



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 769

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Βασιλίας αρ. 1, στο Ο.Τ. 57011, στην περιοχή «Θησείο», του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).
2. Καθορισμός συμπληρωματικής χρήσης μουσικού εκπαιδευτηρίου (ωδείου), στον α' όροφο διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Ερμού 129, στο ΟΤ 65068, στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/110163/3482 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Βασιλίας αρ. 1, στο Ο.Τ. 57011, στην περιοχή «Θησείο» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η περ. α τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 48 του ν. 4178/2013 (Α' 174).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

4. Την υπ' αρ. 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29-1-2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).

6. Το από 21-09-1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικού Κέντρου)» (Δ' 567).

7. Το υπ' αρ. 229222/27-05-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

8. Τα υπ' αρ. 63566/19-04-2021 και 209046/11-01-2022 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

9. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/41126/541/13-05-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10. Το υπ' αρ. 7/2022 απόσπασμα πρακτικού συνεδρίας του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

11. Την από 30-5-2022 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟ-ΚΑ/54829/1920/30-5-2022 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας.

12. Την αποδοχή της από 30-5-2022 αιτιολογικής έκθεσης με την από 1-6-2022 βεβαίωση (ΥΠΕΝ/ΔΑΟ-ΚΑ/56357/1985/2-6-2022) του φερόμενου ως ιδιοκτήτη.

13. Την υπό στοιχεία 187/Συν.9η/21-6-2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

14. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α'98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

15. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα, διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ.59/7-2-2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133)

σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε)], αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βασιλίας αρ. 1, στο Ο.Τ. 57011, στην περιοχή «Θησείο» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 17-10-1984 π.δ. (Δ' 35/1985), επιτρέπονται τα εξής:

1. Η επισκευή και η αποκατάστασή του.
2. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις.
3. Η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού (φ.ο.) του διατηρητέου κτιρίου.
4. Η δημιουργία νέου μεταλλικού φ.ο..
5. Η προσθήκη καθ' ύψος τμήματος β' ορόφου στην εσωτερική πτέρυγα του ακινήτου.
6. Ο ανασχεδιασμός των εσωτερικών όψεων και του ακάλυπτου.

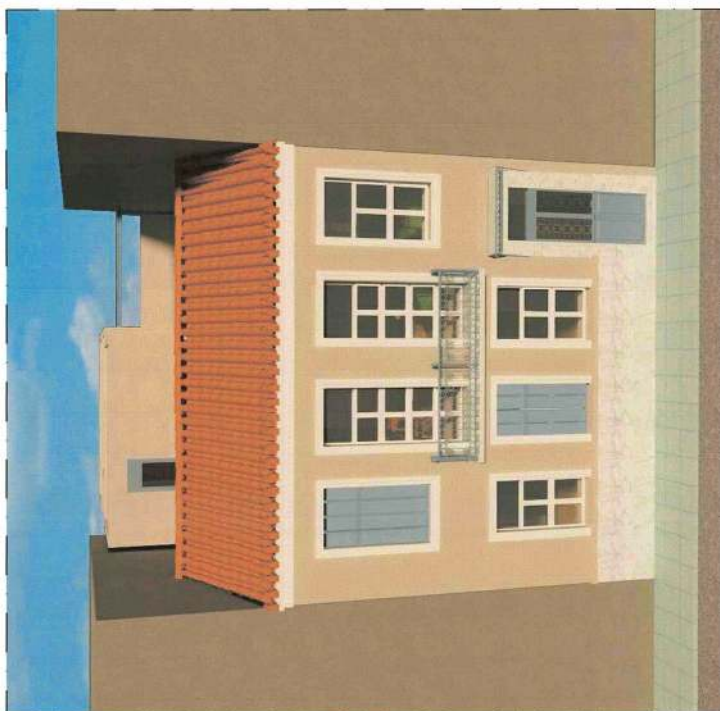
Β. Όλες οι απαιτούμενες εργασίες επισκευής και αποκατάστασης του διατηρητέου κτιρίου, εσωτερικών διαρρυθμίσεων, ενίσχυσης φ.ο., δημιουργίας νέου μεταλλικού

φ.ο., προσθήκης καθ' ύψος τμήματος β' ορόφου στην εσωτερική πτέρυγα, ανασχεδιασμού των εσωτερικών όψεων και του ακάλυπτου και λοιπές οικοδομικές εργασίες, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική-αιτιολογική έκθεση, τηρουμένων των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων και αποτυπώνονται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης και συγκεκριμένα: ένα (1) σχέδιο διαγράμματος δόμησης σε κλ. 1:100 - 1:200, τέσσερα (4) σχέδια κατόψεων, τρία (3) σχέδια τομών και ένα (1) σχέδιο κύριας όψης, σε κλ. 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 17-10-1984 π.δ. «Χαρακτηρισμός σαν διατηρητέων των κτιρίων, που βρίσκονται στην περιοχή Θησείου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης στα κτίρια αυτά».

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του 2001
Εμβαδόν (Α-ΒΓ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 122,26μ²

Σύμφωνα με το νέο τοπογραφικό διάγραμμα ενταγμένο στο κρατικό σύστημα
συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
Εμβαδόν (Α-ΒΓ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 127,59 μ²

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

Διατηρητό διώροφο κτίριο βάσει του Φ.Ε.Κ. 35Δ/1985. Ενώς των όμορων
γεωμετρικών υφίστανται διατηρητέα κτίσματα (Φαίδρας 4 Φ.Ε.Κ. 35Δ/1985)

Άδεια επισκευής και ενίσχυσης ασυμμόρφητου κτιρίου
Α.Α. 763/2002

Εμβαδόν Ισογείου (1-ΒΓ-Δ-2-3-4-5-6-1) = 105,48 τ.μ.

Εμβαδόν Βοηθητικού χώρου Μηχ/σταθίου = 3,00 τ.μ.

Εμβαδόν Α ορόφου (Α-ΒΓ-Δ-7-8-9-10-11-12-13-14-Α) = 110,74τ.μ.

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΔΙΩΡΟΦΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Εμβαδόν προσθήκης Β' Ορόφου
(14-15-16-17-18-19-20-21-14) = 48,04 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ.: 57011

Συντελεστής Δόμησης: 2,1

ΦΕΚ Σ.Δ.: ΦΕΚ-31Δ/78

Υψος Εδικά ύψη - Βλάνης Χάρτη

Χρήσεις Γης: ΦΕΚ-60Δ/89

Αρκατολογία: ΝΑΙ

Ιστορικό Κέντρο: ΝΑΙ

Θέσεις Σταθμίσιας: ΦΕΚ 76 Α' /2004

Άρτια: Ε=200 Π=10

Κατά παρέκκλιση προ 9-6-73 Ε=56,25 Π=4

Κάλυψη: 60% (εως 70% υπό όρους)

Έγκριση ΔΕΦΑ για εγκατάσταση

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

-Κάλυψη = 127,59*0,7=89,31 τ.μ.

(ΝΟΚ /12 άρθρο 12 παρ. 1α)

-Δόμηση = 127,59*2,1=267,94 τ.μ.

-Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι & Εξώστες = 267,94*0,40=107,17τ.μ.

-Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι = 267,94*0,20=53,58τ.μ.

-Ανοιχτοί Εξώστες: 53,59τ.μ.

-Υπολογισμός Δ=3,00μ *0,10*11,0μ=4,1 μ.

-Υπολογισμός δ=2,50μ *0,05*11,0μ=3,05 μ.

Σύμφωνα με τον ΝΟΚ 2012 άρθρο 14 παράγραφο α) όταν δεν εφαρμόζονται τα 9 μέτρα το κτίριο τοποθετείται μέσα στο Δ ή δ μέτρα να εξασφαλιστούν τα 9 μέτρα.

-Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος = 11 μ.

-Επιτρεπόμενος Όγκος (Σ.Ο.=10,5): Ο=127,59 *10,5=1339,70 κ.μ.

**Σύμφωνα με το (ΦΕΚ / Δ 106 12.3.19)

μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος= 11 μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συνολικό Κάλυψη Υφιστάμενου= 117,26 τ.μ.

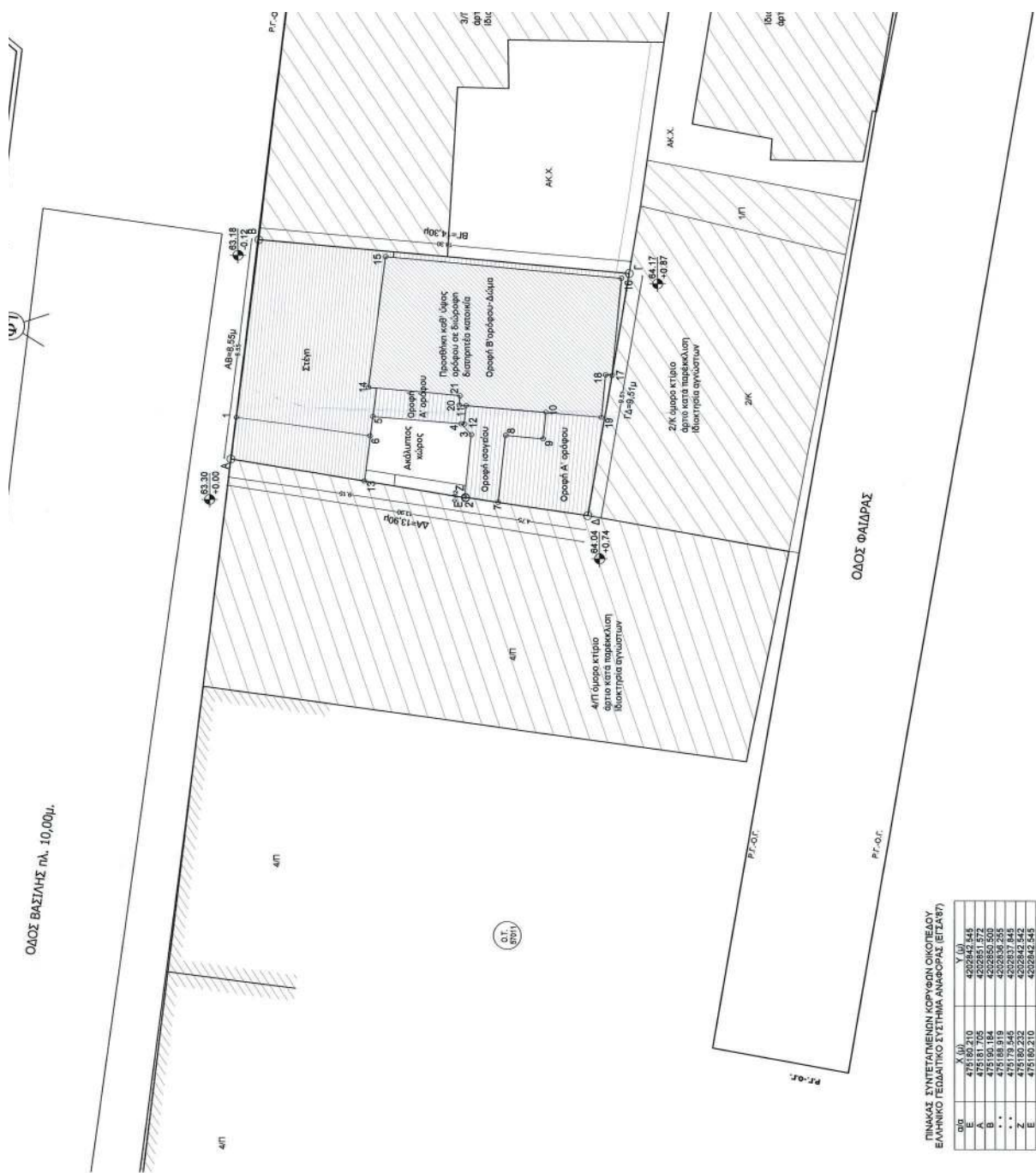
Έχει γίνει δόμηση στο οικόπεδο με το Ν.4495/17 με αριθμό δόμωσης 11754954 με

την εκ νέου οριοθέτηση υφιστάμενου περιγράμματος κατά ΕΓΣΑ

Συνολικό κάλυψη Προσθήκης καθ' ύψος= 48,04 τ.μ.<89,31

Συνολικό δόμηση (υφιστάμενου και προσθήκης) =

108,48< 110,74 - 48,04 = 267,26 τ.μ. < 276,94 τ.μ.



Συνολικό Εμβαδόν Ανοικτών Εξωστών:
8,51 τ.μ. < 53,59 τ.μ.
Εμβαδόν υφιστάμενου σκάλπτου = 10,25 τ.μ.

ΥΨΟΣ
Προγραμματισμένο ύψος 11,00 μ. ± 11,0 Όμ.
(08Κ / Δ 106 1.2.3.19)

ΟΤΚΟΣ
(105,48+4,40+3,00+2,79) + (45,27+3,88 + 53,26+3,40+12,05+3,02) +
(48,04+3,19) + (22,15+1,50)/2 + (23,29+1,50)/2 = 472,48+393,12 +
153,24+16,61+17,46 = 1052,91 κ.μ. ± 1339,70 κ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.4495/2017

Διότι είναι υπεύθυνο ότι οι αυθαίρετες του ισόγειου και του ορόφου έχουν καταπολεμηθεί σύμφωνα με το νόμο Ν.4495/17 και την δήλωση του 11734954. Όλα τα απαραίτητα στοιχεία έχουν υποβληθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΥΠΕΚΑ.

ΟΔΗΓΙΕΣ



Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται
της από 26.10.2022, αναμένεται
έγκριση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπογραφή
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ



fluo
fluo architecture & design
www.fluodesign.gr
E: info@fluodesign.gr

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100 / 1:200
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A09

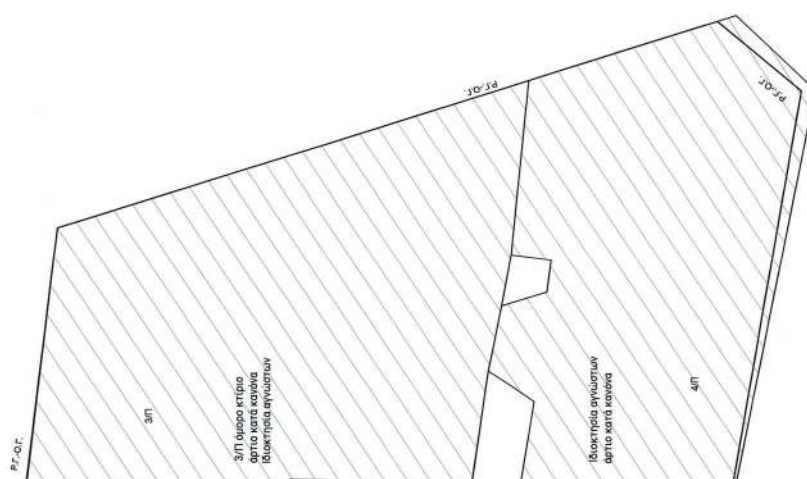
ΕΡΓΟ: Προσθήκη Καλύψης σε
δωροθήκη διατηρητέα κατοικία
ΠΕΛΑΤΗΣ: ΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ
ΘΕΣΗ: ΒΑΣΙΛΗΣ 1
ΘΗΣΕΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΜΙΧΑΗΛ ΘΑΛΕΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
Α.Ο.Κ.Α. Τμήμα Δ.Κ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 1101633/3462/24-10-2022 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

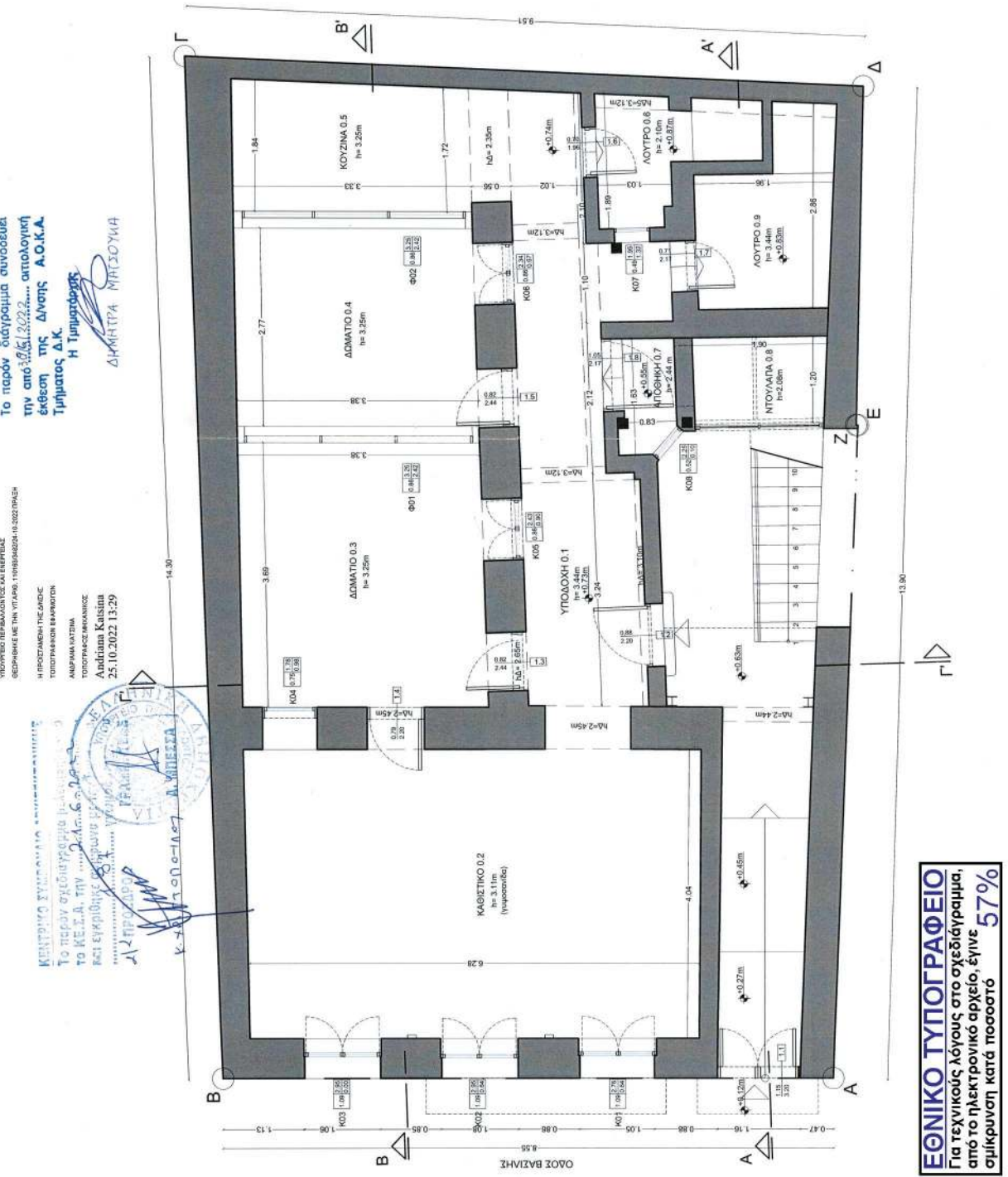
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
26.10.2022 09:56

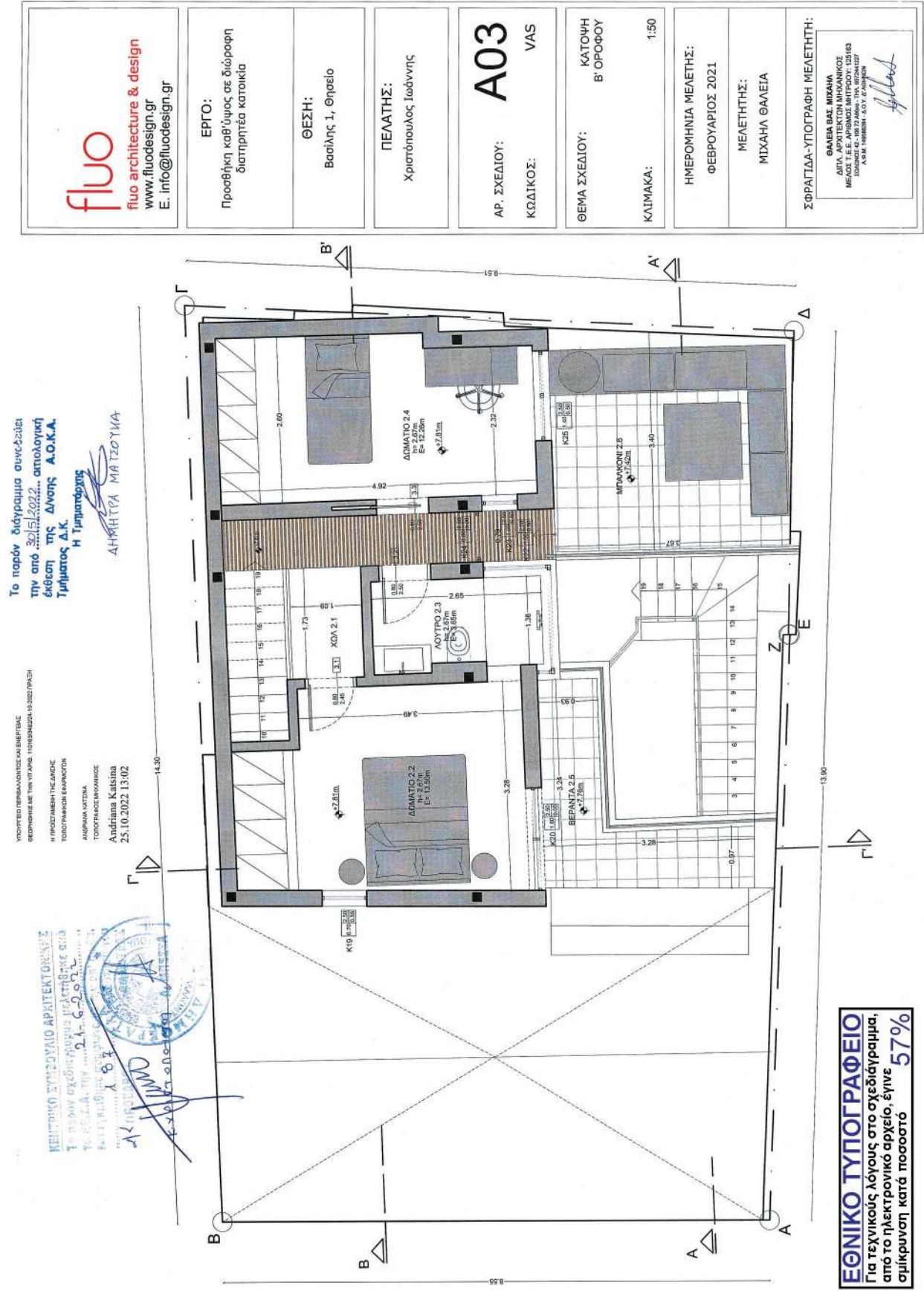
ΟΔΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ

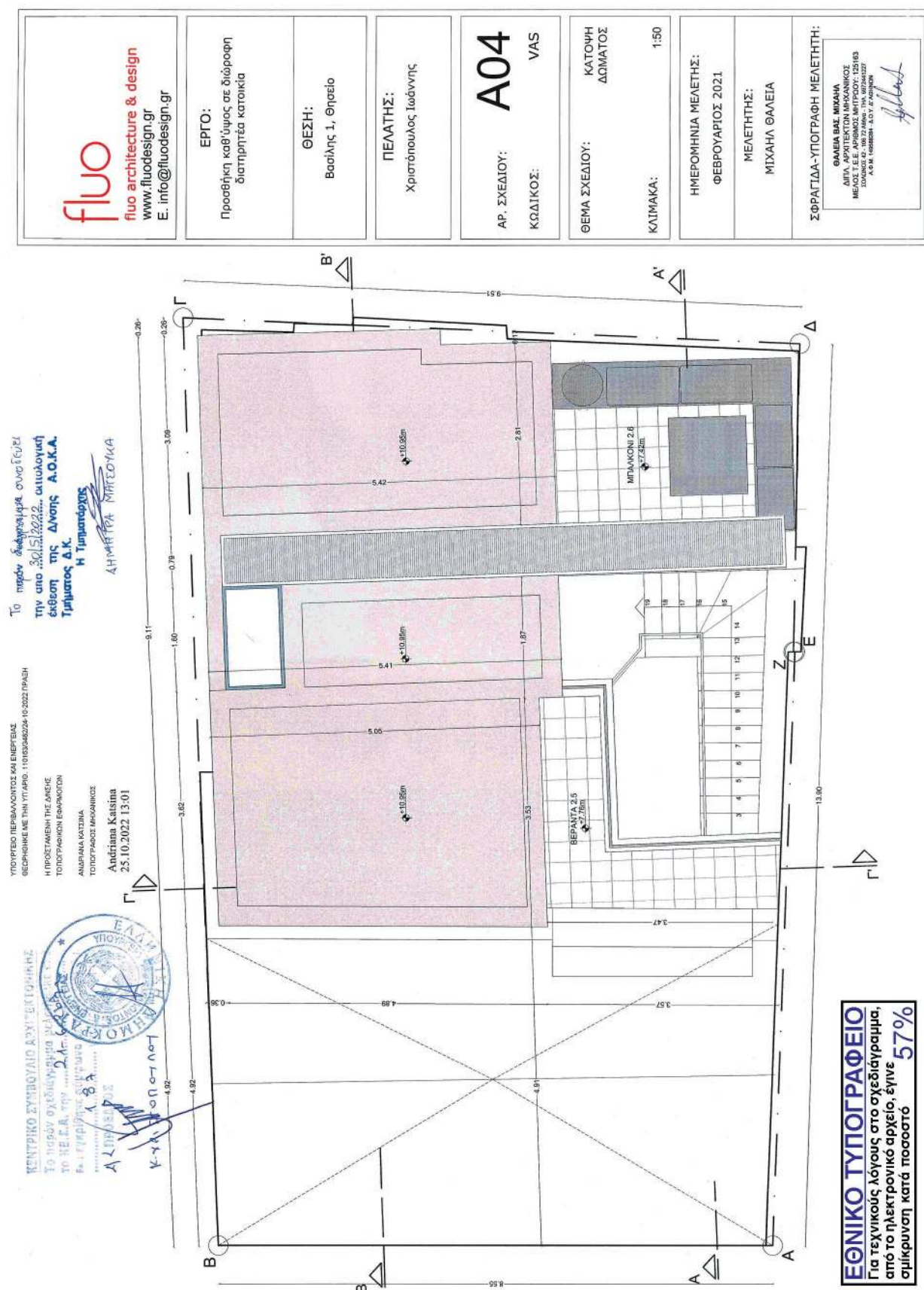


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

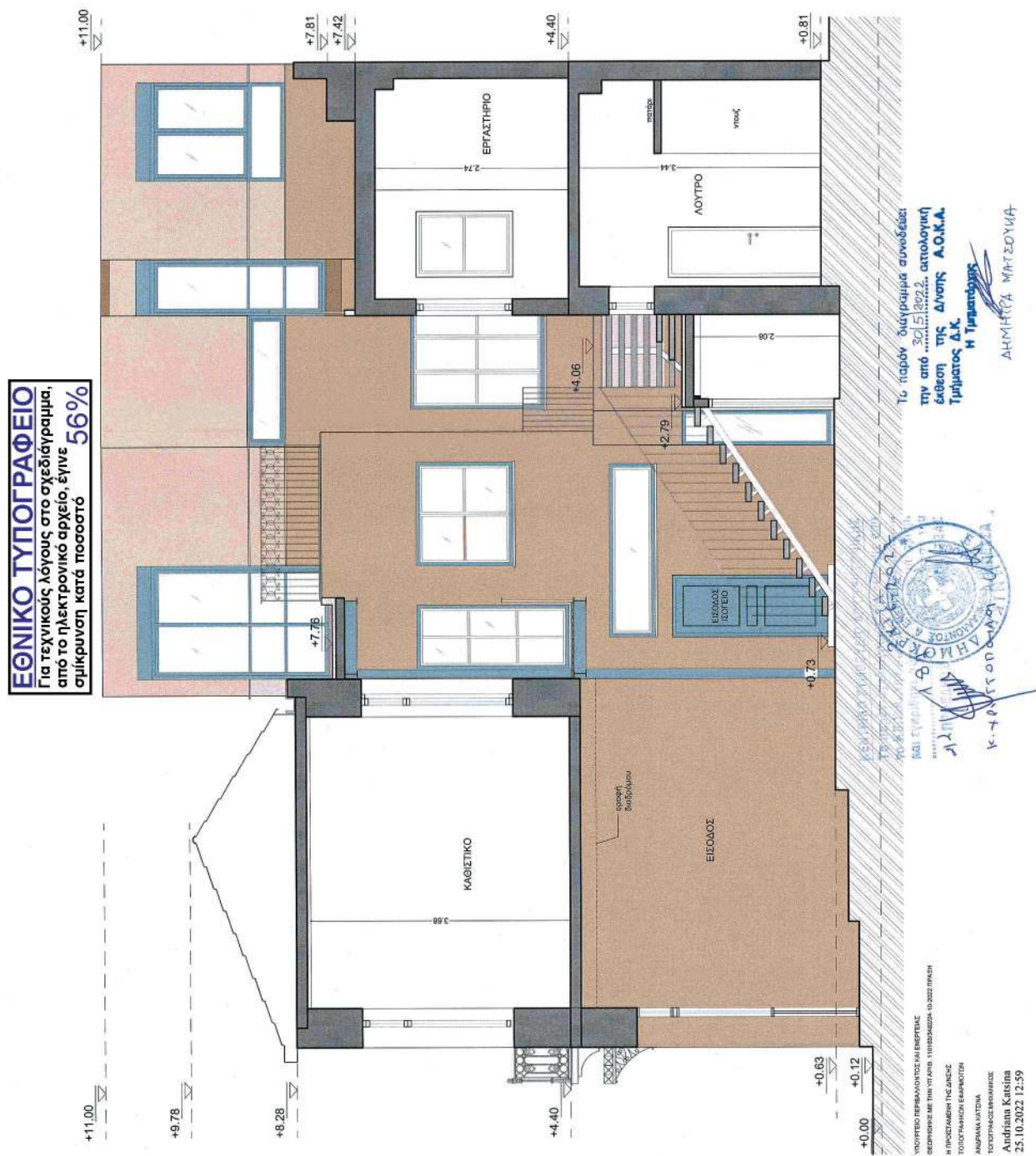
 fluo fluo architecture & design www.fluodesign.gr E. info@fluodesign.gr	ΕΡΓΟ: Προσθήκη καθύψους σε διώροφη διατηρητέα κατοικία	ΘΕΣΗ: Βασιλίσ 1, Θησείο	ΠΕΛΑΤΗΣ: Χριστόπουλος Ιωάννης	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A01	ΚΩΔΙΚΟΣ: VAS	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:50	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΙΧΑΗΛ ΘΑΛΕΙΑ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:  ΘΑΛΕΙΑ ΒΑΣ. ΜΙΧΑΗΛ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ Ε.Π.Α. 1469284 - Δ.Ο.Υ. 5 ΑΘΗΝΩΝ
--	--	-----------------------------------	---	-----------------------------------	------------------------	--	-------------------------	--	------------------------------------	--



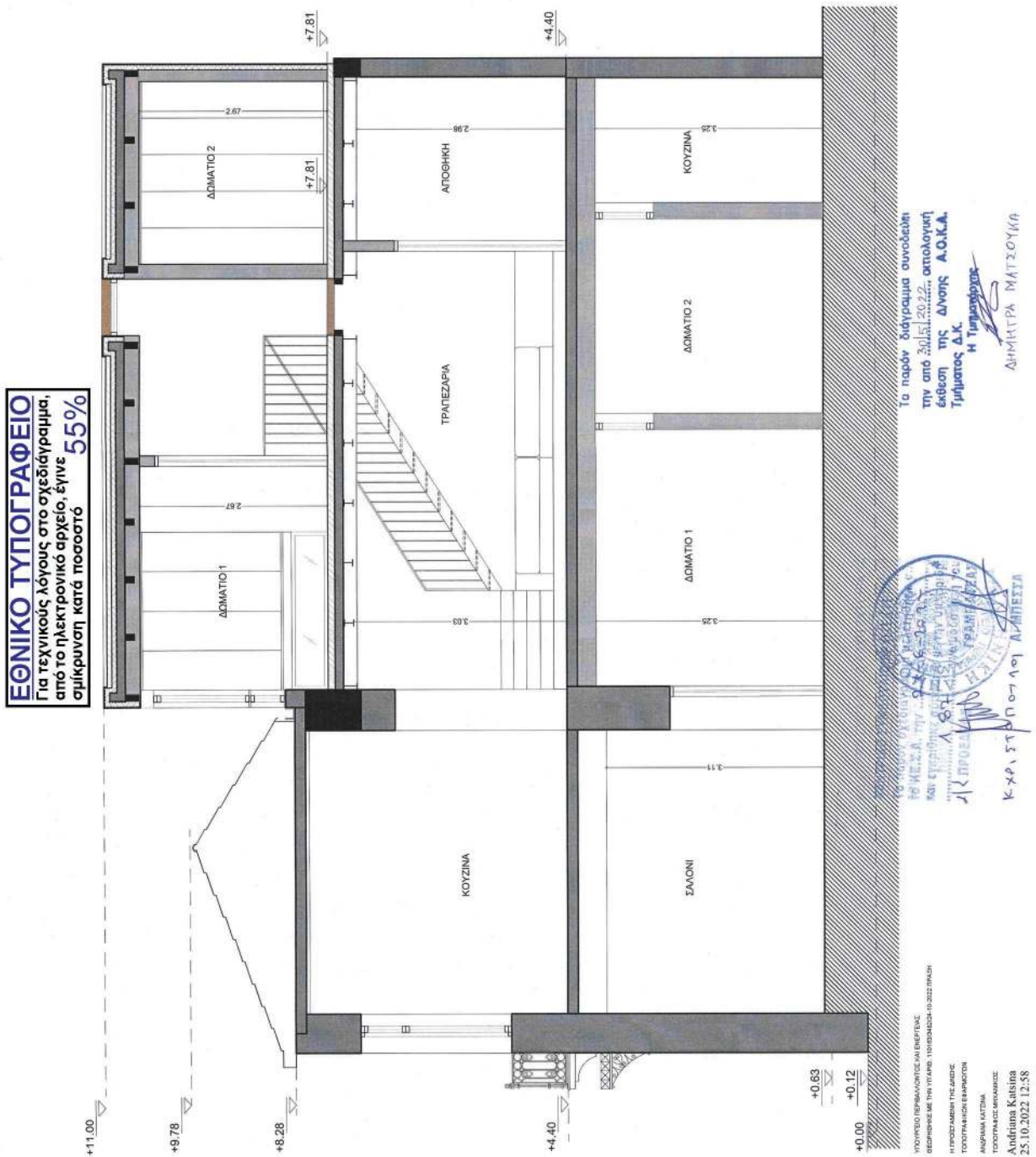


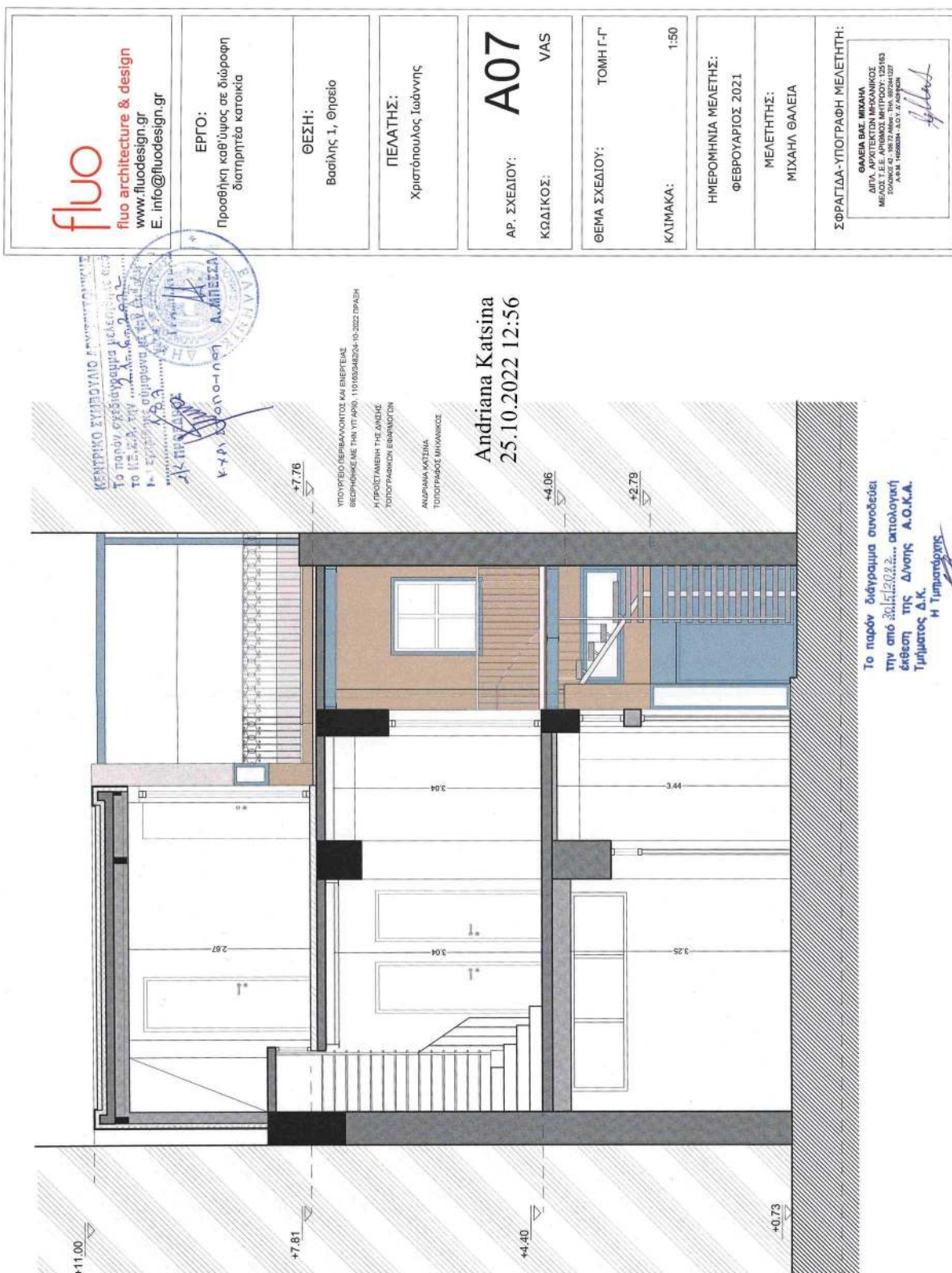


 fluo architecture & design www.fluodesign.gr E. info@fluodesign.gr	ΕΡΓΟ: Προσθήκη καθύψους σε διώροφη διατηρητέα κατοικία	ΘΕΣΗ: Βασιλίας 1, Θησείο	ΠΕΛΑΤΗΣ: Χριστόπουλος Ιωάννης	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A05	ΚΩΔΙΚΟΣ: VAS	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ Α-Α'	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΙΧΑΗΛ ΘΑΛΕΙΑ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:  ΘΑΛΕΙΑ ΒΑΣ. ΜΙΧΑΗΛ ΔΙΠΛ. Π.Ρ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΑ (ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟ ΕΛΛΑΔΟΣ) ΣΦΡΑΓΙΣ Ε. 19972/ΑΡΧ.Π. 1014. 00724/1227 Α.Μ.Α. 1468834 - Δ.Ο.Υ. Γ. ΑΡΧ.ΑΘ.
---	---	-----------------------------	----------------------------------	----------------------------	-----------------	----------------------------	------------------	---	-----------------------------	---



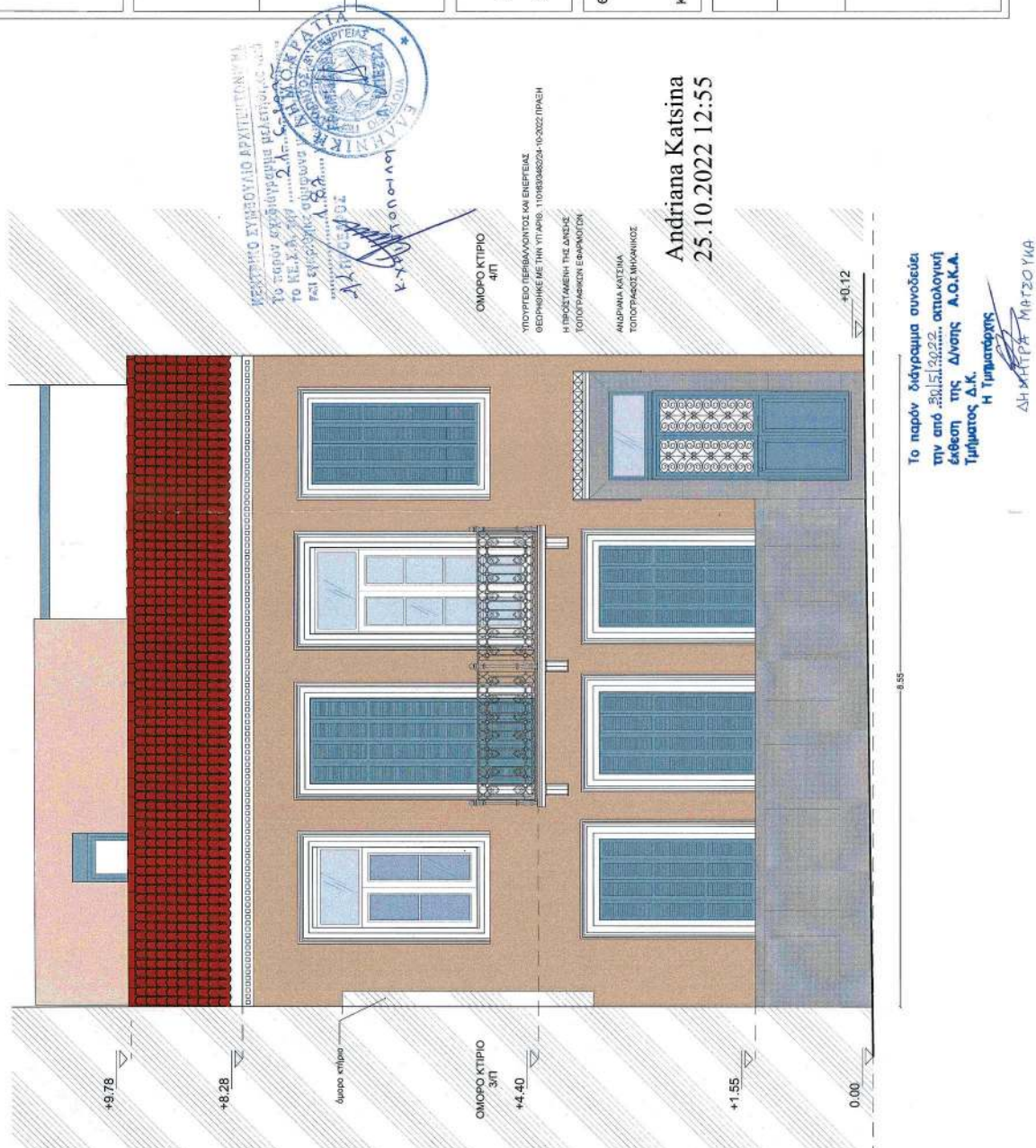
 fluo architecture & design www.fluodesign.gr E. info@fluodesign.gr		ΕΡΓΟ: Προσθήκη καθύψους σε διάφορη διατηρητέα κατοικία	ΘΕΣΗ: Βασιλίας 1, Θησείο	ΠΕΛΑΤΗΣ: Χριστόπουλος Ιωάννης	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A06 ΚΩΔΙΚΟΣ: VAS	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ Β-Β'	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΙΧΑΗΛ ΘΑΛΕΙΑ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ: ΘΑΛΕΙΑ ΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΑΚ (ΑΡ. ΠΡΩΤ. 104, 07/74/2022) Α.Ε.Μ. 10655946-6.0.Υ.Α.Δ.Α.Ρ.Α.
---	--	--	------------------------------------	---	---	-----------------------------------	-------------------------	--	------------------------------------	--





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **56%**

 fluo fluo architecture & design www.fluodesign.gr E. info@fluodesign.gr	
ΕΡΓΟ:	Προσθήκη καθ' ύψος σε διώροφη διατηρητέα κατοικία
ΘΕΣΗ:	Βασιλίας 1, Θησείο
ΠΕΛΑΤΗΣ:	Χριστόπουλος Ιωάννης
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	A08
ΚΩΔΙΚΟΣ:	VAS
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΜΙΧΑΗΛ ΘΑΛΕΙΑ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ: ΘΑΛΕΙΑ ΒΑΣ. ΜΙΧΑΗΛ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ 125160 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Α.Ο.Α. ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ο.Υ. ΕΛΛΗΝΙΚΗ	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **56%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2022

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/60968/2111

(2)

Καθορισμός συμπληρωματικής χρήσης μουσικού εκπαιδευτηρίου (ωδείου), στον α' όροφο δι-ατηρητέου κτιρίου επί της οδού Ερμού 129, στο ΟΤ 65068, στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμέ-νου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η περ. α τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 48 του ν. 4178/2013 (Α' 174).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

4. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Το από 21-09-1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικού Κέντρου)» (Δ' 567).

6. Το από 24-10-1980 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων, κτιρίων κειμένων εντός της περιοχής Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 617).

7. Το από 05-10-1993 π.δ. «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στη περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 1329).

8. Την υπ' αρ. 255/45/4-1-1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (Δ' 80).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29-01-2004 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).

10. Την από 3.3.2022 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών

και Αδειοδοτήσεων (Δ.Α.Ο.Κ.Α) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν) και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/17764/588/3.3.22 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Αθηναίων και τους ενδιαφερομένους.

11. Την από 6.4.2022 δήλωση των ενδιαφερομένων για την αποδοχή της από 3.3.2022 αιτιολογικής έκθεσης (ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/33888/1136/6.4.2022).

12. Την 158η/συν. 8η/30.5.2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

13. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα, διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός. [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε)].

14. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στον α' όροφο του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 129, στο Ο.Τ. 65068, στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Πόλης των Αθηνών του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 π.δ., επιτρέπεται πέραν των επιτρεπόμενων χρήσεων, η χρήση μουσικού εκπαιδευτηρίου (ωδείου).

Β. Η έγκριση αυτή δεν υποκαθιστά τις απαιτούμενες εγκρίσεις άλλων φορέων.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.10.1980 π.δ. (Δ' 617), περί χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2022

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

