Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2022.11.08 20:46:19 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Νοεμβρίου 2022 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **784**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Ιωάννου - Σταύρου Γάτου 30, στο Ο.Τ. 141 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας του Δήμου Δελφών (Ν. Φωκίδας).

2 Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης δασικού χαρακτήρα εμβαδού 13.980,00 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Βουνό - Μετεωρολογικός Σταθμός», Τοπικής Κοινότητας Μεθώνης, Δημοτικής Ενότητας Μεθώνης, Δήμου Πύλου - Νέστορος, Ν. Μεσσηνίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΝΕΠ/53200/1875 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Ιωάννου - Σταύρου Γάτου 30, στο Ο.Τ. 141 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας του Δήμου Δελφών (Ν. Φωκίδας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α΄ 160).

3. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 155).

4. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Την υπ' αρ. 20043/23.4.2012 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων σαράντα (40) κτιρίων και έξι (6) όψεων κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας του Δήμου Δελφών (Ν. Φωκίδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (ΑΑΠ 166).

6. Το υπ' αρ. 113919/22.4.2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου/ΥΠΠΟΑ της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

7. Το υπ' αρ. 2ο/Θέμα 4/30.6.2021 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας (Σ.Α. Φωκίδας).

8. Την από 2.2.2022 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (Δ.Α.Ο.Κ.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.) και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/107476/4191/2.2.2022 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Άμφισσας και τους ενδιαφερόμενους.

9. Την από 13.2.2022 δήλωση των ενδιαφερομένων για την αποδοχή της από 2.2.2022 αιτιολογικής έκθεσης (Α.Π.ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/14527/465/15.2.2022).

10. Την 130η/συν. 7η/9.5.2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα, διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7.2.2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α΄ 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε)].

12. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α΄ 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α΄ 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Ιωάννου-Σταύρου Γάτου 30, στο Ο.Τ. 141 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας του Δήμου Δελφών (ν.Φωκίδας), εντός του οποίου βρίσκεται

κτίριο, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ’ αρ. 20043/23.4.2012 υπουργική απόφαση - αναγραφόμενο με αύξοντα αριθμό εννέα (9) - στον συνοδό πίνακα αυτής, επιτρέπονται τα εξής:

α) Η επισκευή και η αποκατάσταση του κτιρίου.

β) Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις, μικρής κλίμακας, απαραίτητες για τις υφιστάμενες λειτουργίες του κτιρίου (κατάστημα στο ισόγειο, κατοικία στον όροφο).

γ) Η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα, καθώς και η ενίσχυση του υπάρχοντος, όπου απαιτείται.

δ) Η τμηματική ανακατασκευή - σε υπερυψωμένη στάθμη - των εξωτερικών τοίχων και του ξύλινου μεσοπατώματος, με διατήρηση του συνόλου των αρχιτεκτονικών στοιχείων και της αρχικής μορφής των όψεων, υπό τον όρο της επανάχρησης των αρχικών δομικών και κατασκευαστικών στοιχείων (όπου τούτο είναι δυνατό) και την αντικατάστασή του με απολύτως όμοια αντίγραφα, σε περίπτωση ολικής καταστροφής τους.

ε) Η αντικατάσταση της στέγης με νέα ξύλινη, ίδιας μορφής, διαστάσεων και όγκου, επικάλυψη με βυζαντινά κεραμίδια, με τοποθέτηση μόνωσης.

στ) Η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου με τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης, (πάχους έως 5 εκ.) - χωρίς καμία αλλαγή στη μορφολογία και στις διαστάσεις των ανοιγμάτων του κτιρίου - καθώς και αντικατάσταση των ξύλινων κουφωμάτων με ξύλινα ιδίας μορφής, με θερμομονωτικούς υαλοπίνακες.

ζ) Η καθαίρεση του λουτρού στο δώμα του ισογείου βοηθητικού κτίσματος, στον εσωτερικό ακάλυπτο.

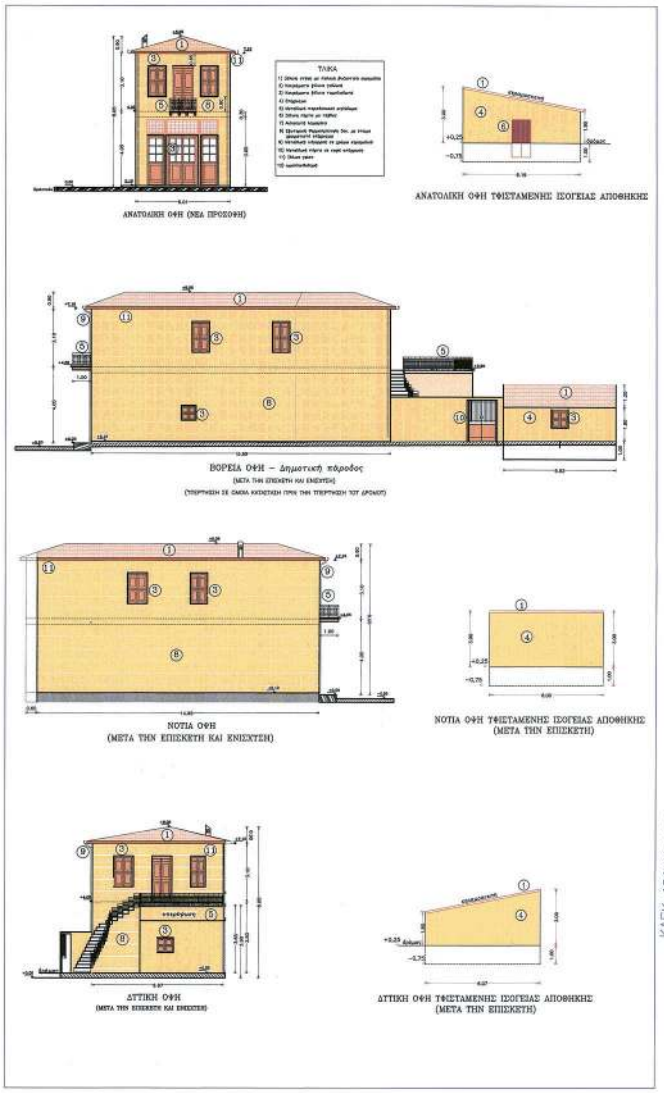
η) Η αντικατάσταση της στέγης της ισόγειας ανεξάρτητης αποθήκης στον ακάλυπτο χώρο, με βυζαντινά κεραμίδια.

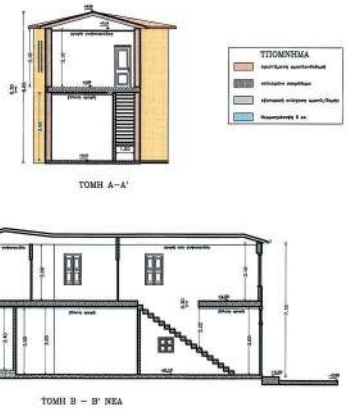
Β. Όλες οι ανωτέρω προβλεπόμενες εργασίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και φαίνονται στα τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα (ένα (1) διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:125, μία (1) κάτοψη, μία (1) τομή και μία (1) όψη, σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

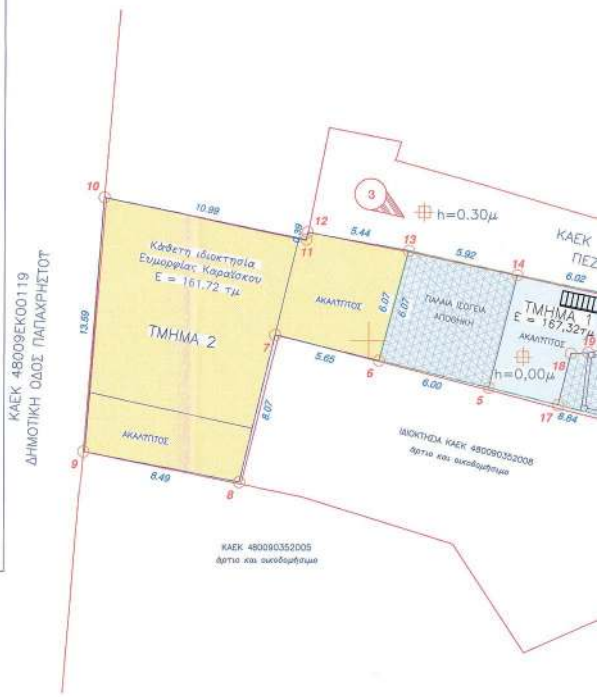
Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ’ αρ. 20043/23.4.2012 (ΑΑΠ 166) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

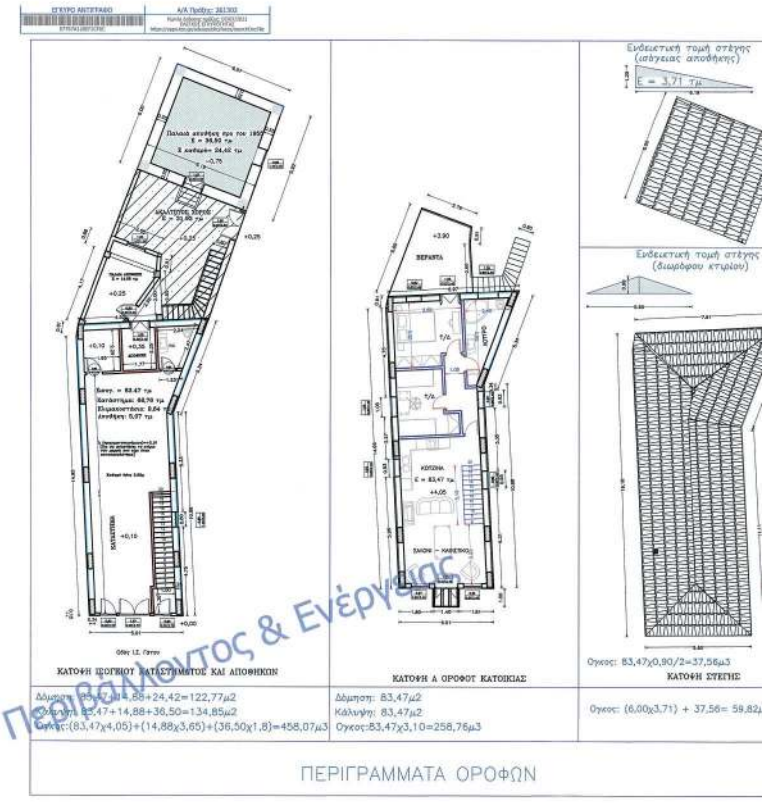
Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

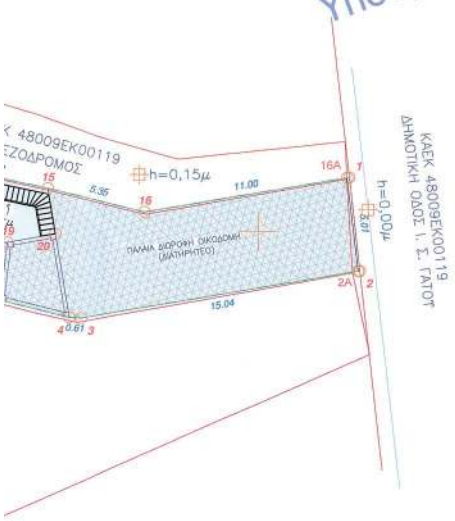
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

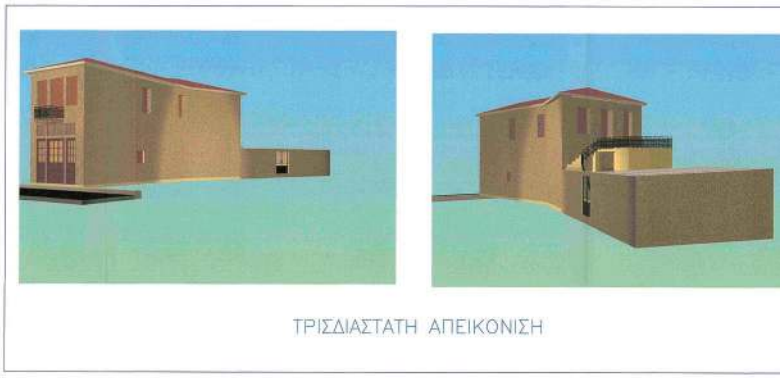












Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

1) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:

Επιφάνεια γηπέδου: 1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13–14–15–16–1 = 329,04τ.μ.
Το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίστηκε αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
Το οικόπεδο βρίσκεται εντός εντός σχεδίου πόλεως Αμφισσας του Δήμου Δελφών στον ΤΟΜΕΑ Α και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το διάγραμμα αφορά την επισκευή και ενίσχυση του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός τμήματος 1 της κάθετης ιδιοκτησίας με επιφάνεια 167,32μ2 και τα επιτρεπόμενα και πραγματοποιούμενα μεγέθη έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με την επιφάνεια του τμήματος 1.

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

(Π.Δ. 06/11/53 ΦΕΚ 309/Α & 10/07/86 ΦΕΚ 602/Δ)

- Συντελεστής δόμησης: 2,1
- Ύψος: 12,00μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν: 150,00μ2
- Πρόσωπο: 8,00 μ.
- Ποσοστό κάλυψης: 70%
- Υποχρεωτική φύτευση: 30%

3) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- Κάλυψη: Εοικ χ Σ.Κ. = 167,32 χ 0,7 = 117,12 τ.μ.
- Δόμηση: 167,32χ2,1 = 351,37μ2
- Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι χώροι + Ανοικτοί εξώστες: 167,32 χ 0,40= 66,92τ.μ.
- Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι χώροι: Εδόμησης χ 0,20 (max) = 167,32χ0,20= 33,46τ.μ
- Ανοικτοί Εξώστες: 66,92–33,46= 33,46τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 12,00μ.
- Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος: 167,32 – 117,12 = 50,20 τ.μ.
- Ογκος: Σ.Ο. = 5,50 Χ 167,32 = 920,26μ3

4) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Κάλυψη: 134.85μ2 > 117,12μ2 (νόμιμο λόγω προ του 1955)
- Δόμηση: 206,24μ2 < 351,37μ2
- Ανοικτοί ημιυπαίθριοι χώροι: 0,00μ2 < 33,46μ2
- Ανοικτοί εξώστες: 1,40μ2 < 33,46μ2
- Πραγματοποιούμενο ύψος: 7,15μ + 0,90μ στέγη = 8,05μ. < 12,00μ.
- Διαμορφωμένος ακάλυπτος χώρος: 167,32 – 134,85 = 32,47 τ.μ. < 50,20 (νόμιμο λόγω προ 1955)
- Ογκος: 776,65μ3 < 920,26μ3

ΥΠΟΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΛ ΑΡΙΘ. 60200/19/1528-10.2022 ΙΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ
ΤΟΠΟΤΗΡΗΣΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΖΗΑ
ΤΟΠΟΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
26.10.2022 15:18

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο ..... από
το Κ.Σ.Α. στη .....
και σχετικό .....
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΗΣ
ΑΜΦΙΣΣΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 26/10/2022 αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΠΟΤΣΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΩΡΓΟΥ ΣΤ. ΣΧΟΙΝΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΙΤΕΑ ΦΩΚΙΔΟΣ Τηλ. – Fax: 22650–32101

Ιδιοκτήτης: Μαρία Καραΐσκου

Έργο:
ΕΠΙΣΕΚΕΤΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΑΜΦΙΣΣΑ
Εντός σχεδίου πόλεως – ΤΟΜΕΑΣ Α

Αρ. Σχεδίου A2

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: 1) ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
2) ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΑΝΑΝΙ
Διπλ. Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΘΕΜΑ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

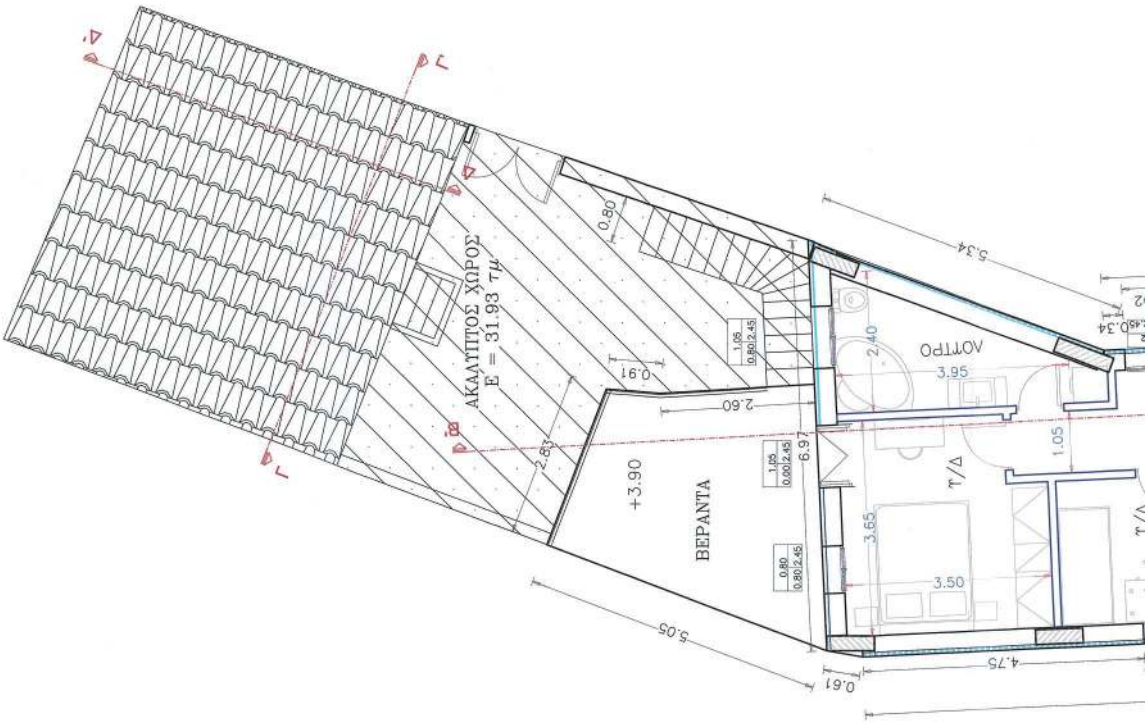
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:125

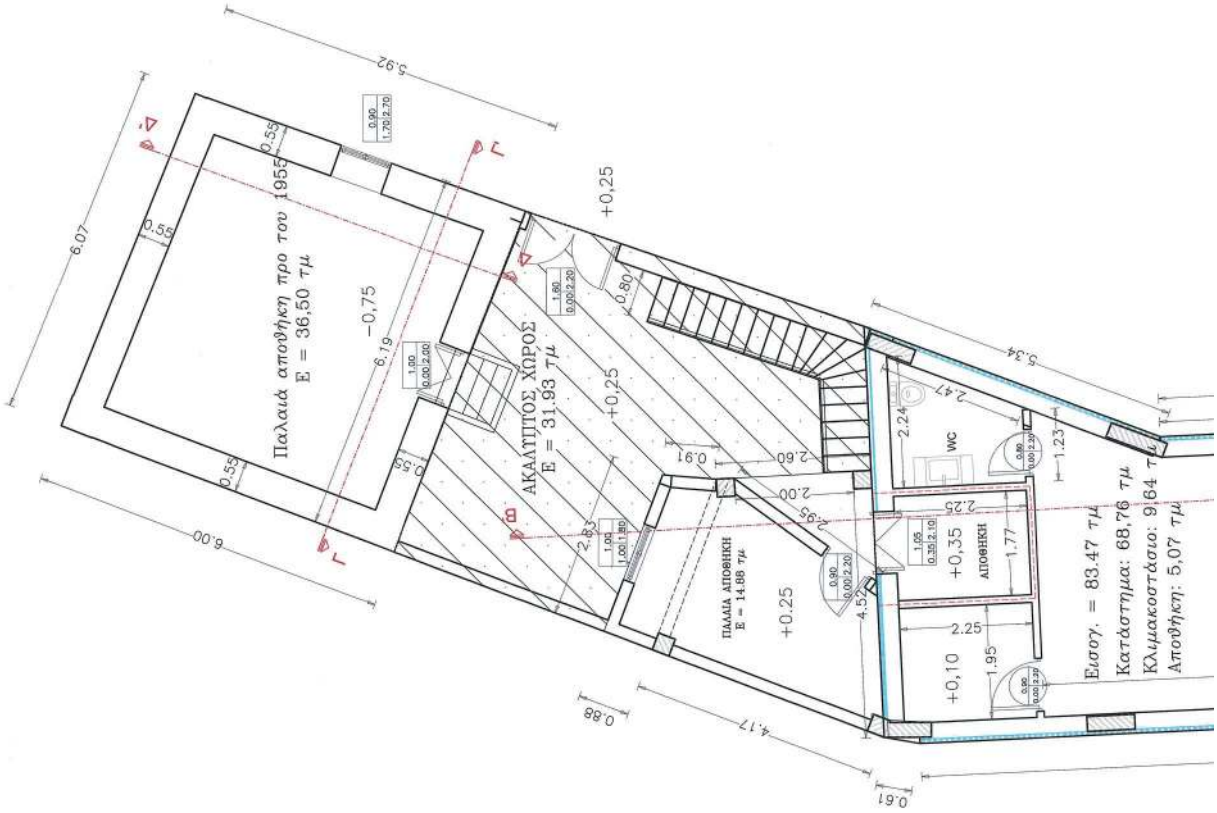
χρονος σύνταξης
Δεκέμβριος 2020

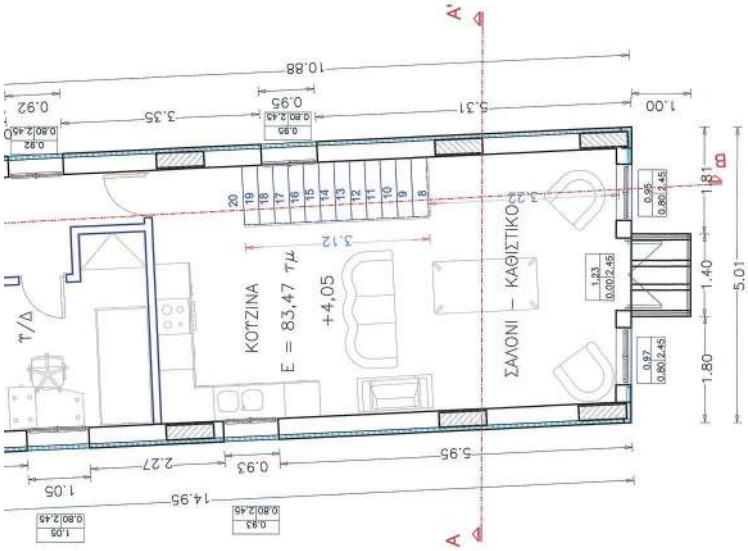
Μηχανικός 1

Μηχανικός 2
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΣΧΟΙΝΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 104942
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ ΙΤΕΑ 332 00
ΤΗΛ 22650 32101 FAX 22650 34159

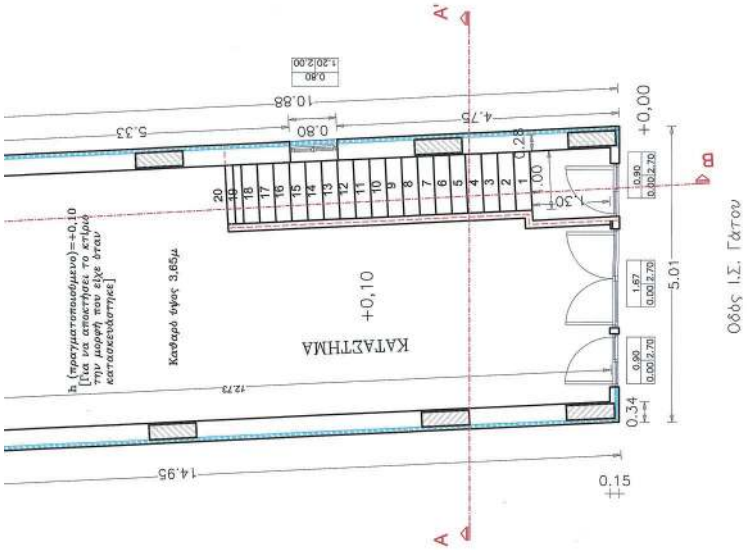
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



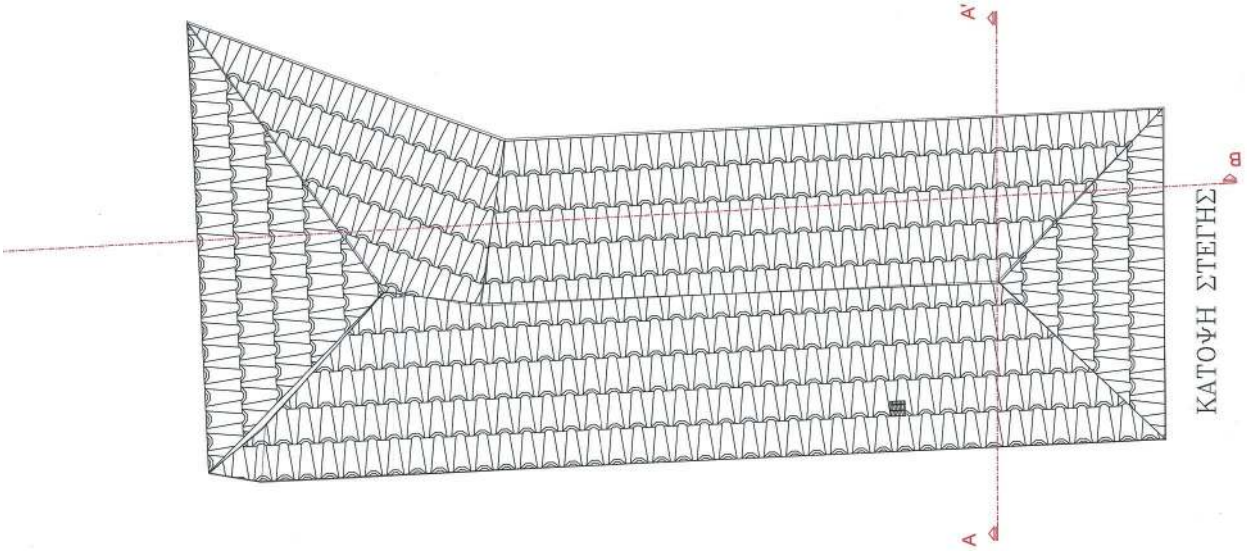




ΝΕΑ ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
&
ΝΕΑ ΟΡΟΦΗ ΤΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ



ΝΕΑ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
&
ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΩΡΓΟΥ ΣΤ. ΣΧΟΙΝΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΠΕΑ ΦΙΚΙΩΣΕ Τηλ. – fax: 22850–32101

Ιδιοκτήτης: Μαρία Καραΐσκου

Έργο:
ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΑΜΦΙΣΣΑ
Εντός σχεδίου πόλεως – ΤΟΜΕΑΣ Α

Αρ. Σχεδίου
Α3

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΑΝΑΝΙ
Διπλ. Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 106239

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

χρονος σύνταξης
Δεκέμβριος 2020

σφραγίδα μηχανικού

ΑΣΗΜΑΚΗΣ Σ. ΑΝΑΝΙ

υπογραφή μηχανικού

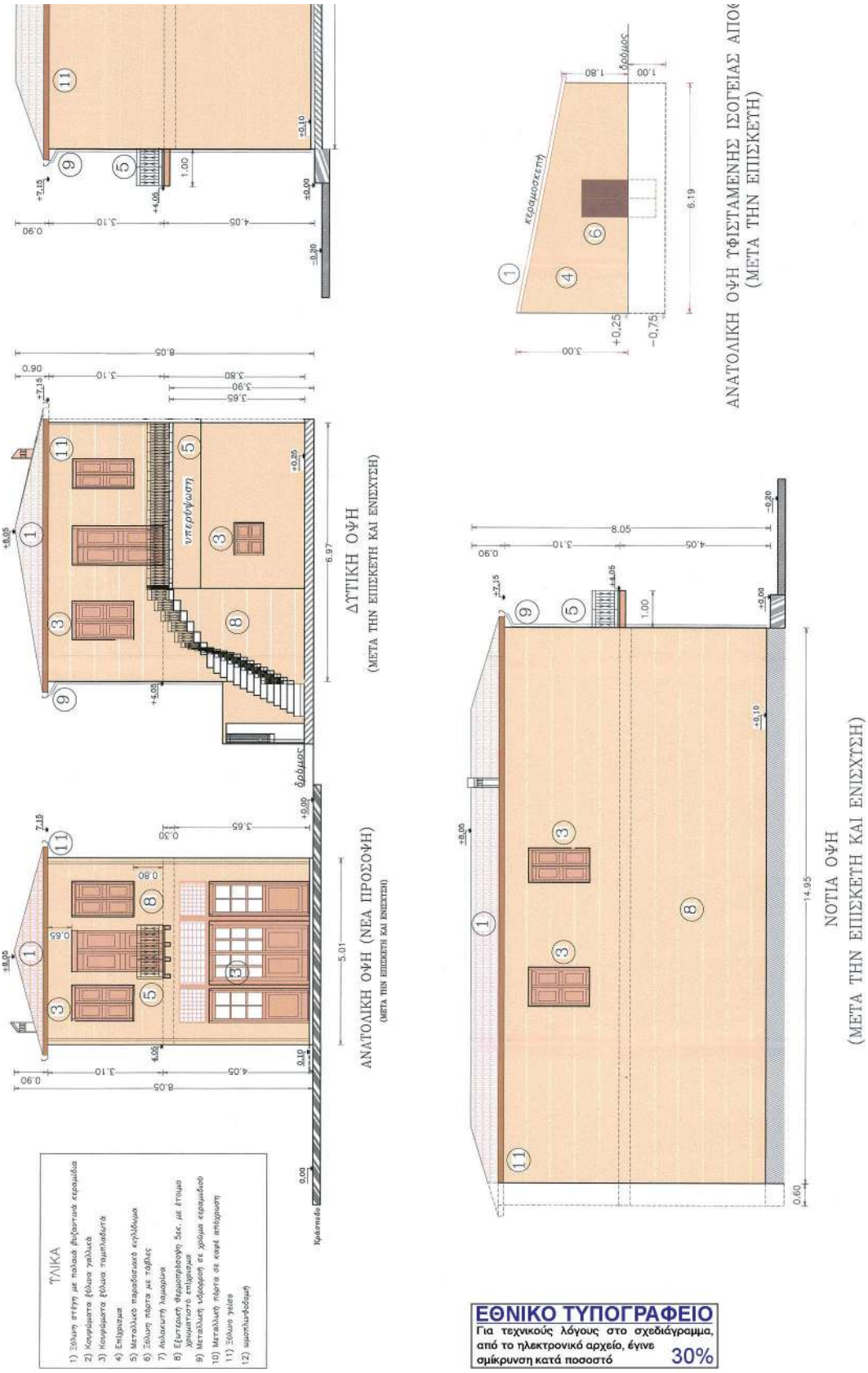
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ..... απολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Το παρόν σχεδίαστηρμα μελέτης
Το Π.Ε.Α. στην ..... σύνταξη
και εγκρίθηκε στη ..... Συνεδρίαση
130
Πρόεδρος
Ο Γραμματέας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 53200/1875/26-10-2022 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
26.10.2022 15:19



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 53200/1875/26-10-2022 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
26.10.2022 15:20

Το παρόν σύμφωνο συνοδεύει την από 26/10/2022 απόφασή μας περί Δόμησης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Α.Ε. & Τ.Υ. Δ.Ο.Κ.Α.
Η Τμηματάρχης
Δ.Ο.Κ.Α. ΤΜΗΜΑ ΕΣΤΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΩΡΓΟΥ ΣΤ. ΣΧΟΙΝΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΕΑ 40/ΑΔΣΕ Τηλ. – Φαξ: 23850-32101

Ιδιοκτήτης: Μαρία Καραδάκου

Έργο:
ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΑΜΦΙΣΣΑ
Ευτός σχεδίου πόλεως – ΤΟΜΕΑΣ Α

Αρ. Σχεδίου: Α4

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΑΝΑΝΙ
Διπλ. Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 106839

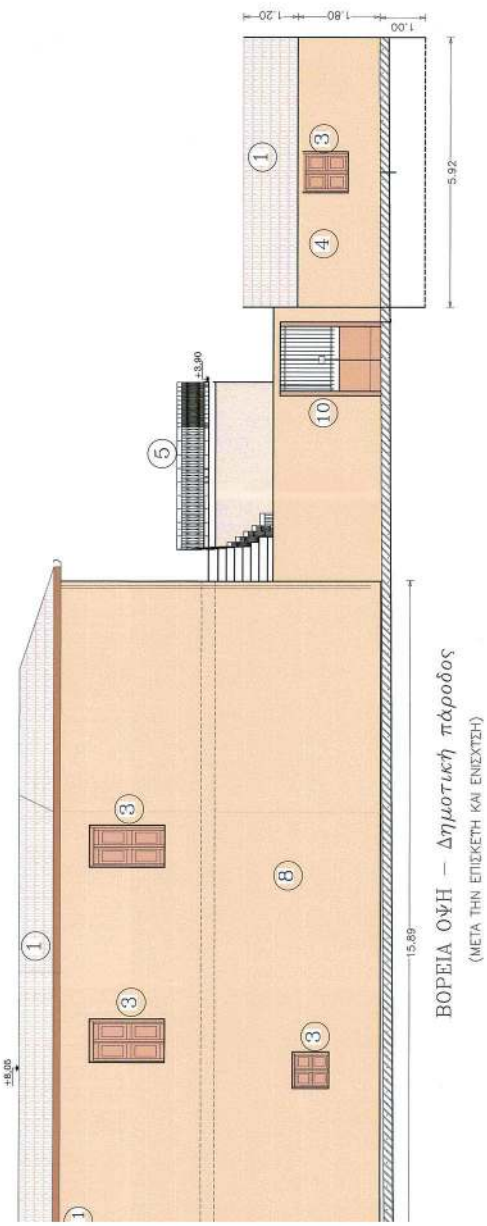
ΘΕΜΑ: ΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

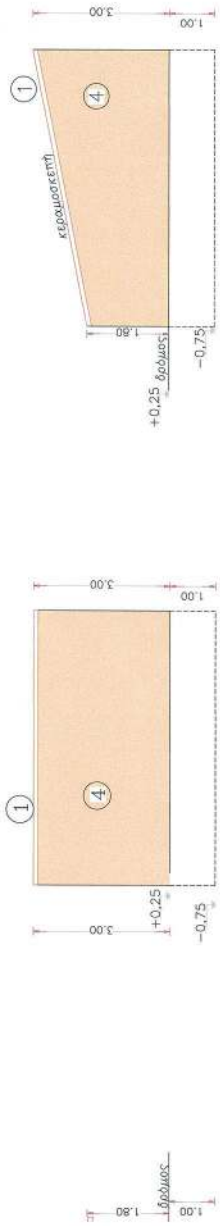
χρόνος σύνταξης Δεκέμβριος 2020

σφραγίδα μηχανικού

ΑΣΗΜΑΚΗΣ Σ. ΑΝΑΝΙ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 106839
ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2 ΤΗΛ. 2310 - 700.000



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ – *Δημοτική πάροδος*
(ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ)

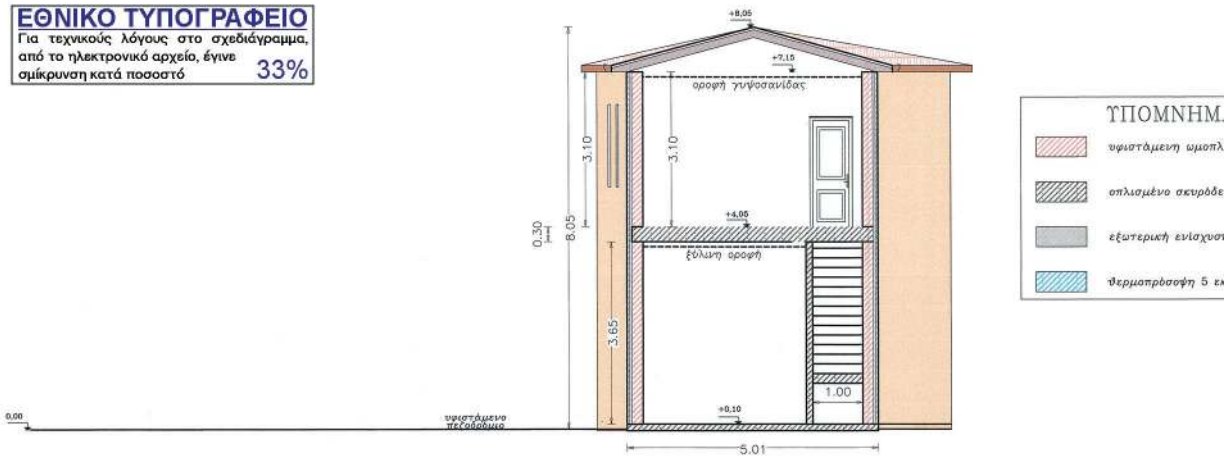


ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΤΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ
(ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ)

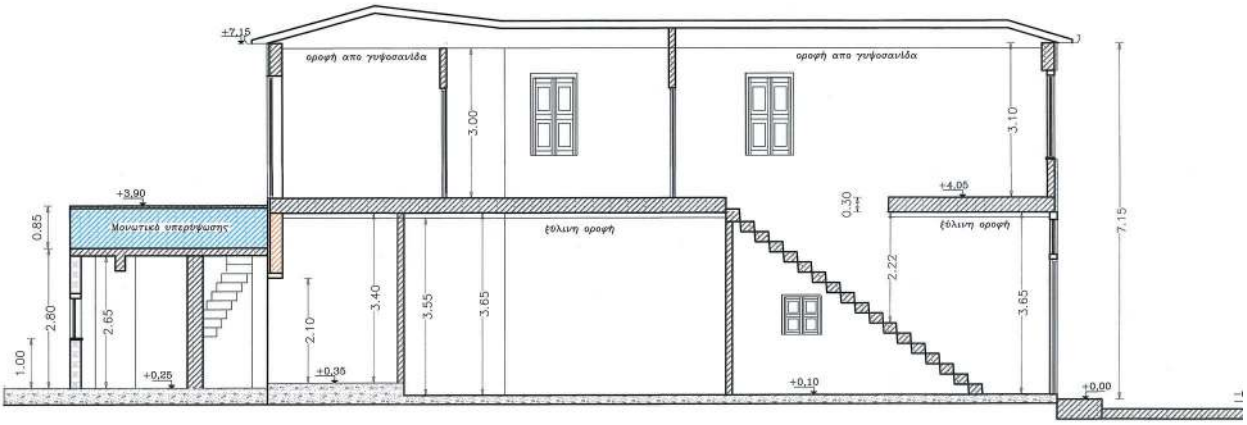
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΤΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ
(ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ)

ΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

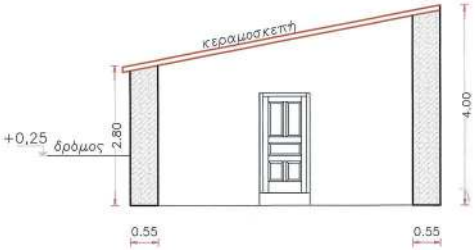


ΤΟΜΗ Α–Α’ ΝΕΑ

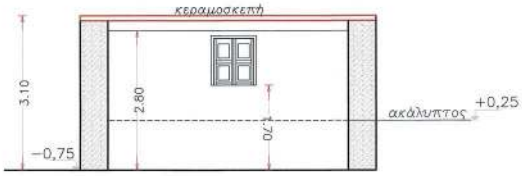


ΤΟΜΗ Β – Β’ ΝΕΑ

ΜΑ
πλινθοδομή
δεμα
ση ωμοπλ/δομής
εκ.



ΤΟΜΗ Γ – Γ’ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ
(ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ)



ΤΟΜΗ Δ – Δ’ ΤΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ
(ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ)

−0,20

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 52200/9/1506-19/2022 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΤΩΝ
ANDRIANA KATSINA
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
26.10.2022 15:21

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ..... αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΓΙΣΤΡΑ

Το παρόν σχεδιάγραμμα
το Π.Κ.Δ. την .....
και εγκ. ..... 170 .....
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΩΡΓΟΥ ΣΤ. ΣΧΟΙΝΑ
ΔΓΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΠΕΑ ΦΩΚΙΔΟΣ Τηλ. – fax: 22650–32101

Ιδιοκτήτης: Μαρία Καραΐσκου

Έργο:
ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΑΜΦΙΣΣΑ
Εντός σχεδίου πόλεως – ΤΟΜΕΑΣ Α

Αρ. Σχεδίου
A5

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΑΝΑΝΙ
Διπλ. Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 106239

ΘΕΜΑ:
ΤΟΜΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
χρονος σύνταξης
Δεκέμβριος 2020

σφραγίδα μηχανικού
ΑΣΗΜΑΚΗΣ Τ. ΑΝΑΝΙ

υπογραφη μηχανικού

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 2022

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. 375768 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης δασικού χαρακτήρα εμβαδού 13.980,00 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Βουνό - Μετεωρολογικός Σταθμός», Τοπικής Κοινότητας Μεθώνης, Δημοτικής Ενότητας Μεθώνης, Δήμου Πύλου - Νέστορος, Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133).

3. Τις διατάξεις της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις (Α΄ 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α΄ 156), και ιδίως το άρθρο τρίτο αυτής.

4. Το Β’ Μέρος «Διατάξεις για την ολοκλήρωσης της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» του ν. 4915/2022 (Α΄63), ήτοι τα άρθρα 47-55 αυτού.

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α΄ 143) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α΄ 156)» (Β΄ 2415).

6. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α΄ 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 (Α΄ 77).

7. Το άρθρο 1 του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α΄ 17), με το οποίο συστάθηκε Γενική Γραμματεία Δασών.

8. Την υπ’ αρ. 160635/10-9-2021 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταφορά προσωπικού των Δασικών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β΄ 4493, ΑΔΑ:ΨΡΔΟΟΡ1Φ-Ω9Υ).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20.5.2022 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογοτύπου» (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

10. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/08.02.2022 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.06.2022 (Β΄ 3145) διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής “Με εντολή Υπουργού” του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, “Με εντολή Υφυπουργού” του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και “Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών” του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής» (Β’ 4528).

13. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 (Α΄ 303).

14. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α΄ 289) και ειδικότερα:

α) Τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 β) την παρ. 1 του άρθρου 38 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α΄ 159) και από το άρθρο 32 του ν. 4342/2015 (Α΄ 143) και γ) την παρ. 3 του άρθρου 70, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 (Α΄ 303).

15. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) υπ’ αρ. 160417/1180/8-7-1980 και β) υπ’ αρ. 182447/3049/24-9-1980.

16. Την υπ’ αρ. 221525/4195/21-9-2011 (ΑΔΑ:4Α8Η0-ΙΔΩ) διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

17. Το υπ’ αρ. 153373/441/22-2-2017 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

18. Την υπ’ αρ. 363013/18-10-2022 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

19. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, αποτελούμενη από άτομα σχίνου, πουρναριού, κ.λπ. που καταστράφηκε από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε την

27η-4-2019, την έκταση δασικού χαρακτήρα εμβαδού δεκατριών χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα τετραγωνικών μέτρων (13.980,00 τ.μ.), που βρίσκεται στη θέση «Βουνό - Μετεωρολογικός Σταθμός», Τοπικής Κοινότητας Μεθώνης, Δημοτικής Ενότητας Μεθώνης, Δήμου Πύλου - Νέστορος, του Νομού Μεσσηνίας.

Η καείσα έκταση προσδιορίζεται από τα σημεία: Α, Β, Γ, …,Ω, Α1, Β1, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Έκταση δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Έκταση δασικού χαρακτήρα.

Όπως φαίνεται στο από 15-9-2022 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.500 που συντάχθηκε από τον Δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Κυριάκο Πίκουλα - Αλεξανδρόπουλο και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φ.Χ. «Πύλος» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Άσκηση αίτησης ακύρωσης κατά αυτής κατατίθεται ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Εφετείου εντός εξήντα (60) ημερών από την επόμενη της δημοσίευσης ή της κοινοποίησής της.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (πδ. 63/2005, Α΄ 98).

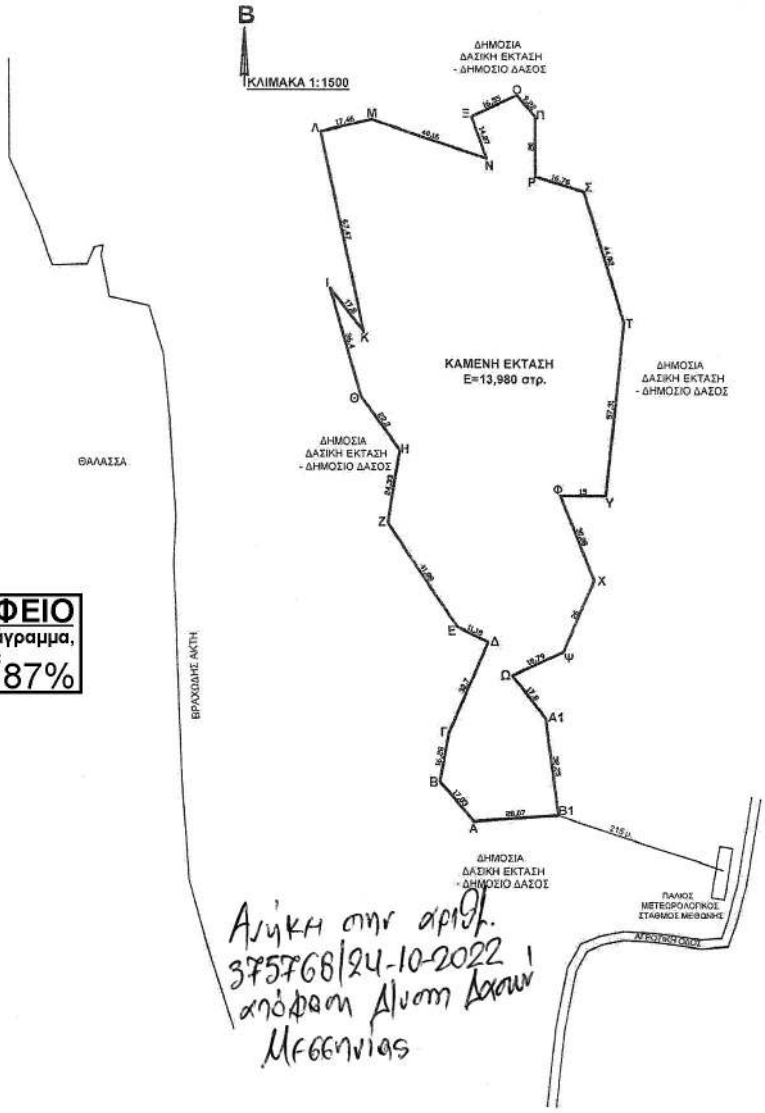
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 13,980 στρ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΒΟΥΝΟ – ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ" ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΘΩΝΗΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΘΩΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ ΠΟΥ Η ΔΑΣΙΚΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΗΚΕ ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΤΗΝ 27-4-2019

ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΘΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ: Ε=(Α,Β,...,Ω,Α1,Β1,Α)=13,980 στρ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

	Χ	Ψ
Α	294843	4077380
Β	294832	4077393
Γ	294835	4077409
Δ	294848	4077439
Ε	294838	4077444
Ζ	294815	4077479
Η	294819	4077503
Θ	294806	4077521
Ι	294796	4077556
Κ	294807	4077542
Λ	294793	4077608
Μ	294810	4077612
Ν	294848	4077599
Ξ	294843	4077613
Ο	294858	4077620
Π	294864	4077613
Ρ	294864	4077593
Σ	294880	4077588
Τ	294893	4077545
Υ	294887	4077488
Φ	294872	4077488
Χ	294883	4077460
Ψ	294873	4077436
Ω	294856	4077428
Α1	294867	4077414
Β1	294871	4077382



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 87%

Λήκη στην αριθ. 375768/24-10-2022 απόφαση Δ/ντη Δασών Μεσσηνίας

ΑΠΟΣΠ ΑΣΜΑ Φ. ΧΑΡΤΟΥ «ΠΥΛΟΣ» Γ.Υ.Σ. 1977 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
ΘΕΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΥΛΟΣ 15 - 9 - 2022
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΚΟΥΛΑΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 18 - 10 - 2022
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΤΣΙΠΟΔΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 20 - 10 - 2022
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΜΕΣ/ΝΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΑΤΡΑ 24 - 10 - 2022
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΖΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Οκτωβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής
Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr

04007840811220016