



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 831

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 14.740,17 τ.μ. στη θέση «Δρακώνα» ή «Χάλαβρα», Κ. Καστελλίου, στην περιφέρεια του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, λόγω εκχέρσωσης.
- 2 Ανάκληση της υπ' αρ. 405/04.02.2003 απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Αστρά» νήσου Κέας (Δ' 244).
- 3 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ιάσονος - Βασιλέως Παύλου - Βόλου και Βαλαμουτοπούλου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6875

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 14.740,17 τ.μ. στη θέση «Δρακώνα» ή «Χάλαβρα», Κ. Καστελλίου, στην περιφέρεια του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, λόγω εκχέρσωσης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41.
3. Τον ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 1.

4. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08.07.1980 και 182447/3049/24.09.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με τις οποίες δόθηκαν οδηγίες στις Δασικές Υπηρεσίες για την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5. Τον ν. 3861/2010 (Α' 112) περί ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα διαύγεια» και άλλες διατάξεις.

6. Τον ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970».

7. Τον ν. 3900/2010 «Εξορθολογισμός διαδικασιών και επιτάχυνση της διοικητικής δίκης» (Α' 213).

8. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

10. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

11. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

12. Την από 13.08.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς

διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.08.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.08.2022 απόφαση του Υ.Π.ΕΝ. «Εξουσιοδότηση υπογραφής “Με εντολή Υπουργού” του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, “Με εντολή Υφυπουργού” του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με “Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών” του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.06.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

16. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 66) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 26.

17. Το π.δ. 32/2016 «Ορισμός επιστημονικών κριτηρίων και συνεκτιμώμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις των παρ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979» (Α 46).

18. Τις υπ' αρ. 554/21.01.2021 (ΑΔΑ: ΨΟΨΘΟΡ1Θ-ΜΕΩ) και 435/28.01.2022 (ΑΔΑ: ΨΟΛ4ΟΡ1Θ-ΘΨΞ) αποφάσεις ανάρτησης του Δασικού Χάρτη Π.Ε. Ηρακλείου, της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου

19. Την υπ' αρ. 6851/31.10.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου για κήρυξη ως αναδασωτέας της έκτασης, που αναφέρεται στο θέμα, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση.

20. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης στην προ της αλλοίωσης κατάσταση, έκταση εμβαδού 14.740,17 τ.μ. στη θέση «Πόρος Δρακώνα» ή «Χάλαβρα», Κ. Καστελίου, στην περιφέρεια του Δήμου Μινώα Πεδιάδας Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου. Η έκταση αυτή που είχε δασικό χαρακτήρα άρθρου 3 του ν. 998/1979 όπως ισχύει (μορφή ΔΔ, στον αναρτημένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Ηρακλείου) και εμπίπτει στην κατηγορία της παρ. 1ε και 2ε του άρθρου 4 του ν. 998/1979, απεικονίζεται με οριογραμμή με στοιχεία κορυφών 1-2-3-...-37-38-1, στο από 31.10.2022 τοπογραφικό διάγραμμα αρμόδιου δασολόγου, το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου.

Η έκταση σύμφωνα με τον αναρτημένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Ηρακλείου έχει όρια:

Βόρεια Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ)

Νότια Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ)

Ανατολικά Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ)

Δυτικά Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ)

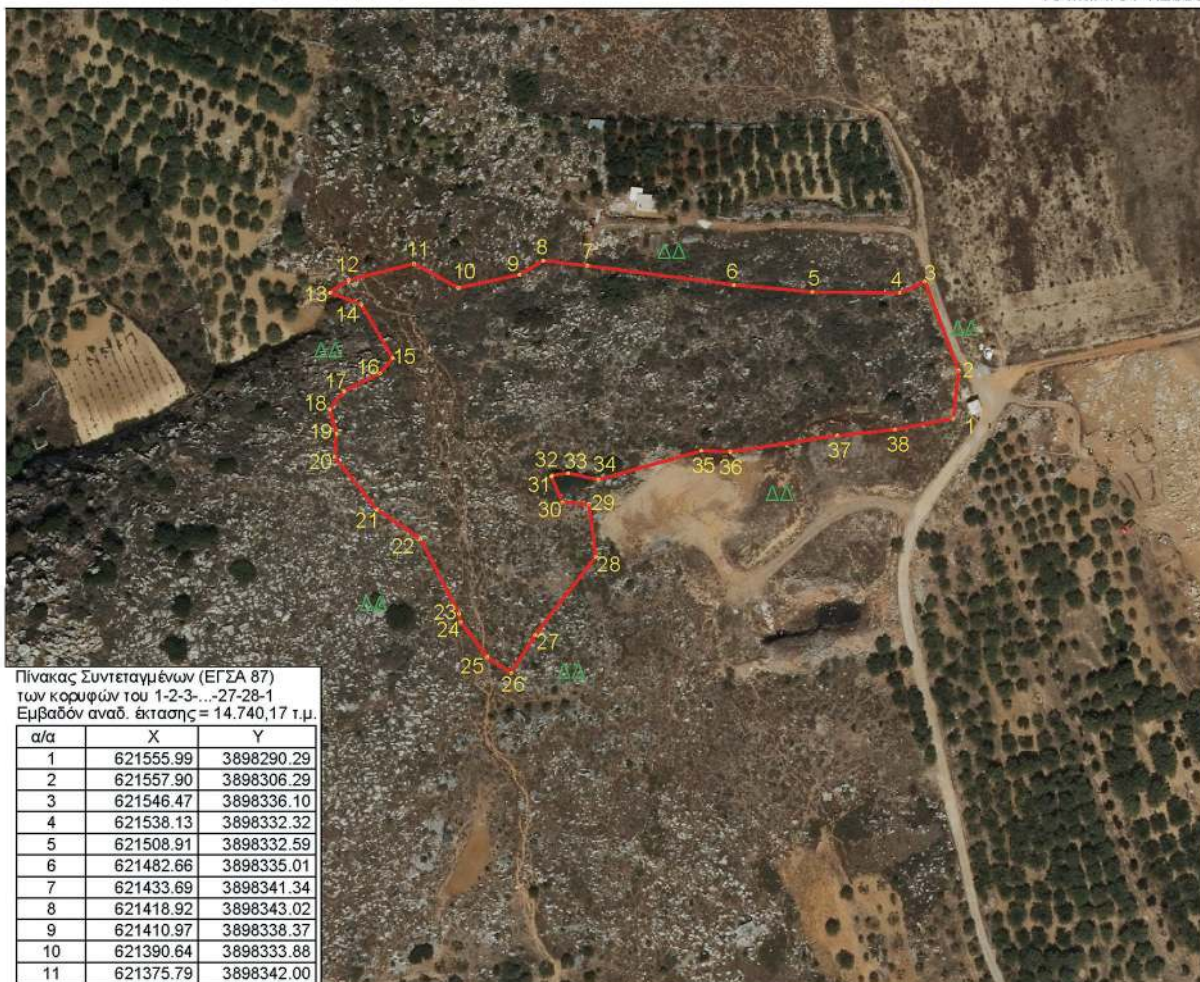
όπως και στο συνημμένο διάγραμμα φαίνεται, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη έτους 2015

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



Πίνακας Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87)
των κορυφών του 1-2-3-...-27-28-1
Εμβαδόν αναδ. έκτασης = 14.740,17 τ.μ.

α/α	X	Y
1	621555.99	3898290.29
2	621557.90	3898306.29
3	621546.47	3898336.10
4	621538.13	3898332.32
5	621508.91	3898332.59
6	621482.66	3898335.01
7	621433.69	3898341.34
8	621418.92	3898343.02
9	621410.97	3898338.37
10	621390.64	3898333.88
11	621375.79	3898342.00
12	621354.02	3898336.49
13	621347.79	3898332.42
14	621358.22	3898328.34
15	621368.75	3898310.62
16	621364.45	3898305.35
17	621352.51	3898299.42
18	621347.50	3898293.25
19	621349.97	3898285.19
20	621349.17	3898277.41
21	621363.51	3898259.75
22	621377.94	3898249.96
23	621390.83	3898224.95
24	621391.32	3898222.29
25	621400.41	3898210.43
26	621408.40	3898205.11
27	621416.24	3898217.75
28	621436.64	3898243.98
29	621434.31	3898261.59
30	621425.38	3898262.13
31	621421.71	3898270.73
32	621421.89	3898271.18
33	621427.34	3898271.92
34	621437.47	3898269.84
35	621471.75	3898279.40
36	621481.41	3898279.08
37	621517.29	3898284.56
38	621536.56	3898286.48
1	621555.99	3898290.29

Η έκταση που κείται στη θέση "Πόρος Δρακώνα" ή "Χάλαβρα" Κ. Καστελλίου κτηματικής περιφέρειας Δήμου Μινώα Πεδιάδας εμβαδού 14.740,17 τ.μ που απεικονίζεται με οριογραμμή με στοιχεία κορυφών 1-2-3-...-38-38-1, κηρύχθηκε αναδασωτέα, λόγω εκχέρσωσης.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αρ. 6875/01-11-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**

Ηράκλειο 31-10-2022
Ο Συντάκτης

Ιωάννης Κουγιουμουτζής
Δασολόγος

ΙΟΑΝΝΙΣ ΚΟΥΓΙΟΥΜΟΥΤΖΙΣ
03.11.2022 10:04

Θεωρήθηκε
Ηράκλειο 31-10-2022
Ο Προϊστάμενος
της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου (αν)

Ιωάννης Ασπετάκης
Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 1 Νοεμβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Κρήτης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

Αριθμ. 54517

(2)

Ανάκληση της υπ' αρ. 405/04.02.2003 απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Αστρά» νήσου Κέας (Δ' 244).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 35 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

3. Το π.δ. 2/04.01.2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

4. Το άρθρο 1 του π.δ. 6/04.02.2022 «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Δασών στο Υ.Π.Ε.Ν.» (Α' 17).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/08.02.2022 απόφαση του Πρωθυπουργού «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

6. Τον ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, ΜΕΡΟΣ Β' διατάξεις για την ολοκλήρωση μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/12.04.2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/06.07.2022 υπουργική απόφαση τοποθέτησης της Α. Αλεξιάδου «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε Θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» - ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8- 7ΨΡ).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.08.2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 4528), «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά

λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.

10. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

11. Τα υπό στοιχεία Γ1120/09.01.2015 και Γ8789/06.02.2017 έγγραφα του Εθνικού Τυπογραφείου περί ενημέρωσης για την αποστολή δημοσιευμάτων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

12. Το υπ' αρ. 192743/21.11.2006 έγγραφο του Υπ.Εσ.Δ.Δ.Α., του Εθνικού Τυπογραφείου, της Διεύθυνσης Προγρ. Παραγωγής.

13. Την υπ' αρ. 117080/6353/13.11.2014 εγκύκλιο δι-αταγή της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Αγροπε-ριβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης (ΑΔΑ: 77ΣΕ0-ΙΒ3).

14. Τις υπ' αρ. 1533373/441/22.02.2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) και 95099/5160/12.10.2021 (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ) εγκύκλιες διαταγές του Υ.Π.Ε.Ν. περί ανάκλησης αποφάσεων ως αναδασωτέων σε εκτάσεις μη υπαγόμενες στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

15. Την υπ' αρ. 405/04.02.2003 απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Αστρά» νήσου Κέας (Δ' 244).

16. Την υπ' αρ. 51626/20.10.2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών περί (μερικής) κύρωσης του δασικού χάρτη των Περιφερειακών Ενοτήτων Σύρου, Άνδρου, Τήνου, Νάξου, Θήρας, Κέας - Κύθνου, Πάρου, Μήλου, Μυκόνου Κυκλάδων (Δ' 747 - ΑΔΑ: ΨΜ314653Π8-47Ω).

17. Την από 22.06.2022 αίτηση του Χρήστου Μποκολί-νη περί ανάκλησης απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας.

18. Την από 02.11.2022 εισήγηση αρμόδιας δασολό-γου, με τη σύμφωνη γνώμη μας.

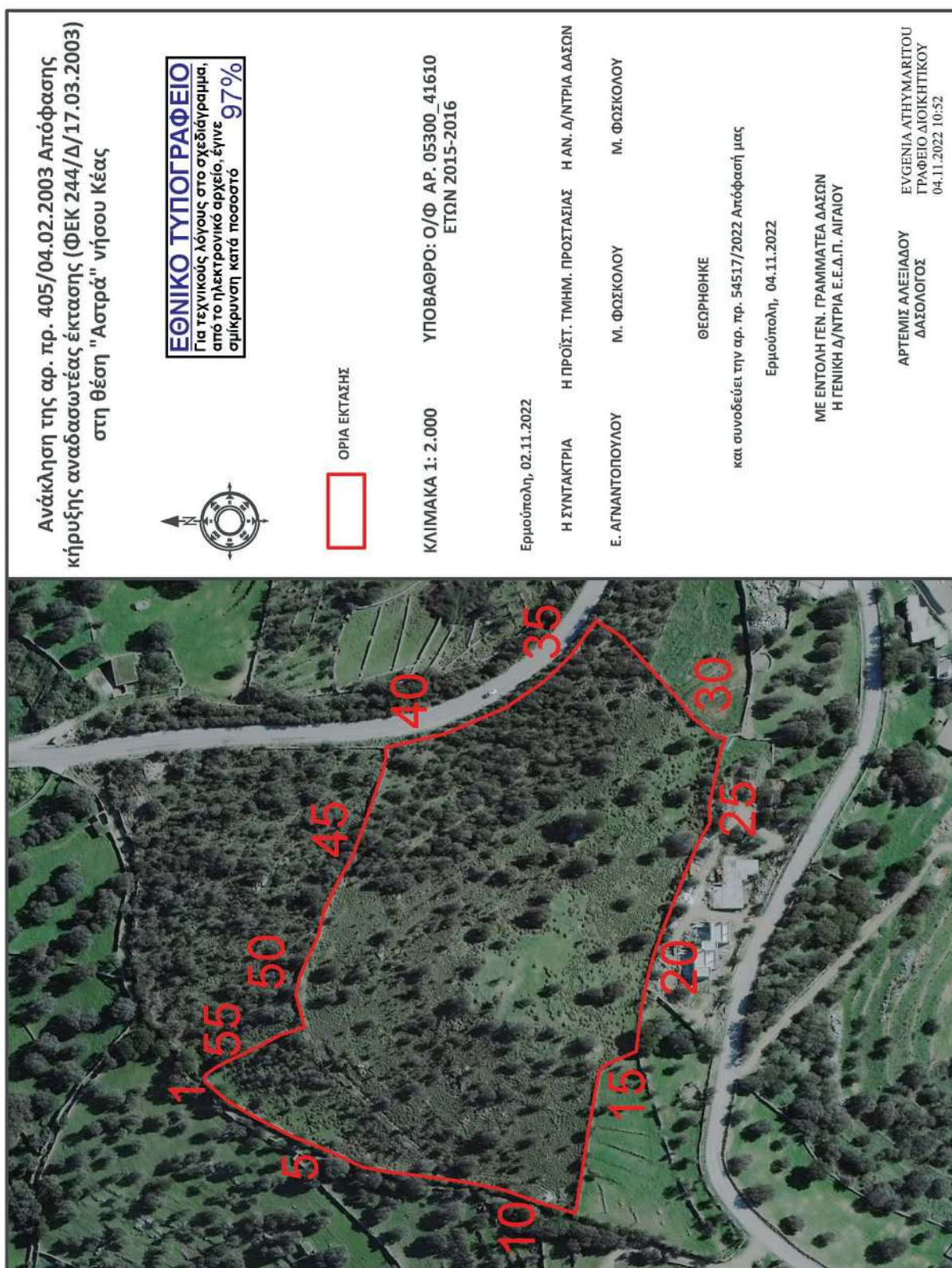
19. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπο-λογισμού, αποφασίζουμε:

Προς αποκατάσταση της αλήθειας, ανακαλούμε την υπ' αρ. 405/04.02.2003 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 22.931,51 τ.μ. (σύμφωνα με τη σχετι-κή απόφαση κήρυξης) και 27.447,49 τ.μ. (σύμφωνα με νέα ακριβή εμβαδομέτρηση σε σύστημα γεωγραφικών πληροφοριών), στη θέση «Αστρά» Δήμου Κέας, λόγω πραγματικής πλάνης και εσφαλμένης εκτίμησης των πραγματικών περιστατικών, διότι, σύμφωνα με τον με-ρικώς κυρωμένο Δασικό Χάρτη, η εν λόγω έκταση έχει ορθώς αποδοθεί ως μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, διότι αποτελεί τεχνική δασική φυ-τεία βελανιδιάς εγκατεστημένη επί παλαιότερου αγρού.

Τα όρια της έκτασης προσδιορίζονται με συντεταγμέ-νες κορυφών (σύστημα ΕΓΣΑ '87) και αποτελούν αναπό-σπαστο μέρος της παρούσας.

1	530590.14	4162100.68
2	530582.39	4162091.84
3	530576.61	4162082.08
4	530567.78	4162064.97
5	530562.67	4162052.25
6	530555.38	4162036.39
7	530553.24	4162024.56
8	530549.81	4161997.34
9	530546.24	4161979.53
10	530540.70	4161963.79
11	530536.60	4161949.83
12	530549.57	4161947.73
13	530569.70	4161944.76
14	530582.65	4161942.40
15	530594.58	4161940.28
16	530597.19	4161937.44
17	530602.71	4161925.14
18	530619.27	4161923.14
19	530634.42	4161920.03
20	530642.44	4161917.83
21	530654.62	4161913.32
22	530678.03	4161904.03
23	530689.33	4161898.97
24	530695.84	4161895.08
25	530701.76	4161895.40
26	530725.06	4161890.75
27	530730.45	4161888.64
28	530731.78	4161893.59
29	530734.97	4161897.29
30	530739.44	4161902.43

31	530745.69	4161907.12
32	530759.82	4161920.02
33	530772.14	4161931.32
34	530778.52	4161941.45
35	530764.10	4161951.93
36	530753.89	4161962.53
37	530743.04	4161978.03
38	530737.64	4161990.48
39	530732.24	4162003.27
40	530729.58	4162015.00
41	530726.65	4162027.13
42	530722.72	4162027.05
43	530717.45	4162028.28
44	530699.46	4162034.36
45	530681.48	4162041.01
46	530673.43	4162045.89
47	530660.61	4162052.01
48	530649.75	4162054.82
49	530640.75	4162058.90
50	530632.06	4162062.53
51	530625.67	4162063.82
52	530612.56	4162060.29
53	530609.51	4162069.74
54	530605.17	4162077.98
55	530601.83	4162084.83
56	530596.74	4162095.53
57	530593.37	4162100.44
58	530591.72	4162101.35
59	530590.14	4162100.68



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Νοεμβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. 420019

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ιάσονος - Βασιλέως Παύλου - Βόλου και Βαλαμουτοπούλου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν.

2. Το π.δ. 129/23.12.2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04.10.2018 (Β' 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας.

3. Το ν.δ. της 17.07.2023 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν.

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν.

5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.07.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστού δομίσεως κ.λπ.» (Α' 197).

7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν.

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13.06.1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/05.05.2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14.06.2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

13. Το από 23.03.1948 βασιλικό διάταγμα «Έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου Αλμυρού (Μαγνησίας)» (Α' 90).

14. Το από 11.10.1971 βασιλικό διάταγμα «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού (Μαγνησίας)» (Δ' 253).

15. Την υπ' αρ. 3393/217282/20.12.2019 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση Αναθεώρησης - Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού, Π.Ε. Μαγνησίας» (Δ' 340/2020).

16. Την υπ' αρ. 14509-597/18.09.2020 αίτηση του Νικολάου Κοντογεωργάκη με θέμα την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. των οδών Ιάσονος - Βασ. Παύλου - Βόλου - Βαλαμουτοπούλου.

17. Την από 17.02.2022 αιτιολογική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλμυρού.

18. Την υπ' αρ. 5/2022 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αλμυρού.

19. Την υπ' αρ. 16/2022 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού περί έγκρισης της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Αλμυρού στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ιάσονος - Βασιλέως Παύλου - Βόλου - Βαλαμουτοπούλου, με μετατροπή της ρυμοτομικής γραμμής σε οικοδομική γραμμή επί της οδού Ιάσονος και χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. σε «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ».

20. Την υπ' αρ. 2356/160/17.02.2022 ανακοίνωση του Δημάρχου Αλμυρού της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Αλμυρού στο Ο.Τ. των οδών Ιάσονος - Βασ. Παύλου - Βόλου - Βαλαμουτοπούλου.

21. Τα αποδεικτικά επίδοσης σε πέντε (-5-) εκ των δεκατριών (-13-) άμεσα και έμμεσα θιγόμενων ιδιοκτητών.

22. Τη δημοσίευση της ανακοίνωσης από τις εφημερίδες ΜΑΓΝΗΣΙΑ ΚΑΙ ΤΑΧΥΔΡΟΜΟΣ στις 22 και 23 Φεβρουαρίου 2022.

23. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος Δήλωση ότι το υπό τροποποίηση δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μ. από την ακτή και δεν ευρίσκεται σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλους, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε προστατευόμενες περιοχές, σε δάση και δασικές εκτάσεις, σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών, σύμφωνα με την παρ. στ 39 του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87), τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 197) και το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

24. Την υπ' αρ. 4309/293/22.03.2022 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχν. Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Αλμυρού, από την οποία προκύπτει ότι κανένα οικόπεδο δε γίνεται μη άρτιο ούτε θίγονται κτίρια που ανεγέρθηκαν νόμιμα.

25. Την υπ' αρ. 4310/294/22.03.2022 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχν. Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Αλμυρού, από την οποία προκύπτει ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της προτεινόμενης τροποποίησης.

26. Τα Τοπογραφικά Διαγράμματα, που συντάχθηκαν από τον Πολ. Μηχ/κό Ιωάννη Μαμούρα, ελέγχθηκαν από την Βασιλική Τηλιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Αλμυρού και θεωρήθηκαν ως προς τους όρους δόμησης από τη Διευθύντρια Αδάμου Αικατερίνη.

27. Το υπ' αρ. 4342/298/22.03.2022 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλμυρού με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Θεσσαλίας.

28. Το υπ' αρ. 149739/15.04.2022 έγγραφο του Τμ. Χωρ. Σχεδιασμού περί συμπληρωματικών δικαιολογητικών.

29. Το υπ' αρ. 9060/732/10.06.2022 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλμυρού με το οποίο διαβιβάστηκαν τα οχτώ (-8-) από τα δεκατρία (-13-) ειδοποιητήρια που υπολειπόταν καθώς και η υπ' αρ. 9059/731/10.06.2022 νέα βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων.

30. Την από 21.06.2022 εισήγηση μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Α' Μαγνησίας και Σποράδων, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 246407/21.06.2022 έγγραφό μας.

31. Το υπ' αρ. 20/10.10.2022 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Α' Μαγνησίας και Σποράδων (υπ' αρ. 398021/12.10.2022), με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του πρακτικού της 4ης/2022 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί πλειοψηφικά κατ' εισήγηση και εντέλει το Τμήμα Χωρ. Σχεδιασμού να επιστρέψει τα τοπογραφικά διαγράμματα στο Δήμο Αλμυρού προκειμένου να γίνει η διόρθωση - συμμόρφωση τους σύμφωνα με την προαναφερθείσα εισήγηση.

32. Το υπ' αρ. 405385/17.10.2022 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού προς την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αλμυρού περί διόρθωσης τοπογραφικών διαγραμμάτων σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Σ.Υ.Π.Ο.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων.

33. Το υπ' αρ. 17925/1347/21.10.2022 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλμυρού με το οποίο διαβιβάστηκαν διορθωμένα τα τοπογραφικά διαγράμματα στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζει η υπ' αρ. 55/1988 εγκύκλιος, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, το άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης μετατρέπεται η ρυμοτομική γραμμή σε οικοδομική γραμμή ανατολικά επί της οδού Ιάσονος χωρίς να υπάρχει ουδεμία επίδραση στο μέγεθος του Ο.Τ. και τη θέση των ιδιοκτησιών εντός του Ο.Τ.

3. Με την προτεινόμενη τροποποίηση προσαρμόζεται το ρυμοτομικό σχέδιο με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ., οι οποίες είναι δεσμευτικές και τμήμα του Ο.Τ. χαρακτηρίζεται ως «Εγκαταστάσεις Μαζικών Μεταφορών - Σταθμός Λεωφορείων».

4. Σύμφωνα με την παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. της 17.07.1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

5. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν επέρχεται τροποποίηση στο ισοζύγιο των Κ.Χ.

6. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

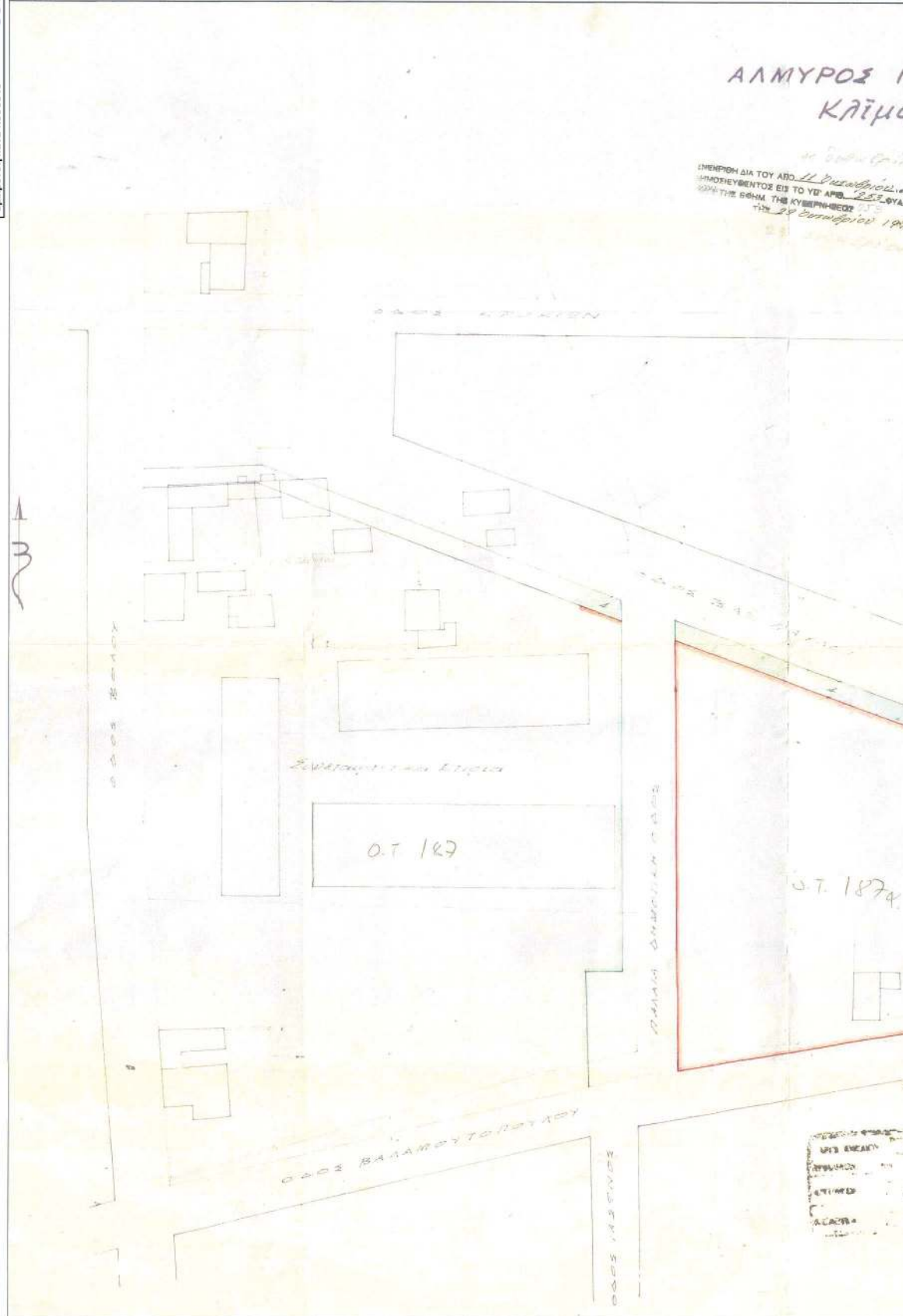
1. Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Αλμυρού στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ιάσονος - Βασιλέως Παύλου - Βόλου - Βαλαμουτοπούλου, με μετατροπή της ρυμοτομικής γραμμής σε οικοδομική γραμμή επί της οδού Ιάσονος και χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. σε «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ» σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. όπως φαίνεται στο, υπό κλίμακα 1:500, συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας Ο.Τ.Α. (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΤΡΟΠΟΠΙΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΛΜΥΡΟΥ ΦΕΚ 253Δ/29-





Συντεταγμένες κορυφών οικοδομικού τετραγώνου (ΕΓΣΑ '97)

α/α	X1	Y1
α	392721.039	4337897.626
β	392724.358	4337815.226
γ	392716.364	4337814.917
δ	392717.337	4337789.940

κός της Γ.Υ.Σ.: 100 (Ανώνυμο)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

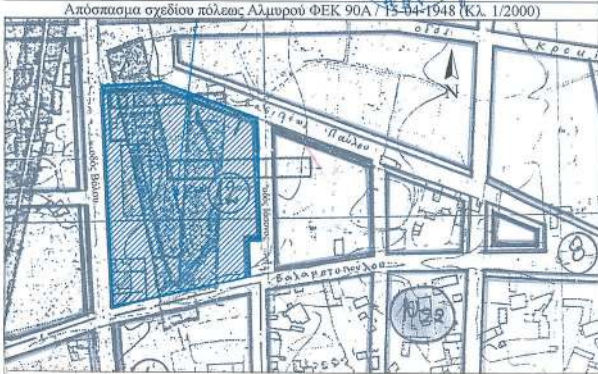
α/α	Ιδιοκτήτης	Οδός	Τηλέφωνο
1	Δήμος Αλμυρού	Ιάπωνος 2	24223-51401
2	Κοντογεωργιάκης Νικόλαος	Βόλου & Βαλαμωτοπούλου	24220-21334
3	Καλ. Μαγνησίας	Βόλου 22	24220-23733
4	Απόστολος Βασιλείου	Ιάπωνος 48	6983500501
5	Παπαγιάννης Αναστάσιος	Ιάπωνος	6973241020
6	Μακρής Κωνσταντίνος	Βίση Παύλου 49 & Ιάπωνος	
7	Ντεβεντζίος Βασίλειος	Βαλαμωτοπούλου 13	24220-21829

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

2.1) Ζώνη →	Β'	Τμήμας →	II	Προβλεπόμενο σύστημα διαμερισμού →	Περίμετρος
2.2) Κανονός →	Προσώπο =	14 μ		Εμβαδόν =	250 μ ²
2.3) Παρεκκλίση →	Προσώπο =	8 μ		Εμβαδόν =	200 μ ² , προ της 18-12-1985
		6 μ		Εμβαδόν =	80 μ ² , προ της 29-11-1990
2.4) Καλυψη →	60%				
2.5) Σ. Δ. →	1,00				
2.6) Μέγιστο υψος →	11,00 μ	+	1,50 μ	στην	
2.7) Οροφές →	δεν ορίζονται				
2.8) Δ. =	4,10 μ			δ =	3,05 μ
2.9) Σ. Ο. =	5,0				

2.10) Πίνακας Αναδείξεως/Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού, Π.Ε. Μαγνησίας (ΦΕΚ 3486/2020). Χρήση Γ.Π.Σ. γενική κατοικία με δυνατότητα αποθήκευσης έως 150 μ²

Δήλωση
Το υπό τροποποίηση οικοδομικό τετράγωνο δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή, και δεν ευρίσκεται σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε προστατευόμενες περιοχές, σε δάση και δασικές εκτάσεις, σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών, σύμφωνα με το άρθρο 186, παρ. στ39 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ87Α/2010), τα άρθρα 18 και 19 του Ν1650/1986 (ΦΕΚ160Α/1986) και το άρθρο 10 του Ν3044/2002 (ΦΕΚ197Α/2002).
Το παρόν σχέδιο ενοτάξεται την υπ'αρ. 1618/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλμυρού.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΣΥΝΔΕΛΦΕΥΣΗ ΜΕ ΑΡ. 420017/16-10-2022 ΑΠΟΦΑΣΗ Περιφερειαρχή - Βασίλειος Παύλου

4/2022 ημ. 1/11/22

ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΣ

ΒΑΣΙΛΗΝ ΤΗΛΕΠΟΛΙΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΔ. ΚΟΥΤΣΟΥΓΙΑΝΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΔ. ΚΟΥΤΣΟΥΓΙΑΝΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕ Α.Ρ.

ΕΡΓΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΙΑΣΩΝΟΣ-ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ-ΒΟΛΟΥ ΚΑΙ ΒΑΛΑΜΩΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΣΗ ΑΛΜΥΡΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΑΜΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α1

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΣΥΝΔΕΛΦΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 01-06-2022 ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΔΑΡΕΙΑ 21-06-2022

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΑΛΜΥΡΟΣ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΜΑΜΟΥΡΑΣ

ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 87653

ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α. & ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΤΗΛ. 24220 23831

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Οκτωβρίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ