



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 748

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης - δημοσίου δάσους εμβαδού 91.779,00 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Κάστρο Πύλου [Νιόκαστρο], Λιμανάκια, Νεκροταφείο Πύλου», περιοχής Δημοτικής Κοινότητας Πύλου, Δημοτικής Ενότητας Πύλου, Δήμου Πύλου - Νέστορος, Νομού Μεσσηνίας.
- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας, δημοσίου δάσους εμβαδού 5,928 στρεμ. στην θέση «ΛΙΜΝΕΣ» Δ.Κ. Αμαλιάδας Δήμου Ηλιδας της Π.Ε. Ηλείας, λόγω πυρκαγιάς.
- 3 Αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου, σε τμήμα του Ο.Τ. 285Α, στην Πολεοδομική Ενότητα 10 της περιοχής Κοκκινιάς, παρά την οδό Δάφνης 51 στο Ο.Τ. 285Α, στην ιδιοκτησία «STARKY S.A».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 366702

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης - δημοσίου δάσους εμβαδού 91.779,00 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Κάστρο Πύλου [Νιόκαστρο], Λιμανάκια, Νεκροταφείο Πύλου», περιοχής Δημοτικής Κοινότητας Πύλου, Δημοτικής Ενότητας Πύλου, Δήμου Πύλου - Νέστορος, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
3. Την από 13-8-2021 Π.Ν.Π. «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάστα-

ση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

4. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, [...] και άλλες διατάξεις» (Α' 63).

5. Την υπ' αρ. 160635/10-9-2021 διαπιστωτική πράξη Συντονιστή Α.Δ.Π.ΔΕ. και Ι. «Μεταφορά προσωπικού των Δασικών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 4493), (ΑΔΑ: ΨΡΔΟ-ΟΡ1Φ-Ω9Υ).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-5-2022 εγκύκλιο διαταγή ΥΠΕΝ «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογοτύπου» (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

7. Τον ν. 3208/2003 (Α' 303).

8. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» (Α' 289) και ειδικότερα:

α) Τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 β) την παρ. 1 του άρθρου 38 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και από το άρθρο 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και ισχύει και γ) της παρ. 3 του άρθρου 70, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 (Α' 303).

9. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και β) υπ' αρ. 182447/3049/24-9-1980.

10. Την υπ' αρ. 221525/4195/21-9-2011 διαταγή Υπ.Π.Ε.Κ.Α. (ΑΔΑ:4Α8Η0-ΙΔΩ).

11. Το υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 έγγραφο Υπ.Π.Ε.Ν. (ΑΔΑ:61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 υπουργική απόφαση «Εξουσιοδότηση με δικαίωμα υπογραφής [...] του Γ.Γ. Δασών του Υπ.Π.Ε.Ν., κατά λόγο αρμοδιότητας [...] στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής» (Β' 4528).

13. Την υπ' αρ. 116390/20-7-2022 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, αποτε-

λούμενης από άτομα σχίνου, πουρναριού, ασφάλαχτρου, τραχείας και χαλεπίου πεύκης που καταστράφηκε από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε την 8η-6-2018 την δημόσια δασική έκταση - δημόσιο δάσος εμβαδού ενενήντα ενός χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων (91.779,00 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Κάστρο Πύλου [Νιόκαστρο], Λιμανάκια, Νεκροταφείο Πύλου», περιοχής Δημοτικής Κοινότητας Πύλου, Δημοτικής Ενότητας Πύλου, Δήμου Πύλου - Νέστορος του Νομού Μεσσηνίας που προσδιορίζεται από τα τμήματα Ε1 [εμβαδού 6.804,00 τ.μ.], Ε2 [εμβαδού 5.483,00 τ.μ.], Ε3 [εμβαδού 41.838,00 τ.μ.] και Ε4 [εμβαδού 37.654,00 τ.μ.] και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση - δημόσιο δάσος, περίβολο χώρο Κάστρου [Παλαιό Γυμναστήριο], Κάστρο Πύλου, χώρους Παλαιού Νοσοκομείου Πύλου, Κέντρου Υγείας Πύλου και Νεκροταφείου Πύλου.

Δυτικά: Βραχώδη ακτή.

Βόρεια: Βραχώδη ακτή και δημόσια δασική έκταση - δημόσιο δάσος.

Νότια: Ρέμα «Καμαρίτσα» και δημόσια δασική έκταση - δημόσιο δάσος.

Όπως φαίνεται στο από 29-3-2022 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.500 που συντάχθηκε από τον Δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Κυριάκο Πίκουλα και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φ.Χ. «Πύλος» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

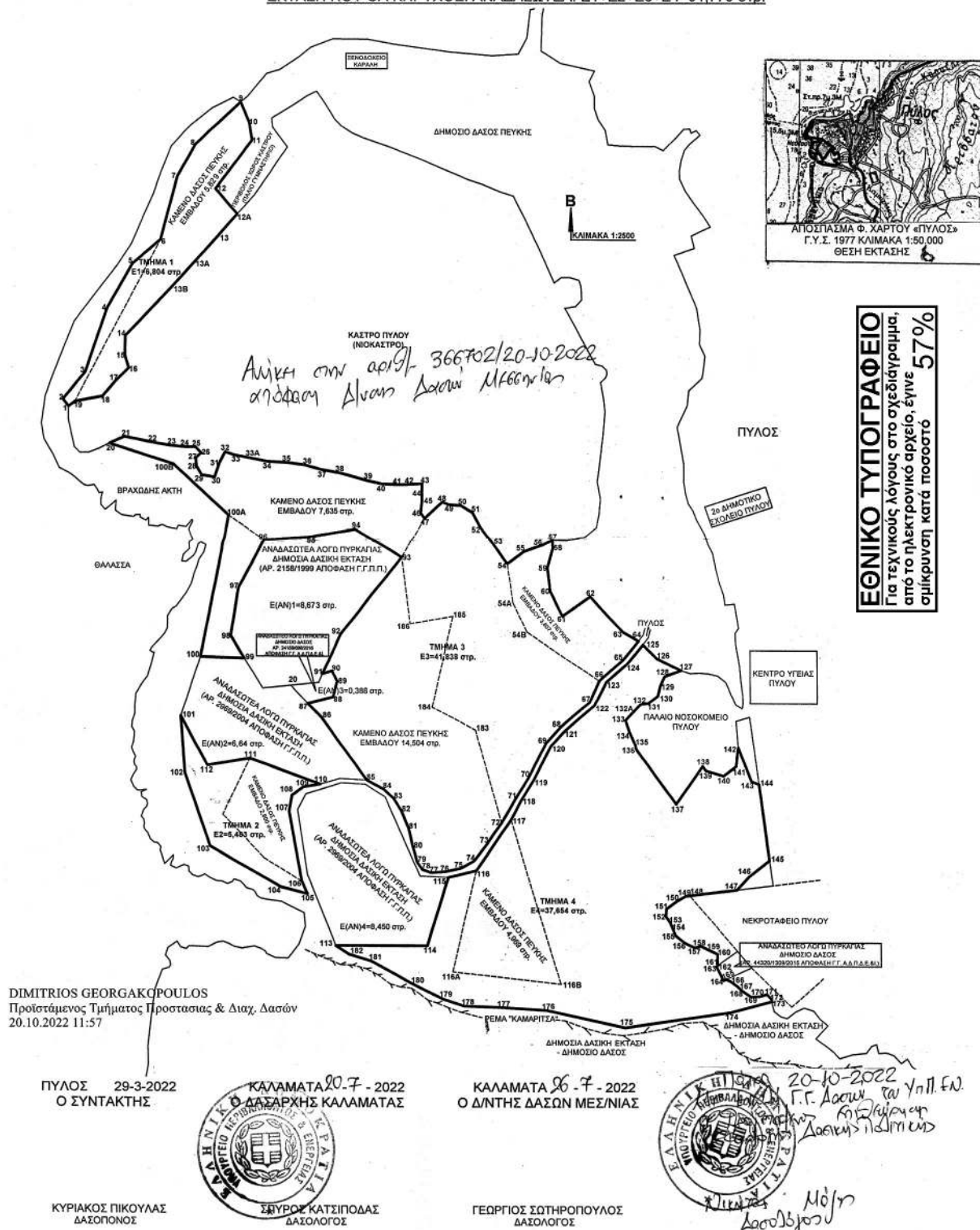
Άσκηση αίτησης ακύρωσης κατά αυτής κατατίθεται ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Εφετείου εντός εξήντα (60) ημερών από την επόμενη της δημοσίευσης ή της κοινοποίησης της.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 91,779 στρ. ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 23,763 στρ. ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 0,388 στρ. ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 115,930 στρ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΣΤΡΟ ΠΥΛΟΥ (ΝΙΟΚΑΣΤΡΟ), ΛΙΜΑΝΑΚΙΑ, ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΠΥΛΟΥ" ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΛΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ ΠΟΥ Η ΔΑΣΙΚΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΗΚΕ ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΤΗΝ 8-6-2018

ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΘΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ: Ε1+Ε2+Ε3+Ε4=91,779 στρ.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Οκτωβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 350866

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, δημοσίου δάσους εμβαδού 5,928 στρεμ. στην θέση «ΛΙΜΝΕΣ» Δ.Κ. Αμαλιάδας Δήμου Ηλιδας της Π.Ε. Ηλείας, λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.

2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 97).

3. Την παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

4. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

5. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Β' 17).

6. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας" (Α' 160)» (Α' 77).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

9. Την παρ. 1 του άρθρου 37, το άρθρο 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων», όπως αντικαταστάθηκαν από την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και όπως τροποποιήθηκαν και προστέθηκαν (παρ. 4 του άρθρου 52 του ν. 4280/2014) με το άρθρο 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

10. Το άρθρο 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

11. Το υπό στοιχεία Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου για "Υποχρεωτική (από

01-07-2015) αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής".

12. Την υπ' αρ. 177804/12-10-2016 Θεώρηση δασικού χάρτη που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 7104/13-01-2017 (ΑΔΑ: 7ΞΡΖΟΡ1Φ-0ΥΥ) απόφαση Διευθυντή Δασών Ηλείας «Ανάρτηση δασικού χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Ηλείας εκτός των προ Καποδιστριακών ΟΤΑ: Πύργου και Λεχαινών και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 27084/12-02-2021 (ΑΔΑ: ΨΛ0ΑΟΡ1Φ-ΕΑ8) απόφαση Διεύθυνση Δασών Ηλείας σύμφωνα με τα άρθρα 48 και 50 του ν. 4685/2020, με κατηγορία κάλυψης ΑΑ/ΑΝ.

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 (Β' 4528) κοινή απόφαση του Υπουργού, Υφυπουργού και Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί «Εξουσιοδότηση υπογραφής.

14. Την υπ' αρ. 46104/17-06-2022 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα: Κήρυξη ως αναδασωτέας, δημοσίας δασικής έκτασης εμβαδού 5,928 στρεμ. στην θέση «ΛΙΜΝΕΣ» Δ.Κ. Αμαλιάδας, Δήμου Ηλιδας Π.Ε. Ηλείας, λόγω πυρκαγιάς. Η πυρκαγιά εκδηλώθηκε την 24-02-2022 και διαπιστώθηκε την 18-03-2022 κατόπιν της αυτοψίας του Χαρίλαου Μπαλάσκα, Δασοπόνου και ως εκ τούτου επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέο δημόσιο δάσος εμβαδού 5,928 στρεμ. στην θέση «ΛΙΜΝΕΣ» Δ.Κ. Αμαλιάδας Δήμου Ηλιδας της Π.Ε. Ηλείας, λόγω πυρκαγιάς. Η έκταση καλυπτόταν προτού την πυρκαγιά με δάσος χαλεπίου πεύκης μετά αείφυλλων- πλατύφυλλων με ποσοστό συγκόμωσης 70%, σύμφωνα με την ανωτέρω πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας και εμβαδού 5,928 στρεμ. στο από 22-03-2022 συννημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:1000 και εντοπίζεται σε Χάρτη Προσανατολισμού κλίμακας 1:50.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση (Α/Α) ΚΑΙ (Δ/Α).

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος.

Βόρεια: Με αγροτοδασικό δρόμο.

Νότια: Με δημόσιο δάσος.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική η τεχνητή αναδάσωση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης η οποία πριν την πυρκαγιά καλυπτόταν την πυρκαγιά με δάσος χαλεπίου πεύκης μετά αείφυλλων- πλατύφυλλων με ποσοστό συγκόμωσης 70 %. Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτηση ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Πατρών μέσα σε Προθεσμία (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της κοινοποίησης. Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98).

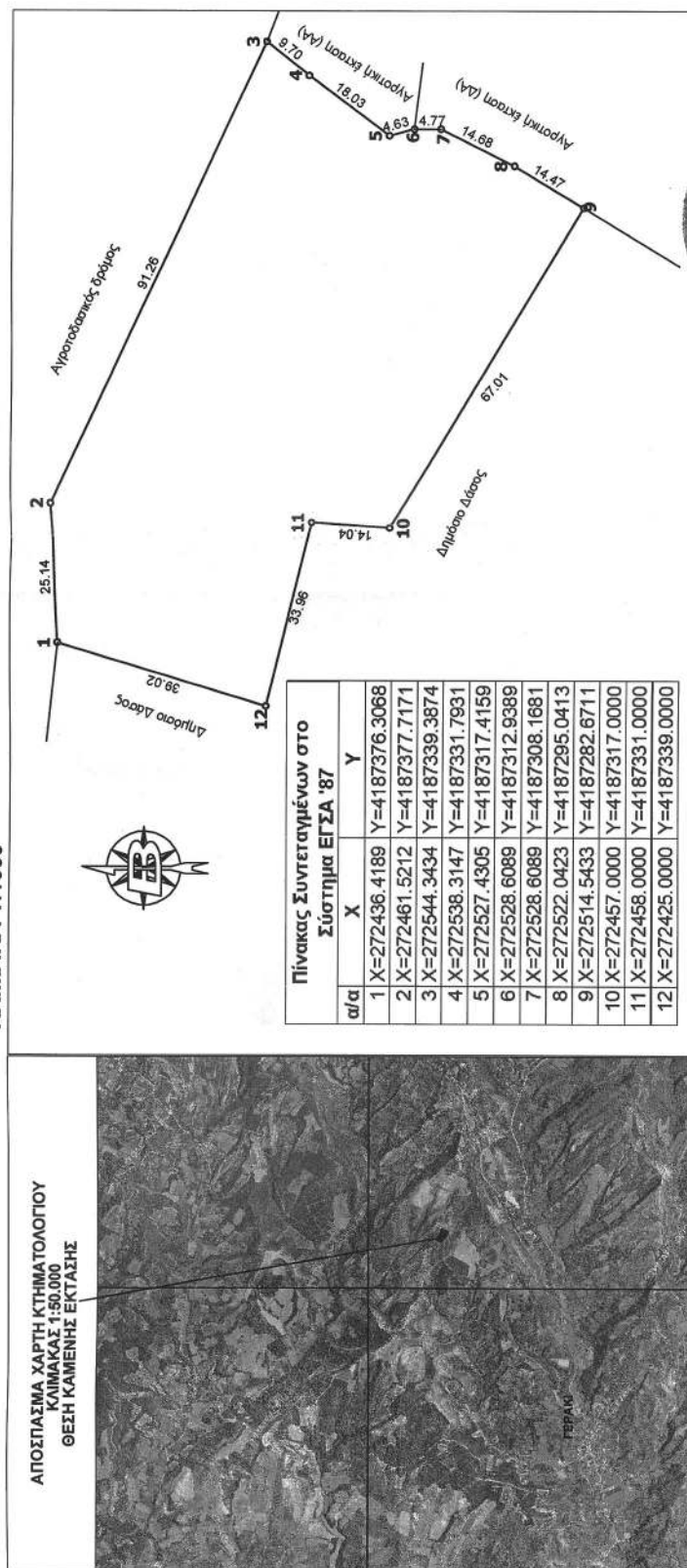
Ανήκει στην με αριθμ. **350866/2-10-22** απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΙΤΑΛΙΑΔΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσίου δάσους στη θέση "ΛΙΜΝΕΣ" περιφέρειας Τ.Κ. Γερακίου Δ.Ε. Αιταλλιάδας του Δήμου Ήλιδας Π.Ε. Ηλείας, συνολικού εμβαδού 5,928 στρέμματα με στοιχεία (1.2.3.....11.12.1) που καίηκε στις 24/02/2022 όπως διαπιστώθηκε στις 18/03/2022

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Η Συντάκτρια

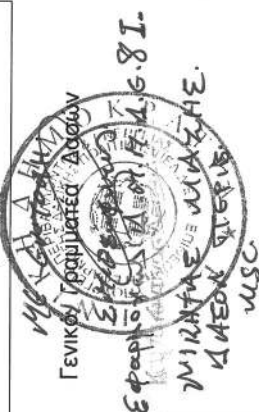
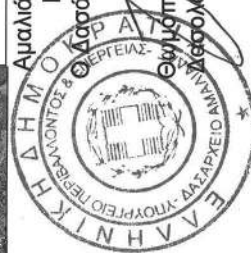
Σκαλτσά Ευσταθία

Δασοπρόεδρος με Β' Βαθμό

Αιταλλιάδα 22-03-2022

Ε.Γ.Γ.Φ.Π.&Υ

Επικεφαλής Αιταλλιάδας



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 79% σμίκρυνση κατά ποσοστό

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Οκτωβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 1022094

(3)

Αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου, σε τμήμα του Ο.Τ. 285Α, στην Πολεοδομική Ενότητα 10 της περιοχής Κοκκινιάς, παρά την οδό Δάφνης 51 στο Ο.Τ. 285Α, στην ιδιοκτησία «STARKY S.A».

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. ΣΤ39 του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/20.10.2011 (Β' 2494), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.8.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. οικ. 864073/14.10.2021 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 4832).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 (Α' 131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και την παρ. 5β του άρθρου 7.

5. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

7. Τον ν. 1577/1985 (Α' 210) και ειδικότερα το άρθρο 24.

8. Το άρθρο 29 του ν. 28312000 (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Τον ν. 4067/2012 για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» (Α' 79).

11. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα -Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

12. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα τα άρθρα 88-93.

13. Τον ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου-Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44) και ειδικότερα το άρθρο 20.

14. Τον ν. 2882/2001 για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (Α' 17) και τον ν. 2985/2002 (Α' 18).

15. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (Α' 154), που αναφέρονται και στο άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (Α' 98).

16. Την υπ' αρ. 41/1999 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου περί «τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου στο ΟΤ 285Α» (Δ' 423).

17. Την από 25.6.2020 αίτηση της εταιρείας «STARKY S.A».

18. Τις υπ' αρ. 111/21.5.2021 και 220/12.11.2021 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

19. Την υπ' αρ. πρωτ. 475788/25.5.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής.

20. Το από 6.7.2022 απόσπασμα πρακτικού του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών (θέμα 4ο, συνεδρίαση 4η/6.7.2022).

21. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης. Και επειδή:

1. Ελήφθη υπόψη το ιστορικό της υπόθεσης του θέματος, όπως προκύπτει από τον σχετικό φάκελο.

2. Συντρέχουν οι προϋποθέσεις αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης που προβλέπει το άρθρο 88 του ν. 4759/2020 και συγκεκριμένα έχουν παρέλθει 15 έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε η απαλλοτρίωση για πρώτη φορά στην ιδιοκτησία «STARKY S.A» (Δ' 423/1999).

3. Το Δημοτικό Συμβούλιο Αμαρουσίου με την υπ' αρ. 111/2021 απόφασή του, ενέκρινε την άρση της απαλλοτρίωσης στην ανωτέρω ιδιοκτησία, διαπιστώνοντας μεν ότι υφίσταται σοβαρός πολεοδομικός λόγος διατήρησης του κοινωφελούς χώρου λόγω των προβλεπόμενων από το Γ.Π.Σ. αναγκών της πολεοδομικής ενότητας που αφορούν «Πολιτισμό», αλλά δεν αποφάσισε την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση του ακινήτου στον προϋπολογισμό του Δήμου. Με την υπ' αρ. 220/2021 μεταγενέστερη απόφασή του, το Δ.Σ. Αμαρουσίου απέρριψε υποβληθείσα ένσταση κατά της υπ' αρ. 111/2021 απόφασης.

4. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας, με την υπ' αρ. πρωτ. 475788/25.5.2022 εισήγησή της, εισηγήθηκε στο αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου στο Ο.Τ. 285Α μετά από την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης, με χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας από χώρο πολιτιστικού κέντρου σε οικοδομήσιμο χώρο, κατ' αποδοχή των αρ. 111/2021 και 220/2021 αποφάσεων του Δ.Σ. Αμαρουσίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.

5. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, με το από 6.7.2022 πρακτικό του, γνωμοδότησε σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση, αποφασίζουμε:

1. Την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία της «STARKY S.A.», στο Ο.Τ. 285Α, στην Πολεοδομική Ενότητα 10 της περιοχής Κοκκινιάς Δήμου Αμαρουσίου.

2. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου, στην ιδιοκτησία επιφάνειας 814,80 τ.μ., που εκτείνεται στο Ο.Τ. 285Α με στοιχεία Α-Β-β1-β2-γ1-Γ-Δ- Α, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 (Α' 245) για αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, Μαΐου 2020 του μηχανικού Ευριπίδη Τσαούσογλου, που συνοδεύει την παρούσα. Συγκεκριμένα:

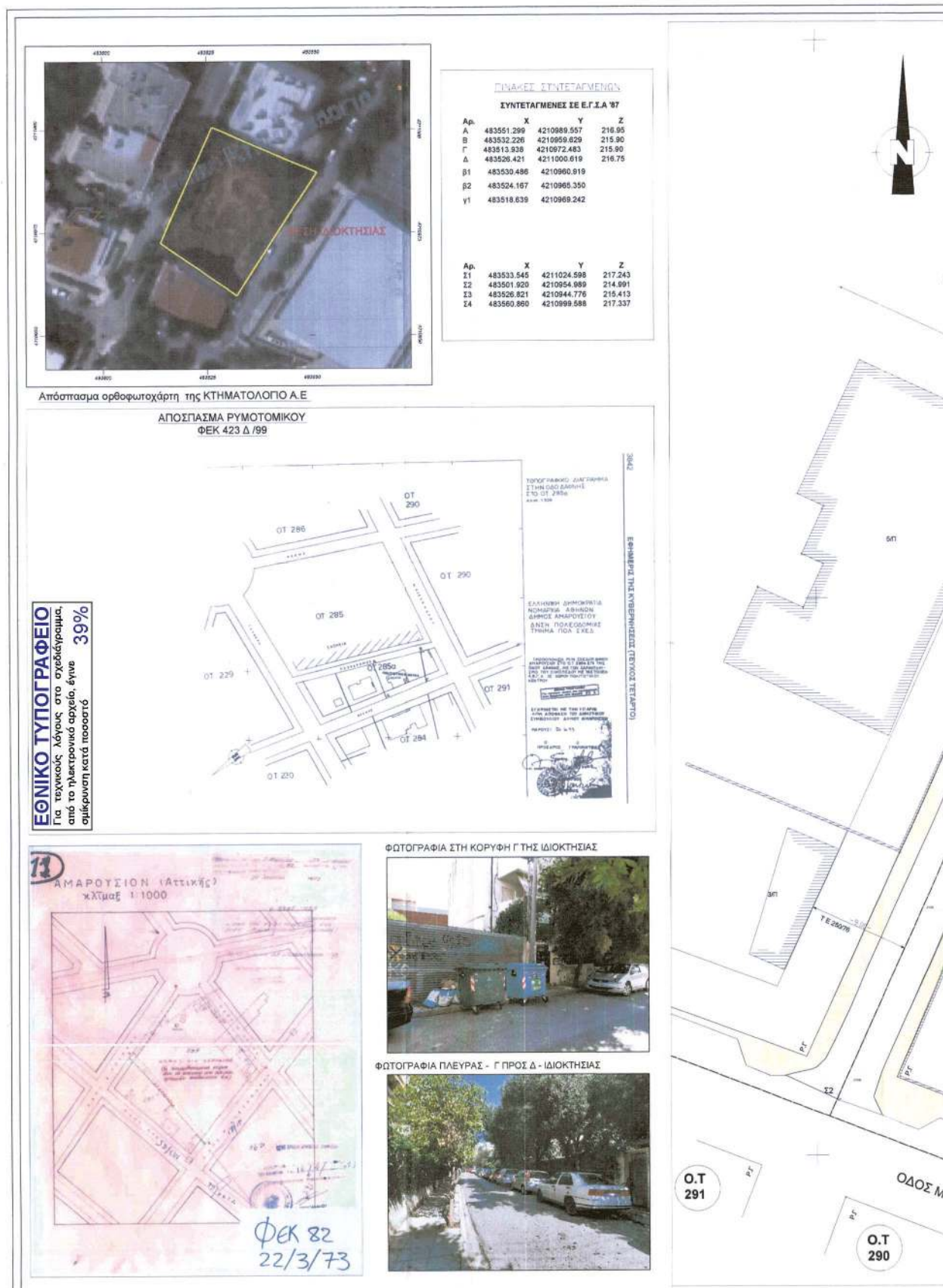
Χαρακτηρισμό της ανωτέρω περιγραφόμενης ιδιοκτησίας, επιφάνειας 814,80τ.μ., από χώρο Πολιτιστικού Κέντρου σε οικοδομήσιμο χώρο και

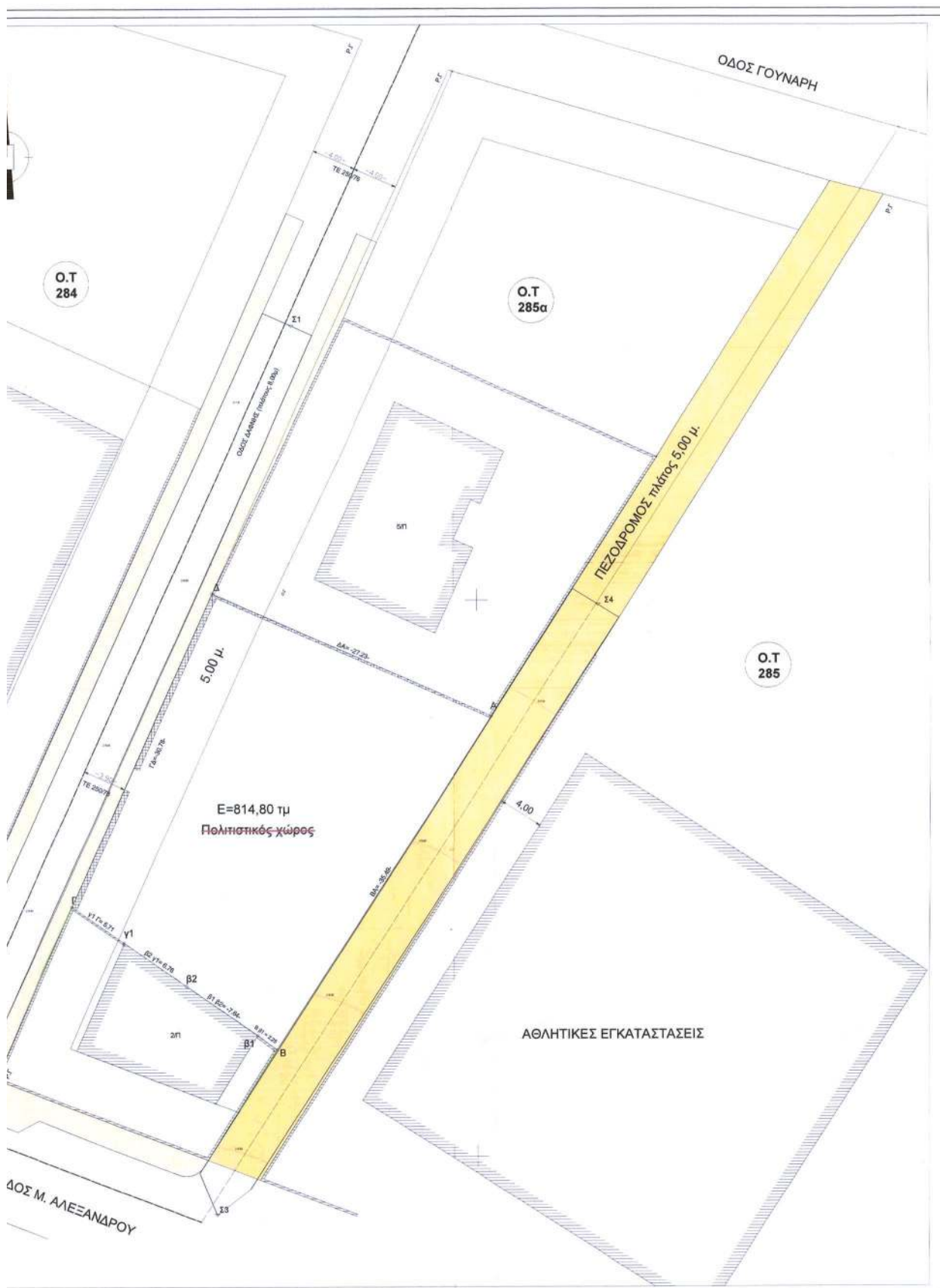
3. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης σύμφωνα με τους ισχύοντες στην περιοχή.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο διαδίκτυο στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010, μετά τη δημοσίευσή της σε Φ.Ε.Κ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





Η απόφαση αυτή και αντίγραφο του Τοπογραφικού Διαγράμματος να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 2022

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ