



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Οκτωβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 730

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Β' κατοικίας σε έκταση ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Συνδέσμου Εφημερίων Ιεράς Μητροπόλεως Κυδωνίας και Αποκορώνου «Ο Άγιος Γεώργιος ΣΥΝ.ΠΕ.» στη θέση «Βαρδιάκι» της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως ίσχυε πριν καταργηθεί με το άρθρο 26 παρ. 1 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 1 και 2, 153 παρ. 1, 2 και 3, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1, 2 και 3 του ν. 880/1979 (Α' 58), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 (Α' 91), και τις διατάξεις των άρθρων 3 και 9 παρ. 2 του ν. 4258/2014 (Α' 94).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 18, 19 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114), όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ. 2 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών, Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 33 του ν. 4585/2018 (Α' 216), το άρθρο 118 παρ. 2 του ν. 4819/2021 (Α' 129) και το άρθρο 178 του ν. 4964/2022 (Α' 150) και ισχύει.

7. Την 2/7.1.2021 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση

αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

8. Την 42284/29.9.2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης και έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού» (Α.Α.Π. 260).

9. Την 32063/26.7.2006 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους περιοχή στο νομό Χανίων» (Α.Α.Π. 42), όπως τροποποιήθηκε με την 22073/23.5.2008 όμοια απόφαση (Α.Α.Π. 216) και την 17752/5.4.2012 του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Α.Α.Π. 139) και ισχύει.

10. Την οικ. 171017/21.2.2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) του έργου που αφορά στην πολεοδόμηση ως Περιοχής Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ) προς εξυπηρέτηση β' κατοικίας, έκτασης 101,93 στρεμμάτων καθώς και στην κατασκευή των βασικών δικτύων υποδομής, στο Βαρδιάκι της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων, ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ «Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» ΣΥΝ.ΠΕ.» (ΑΔΑ: ΒΙΕΕ0-ΨΗΩ).

11. Την 365/11.12.2018 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας για τη δημιουργία οικισμού στο Βαρδιάκι Ακρωτηρίου Χανίων, του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Συνδέσμου Εφημερίων Ιεράς Μητροπόλεως Κυδωνίας και Αποκορώνου «Ο Αγ. Γεώργιος» - Έκθεση συμπληρωματικών Στοιχείων Γεωλογικής Καταλληλότητας με βάση τα συμπεράσματα της γεωφυσικής έρευνας Ιουνίου 2015 – Έκδοση: Οκτώβριος 2018" (ΑΔΑ: Ω781ΟΡ1Θ-24Ζ).

12. Το 1072/2.12.2009 πρακτικό της Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αγροτικής

Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΝΕΧΩΠ) της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων.

13. Τα 164/8.5.1996, 3388/24.7.2003, 291/20.1.2009 και 6191/7.9.2009 έγγραφα της ΚΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Το 51823/15.9.2009 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ Α.Ε.) ΔΠΝ/Περιοχή Χανίων.

15. Το 3908/24.9.2009 έγγραφο του Οργανισμού Ανάπτυξης Δυτικής Κρήτης (Ο.Α.ΔΥ.Κ.).

16. Το 5824/25.9.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων.

17. Το 9/2150/29.9.2009 έγγραφο του Ο.Τ.Ε. Α.Ε. – Τηλεπ. Περιφ. Κρήτης και Νήσων.

18. Το 5091/29.9.2009 έγγραφο της 28ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων της Περιφέρειας Κρήτης.

19. Το 2663/25.11.2009 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

20. Τις 7273/16.11.2009 και 7277/16.11.2009 βεβαιώσεις του Δήμου Ακρωτηρίου.

21. Το 15595/6340/27.11.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων.

22. Τα 45/3.2.2010, 46/3.2.2010 και 91/26.2.2010 έγγραφα της ΔΕΥΑ Ακρωτηρίου.

23. Το 12927/23.4.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής "Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας οικοπεδικής έκτασης 101.927,68 τ.μ. ιδιοκτησίας Ο.Σ. Συνδέσμου Εφημερίων Ι.Μ. Κυδωνίας και Αποκορώνου «Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» για τη δημιουργία Οικισμού στο ΒΑΡΔΙΑΚΙ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Νόμου 2508/1997".

24. Το 18788/11.4.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Χορήγηση Βεβαίωσης του άρθρου 24 παρ. 6 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Συνδέσμου Εφημερίων Ιεράς Μητροπόλεως Κυδωνίας και Αποκορώνου «Ο Άγιος Γεώργιος ΣΥΝ.Π.Ε.».

25. Τις 855/2014 και 760/2019 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χανίων.

26. Το 6016/22.9.2020 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου.

27. Το ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/71528/4309/22.10.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙ.Π.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

28. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/115352/2592/1.12.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

29. Την 28/συν. 3η/7.5.2020 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

30. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

31. Τις 57/2022 και 79/2022 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμήματος του ρέματος στην περιοχή «Βαρδιάκι Σταυρού» Ακρωτηρίου Χανίων, όπως αποτυπώνονται στην 266/19.2.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματεία Περιφέρειας Κρήτης (Δ' 190) και φαίνονται με μπλε γραμμή και με τις συντεταγμένες των κορυφών τους στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα του άρθρου 2.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής Β' κατοικίας σε έκταση εμβαδού 101.927,68 τ.μ., ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Συνδέσμου Εφημερίων Ιεράς Μητροπόλεως Κυδωνίας και Αποκορώνου «Ο Άγιος Γεώργιος ΣΥΝ.Π.Ε.», στη θέση «Βαρδιάκι» της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων (Κ.Χ.), χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης, χώρου πλατείας, παιδικής χαράς, αθλητισμού, εκκλησίας και πολιτιστικού κέντρου, εκπαίδευσης – πρόνοιας, βιολογικού καθαρισμού και χώρου δεξαμενής ύδρευσης, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο έγχρωμο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 63515/2022 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2.

Άρθρο 4

Α. Στα Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.) με στοιχεία 2, 9, 10, 11, 13, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31 και 32, από τις χρήσεις αμιγούς κατοικίας, επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 2 του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

Β. Στα Ο.Τ. 15 και 22, από τις χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του π.δ. 59/2018, επιτρέπονται:

1. Για το Ο.Τ. 15, η κατασκευή κτιρίων με χρήση:
 - α. Διοίκηση τοπικής κλίμακας (άρθρο 3 παρ. 7)
 - β. Εμπορικά καταστήματα (άρθρο 3 παρ. 10.1)
 - γ. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (άρθρο 3 παρ. 10.2)
 - δ. Γραφεία και Κέντρα Έρευνας (άρθρο 3 παρ. 11)
 - ε. Τουριστικά καταλύματα μέχρι πενήντα (50) κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις με μειωμένη δυναμικότητα (άρθρο 3 παρ. 15)
 - στ. Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης (άρθρο 3 παρ. 22).
2. Για το Ο.Τ. 22, η κατασκευή κτιρίων με χρήση:
 - α. Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης (άρθρο 3 παρ. 12)

β. Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης (άρθρο 3 παρ. 13).

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων η μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τεσσάρων (4), πέντε (5) και δεκαπέντε (15) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Α. Για τους οικοδομήσιμους χώρους των Ο.Τ.Α. με στοιχεία 2, 9, 10, 11, 13, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31 και 32:

1. Αρτιότητα: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σάραντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,50), το οποίο προσαυξάνεται για την κατασκευή στέγης, φυτεμένων δωματίων κ.λπ., όπως προβλέπονται στις διατάξεις του ν. 4067/2012 (Α' 79), όπως ισχύει.

Β. Για τους οικοδομήσιμους χώρους των Ο.Τ.Α. με στοιχεία 15 και 22:

1. Αρτιότητα: το συνολικό εμβαδόν κάθε Ο.Τ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα μέτρα και 0,75 (10,75), το οποίο προσαυξάνεται για κατασκευή στέγης, φυτεμένων δωματίων κ.λπ., όπως προβλέπονται στις διατάξεις του ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

Γ. Για τους Κοινοφελείς Χώρους (Κ.Φ.) με στοιχεία 16 και 19:

1. Αρτιότητα: το συνολικό εμβαδόν κάθε Κ.Φ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα μέτρα και 0,75 (10,75), το οποίο προσαυξάνεται για κατασκευή στέγης, φυτεμένων δωματίων κ.λπ., όπως προβλέπονται στις διατάξεις του ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

5. Στον Κ.Φ. 16 επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων εκπαίδευσης – πρόνοιας, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 2 και, ανάλογα με τις ανάγκες του οικισμού, χωροθετείται βρεφονηπιακός σταθμός, νηπιαγωγείο ή/και δημοτικό σχολείο.

6. Στον Κ.Φ. 19 επιτρέπεται η κατασκευή εκκλησίας και πολιτιστικού κτιρίου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 2.

7. Στους Κ.Φ. 16 και 19 καθορίζεται κόκκινο περίγραμμα για την ανέγερση κτιρίων εκπαίδευσης – πρόνοιας και εκκλησίας και πολιτιστικού κέντρου αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 2.

Δ. Στον Κ.Χ. 7 με χρήση "Αθλητισμός – ΒΙΟΚΑ", όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 2 επιτρέπεται, εφόσον κατασκευαστεί, η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) του οικισμού σε διαχωρισμένο τμήμα της Β.Α. περιοχής του Κ.Χ. 7:

1. επιφάνεια γηπέδου Ε.Ε.Λ.: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,50)

3. Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές: πέντε (5) μέτρα.

4. Επιτρέπονται οι υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις κατηγορίας Α1 (χωρίς θεατές ή έως 500 θεατές, στις οποίες διεξάγονται μόνο προπονήσεις) και κατηγορίας Α2 (χωρίς θεατές ή έως 500 θεατές, στις οποίες διεξάγονται και αγώνες).

Ε. Σε όλους τους ελεύθερους κοινοχρήστους χώρους επιτρέπονται δίκτυα και εγκαταστάσεις των δικτύων υποδομής του οικισμού, όπως μετασχηματιστές, αντλιοστάσια κ.λπ.

ΣΤ'. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν οι παρακάτω πρόσθετοι όροι δόμησης και μορφολογικοί περιορισμοί:

1. Η τοποθέτηση των κτιρίων στα οικοπέδα, όσο και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους, πρέπει να στοχεύει στην ανάδειξη των τοπικών φυσικών χαρακτηριστικών και στην προστασία του υπάρχοντος φυσικού περιβάλλοντος τόσο του ίδιου του οικοπέδου όσο και των όμορών του, με χρήση των αναγκαίων αναλημματικών τοίχων και των ανάλογων φυτεύσεων.

2. Τυχόν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά στοιχεία των οικοπέδων, όπως δέντρα, βράχοι κ.λπ., διατηρούνται και εντάσσονται στη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

3. Η κατασκευή κεκλιμένης στέγης είναι υποχρεωτική, σε ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του ορόφου, με μέγιστη κλίση στέγης είκοσι πέντε (25) μοίρες και μέγιστο ύψος στέγης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

4. Οι αναμονές οπλισμού εντάσσονται σε δομικά στοιχεία του κτιρίου (στηθαία ή πεσσούς) και σε καμία περίπτωση παραμένουν εμφανείς.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS). Σε περιπτώσεις κοινωφελών κτιρίων, εάν απαιτείται για λειτουργικούς λόγους, η κατασκευή χώρων PILOTIS, κρίνεται από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

6. Οι εξώστες δεν αναπτύσσονται σε όλο το ανάπυγμα της πρόσοψης.

7. Οι εξωτερικές κλίμακες κατασκευάζονται συμπαγείς.

8. Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες εντάσσονται στην κλίση της στέγης ή καλύπτονται από το στηθαίο του δώματος, κατά τρόπο ώστε να μην είναι ορατοί από τους κοινόχρηστους χώρους (Κ.Χ.) του οικισμού.

9. Επιβάλλεται η δημιουργία μίας (1) θέσης στάθμευσης ανά κατοικία εντός του οικοπέδου.

10. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων στις προσόψεις των κτιρίων.

11. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών κάθετα προς τις προσόψεις των κτιρίων. Εξαιρούνται οι πινακίδες οδικής σήμανσης και σήμανσης της θέσης δημόσιων ή κοινωφελών (Κ.Φ) κτιρίων του οικισμού.

12. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ατομικών κεραιών τηλεόρασης μετά την εγκατάσταση κεντρικής κεραίας τηλεοπτικής λήψης.

13. Επιβάλλεται η υπογειοποίηση όλων των καλωδιώσεων των δικτύων ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών.

14. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

Ζ. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται στην οικ. 171017/21.2.2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής περί έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων για το συγκεκριμένο έργο (ΑΔΑ: ΒΙΕΕ0-ΨΗΩ).

Η. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται στην 365/11.12.2018 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί

έγκρισης της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας της υπόψη έκτασης (ΑΔΑ: Ω781ΟΡ1Θ-24Ζ).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2022

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



[illegible]



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

