



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 813

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΝΕΠ/110165/3483

Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας Δήμου Παύλου Μελά (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Το άρθρο 13 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

4. Την παρ. 5α του άρθρου 5 του π.δ. 90/2018 (Α' 162), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 4781/2021 (Α' 44).

5. Τις παρ. 2 και 3 του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου -Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

6. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

7. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

8. Τον ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148).

9. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

10. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

11. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

12. Την υπ' αρ. 2/07-01-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/73483/852/27-07-2020 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Δ' 485).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/3810/208/14-01-2020 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιβαλλοντική έγκριση της Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας, Δήμου Παύλου Μελά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, κατόπιν αξιολόγησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΑΔΑ: 6ΥΖΖ4653Π8-Ο6Γ).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41389/332/29-06-2018 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ10) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β' 2638), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/52135/348/06-06-2019 (Β' 2286) όμοια απόφαση.

16. Την υπ' αρ. 905/21-12-2017 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β' 4675).

17. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και

της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

18. Την υπ' αρ. 80860/5458/07-09-1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Κοινότητας Νέας Ευκαρπίας (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 1184).

19. Την υπ' αρ. 1744/06-11-2018 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και - Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ευκαρπίας (νυν Δ.Κ.Ευκαρπίας Δήμου Παύλου Μελά Π.Ε. Θεσσαλονίκης)-Β1 στάδιο, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 144 του ν. 4495/2017 και τις προδιαγραφές της υπ' αρ. 37691/2007 υπουργικής απόφασης» (ΑΔΑ: 7ΘΔΠΟΡ1Υ-Γ5Δ).

20. Την υπ' αρ. 5494/05-02-2021 (ΑΔΑ: 6Δ2ΙΟΡ1Υ-1ΑΦ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Θεσσαλονίκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί ανάρτησης δασικού χάρτη όλων των προκαποδιστριακών ΟΤΑ και νυν Δημοτικών Ενοτήτων της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

21. Την υπ' αρ. 3609/24-01-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Μερική κύρωση δασικού χάρτη δεκαεπτά (17) προκαποδιστριακών ΟΤΑ Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (άρθρο 17 του ν. 3889/2010)» (Δ' 64).

22. Το υπ' αρ. 19046/29-04-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Παύλου Μελά.

23. Το υπ' αρ. 902/122/695467/04-02-2019 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

24. Το υπ' αρ. 62209/20-02-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

25. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/76584/1421/29-08-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

26. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΟΘ/ΤΒΜΑΜ/518552/369978/6230/1696/12-11-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης.

27. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/554277/57003/4669/18-12-2018 έγγραφο της υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

28. Τις υπό στοιχεία 263/συν.13η/08-07-2020 και 299/συν.19η/24-05-2012 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Παύλου Μελά.

29. Την υπό στοιχεία 98/συν.24η/21-12-2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.).

30. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/32195/428/04-04-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

31. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), καθώς και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αναθεώρηση και επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Ευκαρπίας του Δήμου Παύλου Μελά (Ν. Θεσσαλονίκης), το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 80860/5458/07-09-1992 (Δ' 1184) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με διακεκομμένη μαύρη γραμμή στους χάρτες Π.1 και Π.2.α σε κλίμακα 1:10.000 που συνοδεύουν την παρούσα, για το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας. Ειδικότερα:

1. Πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές
Η πολεοδομική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Ευκαρπίας του Δήμου Παύλου Μελά έχει ως ακολούθως:

1.1. Οι πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές της Δ.Ε. Ευκαρπίας οργανώνονται συνολικά σε εννέα (9) Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.1 ως και Π.Ε.9), για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 20.000 έως 25.000 κατοίκων, σύμφωνα με τους χάρτες Π.1 και Π.2.α συνολικά για όλες τις ΠΕ καθώς και σύμφωνα με τους τρεις (3) χάρτες Π.3.1 (Ευκαρπία-Ευξεινούπολη-Φιλοθέη) σε κλίμακα 1:5.000 αναλυτικά για κάθε Π.Ε. που συνοδεύουν την παρούσα.

Οι τρεις (3) Π.Ε. (Π.Ε.1 Ευκαρπία, Π.Ε.2 Εργατικές κατοικίες και Π.Ε.3 Τραυματιούπολη) συνιστούν οικιστικές ενότητες του ισχύοντος ΓΠΣ, ενώ οι λοιπές έξι (6) Π.Ε. (Π.Ε.4 Αστικές λειτουργίες, Π.Ε.5 Παραγωγικές Δραστηριότητες α, Π.Ε.6 Παραγωγικές Δραστηριότητες β, Π.Ε.7 Υποδοχέας Εξυγίανσης, Π.Ε.8 Φιλοθέη, Π.Ε.9 Ευξεινούπολη) δημιουργούνται με την παρούσα. Η υφιστάμενη έκταση των τριών (3) Π.Ε. και η επέκτασή τους καθώς και η έκταση των έξι (6) νέων Π.Ε. παρατίθενται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση εγκεκριμένων σχεδίων (Ha)	Έκταση νέων εντάξεων στο σχέδιο (Ha)	Σύνολο πολεοδομημέ- νης έκτασης (Ha)
ΠΕ1: Ευκαρπία	97,4	24,9	122,3
ΠΕ2: Εργατικές κατοικίες	21,0	-	21,0
ΠΕ3: Τραυματιούπολη	32,7	1,0	33,7
ΠΕ4: Αστικές λειτουργίες	-	10,1	10,1
ΠΕ5: Παραγωγικές Δραστηριότητες (α)	-	7,9	7,9
ΠΕ6: Παραγωγικές Δραστηριότητες (β)	-	27,8	27,8
ΠΕ7: Υποδοχέας Εξυγίανσης	-	75,7	75,7
ΠΕ8: Φιλοθέη	-	68,7	68,7
ΠΕ9: Ευξεινούπολη	-	23,3	23,3
Σύνολο	151,1	239,4	390,5

1.2. Εκ των ήδη υφιστάμενων τριών οικιστικών ενότητων (Π.Ε.1, Π.Ε.2 και Π.Ε.3), οι δύο οικιστικές ενότητες (Π.Ε.1, Π.Ε.3) αναδιοργανώνονται και επεκτείνονται. Ειδικότερα, εγκρίνονται οι εξής επεκτάσεις: α) τμήμα επέκτασης δυτικά του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Ευκαρπίας, β) τμήμα επέκτασης ανατολικά της εξωτερικής περιφερειακής οδού και με όριο την αναδασωτέα ζώνη της ΠΕΠ Ι, γ) μικρό παράλληλο τμήμα επέκτασης βόρεια του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Ευκαρπίας με όριο την εξωτερική περιφερειακή οδό και δ) μικρό τμήμα επέκτασης δυτικά της εξωτερικής περιφερειακής οδού στο ανατολικό όριο του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Ευκαρπίας.

Επιπλέον, δημιουργούνται δύο (2) νέες οικιστικές ενότητες (Π.Ε.8 και Π.Ε.9), και συγκεκριμένα μία οικιστική ενότητα δυτικά της οδού Λαγκαδά και βόρεια της εξωτερικής περιφερειακής οδού (Π.Ε.8) και μία δυτικά της οδού Λαγκαδά και νότια της εξωτερικής περιφερειακής οδού (Π.Ε.9).

1.2α. Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης και η Μικτή Πυκνότητα των Π.Ε.1, Π.Ε.3, Π.Ε.8 και Π.Ε.9 παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Μέσος Συντελεστής Δόμησης-Μικτή Πυκνότητα

Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.)	Τμήμα Π.Ε.	Μέσος Σ.Δ. (netto)	Π.Ε. Πυκνότητα Bruto (στ./Ha)
Π.Ε. 1	Τμήμα 1	1	84
	Τμήμα 2	0,80	
	Τμήμα 3	0,80	
	Τμήμα 4	0,80	
	Τμήμα 5	0,60	
Π.Ε. 3	Τμήμα 1	0,60	65
	Τμήμα 2	0,80	
	Τμήμα 3	1,00	
	Τμήμα 4	0,80	
	Τμήμα 5	0,06	
Π.Ε. 8	Σύνολο περιοχής	0,60	80
Π.Ε. 9	Σύνολο περιοχής	0,80	80

1.2β. Στις υφιστάμενες οικιστικές περιοχές Π.Ε.1 και Π.Ε.3 οι χρήσεις γης επαναπροσδιορίζονται, ενώ στις νέες οικιστικές περιοχές Π.Ε.8 και Π.Ε.9 καθορίζονται χρήσεις γης, όπως απεικονίζονται αναλυτικά για κάθε Π.Ε. στους τρεις (3) χάρτες Π.3.1 (Ευκαρπία-Ευξεινούπολη-Φιλοθέη) σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύουν την παρούσα, ως ακολούθως:

Π.Ε. 1

α) Αμιγής κατοικία, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του π.δ. 59/2018.

β) Γενική Κατοικία, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του π.δ. 59/2018, με τις εξής εξαιρέσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 17 του π.δ. 59/2018:

- Από την ειδική χρήση (8) «Περίθαλψη» εξαιρούνται οι χρήσεις (8.3) «Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας» και (8.4) «Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων».

- Από την ειδική χρήση (26) «Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο» εξαιρούνται οι χρήσεις: (26.1) «Αεροδρόμια», (26.2) «Ελικοδρόμια», (26.3) «Υδατοδρόμια», (26.4) «Σιδηροδρομικοί σταθμοί», (26.5) «Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί», (26.6) «Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις», (26.7) «Σταθμοί αστικών Υπεραστικών Λεωφορείων, Τρόλεϊ, Τραμ», (26.8) «Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων», (26.9) «Σ.Ε.Α. (Σταθμοί εξυπηρέτησης αυτοκινητοδρόμων)» και (26.11) «Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες».

- Η ειδική χρήση (27) «Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΚΤΕΟ-ΙΚΤΕΟ)».

- Από την ειδική χρήση (30) «Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα)» εξαιρούνται τα Μικρά πράσινα σημεία.

- Η ειδική χρήση (41) «Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών - προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι 300 ατόμων».

γ) Πολεοδομικό Κέντρο (Κεντρικές λειτουργίες πόλης), όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του π.δ. 59/2018, με τις εξής εξαιρέσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 17 του π.δ. 59/2018:

- Από την ειδική χρήση (8) «Περίθαλψη» εξαιρούνται οι χρήσεις: (8.3) «Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας» και (8.4) «Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων».

- Από την ειδική χρήση (26) «Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς» εξαιρούνται οι χρήσεις: (26.1) «Αεροδρόμια», (26.2) «Ελικοδρόμια», (26.3) «Υδατοδρόμια», (26.4) «Σιδηροδρομικοί σταθμοί», (26.5) «Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί», (26.6) «Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις», (26.7) «Σταθμοί αστικών Υπεραστικών Λεωφορείων, Τρόλεϊ, Τραμ», (26.8) «Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων», (26.9) «Σ.Ε.Α. (Σταθμοί εξυπηρέτησης αυτοκινητοδρόμων)» και (26.11) «Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες».

δ) Κοινωφελείς λειτουργίες, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 6 του π.δ. 59/2018, με τις εξής εξαιρέσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 17 του π.δ. 59/2018:

Ειδικές χρήσεις: (29) «Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης, συσκευασιών και υλικών» (39) «Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών».

ε) Ελεύθεροι χώροι-Αστικό πράσινο, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 7 του π.δ. 59/2018.

Π.Ε. 3

α) Αμιγής κατοικία, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του π.δ. 59/2018.

β) Γενική Κατοικία, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του π.δ. 59/2018, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται και για την Π.Ε.1 (περ. β').

γ) Κοινωφελείς λειτουργίες, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 6 του π.δ. 59/2018, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται και για την Π.Ε.1 (περ. δ').

δ) Ελεύθεροι χώροι-Αστικό πράσινο, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 7 του π.δ. 59/2018.

Π.Ε.8

α) Αμιγής κατοικία, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του π.δ. 59/2018.

β) Γενική Κατοικία, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του π.δ. 59/2018, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται και για την Π.Ε.1 (περ. β').

γ) Πολεοδομικό Κέντρο, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του π.δ. 59/2018, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται και για την Π.Ε.1 (περ. γ').

δ) Κοινωφελείς λειτουργίες, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 6 του π.δ. 59/2018, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται και για την Π.Ε.1 (περ. δ').

ε) Ελεύθεροι χώροι-Αστικό πράσινο, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 7 του π.δ. 59/2018.

Η ειδικότερη όμως κατανομή και χωροθέτηση των ανωτέρω χρήσεων γης, σύμφωνα με το π.δ. 59/2018., θα προσδιοριστεί μετά την εκπόνηση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας και την οριοθέτηση των υδατορεμάτων που διατρέχουν την περιοχή.

Π.Ε. 9

α) Γενική Κατοικία, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του π.δ. 59/2018, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται και για την Π.Ε.1 (περ. β').

β) Κοινωφελείς λειτουργίες, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 6 του π.δ. 59/2018.

γ) Ελεύθεροι χώροι-Αστικό πράσινο, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 7 του π.δ. 59/2018.

1.3. Η Π.Ε.2 (Εργατικές Κατοικίες), όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.1 (Ευκαρπία) σε κλίμακα 1:5.000, αποτελεί περιοχή με ειδικό νομικό καθεστώς, σύμφωνα με τις υπό στοιχεία 29.οικ.11463/ΠΣΚ/360/24-02-1998 (Δ' 201) και ΔΠ/ΠΜ/30462/85/24-07-1985 (Δ' 592) αποφάσεις του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

1.4. Η γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινόχρηστους χώρους και κοινωφελείς εξυπηρετήσεις για τις Π.Ε.1, Π.Ε.2, Π.Ε.3, Π.Ε.8 και Π.Ε.9 περιγράφεται αναλυτικά για κάθε Π.Ε. στους πέντε (5) Πίνακες Αναγκών Κοινωνικής Υποδομής του Παραρτήματος Ι και απεικονίζεται στους τρεις (3) χάρτες Π.3.1 σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την παρούσα.

1.5. Δημιουργούνται νέες πολεοδομικές ενότητες (Π.Ε.4, Π.Ε.5, Π.Ε.6, Π.Ε.7) που αποτελούν Περιοχές Υποδοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων. Ειδικότερα, καθορίζεται η πολεοδόμηση τριών (3) περιοχών υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων (Π.Ε.4, Π.Ε.5, Π.Ε.6) καθώς και μίας (1) περιοχής Οργανωμένου Υποδοχέα Εξυγίανσης τύπου Β' (Π.Ε.7). Αναλυτικά:

1.5α. Εγκρίνεται περιοχή υποδοχής δραστηριοτήτων τριτογενούς τομέα (Π.Ε.4), μεταξύ του ανατολικού ορίου του οικισμού Ευκαρπίας και της εξωτερικής περιφερειακής οδού στα ανατολικά, όπως απεικονίζεται στον χάρτη Π.3.1 (Ευκαρπία) σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα.

Καθορίζεται συντελεστής δόμησης (0,8), και χρήσεις γης αστικών κεντρικών λειτουργιών. Ειδικότερα, επιτρέπονται όλες οι ειδικές κατηγορίες χρήσεων του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018, με εξαίρεση την ειδική κατηγορία χρήσης (1) «Κατοικία». Περαιτέρω, κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4759/2020, επιτρέπεται η ειδική κατηγορία χρήσης (4) «Αθλητικές εγκαταστάσεις» του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018.

1.5β. Δημιουργούνται δύο συνεχόμενες γραμμικές περιοχές υποδοχής δραστηριοτήτων δευτερογενούς τομέα (χαμηλής όχλησης) και τριτογενούς τομέα (Π.Ε.5 και Π.Ε.6), μεταξύ του δυτικού ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου της Ευκαρπίας και της οδού Λαγκαδά, όπως απεικονίζονται στον χάρτη Π.3.1 (Ευκαρπία) σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα.

Καθορίζεται συντελεστής δόμησης (0,8). Κατά την πολεοδόμηση όμως των ανωτέρω υποδοχέων θα πρέπει να εξασφαλιστούν οι αναγκαίοι ελεύθεροι χώροι και χώροι πρασίνου, ενώ θα πρέπει να προβλεφθεί και περιμετρική ζώνη πρασίνου.

Επιπλέον, επιτρέπονται οι κάτωθι προβλεπόμενες στο άρθρο 8 του π.δ. 59/2018 ειδικές παραγωγικές χρήσεις:

(1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων

(2) Κοινωνική πρόνοια

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1)

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού

(10) «Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών» (επιτρέπεται η εν λόγω ειδική κατηγορία χρήσης, κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4759/2020)

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων

(12) Εστίαση

(13) Αναψυκτήρια

(16) Στάθμευση (κτίρια, γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας

(18) Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων

(19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων

(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης

(21) Εγκαταστάσεις εφοδιαστικής

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια

(23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς

(27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.)

(30) Πράσινα Σημεία

(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ

Επισημαίνεται ότι οι (2), (4.1), (9), (12) και (26) χρήσεις επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι ως άνω χρήσεις δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο ανωτέρω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

1.6. Επιπροσθέτως, καθορίζεται με την παρούσα Οργανωμένος Υποδοχέας Εξυγίανσης τύπου Β (μέσης όχλησης) (Π.Ε.7), δυτικά της οδού Λαγκαδά και νότια της εξωτερικής περιφερειακής οδού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης (ΑΑΠ 151) και το ν.3982/2011 (Α' 143), όπως ο ως άνω υποδοχέας εξυγίανσης απεικονίζεται στον χάρτη Π.1. σε κλίμακα 1:10.000 και στον χάρτη Π.3.1 (Ευξεινούπολη) σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύουν την παρούσα.

Ορίζεται μέσος συντελεστής δόμησης (1,2). Σύμφωνα όμως με την 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής, κατά την πολεοδόμηση του ως άνω υποδοχέα πρέπει να προβλεφθεί περιμετρική ζώνη υψηλού πρασίνου μέσου πλάτους τουλάχιστον δέκα μέτρων (10μ).

Περαιτέρω, επιτρέπονται οι κάτωθι προβλεπόμενες στο άρθρο 8 του π.δ. 59/2018 ειδικές χρήσεις:

(1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων

(2) Κοινωνική πρόνοια

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1)

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού.

(10.2) Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών

(10.4) Πολυκαταστήματα

(10.6) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων

(12) Εστίαση

(13) Αναψυκτήρια

(16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας

(18) Πλυντήρια-λιπαντήρια αυτοκινήτων

(19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.

(20) Αποθήκες

(21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια

(23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς

(29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών

(30) Πράσινα Σημεία

(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων

(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ

Οι (2), (4.1), (9), (12) και (26) χρήσεις επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι ως άνω χρήσεις δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο ανωτέρω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

Επιπλέον, σύμφωνα με την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής:

α) Στον οργανωμένο υποδοχέα εξυγίανσης δύνανται να εγκατασταθούν και οι ακόλουθες χρήσεις, εφόσον πληρούν τα κριτήρια της μέσης όχλησης:

- Εγκαταστάσεις μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από συμβατικές και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας με τις συνοδευτικές υποδομές τους (γραμμές μεταφοράς και διανομής και εγκαταστάσεις τροφοδοσίας με καύσιμα).

- Εγκαταστάσεις αποθήκευσης στερεών, αερίων και υγρών καυσίμων συνοδευόμενες από συστήματα τροφοδοσίας και υποδομές μεταφοράς και διανομής.

- Δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα, όπως ενδεικτικά εμπορευματικά κέντρα, χονδρεμπόριο και εφοδιαστική, υπηρεσίες προς τις επιχειρήσεις, εμπορικά κέντρα.

- Μονάδες επεξεργασίας βιομηχανικών και αστικού τύπου αποβλήτων.

β) Οι βιομηχανικές και βιοτεχνικές δραστηριότητες στον υποδοχέα εξυγίανσης πρέπει να καλύπτουν τουλάχιστον το 60% της συνολικής έκτασής του.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων θα καθοριστούν από την οικεία πολεοδομική μελέτη. Έως την έγκριση των πολεοδομικών μελετών, στις εν λόγω ζώνες επιτρέπονται οι προαναφερόμενες στην παρούσα παράγραφο χρήσεις, ενώ εφαρμόζονται οι διατάξεις του κεφαλαίου Γ' του ν. 4759/2020 (Α' 245), καθώς και οι διατάξεις του από 06-10-1978 π.δ. (Δ' 538) και του από 24-05-1985 π.δ. (Δ' 270) που δεν έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.

Τέλος, όπου υπάρχουν ρέματα στις προς πολεοδόμηση περιοχές, αυτά εξαιρούνται από το σχέδιο και θα πρέπει να εκπονηθούν μελέτες οριοθέτησης για την προστασία τους πριν από την μελέτη πολεοδόμησης.

2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Σε περιοχές που βρίσκονται εκτός σχεδίου της Δ.Ε. Ευκαρπίας καθορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), που αναλύονται στους εξής ειδικότερους τομείς:

α) ΠΕΠ Ι - (ΑΠ) Αναδασωτέα Περιοχή και β) ΠΕΠ ΙΙ - (ΦΠ) Ζώνες Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (Ρεμάτων-Παρόχθιων Οικοσυστημάτων-Περιαστικού Πρασίνου). Οι ως άνω ΠΕΠ και οι ειδικότεροι τομείς τους απεικονίζονται στον χάρτη Π.2.α σε κλίμακα 1:10.000 που συνοδεύει την παρούσα. Αναλυτικά:

2.1. ΠΕΠ Ι - (ΑΠ) Αναδασωτέα Περιοχή-Λοιπές Δασικές Εκτάσεις: Πρόκειται για την αναδασωτέα περιοχή και τις υπόλοιπες δασικές εκτάσεις που βρίσκονται στο ανατολικό τμήμα της Δ.Ε. Ευκαρπίας.

Στην ΠΕΠ Ι τίθενται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις και κατ' επέκταση η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους, κατ' εφαρμογή του άρθρου 24 του Συντάγματος. Περαιτέρω, εφαρμόζεται η διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 60 του ν. 998/1979 (Α' 289), ενώ για την προστασία και την διαχείριση πάρκων και αλσών εφαρμόζονται τα άρθρα 58 και 59 του ίδιου νόμου. Επιπλέον, εφαρμόζεται ο κυρωθείς με την υπ' αρ. 3609/24-01-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης δασικός χάρτης (Δ' 64).

β) Στις αναδασωτέες εκτάσεις δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση, εκτός από τις περιπτώσεις που αυτές προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

γ) Στα τμήματα της ΠΕΠ Ι που χαρακτηρίζονται ως δάση ή ως δασικές εκτάσεις, επιτρέπονται μόνον οι ακόλουθες χρήσεις:

- Υποδομές και έργα προστασίας και διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων, ύστερα από έγκριση της αρμόδιας δασικής αρχής.

- Υποδομές και έργα για τη δημιουργία υπαίθριων χώρων δασικής αναψυχής, χωρίς αλλοίωση του αναγλύφου, υπό τους όρους και ύστερα από σχετική έγκριση της αρμόδιας δασικής αρχής.

- Έργα, δίκτυα και εγκαταστάσεις υποδομών, εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (π.χ. ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνίας, ύδρευσης) και οι συνοδές αυτών εγκαταστάσεις.

δ) Στα τμήματα της ΠΕΠ Ι που εξαιρούνται από την αναδάσωση ή δεν έχουν χαρακτήρα δασικών εκτάσεων, δύνανται, ύστερα από σχετική γνώμη της αρμόδιας αρχής, να επιτρέπονται πέραν των ανωτέρω και οι ακόλουθες χρήσεις, με τους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης που προβλέπονται στο ν. 4759/2020 και στα από 06-10-1978 (Δ' 538) και από 24-05-1985 (Δ' 270) π.δ. που δεν έρχονται σε αντίθεση με το ν. 4759/2020:

- Κατοικία

- Εστιατόρια και αναψυκτήρια

- Εγκαταστάσεις έρευνας, ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα

- Εγκαταστάσεις περίθαλψης και κοινωνικής μέριμνας

- Ξενώνες μέχρι 50 κλίνες και κατασκηνώσεις

- Αθλητικές εγκαταστάσεις κτιριακού όγκου μικρότερου των 2.000 κ.μ.

- Εγκαταστάσεις αγροτικών εκμεταλλεύσεων (δασικής, γεωργικής, ζωικής παραγωγής)

- Έργα και δραστηριότητες διαχείρισης αποβλήτων που εμπίπτουν στην Ομάδα 4η «Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών» της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 2471), όπως για παράδειγμα απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

Κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζονται τα 10 στρ. για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις.

ε) Τμήμα του 803 αγροτεμαχίου που εξαιρείται από την αναδάσωση επιτρέπεται να φιλοξενήσει Πράσινο Σημείο (είτε κεντρικό είτε δορυφορικό), σύμφωνα με την απόφαση έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που κυρώθηκε με την υπό στοιχεία οικ.58971/5144/06-12-2016 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 4010).

2.2. ΠΕΠ II - (ΦΠ) Ζωνών Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (Ρεμάτων - Παρόχθιων Οικοσυστημάτων - Περιαστικού Πρασίνου):

α) Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων-Παρόχθιων Οικοσυστημάτων

Σε όλα τα ρέματα που συνιστούν το πυκνό υδρογραφικό δίκτυο της περιοχής, καθορίζονται ζώνες προστασίας, πλάτους είκοσι (20) μέτρων από τις όχθες των ρεμάτων/ή τις γραμμές πλημμύρας και εκατέρωθεν αυτών, οι οποίες θα προκύψουν ύστερα από την ολοκλήρωση των μελετών οριοθέτησης με γνώμονα την πληρέστερη προστασία των ρεμάτων. Στις ως άνω ζώνες προστασίας απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης καθώς και τα απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας.

Στις προς πολεοδόμηση περιοχές οι μελέτες καθορισμού των ορίων των ρεμάτων πρέπει να:

i) προηγηθούν των πολεοδομικών μελετών που θα εκδοθούν δυνάμει της παρούσας,

ii) διενεργηθούν για περίοδο επαναφοράς $T=100$ ετών και

iii) είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας καθώς και την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/49374/898/31-05-2019 εγκύκλιο ΥΠΕΝ «Προστασία-Οριοθέτηση-Αποκατάσταση Υδατορεμάτων».

Υστερα από την οριοθέτηση των ρεμάτων εφαρμόζονται οι ελάχιστες αποστάσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

β) Ζώνες Προστασίας Περιαστικού Πρασίνου

Η περιοχή βόρεια και ανατολικά του οικισμού της Ευκαρπίας, μέχρι την εξωτερική περιφερειακή οδό, χαρακτηρίζεται ως περιοχή περιαστικού πρασίνου. Στην ως άνω περιοχή επιτρέπονται δραστηριότητες ήπιας αναψυχής καθώς και οι κάτωθι ειδικές κατηγορίες χρήσεων της παρ. 2 του άρθρου 7 του π.δ. 59/2018:

(5) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις.

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού: μόνο ανοικτά θέατρα μικρής κλίμακας με απαραίτητους υποστηρικτικούς χώρους και θερινοί κινηματογράφοι.

Τέλος σημειώνεται ότι σε τμήμα της περιοχής περιαστικού πρασίνου, όπως αυτή αποτυπώνεται στον κυρωθέντα με την υπ' αρ. 3609/24-01-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης δασικό χάρτη (Δ' 64), ισχύουν οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και απαγορεύεται η δόμηση και κατ' επέκταση η πολεοδόμηση και ρυμοτομία του, κατ' εφαρμογή του άρθρου 24 του Συντάγματος.

3. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) και υποδοχέας μεγάλης μεμονωμένης μονάδας.

Στην περιοχή της Δ.Ε. Ευκαρπίας που βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ΠΕΠ καθορίζονται:

α) τρεις (3) Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) που αναλύονται ειδικότερα σε:

i) ΠΕΠΔ 1 - Περιοχή εγκατάστασης της μεταποίησης χαμηλής όχλησης και αστικών κεντρικών λειτουργιών και υποδομών,

ii) ΠΕΠΔ 2 - Περιοχή εγκατάστασης της μεταποίησης χαμηλής όχλησης και

iii) ΠΕΠΔ 3 - Περιοχή εγκατάστασης χονδρεμπορίου και μεταφορών χαμηλής όχλησης, και

β) ένας (1) υποδοχέας Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας (υψηλής όχλησης) τύπου Α'.

Οι ως άνω ΠΕΠΔ και οι ειδικότεροι τομείς τους καθώς και ο υποδοχέας Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας απεικονίζονται στον χάρτη Π.2.α σε κλίμακα 1:10.000 που συνοδεύει την παρούσα.

Σε όλη την εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Ευκαρπίας, όπου προτείνονται οι ΠΕΠΔ και δεν υπήρχε καμία μορφής σχεδιασμός, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 40 του ν. 4759/2020 καθώς και οι διατάξεις των από 06-10-1978 (Δ' 538) και από 24-05-1985 (Δ' 270) π.δ. που δεν έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις του ν. 4759/2020. Αναλυτικά:

3.1. ΠΕΠΔ 1 - Περιοχή εγκατάστασης της μεταποίησης χαμηλής όχλησης και αστικών κεντρικών λειτουργιών και υποδομών.

Ως ΠΕΠΔ1 καθορίζονται δύο περιοχές, ως εξής:

α) η περιοχή που περικλείεται από την εξωτερική περιφερειακή οδό (νότια), το όριο της Δ.Ε. Ευκαρπίας (δυτικά-βόρεια), την περιοχή Φιλοθέη (δυτικά) και την οδό Λαγκαδά (ανατολικά),

β) μια μικρότερη περιοχή, ανατολικά της οδού Λαγκαδά και βόρεια της περιοχής εγκατάστασης μεμονωμένης μεγάλης μονάδας έως το σημείο συμβολής της οδού Λαγκαδά με υπάρχον ρέμα.

Στην ΠΕΠΔ 1 επιτρέπονται οι κάτωθι ειδικές κατηγορίες χρήσεων χαμηλής όχλησης του π.δ. 59/2018:

(1) Κατοικία

(2) Κοινωνική πρόνοια

(3) Εκπαίδευση

(4) Αθλητικές εγκαταστάσεις

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών

(11) Γραφεία

(12) Εστίαση

(13) Αναψυκτήρια

(14) Αναψυχή-κέντρα διασκέδασης

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας

(18) Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων

(19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (ΣΕΜΕ) και αγροτικών αυτοκινήτων

(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης

(21) Εγκαταστάσεις εφοδιαστικής με χαμηλής όχλησης δευτερεύουσες δραστηριότητες

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

(23) Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης

Επιπλέον, δύναται να χωροθετηθούν εγκαταστάσεις και δίκτυα κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κ.λπ.), εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους.

3.2. ΠΕΠΔ 2 - Περιοχή εγκατάστασης της μεταποίησης χαμηλής όχλησης.

Ως ΠΕΠΔ 2 καθορίζεται η περιοχή βορειοανατολικά του συγκεκριμένου ορίου του οικισμού και βόρεια της εξωτερικής περιφερειακής οδού, με βορειοδυτικό όριο την αναδασωτέα ΠΕΠ 1 και δυτικό όριο τον υποδοχέα Μεγάλης Μεμονωμένης Μονάδας.

Στην ΠΕΠΔ 2 επιτρέπονται οι κάτωθι ειδικές χρήσεις χαμηλής όχλησης του άρθρου 8 του π.δ. 59/2018:

(19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (ΣΕΜΕ) και αγροτικών αυτοκινήτων.

(20) Εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης,

(21) Εγκαταστάσεις εφοδιαστικής

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

(23) Βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.

Επιπλέον, δύναται να χωροθετηθούν εγκαταστάσεις και δίκτυα κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κ.λπ.).

3.3. ΠΕΠΔ 3 - Περιοχή εγκατάστασης χονδρεμπορίου και μεταφορών χαμηλής όχλησης. Ως ΠΕΠΔ 3 καθορίζεται η περιοχή στο βορειοανατολικό τμήμα της Δ.Ε. Ευκαρπίας, ανατολικά της οδού Λαγκαδά.

Στην ΠΕΠΔ 3 επιτρέπονται οι κάτωθι ειδικές χρήσεις χαμηλής όχλησης του άρθρου 9 του π.δ. 59/2018:

(10.6) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-εκθεσιακά κέντρα

(19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (ΣΕΜΕ) και αγροτικών αυτοκινήτων

(20) Εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης,

(21) Εγκαταστάσεις εφοδιαστικής με χαμηλής όχλησης δευτερεύουσες δραστηριότητες. Επιπλέον, δύναται να χωροθετηθούν κτίρια και εγκαταστάσεις πυροσβεστικού σταθμού, καθώς και εγκαταστάσεις και δίκτυα κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κ.λπ.).

3.4. Υποδοχέας εγκατάστασης Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας (υψηλής όχλησης).

Ως υποδοχέας εγκατάστασης Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας τύπου Α' καθορίζεται η περιοχή που βρίσκεται βόρεια της εξωτερικής περιφερειακής οδού και ανατολικά της οδού Λαγκαδά και είναι εγκατεστημένη η βιομηχανία ΤΙΤΑΝ (στα όρια της ιδιοκτησίας).

Στον ως άνω υποδοχέα επιτρέπονται οι χρήσεις γης του άρθρου 11 του π.δ. 59/2018 «Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης», για την ίδρυση Επιχειρηματικού Πάρκου Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας (ΕΠΜΜΜ), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41-64 του ν. 3982/2011 (Α' 143).

4. Ζώνες κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών

Οι ήδη ενταγμένες στο σχέδιο περιοχές καθώς και οι περιοχές επεκτάσεων και εντάξεων που εγκρίνονται με

την παρούσα διατηρούν την πρόβλεψη λειτουργίας ως Ζώνες Κανονιστικών Όρων (ΖΚΟ).

Καταργούνται η Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ), η Ζώνη Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ) και η Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) και δεν επιτρέπεται ο καθορισμός αντίστοιχων ζωνών στις νέες επεκτάσεις.

5. Ενεργειακό Σύστημα - Ζώνη δουλείας διέλευσης γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.

Υπογειοποιούνται οι γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, που διέρχονται από το νέο οικιστικό υποδοχέα δυτικά της οδού Λαγκαδά (Π.Ε.9), την επέκταση του οικισμού της Ευκαρπίας δυτικά καθώς και από την ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων ανατολικά της οδού Λαγκαδά (Π.Ε.5).

Μέχρι την ολοκλήρωση της υπογειοποίησης των γραμμών μεταφοράς πρέπει να: α) τηρείται η ελάχιστη απόσταση ασφαλείας από τον άξονα των γραμμών μεταφοράς, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις εγκύκλιες οδηγίες του πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ (υπ' αρ. 161/24-11-1981, 118/10-12-1985 και 62/09-07-1987), β) δημιουργηθεί άξονας πρασίνου παράλληλα από τις γραμμές, ελάχιστου συνολικού πλάτους σαράντα (40) μέτρων (20 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα των γραμμών), ο οποίος θα ενταχθεί στο σχέδιο ως ζώνη πρασίνου.

Για τα υπόλοιπα τμήματα των οικιστικών περιοχών που γειτνιάζουν με τις ανωτέρω ζώνες, εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται από την ΔΕΗ, αναφορικά κυρίως με το ύψος των κτιρίων.

6. Δίκτυο Αστικών Υποδομών

Το Δίκτυο Αστικών Υποδομών περιλαμβάνει το Δίκτυο Μεταφορών καθώς και το Δίκτυο ενοποίησης κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και πεζοδρόμων -ποδηλατοδρόμων. Αναλυτικά:

6.1. Δίκτυο Μεταφορών

Η ιεράρχηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου αναδιατάσσεται, όπως φαίνεται στους πίνακες του Παραρτήματος ΙΙ.

6.2. Δίκτυο ενοποίησης κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και πεζοδρόμων - ποδηλατοδρόμων

Καθορίζεται δίκτυο ενοποίησης κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων μέσω πράσινων διαδρόμων, για την σύνδεση των κύριων χρήσεων της Δ.Ε. Ευκαρπίας, την ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας (πεζών-ποδηλάτου), τη βελτίωση των συνθηκών κίνησης ατόμων με αναπηρία και του βιοκλιματικού αστικού σχεδιασμού των υπαίθριων χώρων καθώς και για την αύξηση του δείκτη πρασίνου, όπως το δίκτυο αυτό φαίνεται αναλυτικά για κάθε Π.Ε. στους τρεις (3) χάρτες Π.3.1 (Ευκαρπία-Ευξεινούπολη-Φιλοθέη) σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύουν την παρούσα.

7. Γεωλογική Μελέτη

Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 1744/06-11-2018 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και -Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Επισημαίνεται ότι πριν από την έκδοση των πολεοδομικών μελετών, με τις οποίες θα οριστικοποιηθούν τα τμήματα που δύναται να πολεοδομηθούν, απαιτείται να:

α) οριοθετηθούν και διευθετηθούν τα ρέματα που διασχίζουν τις νέες οικιστικές περιοχές και τις ζώνες υποδοχής δραστηριοτήτων τριτογενούς τομέα και

β) εκπονηθούν οι προ- απαιτούμενες μελέτες πριν από την ανάπτυξη των περιοχών στα όρια της Δ.Ε.

8. Γενικοί όροι και περιορισμοί- Μεταβατικές Διατάξεις
Με την παρούσα καθορίζονται γενικοί όροι και περιορισμοί καθώς και μεταβατικές διατάξεις, ως ακολούθως:

- Οι περιοχές της Δ.Ε. Ευκαρπίας που διέπονται από ειδικό νομικό καθεστώς εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας, και ακολουθώντας τις χρήσεις γης καθώς και οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης των ως άνω περιοχών συνεχίζουν να ρυθμίζονται από το ισχύον κατά τη δημοσίευση της παρούσας νομικό καθεστώς τους.

- Οι περιοχές οι οποίες διαθέτουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (π.χ. τοπικά ρυμοτομικά) και δεν απεικονίζονται (π.χ. λόγω κλίμακας) στους χάρτες που συνοδεύουν την παρούσα, συνεχίζουν να διέπονται από το υφιστάμενο σε αυτές κατά τη δημοσίευση της παρούσας νομικό καθεστώς, ήτοι από τις ισχύουσες χρήσεις γης καθώς και τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης.

- Στις περιοχές προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας. Ύστερα από την οριοθέτηση των ρεμάτων ισχύουν οι ελάχιστες αποστάσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του ν. 4258/2014 (Α' 94).

- Στις περιοχές των ανενεργών λατομείων, ειδική προτεραιότητα πρέπει να δοθεί σε ολοκληρωμένα προγράμματα αποκατάστασης του τοπίου και εξεύρεσης εναλλακτικών χρήσεων, με τρόπο που να συνεκτιμά τις λειτουργίες του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της εγγύς περιοχής τους. Ειδικότερα, προτείνεται η σύνταξη ολοκληρωμένου σχεδίου ανάπλασης και επανάχρησης, με γνώμονα την εξέλιξή τους από ανενεργά λατομεία σε δυναμικούς χώρους με νέες χρήσεις, καθώς και η ένταξή τους σε ένα ευρύτερο δίκτυο περιαστικού και αστικού πρασίνου.

- Στις περιπτώσεις, όπου εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και των ΠΕΠΔ υπάρχουν εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί ή πρόκειται να χαρακτηριστούν ως δασικές ή αναδασωτέες, απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση, εκτός από αυτές που επιτρέπονται στις ισχύουσες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

- Αν εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών, των ΠΕΠΔ και των ΠΕΠ υπάρχουν κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι ή μνημεία, εφαρμόζονται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρούσας οι διατάξεις του ν. 4858/2021 (Α' 220) καθώς και οι σχετικές αποφάσεις κήρυξης κάθε αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου. Αν εκκρεμεί η κήρυξη ή οριοθέτησή τους ή αν για οποιονδήποτε λόγο δεν έχουν καθοριστεί στις εν λόγω περιοχές ειδικότεροι όροι και περιορισμοί που κατισχύουν της παρούσας, επιτρέπονται οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης που προβλέπονται με την παρούσα, με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 4858/2021.

- Επιτρέπεται η χωροθέτηση κοιμητηρίων στις περιοχές της Δ.Ε. Ευκαρπίας που δεν πολεοδομούνται, υπό

τους όρους και προϋποθέσεις των ισχυουσών νομοθετικών και κανονιστικών διατάξεων σχετικά με την ίδρυση νέων κοιμητηρίων (όπως, π.δ. 1128/1980 - Α' 284, και υπό στοιχεία Α5/1210/19-04-1978 κοινή υπουργική απόφαση Β' 424), καθώς και των ισχυουσών μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Σε κάθε περίπτωση, απαιτείται η θέση τους να απέχει τουλάχιστον 1.000 μέτρα από νοσηλευτικά ιδρύματα (Γενικό Νοσοκομείο Παπαγεωργίου και 424 Γενικό Στρατιωτικό Νοσοκομείο) καθώς και να μην υπάρχει υψηλός υδροφόρος ορίζοντας.

- Στις περιοχές από τις οποίες διέρχονται οι γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης 150 KV, ισχύουν οι περιορισμοί που θέτει η ΔΕΗ ως προς τη δόμηση και τις επιτρεπόμενες χρήσεις.

- Έως την πολεοδόμηση του Οργανωμένου Υποδοχέα Εξυγίανσης τύπου Β (Π.Ε.7), ο εν λόγω υποδοχέας δύναται να λειτουργήσει ως υποδοχέας με ενδιάμεσο βαθμό οργάνωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής (ΑΑΠ 151).

- Σε όλες τις περιοχές της Δ.Ε. Ευκαρπίας επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων/ανανεώσιμων μορφών ενέργειας, που θα χωροθετούνται σύμφωνα με το ισχύον ειδικό νομικό καθεστώς που τις διέπει (όπως ν. 4414/2016, Α' 149 και λοιπή κείμενη νομοθεσία για τις Α.Π.Ε., υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής, Β' 2464) καθώς και εγκαταστάσεις μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεις λήψης δεδομένων.

- Σε υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις, που βρίσκονται στην περιοχή εγκατάστασης της μεταποίησης χαμηλής όχλησης (ΠΕΠΔ2) και στον Οργανωμένο Υποδοχέα Εξυγίανσης τύπου Β (Π.Ε.7) και στις οποίες λειτουργούν νομίμως βιομηχανικές - βιοτεχνικές δραστηριότητες, δύνανται να εγκαθίστανται νέες βιομηχανικές - βιοτεχνικές δραστηριότητες με μέγιστο βαθμό όχλησης τον επιτρεπόμενο στην οικεία περιοχή.

- Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις βιομηχανίας - βιοτεχνίας σε περιοχές, όπου η εν λόγω χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύνανται να διατηρήσουν τις νομίμως υφιστάμενες χρήσεις στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται εντός των ορίων του ίδιου γηπέδου, σύμφωνα με τον ν. 3325/2005 (Α' 68) και το ν. 3982/2011 (Α' 143), μετά από την τήρηση των διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

- Νομίμως υφιστάμενα λοιπά κτίρια και εγκαταστάσεις, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύνανται να διατηρήσουν τις ως άνω νομίμως υφιστάμενες χρήσεις στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται εντός των ορίων του γηπέδου, τηρουμένων των όρων και των διαδικασιών της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

- Νομίμως υφιστάμενες και λειτουργούσες κατά τη δημοσίευση της παρούσας κτηνοτροφικές μονάδες δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο

επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να εκσυγχρονίζονται εντός του γηπέδου που λειτουργούσαν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας, τηρουμένων των όρων και των διαδικασιών της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

- Τα έργα που αφορούν σε αξιοποίηση, διαχείριση κ.λπ. υδατικών πόρων, συμπεριλαμβανομένων των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος, πρέπει να είναι συμβατά με τις διατάξεις:

α) της Οδηγίας υπό στοιχεία 2000/60/ΕΚ (L327/22.12.2000), του ν. 3199/2003 (Α' 280) και του π.δ. 51/2007 (Α' 54),

β) των υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41389/332/29-06-2018 (Β' 2638) και υπ'αρ. 905/21-12-2017 (Β' 4675) αποφάσεων της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων και γ) τις εγκεκριμένες αντιπλημμυρικές μελέτες.

- Τα ρέματα εντός των οικιστικών υποδοχέων απαιτείται να οριοθετηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4258/2014 (Α' 94), όπως ισχύει καθώς και της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/3810/208/14-01-2020 υπουργικής απόφασης, με την οποία εγκρίθηκε η ΣΜΠΕ της μελέτης.

9. Προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και δημοσιεύονται:

α). χάρτης Π.1. σε κλίμακα 1:10.000,

β). χάρτης Π.2.α σε κλίμακα 1:10.000,

γ). τρεις (3) χάρτες Π.3.1 (Ευκαρπία-Ευξεινούπολη-Φιλοθέη) σε κλίμακα 1:5.000 για κάθε ΠΕ,

δ). Παράρτημα Ι- έξι (6) Πίνακες και ειδικότερα:

- Πίνακας 1: «Πίνακας Αναγκών Κοινωνικής Υποδομής Π.Ε. 1»

- Πίνακας 2: «Πίνακας Αναγκών Κοινωνικής Υποδομής Π.Ε. 2»

- Πίνακας 3: «Πίνακας Αναγκών Κοινωνικής Υποδομής Π.Ε. 3»

- Πίνακας 4: «Πίνακας Αναγκών Κοινωνικής Υποδομής Π.Ε. 8»,

- Πίνακας 5: «Πίνακας Αναγκών Κοινωνικής Υποδομής Π.Ε. 9»

- Πίνακας 6: «Υπολογισμός Πυκνοτήτων και Χωρητικότητας Πολεοδομικών Ενοτήτων Δ.Κ. Ευκαρπίας» (Π.Ε.1, 2, 3, 8, 9)

ε). Παράρτημα ΙΙ (Μεταφορική Υποδομή)- τέσσερις (4) Πίνακες και ειδικότερα:

- Πίνακας ΙΙ.1: «Ιεράρχηση οδικού δικτύου περιοχής Δ.Ε. Ευκαρπίας όπως

παρουσιάζεται στους χάρτες Π.3.1.»

- Πίνακας ΙΙ.2: «Ιεράρχηση των προς διάνοιξη οδών»

- Πίνακας ΙΙ.3: «Οδοί ήπιας κυκλοφορίας»

- Πίνακας ΙΙ.4: «Πεζόδρομοι»

στ) Παράρτημα ΙΙΙ- δύο (2) αποφάσεις και ειδικότερα:

- Η υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/3810/208/14-01-2020 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιβαλλοντική έγκριση της Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας, Δήμου Παύλου Μελά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, κατόπιν αξιολόγησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΑΔΑ: 6ΥΖΖ4653Π8-Ο6Γ).

- Η υπ'αρ. 1744/06-11-2018 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και - Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ευκαρπίας (νυν Δ.Κ. Ευκαρπίας Δήμου Παύλου Μελά Π.Ε. Θεσσαλονίκης)-Β1 στάδιο, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 144, του ν. 4495/2017 και τις προδιαγραφές της υπ'αρ. 37691/2007 υπουργικής απόφασης» (ΑΔΑ: 7ΘΔΠΟΡ1Υ-Γ5Δ).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινόχρηστους χώρους και κοινωφελείς εξυπηρετήσεις όπως αναφέρονται στους Πίνακες για τις Π.Ε. 1, Π.Ε.2, Π.Ε.3, Π.Ε.8, Π.Ε.9

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Π.Ε. 1

ΕΥΚΑΡΠΙΑ ΠΕ1	κατηγορία	χρήση	Προγραμμα- τικός Πληθυσμός	Σταθερό- τυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Υλοποιη- μένη υποδομή ⁵	Αριθμός υλοποιημ μονάδων	Πλεόνασμα / έλλειμμα	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ¹	20.313	0,15	3.047	500		-2.547	Χωροθέτηση εκτός ΔΚ Ευκαρπίας.
			10.234	0,4	4.094	5.981	3	1.888	Υπάρχουν επιπλέον 2 θεσμοθετημένοι χώροι: α) ~2.300τ.μ. μόνο για Δημοτικό (ΟΤ Γ179) και β) ~3.800τμ για Νηπιαγωγείο και Δημοτικό (ΟΤ Γ11).
			10.234	1,0	10.234	7.607	2	-2.627	Δημοτικό (ΟΤ Γ11). Εφεδρούπολη: Κάλυψη αναγκών κατά την πολεοδόση
ΠΡΟΝΟΙΑ	ΛΥΚΕΙΑ ³	ΓΥΜΝΑΣΙΑ ²	14.291	0,4	5.716	5.739	1	23	Τμήμα των εγκαταστάσεων του Γυμνασίου (γυμναστήριο) θα καλύψει και τις ανάγκες του όμορου χώρου για Λύκειο. Εξυπηρέτηση και από την ΠΕ2 (για Εφεδρούπολη)
			17.291	0,4	6.916	0	0	-6.916	Υπάρχει θεσμοθετημένος χώρος ~3.600τ.μ. Μέρος των αναγκών του (γυμναστήριο) θα καλυφθεί στην υφ. υποδομή του όμορου χώρου Γυμνασίου.
			10.234	0,3	3.070	2.729	1	-342	Υπάρχει επιπλέον θεσμοθετημένος χώρος ~950τ.μ. (ΟΤ Γ86). Εφεδρούπολη: Κάλυψη αναγκών κατά την πολεοδόση
ΥΓΕΙΑ		ΣΤΑΘΜΟΣ / ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	10.234	0,1	1.023	0	0	-1.023	Εξυπηρέτηση από τα Νοσοκομεία της περιοχής.

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΝΕΥΜ. / ΠΟΛΙΤ. ΚΕΝΤΡΑ - ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕ ΩΝ ⁴	12.088	0,2	2.418	2.640	2	222	Σε τμήμα του νότιου χώρου (ΟΤ Γ55) προβλέπεται και ΚΑΠΗ.
	Ι. ΝΑΟΙ	10.234	0,3	3.070	3.476	2	405	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑ ΣΕΙΣ	10.234	5,5	56.287	13.178	4	-43.109	Εξυπηρέτηση και από Αθλητικό Πυρήνα (ΠΕ4).
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ⁶	ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ - ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	10.234	8,0	81.872	39.079		-42.793	Μέρος των αναγκών για πάρκο πόλης καλύπτεται στη διαμορφωμένη περιοχή περιαστικού πρασίνου, ανατολικά της ΠΕ1. Επεκτάσεις: Κάλυψη αναγκών κατά την πολεοδ/ση

ΠΕ1 διαθέτει επιπλέον ~8.700 τ.μ. θερμοθετημένων χώρων στάθμευσης (αθροιστικά) και Ειδικό Δημοτικό Σχολείο.

ΠΕ1 διαθέτει επιπλέον 2 χώρους με γενική χρήση Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις, συνολικής έκτασης 2.177 τ.μ. (ΟΤ Γ28 και 159).

πορά στον συνολικό προγραμματικό πληθυσμό της Δημοτικής Κοινότητας Ευκαρπίας.

υπηρετεί επιπλέον τον προγραμματικό πληθυσμό της Τραυματιούπολης (ΠΕ3) και της Ευξεινούπολης (ΠΕ9).

υπηρετεί επιπλέον τον προγραμματικό πληθυσμό των Εργατικών Κατοικιών (ΠΕ2), της Τραυματιούπολης (ΠΕ3) και της Ευξεινούπολης (ΠΕ9).

υπηρετεί επιπλέον τον προγραμματικό πληθυσμό της Ευξεινούπολης (ΠΕ9).

δικά για τους Ελεύθερους Χώρους προσαμετρώνται και οι υλοποιημένοι και οι προβλεπόμενοι (θερμοθετημένοι) χώροι.

ο σταθερότυπο ελεύθερων χώρων (8τμ/κατ.), βάσει προδιαγραφών, επιμερίζεται σε 2,5τ.μ/κατ. για χώρους τοπικής κλίμακας και 5,5τ.μ./κατ. για πάρκο πόλης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Π.Ε. 2

ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΕ2		Προγραμμα- τικός Πληθυσμός	Σταθερό- τυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Υλοποι- μένη υποδομή ²	Αριθμός υλοποιημ. μονάδων	Πλεόνασμα / έλλειμμα	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
κατηγορία	χρήση	κάτοικοι	τ.μ./κάτ.	τ.μ.	τ.μ.	#	τ.μ.	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	3.000	0,4	1.200	1.729	2	529	
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	3.000	1,0	3.000	4.000	1	1.000	
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ ¹	3.714	0,4	1.486	3.700	1	2.214	
	ΛΥΚΕΙΑ	3.000	0,4	1.200	0	0	-1.200	Εξυπηρέτηση από την ΠΕ1 (Ευκαρπία).
ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΟΝΗΠ. ΣΤΑΘΜΟΙ	3.000	0,3	900	0	0	-900	Υπάρχει θεσμοθετημένος χώρος ~1.350τ.μ. Ο δεύτερος θεσμοθετημένος χώρος (2.000τ.μ.) καταργείται για τη δημιουργία πλατειάς.
ΥΓΕΙΑ	ΣΤΑΘΜΟΣ / ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	3.000	0,1	300	0	0	-300	Εξυπηρέτηση από τα Νοσοκομεία της περιοχής.
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΝΕΥΜ. / ΠΟΛΙΤ. ΚΕΝΤΡΑ - ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	3.000	0,2	600	1.239	2	639	
	Ι. ΝΑΟΙ	3.000	0,3	900	1.636	1	736	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3.000	5,5	16.500	11.780	5	-4.720	Εξυπηρέτηση και από Αθλητικό Πυρήνα (ΠΕ4).
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ - ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	3.000	8,0	24.000	36.285		12.285	Σημαντικό μέρος (~27 στρ.) αφορά χώρους στην παρυφή της ΠΕ. Στους "ακάλυπτους" των ΟΤ έχουν διαμορφωθεί επιπλέον ελ. χώροι (που δεν έχουν προσμετρηθεί).

Η ΠΕ2 διαθέτει επιπλέον Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (υπερτοπική λειτουργία)
Η ΠΕ2 διαθέτει επιπλέον ~3.300 τ.μ. θεσμοθετημένων χώρων στάθμευσης (αθροιστικά).

1: Εξυπηρετεί επιπλέον τον προγραμματιστικό πληθυσμό της Εφεδρύτελης(ΠΕ 1ε).
2: Ειδικά για τους Ελεύθερους Χώρους προσμετρώνται και οι υλοποιημένοι(θεσμοθετημένοι) χώροι.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Π.Ε. 3

ΤΡΑΥΜΑΤΙΟΥΠΟΛΗ ΠΕ3		Προγραμμα- τικός Πληθυσμός	Σταθερό- τυπο γής	Σύνολο αναγκάσι γής	Υλοποιη- μένα υποδομή ¹	Αριθμός υλοποιημ. μονάδων	Πλεόνασμα / έλλειμμα	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
κατηγορία	χρήση	κάτοικοι	τ.μ./κάτ.	τ.μ.	τ.μ.	#	τ.μ.	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2.203	0,4	881	0	0	-881	Υπάρχει θεσμοθετημένος χώρος ~2.700τ.μ. για Νηπιαγωγείο και Δημοτικό (ΟΤ218), ο οποίος προτείνεται να αυξηθεί κατά ~500τ.μ.
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	2.203	1,0	2.203	0	0	-2.203	
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	2.203	0,4	881	0	0	-881	Εξυπηρετήση από την ΠΕ1 (Ευκαρπία).
	ΛΥΚΕΙΑ	2.203	0,4	881	0	0	-881	Εξυπηρετήση από την ΠΕ1 (Ευκαρπία).
ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΟΝΗΠ. ΣΤΑΘΜΟΙ	2.203	0,3	661	0	0	-661	Υπάρχει θεσμοθετημένος χώρος ~650τ.μ.
ΥΓΕΙΑ	ΣΤΑΘΜΟΣ / ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	2.203	0,1	220	0	0	-220	Εξυπηρετήση από τα Νοσοκομεία της περιοχής.
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΝΕΥΜ. / ΠΟΛΙΤ. ΚΕΝΤΡΑ - ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	2.203	0,2	441	0	0	-441	Υπάρχει θεσμοθετημένος χώρος ~800τ.μ.
	Ι. ΝΑΟΙ	2.203	0,3	661	1.040	1	379	Ο επιπλέον θεσμοθετημένος χώρος (ΟΤ218, ~500τ.μ.) καταργείται προς όφελος του όμορου προβλεπόμενου χώρου για Ν+Δ.
	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.203	5,5	12.117	0	0	-12.117	Υπάρχει θεσμοθετημένος χώρος ~1.100τ.μ. Εξυπηρετήση και από Αθλητικό Πυρηνά (ΠΕ4).
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΑΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ - ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2.203	8,0	17.624	24.211		6.587	

Η ΠΕ3 διαθέτει επιπλέον ~2.800 τ.μ. θεσμοθετημένων χώρων στάθμευσης (αθροιστικά).

1: Ειδικά για τους Ελεύθερους Χώρους προσμετρώνται και οι υλοποιημένοι και οι προβλεπόμενοι (θεσμοθετημένοι) χώροι.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Π.Ε. 8

κατηγορία	ΦΙΛΟΘΕΗ ΠΕ8	Προγραμμα- τικός Πληθυσμός	Σταθερό- τυπο γης	Σύνολο αναγκάας γης	Υλοποιη- μένη υποδομή	Αριθμός υλοποιημ. μονάδων	Πλεόνασμα / έλλειμμα	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	χρήση	κάτοικοι	τ.μ./κάτ.	τ.μ.	τ.μ.	#	τ.μ.	
	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	3.022	0,4	1.209	0	0	-1.209	Κάλυψη αναγκών κατά την Πολεοδομία.
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	3.022	1,0	3.022	0	0	-3.022	Κάλυψη αναγκών κατά την Πολεοδομία.
ΠΡΟΝΟΙΑ	ΓΥΜΝΑΣΙΑ & ΛΥΚΕΙΑ	3.022	0,8	2.418	0	0	-2.418	Κάλυψη αναγκών κατά την Πολεοδομία.
	ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΟΝΗΠ. ΣΤΑΘΜΟΙ	3.022	0,3	907	0	0	-907	Κάλυψη αναγκών κατά την Πολεοδομία.
	ΣΤΑΘΜΟΣ / ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	3.022	0,1	302	0	0	-302	Εξυπηρέτηση από τα Νοσοκομεία της περιοχής.
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΝΕΥΜ. / ΠΟΛΙΤ. ΚΕΝΤΡΑ -							
	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	3.022	0,2	604	0	0	-604	Κάλυψη αναγκών κατά την Πολεοδομία.
	Ι. ΝΑΟΙ	3.022	0,3	907	500	1	-407	Κάλυψη αναγκών κατά την Πολεοδομία.
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3.022	5,5	16.621	0	0	-16.621	Κάλυψη τοπικών αναγκών κατά την Πολεοδομία. Εξυπηρέτηση και από Αθλητικό Πυρήνα (ΠΕ4).
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ - ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	3.022	8,0	24.176	0		-24.176	Κάλυψη αναγκών κατά την Πολεοδομία. Διαμόρφωση παραρτημάτων ζωνών πρασίνου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Π.Ε. 9

κατηγορία	ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ ΠΕ9	Προγραμμα- τικός Πληθυσμός κάτοικοι	Σταθερό- τυπο γης τ.μ./κάτ.	Σύνολο αναγκαίας γης τ.μ.	Υλοποιη- μένα υποδομή τ.μ.	Αριθμός υλοποιημ. μονάδων #	Πλεόνασμα / έλλειμμα τ.μ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	χρήση							
	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	1.854	0,4	742	0	0	-742	Κάλυψη αναγκών κατά την Πολεοδομία.
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	1.854	1,0	1.854	0	0	-1.854	Κάλυψη αναγκών κατά την Πολεοδομία.
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	1.854	0,4	742	0	0	-742	Εξυπηρέτηση από την ΠΕ1 (Ευκαρπία).
	ΛΥΚΕΙΑ	1.854	0,4	742	0	0	-742	Εξυπηρέτηση από την ΠΕ1 (Ευκαρπία).
ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΟΝΗΠ. ΣΤΑΘΜΟΙ	1.854	0,3	556	0	0	-556	Κάλυψη αναγκών κατά την Πολεοδομία.
ΥΓΕΙΑ	ΣΤΑΘΜΟΣ / ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	1.854	0,1	185	0	0	-185	Εξυπηρέτηση από τα Νοσοκομεία της περιοχής.
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΝΕΥΜ. / ΠΟΛΙΤ. ΚΕΝΤΡΑ -							
	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	1.854	0,2	371	0	0	-371	Εξυπηρέτηση από την ΠΕ1 (Ευκαρπία).
	Ι. ΝΑΟΙ	1.854	0,3	556	1.090	1	534	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1.854	5,5	10.197	0	0	-10.197	Κάλυψη τοπικών αναγκών σε υπαίθριους αθλητικούς χώρους κατά την Πολεοδομία. Εξυπηρέτηση και από Αθλητικό Πυρήνα (ΠΕ4).
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ - ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1.854	8,0	14.832	0		-14.832	Κάλυψη αναγκών κατά την Πολεοδομία.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΩΝ & ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ Δ.Κ. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ (1/2)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Συνολική έκταση περιοχής	Έκταση περιοχής ανευ εκτιμώμενων κοινοχρήστων	Μέσος ΣΔ	Μέση εκτίμηση ΣΔ αναλωθέντων	Σταθρότυπο ωφέλιμης επιφάνειας	Βαθμός Κορεσμού	Σταθρότυπο γης για τεχνική & κοινωνική υποδομή	Θεωρητική πυκνότητα	Χωρητικότητα	Πυκνότητα βάσει Χωρητικότητας (μικτή πυκνότητα)
	Ha ε (ολ)	Ha ε	συντ. μσδ	συντ. σ	τμ/κατ κ	% λ	τμ/κατ υ	κατ/Ha α=10 ⁻⁴ α/(κ+σλ)	κατ α=ε δ λ	κατ/Ha δ'=α/ε(ολ)
ΠΕ1 - ΕΥΚΑΡΠΙΑ										
ΠΕ1α: Διανομή οικοπέδων [τμήμα 1]	20,2	12,4	1,00	0,75	30	0,80	12	192	1.908	94
ΠΕ1β: Επεκτάσεις 1989 [τμήμα 2]	77,2	50,2	0,80	0,65	30	0,80	12	172	6.906	89
ΠΕ1γ: Επέκταση δυτικά (πρόταση) [τμήμα 3]	10,3	7,0	0,80	0,60	35	0,60	12	142	597	58
ΠΕ1δ: Επέκταση ανατολικά (πρόταση) [τμήμα 4]	1,9	1,0	0,80	0,70	30	0,60	12	182	109	58
ΠΕ1ε: Επέκταση στην Εφεδρική [τμήμα 5]	12,7	9,0	0,60	0,55	35	0,60	12	132	714	56
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕ1	122,3	79,6							10.234	84
ΠΕ2 - ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ										
Εργατικές κατοικίες	21,0	(η περιοχή αυτή ακολουθεί διαφορετικούς ρυθμούς πλήρωσης, οπότε δεν εφαρμόζεται ο τυπικός τρόπος υπολογισμού χωρητικότητας)								
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕ2	21,0								3.000	143
ΠΕ3 - ΤΡΑΥΜΑΤΙΟΠΟΛΗ										
ΠΕ3α: "Ζώνη Αστικού Αναδασμού" [τμήμα 1]	23,8	16,0	0,60	0,55	35	0,60	12	132	1.269	53
ΠΕ3β: Λοιπή έκταση [τμήμα 2]	2,7	2,0	0,80	0,75	35	0,80	12	170	273	100
ΠΕ3γ: Λοιπή έκταση [τμήμα 3]	2,9	2,1	1,00	0,75	35	0,80	12	170	286	100
ΠΕ3δ: Λοιπή έκταση [τμήμα 4]	3,3	2,4	0,80	0,75	35	0,80	12	170	327	100
ΠΕ3ε: Επέκταση (πρόταση) [τμήμα 5]	1,0	0,6	0,60	0,55	35	0,60	12	132	48	48
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕ3	33,7	23,1							2.203	65

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΩΝ & ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ Δ.Κ. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ (2/2)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Συνολική έκταση περιοχής	Έκταση περιόχης ανευ εκτιμώμενων κοινοχρήστων	Μέσος Σ Δ	Μέση εκτίμηση ΣΔ αναλωμένου για κατοικία	Σταθρότυπο ωφέλιμης επιφάνειας	Βαθμός Κορεσμού	Σταθρότυπο γης για τεχνική & κοινωνική υποδομή	Θωρητική πυκνότητα	Χωρητικότητα	Πυκνότητα βάσει χωρητικότητας (μικτή πυκνότητα)
	Ha	Ha	συντ. μσδ	συντ. σ	τμ/κατ κ	%	τμ/κατ υ	κατ/Ha δ=10 ⁴ σ/(κ.συν)	κατ C = ε δ Λ	κατ/Ha δ'=C/ε(ολ)
ΠΕ8 - ΦΙΛΟΘΕΗ										
Σύνολο περιοχής	68,7	41,3	0,60	0,50	35	0,60	12	122	3.022	44
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕ8	68,7	41,3							3.022	44
ΠΕ9 - ΕΥΕΕΙΝΟΥΠΟΛΗ										
Σύνολο περιοχής	23,3	16,3	0,80	0,60	35	0,80	12	142	1.854	80
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕ9	23,3	16,3							1.854	80

Σημείωση: Στον πίνακα εμφανίζονται μόνο οι ΠΕ με οικιστικό χαρακτήρα

ΣΥΝΟΛΟ Δ.Κ. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ 20.313

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II- Μεταφορική Υποδομή**ΠΙΝΑΚΑΣ II.1.**

Ιεράρχηση οδικού δικτύου περιοχής Δ.Ε. Ευκαρπίας όπως παρουσιάζεται στους χάρτες Π.3.1

Λειτουργική κατάταξη	Οδός	Τμήμα
Κυρίες αστικές συλλεκτήριες, Γ IV	Θερμαϊκού	Από Αιγαίου ως Παλαιά Συμμαχική Οδό
	Πατρ. Αθηναγόρα	Από Θερμαϊκού ως Ιασωνίδου
	Ιασωνίδου	Από Πατρ. Αθηναγόρα ως Αιγαίου
	25 ^{ης} Μαρτίου	Από περιφερειακή οδό ως την οδό 28 ^{ης} Οκτωβρίου
	28 ^{ης} Οκτωβρίου	Από Ρήγα Φεραίου ως Αλ. Παπάγου
	Πολυτεχνείου	Από 28 ^{ης} Οκτωβρίου ως Αγ. Δημητρίου
	Αγ. Δημητρίου	Από ΤΙΤΑΝ ως Οδ. Ανδρούτσου
	Αλ. Παπαδιαμάντη	Από Ποσειδώνος ως Αγ. Δημητρίου
	Ποσειδώνος	Από κόμβο Ωραιοκάστρου ως 25 ^{ης} Μαρτίου
	Ανθοκήπων	Από 25 ^{ης} Μαρτίου ως Χατζηδάκη
	Ρήγα Φεραίου	Από 28 ^{ης} Οκτωβρίου ως Μ. Ασίας
	Οδ. Ανδρούτσου	Από Αγ. Δημητρίου ως οδό προς Φύλρο
	Οδός προς Φύλρο	Ολόκληρη
	Χρυσοστόμου Σμύρνης	Από Ρήγα Φεραίου ως Παρ. Λαγκαδά
Κυρίες αστικές συλλεκτήριες, Γ IV	Μικράς Ασίας	Από Ρήγα Φεραίου ως Παρ. Λαγκαδά
	Νικ. Πλαστήρα	Από Χαλκιδικής ως 28 ^{ης} Οκτωβρίου
	Ανοιξέως	Από Θησέως ως Εσωτ. Περιφερειακή
	Στρ. Καρατάσου	Από Γ. Ρίτσου ως Χρ. Σμύρνης
	Γ. Ρίτσου	Από κόμβο Carrefour ως Καρατάσου
	Ηφαίστου	Ολόκληρη
	Ανατολική παράπλευρη οδού Λαγκαδά	Ολόκληρη
	Θησέως	Από Χαλκιδικής ως Γ. Ρίτσου
	Χαλκιδικής	Από Παπαναστασίου ως Θησέως
	Παπαναστασίου	Ολόκληρη
Συλλεκτήριες, Δ IV	Ρήγα Φεραίου	Από Ανθοκήπων ως 28 ^{ης} Οκτωβρίου
	Δασκάλας Αθ. Τσακίρη	Ολόκληρη
	Μ. Αλεξάνδρου	Από 28 ^{ης} Οκτωβρίου ως Αγ. Δημητρίου
	Αφροδίτης	Ολόκληρη
	Ρόδων	Από Παπαναστασίου ως Γ. Ρίτσου
	Ανοιξέως	Από Θησέως ως Ρόδων
	Χαλκιδικής	Από Ρόδων ως Γ. Ρίτσου
	Εθν. Αντίστασης	Από Ρήγα Φεραίου ως Θ. Κολοκοτρώνη
	Ν. Πλαστήρα	Από Εθν. Αντίστασης ως Κωστή Παλαμά
	Κωστή Παλαμά	Από Αλ. Παπαδιαμάντη ως Αλ. Παπάγου

ΠΙΝΑΚΑΣ II.2.
Ιεράρχηση των προς διάνοιξη οδών

Λειτουργική κατάταξη	Οδός	Τμήμα
Κυρίες αστικές συλλεκτήριες, ΓIV	Προτεινόμενη κάτω διάβαση, σύνδεσης των οδών Ανθοκήπων και Θερμαϊκού	Προτεινόμενη προς διάνοιξη
	Προτεινόμενη κάτω διάβαση, σύνδεσης των οδών Ποσειδώνος – Α' Παρ. Αγ. Πέτρου	Προτεινόμενη προς διάνοιξη
	Α' Παρ. Αγ. Πέτρου	Αναβάθμιση σε κύρια αστική συλλεκτήρια
	Προέκταση της υφιστάμενης κάτω διάβασης που συνδέει την οδό Γ. Ρίτσου των εργατικών κατοικιών με την Στρ. Καρατάσου. Άξονας των οδών Θ. Κολοκοτρώνη & Αλεξ. Παπάγου	Προτεινόμενη προς διάνοιξη
Συλλεκτήριες, ΔIV	Νέο οδικό τμήμα σύνδεσης του οικισμού της Φιλοθέης με την κύρια αστική αρτηρία Θεσ/νίκης – Ωραιοκάστρου	Προτεινόμενη προς διάνοιξη
	Νέα περιμετρική οδός βόρεια και δυτικά του οικισμού της Φιλοθέης	Βελτίωση γεωμετρικών χαρακτηριστικών και αναβάθμιση
	Νέο οδικό τμήμα σύνδεσης του οικισμού της Φιλοθέης με την δυτική παράπλευρη της Εγνατίας οδού που οδηγεί στον κόμβο του Γηροκομείου	Προτεινόμενη προς διάνοιξη

ΠΙΝΑΚΑΣ II.3.
Οδοί ήπιας κυκλοφορίας

Οδοί /Τμήματα Οδών
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ σε όλο της το μήκος. ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ σε όλο της το μήκος. ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ ΚΟΡΑΗ σε όλο της το μήκος. Γ. ΣΕΦΕΡΗ σε όλο της το μήκος. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ στο τμήμα από την οδό Πλάτωνος έως την οδό Μ. Αλεξάνδρου. ΔΕΛΦΩΝ σε όλο της το μήκος. ΕΓΝΑΤΙΑΣ σε όλο της το μήκος. ΗΦΑΙΣΤΟΥ στο τμήμα από την οδό 25ης Μαρτίου έως την οδό Παπαδιαμάντη. ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ σε όλο της το μήκος. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΛΑΣΤΗΡΑ στο τμήμα από την οδό Αγίου Δημητρίου έως την οδό Χρυσ. Σμύρνης. ΞΑΝΘΗΣ σε όλο της το μήκος. ΟΛΥΜΠΙΟΥ στο τμήμα από την οδό Ανθοκήπων έως την οδό Αδαμάντιου Κοραή. ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ στο τμήμα από την οδό Πλάτωνος έως την οδό Μάρκου Μπότσαρη. ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ στο τμήμα από την οδό Κολοκοτρώνη έως την οδό Μιαούλη.

ΠΙΝΑΚΑΣ II.4.**Πεζόδρομοι**

Πεζόδρομοι
28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ στο τμήμα από την οδό Παπαδιαμάντη έως την οδό Ρ. Φεραίου. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ σε όλο της το μήκος. ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ σε όλο της το μήκος. ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ σε όλο της το μήκος. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ στο τμήμα από την οδό Παπαδιαμάντη έως την οδό Ρ. Φεραίου. ΑΜΥΓΔΑΛΙΩΝ στο τμήμα από την οδό Νίκης έως την οδό Ανθοκήπων. ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ σε όλο της το μήκος. ΑΝΘΕΩΝ στο τμήμα από την οδό 25ης Μαρτίου έως την οδό Εγνατίας, και από την οδό Ρ. Φεραίου έως την εσοχή στάθμευσης πριν την οδό Εγνατίας. ΑΝΤΩΝΗ ΣΑΜΑΡΑΚΗ σε όλο της το μήκος. ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ στο τμήμα από την οδό 25ης Μαρτίου έως την οδό Οδυσσέα Ελύτη (ρέμα). ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ σε όλο της το μήκος. ΓΛΗΝΟΥ σε όλο της το μήκος. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ στο τμήμα από την οδό Παπαδιαμάντη έως την οδό Πλάτωνος. ΔΙΔΩΣ ΣΩΤΗΡΙΟΥ σε όλο της το μήκος. ΔΡΑΓΟΥΜΗ σε όλο της το μήκος. ΕΔΕΣΣΗΣ σε όλο της το μήκος. ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ στο τμήμα από την οδό Παπαδιαμάντη έως την οδό Ρ. Φεραίου. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ στο τμήμα από την οδό Νίκης έως την οδό Δωδεκανήσου. ΚΑΒΑΦΗ σε όλο της το μήκος. ΚΥΠΡΟΥ σε όλο της το μήκος. ΚΝΩΣΣΟΥ σε όλο της το μήκος. ΚΩΣΤΑ ΒΑΡΝΑΛΗ στο τμήμα από την οδό Πλάτωνος έως την οδό Μ. Αλεξάνδρου. ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ σε όλο της το μήκος. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ σε όλο της το μήκος. ΜΑΝΟΥ ΛΟΪΖΟΥ σε όλο της το μήκος. ΜΟΥΣΩΝ σε όλο της το μήκος. ΝΕΦΕΛΗΣ σε όλο της το μήκος. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΛΑΣΤΗΡΑ στο τμήμα από την οδό 28ης Οκτωβρίου έως την οδό Χρυσ. Σμύρνης. ΟΜΗΡΟΥ σε όλο της το μήκος. ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ σε όλο της το μήκος. ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΝΔΡΕΑ ΜΙΑΟΥΛΗ σε όλο της το μήκος. ΠΕΡΣΕΦΩΝΗΣ σε όλο της το μήκος. ΠΗΝΕΛΟΠΗΣ ΔΕΛΤΑ σε όλο της το μήκος. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ στο τμήμα από την οδό 28ης Οκτωβρίου έως την οδό Π. Πατρών Γερμανού. ΣΟΛΩΝΟΣ στο τμήμα από την οδό Αθανασίου Διάκου έως την οδό Αγίου Δημητρίου. ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ σε όλο της το μήκος. ΤΑΝΤΑΛΟΥ σε όλο της το μήκος. ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ σε όλο της το μήκος.

Οδός μεταξύ ΟΤ 7 και ΟΤ12 σε όλο της το μήκος.
Οδός μεταξύ ΟΤ 23Α και ΟΤ4 σε όλο της το μήκος.
Οδός μεταξύ ΟΤ 28 και ΟΤ 29 σε όλο της το μήκος.
Οδός μεταξύ ΟΤ 43 και ΟΤ 44 σε όλο της το μήκος.
Οδός μεταξύ ΟΤ 188 και ΟΤ 189 σε όλο της το μήκος.
Οδός μεταξύ ΟΤ 183 και ΟΤ 182 σε όλο της το μήκος.
Οδός μεταξύ ΟΤ 184και ΟΤ 181 σε όλο της το μήκος.
Οδός μεταξύ ΟΤ 187 και ΟΤ 186 σε όλο της το μήκος.
Οδός μεταξύ ΟΤ 187 και ΟΤ 185 σε όλο της το μήκος.
Οδός μεταξύ ΟΤ 186 και ΟΤ 185 σε όλο της το μήκος.
Οδός μεταξύ ΟΤ 178 και ΟΤ 179 σε όλο της το μήκος.
Οδός μεταξύ ΟΤ 174 και ΟΤ 175 σε όλο της το μήκος.
Οδός μεταξύ ΟΤ 151 και ΟΤ 150 σε όλο της το μήκος.
Οδός μεταξύ ΟΤ 148 και ΟΤ 149 σε όλο της το μήκος.
Οδός μεταξύ ΟΤ 144 και ΟΤ 146 σε όλο της το μήκος.
Οδός μεταξύ ΟΤ 144 και ΟΤ 145 σε όλο της το μήκος.
Οδός μεταξύ ΟΤ 137 και ΟΤ 139 σε όλο της το μήκος.
Οδός μεταξύ ΟΤ 123 και ΟΤ 124 σε όλο της το μήκος.
Οδός μεταξύ ΟΤ 103 και ΟΤ 105 σε όλο της το μήκος.
Οδός μεταξύ ΟΤ 111 και ΟΤ 112 σε όλο της το μήκος.
Οδός μεταξύ των ΟΤ 13 και ΟΤ 14 σε όλο της το μήκος.
Οδός μεταξύ των ΟΤ 9 και ΟΤ 14 σε όλο της το μήκος.
Οδός μεταξύ των ΟΤ 67 και ΟΤ 68 σε όλο της το μήκος.
Οδός μεταξύ των ΟΤ 76 και ΟΤ 82 σε όλο της το μήκος.
Οδοί της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Παύλου Μελά, Αλεξάνδρου Παπάγου, Μάρκου Μπότσαρη, Κωστή Παλαμά.
Όλες οι οδοί της Π.Ε.2-Εργατικές Κατοικίες πλην των οδών Παπαναστασίου, Ρόδων, Χαλκιδικής, Καρυωτάκη, Σεφέρη, Άνοιξης, Κρήνης, Ανεμώνης, Θησέως, Ρίτσου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

- Η υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/3810/208/14-01-2020 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιβαλλοντική έγκριση της Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας, Δήμου Παύλου Μελά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, κατόπιν αξιολόγησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΑΔΑ: 6ΥΖΖ4653Π8-Ο6Γ).

- Η υπ' αρ. 1744/06-11-2018 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και - Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ευκαρπίας (νυν Δ.Κ. Ευκαρπίας Δήμου Παύλου Μελά Π.Ε. Θεσσαλονίκης)-Β1 στάδιο, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 144, του ν. 4495/2017 και τις προδιαγραφές της υπουργικής απόφασης υπ' αρ. 37691/2007» (ΑΔΑ: 7ΘΔΠΟΡ1Υ-Γ5Δ).

INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY

Digitally signed by
INFORMATICS
DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2020.01.15 07:58:19
EET
Reason:
Location: Athens

Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/3810/208

Ημ/νία: 14/01/2020

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης

Τμήμα Δ

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Αλεξάνδρας 11

Τ.Κ.: 114 73

Πληροφορίες: Αικ. Παπανδρέου

Τηλέφωνο: 2106417707

Fax: 2106417726

e-mail: k.papandreou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

Δ/νση Πολεοδομίας
Δημητρίου Καραολή 1
56430 Σταυρούπολη
(συν. φάκελος ΣΜΠΕ)

ΚΟΙΝ: ΥΠΕΝ

Δ/νση Σχεδιασμού
Μητροπολιτικών Αστικών και
Περιαστικών Περιοχών
Τμήμα Μητροπολιτικού
Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης
Βασ. Όλγας 160-162
546 46 Θεσσαλονίκη

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Περιβαλλοντική έγκριση της Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας, Δήμου Παύλου Μελά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, κατόπιν αξιολόγησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Έχοντας υπόψη:

- α. Το Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
β. Το Ν.3208/2003 (Α' 303) «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- Το Ν.1337/83 (Α' 33) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
- Το Ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α 124), όπως τροποποιήθηκε με: το Ν.2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α 207), το Ν.3212/2003 (Α 308) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος

Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», το Ν.4014/2011 (Α' 209), το Ν. 4042/2012 (Α' 24) και το Ν. 4280/2014 (Α' 159).

4. α. Το Ν.3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
β. Το Ν.3378/2005 (Α' 203) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
5. Το Ν.3199/2003 (Α' 280) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.3481/2006 (Α' 162).
6. Το Ν.3852/2010 (Α' 87) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
7. Το Ν.3937/2011 (Α' 60) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
8. Το Ν.4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων».
9. Το Ν.4042/2012 (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος ... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το Ν. 4258/2014 (Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα- ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» , όπως ισχύει
11. Το Ν. 4269/2014 (Α' 142) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως εκάστοτε ισχύει.
12. Το Ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και λοιπές διατάξεις».
13. Το από 23.2.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 166) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα Γ.79463/1990 (Δ' 706) και το Ν. 4269/2014 (Α' 142) και όπως ισχύει σήμερα.
14. Το Π.Δ/γμα 51/07 (Α' 54) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2000/60/ΕΚ»
15. Το Π.Δ/γμα 59/2018 (Α' 114) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης»
16. α. Το Π. Δ/γμα 123/2016 «Ανασύσταση και μετονομασία του ... μετονομασία των Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (Α' 208).
β. Το Π.Δ/γμα 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).

- γ. Το Π. Δ/γμα 83/ 2019 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).
- δ. Το Π.Δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).
17. Την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 49/15.12.2015 (Α' 74) «Τροποποίηση και έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων...»
18. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α) 33318/3028/1998 (Β'1289) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008 (Β' 645).
19. Την Κ.Υ.Α ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε .
20. Την Κ.Υ.Α Η.Π. 37338/1807/Ε.103/2010 (Β'1495) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ...», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 (ΦΕΚ 415/Β/2012) και ισχύει.
21. Την Κ.Υ.Α. υπ' αρ. οικ. 146896/17.10.2014 (Β'2878) «Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις»
22. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθ. 674/12.1.2004 «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 218).
23. Την με α.π. οικ.: 129756/08.06.2007 Εγκύκλιο του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της με αριθμ/ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 (Β' 1225) ΚΥΑ».
24. Την με α.π. οικ. 131334/15.10.2010 Εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υπουργού ΠΕΚΑ) «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».

25. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.
26. α. Το με α.π. 51578/18.12.2018 έγγραφο της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών & Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ με το οποίο διαβιβάσθηκε στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για την Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ευκαρπίας, νυν Δ.Κ. Ευκαρπίας του Δήμου Παύλου Μελά (α.π. ΔΙΠΑ 120/3.01.2018).
- β. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/49027/929/25.07.2018 έγγραφο ελέγχου πληρότητας της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ.
- γ. Το με α.π. 34822/5.09.2018 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Παύλου Μελά με το οποίο υποβλήθηκαν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ τρία αντίγραφα σε έντυπη μορφή και εικοσιπέντε σε ψηφιακή μορφή της εν θέματι ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/58632/1616/6.09.2018).
27. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/47422/1694/11.09.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας με θέμα «Χρήσεις γης στα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ» (α.π. ΔΙΠΑ: 59715/1714/11.09.2018).
28. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/65136/2135/28.09.2018 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος προς τη Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού, τη Δ/ση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας & Ηλεκτρικής Ενέργειας, τη Δ/ση Βιοποικιλότητας, Εδάφους και Διαχείρισης Αποβλήτων, τη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και τη Δ/ση Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του ΥΠΕΝ, τη Δ/ση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων & Επιχειρηματικών Πάρκων, τη Δ/ση Χωροταξίας και Προστασίας Περιβάλλοντος του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, τη Διεύθυνση Υποδομής & Προστασίας Περιβάλλοντος του Υπ. Εθνικής Άμυνας, την Γεν. Δ/ση Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς, τη Γεν. Δ/ση Αναστήλωσης, Μουσείων & Τεχνικών Έργων και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού, τη Διεύθυνση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας, τη Δ/ση Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας, τη Δ/ση Δασών Π.Ε Θεσσαλονίκης και το Δασαρχείο Θεσσαλονίκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης, το Περιφερειακό Συμβούλιο, το Τμήμα Περ/ντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Θεσσαλονίκης, τη Δ/ση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Θεσσαλονίκης, τη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Αλιείας Μ.Ε Θεσσαλονίκης και τη Δ/ση Βιομηχανίας, Ενέργειας & Φυσικών Πόρων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της ΕΥΑΘ, τη Δ/ση Χωροταξικού Σχεδιασμού & Υποδομών του Υπ. Τουρισμού, τη Δ/ση Οδικών

Υποδομών του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών καθώς και τη Δ/νση Πολεοδομίας Δήμου Παύλου Μελά.

29. Το με α.π. 44154/8.10.2018 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Παύλου Μελά με το οποίο διαβιβάσθηκαν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ τα αποδεικτικά δημοσιοποίησης της εν θέματι ΣΜΠΕ.
30. Το με α.π. 11303/28.09.2018 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών & Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ με παρατηρήσεις επί της ΣΜΠΕ και σύμφωνα με το οποίο η ΣΜΠΕ ακολουθεί την πρόταση της μελέτης του ΓΠΣ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/66370/2222/3.10.2018).
31. Το με α.π. ΔΔΥ&ΚΜ ΠΚΜ 507866(5001)/17.10.2018 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέρимνας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση ως προς τη ΣΜΠΕ του θέματος, λόγω του ότι προκύπτουν θετικές επιπτώσεις στα αντικείμενα αρμοδιότητάς της με συγκεκριμένες προϋποθέσεις/επιφυλάξεις, που ελήφθησαν υπόψη στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/74802/2794/26.10.2018).
32. Το με α.π. 502082 (12576)/24.10.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την έγκριση της ΣΜΠΕ του θέματος με προϋποθέσεις που ελήφθησαν υπόψη στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/78134/2988/6.11.2018).
33. Το με α.π. 19214/5.11.2018 έγγραφο της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού & Υποδομών του Υπ. Τουρισμού, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση για τις προτάσεις της τροποποίησης του ΓΠΣ Ευκαρπίας και την έγκριση της εν θέματι ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/79883/3097/12.11.2018).
34. Το με α.π. ΔΥΟ/5263/6.11.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για τα προτεινόμενα στη ΣΜΠΕ του θέματος (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/78160/2991/6.11.2019).
35. Το με α.π. 501665(23027)/9.11.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Αλιείας Μ.Ε Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο διαβιβάζεται στη ΔΙΠΑ το υπ' αρ. 81 Πρακτικό της Επιτροπής Χωροταξίας Περιβάλλοντος της Μ.Ε Θεσσαλονίκης (Π.Ε.ΧΩ.Π), σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του ΓΠΣ καθώς οι προτεινόμενες χρήσεις γης ανά περιοχή δεν έρχονται σε αντίθεση με τον ήδη διαμορφωμένο χαρακτήρα αυτών, με επισημάνσεις που ελήφθησαν υπόψη στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/83696/3321/22.11.2018).
36. Το με α.π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΟΘ/ΤΒΜΑΜ/518552/369978/6230/1696/12.11.2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης του Υπ. Πολιτισμού & Αθλητισμού, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση ως προς την έγκριση της ΣΜΠΕ για την τροποποίηση του

- ΓΠΣ Ευκαρπίας από πλευράς του Αρχαιολογικού νόμου (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/83648/3313/22.11.2018).
37. Το με α.π. 513910/1801/12.11.2018 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού & Υποδομών- Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το οποίο η υπηρεσία δεν έχει γίνει αποδέκτης του βασικού σχεδίου και ως εκ τούτου δεν δύναται να γνωμοδοτήσει και γνωστοποιεί θέματα αρμοδιότητας της (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/80324/3132/13.11.2018)
38. Το με α.π. 30884/ΔΣΕ 3337/22.11.2018 έγγραφο της Εταιρείας Ύδρευσης & Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (ΕΥΑΘ) Α.Ε με το οποίο ενημερώνεται η Υπηρεσία μας για τις υποδομές και τα δίκτυα της ΕΥΑΘ στην περιοχή μελέτης και δηλώνεται η συμφωνία της με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/862120/3452/29.11.2018).
39. Το με α.π. 2946/135507/22.11.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων στο οποίο αναλύονται τα στοιχεία χωρικής οργάνωσης του ΓΠΣ και σύμφωνα με το οποίο, δεδομένου ότι στο πρακτικό της ΠΕΧΩΠ (το οποίο διαβιβάζεται συνημμένα) δεν γίνεται αναφορά σε ύπαρξη Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας στην περιοχή μελέτης, δεν υπάρχει αντίρρηση για την έγκριση της ΣΜΠΕ με παράθεση των προϋποθέσεων χωροθέτησης εγκαταστάσεων και τον όρο να γνωμοδοτεί για τη χωροθέτηση η αρμόδια ΠΕΧΩΠ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/87718/3541/3.12.2018).
40. Το με α.π. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/554217/57003/4669/18.12.2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το οποίο δεν υφίσταται αντικείμενο αρμοδιότητας της ώστε να διατυπώσει απόψεις επί της ΣΜΠΕ (α.π.. ΔΙΠΑ 423/27/3.01.2019).
41. Το με α.π. 869-07/7.01.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης, με το οποίο δίνονται όροι για τις εγκαταστάσεις αρμοδιότητάς της (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/3845/282/16.01.2019)
42. Το με α.π. φ.902/122/695467/4.02.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος του Γενικού Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με το οποίο το ΓΕΣ δεν έχει αντίρρηση για το έργο (α.π ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/13753/953/14.02.2019)
43. Το με α.π. 602622(490)/4.02.2019 έγγραφο της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με το οποίο γνωστοποιείται η έκδοση της υπ' αρ. 196/12.12.2018 Απόφασής της, η οποία και διαβιβάστηκε συνημμένα και σύμφωνα με την οποία η Επιτροπή γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία θετικά για την έγκριση της ΣΜΠΕ (α.π ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11701/822/8.02.2019)

44. Το με α.π. 62209/20.02.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης με στοιχεία σχετικά με τα Σχέδια Διαχείρισης της περιοχής μελέτης και σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά με όρους που ελήφθησαν υπόψη στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/22833/1481/13.03.2019).
45. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/76584/1421/29.08.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ, σύμφωνα με το οποίο στην περιοχή μελέτης έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες, έχουν καθοριστεί η πεδινή και ορεινή κοίτη των ποταμών και χειμάρρων της Περιφερειακής Ενότητας και τίθενται όροι που συμπεριελήφθησαν στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76647/4986/30.08.2019).
46. Το γεγονός ότι οι λοιπές Υπηρεσίες των συναρμόδιων Υπουργείων δεν διαβίβασαν στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας τις απόψεις τους επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ του εν θέματι Σχεδίου εντός της προβλεπόμενης από την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 προθεσμίας, και κατά συνέπεια σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 7 της ως άνω ΚΥΑ, η ΔΙΠΑ δύναται να προβεί στην εισήγηση για την έκδοση απόφασης έγκρισης ή μη της ΣΜΠΕ του Σχεδίου, ανεξαρτήτως αν έχουν διαβιβαστεί ή όχι οι γνωμοδοτήσεις .

Αποφασίζουμε

την περιβαλλοντική έγκριση της τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δ.Ε. Ευκαρπίας του Δήμου Παύλου Μελά, εφεξής «Σχέδιο», όπως αυτό περιγράφεται στη ΣΜΠΕ και συνοψίζεται στην ενότητα Α' της παρούσας απόφασης, και υπό τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση της Τροποποίησης του ΓΠΣ, με μέριμνα της Αρχής Σχεδιασμού.

Α. Περιγραφή του Σχεδίου

A1. Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου

Το πεδίο εφαρμογής του προτεινόμενου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Παύλου Μελά αφορά το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας του Δήμου Παύλου Μελά Θεσσαλονίκης.

A2. Σκοπός – στόχοι του Σχεδίου

Ο προτεινόμενος σχεδιασμός επιχειρεί να αναδείξει τον ρόλο της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας στο μητροπολιτικό σύστημα της πόλης της Θεσσαλονίκης και παράλληλα να προτείνει μια συνολική

χωρική οργάνωση για την ευρύτερη περιοχή της με γνώμονα τις αρχές της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης.

Οι βασικοί στόχοι του παρόντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου είναι οι ακόλουθοι:

- Η διαμόρφωση ενός χωρικού προτύπου για το σύνολο της εδαφικής περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας σε εφαρμογή του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου για τον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό. Το πρότυπο αυτό θα συμβάλλει στην ανάδειξη του ρόλου της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας στο χώρο του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης.
- Η χωροταξική αναδιοργάνωση όλης της εδαφικής περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας και η οργανική ένταξη σε έναν ενιαία σχεδιασμένο αστικό χώρο όλων των επιμέρους περιοχών.
- Η εξυγίανση της ευρύτερης περιοχής της Δ.Ε. Ευκαρπίας από τα προβλήματα της άναρχης δόμησης, της μη οργανωμένης χωροθέτησης χρήσεων και λειτουργιών και η δημιουργία προϋποθέσεων για την ανάπτυξη σύγχρονων υπερτοπικών λειτουργιών καθώς και για την οργανική συνύπαρξή τους σε ένα αναβαθμισμένο αστικό περιβάλλον.
- Η προστασία και ανάδειξη των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος και της φυσικής τοπογραφίας με σκοπό τη συνύπαρξη φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος στο πλαίσιο ενός βιώσιμου χωρικού σχεδιασμού.
- Ο προσδιορισμός των νέων αναγκών σε γη για οικιστική ανάπτυξη με την παράλληλη επίλυση κρίσιμων προβλημάτων αυθαίρετης εκτός σχεδίου δόμησης, σε συνδυασμό και με την υιοθέτηση νέων προτύπων οικιστικής ανάπτυξης για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής στην Δημοτική Ενότητα Ευκαρπίας.
- Η επανεξέταση του μοντέλου συγκεκριμένων χρήσεων του οικισμού για την καλύτερη προσαρμογή στην πραγματική κατάσταση, στις διαφαινόμενες τάσεις και στις σύγχρονες ανάγκες του οικισμού της Ευκαρπίας.
- Ο επαναπροσδιορισμός των αναγκών σε κοινωνική υποδομή βάσει του νέου προγραμματικού πληθυσμού.
- Ο επανασχεδιασμός της οργάνωσης του μεταφορικού δικτύου ως τμήματος του μεταφορικού δικτύου της συνεκτικής αστικής περιοχής της Θεσσαλονίκης και οι βελτιωτικές παρεμβάσεις σε αυτό, ώστε να ανταποκρίνεται όσο το δυνατόν στο μικτό χαρακτήρα της περιοχής, στην αναγκαιότητα σύνδεσης επιμέρους υπό-περιοχών της Δ.Ε. Ευκαρπίας, στην ανάγκη αύξησης των βιώσιμων μετακινήσεων, στα γεωμετρικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά του δικτύου και στις ανάγκες των κατοίκων τόσο της Δ.Ε. Ευκαρπίας όσο και της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Παύλου Μελά.

A.3. Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου

Οργάνωση Χρήσεων γης και Προστασία Περιβάλλοντος

Ο προτεινόμενος σχεδιασμός του συνόλου της Δημοτικής Ενότητας οργανώνει το χώρο έτσι ώστε να επιτευχθεί κατά το δυνατό βιώσιμη αστική ανάπτυξη και να καλυφθούν οι ανάγκες τόσο για οικιστική ανάπτυξη, όσο και για ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων. Η οργάνωση του έχει ως εξής:

1. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης

Οι προβλεπόμενες νέες περιοχές προς πολεοδόμηση αφορούν:

- α. Περιοχές κατοικίας. Προτείνονται έξι περιοχές προς πολεοδόμηση με χρήση κατοικίας:
 - η πρώτη περιοχή αφορά τον οικισμό της Εφεδρούπολης, έκτασης 28 Ha, στο βορειοδυτικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας .
 - η δεύτερη περιοχή αφορά την περιοχή της Φιλοθέης και μια ευρύτερη ζώνη νότια και δυτικά αυτής, συνολικής έκτασης 68,7 Ha.
 - η τρίτη περιοχή, έκτασης 23,3 Ha, αφορά την περιοχή της Ευξεινούπολης και συγκεκριμένα το τμήμα εκείνο (στα όρια της Ευκαρπίας με Σταυρούπολη, Πολίχνη και Εύοσμο) στο οποίο έχει διαμορφωθεί κατάσταση σημαντικής αυθαίρετης δόμησης.
 - η τέταρτη περιοχή, έκτασης 10,3 Ha, βρίσκεται σε επαφή με το δυτικό όριο του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού της Ευκαρπίας και μεταξύ των οδών Αλ. Παπαδιαμάντη, Ποσειδώνος, Μικράς Ασίας και Γουγούση.
 - η πέμπτη περιοχή αφορά μια μικρή ζώνη βόρεια του σημερινού ορίου της Ευκαρπίας και ειδικότερα βόρεια της οδού Αγίου Δημητρίου στην Τραυματιούπολη, έκτασης 1,6 Ha.
 - η έκτη περιοχή αφορά μια ζώνη ανατολικά του σημερινού ορίου της Ευκαρπίας έκτασης 8,3 Ha, το μεγαλύτερο μέρος της οποίας θα αποτελέσει ένα οργανωμένο πάρκο πόλης.
- β. Περιοχή υποδοχής δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα, έκτασης 10,5 Ha, μεταξύ του ανατολικού ορίου του οικισμού Ευκαρπίας και της εξωτερικής περιφερειακής οδού στα ανατολικά, υφιστάμενου ρέματος στα βορειοδυτικά και της εσωτερικής περιφερειακής οδού στα νότια.
- γ. Περιοχή υποδοχής δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα έκτασης 35 Ha, η οποία αποτελείται από δύο υποζώνες, ανατολικά της οδού Λαγκαδά και μέχρι το υφιστάμενο ρέμα στα βόρεια και το εγκεκριμένο όριο του οικισμού στα νότια.
- δ. Οργανωμένο υποδοχέα εξυγίανσης τύπου Β, έκτασης 75,7 Ha, στην περιοχή μεταξύ της οδού Λαγκαδά και της οδού Θερμαϊκού.

2.Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) ορίζονται η αναδασωτέα περιοχή της Δημοτικής Ενότητας και τα ρέματα που διατρέχουν τη περιοχή της Δημοτικής Ενότητας.

ΠΕΠ Ι - Αναδασωτέα Περιοχή: Πρόκειται για την αναδασωτέα περιοχή που βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας.

ΠΕΠ ΙΙ- Ρέματα: Όλα τα ρέματα που συνιστούν το υδρογραφικό δίκτυο της περιοχής προτείνεται να αποτελέσουν Περιοχές Ειδικής Προστασίας, στις οποίες απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και τα απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας. Ο καθορισμός των ορίων των ρεμάτων στις περιοχές προς πολεοδόμηση θα πρέπει να προηγηθεί των Πολεοδομικών Μελετών, που θα ακολουθήσουν την έγκριση του Γ.Π.Σ.

3. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Στην εκτός ΠΕΠ και σχεδίου περιοχή που δεν προορίζεται για πολεοδόμηση καθορίζονται Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης:

ΠΕΠΔ 1-Περιοχή εγκατάστασης της μεταποίησης χαμηλής όχλησης και αστικών κεντρικών λειτουργιών. Προτείνονται: α) η περιοχή που περικλείεται από την εξωτερική περιφερειακή οδό στα νότια, το όριο της Δημοτικής Ενότητας στα δυτικά και βόρεια, το υφιστάμενο ρέμα στα δυτικά και την οδό Λαγκαδά στα ανατολικά και β) μια μικρότερη περιοχή επί της οδού Λαγκαδά στα ανατολικά αυτής, βόρεια του υποδοχέα χωροθέτησης μεμονωμένης μεγάλης μονάδας και μέχρι το σημείο συμβολής της οδού Λαγκαδά με το υπάρχον ρέμα.

ΠΕΠΔ 2-Περιοχή εγκατάστασης της μεταποίησης χαμηλής όχλησης, βόρεια της εξωτερικής περιφερειακής οδού, βορειοανατολικά του εγκεκριμένου ορίου του οικισμού

ΠΕΠΔ 3-Περιοχή εγκατάστασης χονδρεμπορίου και μεταφορών, στο βόρειο τμήμα της Δημοτικής Ενότητας, ανατολικά της οδού Λαγκαδά.

ΠΕΠΔ 4- Υποδοχέας χωροθέτησης μεμονωμένης μεγάλης μονάδας. Ορίζεται η περιοχή όπου είναι εγκατεστημένη η βιομηχανία TITAN.

4. Βασικές Τεχνικές Υποδομές και Δίκτυα

Στο πλαίσιο βέλτιστης δυνατής οργάνωσης των χρήσεων γης της περιοχής μελέτης με απώτερο ζητούμενο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και την προστασία του περιβάλλοντος, αμέσως μετά τον καθορισμό των προτεινομένων ρυθμίσεων στο σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας, προκύπτει αναγκαιότητα παρεμβάσεων και εκσυγχρονισμού/ επέκτασης του βασικού δικτύου υποδομών. Σύμφωνα με το Σχέδιο, οι προτάσεις αυτές αφορούν:

- Στη μεταφορική υποδομή, με:
 - αναβάθμιση οδικών αξόνων- δημιουργία νέων κόμβων για τη βελτίωση της προσπέλασης και της επικοινωνίας της ΔΕ Ευκαρπίας και των λοιπών Δ.Ε του Δήμου
 - βελτίωση των δημοσίων συγκοινωνιών και των ήπιων μέσων μετακίνησης με την σύνταξη ολοκληρωμένου σχεδίου βιώσιμων μετακινήσεων και μελέτης σκοπιμότητας και εφικτότητας για την επέκταση του μετρό στην περιοχή μελέτης
- Στην επέκταση του δικτύου ύδρευσης σε όλες τις προς πολεοδόμηση περιοχές τόσο για τις οικιακές ανάγκες όσο και για την εξυπηρέτηση των υφιστάμενων και νέων παραγωγικών μονάδων καθώς και πιθανή αντικατάσταση παλαιών τμημάτων του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές του εγκεκριμένου σχεδίου.
- Σε δημιουργία ενιαίου δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων σε όλη την περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας, το οποίο θα συνδέεται με την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων-Βοθρολυμάτων Θεσσαλονίκης (ΕΕΛΘ).
- Στην κατασκευή δικτύου ομβρίων στις προς πολεοδόμηση περιοχές και τουλάχιστον στις βασικές οδούς των περιοχών του εγκεκριμένου σχεδίου που δεν έχουν δίκτυο
- Στην υλοποίηση των προτεινόμενων από το οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων, εγκαταστάσεων Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) και Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ)
- Στην επέκταση και ποιοτική αναβάθμιση των ενεργειακών και τηλεπικοινωνιακών δικτύων στις περιοχές επέκτασης καθώς και στις περιοχές του εγκεκριμένου σχεδίου όπου το υφιστάμενο δίκτυο είναι ανεπαρκές.

B1. Συμβατότητα του Σχεδίου με τον υφιστάμενα χωρικά και λοιπά σχέδια

Το Σχέδιο του ΓΠΣ της Δ.Ε. εναρμονίζεται με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α) και τον ευρύτερο Εθνικό και Ευρωπαϊκό σχεδιασμό και προγραμματισμό του χώρου (προγράμματα ή κατευθύνσεις). Σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ στη σύνταξη του Σχεδίου ελήφθησαν υπόψη και ελέγχθηκε η συμβατότητα του Σχεδίου με τα ακόλουθα:

1. Τις κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης.
2. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/2008).
3. Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ /Β/2004)

4. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΚΥΑ 49828/2008, ΦΕΚ 2464/Β/2008).
5. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/Α/2009).
6. Τον Εθνικό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και την εξειδίκευση του με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Α.Π. 639/22.12.2005 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα)
7. Το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 4675/Β/29.12.2017)
8. Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 2638/Β/5.07.2018).

B2. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία του – Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες

1. Από πλευράς φυσικού περιβάλλοντος, δεν υπάρχουν προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura 2000. Τμήματα της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου εμπίπτουν στη δασική νομοθεσία, ενώ υπάρχουν και ρέματα.
2. Στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου δεν εντοπίζονται αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία τα οποία προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 3208/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Το Σχέδιο της τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου περιγράφεται αναλυτικότερα και απεικονίζεται στο κείμενο και στα συνημμένα σχέδια της Στρατηγικής Μελέτης Περ/κών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο Σχέδιο ή Πρόγραμμα από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης και όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου.

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου, να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:
 - 1.1 Η αναγκαιότητα βελτιστοποίησής τους, κατά τρόπον ώστε να επιτυγχάνεται η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.

- 1.2 Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας.
 - 1.3 Η αρχή της πρόληψης.
 - 1.4 Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών, ειδικών και περιφερειακών χωροταξικών σχεδίων, καθώς και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου και των σχεδίων διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας αυτών.
2. Για την αποτελεσματικότερη προστασία των δασικών εκτάσεων , ισχύουν τα ακόλουθα:
- 2.1 Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, και κατ' επέκταση η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους, καθόσον ισχύει και εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 24 του Συντάγματος, σύμφωνα με την οποία απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.
 - 2.2 Για τα σχέδια πόλεως, ισχύουν τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 60 του Ν. 998/79 ως ισχύει, ενώ για την προστασία και διαχείριση των πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 και 59 του ιδίου Νόμου.
 - 2.3 Οι επεμβάσεις σε εκτάσεις που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο Έκτο Κεφάλαιο του Ν. 998/1979 ως ισχύει, με τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, μετά από την έκδοση των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 4467/2017 (ΦΕΚ 56Α').
 - 2.4 Στις αναδασωτέες εκτάσεις δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση, πλην των περιπτώσεων που ορίζουν οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
 - 2.5 Για το επιτρεπτό της επέμβασης σε εκτάσεις που διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λαμβάνεται υπόψη το περιεχόμενο του αναρτημένου ή θεωρημένου δασικού χάρτη περιφερειακής ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 4467/2017. Στις περιπτώσεις που απαιτείται για συγκεκριμένη δραστηριότητα ή έργο, έκδοση απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) ή υπαγωγή σε πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις (ΠΠΔ), τότε η έγκριση επέμβασης ενσωματώνεται αντίστοιχα σε αυτές, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 45 ν. 998/1979, όπως ισχύει.

- 2.6 Αναδασωτικές εργασίες, διανοίξεις δασικών οδών αλλά και αντιτυρικών ζωνών, υλοποιούνται μετά από σύνταξη ειδικών δασοτεχνικών μελετών αρμοδίως θεωρημένων από τις οικείες δασικές υπηρεσίες, σύμφωνα με το άρθρο 16 του νόμου 998/1979 (ΦΕΚ 289Α/29-12-1979). Στις εν λόγω μελέτες να φαίνεται ο σκοπός του έργου και του φυσικού αντικειμένου της πράξης, δηλαδή η προστασία, η διατήρηση και η ανάπτυξη του δασικού χώρου προς αποφυγή διατάραξης της οικολογικής ισορροπίας της περιοχής.
- 2.7 Στο πλαίσιο των επεμβατικών δράσεων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων, να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.
- 2.8 Να ληφθούν μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης μετά από εκπόνηση ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και θα προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.
- 2.9 Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των δασικών προϊόντων που θα παραχθούν, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας δασικής Αρχής. Ειδικότερα, η απόληψη δασικών προϊόντων σε εκτάσεις που φέρουν δασική βλάστηση, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 66, 131 και 177 του Ν.Δ. 86/1969 ως ισχύει, εκτελείται υπό την επίβλεψη της δασικής υπηρεσίας και τα δασικά προϊόντα διατίθενται σύμφωνα με τον αρμοδίως εγκεκριμένο πίνακα υλοτομίας.
- 2.10 Σε περιπτώσεις εργασιών διευθέτησης ρεμάτων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατάντη και πεδινά τμήματα.
- 2.11 Να αποφεύγονται ισχυρές διαταράξεις και να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινωνικής διάπλασης.

- 2.12 Οποιαδήποτε επιμέρους δραστηριότητα ή ανάληψη συγκεκριμένης δράσης στην περιοχή, εκπονούνται και υλοποιούνται επί συγκεκριμένων θεματικών αντικειμένων, για τα οποία να προηγηθούν σχετικές γνωμοδοτήσεις από τις οικείες δασικές υπηρεσίες, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους είτε σε επίπεδο Αποκεντρωμένης Διοίκησης είτε σε κεντρικό επίπεδο.
3. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:
- 3.1. Η εφαρμογή του ΓΠΣ να μην επιβαρύνει την ποιοτική και ποσοτική κατάσταση των υπόγειων υδατικών συστημάτων, τα οποία αναπτύσσονται στην περιοχή.
- 3.2. Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων, συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος, αλλά και ο προγραμματισμός των έργων που σχετίζονται με την εφαρμογή της τροποποίησης του ΓΠΣ να είναι συμβατά με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 4675/Β/29.12.2017) και ιδιαίτερα με τις απαγορεύσεις και τους περιορισμούς που τίθενται σε αυτό και αφορούν νέες δραστηριότητες και έργα υδροληψίας.
- 3.3. Να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα ώστε οι επεμβάσεις στο επιφανειακό υδρολογικό δίκτυο της περιοχής να μην επιδεινώσουν τον πλημμυρικό κίνδυνο. Σε κάθε περίπτωση να ληφθούν υπόψη οι προβλέψεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 2638/Β/5.07.2018).
- 3.4. Κατά την έγκριση του ΓΠΣ να προταθούν μέτρα για την αντιμετώπιση πλημμυρικών φαινομένων στις περιοχές μέγιστης επικινδυνότητας.
- 3.5. Να ληφθούν μέτρα για την προστασία των υδάτων που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ισχύον ΣΔΛΑΠ (Μέτρα M10B0401, M10B0402, M10B0403).
- 3.6. Κατά το υποκείμενο επίπεδο σχεδιασμού να εξεταστεί συνολικά και τεκμηριωμένα το θέμα της εξασφάλισης των αναγκών ποσοτήτων νερού για την κάλυψη όλων των μελλοντικών αναγκών χρήσης νερού που θα προκύψουν από την εφαρμογή του (ύδρευση, άρδευση πρασίνου, πυρασφάλεια, κλπ), λαμβάνοντας υπόψη τα διαθέσιμα στοιχεία για την κατάσταση των υδάτων, τους περιβαλλοντικούς στόχους του Σχεδίου Διαχείρισης για τη συγκεκριμένη περιοχή, την αναγκαιότητα λήψης συγκεκριμένων μέτρων προστασίας των υδατικών πόρων και τις εναλλακτικές δυνατότητες υδροδότησης.
- 3.7. Κατά την χωροθέτηση των προβλεπόμενων στο ΓΠΣ χρήσεων (οικιστικές, βιοτεχνικές-βιομηχανικές και τουριστικές) να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να

αποφευχθούν οποιουδήποτε είδους αστοχίες όπως: ερπυσμός, πτώση βράχων, απόπλυση ή διαρροή εδαφών, διαρροή ρυπαντών στο έδαφος.

- 3.8. Στις περιοχές όπου προβλέπονται οικιστικές ή άλλες επεκτάσεις (με αποτέλεσμα την αύξηση της χρήσης νερού) και οι οποίες με βάση το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης, χαρακτηρίζονται από κακή ποσοτική κατάσταση των υπόγειων υδατικών συστημάτων, ο υποκείμενος σχεδιασμός θα πρέπει να δίνει προτεραιότητα στην κατασκευή τεχνικών υποδομών για την υδροδότηση και τη διαχείριση των λυμάτων, ώστε να αποφεύγεται η επιδείνωση της κατάστασης των υδάτων. Στο πλαίσιο αυτό να διασφαλιστεί η επέκταση και ολοκλήρωση των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης σε όλη την έκταση εφαρμογής του ΓΠΣ.
4. Τα ρέματα της Δ.Ε. Ευκαρπίας έχουν μεγάλη οικολογική σημασία για το ευρύτερο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης και συνεπώς όσον αφορά τα ρέματα να τηρούνται τα εξής:
 - 4.1. Να θεσπιστούν ζώνες προστασίας των ρεμάτων «ΠΕΠ (ΑΠ) - Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων - Παρόχθιων Οικοσυστημάτων» με την δημιουργία ζωνών πρασίνου εκατέρωθεν των οχθών τους.
 - 4.2. Για τα τμήματα ρεμάτων εντός των οικιστικών υποδοχέων, απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους. Ο καθορισμός των ορίων τους θα πρέπει να προηγηθεί των Πολεοδομικών Μελετών, που θα ακολουθήσουν την έγκριση του Γ.Π.Σ.
 - 4.3. Κατά τον σχεδιασμό υδραυλικών έργων σε ποταμούς και ρέματα, να λαμβάνεται υπόψη ο ενιαίος χαρακτήρας των ρεμάτων και η αξιοποίηση τους ως φυσικά στοιχεία μέσα στο οικιστικό περιβάλλον
 - 4.4. Για τα οριοθετημένα ρέματα ισχύουν οι αποστάσεις από τις όχθες τους που ορίζονται από τη μελέτη οριοθέτησής τους.
 - 4.5. Κατά την διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
 - 4.5.1 Η προτεραιότητα οριοθέτησης θα πρέπει να αποδίδεται στα εντός οικιστικών υποδοχέων τμήματά τους.
 - 4.5.2 Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη: ο ενιαίος χαρακτήρας έκαστου υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής τους οντότητας. Ειδικότερα για τα εντός οικισμών τμήματα υδατορεμάτων ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχών αναψυχής, με

διατήρηση όμως κατά το δυνατόν των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (πχ φυσική βλάστηση).

4.5.3 Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων να γίνει κατά τρόπον ώστε να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους, ή έντονες επεμβάσεις που συνεπάγονται σοβαρή περιβαλλοντική τους υποβάθμιση, όπως επένδυση της διατομής τους με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων κλπ. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης θα πρέπει να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που να επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατόντη τμήματά τους. Ειδικότερα για τα τμήματα εντός ορίων οικισμών ή πολεοδομικών σχεδίων, η οριοθέτηση θα πρέπει να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πεντηκονταετίας, εκτός εάν οι αντικειμενικές συνθήκες καθιστούν αναγκαστική την επιλογή μικρότερης περιόδου επαναφοράς.

4.5.4 Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14.04.2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

5. Για την προστασία των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδάτινων σωμάτων της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
 - 5.1 Να χωροθετηθούν οι απαραίτητες, βάσει σχετικών μελετών, Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας σε κατάλληλες θέσεις βάσει περιβαλλοντικών, χωροταξικών ή/και άλλων κριτηρίων. Η εν λόγω χωροθέτηση είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας Απόφασης χωρίς την τήρηση των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.
 - 5.2 Κατά τη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων που παράγουν υγρά απόβλητα κάθε είδους, εντός και εκτός οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ότι δεν επιτρέπεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο, ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων, ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων με παραμέτρους εκτός των ορίων που έχουν θεσπιστεί για τους αποδέκτες. Κατά συνέπεια τα εν λόγω έργα και δραστηριότητες θα πρέπει να διαθέτουν επαρκείς εγκαταστάσεις επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους.
 - 5.3 Να προωθείται η χωροθέτηση νέων αναπτυξιακών δραστηριοτήτων σε περιοχές που δεν θίγουν τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα και η απομάκρυνση των δραστηριοτήτων αυτών από τις ήδη βεβαρυμένες περιοχές.
 - 5.4 Να επεκταθεί το δίκτυο αποχέτευσης για την κάλυψη όλων των περιοχών του υφιστάμενου σχεδίου και των προγραμματιζόμενων επεκτάσεων. Όλες οι δραστηριότητες και οι κατοικίες

να συνδεθούν με αυτό με παράλληλη κατάργηση των βόθρων- κυρίως των απορροφητικών , όπου αυτοί εντοπίζονται.

6. Για τα θέματα που αφορούν στα απόβλητα:

- 6.1 Να προωθούνται κατά το δυνατόν παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση αποβλήτων.
- 6.2 Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.
- 6.3 Για την συνολική διαχείριση των αποβλήτων, έτσι όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στον Νόμο 4042/2012, να εφαρμόζεται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως εκάστοτε ισχύει.
- 6.4 Να γίνει επέκταση του συστήματος των μπλε κάδων και στους νέους υποδοχείς.

7. Για τα θέματα που αφορούν στα οδικά έργα:

- 7.1 Να προωθείται, όπου απαιτείται η συμπλήρωση του οδικού δικτύου με τη βέλτιστη αξιοποίηση και ορθολογική διαχείριση της υφιστάμενης οδικής υποδομής. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει κατά την συμπλήρωση του οδικού δικτύου και την τυχόν ανάπτυξη νέων οδικών συνδέσεων να λαμβάνονται υπόψη τα προγραμματιζόμενα οδικά έργα στην περιοχή του Σχεδίου.
- 7.2 Να εξασφαλίζεται οδικό δίκτυο ικανό (βάσει γεωμετρικών και λειτουργικών χαρακτηριστικών) να επιτρέπει τη διέλευση αστικών λεωφορείων και πυροσβεστικών οχημάτων.
- 7.3 Με γνώμονα την περιβαλλοντική και αισθητική προστασία, να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία των οδικών έργων.

8. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

- 8.1 Η πραγματοποίηση έργων και η άσκηση δραστηριοτήτων σύμφωνα με το Σχέδιο, να γίνεται κατόπιν έγκρισης από τα αρμόδια Όργανα και Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε συμμόρφωση με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ

153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

- 8.2 Τα έργα και δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της περιοχής του Σχεδίου, όπως έργα οδοποιίας, έργα υποδομής κ.λ.π., θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (πχ αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι κλπ), ενώ κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση η συμβατότητά τους με αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- 8.3 Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια εργασιών, εντοπιστούν αρχαιότητες, οι εργασίες να διακοπούν, προκειμένου να διενεργηθεί σωστική ανασκαφική έρευνα (σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3028/02), η συνολική δαπάνη της οποίας θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου και από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η πορεία των εργασιών, έπειτα από γνωμοδότηση των αρμόδιων Συμβουλίων του ΥΠΠΟΑ.
9. Στο πλαίσιο των αρχών του βιώσιμου χωροταξικού σχεδιασμού της περιοχής του Σχεδίου και μέχρι να εκδοθεί η ΚΥΑ οριοθέτησης και καθορισμού των γεωγραφικών ορίων της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, ισχύουν τα ακόλουθα:
- 9.1 Οι προτεινόμενες επεκτάσεις των οικισμών δεν θα έρχονται σε αντίθεση με τους όρους διαφύλαξης της αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας. Τυχόν υφιστάμενες Γεωργικές Γαίες Υψηλής Παραγωγικότητας τίθενται εκτός ορίων οικισμών και επεκτάσεων αυτών και υπόκεινται στις διατάξεις περί προστασίας της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας.
- 9.2 Οι μόνες δραστηριότητες που δύναται να χωροθετηθούν στις εκτάσεις με τον χαρακτηρισμό Γεωργικές Γαίες Υψηλής Παραγωγικότητας (άρθρο 56 του Ν. 2637/98 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 8 του Ν. 4203/2013), είναι όσες αφορούν την αγροτική δραστηριότητα, όπως αυτή ορίζεται στο Ν. 3874/2010 (Α' 151) με τις εξαιρέσεις που ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις.
- 9.3 Για τη χωροθέτηση οποιασδήποτε δραστηριότητας καθώς και έργων επέκτασης υφιστάμενων υποδομών κατά την εφαρμογή του Γ.Π.Σ., να ζητείται η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής ΠΕΧΩΠ της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής για το επιτρεπτό χωροθέτησης δραστηριοτήτων εντός των αγροτεμαχίων αυτών.
- 9.4 Ο χωροταξικός -πολεοδομικός σχεδιασμός να βασίζεται στην ορθολογική χρήση της γης και τη συνετή διαχείριση των φυσικών πόρων.

10. Για την χωροθέτηση εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) σε όλη την περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου να τηρούνται οι κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Β' 2464/2008).
11. Να αποφεύγεται η επέκταση του σχεδίου πόλης και η πολεοδόμηση νέων περιοχών όταν αυτό δεν είναι απαραίτητο βάση πληθυσμιακών και γεωχωρικών δεδομένων προκειμένου να προστατευτεί η αδόμητη γη.
12. Κατά τον καθορισμό των όρων δόμησης των περιοχών που δεν προτείνονται για πολεοδόμηση θα πρέπει να είναι σαφές ποιες από τις παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης θα ισχύουν και ποιες όχι.
13. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον προτεινόμενο σχεδιασμό των περιοχών επεκτάσεων και γενικότερα των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών κατοικίας, θα πρέπει να επιδιώκεται η μέγιστη οικονομία σε νέες επεκτάσεις και η ελαχιστοποίηση των επεκτάσεων σε κρίσιμες ζώνες (ζώνες προστασίας φυσικών πόρων και πολιτιστικών πόρων, γεωργικές εκτάσεις κ.λπ.).
14. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα περιβαλλοντικά μέτρα στις περιοχές εγκατάστασης μεταποιητικών μονάδων. Επιπρόσθετα να ληφθεί μέριμνα για τα υφιστάμενα κελύφη κτιρίων, ώστε να μπορούν να εγκατασταθούν σε αυτά, μεταποιητικές δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3982/11, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ανάλογης με την προ υπάρχουσα κατηγορίας όχλησης.
15. Επιτρέπεται η χωροθέτηση κοιμητηρίων στις περιοχές που δεν πολεοδομούνται, τηρουμένων των διατάξεων που ισχύουν για την ίδρυση νέων κοιμητηρίων, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Βασική προϋπόθεση είναι η θέση τους να απέχει τουλάχιστον 1000μ από νοσηλευτικά ιδρύματα και να μην υπάρχει κίνδυνος για τον υδροφόρο ορίζοντα.
16. Η προσαρμογή του Σχεδίου, μετά την έγκρισή του, σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως: η οριοθέτηση υδατορεμάτων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας τους, ο χαρακτηρισμός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα που στο Σχέδιο έχουν άλλη χρήση, και η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων ή η τροποποίηση των διατάξεων

ήδη κηρυγμένων, είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας Απόφασης άνευ τήρησης των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.

17. Για την προστασία και διαχείριση του τοπίου θα πρέπει:

17.1 Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.

17.2 Να δίνεται προτεραιότητα στην ελάχιστη δυνατή αλλοίωση του αστικού και αγροτικού τοπίου

17.3 Να εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3827/2010 (ΕΚ 30 Α'/25.02.2010) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου».

18. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας θα πρέπει να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

18.1 Εφαρμογή βέλτιστων τεχνικών για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.

18.2 Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών (έργων διαχείρισης αποβλήτων, ανακύκλωση, επεξεργασία, διάθεση κλπ) που θα αναπτυχθούν, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους καθώς και το επιπλέον απαιτούμενο δίκτυο μεταφορών.

19. Να δοθεί προτεραιότητα στην υλοποίηση έργων για την προστασία της περιοχής από φυσικές καταστροφές και έντονα καιρικά φαινόμενα.

20. Δεν τίθενται στο πλαίσιο του Σχεδίου περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης σκοπών εθνικής άμυνας σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του. Για το λόγο αυτό κάθε νέα εργασία ή επέκταση υπόκειται στην έγκριση της Στρατιωτικής Υπηρεσίας.

21. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε η εφαρμογή της τροποποίησης του ΓΠΣ να γίνει με τρόπο ασφαλή ώστε να μην δημιουργούνται κίνδυνοι για τους ανθρώπους, την πανίδα, τις υποδομές και το περιβάλλον.

22. Προ της υλοποίησης έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, και τα οποία κατατάσσονται στους πίνακες της ΥΑ 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) όπως εκάστοτε ισχύει, να τηρείται η διαδικασία περιβαλλοντικής

αδειοδότησής τους, στην οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις της παρούσας Απόφασης έγκρισης της ΣΜΠΕ του Σχεδίου.

23. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, και εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Δ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του προγράμματος

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού, με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα τους, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή η παρακολούθηση από πλευράς Αρχής Σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.
2. Η ως άνω παρακολούθηση διεξάγεται μέσω εκθέσεων που εκπονούνται με συχνότητα που επιτρέπει την έγκαιρη λήψη των διορθωτικών μέτρων που τυχόν κριθούν απαραίτητα, και τουλάχιστον ανά πενταετία από το χρόνο έγκρισης του Σχεδίου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:
 - 2.1 Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές, όπως οι αναφερόμενοι στη ΣΜΠΕ. Η Αρχή Σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για την συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του Σχεδίου. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.
 - 2.2 Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στο υλοποιηθέν τμήμα του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις

της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

3. Οι παράμετροι που θα πρέπει κατ' ελάχιστον να παρακολουθούνται αναφέρονται λεπτομερέστερα στο κεφάλαιο 8.2 της ΣΜΠΕ. Στους δείκτες παρακολούθησης πέραν των αναφερομένων να προστεθούν και οι ακόλουθοι δείκτες:
- 3.1 Για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στο έδαφος να προστεθούν δείκτες σχετικά με κατανάλωση χώρου (έκταση ανθρωπογενών δραστηριοτήτων /έκταση φυσικού περιβάλλοντος)
- 3.2 Για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στους παράγοντες βιοποικιλότητας, δασών και αστικού-περιαστικού πρασίνου, να προστεθούν δείκτες αστικού πρασίνου, αδόμητου περιβάλλοντος, χωρικής κατανομής και πρόσβασης αστικού πρασίνου, κλπ.
- 3.3 Για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στο παράγοντα του τοπίου θα πρέπει να προστεθούν οι δείκτες σχετικά με τη χωρική διάρθρωση της δομής του τοπίου (πυκνότητα, επιφάνεια, ποικιλότητα, ποσοστό δομημένου/αδόμητου χώρου, έκταση συνδεδεμένων χώρων πρασίνου-πεζοδρόμων, κλπ).

Ε. Χρονικό διάστημα ισχύος

Η παρούσα Απόφαση ισχύει για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του Σχεδίου, ενώ μετά την έγκριση του τελευταίου η ισχύς της επεκτείνεται για το διάστημα ισχύος του Σχεδίου.

Σε περίπτωση τροποποίησης του Σχεδίου, απαιτείται η τήρηση των σχετικών διαδικασιών που προβλέπονται από την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006, όπως ισχύει, εξαιρουμένων των περιπτώσεων προσαρμογής του Σχεδίου σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, κατά τα αναφερόμενα στην ενότητα (Γ) της παρούσας.

ΣΤ. Δημοσιοποίηση και άλλες διατάξεις

1. Η ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
2. Η Αρχή Σχεδιασμού του Σχεδίου οφείλει να προβεί, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της παρούσας Απόφασης, σε δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού και ειδικότερα στην διαβίβαση της παρούσας στο οικείο Περιφερειακό Συμβούλιο για να

λάβει γνώση, καθώς και στην δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο ή σε περίπτωση έλλειψής του σε μία εφημερίδα με ευρύτερη περιφερειακή ή εθνική εμβέλεια.

3. Το Σχέδιο όπως τελικά θα εγκριθεί πρέπει να είναι εναρμονισμένο με την παρούσα Απόφαση, ενώ στην απόφαση έγκρισης του Σχεδίου θα πρέπει να αναφέρονται ρητά οι όροι και οι προϋποθέσεις της παρούσας Απόφασης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΚΩΣΤΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Elcni Kaouni
01.11.2022 10:54



INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY

Digitally signed by
INFORMATICS
DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2018.11.06 10:59:51
EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 7ΘΔΠΟΡ1Υ-Γ5Δ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Θεσ/νίκη: 06 Νοεμβρίου 2018

Αρ. Πρωτ.: 1744
Σχετ.: 9163/17

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53
Τ. Κ.: 54248 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Χ. Γιαννέλη
Τηλέφωνο: 2313 - 309717
Fax: 2310 - 424810
e-mail: cgianneli@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ:

Δήμος Παύλου Μελά
Δ/ση Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Δημητρίου & Καραολή 1
ΤΚ 56430 Θεσ/νίκη
(με συνημ. αντίγραφο εγκεκρι. Μελέτης)

ΚΟΙΝ.:

Υπηρεσίες και Φορείς του
Πίνακα Κοινοποίησης

ΘΕΜΑ: Έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ευκαρπίας (νυν Δημοτική Κοινότητα Ευκαρπίας Δήμου Παύλου Μελά Π.Ε. Θεσσαλονίκης) – Β1 στάδιο, σύμφωνα με το άρθρο 144, παρ.1 του Ν.4495/2017 και τις προδιαγραφές της Υ.Α. 37691/2007 (ΦΕΚ 1902Β/2007).

Α Π Ο Φ Α Σ Η

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης».
3. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30-05-1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
4. Το Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237Α/22-10-1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
5. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/13-06-1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του Ν.4325/2015 (ΦΕΚ 47Α/11-05-2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

ΑΔΑ: 7ΘΔΠΟΡ1Υ-Γ5Δ

7. Την υπ' αριθ. πρωτ. 14138/15-05-2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017) «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».
8. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 35748/30-05-2017 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 1971Β/07-06-2017) «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».
9. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112Α/13-07-10) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
10. Την Υ.Α. αριθ. 16374/3696/1998 του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 723Β/15-07-1998) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές».
11. Την Υ.Α. αριθ. 37691/2007 (ΦΕΚ 1902Β/2007) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».
12. Την Υ.Α. αριθ. 26882/5769/98 (ΦΕΚ 838 Δ'-Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ-1304 Β'/98) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυμένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων».
13. Το Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142Α/28-06-14) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη».
14. Το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241Α/23-12-16) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
15. Το Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α/08-08-14) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
16. Τις διατάξεις του άρθρου 144 του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167Α/03-11-2017 όπως ισχύει σήμερα) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» περί εγκρίσεως γεωλογικών μελετών που συνοδεύουν ρυθμίσεις πολεοδομικού χαρακτήρα, με το οποίο αντικαθίσταται η παρ. 5 του άρθρου 5 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/24-12-2014)
17. Τη με αριθμ. πρωτ. οικ. 500 (ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ)/18-01-2018 (ΑΔΑ: Ω0Κ6ΟΡ1Υ-9ΚΞ) Απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.-Θ. «Καθορισμός διαδικασίας ελέγχου, θεώρησης και έγκρισης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας, αρμοδιότητα που εκχωρήθηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση σύμφωνα με το Ν.4495/17».
18. Την από 05/07/2011 βεβαίωση παραλαβής του Α' Σταδίου της μελέτης του Γ.Π.Σ. του (πρώην) Δήμου Ευκαρπίας, Ν. Θεσσαλονίκης από τον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης.
19. Το με αριθ. πρωτ. 9163/19-12-17 έγγραφο του Τμήματος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Χρήσεων Γης της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του ΥΠΕΝ (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ 9163/19-12-17), με το οποίο διαβιβάστηκε στη Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής της ΑΔΜΘ ο φάκελος της μελέτης του θέματος, ο οποίος περιείχε τα παρακάτω:
 1. Αντίγραφο Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Α' Στάδιο)
 2. Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β1 Φάση)
 3. Αντίγραφο Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
 4. Αντίγραφο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Ευκαρπίας, Δ. Παύλου Μελά (Β1 Στάδιο & Α' Στάδιο)
 5. Αντίγραφο του με αρ. πρωτ. οικ. 1152/06-07-2011 εγγράφου και της από 05-07-2011 βεβαίωσης παραλαβής του Α' σταδίου της μελέτης του ΓΠΣ του (πρώην) Δήμου Ευκαρπίας, του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης (ΟΡΘΕ).
 6. Αντίγραφο του με αριθ. πρωτ. 5154/10-03-16 εγγράφου του Τμήματος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Χρήσεων Γης της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του ΥΠΕΝ, με το οποίο είχαν ζητηθεί τα (3)-(5) ανωτέρω σχετικά.
20. Το με αρ. πρωτ. οικ. 524 (ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ)/19-01-2018 (Ορθή Επανάληψη 22-01-2018) έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Α.Δ.Μ.Θ. με θέμα «Διαβίβαση καταλόγου Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που υποβλήθηκαν στη Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής

ΑΔΑ: 7ΘΔΠΟΡ1Υ-Γ5Δ

Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης σύμφωνα με το Ν. 4495/17 για έγκριση», με ορισμό του υπαλλήλου της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας, Ριγάνη Δημητρίου, ως αρμόδιο γεωλόγο προκειμένου να εισηγηθεί για την έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας του θέματος.

21. Το με αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ 349/25-01-2018 έγγραφο που αφορά στη διαβίβαση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας του θέματος στον αρμόδιο γεωλόγο Ριγάνη Δ., υπάλληλο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ. της ΑΔΜ-Θ.
22. Το με αρ. πρωτ. 8682/28-02-18 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Παύλου Μελά (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ 1744/01-03-18), με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ. της ΑΔΜΘ η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του θέματος, σε τρία (3) αντίγραφα ελεγμένα και θεωρημένα από την αρμόδια Υπηρεσία του οικείου Δήμου, ώστε να εγκριθεί λόγω αρμοδιότητας.
23. Την από 21-03-2018 αυτοψία του γεωλόγου Ριγάνη Δημητρίου στην περιοχή της Ευκαρπίας.
24. Την από 17-09-2018 εισήγηση του γεωλόγου, Ριγάνη Δ., υπαλλήλου της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Σύμφωνα με την υπό στοιχεία (24) εισήγηση: Μετά τον έλεγχο και την αξιολόγηση της υποβληθείσας μελέτης σύμφωνα με τις εγκεκριμένες προδιαγραφές (σχετ. 11), λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική νομοθεσία και τα στοιχεία των 16, 17 και 22 σχετικών και ως επίσης ότι έχουν την ευθύνη: ο γεωλόγος μελετητής για την ορθότητα των στοιχείων που παραθέτει, ο οικείος Δήμος και οι συναρμόδιες Υπηρεσίες για την επίβλεψη και θεώρηση της Μελέτης και των υποβληθέντων στοιχείων και ο αρμόδιος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός για τη σύνταξη και την ορθότητα του τοπογραφικού και υψομετρικού διαγράμματος και των συμβατικών χαρτών της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, προέκυψε ότι:

Στην εξεταζόμενη περιοχή διακρίθηκαν από τη Μελέτη Β1 σταδίου, που εκπονήθηκε στα πλαίσια της Τροποποίησης του ΓΠΣ του Δήμου Ευκαρπίας, έξι ζώνες γεωλογικής καταλληλότητας για οικιστική ανάπτυξη και προσδιορίστηκαν τμήματα: Κατάλληλα υπό προϋποθέσεις (ΚΠ1 και ΚΠ2), Ακατάλληλα (ΑΚ1 και ΑΚ2), Απαγορευτικά (ΑΠ) και Κατάλληλα για οικιστική ανάπτυξη (Κ).

Αναλυτικότερα η εισήγηση του αρμόδιου γεωλόγου έχει ως εξής:

«Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της περιοχής του θέματος απεστάλη στη Γ.Δ.Χ.Π.Π. της ΑΔΜ-Θ με το με αριθ. πρωτ. 9163/19-12-17 έγγραφο του Τμήματος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Χρήσεων Γης της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του ΥΠΕΝ και επανυποβλήθηκε στη ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ της ΑΔΜ-Θ με το με αρ. πρωτ. 8682/28-02-18 έγγραφο του Δήμου Παύλου Μελά, σε τρία (3) αντίγραφα. Όλα τα αντίγραφα της μελέτης είναι υπογεγραμμένα-σφραγισμένα από τον συντάξαντα Γεωλόγο κ. Αθανάσιο Ναγκούλη και ελεγμένα-θεωρημένα από την αρμόδια Υπηρεσία του οικείου Δήμου και αποτελούνται από:

1. Τεύχος Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας Β1 Σταδίου
2. Χάρτη πληροφόρησης κλίμακας 1:5.000
3. Χάρτη γεωλογικών συνθηκών και τεχνικογεωλογικών στοιχείων κλίμακας 1:5.000
4. Χάρτη γεωλογικής καταλληλότητας κλίμακας 1:5.000

Μετά τον έλεγχο της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας της Φάσης Β1 που εκπονήθηκε στα πλαίσια της «Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ευκαρπίας», αλλά και τη συναξιολόγηση

ΑΔΑ: 7ΘΔΠΟΡ1Υ-Γ5Δ

των λοιπών στοιχείων του φακέλου και σε ότι αφορά στη γεωλογική καταλληλότητα του πρώην Δήμου Ευκαρπίας (νυν Δ.Ε. Ευκαρπίας του Δήμου Παύλου Μελά), διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

1. Εξετάζονται εννέα επιμέρους τμήματα της Δ.Ε. Ευκαρπίας (Ε1 -- Ε9), συνολικής έκτασης 2,71 km², που διαχωρίζονται είτε λόγω φυσιογραφικών στοιχείων είτε λόγω ανθρωπογενών δράσεων. Τα τμήματα αυτά είτε είναι δομημένα είτε πρόκειται να ενταχθούν σε επέκταση του οικισμού της Ευκαρπίας. Τα Ε1 (οικισμός ΦΙΛΟΘΕΗ), Ε8 (ΕΦΕΔΡΟΥΠΟΛΗ), Ε9 και επιμέρους εκτάσεις από τα Ε2, Ε5 και Ε7 προτείνονται για κατοικία, ενώ τα Ε2, Ε4 και έκταση από το Ε5 για δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα παραγωγής (βιοτεχνία – βιομηχανία – εμπόριο – υπηρεσίες), τα τμήματα Ε3, τμήμα του Ε4 & Ε7 για δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα παραγωγής (εμπόριο – υπηρεσίες) και το τμήμα Ε6 για δράσεις πολιτισμού και αναψυχής.

2. Τα τμήματα Ε1, Ε2, Ε3, Ε4, Ε5 & Ε7 με μέση κλίση <10% χαρακτηρίζονται με ευνοϊκές συνθήκες για αστικές εγκαταστάσεις και δραστηριότητες. Τα τμήματα Ε8 & Ε9 με μέση κλίση 18% είναι επίσης κατάλληλα για αστικές εγκαταστάσεις, μόνο που στο ανατολικό τμήμα του Ε8, όπου οι επιμέρους κλίσεις φτάνουν το 23%, θα πρέπει ο σχεδιασμός των έργων οδοποιίας να γίνει με τρόπο που να αποφεύγονται οι μεγάλες κλίσεις στις οδούς πρόσβασης. Στο τμήμα Ε6 η μέση κλίση 28% θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως “δυσμενής”, ενώ μόνο σε μικρή έκταση στο ανατολικό άκρο αυτού οι κλίσεις ≈50% είναι απαγορευτικές για αστικές χρήσεις.

3. Μόνο στα τμήματα Ε6, Ε8 και σε μικρό τμήμα του Ε7 συναντώνται πετρώματα του υποβάθρου (ασβεστόλιθοι Τριαδικού με αργιλικούς σχιστόλιθους, γάββροι), ενώ στα υπόλοιπα τμήματα επικρατούν ιζηματογενείς αποθέσεις του Τεταρτογενούς και του Νεογενούς.

4. Εντός των τμημάτων που εξετάζονται δεν διέρχεται κάποιο ορατό ρήγμα, αλλά ακόμη και πιθανή προέκταση κάποιου ρήγματος κάτω από τα Μειοκαινικά-Πλειοκαινικά ιζήματα, θα ήταν συνολικά μικρού μήκους και θα χαρακτηριζόταν ως μη ενεργό.

5. Ο αναθεωρημένος Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός κατατάσσει το σύνολο της ΔΕ Ευκαρπίας στην κατηγορία Ι ζωνών σεισμικής επικινδυνότητας, με σεισμική επιτάχυνση εδάφους Α=0,16g.

6. Δεν διαπιστώθηκε η εκδήλωση κατολισθητικών ή ερπυστικών φαινομένων στην περιοχή μελέτης.

7. Οι σχετικές προτάσεις για την οικιστική ανάπτυξη του χώρου, οι οποίες παρουσιάζονται και από τον μελετητή αναλυτικά στο κεφάλαιο 7 (ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ) του τεύχους της μελέτης και στον χάρτη γεωλογικής καταλληλότητας (Χάρτης 3), κατέληξαν στη διαμόρφωση έξι (6) διακριτών ζωνών οικιστικής καταλληλότητας. Ειδικότερα προσδιορίστηκαν:

- Τμήματα Ακατάλληλα για οικιστική ανάπτυξη (**ΑΚ 1**) εντός της κοίτης των ρεμάτων, σύμφωνα με την παρ. 1.1 του άρθρου 6 της ΥΑ Αριθ. 3046/304/1989 “Κτιριοδομικός Κανονισμός” (ΦΕΚ 59 /Δ/1989).
- Τμήματα Ακατάλληλα για οικιστική ανάπτυξη (**ΑΚ 2**). Πρόκειται για περιορισμένη έκταση στο ανατολικό μέρος του τμήματος Ε6, με πολύ μεγάλη μορφολογική κλίση >35% και φαινόμενα αστάθειας.
- Τμήματα Απαγορευτικά για οικιστική ανάπτυξη (**ΑΠ**) σε απόσταση <10 μ. από τις οριογραμμές των ρεμάτων.
- Τμήματα κατάλληλα για οικιστική ανάπτυξη υπό προϋποθέσεις (**ΚΠ 1**). Πρόκειται για ζώνες εκατέρωθεν ρεμάτων. Προϋπόθεση για την ένταξή τους σε κατάλληλη περιοχή αποτελεί η οριοθέτηση του ρέματος και ο καθορισμός επακριβώς των οριογραμμών και των γραμμών πλημμύρας.

ΑΔΑ: 7ΘΔΠΟΡ1Υ-Γ5Δ

• Τμήματα κατάλληλα για οικιστική ανάπτυξη υπό προϋποθέσεις **(ΚΠ 2)**. Προϋπόθεση αποτελεί είτε η διερεύνηση της δυνατότητας απομείωσης της απόστασης της οικοδομικής γραμμής από το όριο του υφιστάμενου κοιμητηρίου, είτε η απομάκρυνσή του. Η έκταση ΚΠ2 προσδιορίζεται εντός των τμημάτων Ε3 και Ε5.

• Τμήματα κατάλληλα για οικιστική ανάπτυξη **(Κ)**. Τα τμήματα αυτά θεωρούνται κατάλληλα για οικιστική ανάπτυξη στα πλαίσια της ισχύουσας νομοθεσίας.

Η έκταση που χαρακτηρίζεται ως ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ) στο τμήμα Ε6, αλλά και οι ζώνες που έχουν χαρακτηριστεί ως απαγορευτικές (ΑΠ) εκατέρωθεν της κοίτης των ρεμάτων, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη διέλευση οδών, αν η κλίση το επιτρέπει ή την κατασκευή χώρων πρασίνου, προκηπίων και πρασίων.

Οι ως άνω εκτάσεις μπορεί να διαφοροποιηθούν μερικώς μετά τη μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων και του καθορισμού της πολυγωνικής γραμμής των οριογραμμών.

Κατόπιν των ανωτέρω:

α) **Θεωρούμε** ότι η εν θέματι Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (22 σχετικό) είναι πλήρης και έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, όπως αυτές προβλέπονται στην (11) σχετική Υπουργική Απόφαση. Επισημαίνεται ότι την ευθύνη για την ακρίβεια των περιεχομένων στην ως άνω μελέτη στοιχείων φέρουν οι συντάξαντες τη μελέτη αυτή.

β) **Συμφωνούμε** με τον χαρακτηρισμό της εν θέματι μελέτης για τη γεωλογική καταλληλότητα, όπως παρατίθεται στο κεφάλαιο 7 της συνημμένης μελέτης και αποτυπώνεται στον σχετικό χάρτη γεωλογικής καταλληλότητας.

γ) **Αποδεχόμαστε** την κατηγοριοποίηση της περιοχής από γεωλογική άποψη με τις εξής επισημάνσεις:

- Σε περίπτωση που τα τμήματα που εξετάζονται πολεοδομηθούν, θα πρέπει να εκπονηθεί για κάθε ένα Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζονται στη με αριθ. 16374/3696/98 (ΦΕΚ 723/Β/15-7-1998) Υπουργική Απόφαση. Η Γεωλογική Καταλληλότητα αποτελεί τμήμα της Μελέτης Πολεοδόμησης.
- Οι εκτάσεις των τμημάτων που χαρακτηρίζονται ως Κατάλληλες Υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ 1) μπορούν να διαφοροποιηθούν και να ενταχθούν στο κατάλληλο τμήμα (Κ) εφόσον γίνουν οι οριοθετήσεις των ρεμάτων πριν ή στη φάση της Μελέτης Πολεοδόμησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Αρθ.6 Αποφ.3046/304 (ΦΕΚ 59/Δ/3-2-89) του Κτιριοδομικού Κανονισμού και το άρθρο 5 του Νόμου 3010 (ΦΕΚ 91/Α/ 25-4-2002) που εξετάζουν τη δόμηση κοντά σε ρέματα.
- Η έκταση που χαρακτηρίζεται ως Κατάλληλη Υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ 2), της οποίας ο χαρακτηρισμός οφείλεται αποκλειστικά στην ύπαρξη των κοιμητηρίων, θα μπορούσε να αλλάξει χαρακτηρισμό είτε μετά από απομάκρυνση των κοιμητηρίων ή με μείωση της απόστασης των ορίων από τα εν ενεργεία κοιμητήρια, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α' 124) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 148, παρ. 3 του ν. 4495/2017, σε συνάρτηση με τις διαδικασίες και εγκρίσεις μελετών που προβλέπονται στην ΚΥΑ με αριθ. 26882/5769/98 (ΦΕΚ 838 Δ'-Διορθ. Σφάλμ. στο ΦΕΚ 1304 Β'/98: " Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων".
- Ο χαρακτηρισμός των εδαφών και οι τιμές των φυσικομηχανικών παραμέτρων είναι ενδεικτικές και δεν αποκλείουν επιπλέον εδαφοτεχνική μελέτη και έρευνα για τον προσδιορισμό των φυσικών και μηχανικών χαρακτηριστικών των εδαφών που δομούν την περιοχή, όταν πριν τη θεμελίωση κριθεί

ΑΔΑ: 7ΘΔΠΟΡ1Υ-Γ5Δ

σκόπιμο από τον αρμόδιο Μηχανικό να πραγματοποιηθούν ειδικές γεωτεχνικές μελέτες κατ' εφαρμογή των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία (ΦΕΚ 781/Β/18-06-03, τροποποίηση ΕΑΚ).

Μετά τα παραπάνω εισηγούμεστε θετικά για την έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ευκαρπίας (νυν Δημοτική Κοινότητα Ευκαρπίας, Δήμου Παύλου Μελά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης) – Β1 στάδιο, στη μορφή που υποβλήθηκε με το (22) σχετικό.»

Βάσει των ανωτέρω

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την έγκριση της **Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ευκαρπίας (νυν Δημοτική Κοινότητα Ευκαρπίας, Δήμου Παύλου Μελά Π.Ε. Θεσσαλονίκης) – Β1 στάδιο, σύμφωνα με την εισήγηση.**

Επισημαίνεται ότι:

- α) Η παρούσα Απόφαση συνοδεύεται από την εγκεκριμένη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του θέματος, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.
 - β) Η παρούσα Απόφαση αφορά στην έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας με τις συγκεκριμένες προδιαγραφές και δεν υποκαθιστά εγκρίσεις ή εισηγήσεις άλλων Υπηρεσιών αναφορικά με τη δυνατότητα οριοθέτησης ζωνών άλλης θεματικής κατηγορίας εντός των ορίων της συγκεκριμένης περιοχής ΓΠΣ.
- Η παρούσα απόφαση αναρτάται στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3861/2010.

Συνημμένα :

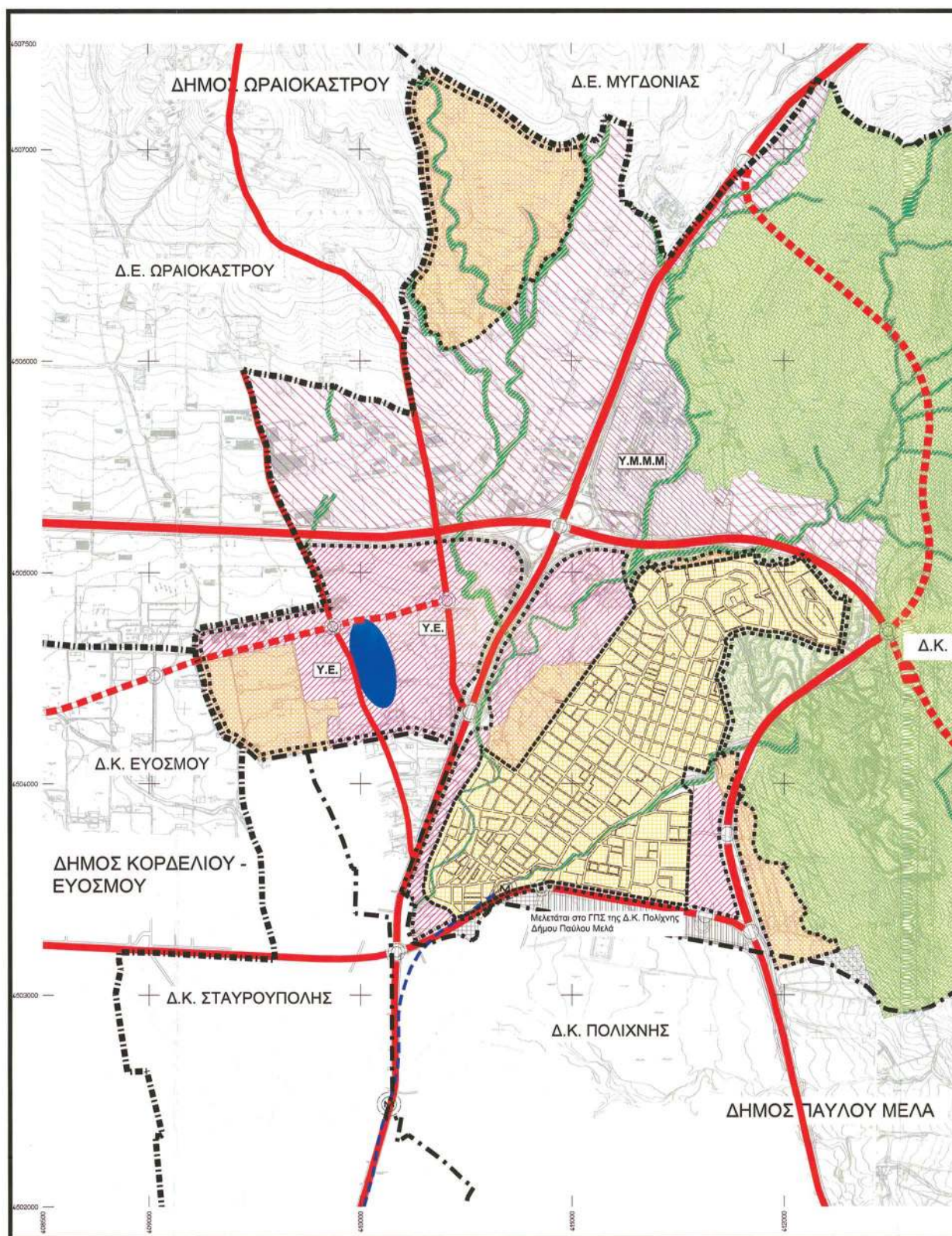
Φάκελος εγκεκριμένης μελέτης σε 3 αντίτυπα

Εσωτερική Διανομή:

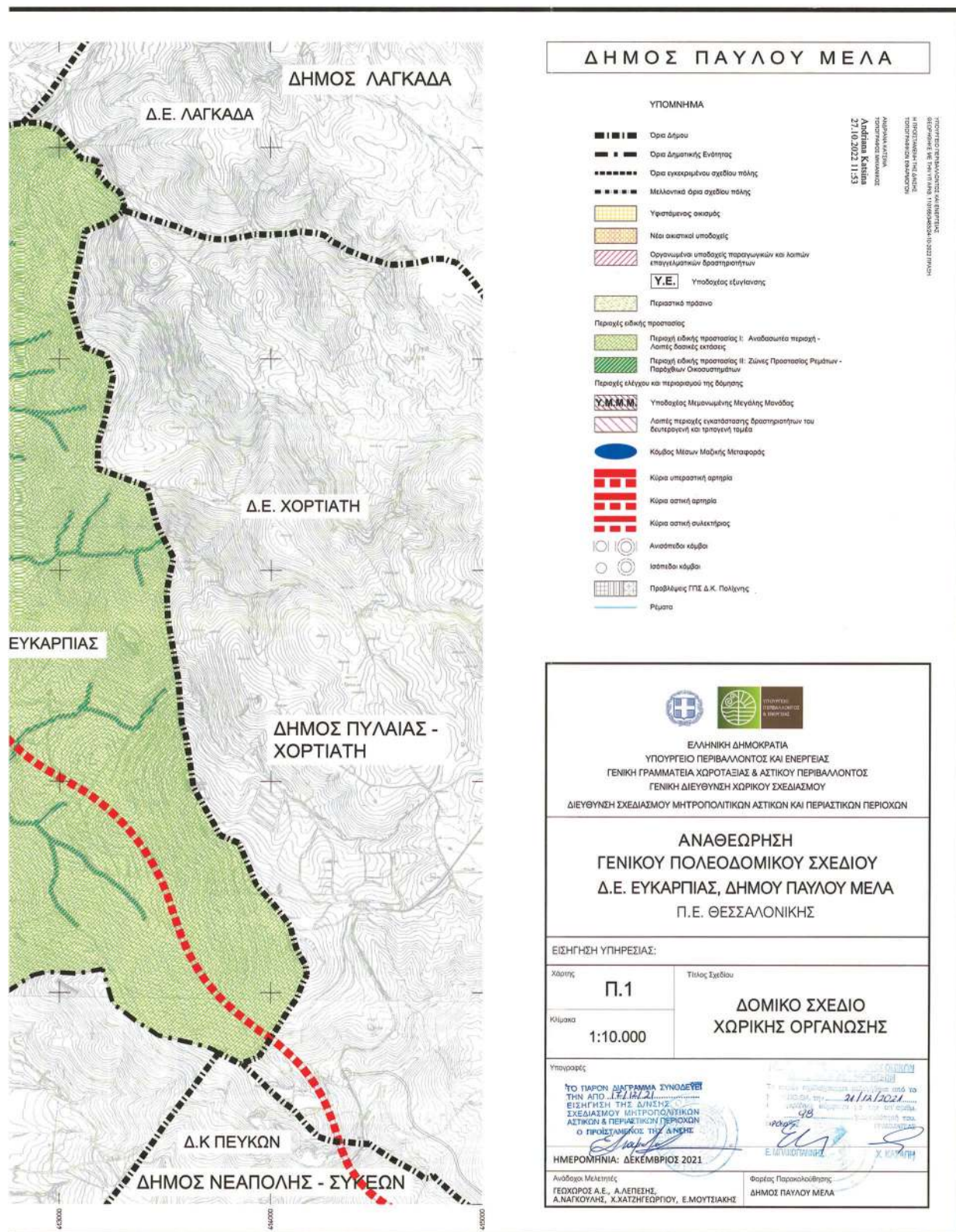
Αρχείο
Χρονολογικό Αρχείο
Αρμόδιος Υπάλληλος
Γραφείο Γεν. Διευθ.

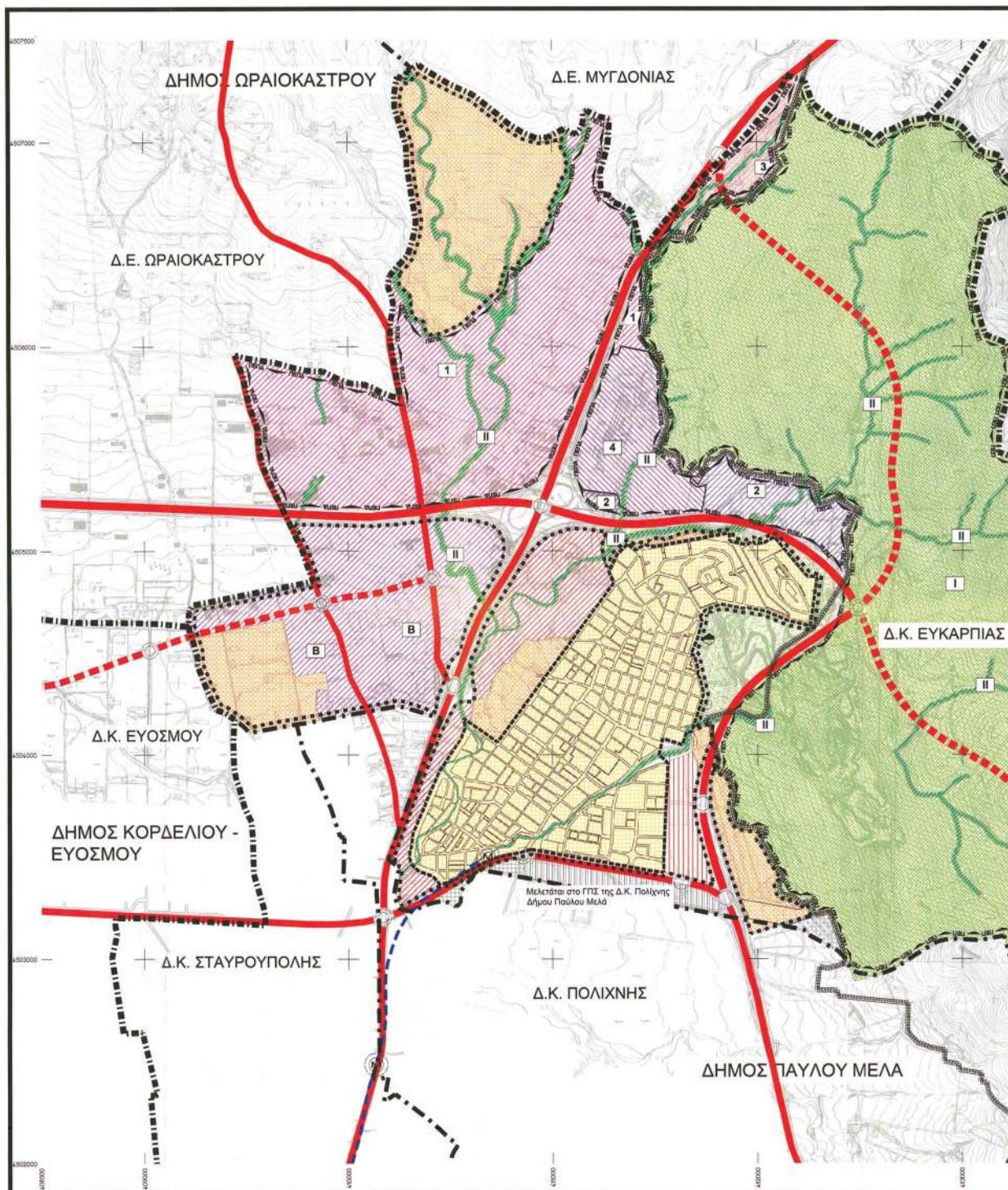
Η Αν. Γεν. Διευθύντρια
Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής
Πολιτικής

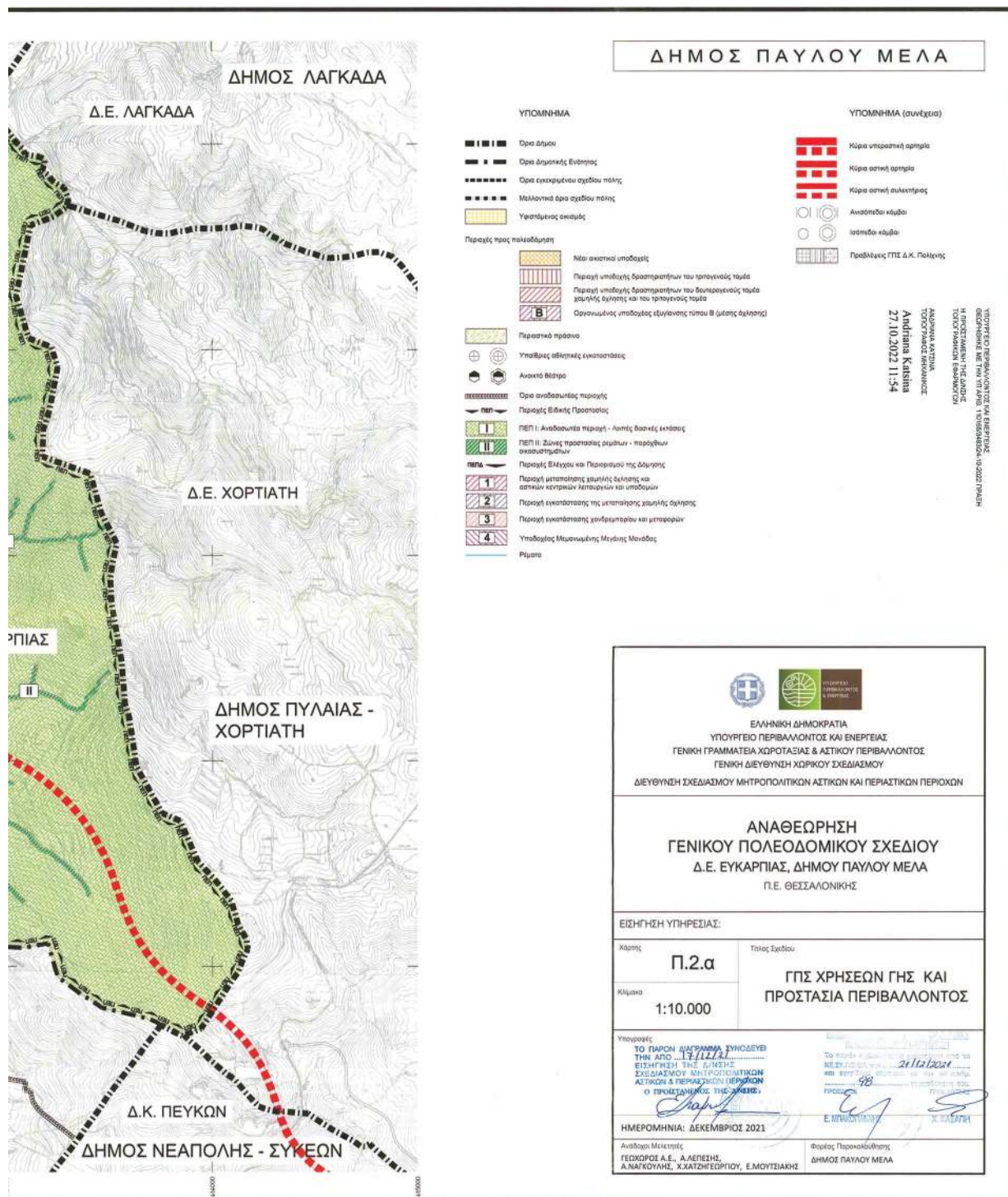
Λαμπρινή Ρίζου
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

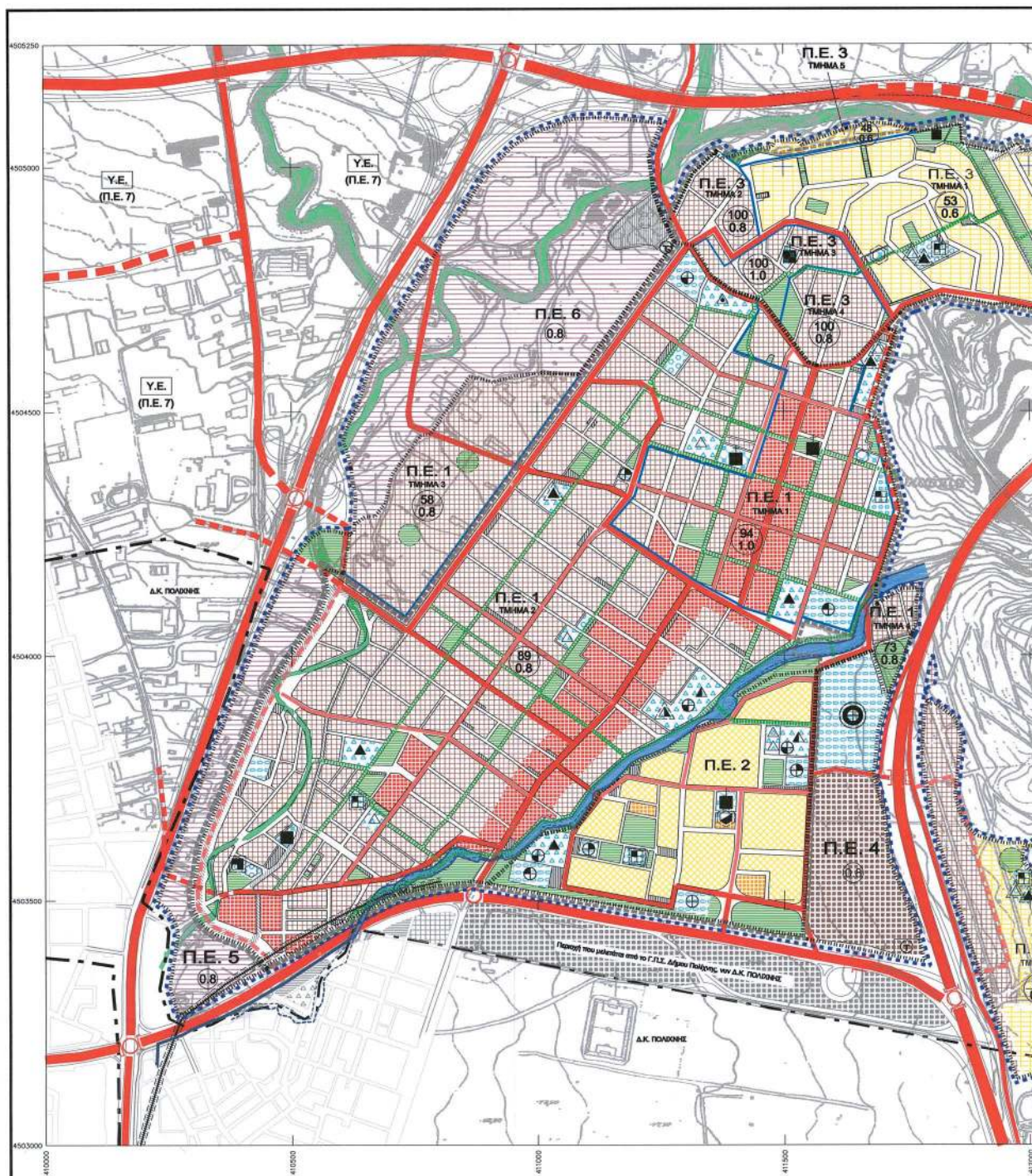


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

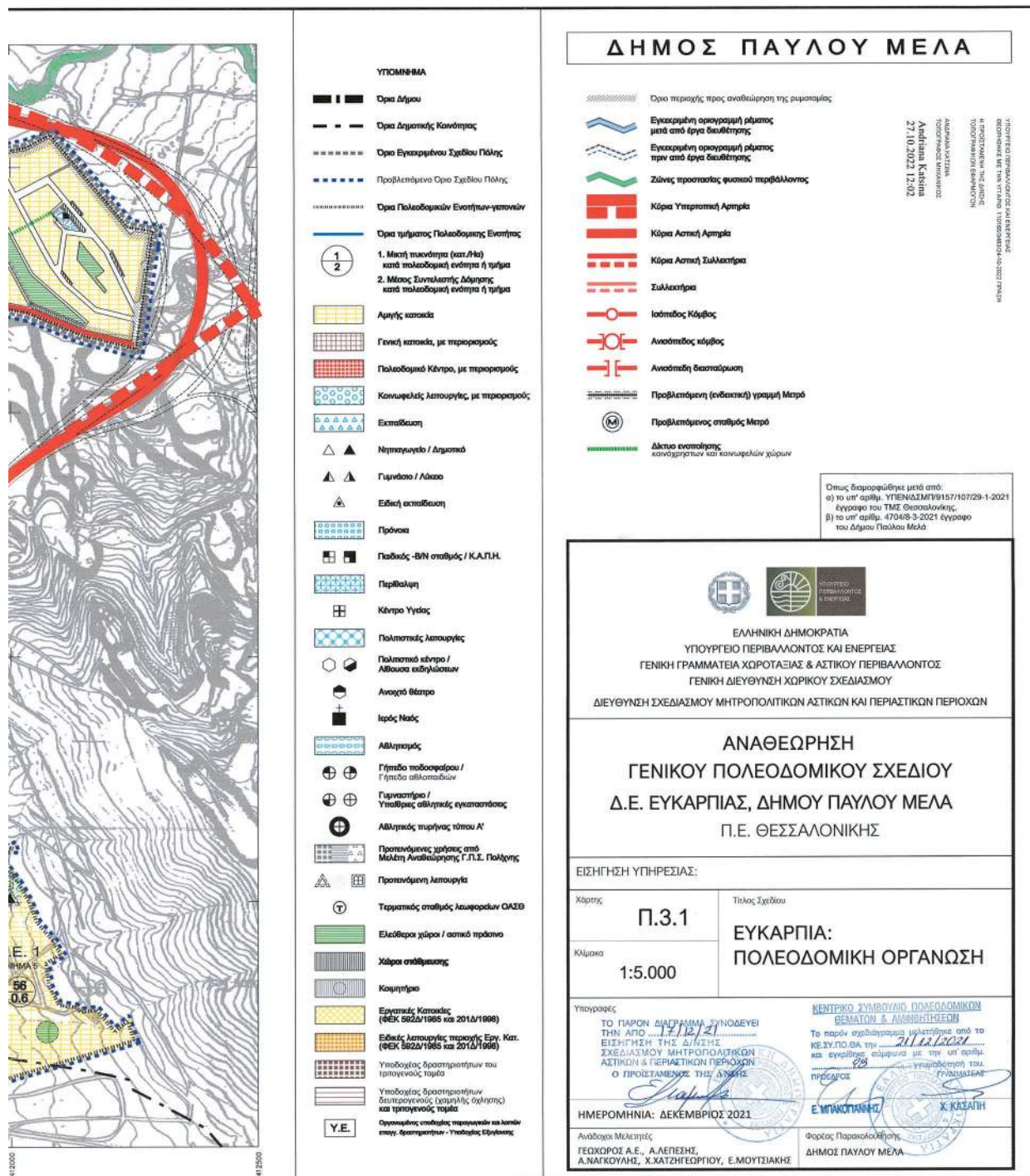




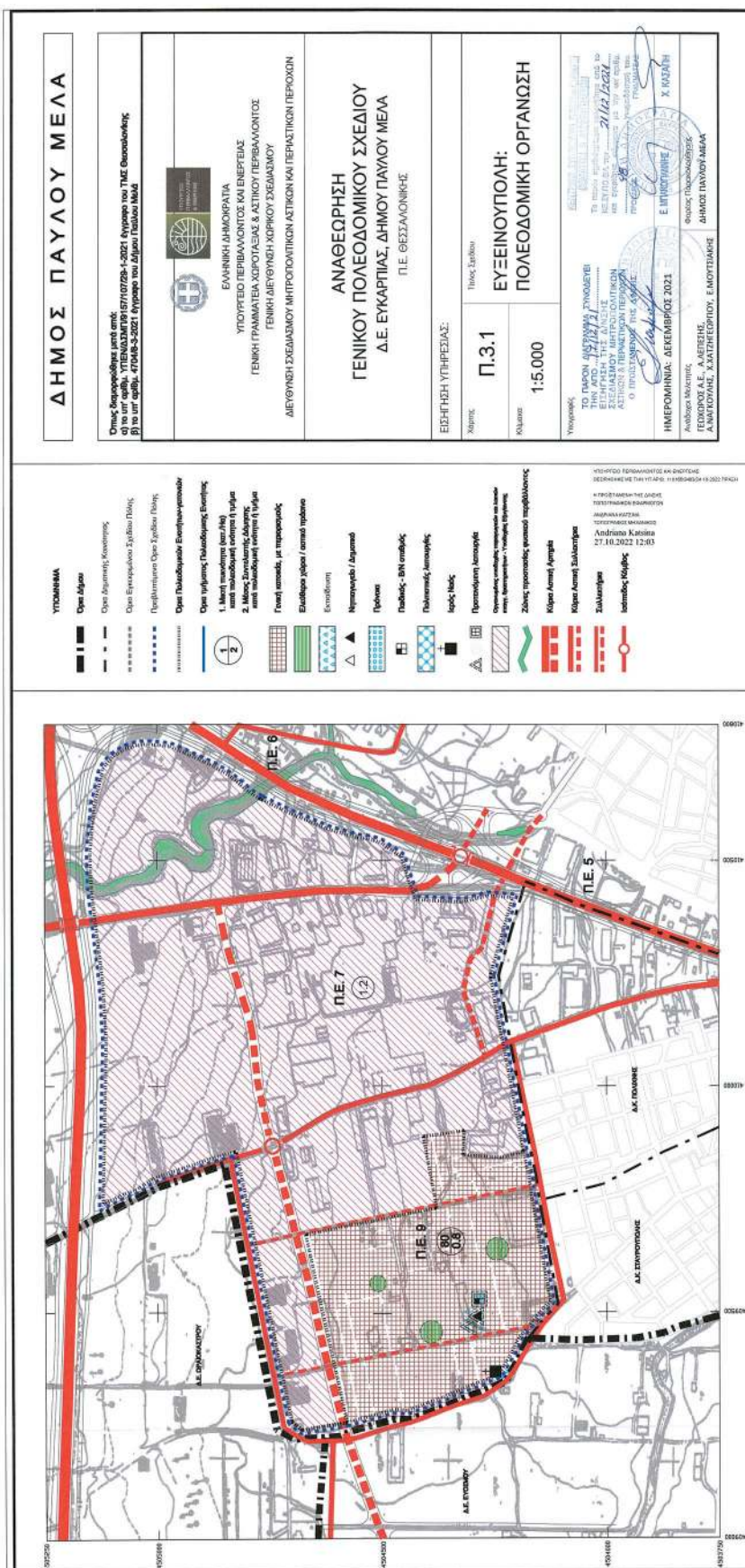


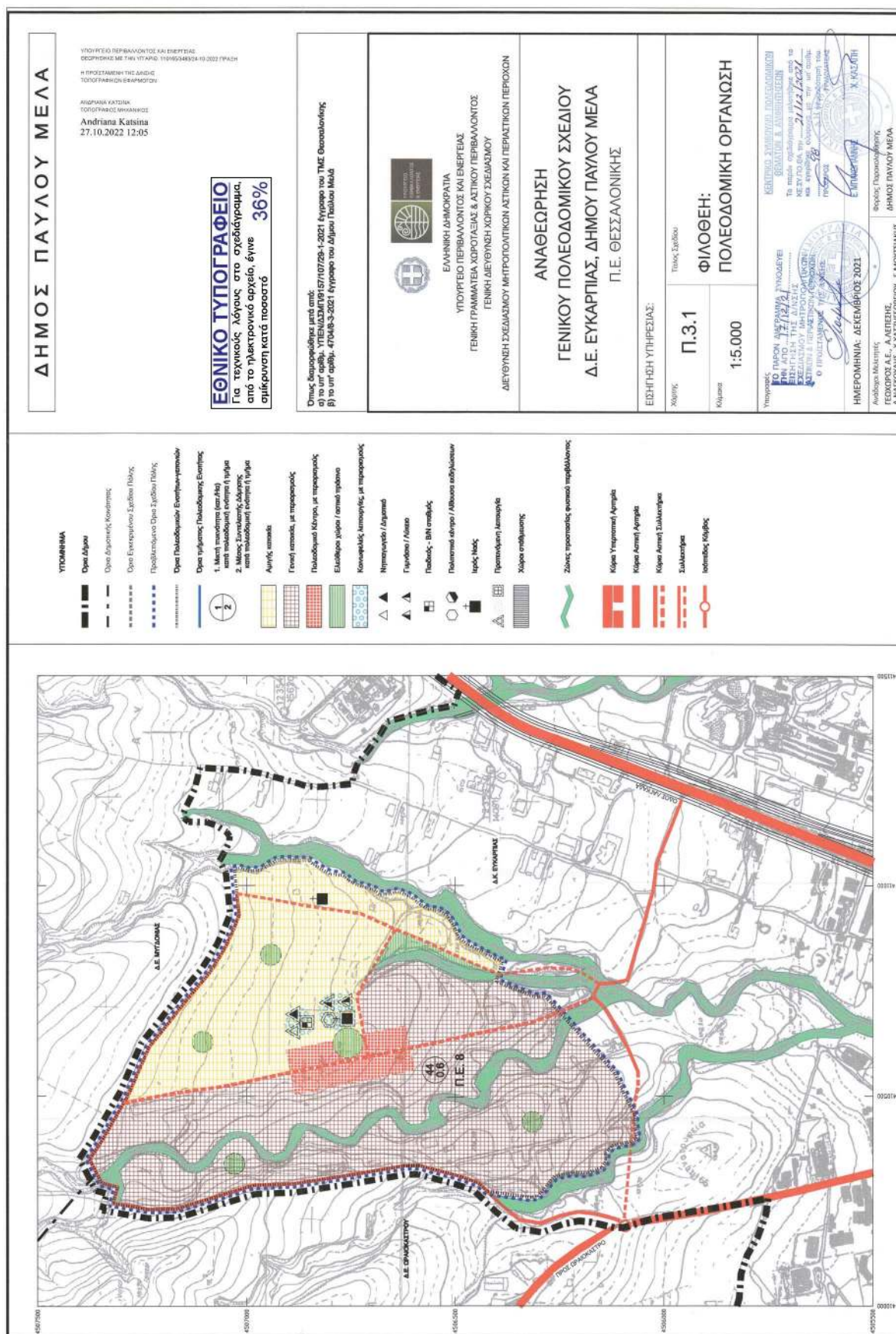


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 33%
σμίκρυνση κατά ποσοστό





10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2022

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 8 1 3 1 1 1 2 2 0 0 6 4 *