



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 767

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 122603

Επανακαθορισμός αιγιαλού και καθορισμός παραλίας στην παράκτια περιοχή της Λυγιάς της Τ.Κ. Βράχου της Δ.Ε. Ζαλόγγου του Δήμου Πρέβεζας της Π.Ε. Πρέβεζας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ειδικότερα των άρθρων 3 έως 9.

2. Το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

3. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

4. Την υπ' αρ. 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

5. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

7. Το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

8. Τα άρθρα 74 και 78, του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

9. Το άρθρο 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση γραφειοκρατίας και ηλεκτρονική διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

10. Την υπ' αρ. 34019/25.05.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 435) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία ορίστηκε

ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο Δημήτριος Γαζής του Ευαγγέλου.

11. Την υπ' αρ. 5300/229/01.02.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου για τον «Καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στην περιοχή του Δήμου Ζαλόγγου του Νομού Πρέβεζας και συγκεκριμένα στην παράκτια περιοχή του Δ.Δ. Βράχου» όπως δημοσιεύθηκε στο Δ' 77/2008, το οποίο είναι βόρεια της περιοχής μελέτης.

12. Την υπ' αρ. 1041841/2593/0010/14.04.1998 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Καθορισμός των ορίων του Αιγιαλού και δημιουργία Ζώνης Παραλίας στη θέση Παραλίας Λυγιάς της Κοινότητας Βράχου Ν. Πρέβεζας» όπως δημοσιεύθηκε στο Δ' 304, το οποίο είναι νότια της περιοχής μελέτης.

13. Την υπ' αρ. 154023/28.09.2018 «Διαπιστωτική πράξη για οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) για τις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας» του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, όπως δημοσιεύθηκε στο Δ' 434 και αφορά και την περιοχή μελέτης.

14. Την υπ' αρ. 02/02.09.2022 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού και τον καθορισμό της παραλίας στην παράκτια περιοχή της Λυγιάς της Τ.Κ. Βράχου της Δ.Ε. Ζαλόγγου του Δήμου Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας.

15. Το από Δεκεμβρίου 2018 τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα - έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:1000, που συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό (Π.Ε.) Φώτιο Αγγ. Κωτσιαρίνη, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα βάσει του ν. 2971/2001, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 02.09.2022 από τον Κύρλα Παντελεήμων, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πρέβεζας.

16. Το υπό στοιχεία 74831 ΕΞΕ 2022/05.09.2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πρέβεζας με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία ο σχετικός φάκελος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την υπ' αρ. 02/02.09.2021 έκθεση της κατά τα άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επι-

τροπής, για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού και τον καθορισμό της παραλίας στην παράκτια περιοχή της Λυγιάς της Τ.Κ. Βράχου της Δ.Ε. Ζαλόγγου του Δήμου Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας, καθώς και το από Δεκεμβρίου 2018 συνοδεύον τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα - έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:1000, που συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό (Π.Ε.) Φώτιο Αγγ. Κωτσιαρίνη, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα βάσει του ν. 2971/2001, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 02.09.2022 από τον Κύρλα Παντελεήμων, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πρέβεζας και επί του οποίου η επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει εν μέρει την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 154023/28.09.2018 του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Διαπιστωτική πράξη για οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) για τις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας» (Δ' 434) και συγκεκριμένα στην κορυφή Κ1 του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος και μέχρι την κορυφή σύνδεσης Κ0ΞΚ23 σύμφωνα με την υπ' αρ. 1041841/2593/0010/14.04.1998 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Καθορισμός των ορίων του Αιγιαλού και δημιουργία Ζώνης Παραλίας στη θέση Παραλίας Λυγιάς της Κοινότητας Βράχου Ν. Πρέβεζας» (Δ' 304), το οποίο είναι νότια της περιοχής μελέτης, ήτοι με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές Κ1 έως και Κ0ΞΚ23, οι οποίες εξαρτώνται απ' ευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87.

2. Επανακαθορίζει εν μέρει την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 154023/28.09.2018 του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Διαπιστωτική πράξη για οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) για τις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας» (Δ' 434) και συγκεκριμένα στην κορυφή Κ2 του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος και μέχρι την κορυφή σύνδεσης Κ1ΞΚ3 σύμφωνα με την υπ' αρ. 5300/229/01.02.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στην περιοχή του Δήμου Ζαλόγγου του Νομού Πρέβεζας και συγκεκριμένα στην παράκτια περιοχή του Δ.Δ. Βράχου» (Δ' 77), το οποίο είναι βόρεια της περιοχής μελέτης, ήτοι με την κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές Κ2 έως και Κ1ΞΚ3, οι οποίες εξαρτώνται απ' ευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87.

3. Καθορίζει για πρώτη φορά οριογραμμή παραλίας παράλληλη και σε απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 154023/28.09.2018 του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Διαπιστωτική πράξη για οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) για τις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας» (Δ' 434) και μεταξύ της γραμμής παραλίας που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 1041841/2593/0010/14.04.1998 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών

«Καθορισμός των ορίων του Αιγιαλού και δημιουργία Ζώνης Παραλίας στη θέση Παραλίας Λυγιάς της Κοινότητας Βράχου Ν. Πρέβεζας» (Δ' 304), το οποίο είναι νότια της περιοχής μελέτης με σημείο σύνδεσης το Κ'0ΞΚ23' και μέχρι την ζώνη παραλίας που καθορίστηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 5300/229/01.02.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στην περιοχή του Δήμου Ζαλόγγου του Νομού Πρέβεζας και συγκεκριμένα στην παράκτια περιοχή του Δ.Δ. Βράχου» (Δ' 77), το οποίο είναι βόρεια της περιοχής μελέτης και σημείο σύνδεσης το Κ'1ΞΚ'103, ήτοι με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές Κ'0ΞΚ23', Κ'1, Κ'2, Κ'3, Κ'4,..., Κ'98, Κ'99, Κ'100, Κ'101, Κ'102, Κ'1ΞΚ'103, οι οποίες εξαρτώνται απ' ευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87.

4. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

5. Δεν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές εντός του Αιγιαλού, πλην του ήδη υφιστάμενου ασφαλτοστρωμένου δρόμου προς το αλιευτικό καταφύγιο Λυγιάς.

ΕΚΘΕΣΗ 2/2022

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού του άρθρου 3 του ν. 2971/2001

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού και τον καθορισμό της παραλίας στην παράκτια περιοχή της Λυγιάς της Τ.Κ. Βράχου της Δ.Ε. Ζαλόγγου του Δήμου Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας.

Στην Πρέβεζα σήμερα Παρασκευή την 02.09.2022 οι υπογεγραμμένοι:

1. Κύρλας Παντελεήμων, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε./Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πρέβεζας, ως πρόεδρος,

2. Λογοθέτης Γεώργιος, Πολιτικό Μηχανικός Π.Ε./Α', Υπάλληλος της Π.Ε. Πρέβεζας, ως μέλος,

Τζίμα Γεωργία, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Δήμου Πρέβεζας, ως μέλος,

4. Μαργέλη Σταματία, Λιμενάρχης του Λιμεναρχείου Πρέβεζας, ως μέλος,

5. Τσιπέλης Σεραφείμ, Προϊστάμενος του Τμήματος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, ως μέλος,

που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/01, της οποίας η σύνθεση έχει ανασυγκροτηθεί με την υπ' αρ. 86736/04.08.2022 (ΑΔΑ: ΨΔΧ8ΟΡ1Γ-9Φ9) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας και ισχύει μέχρι σήμερα, συνεδριάσαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας μετά την υπό στοιχεία 73398/ΕΞΕ 2022/30.08.2022 έγγραφη πρόσκληση του προϊσταμένου της Κ.Υ. Πρέβεζας αφού είχαμε επισκεφτεί την εν λόγω περιοχή στις 03.11.2021 μετά την υπό στοιχεία 82849/

ΕΞΕ2020/27.10.2021 έγγραφη πρόσκληση του προϊστάμενου της Κ.Υ. Πρέβεζας. Η Επιτροπή είχε απαρτία και συνεδρίασε προκειμένου να συζητηθεί ο διοικητικός επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού και ο καθορισμός της ζώνης παραλίας στην θέση ΛΥΓΙΑ της Τ.Κ. Βράχου της Δ.Ε. Ζαλόγγου του Δήμου Πρέβεζας, Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την από 28.05.2019 αίτηση του Ταξιάρχη Χήτου που συνοδεύεται από τα τοπογραφικά διαγράμματα του Πολιτικού Μηχανικού Κωτσιαρίνη Φώτη με την οποία ζητείται ο καθορισμός του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παράκτια περιοχή Λυγιάς της Τ.Κ. Βράχου της Δ.Ε. Ζαλόγγου του Δήμου Πρέβεζας της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας,

2) την υπ' αρ. 5300/229/01.02.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου για τον «Καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στην περιοχή του Δήμου Ζαλόγγου του Νομού Πρέβεζας και συγκεκριμένα στην παράκτια περιοχή του Δ.Δ. Βράχου» (Δ' 77), το οποίο είναι βόρεια της περιοχής μελέτης,

3) την υπ' αρ. 1041841/2593/0010/14.04.1998 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για τον «Καθορισμός των ορίων του Αιγιαλού και δημιουργία Ζώνης Παραλίας στη θέση Παραλίας Λυγιάς της Κοινότητας Βράχου Ν. Πρέβεζας» (Δ' 304), το οποίο είναι νότια της περιοχής μελέτης,

4) την υπ' αρ. 154023/28.09.2018 του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, «Διαπιστωτική πράξη για οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) για τις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας» (Δ' 434) και αφορά και την περιοχή μελέτης,

5) τις λοιπές διατάξεις του ν. 2971/01 περί αιγιαλού και παραλίας όπως τροποποιήθηκε, αντικαταστάθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

6) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Για τη γεωμορφολογία του εδάφους:

α1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται κυρίως από εδάφη με ήπιες κλίσεις.

α2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις ημιορεινές με έδαφος ημιβραχώδες.

α3. Το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται σε πυκνή θαμνώδη (σχίνα, πουρνάρια), ελαιόδεντρα και πεύκα,

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι,

γ) Το γεγονός ότι οι συνήθεις επικρατούντες άνεμοι είναι μέτριας έντασης έως και 8 μποφόρ, νοτιοδυτικοί.

δ) Η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται από ημιβραχώδη σύσταση με βάθη μέχρι 10 μέτρα μέχρι 3/10 του μιλίου ανοικτά της ακτής.

ε) Η ακτή έχει μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους που συμβάλλει στη δημιουργία μέτριας έντασης κυματικού πεδίου.

στ) Η περιοχή έχει κυρηχθεί προς κτηματογράφηση από την «Κτηματολόγιο Α.Ε.» και είναι στο στάδιο της ανάρτησης.

ζ) Η περιοχή είναι εντός της ζώνης ΠΕ - 6Β' - Νέος Οικιστικός Υποδοχέας από την «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Ζαλόγγου Νομού Πρέβεζας» (ΑΑΠΘ 417/2009).

η) Η μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη και με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον.

θ) Η θαλάσσια περιοχή βρίσκεται εντός δικτύου Natura (Παράκτια ζώνη από Πάργα έως Ακρωτήριο Αγ. Θωμάς - Πρέβεζα με κωδικό GR 2140003).

7) Για τη ζώνη παραλίας λαμβάνεται υπόψη το γεγονός ότι δεν έχουν συντελεστεί οι απαλλοτριώσεις εκατέρωθεν της περιοχής μελέτης δηλαδή νότια και βόρεια αυτής και ότι στο νότιο τμήμα της περιοχής μελέτης (Δ' 304/1998) η παραλία είναι καθορισμένη προ της 19.12.1998 (σχετική Εγκύκλιο 1/09) και επιδιώκεται:

i) η πρόσβαση στην υφιστάμενη μικρή ακτή που είναι κατάλληλη για κολυμβητές,

ii) μέσω του υπάρχοντος δρόμου και της δημιουργίας παραλίας θα εξυπηρετείται η παράλληλη κίνηση προς την θάλασσα,

iii) εφόσον κριθεί απαραίτητο και με την εφαρμογή του Νέου Οικιστικού Υποδοχέα από το ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Ζαλόγγου Νομού Πρέβεζας δύναται να δημιουργηθούν κοινόχρηστες εκτάσεις παραπλεύρως της παραλίας ή του αιγιαλού,

8) για την περιοχή νότια της περιοχής μελέτης εκκρεμεί αίτημα επανακαθορισμού αιγιαλού και παραλίας λόγω του νομίμως υφιστάμενου αλιευτικού καταφυγίου της Λυγιάς, αποφασίζουμε:

Τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού στα σημεία σύνδεσης της Π.Ο.Α. με τους ήδη υφιστάμενους καθορισμένους αιγιαλούς βόρεια και νότια της περιοχής μελέτης και καθορισμός της παραλίας στη θέση «ΛΥΓΙΑ» της Δ.Ε. Ζαλόγγου του Δήμου Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας, μετά από δική μας επιτόπια αυτοψία και επεξεργασία του προς επανακαθορισμό τμήματος, επί του έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη από την ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.Δ.Η.Π.Ε.Ε.Κ. σε κλίμακα 1:1000 από τον Πολιτικό Μηχανικό Κωτσιαρίνη Φώτη και επανακαθορίζουμε:

1) Εν μέρει την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 154023/28.09.2018 του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, «Διαπιστωτική πράξη για οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) για τις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας» (Δ' 434) και συγκεκριμένα στην κορυφή Κ1, του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος και μέχρι την κορυφή σύνδεσης Κ0ΞΚ23 σύμφωνα με την υπ' αρ. 1041841/2593/0010/14.04.1998 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για τον «Καθορισμός των ορίων του Αιγιαλού και δημιουργία Ζώνης Παραλίας στη θέση Παραλίας Λυγιάς της Κοινότητας Βράχου Ν. Πρέβεζας» Δ' 304, το οποίο είναι νότια της περιοχής μελέτης, δηλαδή με την κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές Κ1 έως και Κ0ΞΚ23, οι οποίες εξαρτώνται απ' ευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87, που αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87						
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ		ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
K1	όπως έχει καθοριστεί			KOΞK23	όπως έχει καθοριστεί	
K1	202922,67	4339455,00		KOΞK23	202935,57	4339446,16

2) Εν μέρει την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 154023/28.09.2018 του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, «Διαπιστωτική πράξη για οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) για τις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας» (Δ' 434) και συγκεκριμένα στην κορυφή K2 του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος και μέχρι την κορυφή σύνδεσης K1ΞK3 σύμφωνα με την υπ' αρ. 5300/229/01.02.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου για τον «Καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στην περιοχή του Δήμου Ζαλόγγου του Νομού Πρέβεζας και συγκεκριμένα στην παράκτια περιοχή του Δ.Δ. Βράχου» (Δ' 77) το οποίο είναι βόρεια της περιοχής μελέτης, δηλαδή με την κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές K2 έως και K1ΞK3, οι οποίες εξαρτώνται απ' ευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87, που αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87						
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ		ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
K2	όπως έχει καθοριστεί			K1ΞK3	όπως έχει καθοριστεί	
K2	202573,95	4340096,83		K1ΞK3	202559,88	4340115,08

και καθορίζουμε για πρώτη φορά:

3) Οριογραμμή παραλίας παράλληλη και σε απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 154023/28.09.2018 του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Διαπιστωτική πράξη για οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) για τις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας» (Δ' 434) και μεταξύ της γραμμής παραλίας που καθορίστηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 1041841/2593/0010/14.04.1998 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για τον «Καθορισμός των ορίων του Αιγιαλού και δημιουργία Ζώνης Παραλίας στη θέση Παραλίας Λυγιάς της Κοινότητας Βράχου Ν. Πρέβεζας» (Δ' 304), το οποίο είναι νότια της περιοχής μελέτης με σημείο σύνδεσης το K'ΟΞK23' και μέχρι την ζώνη παραλίας που καθορίστηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 5300/229/01.02.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου για τον «Καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στην περιοχή του Δήμου Ζαλόγγου του Νομού Πρέβεζας και συγκεκριμένα στην παράκτια περιοχή του Δ.Δ. Βράχου» (Δ' 77), το οποίο είναι βόρεια της περιοχής μελέτης και σημείο σύνδεσης το K1ΞK103, δηλαδή με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές K'ΟΞK23', K'1, K'2, K'3, K'4,..., K'98, K'99, K'100, K'101, K'102, K'1ΞK'103, οι οποίες εξαρτώνται απ' ευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87, που αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87						
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ		ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
K'ΟΞK23'	202941.67	4339454.10		K'52	202755.40	4339724.92
K'1	202937.02	4339456.70		K'53	202754.80	4339735.95
K'2	202929.98	4339462.01		K'54	202753.09	4339740.27
K'3	202926.25	4339467.45		K'55	202750.45	4339748.19
K'4	202923.43	4339470.79		K'56	202747.83	4339755.25
K'5	202914.57	4339476.18		K'57	202744.06	4339766.94
K'6	202907.01	4339481.86		K'58	202740.22	4339775.50
K'7	202901.31	4339486.98		K'59	202736.34	4339785.85
K'8	202896.32	4339493.53		K'60	202730.69	4339793.75
K'9	202893.64	4339499.05		K'61	202728.89	4339800.02
K'10	202887.72	4339504.70		K'62	202727.63	4339808.35
K'11	202882.23	4339509.70		K'63	202726.34	4339820.78
K'12	202877.18	4339516.97		K'64	202725.78	4339822.47
K'13	202871.81	4339524.29		K'65	202724.07	4339827.62

K'14	202867.47	4339529.41		K'66	202720.97	4339833.29
K'15	202863.15	4339536.68		K'67	202714.57	4339839.76
K'16	202855.67	4339545.51		K'68	202707.79	4339846.93
K'17	202850.08	4339555.38		K'69	202700.91	4339855.46
K'18	202845.55	4339561.91		K'70	202693.81	4339866.12
K'19	202841.05	4339567.97		K'71	202688.66	4339872.62
K'20	202835.80	4339572.59		K'72	202683.78	4339884.41
K'21	202831.96	4339575.19		K'73	202681.91	4339890.84
K'22	202826.87	4339576.55		K'74	202677.36	4339902.84
K'23	202823.02	4339576.44		K'75	202673.17	4339911.67
K'24	202822.66	4339582.69		K'76	202670.50	4339917.00
K'25	202820.82	4339590.56		K'77	202665.56	4339925.40
K'26	202817.78	4339593.77		K'78	202663.02	4339935.32
K'27	202811.57	4339600.51		K'79	202660.60	4339941.50
K'28	202803.83	4339606.53		K'80	202657.56	4339949.33
K'29	202799.96	4339608.00		K'81	202655.14	4339954.17
K'30	202799.89	4339610.21		K'82	202651.10	4339960.99
K'31	202799.96	4339616.68		K'83	202647.77	4339970.87
K'32	202799.64	4339622.05		K'84	202645.49	4339981.19
K'33	202800.14	4339630.04		K'85	202642.24	4339986.76
K'34	202797.65	4339636.83		K'86	202640.33	4339991.82
K'35	202790.46	4339644.36		K'87	202637.43	4340001.52
K'36	202789.21	4339647.88		K'88	202635.56	4340011.68
K'37	202786.81	4339652.99		K'89	202633.05	4340022.19
K'38	202785.68	4339657.54		K'90	202631.93	4340025.32
K'39	202782.80	4339662.49		K'91	202631.93	4340029.05
K'40	202779.38	4339665.26		K'92	202631.64	4340031.90
K'41	202774.62	4339667.57		K'93	202631.29	4340039.03
K'42	202771.37	4339667.79		K'94	202628.26	4340046.70
K'43	202769.65	4339671.14		K'95	202624.84	4340054.23
K'44	202768.00	4339676.08		K'96	202619.69	4340060.31
K'45	202764.97	4339680.50		K'97	202614.99	4340066.94
K'46	202763.45	4339684.91		K'98	202609.76	4340074.97

Η ζώνη παραλίας έχει σταθερό πλάτος 10 μέτρα λόγω του ανάγλυφου.

Παλιός αιγιαλός δεν υπάρχει.

Δεν αυθαίρετες κατασκευές εντός του Αιγιαλού πλην του ήδη υφιστάμενου ασφαλτοστρωμένου δρόμου προς αλιευτικό καταφύγιο της Λυγιάς.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας του επανακαθορισμού αποτυπώνονται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. από την ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ. σε κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε αρχικά τον Δεκέμβριο του 2018 από τον Κω-τσιαρίνη Φώτιο, Πολιτικό Μηχανικό, που ελέγχθηκε και

θεωρήθηκε την 02.09.2022 από τον Κύρλα Παντελεήμονα Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο Κτηματικής Υπηρεσίας Πρέβεζας και το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Πρέβεζα, 2 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΚΥΡΛΑΣ

Τα μέλη

ΓΙΩΡΓΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΖΙΜΑ

ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΜΑΡΓΕΛΗ

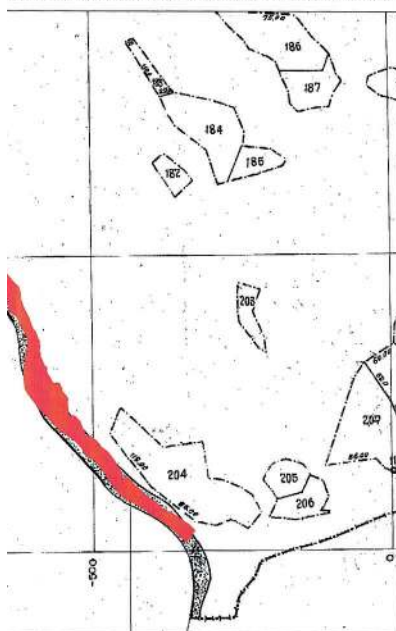
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΙΠΕΛΗΣ

[illegible]

ΕΠΑΝΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟ

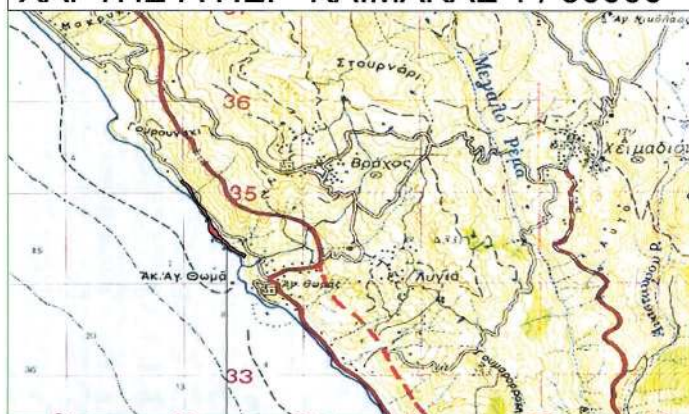


ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΒΡΑΧΟΥ ΕΤΟΥΣ 1939 - ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 5000



ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. - ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 / 50000



ΕΠΑΝΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΠΟΣΠ



ΕΠΑΝ

