



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 782

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Μερική ανάκληση λόγω νομικής αιτίας, εμβαδού 1,481 στρεμ. που εμφανίζεται στον θεωρημένο δασικό χάρτη, ο οποίος έχει αναρτηθεί ως ΑΝ/ΑΑ, της υπ' αρ. 1956/18-06-2013 (Δ' 375) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας συνολικής έκτασης 56.364,63 τ.μ. στη θέση «ΜΥΛΟΣ», Τ.Κ. Αλφειούσας, Δήμου Πύργου, της Π.Ε. Ηλείας.
2. Μερική ανάκληση λόγω νομικής αιτίας της υπ' αρ. 3647/19-10-2007 (Δ' 562) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας, για την έκταση 3.600,55 τ.μ. στη θέση «Χαλούλι», Τοπικής Κοινότητας Πουρναρίου, Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, του Νομού Ηλείας, που εμφανίζεται στον θεωρημένο δασικό χάρτη που ήδη έχει αναρτηθεί ως ΑΑ/ΑΝ.
3. Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ 1047 της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου, μετά από την υπ' αρ. Α38/2017 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 369538/21-10-2022

(1)

Μερική ανάκληση λόγω νομικής αιτίας, εμβαδού 1,481 στρεμ. που εμφανίζεται στον θεωρημένο δασικό χάρτη, ο οποίος έχει αναρτηθεί ως ΑΝ/ΑΑ, της υπ' αρ. 1956/18-06-2013 (Δ' 375) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας συνολικής έκτασης 56.364,63 τ.μ. στη θέση «ΜΥΛΟΣ», Τ.Κ. Αλφειούσας, Δήμου Πύργου, της Π.Ε. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 117 και την παρ. 1 του άρθρου 24 του Συντάγματος.
2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
3. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομέ-

νου η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

4. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

5. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ (Α' 160))» (Α' 77).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 (Β' 241) κοινή υπουργική απόφαση δυνάμει της οποίας ορίστηκε ο καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

7. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

8. Το υπό στοιχεία Γ39682/28.4.2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου «Υποχρεωτική αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Κυβερνήσεως με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγούμενης ηλεκτρονικής υπογραφής».

9. Τις παρ. 1 και 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα το άρθρο 38 σε συνδυασμό με την παρ. 3 το άρθρο 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

10. Την υπ' αρ. 7104/13.1.2017 απόφαση του Διευθυντή Δασών Π.Ε Ηλείας «Ανάρτηση Δασικού Χάρτη του συνόλου της Π.Ε Ηλείας εκτός από τους προ καποδιστριακού Ο.Τ.Α Πύργου και Λεχαινών».

11. Τις υπ' αρ. 153373/441/22.2.2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) και 95099/5160/12.10.2021 (ΑΔΑ: ΨΠΠ653Π8-50Χ) εγκύκλιες διαταγές ΥΠΕΝ.

12. Την υπ' αρ. 177804/12-10-2016 Θεώρηση δασικού χάρτη που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 7104/13-01-2017 απόφαση του Διευθυντή Δασών Ηλείας «Ανάρτηση δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας εκτός των προ Καποδιστριακών ΟΤΑ: Πύργου και Λεχαινών και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» (ΑΔΑ: 7ΞΡΖΟΡ1Φ-0ΥΥ), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 27084/12-02-2021 (ΑΔΑ: ΨΛ0ΑΟΡ1Φ-ΕΑ8) απόφαση του Δι-

ευθυντή Δασών Ηλείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 48 και 50 του ν. 4685/2020, με κατηγορία κάλυψης ΑΑ/ΑΝ. 441/22.2.2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) και 95099/5160/12.10.2021 (ΑΔΑ:ΨΠΠ653Π8-50Χ) εγκύκλιες διαταγές ΥΠΕΝ.

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-22 (Β' 4528) απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

14. Την υπ' αρ. 136879/25-08-2022 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας, καθώς και την υπό στοιχεία ΔΥ/25-08-2022 εισήγηση της Νικολέττας Κουμπούρα, Δασοπόνου του Δασαρχείου Ολυμπίας για μερική ανάκληση λόγω νομικής αιτίας, εμβαδού 1,481 στρεμ. που εμφανίζεται στον θεωρημένο δασικό χάρτη, ο οποίος έχει αναρτηθεί ως ΑΝ/ΑΑ, της υπ' αρ. 1956/18-06-2013 (Δ' 375) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας συνολικής έκτασης 56.364,63 τ.μ. στη θέση «ΜΥΛΟΣ», Τ.Κ. Αλφειούσας, Δήμου Πύργου, της Π.Ε. Ηλείας.

15. Την παρ. 1 του άρθρου 47 του ν. 3900/2010 «Εξορθολογισμός διαδικασιών και επιτάχυνση της διοικητικής δίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 213).

16. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας.

17. Το γεγονός ότι από την εκτέλεση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς λόγω νομικής αιτίας, για έκταση εμβαδού 1,481 στρεμ. που εμφανίζεται στον θεωρημένο δασικό χάρτη, ο οποίος έχει αναρτηθεί ως ΑΝ/ΑΑ, την υπ' αρ. 1956/18-06-2013 (Δ' 375) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας συνολικής έκτασης 56.364,63 τ.μ. στη

θέση «ΜΥΛΟΣ», Τ.Κ. Αλφειούσας, Δήμου Πύργου, της Π.Ε. Ηλείας.

Η έκταση εμβαδού 1,481 στρεμ., εμφανίζεται στον θεωρημένο δασικό χάρτη, ο οποίος έχει αναρτηθεί ως ΑΝ/ΑΑ. Η έκταση των 1,481 στρεμ., που αίρουμε την αναδάσωση εμφανίζεται στον θεωρημένο δασικό χάρτη που ήδη έχει αναρτηθεί ως ΑΝ/ΑΑ δεν αποτέλεσε, ούτε και αποτελεί διαχρονικά δάσος η δασική έκταση όπως φαίνεται στον συνημμένο χάρτη 1:3000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της και έχει όρια:

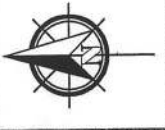
Ανατολικά: Με δημόσια αναδασωτέα έκταση αγροτική έκταση και δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης.

Δυτικά: Με αγροτικές εκτάσεις και δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης.

Βόρεια: Με αγροτικές εκτάσεις, δημόσιο δάσος πεύκης και αναδασωτέα έκταση που διαχωρίζεται από υπάρχον αγροτοδασικό δρόμο.

Νότια: Με αγροτικές εκτάσεις και δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 1956/18-06-2013 (Δ' 375) απόφαση κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης. Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτηση ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Πατρών μέσα σε προθεσμία (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης η της κοινοποίησης. Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (π.δ. 63/2005, Α' 98) σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ ΔΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΝΑΚΛΙΣΗΣ ΑΝΑΔΑΣΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000	Ανήκει στην με αριθμό <u>364538/21-10-22</u> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ εκτάσεων προς μερική ανάκληση του αναδασωτέου, οι οποίες παρουσιάζονται στον αναρτημένο δασικό χάρτη Π.Ε. Ηλείας ως ΑΔ/ΑΝ συνολικού εμβαδού 1.481 στρεμμάτων (Τμήματα 1,2,3,4,5 & 6) και αποτελούν τμήμα ευρύτερης έκτασης που έχει επανακηρυχθεί αναδασωτέα με την υπ' αριθμ. 1956/18-06-2013 (ΦΕΚ 375/τ.Δ/25-07-2013) απόφαση του Γ.Δ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. στη θέση «Μύλος», Τ.Κ. Αλφειούσας, του Δήμου Πύργου, Νομού Ηλείας ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:3000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 79% σμίκρυνση κατά ποσοστό 	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΠΑΤΡΑ 21/10/2022 Ο Γενικός Γραμματέας Δασών Ε.Υ.Α.Δ.Υ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΟ ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ ΠΩ. Μ.Σ.	Η Συντάκτης Κουμπούρα Νικολέτα Δασολόγος 

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ
ΤΜΗΜΑΤΑ 1,2,3,4,5 & 6

Τμήμα 1: 240,1481 τ.μ.

X=283863.2179 Y=4168248.6049
X=283861.7331 Y=4168248.0359
X=283866.0003 Y=4168255.9999
X=283884.6701 Y=4168267.8803
X=283896.3659 Y=4168261.3543
X=283873.4121 Y=4168252.5121
X=283871.3355 Y=4168251.7162

ΕΜΒΑΔΟ Τμημάτων

(1,2,3,4,5 & 6)

= 67.990,835 τ.μ.

≈ 67,991 στρ

Τμήμα 2: 127,9940 τ.μ.

X=283847.8487 Y=4168231.7159
X=283829.8605 Y=4168219.2687
X=283824.9327 Y=4168219.5779
X=283821.3337 Y=4168223.5469
X=283835.9903 Y=4168225.7401
X=283845.8899 Y=4168235.8901
X=283856.0667 Y=4168242.1913

Τμήμα 3: 743,2160 τ.μ.

X=283803.0003 Y=4168111.0002
X=283797.0003 Y=4168111.0002
X=283798.0003 Y=4168116.0002
X=283810.0003 Y=4168142.9999
X=283822.0003 Y=4168160.9999
X=283826.0003 Y=4168169.9999
X=283825.0439 Y=4168182.4331
X=283826.4021 Y=4168181.2115
X=283828.9229 Y=4168174.8333
X=283828.3403 Y=4168168.0671
X=283837.0809 Y=4168164.0533
X=283828.4569 Y=4168155.4341
X=283824.8141 Y=4168148.5179
X=283830.7343 Y=4168140.7083
X=283815.0003 Y=4168127.9999

Τμήμα 4: 80,4781 τ.μ.

X=283877.8839 Y=4168107.0007
X=283879.8125 Y=4168104.1367
X=283869.0003 Y=4168111.9999
X=283873.1717 Y=4168119.7471
X=283878.7627 Y=4168116.3969
X=283877.8839 Y=4168107.0007

Τμήμα 5: 177,5296 τ.μ.

X=283963.3437 Y=4168042.5544
X=283965.7251 Y=4168038.7444
X=283965.6513 Y=4168035.0953
X=283964.0003 Y=4168036.9999
X=283949.0003 Y=4168042.0002
X=283951.1365 Y=4168025.6215
X=283945.6433 Y=4168030.5688
X=283944.6115 Y=4168038.3475
X=283945.2463 Y=4168043.7449
X=283948.9875 Y=4168046.1468
X=283954.0927 Y=4168046.8987
X=283958.5813 Y=4168046.4438

Τμήμα 6: 111,5507 τ.μ.

X=283939.0003 Y=4168013.0003
X=283925.0895 Y=4167993.5255
X=283923.3647 Y=4168002.8843
X=283930.3573 Y=4168011.2025

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Οκτωβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 366715/20-10-22 (2)

Μερική ανάκληση λόγω νομικής αιτίας της υπ' αρ. 3647/19-10-2007 (Δ' 562) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας, για την έκταση 3.600,55 τ.μ. στη θέση «Χαλούλι», Τοπικής Κοινότητας Πουρναρίου, Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, του Νομού Ηλείας, που εμφανίζεται στον θεωρημένο δασικό χάρτη που ήδη έχει αναρτηθεί ως ΑΑ/ΑΝ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.

2) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 97).

3) Την από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

4) Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4821/2021 (Α' 156).

5) Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Β' 17).

6) Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Όργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας" (Α' 160)» (Α' 77).

7) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

8) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

9) Τα άρθρα 37, 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» (Α' 289), όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014

και όπως τροποποιήθηκαν και προστέθηκαν (παρ. 4 του άρθρου 52 του ν. 4280/2014) με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

10) Το άρθρο 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

11) Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

12) Το υπό στοιχεία Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου «Υποχρεωτική (από 01-07-2015) αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής».

13) Την υπ' αρ. 177804/12-10-2016 Θεώρηση δασικού χάρτη που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 7104/13-01-2017 απόφαση του Διευθυντή Δασών Ηλείας «Ανάρτηση δασικού χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Ηλείας εκτός των προ Καποδιστριακών ΟΤΑ: Πύργου και Λεχαινών και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» (ΑΔΑ: 7ΞΡΖΟΡ1Φ-0ΥΥ), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 27084/12-02-2021 (ΑΔΑ: ΨΛ0ΑΟΡ1Φ-ΕΑ8) απόφαση Διεύθυνση Δασών Ηλείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 48 και 50 του ν. 4685/2020, με κατηγορία κάλυψης ΑΑ/ΑΝ.

14) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 (Β' 4528) κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εξουσιοδότησης υπογραφής.

15) Την από 54259/05-04-2022 αίτηση του Δημητρίου Μπαντούνα, κατοίκου Χελιδονίου.

16) Την υπ' αρ. 62523/18-04-2022 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου, καθώς και την ταυτάριθμη εισήγηση της Μαρίας Μητροπούλου, Δασοπόνου του Δασαρχείου Πύργου για μερική ανάκληση της, για την έκταση 3.600,55 τ.μ. στη θέση «Χαλούλι», Τοπικής Κοινότητας Πουρναρίου, Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, του Νομού Ηλείας.

17) Το άρθρο 47 του ν. 3900/2010 «Εξορθολογισμός διαδικασιών και επιτάχυνση της διοικητικής δίκης και άλλες διατάξεις».

18) Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Ν. Ηλείας.

19) Το γεγονός ότι από την εκτέλεση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς λόγω νομικής αιτίας (διάταξη νόμου), για την έκταση 3.600,55 τ.μ. στη θέση «Χαλούλι», Τοπικής Κοινότητας Πουρναρίου Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, του Νομού Ηλείας, που εμφανίζεται στον θεωρημένο δασικό χάρτη που ήδη έχει αναρτηθεί ως ΑΑ/ΑΝ για την έκταση 3.600,55 τ.μ. στη θέση «Χαλούλι» που έχει κηρυχθεί με την υπ' αρ. 3647/19-10-2007 (Δ' 562) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας. Η έκταση που αίρουμε, εμφανίζεται στον θεωρημένο δασικό χάρτη που ήδη έχει αναρτηθεί ως ΑΑ/ΑΝ και δεν αποτέλεσε, ούτε αποτελεί δάσος η δασική έκταση διαχρονικά, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 34 του ν. 4280/2014 ούτε έχουν εκδοθεί τελεσίδικες πράξεις και αποφάσεις με την διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979 (Α' 289) που τις

χαρακτηρίζουν μη δάση ή μη δασικές εκτάσεις, ως προς την έκταση 3.600,55 τ.μ. όπως φαίνεται στο προσαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημοσία δασική έκταση.

Νότια: Με δημοσία δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δημοσία δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημοσία δασική έκταση.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 3647/19-10-2007 (Δ' 562) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτηση ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Πατρών μέσα σε προθεσμία (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής ή της κοινοποίησης. Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (π.δ. 63/2005, Α' 98) σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΔΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

Θέση έκτασης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



Ανήκει στην με αριθ. 366715/20-10-22 απόφαση

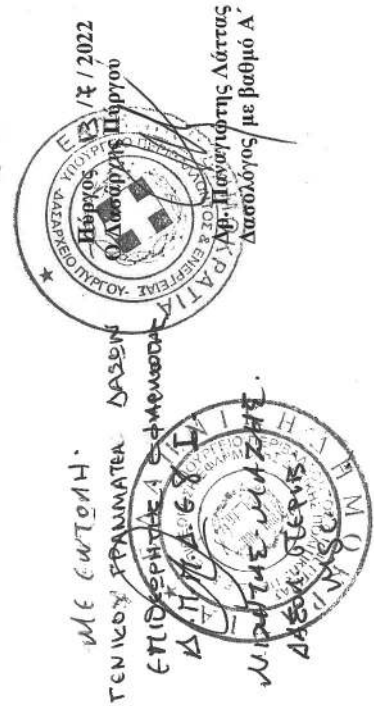
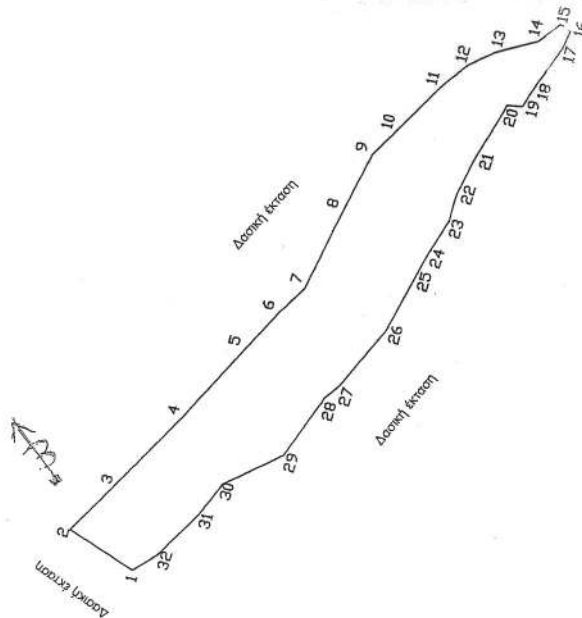
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτάσεως συνολικού 3.600,55 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Χαλούλι» Τ.Κ. Πουρναριού, Δήμου Αρχ. Ολυμπίας. Η έκταση με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,.....,27,28,29,30,31,32,1) χαρακτηρίστηκε ΑΑ με απόφαση 3^{ης} ΕΠΕΑ Ηλείας και αποτυπώνεται στο Δασικό χάρτη ΑΑ-ΑΝ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1500

1	288551,440	4175015,114
2	288552,334	4175015,176
3	288557,511	4175046,308
4	288592,116	4175043,472
5	288614,466	4175032,814
6	288634,658	4175018,007
7	288632,120	4175014,327
8	288653,816	4175010,521
9	288660,807	4175007,446
10	288676,519	4175003,866
11	288691,104	4175005,880
12	288698,387	4175001,958
13	288703,487	4175005,023
14	288709,045	4175075,023
15	288714,065	4175071,145
16	288711,657	4175066,593
17	288708,620	4175069,439
18	288698,079	4175073,488
19	288691,119	4175074,933
20	288691,391	4175078,660
21	288675,489	4175082,610
22	288665,141	4175084,311
23	288659,193	4175084,148
24	288649,128	4175086,178
25	288644,084	4175087,007
26	288627,083	4175091,513
27	288611,008	4175098,742
28	288607,002	4175001,170
29	288590,224	4175007,389
30	288578,961	4175019,993
31	288569,576	4175023,470
32	288556,893	4175030,660
1	288551,440	4175015,114

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**



Η Σφραγίδα
Μαρία Μητροπούλου
Δασοπόνος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Οκτωβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 415240

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ 1047 της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου, μετά από την υπ' αρ. Α38/2017 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 (Α' 87).
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).
3. Το ν.δ. της 17-07-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.
8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
9. Την παρ. 1 του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245).
10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
11. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού- σχεδιασμού».
12. Το από 11-05-1956 β.δ. «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού Σχεδίου Βόλου» (Α' 144) με το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης η ιδιοκτησία, με φερόμενους σήμερα ιδιοκτήτες τους κληρονόμους της Βαρβάρα χα. Βασιλείου Παγωνάρη, ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.
13. Την υπ' αρ. 1739/12-01-1999 (Δ' 62) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία το ρυμοτομικό σχέδιο τροποποιήθηκε ως προς το χαρακτηρισμό μέρους του Ο.Τ. 1047 ως χώρου πλατείας - παιδικής χαράς και υπολοίπου μέρους του ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων.
14. Την υπ' αρ. 3018/167095/2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου»

(Α.Α.Π. 237), σύμφωνα με την οποία τμήμα του Ο.Τ. 1047 εμφανίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος.

15. Την υπό στοιχεία Α38/2017 απόφαση του Β' τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου.

16. Τις υπ' αρ. εισερχ. πρωτ. 40320/10-05-2018 και 102272/03-12-2018 αιτήσεις του Τοπογράφου Μηχ/κού Παναγιώτη Καρακαντέ με τις οποίες υποβλήθηκε φάκελος με τοπογραφικά διαγράμματα για τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1047.

17. Την υπ' αρ. εισερχ. πρωτ. 1344/09-01-2020 αίτηση του Παγωνάρη με την οποία κατατέθηκε Βεβαίωση Ελέγχου Τίτλων, υπογεγραμμένη από δύο Δικηγόρους.

18. Το υπ' αρ. 41969/31-07-2020 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Βόλου προς τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, με το οποίο ζητήθηκε η έκδοση απόφασης σχετικά με την οικονομική δυνατότητα του Δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στο δικαιούχο, που αποδεικνύεται με την εγγραφή του ποσού των 336.802,05€ σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμοδίου φορέα.

19. Την υπ' αρ. 675/2020 πλειοψηφική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου περί αδυναμίας αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης.

20. Την υπ' αρ. 71429/09-10-2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υ.ΔΟΜ. προς το Δήμαρχο Βόλου για λήψη σχετικής απόφασης.

21. Την υπ' αρ. 442/2020 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1047 της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

22. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχανικό Π.Ε. Καρακαντέ Παναγιώτη και το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 442/2020 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου.

23. Την από 03-08-2022 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολ/κού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας Αθανάσιου Σταυρίδη σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται ότι δε θίγονται άρθρα οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρθρα οικόπεδα, δε θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

24. Το υπ' αρ. 61746/09-08-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, με το οποίο προωθήθηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης στην Περιφέρεια Θεσσαλίας και με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της υπ' αρ. 442/2020 απόφασης Δ.Σ. Βόλου δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

25. Τα υπ' αρ. 345457/08-09-2021 και υπ' αρ. 207844/27-05-2022 έγγραφα του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το Δήμο Βόλου για διόρθωση των στοιχείων φακέλου τροποποίησης και συμπλήρωση των τοπογραφικών διαγραμμάτων.

26. Τα υπ' αρ. 34393/13-05-2022 και υπ' αρ. 47948/29-06-2022 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, με τα οποία αποστάλθηκαν διορθωμένα και συμπληρωμένα τοπογραφικά διαγράμματα και ο έλεγχος τίτλων της ιδιοκτησίας με τις απαιτούμενες διορθώσεις.

27. Το υπ' αρ. 292778/21-07-2022 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο απεστάλη η από 20-07-2022 εισήγηση στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων.

28. Το υπ' αρ. 23/10-10-2022 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο απεστάλη το απόσπασμα του Πρακτικού της 4ης Συνεδρίασης 27-09-2022 (Πράξη 2η) και σύμφωνα με το οποίο το αρμόδιο όργανο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης τροποποίησης.

29. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Με την υπό στοιχεία Α38/2017 απόφαση του Β' Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου που αναφέρεται στο 15 σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος της ιδιοκτησίας, όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό, μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με Απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η υπ' αρ. 55/1988 εγκύκλιος, ο ν. 4067/2012, οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 και το έγγραφο του ΥΠΕΝ υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/10444/284/10-02-2022 σύμφωνα με το οποίο «... εκκρεμείς διαδικασίες, ανεξάρτητα από το χρόνο εκκίνησής τους, ολοκληρώνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020, όπως ισχύει...».

Με την υπ' αρ. 442/2020 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόλου αποφάσισε ομόφωνα ότι «... εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.

1047 της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου, μετά από την υπό στοιχεία Α38/2017 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου, σύμφωνα με την οποία ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση του ακινήτου επί της οδού Κουταρέλια, εμβαδού 932,00 τ.μ. φερόμενων σήμερα ιδιοκτητών Απόστολου και Δημήτριου Παγωνάρη, προκειμένου να γίνει η μετατροπή της παραπάνω ιδιοκτησίας σε οικοδομήσιμο χώρο, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.» λαμβάνοντας υπόψη και την υπ' αρ. 675/2020 πλειοψηφική Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου περί αδυναμίας αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης, αποφασίζει:

1. Την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1047 της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου μετά από την υπό στοιχεία Α38/2017 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου με:

Άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία των φερόμενων σήμερα ιδιοκτητών Απόστολου και Δημήτριου Παγωνάρη με το από 11-05-1956 βασιλικό διάταγμα «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού Σχεδίου Βόλου» (Α' 144) και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό τμήματος ιδιοκτησίας με στοιχεία 01-03-05-06-01 εμβαδού 932,00 τ.μ. με ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη 102,30 τ.μ. με στοιχεία 01-01-07-04-05-06-01 σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4315/2014,

2. Την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

4358355
4358350

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

4358300

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται η ορθή εφαρμογή των όρων δόμησης και των συγκεκριμένων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.
Το τοπογραφικό διάγραμμα ανταποκρίνεται στην υφιστάμενη σήμερα πραγματική κατάσταση.

ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
27/6/2022
Ο ΕΛΕΓΞΗΣ Η ΠΡΟΤΕΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗ ΠΟΛ/ΚΗ ΕΚΔΕΛΛΟΜΕΝΗ

ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΚΑΤΕΡΓΑΣΤΗΣ
Ταχυδρομικός Διευθυντής
ΤΥΠΟΥ ΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΣ ΤΕΛΟΣ

4358250

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΠΡΙΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

Κορυφή	X	Y	LI+1
1	409766.147	4358191.529	5.55
3	409776.264	4358187.811	64.34
5	409728.183	4358139.146	24.53
6	409713.814	4358159.024	61.61

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΟΦΕΛΙΜΟΜΕΝΗΣ ΕΞΦΟΡΑΣ ΣΣ ΓΗ

Κορυφή	X	Y	LI+1
2	409766.820	4358190.921	4.64
3	409776.264	4358187.811	64.87
4	409729.798	4358141.014	23.16
7	409716.230	4358159.784	59.40

ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (2.3.4.7.2)=829.70 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΥΡΙΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΕΓΣΑ 37.
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΛΟΝ ΥΠΟΔΟΜΕΩΝ ΑΝΑΛΥΣΤΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ.
3. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΤΕΛΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΠΟΒΟΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ.
4. ΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ 1,2,3,14.
5. ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΔΑΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΜΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ.
6. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΓΣΑ 37 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ Γ.Ρ.Σ. ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ Ε.Υ.Σ. "ΠΑΓΙΔΑΣ" ΜΕ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ X=407749.59 Y=4354741.59 ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΑΛΩΝΙ-ΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΝΕΡΟΣ.

4358200

ΔΙΑΔΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

Αφαιρώντας σύμφωνα με τον νόμο το οικοπέδο με στοιχεία (2.3.4.7.2) και με εμβαδόν 829.70 τ.μ. που βρίσκεται επί των οδών Τριανταφυλλίδου και Γούνην λέγεται ότι ο ρυμοτομικός σχεδίου του Δήμου Βόλου της Περιφέρειας και θεσπίσθηκε ότι:

- α) προκύπτει από την αρχική ιδιοκτησία με τα στοιχεία (1.3.5.6.1) και με εμβαδόν 932.00 τ.μ. μετά την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως σύμφωνα με τον Ν. 4315/2014 και μετά την αφαίρεση της οφελιμότητας εισφοράς σε γή. σύμφωνα με τον Ν. 1337/83 και είναι όριο και οικοδομήσιμος σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- β) βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. (συν. 237/ΑΔΜ.Π. 11.16).
- γ) ανήκει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 και ως εκ τούτου οφείλει εισφορά σε γή.
- δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προνομιούχου του 1923 ή ρέμα (σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν διέρχεται ρέμα).
- ε) δεν βρίσκεται σε συγκεκριμένο αρχαιολογικό χώρο και σε ζώνη αρχαίου ή νεοκλασικού.
- ς) δεν συναντάται με περιβαλλοντικό κατεστραμμένο ή διατηρητέο κτίριο.
- ζ) βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000 μ. από την θάλασσα.
- η) βρίσκεται σε περιοχή από εκτεταμένη για την δημιουργία Εθνικού Κινηματογράφου και ως εκ τούτου οφείλει εισφορά υπέρ της δημόσιας ιδιοκτησίας.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΡΑΚΑΝΤΕΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΥΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Σ. - ΑΡΧΙΤ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 48605
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 69 - ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 20210 72320
Α.Φ.Μ. 040651177 - Π.Ο.Υ. - ΒΟΛΟΣ

4358150

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΔΙΑΔΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπαγεγραμμένοι Αποδέκτες Παγών και Λαμβάντες Παγών δηλώνουμε ότι:

- τα αρχικά και τελευταία όρια του οικοπέδου με στοιχεία (1.3.5.6.1) και με εμβαδόν 932.00 τ.μ. που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου της Περιφ. Θεσσαλίας υποδείχθηκαν από εμάς και ενυπόγραψαν για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και για την έγκληση και την αυτή του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

ΟΙ ΔΙΑΔΩΝΤΕΣ

α. Αποδέκτης Παγών

β. Λαμβάντες Παγών

4358100

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι Ρ.Γ. των πλευρών του Ο.Τ. 1047 επί των οδών Γούνην, Δήμου και Σαραντά Τριανταφυλλίδου καθορίζονται επί των υφιστάμενων κτισμάτων και γίνονται με την Ρ.Γ. του Ο.Τ. επί της οδού Κονταρέλια, η οποία καθορίζεται ως παράλληλη στα 8.00 μ. από τη μέση του Ο.Τ. (ήδη καθορισμένη ως Χ-Χ' και διερχόμενη από τα σημεία κ και λ. που είναι γωνίες κτιρίων)

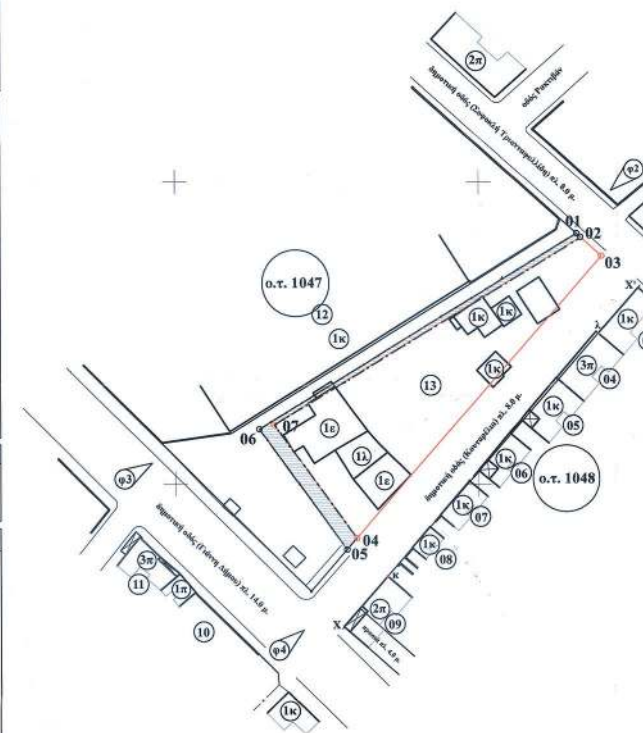
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΣ ΓΗ (Ν. 1337/1983)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΗΝ ΟΦΕΛΙΜΟΜΕΝΗ ΕΞΦΟΡΑ ΣΣ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 1337/83

Κορυφή	X	Y	LI+1
1	409766.147	4358191.529	0.91
2	409766.820	4358190.921	59.40
7	409716.230	4358159.784	23.16
4	409729.798	4358141.014	2.47
5	409728.183	4358139.146	24.53
6	409713.814	4358159.024	61.61

-τμήμα 0-250 τ.μ.=25.00 τ.μ.
-τμήμα 250-500 τ.μ.=50.00 τ.μ.
-τμήμα 500-932 τ.μ.=129.60 τ.μ.
-σύμφωνα με την παρ. 4 του α.δ. του Ν. 1337/83
τέλεια εισφορά σε γή=(25+50+129.60)/2=102.30 τ.μ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ			
ΙΑ/ΕΙΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Α.Φ.Μ.	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	Γεωργακόπουλος Θεμιστοκλής	008177057	Σ. Τριανταφυλλίδη 117
02	Μανδηλά Λυκατερίνη	128560274	Σ. Τριανταφυλλίδη 119
03	Παρατήρης Κυριάκος	072279161	Σ. Τριανταφυλλίδη 76
04	Καστανιάδης Γρηγόριος	032911324	Κονταρέλια 204
05	Στόρτος Ιωάννης	011683936	Κονταρέλια 202
06	Ακριβός Κωνσταντίνος	026632160	Κονταρέλια 200
07	Φέκκα Χρυσόστομα	030525141	Κονταρέλια 198
08	Στόρτος Αγγελος	006288014	Κονταρέλια 196
09	Λεωνίδας Δημήτριος	027936103	Κονταρέλια 194
10	Καραδήμου Μαρία-Μαριανέλλα	065008069	Γ. Δήμου-Κονταρέλια
11	Πέτσι Αρταμης	120414043	Γ. Δήμου-Χ' οργάνη
12	Λαύλο Βόλου		Γ. Δήμου-Σ. Τριανταφυλλίδη
13	Παγωνάκης Απόστολος		Κονταρέλια 209
13	Παγωνάκης Δημήτριος		Γ. Δήμου-Κονταρέλια



ΦΩΤΟ



ΦΩΤΟ

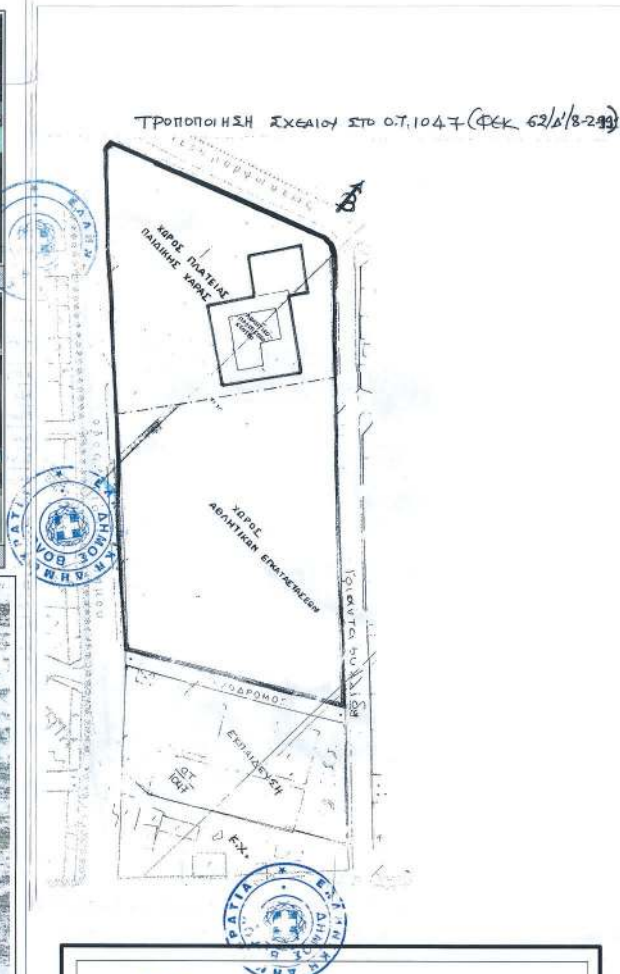
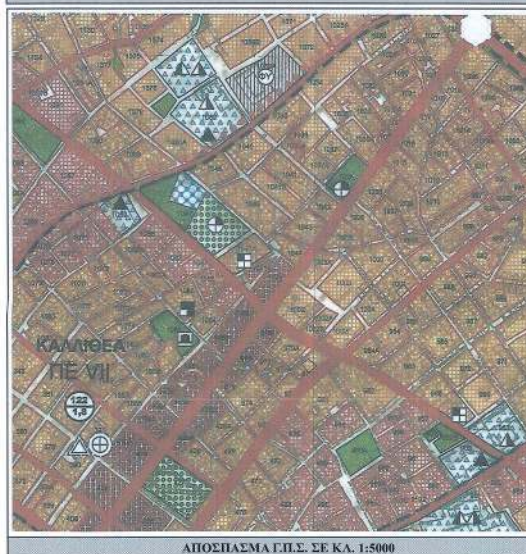
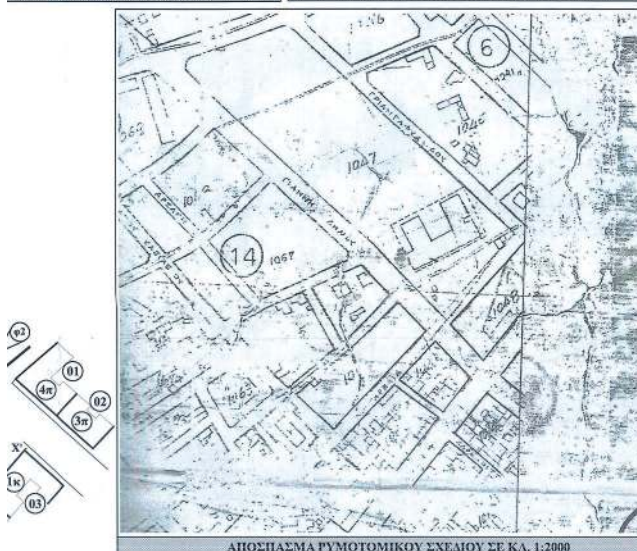
409580.7

409600

409650

409700

409750



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΡΚΑΝΤΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΙΔΑΚΟΥ 69 κ' ΜΑΓΝΗΤΩΝ - ΒΟΛΟΣ
τηλ. 2421072338 - κιν. 6944 156741

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ιδιοκτήτες: αδελφοί Παγαζώνη

Θέση: επί των οδών Γιάννη Δήμου και Σοφίας Τριανταφυλλίδη
στο ο.τ. 1047 του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου ΑΡΔΙΑ 81-18-2022
του Δήμου Βόλου της Περιφέρειας Θεσσαλίας

Θέμα: Τροποποίηση σχεδίου Πόλης
στο ο.τ. 1047 της Δ.Ε. Βόλου του ενιαίου Δήμου Βόλου
μετά την υπ' αριθμ. Α 38/2017 Απόφαση
του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου

Χρόνος Μελέτης : Αύγουστος 2018
Κλίμακα : 1:500
Αρχείο : 18-277 (ο.γ.)

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΑΡΚΑΝΤΕΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΚΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ ΜΕΤΟΧΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Ψ.Ε. - ΑΡΧΙΜΗΤΡΟΥ 4860
ΕΚ ΒΟΛΟΥ 69 - ΤΗΛ. 2420 72338
ΑΦΜ 840651177 - ΔΟΥ - ΒΟΛΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΑΝΤΙΦΩΤΗΤΗΤΩΝ (ΣΥ.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
& ΣΤΕΡΕΩΣΗ)

Το κέρτος σχεδιασμού καταρτίστηκε με τη
συνδρομή με την υπ' αριθμ. 81/2022 Αρ.Π. 20
νυνιοποίηση της
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΡΔΙΑ 81-18-2022
Αίτηση
Α.Ο.

ΑΡΧΙΜΗΤΡΟΥ 4860
ΕΚ ΒΟΛΟΥ 69

ΑΡΧΙΜΗΤΡΟΥ 4860
ΕΚ ΒΟΛΟΥ 69

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Οκτωβρίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ