



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 783

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 140006

Καθορισμός της οριογραμμής παραλίας στην περιοχή «Ξηρό» νήσου Περιστεράς, του Δήμου Αλοννήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 περί «νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως των παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, την παρ. 1 του άρθρου 280 και την παρ. 4 του άρθρου 283.

2) Τα άρθρα 28 και 28 α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης καταπολέμηση γραφειοκρατίας και ηλεκτρονική διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

3) Τον ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

4) Τον ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

5) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

6) Των διατηρούμενων άρθρων του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

7) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

8) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικείμενο-

ποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), δυνάμει των οποίων από 10.4.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

9) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1.1.2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

10) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις».

11) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε. 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε. 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

12) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

13) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνσπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

14) Την υπό στοιχεία 92801/31.12.2020 απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του

Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμός Ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1094).

15) Την υπό στοιχεία 54295/1.7.2022 αίτηση του Κουκουμέλη Δημητρίου προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας.

16) Την υπό στοιχεία 13943/132052/30.8.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Δ' 382), όπως αυτή διορθώθηκε (Δ' 507).

17) Την από 6.10.2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» (Α' 285) αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην περιοχή «Ξηρό» νήσου Περιστεράς, του Δήμου Αλοννήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων.

18) Το από μηνός Οκτωβρίου τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από την Μαργαρίτα Στάμου, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 12.4.2022 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

19) Το υπό στοιχεία 89754 ΕΞΕ 2022/19.10.2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 6.10.2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας, στην περιοχή «Ξηρό» νήσου Περιστεράς του Δήμου Αλοννήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, καθώς και το από μηνός Οκτωβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από την Μαργαρίτα Στάμου, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 6.10.2022 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1.Π2.Π3.Π4.....Π59.Π60.Π61, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ. Α' 87), παράλληλη στην οριστικοποιημένη ΠΟΑ - με ομαλοποίηση αυτής- και σε απόσταση μέσου πλάτους δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή.

Το εύρος της ζώνης παραλίας τοποθετείται στα 15 μέτρα καθώς κρίνεται ικανό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

Η παρούσα απόφαση καθορισμού της οριογραμμής παραλίας, με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τις παρ. 3 και 7α του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, και ισχύει και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού οριογραμμής παραλίας, σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 7 του ν. 2971/2001 και την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 4607/2019, στην περιοχή «ΞΗΡΟ» νήσου Περιστεράς του Δήμου Αλοννήσου, Νομού Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα, 6 Οκτωβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη, η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού - παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 120227/29-07-2022 (ΑΔΑ: ΨΡΚΗΟΡ10-Ρ1Γ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως αναπληρωματικό μέλος,

3. ΠΡΟΒΙΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, αναπληρώτρια προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Σκοπέλου ως μέλος,

4. ΚΑΤΣΑΜΠΑ ΝΙΚΟΛΑΟ - Λιμενάρχη Σκιάθου, ως μέλος,

5. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ - Προϊστάμενο Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε., ως μέλος.

Συνήλθε, κατόπιν της υπό στοιχεία ΟΕ 83011 ΕΞΕ 2022/6.10.2022 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης καθορισμού οριογραμμής παραλίας, στην περιοχή «ΞΗΡΟ» της νήσου Περιστεράς του Δήμου Αλοννήσου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τον ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού - παραλίας» (Α' 285), της υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0.010/20.4.2005 κοινής υπουργικής απόφασης Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

2. Το άρθρο 23 του ν. 4607/2019 (Α' 65), με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του ν. 2971/2001.

3. Την υπ' αρ. 13943/132052/30.8.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας» (Δ' 382), όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ' 507) και στην οποία εμπίπτει η εξεταζόμενη περιοχή.

4. Την από 27.6.2022 αίτηση του Κουκουμέλη Δημητρίου προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας, με την οποία αιτείται τον καθορισμό γραμμής παραλίας πλησίον της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 350142901078 στο νησί Περιστερά Αλοννήσου, υποβάλλοντας συνημμένα Τεχνική Έκθεση και το από 20.6.2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αδαμόπουλου Ι. Γεωργίου, σε κλίμακα 1:500.

5. Την ενημερωμένη μέχρι την 13.9.2022 (τρέχουσα) χωρική κτηματολογική βάση του λειτουργούντος κτηματολογίου της εξεταζόμενης περιοχής στην οποία έχει πρόσβαση η Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας μέσω του ΨΥΔΗΠΕΕΚ.

6. Το γεγονός ότι η υπό εξέταση περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου.

7. Το γεγονός ότι η περιοχή ανήκει στο Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Αλοννήσου Βορείων Σποράδων (ΕΘΠΑΒΣ) που ιδρύθηκε με π.δ. στις 16.5.1992 (Δ' 519) και στον βιότοπο Natura με κωδικό GR 1430004.

8. Το από μηνός Οκτωβρίου 2022 διάγραμμα καθορισμού οριογραμμής παραλίας, της τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μαργαρίτας Στάμου, σε κλίμακα 1:500, αποτελούμενο από μία πινακίδα που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή, στις 6.10.2022, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1.Π2.Π3.Π4... Π59.Π60.Π61, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Ανα-

φοράς (ΕΓ.Σ.Α. '87), παράλληλη στην οριστικοποιημένη ΠΟΑ - με ομαλοποίηση αυτής- και σε απόσταση μέσου πλάτους δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή.

Το εύρος της ζώνης παραλίας τοποθετείται στα 15 μέτρα καθώς κρίνεται ικανό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ

Τα Μέλη

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΟΒΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

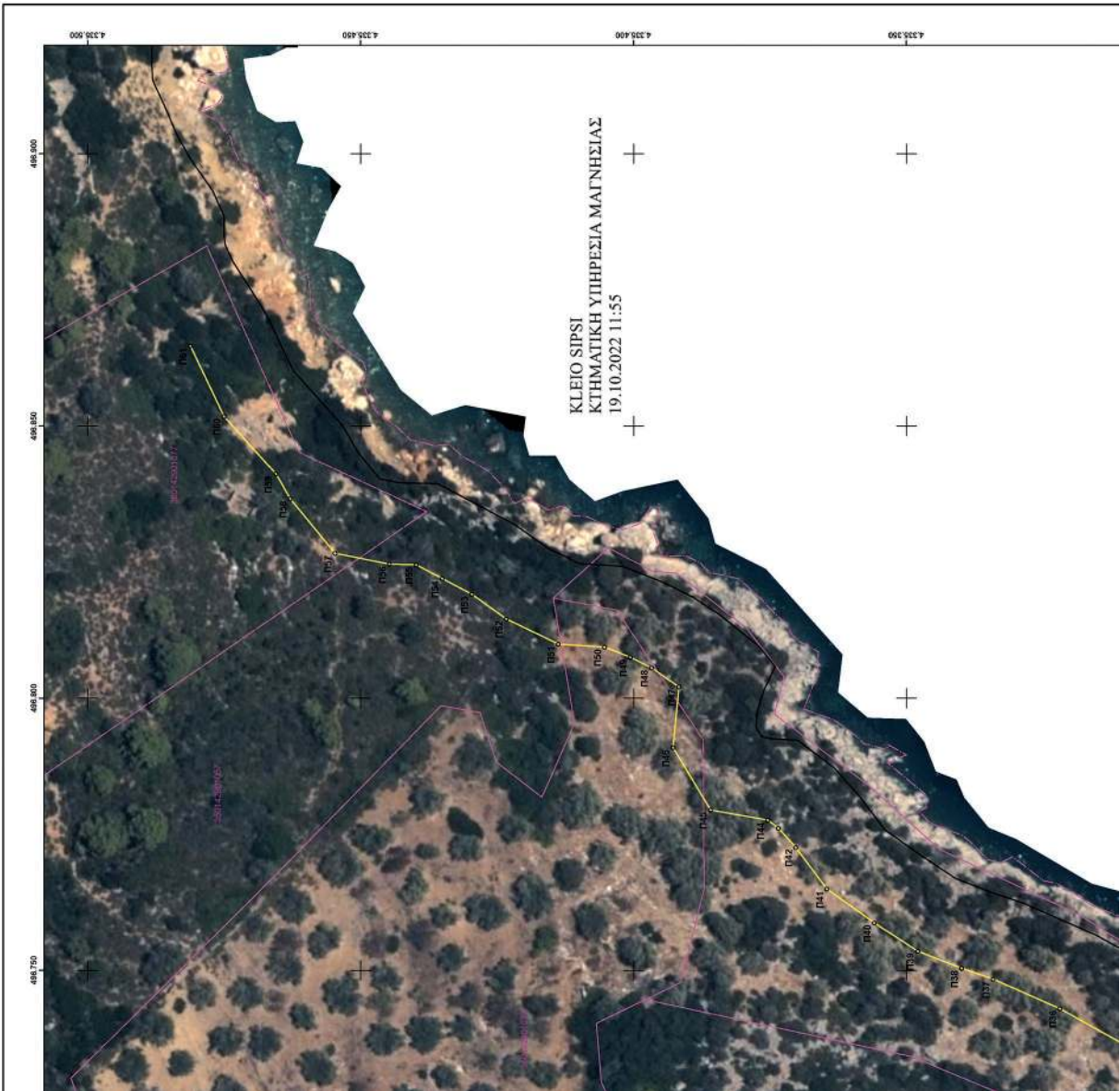
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΚΑΘΕΤΕΣ ΟΡΙΣΜΑΤΕΣ		
ΣΤΗΘΙΑ	ΠΥΝΧ	Υ
Π1	49553.361	433510.084
Π2	49560.764	433513.417
Π3	49569.623	433516.810
Π4	49574.891	433516.306
Π5	49577.581	433516.143
Π6	49581.256	433517.133
Π7	49588.110	433518.471
Π8	49596.607	433517.338
Π9	49599.719	433517.649
Π10	49606.896	433518.541
Π11	49611.659	433518.102
Π12	49617.540	433519.384
Π13	49624.561	433519.512
Π14	49625.516	433519.695
Π15	49628.541	433204.927
Π16	49626.430	433211.671
Π17	49626.430	433215.391
Π18	49644.803	433225.439
Π19	49656.040	433228.221
Π20	49662.321	433225.080
Π21	49666.029	433225.215
Π22	49674.492	433224.702
Π23	49676.661	433223.347
Π24	49683.304	433224.705
Π25	49684.269	433225.543
Π26	49689.276	433226.079
Π27	49694.506	433240.560
Π28	49698.032	433246.426
Π29	49707.841	433253.416
Π30	49710.428	433254.435
Π31	49710.712	433261.448
Π32	49718.363	433270.984
Π33	49725.350	433275.016
Π34	49727.570	433287.244
Π35	49734.505	433286.675
Π36	49742.984	433311.836
Π37	49746.381	433312.678
Π38	49759.332	433313.822
Π39	49768.542	433314.544
Π40	49764.400	433315.751
Π41	49772.172	433316.427
Π42	49772.172	433317.224
Π43	49776.107	433317.396
Π44	49777.508	433317.346
Π45	49779.480	433318.868
Π46	49790.024	433302.730
Π47	49802.064	433309.647
Π48	49805.585	433306.688
Π49	49807.536	433400.575
Π50	49809.398	433405.253
Π51	49809.596	433413.718
Π52	49814.574	433422.233
Π53	49819.696	433429.585
Π54	49821.959	433435.099
Π55	49824.404	433439.765
Π56	49824.617	433444.676
Π57	49826.624	433454.682
Π58	49826.620	433462.899
Π59	49841.230	433465.539
Π60	49851.790	433475.664
Π61	49864.754	433481.174



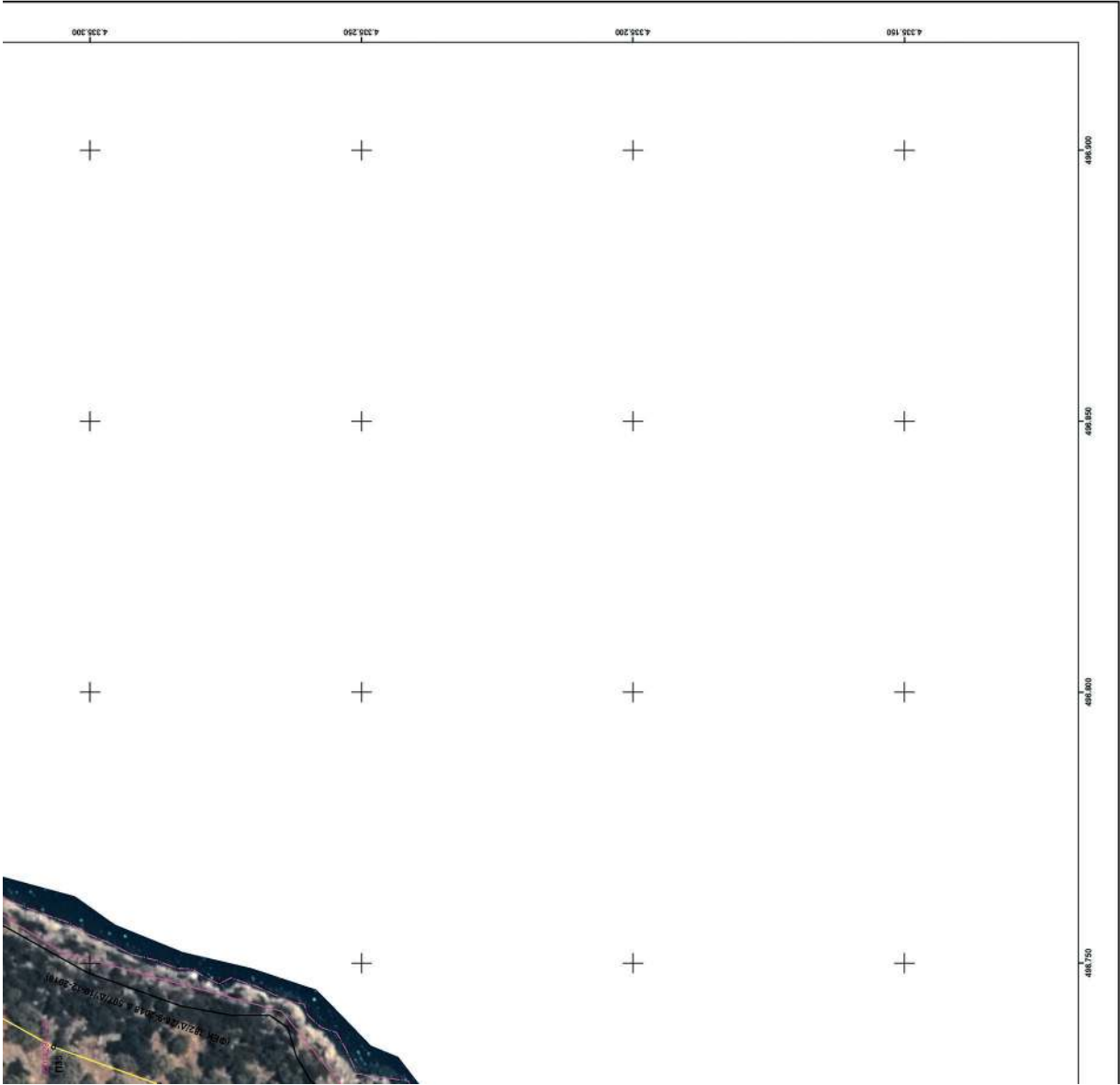
ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΓΥΓ 1 : 50.000







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ "ΞΗΡΟ" ΝΗΣΙΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Το παρόν διαγράμμα συντάσσεται την 06-10-2022 βάσει της επιτροπής του αρ. 3 του ν.2571/2001. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Εθνικό Γεωδακτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΔΑ87. Οριογραμμή παραλίας Παλιότερες οριογραμμές Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ 2. Η Μηχανικός της Κ.Υ. Μαγνησίας 3. Η Αναπληρώτρια Προστατημένη Δ/σης Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών, Πολιτοδουλίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Σαπιάδου 4. Ο Λιμενάρχης Σκάδου 5. Ο Προστατέμενος Δ/σης ΠΕ.ΧΔ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ. ΣΤ.Ε.	
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022
ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	



Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Οκτωβρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ