



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 821

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 395.937,95 τ.μ. στη θέση «Βαρβίτσα-Άγιοι Θεόδωροι», Τ.Κ. Βαρβίτσας, Τ.Κ. Βαμβακούς, Δ.Ε. Οινούντος, Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας και Τ.Κ. Αγίου Πέτρου Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, Π.Ε. Αρκαδίας.
2. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Κ.Φ. 473 και Κ.Χ. 703 στην περιοχή «Περιμετρική επέκταση» του Δήμου Μεγάρων, για την ανέγερση του 3^{ου} Γυμνασίου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 148372

(1)

Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 395.937,95 τ.μ. στη θέση «Βαρβίτσα-Άγιοι Θεόδωροι», Τ.Κ. Βαρβίτσας, Τ.Κ. Βαμβακούς, Δ.Ε. Οινούντος, Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας και Τ.Κ. Αγίου Πέτρου Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, Π.Ε. Αρκαδίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
3. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
4. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 97).
5. Την από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από

τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/08-02-2022 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

9. Την υπ' αρ. 70401/5167/06.07.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

10. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυ-

πουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την παρ. 1 των άρθρων 37 και 38, και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως αντικαταστάθηκαν από την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 4 του άρθρου 52 του ν. 4280/2014 και με το άρθρο 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

15. Το άρθρο 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

16. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

17. Την υπ' αρ. 96560/16-06-2022 (επανάληψη στο ορθό) αναφορά του Δασαρχείου Σπάρτης, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

18. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση, η οποία καλυπτόταν σε ποσοστό 80% από αφάνες και ελάχιστα διάσπαρτα πουνάρια, πεύκα, κέδρα και γκορτσιές, συνολικού εμβαδού 395.937,95 τ.μ. στη θέση «Βαρβίτσα- Άγιοι Θεόδωροι», Τ.Κ. Βαρβίτσας, Τ.Κ. Βαμβακούς, Δ.Ε. Οινούντος, Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας και Τ.Κ. Αγίου Πέτρου Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, Π.Ε. Αρκαδίας, όπως αυτή φαίνεται και αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασοπόνου Παναγιώτη Βουλουμάνου, με χρονολογία 15-06-2022 και κλίμακα 1:6.000 αρμοδίως θεωρημένο από τον Δασάρχη Σπάρτης.

Η έκταση υπάγεται στην δασική νομοθεσία κατά την έννοια των παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», ανήκουσα και στην κατηγορία της περ. α της παρ. 1 του άρθρου 4 του ιδίου νόμου.

Η έκταση απεικονίζεται σε απόσπασμα του αναρτημένου δασικού χάρτη των Π.Ε. Λακωνίας και Αρκαδίας.

Η έκταση αποτελείται από πέντε (5) επί μέρους τμήματα ήτοι:

Τμήμα Ε1 εμβαδού 24.642,57 τ.μ. με στοιχεία περιμέτρου (1,2,3,...33,1) με όρια:

Βόρεια: Με έκταση υπαγομένη στην δασική νομοθεσία.

Νότια: Με δρόμο.

Ανατολικά: Με δρόμο.

Δυτικά: Με έκταση υπαγομένη και έκταση μη υπαγομένη στην δασική νομοθεσία.

Τμήμα Ε2 εμβαδού 46.184,63 τ.μ. με στοιχεία περιμέτρου (34,35,...51,34) με όρια:

Βόρεια: Με δρόμο και έκταση υπαγομένη στην δασική νομοθεσία.

Νότια: Με έκταση υπαγομένη στην δασική νομοθεσία.

Ανατολικά: Με έκταση υπαγομένη στην δασική νομοθεσία.

Δυτικά: Με δρόμο και έκταση υπαγομένη στην δασική νομοθεσία.

Τμήμα Ε3 εμβαδού 7.053,32 τ.μ. με στοιχεία περιμέτρου (52,53,...57,52) με όρια:

Βόρεια: Με έκταση υπαγομένη στην δασική νομοθεσία.

Νότια: Με έκταση υπαγομένη στην δασική νομοθεσία.

Ανατολικά: Με έκταση υπαγομένη στην δασική νομοθεσία.

Δυτικά: Με έκταση υπαγομένη στην δασική νομοθεσία.

Τμήμα Ε4 εμβαδού 33.529,33 τ.μ. με στοιχεία περιμέτρου (58,59,60,60α,60β,61,62,...96,97,58) με όρια:

Βόρεια: Με έκταση υπαγομένη και έκταση μη υπαγομένη στην δασική νομοθεσία.

Νότια: Με έκταση υπαγομένη και έκταση μη υπαγομένη στην δασική νομοθεσία.

Ανατολικά: Με δρόμο.

Δυτικά: Με έκταση υπαγομένη και έκταση μη υπαγομένη στην δασική νομοθεσία.

Τμήμα Ε5 εμβαδού 298.136,18 τ.μ. με στοιχεία περιμέτρου (98,99,...105, Α1, Α2,...Α9, Β1, Β2,...Β9, Γ1, Γ2,...Γ9, Δ1, Δ2,...Δ9, Ε1, Ε2,...Ε9, Ε1, Ε2,...Ε9, 58, 59, 60, 60α, 60β, 61, 62,...96, 97, 58) εξαιρουμένου του τμήματος Ε6 εμβαδού 13.608,08 τ.μ. με στοιχεία περιμέτρου (α, Β5, Β6, β, γ, α) και με όρια:

Βόρεια: Με έκταση υπαγομένη στην δασική νομοθεσία και δρόμο.

Νότια: Με έκταση μη υπαγομένη και έκταση υπαγομένη στην δασική νομοθεσία.

Ανατολικά: Με δρόμο και έκταση υπαγομένη στην δασική νομοθεσία και δρόμο.

Δυτικά: Με έκταση υπαγομένη και έκταση μη υπαγομένη στην δασική νομοθεσία.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο οικείο Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213) μέσα σε προθεσμία (60) ημερών που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης ή κοινοποίησής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989, Α' 8).

Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Ε1= 24.642,57 τ.μ.			Ε3= 7.053,32 τ.μ.		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
1)	371643.1842	4127138.3992	52)	371913.4800	4126929.4900
2)	371633.6906	4127168.1834	53)	371887.6800	4126885.8400
3)	371621.1157	4127183.6462	54)	371884.3700	4126847.4700
4)	371600.9000	4127196.4395	55)	371971.0300	4126819.0300
5)	371533.0600	4127195.0500	56)	371964.4100	4126899.0700
6)	371521.1600	4127160.6600	57)	371951.1800	4126935.4500
7)	371527.7700	4127128.9100	Ε4= 33.529,33 τ.μ.		
8)	371519.9057	4127122.7711	A/A	X	Y
9)	371526.5296	4127099.1554	58)	370997.0300	4126445.4200
10)	371509.3668	4127093.6569	59)	371008.6264	4126476.7592
11)	371499.9045	4127087.2775	60)	371009.6195	4126526.3978
12)	371496.6046	4127060.2215	60α)	371002.4760	4126526.4724
13)	371494.1839	4127050.9830	60β)	370993.8369	4126526.5626
14)	371492.5889	4127049.3884	61)	370963.7405	4126520.6095
15)	371484.9420	4127041.7436	62)	370963.4097	4126497.1277
16)	371478.7343	4127042.5533	63)	370955.5394	4126498.5165
17)	371474.7200	4127041.2491	64)	370952.1649	4126499.1120
18)	371474.8196	4127037.4573	65)	370952.1649	4126513.9949
19)	371481.9639	4127039.2612	66)	370952.6233	4126514.5552
20)	371497.3620	4127035.6224	67)	370955.1415	4126517.6329
21)	371518.4518	4127026.1694	68)	370954.1458	4126528.7526
22)	371543.8125	4127006.1508	69)	370949.4000	4126540.0100
23)	371559.4027	4127004.0108	70)	370937.5000	4126543.9800
24)	371573.9317	4127006.4253	71)	370898.4700	4126527.4500
25)	371611.4729	4127018.1774	72)	370871.4442	4126462.8451
26)	371630.8202	4127028.2826	73)	370873.1205	4126454.4635
27)	371644.0330	4127037.8644	74)	370869.1517	4126441.7635
28)	371653.3481	4127050.3849	75)	370864.3892	4126418.2155
29)	371665.7213	4127073.8227	76)	370858.3696	4126417.6318
30)	371691.7857	4127096.3481	77)	370853.4410	4126422.1991
31)	371688.5872	4127100.5012	78)	370848.2000	4126410.3700
32)	371679.3009	4127102.9758	79)	370822.4000	4126327.6800
33)	371658.5355	4127117.3011	80)	370836.2900	4126294.6100
Ε2= 46.184,63 τ.μ.			81)	370851.5100	4126299.2400
A/A	X	Y	82)	370851.5100	4126273.4500
34)	371878.0000	4127067.4000	83)	370860.7700	4126254.2600
35)	371784.2865	4127087.5990	84)	370898.9816	4126259.7223
36)	371707.0406	4127094.6240	85)	370886.7578	4126281.8945
37)	371692.0302	4127084.7590	86)	370891.9966	4126285.3870
38)	371670.3360	4127065.2022	87)	370909.6179	4126289.0382
39)	371659.2459	4127039.6903	88)	370926.4454	4126297.1345
40)	371649.1548	4127027.8690	89)	370940.1925	4126308.8013
41)	371633.5388	4127019.0113	90)	370941.9591	4126310.0243
42)	371607.5955	4127006.1814	91)	370948.7915	4126314.7544
43)	371569.7600	4126997.2800	92)	370954.8820	4126312.7750
44)	371641.2000	4126923.2000	93)	370962.0207	4126310.4549
45)	371719.2500	4126927.1700	94)	370980.0012	4126293.0944
46)	371744.3900	4126913.9400	95)	370983.4898	4126333.2723
47)	371765.5500	4126948.3300	96)	370989.7500	4126373.9900
48)	371823.7600	4126868.9600	97)	370991.0948	4126414.7872
49)	371870.0600	4126906.0000	Ε6= 13.608,08 τ.μ.		
50)	371883.2900	4126933.7800	Τμήμα ευρύτερης έκτασης που έχει		
51)	371933.5600	4126989.3400	κηρυχθεί αναδασωτέα με την αριθ.		
			849/18.07.2005 απόφαση της		
			Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας		
			Πελοποννήσου (ΦΕΚ 859/Δ/2005)		
A/A	X	Y			
α)	371602.3189	4126530.7596			
Β5)	371596.9500	4126417.9400			
Β6)	371579.7500	4126355.7600			
β)	371543.5718	4126411.1793			
γ)	371483.2232	4126595.2070			

Ε5= 298.136,18 τμ.					
A/A	X	Y			
98)	371146.4660	4126784.2818	Z6)	371155.0900	4126542.2900
99)	371227.8500	4126724.8600	Z7)	371078.3600	4126641.6100
100)	371368.0800	4126620.3400	Z8)	371088.7730	4126659.5573
101)	371397.1900	4126765.8700	Z9)	371095.7551	4126672.3531
102)	371358.8200	4126907.4200	K1)	371117.0904	4126667.1178
103)	371398.5100	4126932.5500	K2)	371123.6320	4126667.9563
104)	371481.8500	4126867.7300	K3)	371147.3457	4126670.9961
105)	371540.0600	4126740.7300	K4)	371144.2428	4126679.7208
A1)	371574.6637	4126674.3291	K5)	371143.4473	4126688.5503
A2)	371579.5088	4126860.3165	K6)	371140.6930	4126700.3872
A3)	371589.1568	4126643.2132	K7)	371123.1396	4126718.7302
A4)	371603.3178	4126634.1411	K8)	371132.2878	4126732.8690
A5)	371620.7988	4126627.0032	K9)	371143.5076	4126740.5659
A6)	371641.3601	4126823.9065	Λ1)	371147.7409	4126749.5618
A7)	371655.7289	4126611.9317	Λ2)	371148.2174	4126753.8339
A8)	371665.1031	4126596.2195	Λ3)	371141.7991	4126753.4276
A9)	371669.3759	4126588.0206	Λ4)	371143.0691	4126758.0842
B1)	371667.1169	4126573.1796	Λ5)	371151.1125	4126767.6093
B2)	371661.3654	4126557.6872	Λ6)	371144.5922	4126773.5880
B3)	371663.3657	4126537.3199			
B4)	371603.5600	4126556.8400			
B5)	371596.9500	4126417.9400			
B6)	371579.7500	4126355.7600			
B7)	371517.5700	4126451.0100			
B8)	371481.8500	4126402.0600			
B9)	371504.3400	4126290.9400			
Γ1)	371356.1800	4126226.1100			
Γ2)	371215.9500	4126054.1400			
Γ3)	371190.8100	4126050.1700			
Γ4)	371180.3691	4126071.0870			
Γ5)	371182.2500	4126073.9721			
Γ6)	371178.2402	4126078.0637			
Γ7)	371171.2700	4126085.1761			
Γ8)	371167.2479	4126089.0385			
Γ9)	371159.3370	4126096.6351			
Δ1)	371156.8300	4126108.3531			
Δ2)	371140.4699	4126106.2629			
Δ3)	371128.3530	4126104.7161			
Δ4)	371110.0320	4126110.3391			
Δ5)	371105.8188	4126114.5955			
Δ6)	371090.1600	4126130.4151			
Δ7)	371061.6540	4126157.4561			
Δ8)	371055.9320	4126162.8841			
Δ9)	371081.4100	4126169.6431			
E1)	371088.2793	4126177.9129			
E2)	371098.9490	4126190.7581			
E3)	371105.9870	4126203.7641			
E4)	371109.8415	4126212.3684			
E5)	371111.0866	4126215.1478			
E6)	371112.7890	4126218.9481			
E7)	371079.6180	4126246.3161			
E8)	371069.1771	4126258.8611			
E9)	371027.5052	4126274.0747			
Z1)	371023.5364	4126283.3351			
Z2)	370990.4634	4126290.2804			
Z3)	371001.6300	4126420.6800			
Z4)	371016.1900	4126476.1500			
Z5)	371020.1600	4126548.9100			

Σπάρτη 15/06/2022

Ο Συντάξας

ΒΟΥΛΟΓΡΑΦΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣΘεωρήθηκε
Σπάρτη 16/06/2022
Ο Δασάρχης ΣπάρτηςΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ16-6-2022
ΦΩΤΙΑ ΚΟΝΤΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 409.546,03 τ.μ.

(E1+E2+E3+E4+E5= 24.642,57 τ.μ. + 46.184,63 τ.μ. + 7.053,32τ.μ. + 33.529,33 τ.μ. + 298.136,18 τ.μ. =409.546,03 τ.μ.)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ - Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ Ο ΟΠΟΙΟΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 31371/19.02.2021 (ΑΔΑ: 6Δ9ΜΟΡ1Φ-ΔΣΥ) ΑΠΟΦΑΣΗ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ 7014/15.01.2021 (ΑΔΑ: 68ΨΕΟΡ1Φ-332) ΑΠΟΦΑΣΗ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ, ΠΟΥ ΚΑΝΕΚΕ ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΣΤΙΣ 26/04/2022 ΣΤΗ ΘΕΣΗ " ΒΑΡΒΙΤΣΑ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ" Τ.Κ. ΒΑΡΒΙΤΣΑΣ - Τ.Κ. ΒΑΜΒΑΚΟΥΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΟΙΝΟΥΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ Β. ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ, Η ΟΠΟΙΑ ΕΜΠΕΡΙΕΧΕΙ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε6=13.608,08 τ.μ. ΚΗΡΥΓΜΕΝΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΛΟΓΩ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 849/18.07.2005 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ (ΦΕΚ 859/Δ/2005).

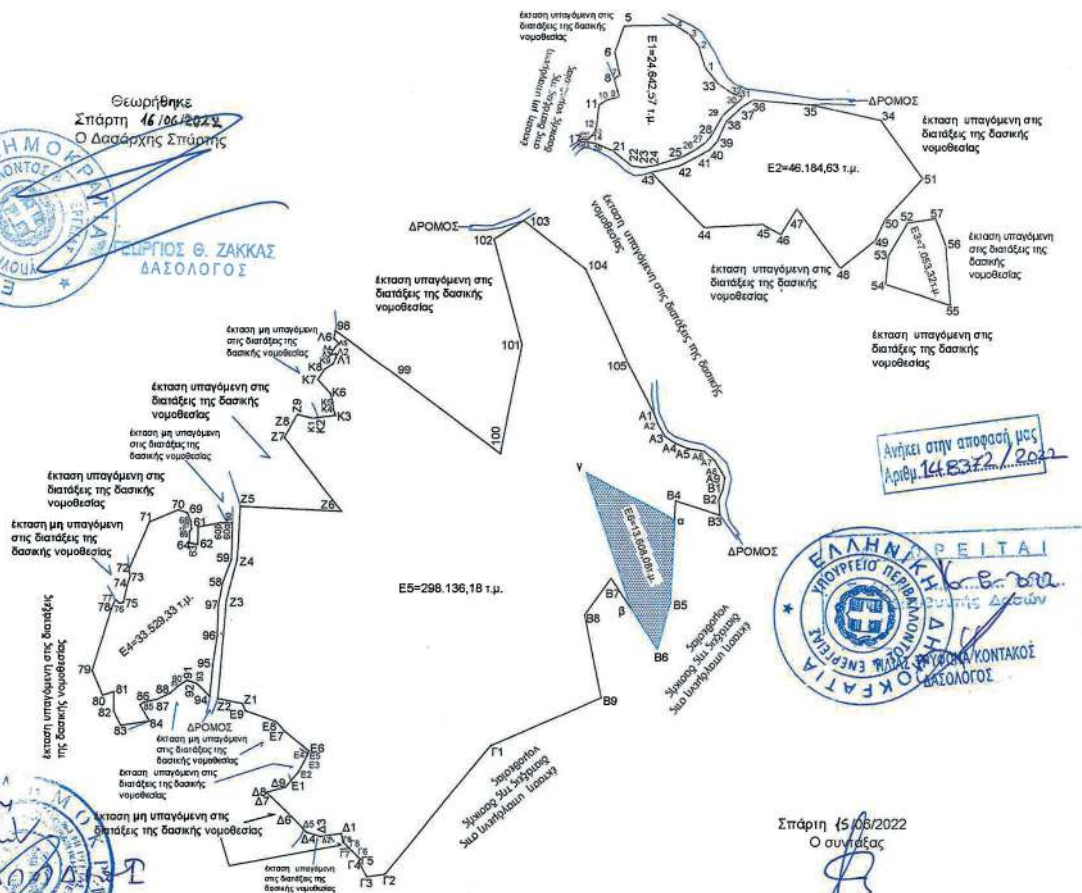
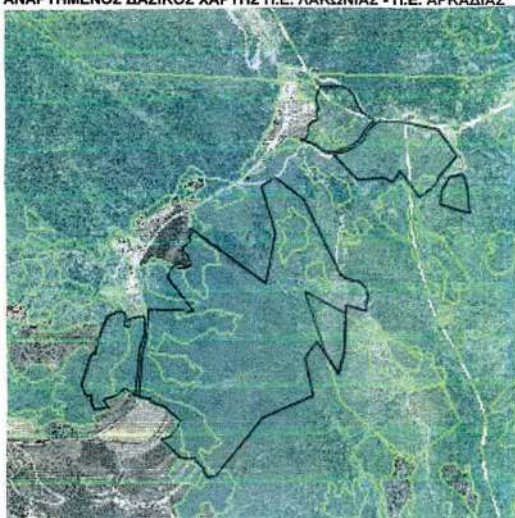
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:6.000, ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87



Εκταση εμβαδού Ε6= 13.608,08 τ.μ. κηρυγμένη αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς με την υπ. αριθ. 849/18.07.2005 απόφαση της Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 859/Δ/2005)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **59%**

ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΣ ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ - Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 13 Σεπτεμβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 1067077

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Κ.Φ. 473 και Κ.Χ. 703 στην περιοχή «Περιμετρική επέκταση» του Δήμου Μεγάρων, για την ανέγερση του 3^{ου} Γυμνασίου.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως το άρθρο 186 αυτού.

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 450172/20-05-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 2697).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και την παρ. 5β του άρθρου 7.

5. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 αυτού.

6. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160 αυτού.

7. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ν. 2882/2001, Α' 17) και τον ν. 2985/2002 (Α' 18).

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Το άρθρο 32 του ν. 4067/2012, σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

10. Την υπ' αρ. 67781/3060/15-05-1991 (Δ' 409) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. του Δήμου Μεγαρέων και την υπ' αρ. 4795/1035/20-02-1998 (Δ' 211) υπουργική απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση αυτού.

11. Το από 05-05-1992 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων «Αγ. Γιάννης» (Π.Ε. 1), «Εξω Βρύση» (Π.Ε. 2), «Καμάρι» (Π.Ε. 3), «Γύφτικα» (Π.Ε. 10), «Μέλι - Σάκκου - Λάκα» (Π.Ε. 8) και «Γήπεδο - Αυτάρα» (Π.Ε. 7) του Δήμων Μεγαρέων (Ν. Αττικής)» (Δ' 589), με το οποίο εντάχθηκε η περιοχή στο σχέδιο πόλης και καθορίστηκε το ΟΤ 473 ως χώρος Εθνικού Σταδίου Μεγάρων και τμήμα του ως χώρος πάρκινγκ και Κ.Χ. β) Την υπ' αρ. οικ. 7334/382/17-06-1997 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής «Τροποποίηση και αναθεώρηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Μεγάρων Περιοχή "Περιμετρική Επέκταση"» (Δ' 617), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεγάρων της περιοχής «Περιμετρική Επέκταση». γ) Το από 16-07-1999 π.δ. «Τροποποίηση και συμπλήρωση των όρων δόμησης του Δήμου Μεγάρων της Π.Ε. περιμετρικά του Δήμου» (Δ' 588) με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση και συμπλήρωση των όρων δόμησης της Π.Ε. Περιμετρικά του Δήμου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεγάρων σε συνέχεια εκείνων που αναφέρονται στο από 05-05-1992 π.δ..

12. Την υπ' αρ. 10190/8750/01/20-11-2001 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής, με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 3/2001 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής «Περιμετρική Επέκταση» του Δήμου Μεγαρέων.

13. Την υπ' αρ. 753657/13-9-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

14. Το απόσπασμα του 1ου Πρακτικού (Θέμα 2ο) της 1ης/8-3-2022 Συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Δυτικής Αττικής.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο τροποποίησης σχεδίου, όπως συμπληρώθηκε.

Και επειδή:

Α. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αρ. 753657/13-9-2021 εισήγηση της προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.Α') Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, εισηγήθηκε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Κ.Φ. 473 και Κ.Χ. 703 στην περιοχή «Περιμετρική επέκταση» του Δήμου Μεγάρων, για την ανέγερση του 3ου Γυμνασίου.

Β. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής στην 1/8-3-2022 συνεδρίασή του (πρακτικό 1ο, Θέμα 2ο), γνωμοδότησε ομόφωνα «υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα Κ.Φ. 473 και Κ.Χ. 703 στην περιοχή «Περιμετρική επέκταση» του Δήμου Μεγάρων, για την ανέγερση του 3ου Γυμνασίου.

Γ. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι όλως εντοπισμένη, δεν βρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, βρίσκεται εκτός ζώνης 500 μ. από την ακτή, εκτός παραδοσιακού οικισμού, εκτός περιοχής ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, εκτός δασι-

κής έκτασης, εκτός περιοχής προστατευόμενης βάσει διεθνών συνθηκών και δεν βρίσκεται πλησίον οριοθετημένου ή μη υδατορέματος ή πλησίον γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγού φυσικού αερίου και σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87) εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Κ.Φ. 473 και Κ.Χ. 703 στην περιοχή «Περιμετρική επέκταση» του Δήμου Μεγάρων, για την ανέγερση του 3ου Γυμνασίου και συγκεκριμένα:

1. Δημιουργία χώρου για την ανέγερση του σχολείου με τα στοιχεία (Τ13, Τ14, Τ15, Τ22, Τ21, Τ13) και χαρακτηρισμό ως Κ.Φ. 473Α με προτεινόμενους όρους δόμησης:

- α) συντελεστής δόμησης 0,6
- β) μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%
- γ) μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,5 μ.

Αλλαγή χρήσης του Κ.Φ. 473Α από Αθλητικές Εγκαταστάσεις σε Χώρο Σχολείου.

2. Νότια και ανατολικά του χώρου του σχολείου (Κ.Φ. 473 Α) δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 6μ. και οδός πλάτους 10 μ.

3. Μετατόπιση του Κ.Χ. 703 σε νέα θέση, με τα στοιχεία (Τ9, Τ10, Τ11, Τ19, Τ9).

4. Μετατόπιση των δύο Χώρων Πάρκινγκ (Ρ) σε νέες θέσεις, ανατολικά και νότια του χώρου του σχολείου, με στοιχεία (Τ1, Τ2, Τ20, Τ10, Τ11, Τ18, Τ1) και (Τ6, Τ7, Τ8, Τ16, Τ6).

Όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, την εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και την υπ' αρ. 260/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεγάρων, που επικαιροποιήθηκε με την υπ' αρ. 135/2020 όμοια.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1 (Θ.1)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2 (Θ.2)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3 (Θ.3)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4 (Θ.4)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5 (Θ.5)

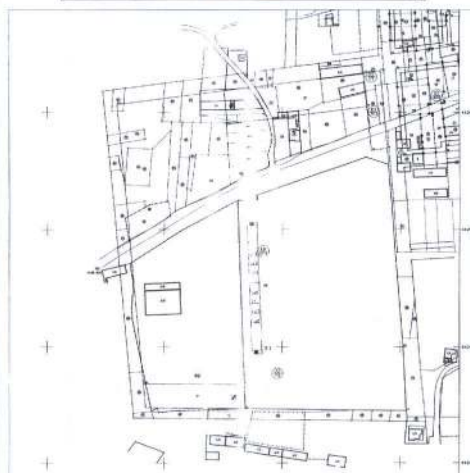


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ
"0440042045" & "0440042030" του Ο.Κ.Χ.Ε. Έτους Λήξης: 2010
(Ενότητα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. 1987)
Κλίμακα: 1:2500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΙΝΑΚΙΔΑ "15"
των Διαγραφών της Πράξης Εφαρμογής
της Περιμετρικής Επέκτασης του Σχεδίου πόλης των Μεγαρίων
Κλίμακα: 1:2500



ΕΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ Κ.Θ. 473
ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΤΥΤΗΜΑ
ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟΥ 1987 (ΕΤΣΑ '90)
Οποιαδήποτε αναπόδεικτη ή μη συνολικά 15

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
T1	166053.521	442518.529
T2	166053.581	442389.669
T3	166171.584	442305.039
T4	166175.498	442567.094
T5	166188.571	442568.806
T6	166202.458	442403.213
T7	166205.117	442344.703
T8	166068.607	442346.951
T9	166062.862	442367.967
T10	166062.520	442368.873
T11	165959.913	442606.713

ΕΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ
ΚΟΝΟΜΕΤΡΙΣΤΩΝ ΚΟΡΩΝ
ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΤΥΤΗΜΑ
ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟΥ 1987 (ΕΤΣΑ '90)

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
K1	441128.414	442920.281
K2	441127.525	442920.247
K3	441129.177	442920.282
K4	441129.754	442920.311
K5	441129.348	442920.322
K6	441127.486	442920.310
K7	441128.211	442920.300
K8	441127.122	442920.318
K9	441127.525	442920.318
K10	441127.525	442920.318
K11	441127.525	442920.318
K12	441127.525	442920.318
K13	441127.525	442920.318
K14	441127.525	442920.318
K15	441127.525	442920.318
K16	441127.525	442920.318
K17	441127.525	442920.318
K18	441127.525	442920.318
K19	441127.525	442920.318
K20	441127.525	442920.318

Κ.Θ. 733
Ε(79-710-711-712) = 807.388 m²
Ε(71-710-711-712-713) = 3754.916 m²
ΚΟΡΩΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ρ2
Ε(79-71-716-717) = 348.219 m²

ΕΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ Κ.Θ. 473
ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΤΥΤΗΜΑ
ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟΥ 1987 (ΕΤΣΑ '90)

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
K1	441128.414	442920.281
K2	441127.525	442920.247
K3	441129.177	442920.282
K4	441129.754	442920.311
K5	441129.348	442920.322
K6	441127.486	442920.310
K7	441128.211	442920.300
K8	441127.122	442920.318
K9	441127.525	442920.318
K10	441127.525	442920.318
K11	441127.525	442920.318
K12	441127.525	442920.318
K13	441127.525	442920.318
K14	441127.525	442920.318
K15	441127.525	442920.318
K16	441127.525	442920.318
K17	441127.525	442920.318
K18	441127.525	442920.318
K19	441127.525	442920.318
K20	441127.525	442920.318

Κ.Θ. 473
Ε(79-72-73...710-711-712) = 88888.12 m²

ΕΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ Κ.Θ. 473Α
ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΤΥΤΗΜΑ
ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟΥ 1987 (ΕΤΣΑ '90)

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)
K1	441128.414	442920.281
K2	441127.525	442920.247
K3	441129.177	442920.282
K4	441129.754	442920.311
K5	441129.348	442920.322
K6	441127.486	442920.310
K7	441128.211	442920.300
K8	441127.122	442920.318
K9	441127.525	442920.318
K10	441127.525	442920.318
K11	441127.525	442920.318
K12	441127.525	442920.318
K13	441127.525	442920.318
K14	441127.525	442920.318
K15	441127.525	442920.318
K16	441127.525	442920.318
K17	441127.525	442920.318
K18	441127.525	442920.318
K19	441127.525	442920.318
K20	441127.525	442920.318

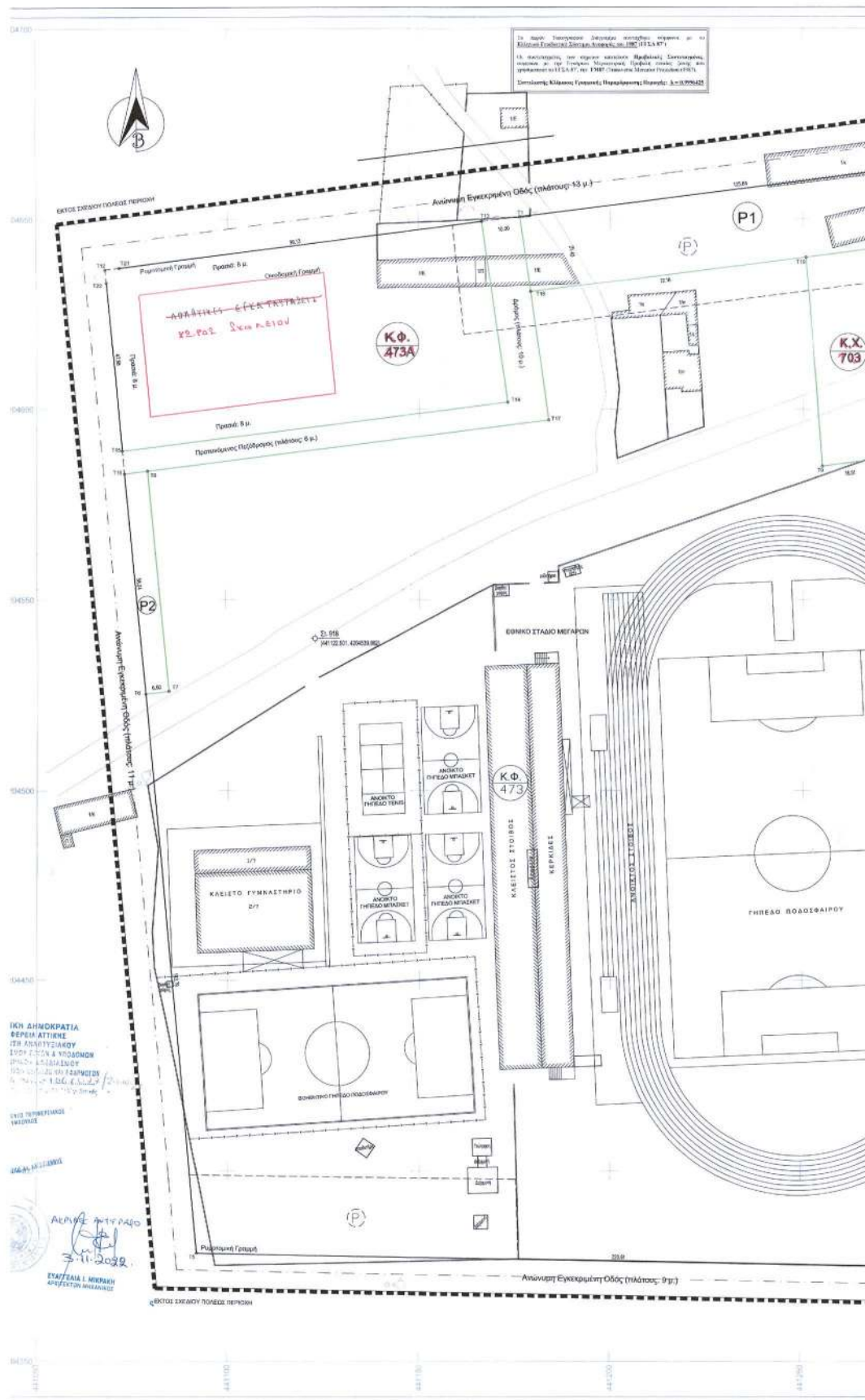
Κ.Θ. 473Α
Ε(72-713-714-715-716) = 4000.14 m²

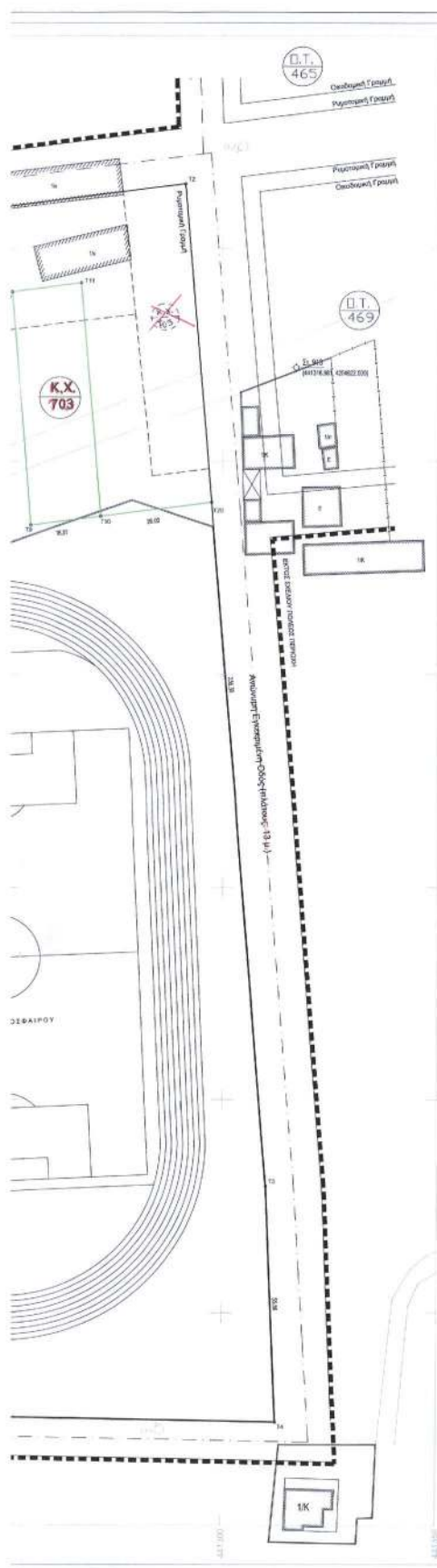
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΩ. ΔΙΕΥΘ. ΑΝΑΤ. ΔΙΟΙΚ.
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠ.
ΔΙΑΧΕΙΡ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ
ΤΩΝΩΝ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ
Τα γραφεία της Δ.Ε.Ε.Ε.
Διεύθυνση: Τ.Κ. 15122
Διεύθυνση: Τ.Κ. 15122

Η ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΗΣ



ΕΥΡΩ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

* Εμβαδόν Κ.Φ. 473 = 50509,12 τ.μ.
 * Εμβαδόν Κ.Φ. 473Α "Προτεινόμενου Χώρου για την ανέγερση του 3ου Γυμνασίου Μεγάρων" = 4800,14 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΦΕΚ 585/Α / 19-6-1992 - ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ

Ισχύοντες όροι Δόμησης	Προτεινόμενοι όροι Δόμησης Κ.Φ. 473Α "3ου Γυμνασίου Μεγάρων"
1) ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ: Ε=4500,00 τ.μ. Π=15,00 μ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Ε=200,00 τ.μ. Π=8,00 μ. (ΦΕΚ 586/Α/05-07-99)	1. Συντελεστής Δόμησης: 0,8
2) ΚΑΛΥΨΗ: 20%	2. Μέγιστο Πυκνότητα Κάλυψης: 40%
3) ΔΟΜΗΤΙΚΗ: Ε.Δ.=0,8	3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: 8,50 μ.
4) ΚΑΤΕΥ. Ε.Σ.Π.	4. Χρήση: Εργ.
5) ΧΡΗΣΗ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Χώρος Τεχνολογίας

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Α) ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	Β) ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
Καταρκτης Χώρος: Ε (Κ.Φ. 473) = 50509,12 τ.μ. Καταρκτης Χώρος: Ε (Κ.Φ. 473) = 50509,12 τ.μ. Συνολικό εμβαδόν Καταρκτης Χώρων = 50509,12 τ.μ.	Καταρκτης Χώρος: Ε (Κ.Φ. 473) = 50509,12 τ.μ. Καταρκτης Χώρος: Ε (Κ.Φ. 473Α) = 4800,14 τ.μ. Συνολικό εμβαδόν Καταρκτης Χώρων = 55309,26 τ.μ.
Καταρκτης Χώρος: Ε (Κ.Φ. 703) = 801,26 τ.μ. Ε (Π) = 3448,13 τ.μ. Ε (Π) = 1758,57 τ.μ. Συνολικό εμβαδόν Καταρκτης Χώρων = 6108,96 τ.μ.	Καταρκτης Χώρος: Ε (Κ.Φ. 703) = 801,26 τ.μ. Ε (Π) = 3734,91 τ.μ. Ε (Π) = 348,21 τ.μ. Συνολικό εμβαδόν Καταρκτης Χώρων = 1148,41 τ.μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΙ Π.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ.

Οι ρυθμίσεις και οι διαδικασίες κτίσεως των οικοδομών οφείλουν να συμμορφώνονται με τις διατάξεις των άρθρων 18 και 19 του Ν. 1550/1986 (ΦΕΚ 162 Α/1/86) και το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 167 Α/1/02).

ΔΙΑΔΙΚΗ

Το υπό όρους Ο.Γ. δεν κινείται σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή και δεν εφαρμόζεται σε παραδοσιακούς οικισμούς. Εις τα οποία διατηρούν φυσικό κάλλος ή σε παραδοσιακούς οικισμούς ή σε προστατευόμενες περιοχές ή σε δάση και φυσικούς τοπίους ή σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (την ΡΑΜΠΑΡ), σύμφωνα με το άρθρο 160 παρ. 21 39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 67 Α/1/2010), το άρθρο 18 και 19 του Ν. 1550/1986 (ΦΕΚ 162 Α/1/86) και το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 167 Α/1/02).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το βόρειο όριο της καταρκτης στο κεντρικό διάστημα συντηρείται στην ΕΓΣΑ 97.
2. Οι διατάξεις και τα εμβαδόν υποκαταστάσεων αναφέρονται στις συνθήκες των κτισμάτων.
3. Το όριο που ακολουθεί είναι η τελική όρια της διατεταγμένης καταρκτης από την πρώτη εφαρμογή της για την Προστατευόμενη Ενότητα του Δήμου Μεγάρων.
4. Η υφιστάμενη καταρκτης στο ΕΓΣΑ 97 παραμένει στην θέση της με σύστημα GPS και κωδικούς χρήσης του Εθνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEREOS.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Οι συντελεστές που φαίνονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα αναφέρονται στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ 87) και αποτελούν προβλεπόμενες συνθήκες (ΤΜ87). Η Εφαρμογή της αναφοράς στο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με μετρήσεις στις στάσεις Στ 913 και Στ 916 με τον (Επικριτικό Γεωδαιτικό Δίκτυο GNSS RealTime 220 (GPS/CLASS)) στην προβολή TM87 (ΕΓΣΑ 87), χρησιμοποιώντας το HEREOS.

Οι καταρκτης ορίζονται από κοινά σημεία που χρησιμοποιούνται για τη μέτρηση και την εφαρμογή των κτισμάτων.

Μεταρρυθρίσεις που εφαρμόζονται στο εμβαδόν των χώρων αυτών στην Περιφερειακή Γραμμή εφαρμοζονται σε σχέση με αυτό που εφαρμόζεται στο παρόν σχέδιο εφαρμοζόμενα στην Περιφερειακή Γεωδαιτική Σύστημα Αναφοράς της Διατάξης αυτής από της Περιφερειακής Εξουσίας Γεωδαιτικής Πρακτικής.

Κωδικός Πεδίου Εφαρμογής: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΓΑΡΕΩΝ (ΕΓΣΑ 87) / Κλάση Γεωγρ. Παρ. 0.999914

Τοπογραφικό Διάγραμμα Τροποποίησης Σχεδίου: Ε.Γ.Α. 1987 (Εφαρμογή Μεταρρυθμίας) (Προβλ. 1987 (ΤΜ87)) / Κλάση Γεωγρ. Παρ. 0.999925

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ ΔΙΕΥΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠ.-ΠΑΡΑΚ. ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
Έργο:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΑ Κ.Φ. 473 & Κ.Χ. 703 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ 3ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΜΕΓΑΡΩΝ
Θέση:	ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΩΝ Κ.Φ. 473 & Κ.Χ. 703
Μελετητής:	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Θέμα σχεδίου:	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
κλίμακα: 1/500	χρόνος μελέτης ΙΟΥΛΙΟΣ 2016
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
Μέγαρα: 13/12/2016 Η Συντάκτης ΑΘΗΝΑ ΒΑΛΤΑ Διπλ. Τοπογρ. Μηχανικός	Μέγαρα: 13/12/2016 Η Προσταγμένη ΑΘΗΝΑ ΒΑΛΤΑ Διπλ. Τοπογρ. Μηχανικός
Αθήνα: 1/12/2016 Ο Ελεγκτής	Αθήνα: 1/12/2016 Ο Αντιπρόεδρος Τμ. Πολεώδ. Εφαρμογών
Αθήνα: 1/12/2016 Ο Ελεγκτής	Αθήνα: 1/12/2016 Η Προσταγμένη Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
Γ. ΘΕΡΜΟΓΙΑΝΝΗΣ Διπλ. Τοπογρ. Μηχανικός	Ε. ΜΙΚΡΑΚΗ Διπλ. Αρχιτ. Μηχανικός

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2022

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 8 2 1 1 1 1 2 2 0 0 1 2 *