



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 830

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας στο Ο.Τ. 289α-289β προς άρση επιβληθέντος ρυμοτομικού βάρους.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 571.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 317291/6341

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας στο Ο.Τ. 289α-289β προς άρση επιβληθέντος ρυμοτομικού βάρους.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).
3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.
4. Το ν.δ. της 17/7/1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
7. Το άρθρο 31 του ν. 4067/ 2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
8. Τα άρθρα 1 και 3 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

9. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

10. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-1988 εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων» (Εγκ. 55/1988).

11. Την υπ' αρ. 18894/6/5-5-2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩ-ΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» (Εγκ. 6/2006).

12. Την υπ' αρ. 29829/14-06-2012 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού» (Εγκ. 10/2012).

13. Την υπ' αρ. 1036/06-04-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Απόφαση συγκρότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (Α) της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας» (6ΣΠ9ΟΡ1Υ-ΗΤΣ), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 47224/16-04-2021 (ΑΔΑ: ΩΝΨΛΟΡ1Υ-ΧΡ0) και 133078/06-07-2021 (ΑΔΑ: 9Ω9ΣΟΡ1Υ-4Ι9) αποφάσεις.

14. Το β.δ. της 17-10-1967 «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας» (Δ' 157).

15. Την υπό στοιχεία ΤΠ-ΠΕ 2032/31-05-1995 απόφαση της Περιφερειακής Διευθύντριας Ν. Δράμας «Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου περιοχής Δήμου Δράμας (πολεοδομικές ενότητες Σ1.1, Σ2.1, Σ2.2, Σ3.1, Σ3.2, Σ4.1, Σ4.2, Σ5.1, Σ5.2, Σ5.3) και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 416).

16. Την υπό στοιχεία ΤΠ-Π 4059/07-10-1997 απόφαση του Νομάρχη Δράμας «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 289α, 289β της πόλης Δράμας» (Δ' 958).

17. Την υπό στοιχεία ΔΠΧΣ 4112/23-11-2018 απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας στο Ο.Τ. 289α-289β προς άρση επιβληθέντος ρυμοτομικού βάρους» (Α.Α.Π. 292).

18. Το από 18-03-2021 αίτημα τροποποίησης σχεδίου πόλης Δράμας στο Ο.Τ. 289α-289β που αφορά αυτοδίκαιη άρση δέσμευσης ακινήτου συνιδιοκτησίας Νικολαΐδου Ν. Μαρίας, Νικολαΐδου Ν. Ζαφειρίας, Χριστίνας χήρας Νικολάου Νικολαΐδη, Νικολαΐδη Δ. Χρήστου, Νικολαΐδη Δ. Βασιλείου, Ειρήνης χήρας Δημητρίου Νικολαΐδου και Νικολαΐδη Α. Βασιλείου.

19. Το υπ' αρ. 33240/650/04-02-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Δράμας με το οποίο δι-

αβιβάσθηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με το υπ' αρ. 15133/15-04-2022 έγγραφό της.

20. Την υπ' αρ. 153/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δράμας.

21. Τα αποδεικτικά κοινοποίησης της απόφασης στους άμεσα ή έμμεσα θιγόμενους καθώς και τη δημοσίευση της ανωτέρω απόφασης σε περίληψη σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων.

22. Την υπ' αρ. 3946/31-01-2022 βεβαίωση του Δημάρχου Δράμας ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 153/2021 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, δεν υπάρχει πρόθεση για εκ νέου υποβολή απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας ούτε και οικονομική δυνατότητα για άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους και ότι δεν προκύπτουν επιπλέον ρυμοτομούμενα κτίσματα.

23. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Διεύθυνση Δόμησης του Δήμου Δράμας, σε κλίμακα 1:200, με ημερομηνία Απρίλιος 2021.

24. Την από 20-06-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Π.Ε.Χ.Ω.Σ. Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης προς το ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. (Α) Π.Ε. Δράμας.

25. Το απόσπασμα του πρακτικού 3/2022 (θέμα 3ο/22-09-2022) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (Α) Π.Ε. Δράμας με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση για την τροποποίηση σχεδίου πόλεως Δράμας στο Ο.Τ. 289α-289β λόγω αυτοδίκαιης άρσης του ρυμοτομικού βάρους που επιβλήθηκε στις ιδιοκτησίες των Νικολαΐδου Ν. Μαρίας, Νικολαΐδου Ν. Ζαφειρίας, Χριστίνας χήρας Νικολάου Νικολαΐδη, Νικολαΐδη Δ. Χρήστου, Νικολαΐδη Δ. Βασιλείου, Ειρήνης χήρας Δημητρίου Νικολαΐδου και Νικολαΐδη Α. Βασιλείου με το β.δ. της 17-10-1967 «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας» (Δ' 157).

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η υπ' αρ. 55/1988 εγκύκλιος και έχοντας υπόψη:

- Το γεγονός ότι έχει παρέλθει δεκαπενταετία από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η δέσμευση των ακινήτων (έτος 1967) και έχει υποβληθεί αίτημα από τους ιδιοκτήτες για την τροποποίηση του σχεδίου προκειμένου τα ακίνητα να καταστούν οικοδομήσιμα.

- Την υπ' αρ. 153/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δράμας με θετική γνωμοδότηση υπέρ της αποδοχής της από 18-03-2021 αίτησης των Μαρίας Νικολαΐδου του Νικολάου, Ζαφειρίας Νικολαΐδου του Νικολάου, Χριστίνας χήρας Νικολάου Νικολαΐδη, Χρήστου Νικολαΐδη του Δημητρίου, Βασιλείου Νικολαΐδη του Δημητρίου, Ειρήνης χήρα Δημητρίου Νικολαΐδη και Βασιλείου Νικολαΐδη του Αθανασίου για τροποποίηση του σχεδίου στο Ο.Τ.289α-289β, όπως προτείνεται και περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Υπηρεσία Δόμησης προκειμένου να γίνει άρση

του επιβληθέντος ρυμοτομικού βάρους και να αποδοθεί στους αρχικούς ιδιοκτήτες.

- Το υπό στοιχεία ΠΑΜΘ 33240/650/04-02-2022 έγγραφο, με το οποίο ζητήθηκαν στοιχεία, διευκρινίσεις, διατυπώθηκαν απόψεις και έγιναν ενέργειες προκειμένου η υπηρεσία να προχωρήσει στην εξέταση της υπόψη άρσης απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των ενδιαφερομένων.

- Την υπ' αρ. 3946/31-01-2022 βεβαίωση του Δημάρχου Δράμας, σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 153/2021 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, δεν υπάρχει πρόθεση για εκ νέου υποβολή απαλλοτρίωσης της παραπάνω ιδιοκτησίας ούτε και οικονομική δυνατότητα για άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους και ότι δεν προκύπτουν επιπλέον ρυμοτομούμενα κτίσματα.

- Το υπ' αρ. 15133/15-04-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Δράμας σύμφωνα με το οποίο «...η εναπομένουσα έκταση του υφιστάμενου 5ου Δημοτικού σχολείου έχει εμβαδόν περίπου 3.767τ.μ., η οποία θεωρείται πολύ ικανοποιητική και από την οποία άλλωστε 390 τ.μ. δεν έχουν ακόμη διαμορφωθεί και συμπεριληφθεί στον προαύλιο χώρο. Επιπλέον το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. της Δράμας δεν προβλέπει δέσμευση της έκτασης με οποιαδήποτε κοινωφελή χρήση. Έχει όμως προβλεφθεί σε νοτιότερη περιοχή της πόλης η εγκατάσταση χώρων εκπαίδευσης, όπου έχουν ήδη κατασκευαστεί άλλα τέσσερα δημοτικά σχολεία (εκ των οποίων ένα ειδικό σχολείο). Για τους παραπάνω λόγους δεν κρίνεται αναγκαία η διατήρηση του συγκεκριμένου τμήματος», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δράμας στο Ο.Τ. 289α-289β, λόγω αυτοδίκαιης άρσης του ρυμοτομικού βάρους που επιβλήθηκε στις ιδιοκτησίες των Νικολαΐδου Ν. Μαρίας, Νικολαΐδου Ν. Ζαφειρίας, Χριστίνας χήρας Νικολάου Νικολαΐδη, Νικολαΐδη Δ. Χρήστου, Νικολαΐδη Δ. Βασιλείου, Ειρήνης χήρας Δημητρίου Νικολαΐδου και Νικολαΐδη Α. Βασιλείου με το β.δ. της 17-10-1967 «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας» (Δ' 157) με τον αποχαρκτηρισμό του τμήματος με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, εμβαδού 113,63 τ.μ., από χώρο Γυμνασίου σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλ. 1:200 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Καθορίζονται όροι δόμησης και χρήσεις γης ως εξής:

- Αρτιότητα: 10/200 (κανόνας), 7/100 (παρέκκλιση προ 5-6-1964)

- Ποσοστό Κάλυψης: 60%

- Συντελεστής Δόμησης: 2,0

- Αποστάσεις: κατά ΝΟΚ

- Μέγιστο Ύψος Κτιρίων: 21,00 (τομέας ΙΙα)

- Χρήση γης: Γενική κατοικία

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή (τέως Γ.Γ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

[illegible]

Η απόφαση αυτή, με το θεωρημένο διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 2 Νοεμβρίου 2022

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών
ΤΡΥΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΥ

Αριθμ. 320934/6421

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 571.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).

3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

4. Το ν. δ. της 17/7/1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Τα άρθρα 6 και 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

8. Τα άρθρα 1, 3 και 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

9. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-1988 εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων» (Εγκ. 55/1988).

10. Την υπ' αρ. 18894/6/5-5-2006 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» (Εγκ. 6/2006).

11. Την υπ' αρ. 29829/14-06-2012 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού» (Εγκ. 10/2012).

12. Την υπ' αρ. 1080/12-06-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Απόφαση συγκρότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (Α) της

Περιφερειακής Ενότητας Έβρου» (ΑΔΑ: ΩΖΙΟΡ1Υ-Θ66), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 40163/12-04-2021 (ΑΔΑ: ΕΕ2ΗΟΡ1Υ-Ι1Ι) απόφαση του Συντονιστή.

13. Την υπό στοιχεία Ι-4548/12-10-1989 απόφαση του Νομάρχου Έβρου «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Αλεξανδρούπολης» (Δ' 674).

14. Την υπ' αρ. 25903/19-10-1999 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου)» (Δ' 844).

15. Το υπ' αρ. 2988οικ./28-07-2022 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αλεξανδρούπολης με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με το υπ' αρ. 3453/22-09-2022 έγγραφό της.

16. Την υπ' αρ. 32/2022 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης με θετική γνωμοδότηση υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

17. Τη δημοσίευση της ανωτέρω απόφασης σε περίληψη σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων.

18. Την υπ' αρ. 2801οικ./18-07-2022 βεβαίωση του Δημάρχου ότι με την υπ' αρ. 32/2022 απόφαση Δ.Σ. κανένα οικοπέδο δεν καθίσταται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη οικοδομική άδεια και ότι δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση.

19. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Αλεξανδρούπολης σε κλίμακα 1:500 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αρ. 32/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης.

20. Την από 07-10-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (Α) Π.Ε. Έβρου.

21. Το απόσπασμα του πρακτικού της υπ' αρ. 13-10-2022 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας Έβρου (Πράξη 6η/13-10-2022) με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης ως προς τη χρήση γης του Ο.Τ. 571 από «αμιγής κατοικία» σε «πολεοδομικό κέντρο» -άρθρο 4 του π.δ. της 23.02.1987 (Δ' 166) σε εναρμόνιση με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Αλεξανδρούπολης.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή:

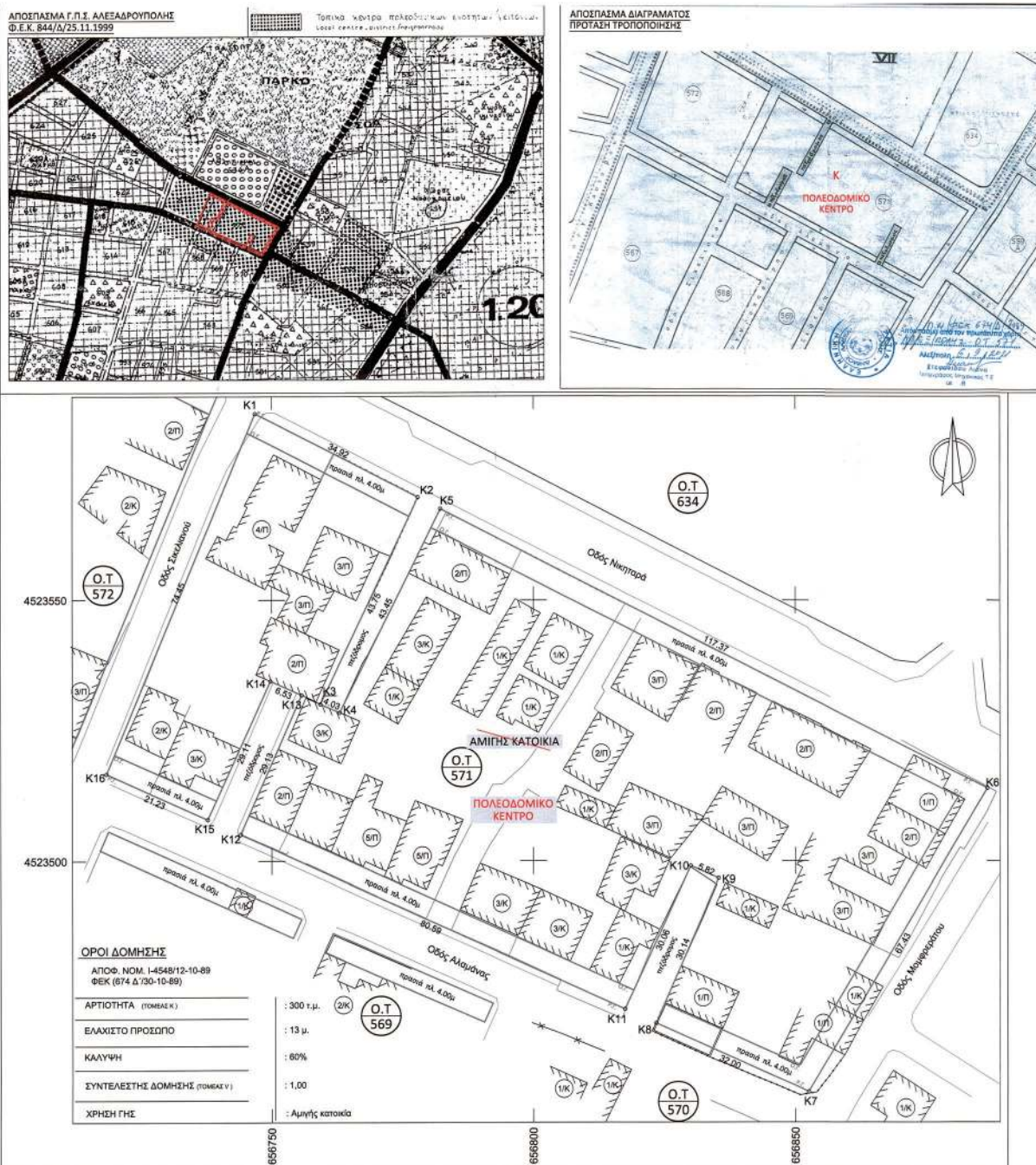
Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η υπ' αρ. 55/1988 εγκύκλιος και λαμβάνοντας υπόψη ότι η εν λόγω τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 571 ως προς τη χρήση γης είναι απολύτως αναγκαία προκειμένου αυτό να εναρμονισθεί με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Αλεξανδρούπολης και συγκεκριμένα με την προβλεπόμενη χρήση γης «Πολεοδομικό Κέντρο», όπως αυτή καθορίζεται στον χάρτη του ισχύοντος Γ.Π.Σ., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλεξανδρούπολης ως προς τη χρήση γης του οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 571 από «αμιγής κατοικία» σε «πολεοδομικό κέντρο», άρθρο 4 του π.δ. της 23-2-1987 (Δ' 166), σε εναρμόνιση με τις κατευθύνσεις

του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Αλεξανδρούπολης, όπως η παραπάνω ρύθμιση διατυπώνεται στην υπ' αρ. 32/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή (τέως Γ.Γ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 571

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
K1	656746.79	4523585.52	K1K2 = 34.92
K2	656777.89	4523569.62	K2K3 = 43.75
K3	656759.25	4523530.04	K3K4 = 4.03
K4	656762.96	4523528.46	K4K5 = 43.45
K5	656782.19	4523567.42	K5K6 = 117.37
K6	656886.09	4523513.98	K6K7 = 67.43
K7	656852.53	4523455.84	K7K8 = 32.00
K8	656823.39	4523469.07	K8K9 = 30.14
K9	656835.36	4523496.73	K9K10 = 5.62
K10	656830.03	4523499.08	K10K11 = 30.06
K11	656817.44	4523471.77	K11K12 = 80.59
K12	656744.06	4523505.06	K12K13 = 29.13
K13	656755.68	4523531.78	K13K14 = 6.53
K14	656749.73	4523534.46	K14K15 = 29.11
K15	656737.79	4523507.91	K15K16 = 21.23
K16	656718.45	4523516.68	K16K1 = 74.45

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ. 571 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΙΕΧΥΟΝ Γ.Π.Σ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Φ.Ε.Χ. 844/Δ/25.11.1999

"ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΑΤΟΣ
ΑΠΟΦ.ΝΟΜ.ΕΒΡΟΥ F:4548/12.10.89 ΦΕΚ 647/Δ/30.10.89

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εγγραφή στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GNSS και τη χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - METRICA

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

1. στο Ο.Τ. 571 Αλεξανδρουπόλεως οι ρυμοτομικές γραμμές συμπίπτουν με τις οικοδομικές.
2. ο καθορισμός τους έγινε με τις υφιστάμενες προσόψεις των κτιρίων που βρίσκονται εντός των ορίων του Ο.Τ. 571 και από το απόσπασμα του ρυμοτομικού χάρτη της περιοχής.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ. Αριθμ. 32/2022 Απόφαση Δ.Π.Χ.Σ. του Δήμου Αλεξανδρουπόλεως

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΣΥ.ΝΟ.Β.Α. Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

ΘΕΣΗ
ΟΤ 571

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνοδεύει την υπ'αριθμ 32/2022 Απόφαση ΔΣ Δήμου Αλεξανδρουπόλεως
Ο Δήμαρχος Αλεξανδρουπόλεως

Κλίμακα 1:500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Σύνταξη

Ελεγχος

ΔΗΜΙΟΣ ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΔΗΣ
ΚΑΝΑΛΙΔΗΣ ΚΕΡΑΤΑΚΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Για το τμήμα πολεοδομικών εφαρμογών της Δνσης Υπηρεσιών Δόμησης Δήμου Αλεξανδρουπόλεως

Ο Προϊστάμενος του τμήματος

Πορτοκαλίδης Κων/νος
Χιωρατάκης - Πολεοδόμος Μηχανικός

Θεωρείται ως προς τους όρους δόμησης και το Διάγραμμα Ρυμοτομίας

Ο Προϊστάμενος της Δνσης Υπηρεσιών Δόμησης

Μαστοράδης Φάνης
Χιωρατάκης - Πολεοδόμος Μηχανικός

Η απόφαση αυτή, με το θεωρημένο διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 3 Νοεμβρίου 2022

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών

ΤΡΥΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

