



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 822

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Μερική ανάκληση, ως προς την έκταση εμβαδού 363,34 τ.μ., της υπ' αρ. 276/29-1-2008 (Δ' 55) αποφάσεως του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 314.557,940 στρεμ. στη περιοχή περιφέρειας των Δήμων Μεγαλόπολης - Βαλτετσίου - Φαλαισίας και Γόρτυνος Νομού Αρκαδίας.
2. Αναοριοθέτηση του ιστορικού τόπου του οικισμού Καλαρρυτών, Δ.Ε. Καλαρρυτών, Δήμου Βόρειων Τζουμέρκων, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου.
3. Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε ακίνητο επί της οδού Αιλιανού και Σκιάθου 40, στο Ο.Τ. 35, περιοχής 92, στη συνοικία Πατήσια της 5ης Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Αθηναίων.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 386999

(1)

**Μερική ανάκληση, ως προς την έκταση εμβαδού 363,34 τ.μ., της υπ' αρ. 276/29-1-2008 (Δ' 55) αποφάσεως του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 314.557,940 στρεμ. στη περιοχή περιφέρειας των Δήμων Μεγαλόπολης - Βαλτετσίου - Φαλαισίας και Γόρτυνος Νομού Αρκαδίας.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 (Α' 289) όπως προστέθηκε με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 (Α' 198) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) περί ανάκλησης ή τροποποίησης απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας για οποιαδήποτε πραγματική ή νομική αιτία.

2. Την από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

3. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

4. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

5. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160)» (Α' 77).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/2022 (Β' 4528) απόφαση εξουσιοδότησης υπογραφής.

8. Την υπ' αρ. 319624/21-12-2017 (ΑΔΑ: 6ΤΕ1ΟΡ1Φ-567) (Δ' 33/2018) απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. μερικής κύρωσης δασικού χάρτη Π.Ε. Αρκαδίας εκτός των προ-καποδιστριακών ΟΤΑ: Άστρους - Δολιανών - Ξηροπηγάδου - Παραλίου Άστρους και Τριπόλεως.

9. Την υπ' αρ. 276/29-1-2008 (Δ' 55) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 314.557,940 στρεμ. στην περιοχή περιφέρειας των Δήμων Μεγαλόπολης - Βαλτετσίου - Φαλαισίας και Γόρτυνος Νομού Αρκαδίας.

10. Την υπό στοιχεία 195117 π.ε/28-2-2022 πρόταση του Δασαρχείου Τρίπολης, για μερική ανάκληση, ως προς την έκταση εμβαδού 363,34 τ.μ., της υπ' αρ. 276/29-1-2008 (Δ' 55) αποφάσεως του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 314.557,940 στρεμ. στην περιοχή περιφέρειας των Δήμων Μεγαλόπολης - Βαλτετσίου - Φαλαισίας και Γόρτυνος Νομού Αρκαδίας, σε εφαρμογή

της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 (Α' 289), εκ του γεγονότος ότι η εν λόγω έκταση δεν αποτελούσε κατά το παρελθόν και δεν αποτελεί σήμερα δασικού χαρακτήρα έκταση, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, την υπ' αρ. 276/29-1-2008 (Δ' 55) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 314.557,940 στρεμ. στην περιοχή

περιφέρειας των Δήμων Μεγαλόπολης - Βαλτετσίου - Φαλαισίας και Γόρτυνος Νομού Αρκαδίας, ως προς την έκταση εμβαδού 363,34 τ.μ, όπως απεικονίζεται με στοιχεία (Α1, Α2, Α3, ..., 1, 2, 3, 4, Α13, Α14) στο από 28-2-2022 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), που συνέταξε ο Δασολόγος του Δασαρχείου Τρίπολης Αθανάσιος Αργειτάκης και το οποίο συνοδεύει την απόφαση αυτή.

**ΑΡΣΗ ΑΝΑΔΕΥΣΗΣ**

Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 276/29-01-2008 (ΦΕΚ 55/Δ'/12-02-2008 απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, στην περιοχή περιφέρειας των Δήμων Μεγαλόπολης και Τριπόλεως (πρώην Δήμων Μεγαλόπολης -Βαλτιτσίου- Φαλαισίας και Γόρτυνος ) του Νομού Αρκαδίας.

**ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ**

Κλίμακα 1:10.000

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

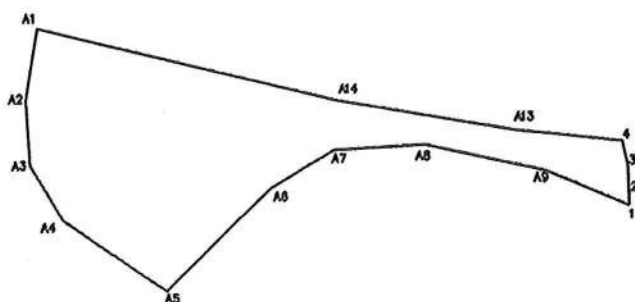
Έκταση στην οποία ανακαλείται η κήρυξη αναδασωτέας.

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Κλίμακα 1:500

SOSANNA KAROUNTZOU  
01.11.2022 12:56

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **87%**



| ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ                                      |           |            |       |
|------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------|
| Με τη βοήθεια των οριζοντιών συντεταγμένων των κορυφών του |           |            |       |
| ΣΗΜΕΙΟ                                                     | X         | Y          | ΜΗΚΟΣ |
| 4                                                          | 337723.54 | 4128034.88 | 8.14  |
| A13                                                        | 337715.44 | 4128035.66 | 14.22 |
| A14                                                        | 337701.41 | 4128038.02 | 24.01 |
| A1                                                         | 337678.05 | 4128043.55 | 5.60  |
| A2                                                         | 337677.23 | 4128038.01 | 4.98  |
| A3                                                         | 337677.63 | 4128033.05 | 5.05  |
| A4                                                         | 337680.29 | 4128028.76 | 9.75  |
| A5                                                         | 337688.40 | 4128023.34 | 11.24 |
| A6                                                         | 337696.32 | 4128031.31 | 5.68  |
| A7                                                         | 337701.21 | 4128034.21 | 7.10  |
| A8                                                         | 337708.30 | 4128034.60 | 9.54  |
| A9                                                         | 337717.63 | 4128032.60 | 7.02  |
| 1                                                          | 337724.13 | 4128029.95 | 1.11  |
| 2                                                          | 337724.08 | 4128031.07 | 1.90  |
| 3                                                          | 337724.00 | 4128032.96 | 1.98  |
| 4                                                          | 337723.54 | 4128034.88 |       |
| $E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$              |           |            |       |
| <b>E = 363.34 μ²</b>                                       |           |            |       |

ΤΡΙΠΟΛΗ 28-02-2022  
Ο Συντάκτης

ΤΡΙΠΟΛΗ 28-02-2022  
Ο Δασάρχης Τριπόλεως

ΤΡΙΠΟΛΗ 26.9.2022  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Δ/σης Δασών Αρκαδίας

ΠΑΤΡΑ 1.11.2022  
Με Εντολή  
Γενικού Γραμματέα Δασών ΥΠΕΝ  
Ο Ε.Ε.Δ.Π. Π. Δ.Ε. & Ι.

ΛΘΑΝ. Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ  
Δασολόγος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ  
Δασολόγος

ΣΩΣΑΝΝΑ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΥ  
Δασολόγος

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ  
Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 1 Νοεμβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής  
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,  
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου  
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 525433

(2)

**Αναοριοθέτηση του ιστορικού τόπου του οικισμού Καλαρρυτών, Δ.Ε. Καλαρρυτών, Δήμου Βόρειων Τζουμέρκων, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου.**

#### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).

β) Του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

γ) Του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220) ιδίως του άρθρου 17.

δ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων» (Α' 114) σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

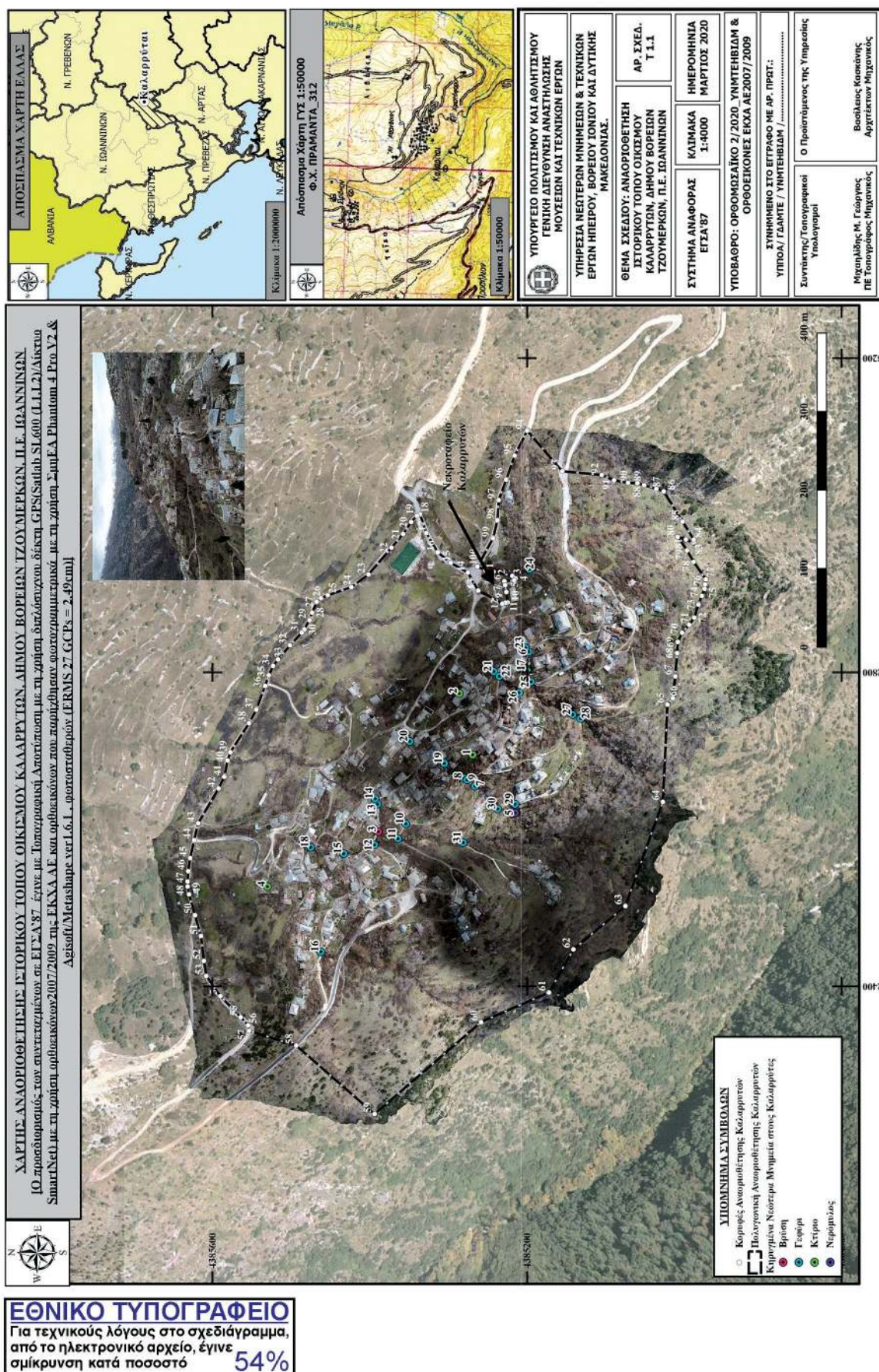
3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την υπό στοιχεία Φ31/3824/182/22.7.1975 υπουργική απόφαση (Β' 929) χαρακτηρισμού των οικισμών Συρράκο και Καλαρρύτες «ως οικισμούς χρίζοντος ειδικής Κρατικής Προστασίας και τόπους ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, διότι ταύτα διατηρούν αναλλοίωτον την μορφή των και παρουσιάζουν ιδιαίτερον ενδιαφέρον από απόψεως αρχιτεκτονικής, χωροταξικής, φυσικού κάλλους και ιστορικού παρελθόντος».

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ), σύμφωνα με το υπ' αρ. 45/09-12-2021 πρακτικό, (θέμα 3ο), αποφασίζει:

Την αναοριοθέτηση, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4858/2021, του ιστορικού τόπου του οικισμού Καλαρρυτών, Δ.Ε. Καλαρρυτών, Δήμου Βόρειων Τζουμέρκων, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, όπως αυτός ορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1: 4000 με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, ...98, 99, 100, 1, διότι αποτελεί ένα ανθρωπογενές περιβάλλον εναρμονισμένο πλήρως με το φυσικό περιβάλλον, που διατηρεί την πολεοδομική του οντότητα και τον αρχιτεκτονικό του χαρακτήρα αναλλοίωτα μέσα στο χρόνο, περιλαμβάνει μεγάλο αριθμό κτισμάτων χαρακτηρισμένων ως μνημείων από το ΥΠ.ΠΟ.Α. και αποτελεί σημαντικό τεκμήριο ιστορικής, κοινωνικής, οικονομικής πολιτιστικής και πολιτισμικής εξέλιξης της περιοχής από τον 19ο αιώνα έως σήμερα.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.



CHARALAMPOS  
SKALIOTISDigitally signed by CHARALAMPOS  
SKALIOTIS  
Date: 2022.11.01 13:46:33 +02'00'

## ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΔΙΑΟΡΙΘΜΕΝΗΣ ΕΣΤΟΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ ΚΑΛΑΡΡΥΤΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΛΑΡΡΥΤΩΝ

| ID | Κηρυγμένο Νεότερο Μνημείο στους Καλαρρύτες                           | ΦΕΚ                  |
|----|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1  | Κτήριο Πατριωτικού Συνεδρίου Καλαρρύτες (πρώην Κοινοτόμιο)           | ΦΕΚ 816/Β/19-11-1984 |
| 2  | Διοικητικό Σχολείο                                                   | ΦΕΚ 533/Β/18-8-1992  |
| 3  | Βρύση "Μπακαριάννη"                                                  | ΦΕΚ 545/Β/3-6-1998   |
| 4  | Το κτήριο «Κασαρία Φωσάδης» ιδ. της Αναστ. Σταυρίδας Καλαρρύτες Α.Ε. | ΦΕΚ 1114/Β/23-7-2004 |
| 5  | Ο παλιός νερόμυλος παλιών της γέφυρας «Ραφάνης»                      | ΦΕΚ 761/Β/7-6-2005   |
| 6  | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 1. Μπαλάνη (α)                               | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |
| 7  | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 10. Μπακαριάννη (β)                          | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |
| 8  | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 11. Ζαρίμπα                                  | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |
| 9  | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 12. Στέφανο                                  | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |
| 10 | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 13. Σαοβίτση                                 | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |
| 11 | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 14. Κατατινάκη                               | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |
| 12 | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 15. Μέντζα                                   | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |
| 13 | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 16. Μπαλάνη                                  | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |
| 14 | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 17. Στάμα Μπόνη                              | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |
| 15 | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 18. Μπακαριάννη                              | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |
| 16 | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 19. Κίτση                                    | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |
| 17 | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 2. Μπαλάνη (β)                               | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |
| 18 | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 20. Μπακαριάννη                              | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |
| 19 | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 21. Μπακαριάννη                              | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |
| 20 | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 22. Αργίλη                                   | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |
| 21 | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 23. Πέτρο                                    | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |
| 22 | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 24. Φωσάδης                                  | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |
| 23 | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 25. Αντωνίου                                 | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |
| 24 | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 26. Μπακαριάννη (γ)                          | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |
| 25 | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 3. Ρίζο                                      | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |
| 26 | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 4. Τσιροπούλη                                | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |
| 27 | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 5. Μπαλάνη                                   | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |
| 28 | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 6. Μπακαριάννη                               | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |
| 29 | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 7. Μπαλάνη                                   | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |
| 30 | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 8. Μύλων                                     | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |
| 31 | Γεφύρι στους Καλαρρύτες 9. Μπακαριάννη (α)                           | ΦΕΚ 224/Β/13-3-1998  |

| N/N | E          | N           |
|-----|------------|-------------|
| 71  | 252860,248 | 4384993,939 |
| 72  | 252869,383 | 4384987,381 |
| 73  | 252885,966 | 4384982,063 |
| 74  | 252897,04  | 4384977,751 |
| 75  | 252906,101 | 4384974,307 |
| 76  | 252911,603 | 4384973,807 |
| 77  | 252918,051 | 4384972,696 |
| 78  | 252940,368 | 4384988,149 |
| 79  | 252954,953 | 4384996,604 |
| 80  | 252972,328 | 4385008,439 |
| 81  | 252968,906 | 4384998,013 |
| 82  | 252964,699 | 4384989,101 |
| 83  | 252965,428 | 4384987,755 |
| 84  | 252968,738 | 4384987,98  |
| 85  | 252991,623 | 4385002,161 |
| 86  | 253030,235 | 4385026,271 |
| 87  | 253033,328 | 4385035,644 |
| 88  | 253038,096 | 4385051,109 |
| 89  | 253040,705 | 4385059,65  |
| 90  | 253040,975 | 4385071,698 |
| 91  | 253044,351 | 4385089,463 |
| 92  | 253051,123 | 4385105,014 |
| 93  | 253055,796 | 4385155,278 |
| 94  | 253107,47  | 4385199,975 |
| 95  | 253075,782 | 4385215,619 |
| 96  | 253045,117 | 4385226,317 |
| 97  | 253019,17  | 4385235,927 |
| 98  | 252993,623 | 4385237,402 |
| 99  | 252970,454 | 4385243,031 |
| 100 | 252934,4   | 4385262,818 |

| N/N | E          | N           |
|-----|------------|-------------|
| 36  | 252782,653 | 4385532,981 |
| 37  | 252752,433 | 4385544,159 |
| 38  | 252735,255 | 4385553,459 |
| 39  | 252698,205 | 4385577,169 |
| 40  | 252687,64  | 4385580,689 |
| 41  | 252666,93  | 4385584,841 |
| 42  | 252652     | 4385592,164 |
| 43  | 252607,712 | 4385618,162 |
| 44  | 252586,261 | 4385623,298 |
| 45  | 252563,16  | 4385628,26  |
| 46  | 252546,543 | 4385630,842 |
| 47  | 252533,471 | 4385631,537 |
| 48  | 252527,127 | 4385631,404 |
| 49  | 252517,162 | 4385629,769 |
| 50  | 252490,556 | 4385622,198 |
| 51  | 252464,137 | 4385614,553 |
| 52  | 252432,307 | 4385610,766 |
| 53  | 252413,112 | 4385607,772 |
| 54  | 252387,445 | 4385589,791 |
| 55  | 252360,582 | 4385564,019 |
| 56  | 252350,15  | 4385554,6   |
| 57  | 252343,252 | 4385553,425 |
| 58  | 252324,448 | 4385493,371 |
| 59  | 252237,169 | 4385393,73  |
| 60  | 252354,298 | 4385258,38  |
| 61  | 252392,11  | 4385172,136 |
| 62  | 252447,025 | 4385141,099 |
| 63  | 252502,165 | 4385075,054 |
| 64  | 252634,925 | 4385027,302 |
| 65  | 252758,912 | 4385021,51  |
| 66  | 252766,97  | 4385014,52  |
| 67  | 252794,862 | 4385011,6   |
| 68  | 252824,526 | 4385009,21  |
| 69  | 252838,699 | 4385008,295 |
| 70  | 252850,405 | 4385002,889 |

| N/N | E          | N           |
|-----|------------|-------------|
| 1   | 252929,779 | 4385252,872 |
| 2   | 252927,872 | 4385244,338 |
| 3   | 252922,568 | 4385218,552 |
| 4   | 252919,38  | 4385214,362 |
| 5   | 252917,143 | 4385216,052 |
| 6   | 252915,779 | 4385228,564 |
| 7   | 252910,758 | 4385228,143 |
| 8   | 252910,829 | 4385227,616 |
| 9   | 252901,882 | 4385226,086 |
| 10  | 252888,72  | 4385224,543 |
| 11  | 252888,456 | 4385227,152 |
| 12  | 252887,135 | 4385231,185 |
| 13  | 252903,852 | 4385261,928 |
| 14  | 252926,711 | 4385274,906 |
| 15  | 252939,064 | 4385296,658 |
| 16  | 252952,463 | 4385313,256 |
| 17  | 252977,056 | 4385327,763 |
| 18  | 253000,76  | 4385335,756 |
| 19  | 252999,105 | 4385339,713 |
| 20  | 252991,17  | 4385347,298 |
| 21  | 252976,008 | 4385357,373 |
| 22  | 252958,611 | 4385372,267 |
| 23  | 252924,272 | 4385401,535 |
| 24  | 252908,169 | 4385423,181 |
| 25  | 252897,901 | 4385453,222 |
| 26  | 252894,067 | 4385461,891 |
| 27  | 252889,616 | 4385467,179 |
| 28  | 252875,772 | 4385473,141 |
| 29  | 252866,139 | 4385476,543 |
| 30  | 252854,52  | 4385483,096 |
| 31  | 252850,613 | 4385486,325 |
| 32  | 252834,481 | 4385501,292 |
| 33  | 252816,371 | 4385516,541 |
| 34  | 252808,22  | 4385522,865 |
| 35  | 252796,236 | 4385528,295 |

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2022

Η Υπουργός

**ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ**

Αριθμ. 1082653

(3)

**Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε ακίνητο επί της οδού Αιλιανού και Σκιάθου 40, στο Ο.Τ. 35, περιοχής 92, στη συνοικία Πατήσια της 5ης Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Αθηναίων.**

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. ΣΤ39 του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/20.10.2011 (Β' 2494), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.8.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. οικ. 864073/14.10.2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 4832).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και η παρ. 5β του άρθρου 7.

5. Το από 17.7.1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

6. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

7. Τον ν. 1577/1985 (Α' 210) και ειδικότερα το άρθρο 24.

8. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

11. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

12. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα τα άρθρα 87-93.

13. Τον ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου-Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44) και ειδικότερα το άρθρο εικοστό.

14. Τον ν. 2882/2001 για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (Α' 17) και τον ν. 2985/2002 (Α' 18).

15. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (Α' 154), που αναφέρονται και στις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (Α' 98).

16. Την υπ' αρ. 952/23.5.1994 (συνεδρίαση 15η) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων (Δ' 692) περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών στα Πατήσια (Ο.Τ. 36, 38 περ. 92) με: 1) Χαρακτηριστικό χώρων: α. μεταξύ των οδών Σκιάθου, Αιλιανού, Ευγ. Καραβία ως χώρου κοινοχρήστου πρασίνου και υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων (Ο.Τ. 38), β. στη συμβολή των οδών Σκιάθου και Αιλιανού, ως χώρου βρεφονηπιακού σταθμού (Ο.Τ. 35) και 2) Δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των οδών Σκιάθου και Ευγ. Καραβία (Ο.Τ. 38).

17. Τη διόρθωση σφάλματος της ανωτέρω απόφασης (Δ' 80/1996) ως προς το διάγραμμα που δημοσιεύθηκε.

18. Την από 4.3.2022 αίτηση Ευάγγελου Σταθόπουλου στο Δήμο Αθηναίων.

19. Το υπό στοιχεία ΓΕΝΙΚΟ-ΕΞΕ-1537/3.2.2022 έγγραφο του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών.

20. Το υπ' αρ. 110935/20.4.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων.

21. Την υπ' αρ. 199/18.7.2022 πράξη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αθηναίων.

22. Το υπ' αρ. 362/18.7.2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

23. Το υπ' αρ. 871612/13.9.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής.

24. Το υπ' αρ. 275204/11.10.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας Δήμου Αθηναίων.

25. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 952/23.5.1994 (συνεδρίαση 15η) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων (Δ' 692), όπως διορθώθηκε με το Δ' 80/1996, τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή των Πατησίων με χαρακτηρισμό χώρου στο Ο.Τ. 35, στη συμβολή των οδών Σκιάθου και Αιλιανού, ως χώρου βρεφονηπιακού σταθμού. Ο χαρακτηρισμός αφορά συνολική έκταση 550 τ.μ. από την οποία τα 124 τ.μ. αντιστοιχούν στην ιδιοκτησία του θέματος.

2. Με το από 04.03.2022 (υπ' αρ. 63833/04.03.2022) αίτημά του στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου Αθηναίων, ο ιδιοκτήτης Ευάγγελος Σταθόπουλος ζήτησε την αποδέσμευση του οικοπέδου του σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 (Α' 245),

προσκομίζοντας στοιχεία κυριότητας επί του ακινήτου (έκθεση ελέγχου τίτλων δικηγόρου, απόσπασμα πίνακα ανάρτησης Κτηματολογίου, τοπογραφικό διάγραμμα).

3. Με το υπό στοιχεία ΓΕΝΙΚΟ-ΕΞΕ-1537/3.2.2022 έγγραφο, η Διεύθυνση Παιδικών Σταθμών του Δημοτικού Βρεφοκομείου Αθηνών, γνώρισε στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου ότι ενδιαφέρονται για τη διατήρηση της δέσμευσης του εν λόγω χώρου γιατί προκύπτει ανάγκη δημιουργίας νέων κτιρίων, δεδομένου ότι πολλά από τα υφιστάμενα κτίρια των βρεφονηπιακών σταθμών δεν μπορούν να προσαρμοστούν στις προϋποθέσεις αδειοδότησης του π.δ. 99/2017.

4. Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση του ακινήτου έχει αρθεί αυτοδικαίως σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ανωτέρω νόμου, δεδομένου ότι έχουν παρέλθει 15 έτη από έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά.

5. Το Δημοτικό Συμβούλιο Αθηναίων, με την υπ' αρ. 362/18.7.2022 πράξη του, αποφάσισε εμπρόθεσμα την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας 124 τ.μ. στη συμβολή των οδών Αιλιανού και Σκιάθου 40, για τον ίδιο σκοπό (χαρακτηρισμός της ως χώρος βρεφονηπιακού σταθμού) διότι:

(α) υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλλουν την διατήρηση του ακινήτου ως βρεφονηπιακού σταθμού, όπως αυτοί περιγράφονται στην εισήγηση της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος (Ιούνιος 2022) (κάλυψη υφιστάμενων και μελλοντικών αναγκών της γειτονιάς σε χώρους προσχολικής εκπαίδευσης, δυσεύρετη χωροθέτηση σε υφιστάμενα κτίρια λόγω των προϋποθέσεων αδειοδότησης του π.δ. 99/2017) και

(β) ο Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης, η οποία αποδεικνύεται με το υπ' αρ. 275204/11.10.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας, στο οποίο αναφέρεται ότι έχει προβλεφθεί πίστωση ύψους 181.260,72 ευρώ στον προϋπολογισμό του έτους 2022, στον Κ.Α. 7111.055 Φ10 για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο χώρο στη συμβολή των οδών

Αιλιανού και Σκιάθου 40 στο Ο.Τ. 35 περιοχής 92, στη συνοικία Πατήσια της 5ης Δημοτικής Κοινότητας σύμφωνα με την υπ' αρ. 199/22 πράξη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και το οποίο πρωτοκολλήθηκε στην Υπηρεσία την 14-10-2022.

Κατόπιν των ανωτέρω, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Ευάγγελου Σταθόπουλου και Μαρίας-Σοφίας Σταθοπούλου, στη συμβολή των οδών Αιλιανού και Σκιάθου 40 στο Ο.Τ. 35 περιοχής 92, στη συνοικία Πατήσια της 5ης Δημοτικής Κοινότητας, με επιφάνεια 124 τ.μ., για τον ίδιο σκοπό για τον οποίο επιβλήθηκε κατά την ανωτέρω (16) απόφαση, σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 4759/2020 και για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό.

Μετά την έκδοση της παρούσας απόφασης ο Δήμος παρακαταθέτει την προσήκουσα αποζημίωση ή εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της, εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 89 του ανωτέρω νόμου.

Σε περίπτωση μη καταβολής της αποζημίωσης, η παρούσα απόφαση παύει να ισχύει μετά από διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής κατόπιν αίτησης του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την ίδια ανωτέρω διάταξη και επανέρχεται οριστικά η αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2022

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ