Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2022.11.14 22:33:47 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Νοεμβρίου 2022 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **833**

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Στρίφι» του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής), καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης και επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος Σαρανταπόταμου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των παρ. 1, 2, 4, 5 και 6 του άρθρου 43, των παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 44, των άρθρων 152, 154, των παρ. 1 και 2 του άρθρου 160 και της παρ. 1 του άρθρου 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 1999/Δ' 580),

β) των άρθρων 7, 11, 12, 15 και της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79),

γ) του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), σε συνδυασμό με την παρ. 3 του άρθρου 13α του ν. 4269/2014 (Α' 142) και την παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 4447/2016 (Α' 241).

δ) της παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 6 του ν. 880/1979 (Α' 58), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 (Α' 91).

2. Το από 22.6.1983 π.δ. «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατώτατου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (Δ' 284).

3. Το άρθρο 9 και την παρ. 5 του άρθρου 17 του από 21.6.2018 π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

4. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Την υπ' αρ. 53571/3467/13.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ελευσίνας και τμήματος του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής)» (Δ' 518).

6. Την υπ' αρ. 131839/οικ. 5449/11.12.2019 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας Ζώνης Χονδρεμπορίου (Στρίφι) Δήμου Ελευσίνας, Π.Ε. Δυτικής Αττικής στα πλαίσια της εκπόνησης του έργου με τίτλο "Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής Περιοχής Χονδρεμπορίου Δήμου Ελευσίνας"».

7. Την υπ' αρ. 4674/07/14.7.2008 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Αιγάλεω.

8. Τα υπό στοιχεία Φ.550/ΑΔ.690464/Σ.1317/1.7.2009, Φ.550/ΑΔ.686663/Σ.426/19.2.2010 και Φ.550/ΑΔ. 15296/Σ.2937/29.11.2021 έγγραφα του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας.

9. Το υπ' αρ. 2577/20.10.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Αττικής.

10. Το υπό στοιχεία Π078351/ΙΓ/κβ/2.12.2014 έγγραφο του Διαχειριστή Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΔΕΣΦΑ) Α.Ε.

11. Το υπό στοιχεία οικ. ΔΟΥ/1062/2.3.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού.

12. Το υπό στοιχεία ΔΣΣΜ/3416/21.11.2016 έγγραφο του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε.

13. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΕΝΜΑ/275963/31302/5666/30.10.2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

14. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ Δ. ΑΤΤΙΚΗΣ/282766/165051/187/13.11.2014 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής Πειραιώς και Νήσων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

15. Το υπό στοιχεία 1972/ΠΕ/Φ58(3Β)/19.2.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

16. Το υπό στοιχεία ΔΟΥ/5367/18.10.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών (ΔΟΥ) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

17. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/122272/1486/2.9.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

18. Τα υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/101691/2741/21.12.2021, ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/60364/1456/6.7.2022, ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/85455/2104/20.9.2022 και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/98065/2477/27.9.2022 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

19. Τις υπ’ αρ. 285/2008, 175/2010, 108/2012, 263/2012, 178/2016 και 161/2021 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευσίνας.

20. Τα υπ’ αρ. 2/συν. 2η/13.4.2021 και 3/συν. 3η/7.5.2021 πρακτικά του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

21. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α’ 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

22. Τις υπ’ αρ. 75/2022 και 111/2022 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος Σαρανταπόταμου, που βρίσκεται στην περιοχή «Στρίφι» του Δήμου Ελευσίνας (ν. Αττικής), όπως αυτές αποτυπώνονται με μπλε γραμμή και με τις συντεταγμένες των κορυφών τους στα τέσσερα (4) από τα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 (Ρ-2.1, Ρ-2.3, Ρ-2.5 και Ρ- 2.6) του άρθρου 2.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της περιοχής «Στρίφι» του Δήμου Ελευσίνας (ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων και κοινόχρηστων χώρων, όπως φαίνεται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 84653/2022 πράξη του και αντίτυπα των οποίων σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή, της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τεσσάρων (4) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής, της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2, επιτρέπεται η χρήση Χονδρεμπορίου, σύμφωνα με το άρθρο 9 του π.δ. 59/2018, με τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

α. (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων.

β. (39) Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και Οστών. γ. Αποθήκευση εύφλεκτων, τοξικών ουσιών και καυσίμων.

Οι εγκαταστάσεις φυσικού αερίου παραμένουν και ως προς αυτές εξακολουθεί να ισχύει η υπ’ αρ. 68894/4211/5.7.1994 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ’ 690).

Άρθρο 6

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, καθορίζονται ως εξής:

Α. α. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα.

β. Ελάχιστο εμβαδόν: τρεις χιλιάδες (3.000) τετραγωνικά μέτρα. γ. Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).

δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό της επιφάνειάς τους (60%).

Β. Για τα οικόπεδα των υπ’ αρ. Ο.Τ. 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233 και 2234, που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις της παρ. Α, καθορίζονται τα εξής:

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

β. Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.

γ. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό της επιφάνειάς τους (60%).

Γ. Κατά παρέκκλιση της παρ. Α, είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από τη συνένωση των ιδιοκτησιών της παρ. Β και έχουν, μετά από την αφαίρεση της εισφοράς σε γη:

α. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

β. Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τετραγωνικά μέτρα.

Για τα οικόπεδα που θα προκύψουν, καθορίζονται τα εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό της επιφάνειάς τους (60%).

2. Επιπλέον, πέραν των όρων και περιορισμών δόμησης της παρ. 1, επιβάλλονται πρόσθετοι ειδικοί όροι:

α. Απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων με πρόσωπο μικρότερο των σαράντα (40) μέτρων και εμβαδόν μικρότερο των δέκα χιλιάδων (10.000) τετραγωνικών μέτρων.

β. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων ορίζεται, σύμφωνα με το υπό στοιχεία Φ.550/ΑΔ.15296/Σ.2937/29.11.2021 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας, καθώς και τον χάρτη του Νοεμβρίου 2021 που το συνοδεύει και ειδικότερα:

β1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται δεκαεπτά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (17,25 μ.) από το φυσικό έδαφος (προ εκσκαφών-επιχωματώσεων) για τα οικόπεδα που θα προκύψουν από την κυρωμένη πράξη εφαρμογής και βρίσκονται στα οικοδομικά

τετράγωνα (Ο.Τ.): 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2220, 2221, 2222.

β2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται δεκατέσσερα μέτρα (14 μ.) από το φυσικό έδαφος (προ εκσκαφών-επιχωματώσεων) για τα οικόπεδα που θα προκύψουν από την κυρωμένη πράξη εφαρμογής και βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.): 2223, 2226, 2229, 2230, 2234, 2238, 2239, 2240, 2242, 2243, 2253, 2254, 2281, 2282.

β3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται έξι μέτρα και πενήντα εκατοστά (6,50 μ.) από το φυσικό έδαφος (προ εκσκαφών-επιχωματώσεων) για τα οικόπεδα που θα προκύψουν από την κυρωμένη πράξη εφαρμογής και βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.): 2247, 2257, 2259.

β4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά (4,50 μ.) από το φυσικό έδαφος (προ εκσκαφών-επιχωματώσεων) για τα οικόπεδα που θα προκύψουν από την κυρωμένη πράξη εφαρμογής και βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.): 2236.

β5. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται μεταξύ, τεσσάρων μέτρων και πενήντα εκατοστών (4,50 μ.) και δεκατεσσάρων μέτρων (14 μ.) από το φυσικό έδαφος (προ εκσκαφών-επιχωματώσεων), για τα οικόπεδα που θα προκύψουν από την κυρωμένη πράξη εφαρμογής, σε συνάρτηση με τη θέση του ανεγερθησομένου κτιρίου και βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.): 2227, 2228, 2231, 2232, 2233, 2235.

β6. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται μεταξύ, έξι μέτρων και πενήντα εκατοστών (6,50 μ.) και δεκατεσσάρων μέτρων (14 μ.) από το φυσικό έδαφος (προ εκσκαφών-επιχωματώσεων), για τα οικόπεδα που θα προκύψουν από την κυρωμένη πράξη εφαρμογής, σε συνάρτηση με τη θέση του ανεγερθησομένου κτιρίου και βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.): 2251, 2256.

β7. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται μεταξύ, τεσσάρων μέτρων και πενήντα εκατοστών (4,50 μ.) και έξι μέτρων και πενήντα εκατοστών (6,50 μ.) από το φυσικό έδαφος (προ εκσκαφών-επιχωματώσεων), για τα οικόπεδα που θα προκύψουν από την κυρωμένη πράξη εφαρμογής, σε συνάρτηση με τη θέση του ανεγερθησομένου κτιρίου και βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.): 2244.

β8. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας για το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κατασκευών.

γ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

δ. Τα οικόπεδα να μην έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση, η οποία έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ. (Δ’ 284).

ε. Στις περιοχές που χαρακτηρίστηκαν ως κατ’ αρχήν γεωλογικά κατάλληλες υπό προϋποθέσεις, γίνεται περαιτέρω γεωτεχνική διερεύνηση στα κτίρια σπουδαιότητας Σ2 και άνω, προτού σχεδιαστεί η θεμελίωση, με την επιφύλαξη του Παραρτήματος Ζ.6.1 της υπό στοιχεία Δ17α/141/3/ΦΝ275/15.12.1999 υπουργικής απόφασης περί έγκρισης Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (Β’ 2184), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

στ. Απαγορεύεται η εγκατάσταση ιδιαίτερα ρυπογόνων δραστηριοτήτων σε περιοχές υψηλής τρωτότητας του υπογείου νερού.

ζ. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται στο υπό στοιχεία Π078351/ΙΓ/κβ/2.12.2014 έγγραφο του ΔΕΣΦΑ Α.Ε. για την περιοχή ιδιοκτησίας του.

η. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4067/2012.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

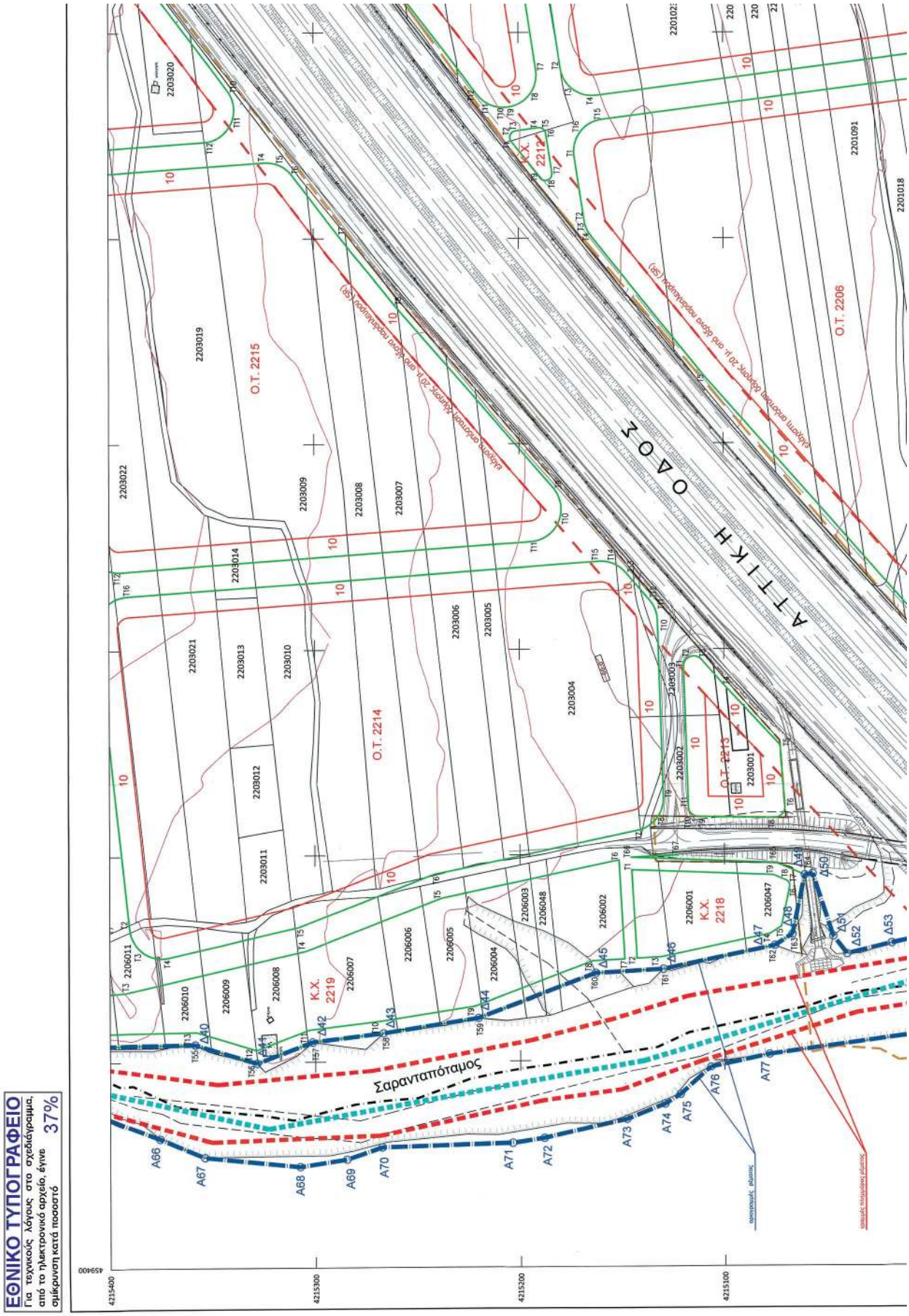
Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 2022

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

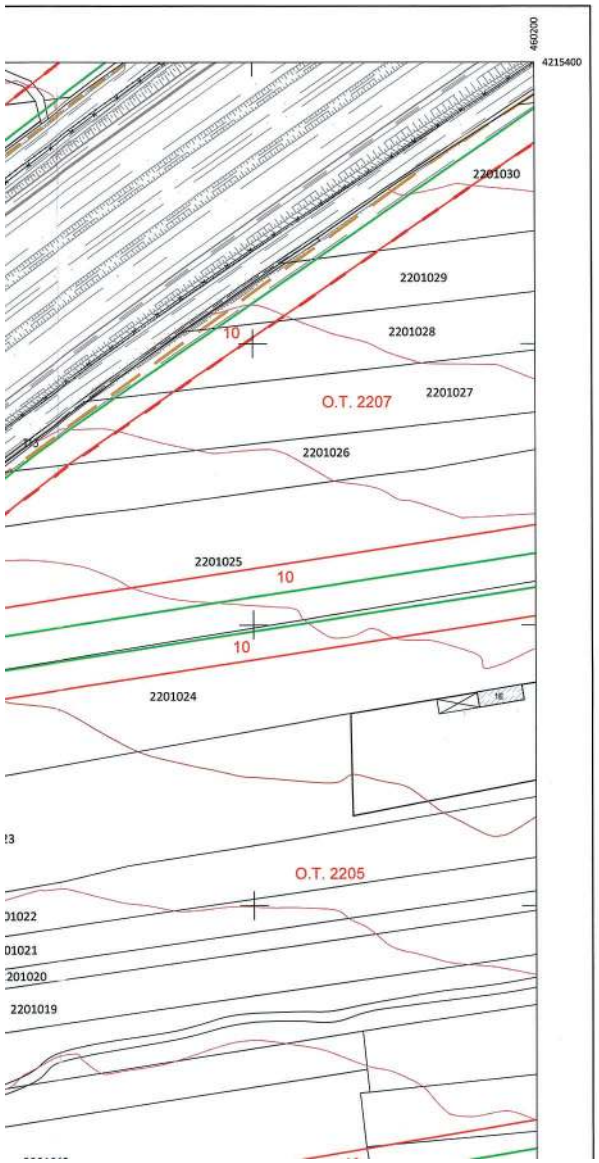
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%



Αριθμός	Είδος	Εμβαδόν	Κορυφές	Χ	Ψ
2201	ΟΤ	69.440.295	Τ1	459.988.845	4.214.982.336
			Τ2	459.709.528	4.214.918.057
			Τ3	459.697.512	4.214.900.295
			Τ4	459.698.713	4.214.895.970
			Τ5	459.717.965	4.214.870.398
			Τ6	459.720.240	4.214.866.292
			Τ7	459.721.216	4.214.861.726
			Τ8	459.722.513	4.214.840.661
			Τ9	459.722.500	4.214.838.546
			Τ10	459.722.203	4.214.836.452
			Τ11	459.695.764	4.214.711.348
			Τ12	459.699.816	4.214.697.235
			Τ13	459.713.749	4.214.692.621
			Τ14	459.996.955	4.214.740.254
			Τ15	460.006.969	4.214.746.395
			Τ16	460.009.919	4.214.757.765
			Τ17	459.985.017	4.214.948.882
			Τ18	459.976.791	4.214.959.471
2202	ΟΤ	64.040.883	Τ1	460.261.558	4.215.011.904
			Τ2	460.275.504	4.215.009.040
			Τ3	460.279.730	4.214.995.450
			Τ4	460.304.633	4.214.807.333
			Τ5	460.301.682	4.214.795.963
			Τ6	460.281.665	4.214.799.322
			Τ7	460.039.783	4.214.747.457
			Τ8	460.027.837	4.214.790.322
			Τ9	460.021.611	4.214.780.911
			Τ10	459.996.709	4.214.952.028
			Τ11	459.999.659	4.214.963.399
			Τ12	460.009.673	4.214.969.539
2205	ΟΤ	56.568.520	Τ1	460.224.779	4.215.218.820
			Τ2	459.982.516	4.215.179.357
			Τ3	459.972.376	4.215.173.260
			Τ4	459.968.374	4.215.161.817
			Τ5	459.991.097	4.214.995.094
			Τ6	459.997.324	4.214.984.504
			Τ7	460.009.270	4.214.981.940
			Τ8	460.261.135	4.215.024.005
			Τ9	460.271.169	4.215.030.145
			Τ10	460.274.119	4.215.041.516
			Τ11	460.262.774	4.215.205.337
			Τ12	460.248.619	4.215.215.873
2208	ΟΤ	42.095.310	Τ1	459.939.623	4.215.172.647
			Τ2	459.908.302	4.215.167.748
			Τ3	459.904.364	4.215.188.568
			Τ4	459.900.860	4.215.184.447
			Τ5	459.832.210	4.215.108.865
			Τ6	459.845.926	4.214.961.611
			Τ7	459.860.707	4.214.951.329
			Τ8	459.863.919	4.214.940.256
			Τ9	459.888.596	4.214.932.915
			Τ10	459.876.295	4.214.927.898
			Τ11	459.884.819	4.214.927.037
			Τ12	459.966.441	4.214.974.437
			Τ13	459.976.456	4.214.960.577
			Τ14	459.979.406	4.214.991.948
			Τ15	459.957.918	4.215.159.165
			Τ16	459.951.463	4.215.169.701
2207	ΟΤ	28.359.713	Τ1	460.205.690	4.215.387.870
			Τ2	460.221.202	4.215.369.322
			Τ3	460.235.406	4.215.376.999
			Τ4	460.247.161	4.215.248.387
			Τ5	460.244.160	4.215.236.944
			Τ6	460.234.022	4.215.230.847
			Τ7	459.981.759	4.215.191.385
			Τ8	459.989.919	4.215.194.332
			Τ9	459.983.764	4.215.204.888
			Τ10	459.983.702	4.215.205.342
			Τ11	459.984.764	4.215.213.374
			Τ12	459.989.690	4.215.219.606
			Τ13	460.024.870	4.215.282.163
2213	ΟΤ	2.771.013	Τ1	459.691.272	4.215.119.700
			Τ2	459.696.071	4.215.116.563
			Τ3	459.694.788	4.215.110.980
			Τ4	459.682.186	4.215.099.696
			Τ5	459.653.264	4.215.072.768
			Τ6	459.622.927	4.215.070.431
			Τ7	459.618.118	4.215.071.774
			Τ8	459.617.543	4.215.075.493
			Τ9	459.618.109	4.215.112.621
			Τ10	459.619.544	4.215.116.051
			Τ11	459.622.995	4.215.117.542
2214	ΟΤ	40.944.579	Τ1	459.709.142	4.215.405.960
			Τ2	459.564.424	4.215.390.332
			Τ3	459.553.326	4.215.393.836
			Τ4	459.550.605	4.215.371.225
			Τ5	459.565.288	4.215.307.932
			Τ6	459.580.688	4.215.221.577
			Τ7	459.611.558	4.215.142.153
			Τ8	459.617.219	4.215.133.037
			Τ9	459.627.418	4.215.129.689
			Τ10	459.713.906	4.215.132.420
			Τ11	459.719.118	4.215.133.486
			Τ12	459.723.673	4.215.136.230
			Τ13	459.737.173	4.215.147.886
			Τ14	459.741.436	4.215.153.736
			Τ15	459.742.574	4.215.160.862
			Τ16	459.726.490	4.215.391.443
			Τ17	459.720.903	4.215.402.391
2215	ΟΤ	34.247.564	Τ1	459.913.406	4.215.428.019
			Τ2	459.925.187	4.215.424.450
			Τ3	459.930.754	4.215.413.502
			Τ4	459.936.969	4.215.323.964
			Τ5	459.939.841	4.215.316.399
			Τ6	459.950.855	4.215.310.365
			Τ7	459.901.393	4.215.287.930
			Τ8	459.867.326	4.215.280.445
			Τ9	459.778.208	4.215.193.318
			Τ10	459.761.912	4.215.180.707
			Τ11	459.762.284	4.215.194.108
			Τ12	459.738.346	4.215.393.921
			Τ13	459.741.987	4.215.405.080
			Τ14	459.762.322	4.215.410.623
2221	ΟΤ	117.289.523	Τ1	460.034.295	4.215.858.742
			Τ2	460.208.195	4.215.857.870

Αριθμός	Είδος	Εμβαδόν	Κορυφές	Χ	Ψ
2210	ΚΧ	1.681.888	Τ1	459.703.696	4.214.813.942
			Τ2	459.881.295	4.214.881.315
			Τ3	459.882.400	4.214.738.780
			Τ4	459.879.710	4.214.802.180
			Τ5	459.896.110	4.214.805.510
2211	ΚΧ	2.823.597	Τ1	459.844.270	4.214.928.087
			Τ2	459.837.910	4.214.918.441
			Τ3	459.660.585	4.214.846.592
			Τ4	459.675.820	4.214.823.810
			Τ5	459.885.530	4.214.824.770
			Τ6	459.899.842	4.214.834.592
			Τ7	459.898.397	4.214.855.074
2212	ΚΧ	312.144	Τ1	459.946.981	4.215.203.312
			Τ2	459.950.171	4.215.203.766
			Τ3	459.952.139	4.215.201.215
			Τ4	459.953.583	4.215.190.133
			Τ5	459.952.970	4.215.187.801
			Τ6	459.950.934	4.215.186.550
			Τ7	459.931.624	4.215.183.542
			Τ8	459.928.197	4.215.185.422
			Τ9	459.928.145	4.215.189.214
2218	ΚΧ	3.621.534	Τ1	459.592.587	4.215.145.169
			Τ2	459.549.549	4.215.142.770
			Τ3	459.550.226	4.215.130.897
			Τ4	459.561.375	4.215.077.746
			Τ5	459.564.826	4.215.072.239
			Τ6	459.583.894	4.215.066.226
			Τ7	459.585.886	4.215.068.501
			Τ8	459.587.272	4.215.088.886
			Τ9	459.589.877	4.215.076.106
2219	ΚΧ	12.952.487	Τ1	459.505.814	4.215.539.065
			Τ2	459.522.853	4.215.533.434
			Τ3	459.533.572	4.215.392.772
			Τ4	459.553.758	4.215.304.434
			Τ5	459.579.119	4.215.238.178
			Τ6	459.597.337	4.215.151.467
			Τ7	459.549.212	4.215.146.762
			Τ8	459.548.340	4.215.164.262
			Τ9	459.526.750	4.215.221.839
			Τ10	459.519.965	4.215.267.523
			Τ11	459.515.458	4.215.302.782
			Τ12	459.505.758	4.215.326.825
			Τ13	459.514.932	4.215.357.734
			Τ14	459.513.500	4.215.427.969
			Τ15	459.512.585	4.215.459.234
			Τ16	459.506.560	4.215.507.259
			Τ17	459.504.324	4.215.534.647
2271	ΚΧ	132.732	Τ1	459.988.057	4.214.976.488
			Τ2	459.994.557	4.214.971.988
			Τ3	459.988.057	4.214.965.488
			Τ4	459.981.557	4.214.971.988
2272	ΚΧ	1.275.459	Τ1	459.997.909	4.214.732.302
			Τ2	459.686.559	4.214.679.936
			Τ3	459.684.920	4.214.677.632
			Τ4	459.687.222	4.214.675.991
			Τ5	459.998.372	4.214.728.357
			Τ6	460.000.213	4.214.730.661
2273	ΚΧ	1.034.266	Τ1	460.292.622	4.214.761.670
			Τ2	460.040.737	4.214.736.505
			Τ3	460.039.097	4.214.737.201
			Τ4	460.041.400	4.214.735.561
			Τ5	460.293.285	4.214.777.926
			Τ6	460.294.926	4.214.760.230

ΥΠΟΓΕΓΕΙΟ ΠΕΡΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ
ΘΕΩΡΗΣΗΣΕ ΜΕ ΤΗΝ Υ.Π.ΑΡΙΘ. 84653/2022 ΠΡΑξη
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΕΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΩΡΗΑΙΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
08.11.2022 12:14

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όριο πολεοδομικής ενότητας Χονδρεμπορίου
- όριο απαλλοτρίωσης ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
- ελάχιστη απόσταση δόμησης από παράπλευρο οδό (SR)
- κεντρικός αγωγός φυσικού αερίου διαμέτρου 30΄΄
- αγωγός φυσικού αερίου διαμέτρου 30΄΄ - κλάδος Λαυρίου
- αγωγός φυσικού αερίου διαμέτρου 30΄΄ - κλάδος Κερατσινίου
- οριογραμμές ρέματος
- γραμμές πλημμύρας ρέματος
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Ο.Τ. 2201 — Αρίθμηση οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.)
- Κ.Χ. 2210 — Αρίθμηση κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ.)
- ∘Α40 — κορυφή αριστερής οριογραμμής ρέματος
- ∘Δ40 — κορυφή δεξιάς οριογραμμής ρέματος

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση Χονδρεμπορίου σύμφωνα με το 21.06.2018 Π.Δ. ΥΠ. ΑΡ. 59 (Φ.Ε.Κ. 114/Α/29.06.2018) "Κατηγορίες και περιορισμοι χρήσεων γης" στο άρθρο 17 παρ.5 "Γενικές και Μεταβατικές διατάξεις" αναγράφεται ότι : "Στις περιοχές των άρθρων 5, 6, 7 και 10 του από 23.2.1987 (Δ' 166) από τη δημοσίευση του παρόντος παράλληλα με τις χρήσεις γης που προβλέπονται από ισχύοντα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ, ισχύουν και οι χρήσεις γης που προβλέπονται στα άρθρα 8, 11, 9 και 6 αντίστοιχα του προεδρικού διατάγματος, ακόμη και στις περιπτώσεις που η περιοχή έχει πολεοδομηθεί."

Στην περιοχή μελέτης οι χρήσεις γης καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 9 του Π.Δ. ΥΠ. ΑΡ. 59 "Χονδρεμπόριο" με εξαίρεση :

- (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
- (39) Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και Ωτιών
- Αποθήκευση εύφλεκτων, τοξικών ουσιών και καυσίμων, ενώ παραμένουν οι εγκαταστάσεις του φυσικού αερίου.

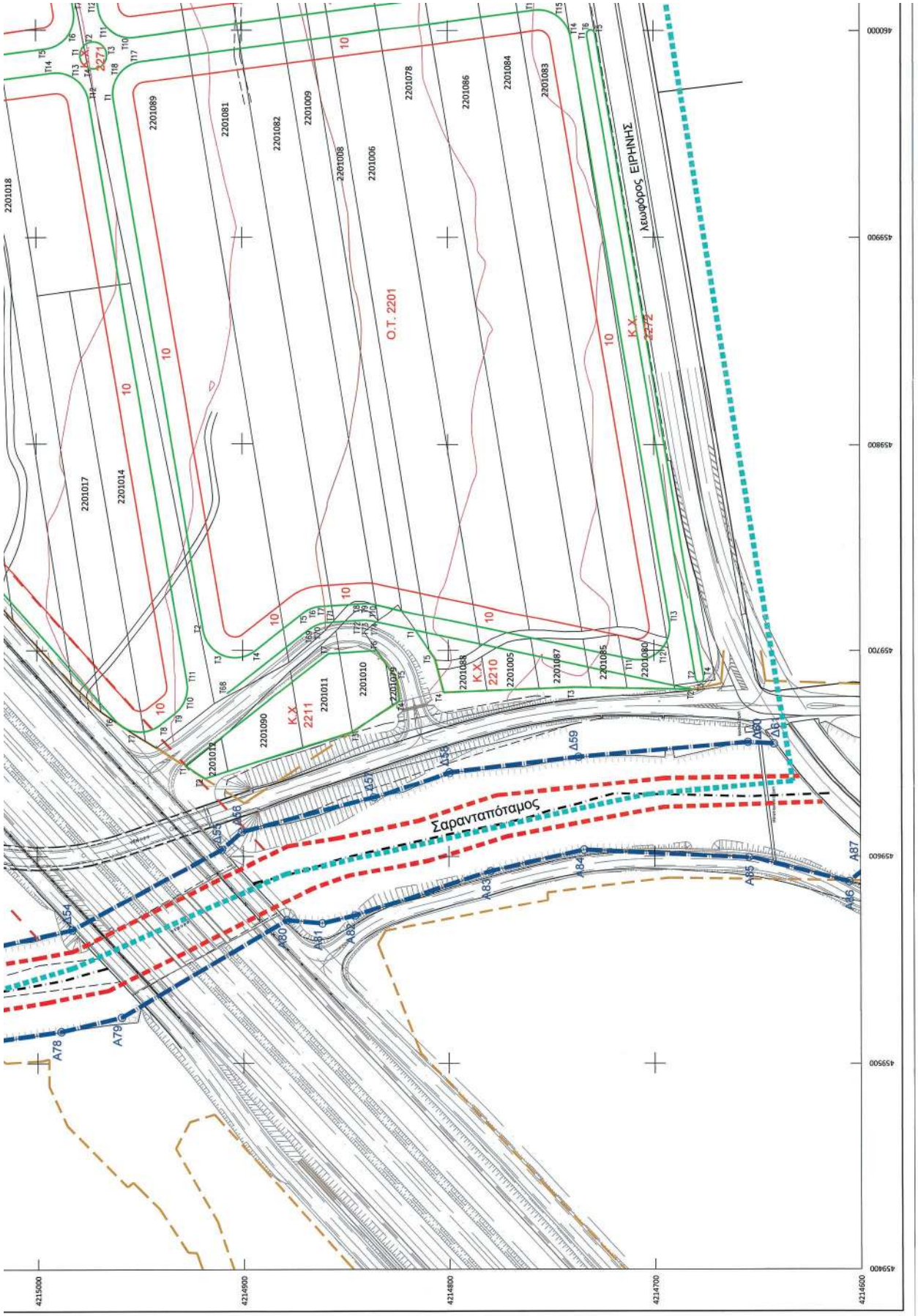
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

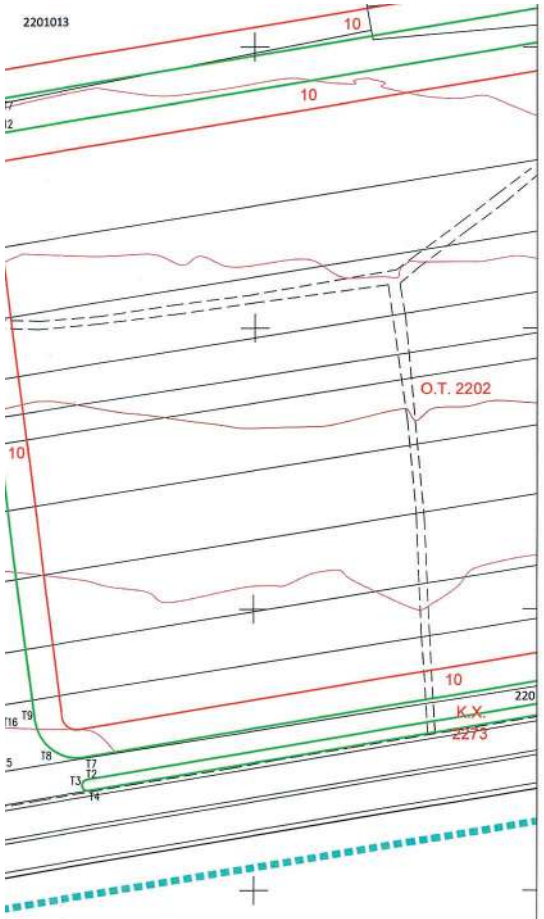
α. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης είναι οι εξής :
Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής :

Α. ελάχιστο πρόσωπο : είκοσι πέντε (25) μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν : τρεις χιλιάδες (3000) τ.μ.
συντελεστής δόμησης : ένα και δύο δέκατα (1,20)
μέγιστο ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης : εξήντα τοις εκατό της επιφανείας (60 %)

Β. Ειδικά για τα οικόπεδα των Ο.Τ. 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233 και 2234 που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις της ανωτέρω παραγράφου Α ισχύουν τα παρακάτω :
ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10) μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν : τριακόσια (300) τ.μ.
συντελεστής δόμησης : οκτώ δέκατα (0,80)
μέγιστο ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης : εξήντα τοις εκατό της επιφανείας (60 %)

Γ. Κατά παρέκκλιση της παραγράφου Α είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από τη συνένωση των ιδιοκτησιών της παραγράφου Β και έχουν μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη :
ελάχιστο πρόσωπο : είκοσι (20) μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν : δύο χιλιάδες (2000) τ.μ.


Λεωφόρος ΕΙΡΗΝΗΣ
Σαρανταπόταμος
Ο.Τ. 2201
Κ.Χ. 2211
Κ.Χ. 2210
Κ.Χ. 2272
Κ.Χ. 2271
2201018
2201017
2201014
2201089
2201081
2201082
2201009
2201008
2201006
2201078
2201086
2201084
2201083
2201090
2201011
2201010
2201005
2201087
2201085
2201080
10
4215000
4214900
4214800
4214700
4214600
459400
459500
459600
459700
459800
459900
460000



Το παρόν..Διαγραμμα.....συνοδεύει
τ.κ.ν. με αρ.πρωτ.....από Μαρτιο 2021
της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
της Περιφέρειας Αττικής

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τμήματος
Υπάλληλος Μηχανικός Τ.Ε.

Το παρόν συνοδεύει το με αριθμ.
Πρακτικό της από 7-5-2021 συνεδρίασης
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

ΠΑΝΤΕΛΑΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Πολεοδόμος

				T2	460,206.195	4,215,857.870
				T3	460,217.245	4,215,853.243
				T4	460,221.816	4,215,842.170
				T5	460,221.816	4,215,530.359
				T6	460,219.828	4,215,522.712
				T7	460,214.387	4,215,517.002
				T8	460,199.750	4,215,507.973
				T9	460,062.910	4,215,426.280
				T10	459,972.184	4,215,341.870
				T11	459,956.174	4,215,340.053
				T12	459,948.985	4,215,353.264
				T13	459,924.884	4,215,370.391
				T14	459,925.187	4,215,674.835
				T15	459,928.746	4,215,679.008
				T16	460,020.436	4,215,850.587
				T17	460,026.238	4,215,856.565
			ΕΣΚ	T55	459,508.510	4,215,358.575
				T56	459,499.428	4,215,328.415
				T57	459,509.586	4,215,301.352
				T58	459,513.720	4,215,268.708
				T59	459,520.915	4,215,220.310
				T60	459,542.401	4,215,163.013
				T61	459,544.263	4,215,129.906
				T62	459,555.724	4,215,075.456
				T63	459,561.099	4,215,066.863
				T64	459,589.895	4,215,060.831
				T65	459,599.830	4,215,074.770
				T66	459,599.585	4,215,145.528
				T67	459,599.695	4,215,122.708
				T68	459,679.197	4,214,907.422
				T69	459,709.793	4,214,867.859
				T70	459,712.328	4,214,663.318
				T71	459,713.416	4,214,658.229
				T72	459,712.248	4,214,641.486
				T73	459,714.432	4,214,639.139
				T74	459,714.101	4,214,638.809

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΤΑΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΡΙΣΤΕΡΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ

Α/Α	Χ	Ψ
Α86	459462.57	4215375.87
Α87	459453.58	4215353.93
Α88	459448.91	4215307.54
Α89	459452.37	4215284.69
Α70	459458.12	4215267.56
Α71	459459.94	4215203.81
Α72	459462.14	4215188.38
Α73	459471.10	4215147.77
Α74	459478.46	4215129.23
Α75	459483.19	4215121.65
Α76	459496.68	4215106.78
Α77	459502.87	4215078.24
Α78	459515.22	4214988.40
Α79	459522.18	4214959.07
Α80	459569.09	4214878.74
Α81	459587.62	4214851.45
Α82	459571.32	4214845.50
Α83	459592.91	4214779.65
Α84	459603.27	4214734.14
Α85	459599.62	4214654.15
Α86	459587.86	4214605.55
Α87	459600.36	4214590.20

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΔΕΞΙΑΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ

Α/Α	Χ	Ψ
Δ40	459508.52	4215358.58
Δ41	459499.43	4215328.42
Δ42	459509.59	4215301.35
Δ43	459513.72	4215266.71
Δ44	459520.92	4215220.31
Δ45	459542.40	4215163.01
Δ46	459544.26	4215129.91
Δ47	459555.72	4215075.46
Δ48	459561.10	4215066.89
Δ49	459589.90	4215060.83
Δ50	459590.46	4215056.99
Δ51	459560.10	4215047.05
Δ52	459551.56	4215040.25
Δ53	459556.80	4215016.51
Δ54	459554.38	4214983.12
Δ55	459603.16	4214910.29
Δ56	459611.78	4214900.56
Δ57	459628.57	4214836.22
Δ58	459640.81	4214799.52
Δ59	459648.34	4214736.85
Δ60	459655.72	4214654.52
Δ61	459655.00	4214642.09

ελάχιστο εμβαδόν : δύο χιλιάδες (2000) τ.μ.
για τα προκύπτοντα οικόπεδα ισχύουν : συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη εξήντα τοις εκατό (60 %)

β. Απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων με πρόσοψη μικρότερο των σαράντα (40) μ. και εμβαδόν μικρότερο των δέκα χιλιάδων (10000) τ.μ.

γ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση του Γ.Ε.Α. για το μέγιστο ύψος των κατασκευών.

δ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

ε. Υποχρεωτική πρασιά δέκα (10) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:2000 και στα διαγράμματα κλίμακας 1:1000.

στ. Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω θα πρέπει :
- στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.
- τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση, η οποία έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του Π.Δ. της 22.6.1983 "Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατώτατου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή Ν. Αττικής" (Φ.Ε.Κ. 284/Δ/1983)

ζ. Στις περιοχές που χαρακτηρίσθηκαν ως κατ' αρχήν Γεωλογικά Ακατάλληλες περιοχές εφόσον χωροθετηθούν κατασκευές θα πρέπει να γίνεται περαιτέρω γεωτεχνική διερεύνηση πριν τη θεμελίωση κτιρίων σπουδαιότητας Σ1 και άνω.

η. Στις περιοχές που χαρακτηρίσθηκαν ως κατ' αρχήν κατάλληλες υπό προϋποθέσεις θα πρέπει να γίνεται περαιτέρω γεωτεχνική διερεύνηση στα κτίρια σπουδαιότητας Σ2 και άνω, προτού σχεδιαστεί η θεμελίωση (με την επιφύλαξη της παρ. 26.1 του ΕΑΚ 2000 όπως τροποποιήθηκε το 2003) Επίσης θα πρέπει να αποφεύγεται η εγκατάσταση ιδιαίτερα ρυπογόνων δραστηριοτήτων σε περιοχές υψηλής τρωτότητας του υπόγειου νερού.

Κατά τα λοιπά ισχύει ότι προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.Ο.Κ.

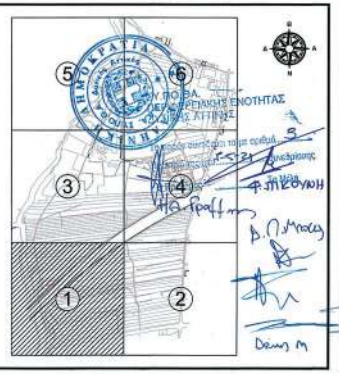
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. GEOPLAN
Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
2. ΚΑΪΝΤΑΣΗ ΖΩΗ
3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΗΛΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
Τοπογράφος Μηχανικός - Πολεοδόμος

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΓΚΑΝΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός - Πολεοδόμος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Τοπογράφος Μηχανικός - Πολεοδόμος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός - Πολεοδόμος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

GEOPLAN
Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
σφραγίδα - υπογραφή

Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
"GEOPLAN"
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ
Α. ΣΜΥΡΝΗ 39 - 117 41 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210247325 - 2102241143 - FAX: 2102247183
ΑΦΜ: 092446541 - ΔΟΥ: ΑΘΗΝΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
3ο πρακτικό / 3ης συνεδρίασης 07.05.2021 ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Α'
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

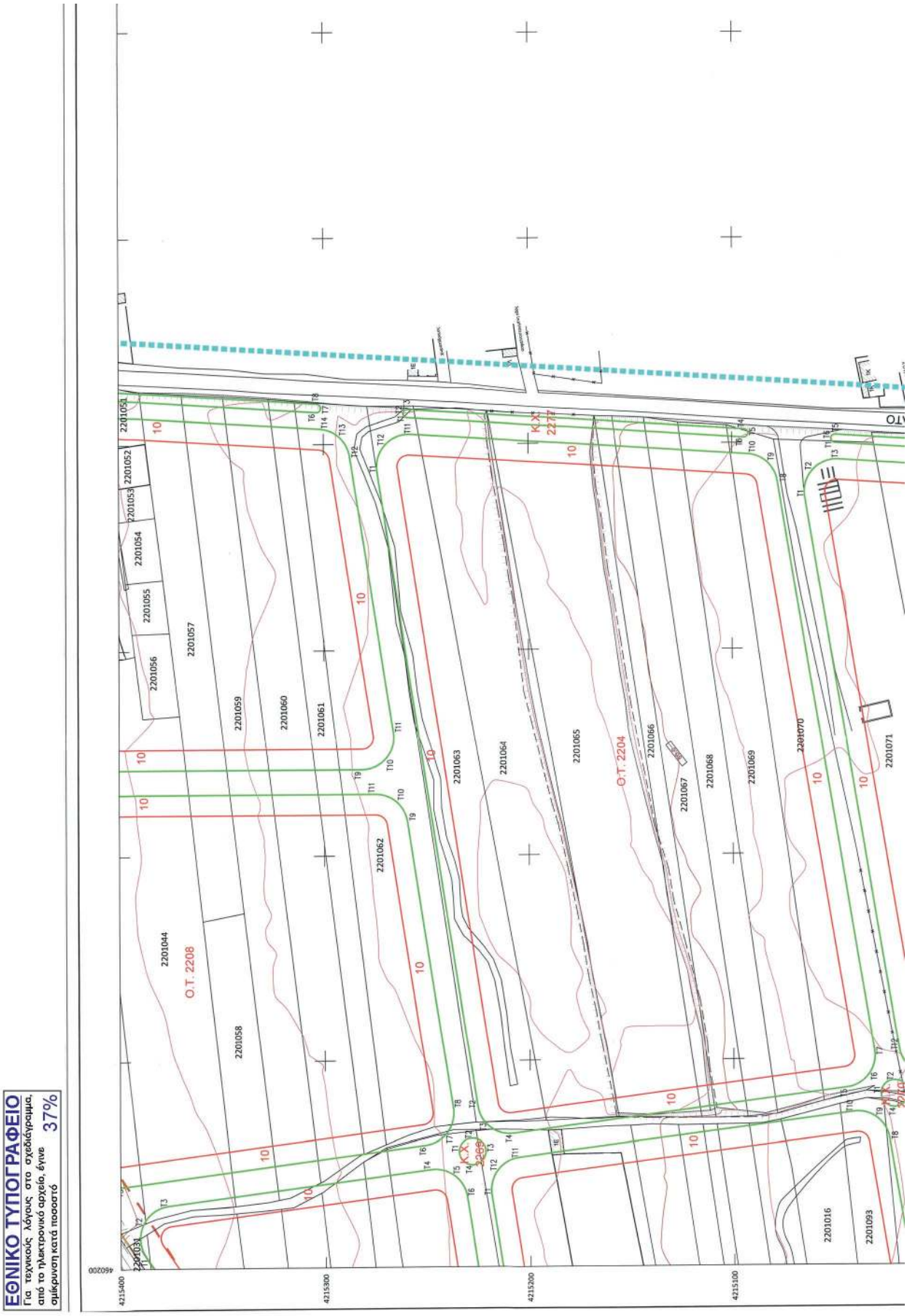
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	1 : 1000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	**Ρ - 2.1**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΙΟΥΝΙΟΣ 2021

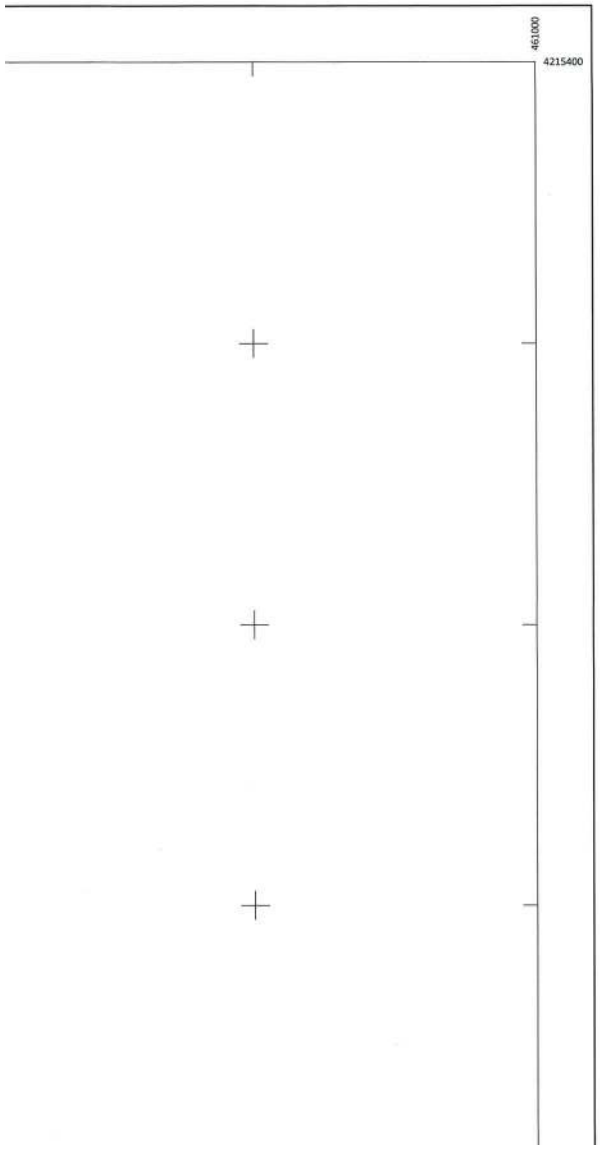
Ο εισηγ. Μηχανικός Τ.Υ.Δ.Ε. Ο αν. πρόεδρος Τμ. Μελετών Ο αν. Δ/ντής Τ.Υ.Δ.Ε.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙ.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΕΜΠΙΡΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%
Ο.Τ. 2208
Ο.Τ. 2204
Κ.Χ. 2277
Κ.Χ. 2269
2201044
2201051
2201052
2201053
2201054
2201055
2201056
2201057
2201058
2201059
2201060
2201061
2201062
2201063
2201064
2201065
2201066
2201067
2201068
2201069
2201070
2201071
2201016
2201093
10
4215400
4215300
4215200
4215100
460200



Αριθμός	Είδος	Εμβαδόν	Κορυφές	Χ	Ψ
2202	ΟΤ	64.040.983	Τ1	460.261.558	4.215.011.904
			Τ2	460.273.504	4.215.009.040
			Τ3	460.279.750	4.214.986.450
			Τ4	460.304.033	4.214.907.333
			Τ5	460.301.682	4.214.785.903
			Τ6	460.291.868	4.214.789.822
			Τ7	460.039.783	4.214.747.457
			Τ8	460.027.837	4.214.750.322
			Τ9	460.021.811	4.214.760.911
			Τ10	459.998.709	4.214.952.028
			Τ11	459.999.659	4.214.963.399
			Τ12	460.008.873	4.214.969.539
2203	ΟΤ	63.773.880	Τ1	460.573.375	4.215.964.349
			Τ2	460.588.484	4.215.060.534
			Τ3	460.591.649	4.215.347.896
			Τ4	460.578.422	4.214.350.534
			Τ5	460.575.420	4.214.841.000
			Τ6	460.566.357	4.214.838.022
			Τ7	460.336.339	4.214.797.335
			Τ8	460.323.023	4.214.800.528
			Τ9	460.318.083	4.214.812.332
			Τ10	460.291.422	4.215.001.596
			Τ11	460.294.372	4.215.012.987
			Τ12	460.304.386	4.215.019.137
2204	ΟΤ	63.859.587	Τ1	460.596.530	4.215.273.945
			Τ2	460.277.671	4.215.225.529
			Τ3	460.267.533	4.215.219.432
			Τ4	460.264.529	4.215.207.988
			Τ5	460.285.811	4.215.044.662
			Τ6	460.292.037	4.215.034.072
			Τ7	460.303.593	4.215.031.216
			Τ8	460.581.339	4.215.077.857
			Τ9	460.590.402	4.215.082.834
			Τ10	460.594.404	4.215.092.369
			Τ11	460.604.626	4.215.257.383
			Τ12	460.599.528	4.215.269.941
2205	ΟΤ	58.568.520	Τ1	460.234.778	4.215.218.820
			Τ2	459.982.518	4.215.179.357
			Τ3	459.972.378	4.215.173.260
			Τ4	459.969.374	4.215.101.817
			Τ5	459.991.097	4.214.995.094
			Τ6	459.997.324	4.214.984.504
			Τ7	460.009.270	4.214.981.640
			Τ8	460.261.155	4.215.024.005
			Τ9	460.271.169	4.215.030.145
			Τ10	460.274.119	4.215.041.510
			Τ11	460.252.774	4.215.205.337
			Τ12	460.248.619	4.215.215.873
2207	ΟΤ	28.359.713	Τ1	460.205.990	4.215.387.870
			Τ2	460.221.202	4.215.388.322
			Τ3	460.230.406	4.215.376.989
			Τ4	460.247.164	4.215.248.387
			Τ5	460.244.180	4.215.236.944
			Τ6	460.234.022	4.215.230.847
			Τ7	459.981.758	4.215.191.385
			Τ8	459.969.919	4.215.194.332
			Τ9	459.963.764	4.215.204.868
			Τ10	459.963.702	4.215.205.542
			Τ11	459.964.764	4.215.213.374
			Τ12	459.969.690	4.215.219.908
			Τ13	460.024.970	4.215.262.183
2208	ΟΤ	40.214.619	Τ1	460.400.369	4.215.512.864
			Τ2	460.349.963	4.215.479.476
			Τ3	460.246.851	4.215.413.381
			Τ4	460.241.869	4.215.406.798
			Τ5	460.239.754	4.215.389.134
			Τ6	460.258.920	4.215.251.040
			Τ7	460.265.974	4.215.240.509
			Τ8	460.276.915	4.215.237.557
			Τ9	460.418.527	4.215.259.597
			Τ10	460.426.030	4.215.264.701
			Τ11	460.429.801	4.215.274.918
			Τ12	460.429.801	4.215.499.374
			Τ13	460.421.869	4.215.513.023
2209	ΟΤ	55.859.479	Τ1	460.642.308	4.215.631.818
			Τ2	460.624.610	4.215.630.026
			Τ3	460.621.707	4.215.629.651
			Τ4	460.618.963	4.215.629.340
			Τ5	460.525.900	4.215.580.097
			Τ6	460.449.829	4.215.537.453
			Τ7	460.443.966	4.215.531.894
			Τ8	460.441.801	4.215.523.755
			Τ9	460.441.801	4.215.281.097
			Τ10	460.447.293	4.215.269.789
			Τ11	460.459.927	4.215.260.186
			Τ12	460.594.131	4.215.287.180
			Τ13	460.603.311	4.215.292.119
			Τ14	460.607.374	4.215.301.721
			Τ15	460.618.616	4.215.483.183
			Τ16	460.658.870	4.215.611.498
			Τ17	460.658.059	4.215.626.117

Αριθμός	Είδος	Εμβαδόν	Κορυφές	Χ	Ψ
2269	ΚΧ	132.732	Τ1	460.255.847	4.215.234.688
			Τ2	460.262.347	4.215.228.188
			Τ3	460.255.847	4.215.221.688
			Τ4	460.249.347	4.215.228.188
2270	ΚΧ	132.732	Τ1	460.282.771	4.215.028.056
			Τ2	460.289.271	4.215.021.556
			Τ3	460.282.771	4.215.015.056
			Τ4	460.276.271	4.215.021.556
2273	ΚΧ	1.034.258	Τ1	460.292.622	4.214.781.870
			Τ2	460.040.737	4.214.738.505
			Τ3	460.038.087	4.214.737.201
			Τ4	460.041.400	4.214.735.561
			Τ5	460.293.265	4.214.777.926
			Τ6	460.294.926	4.214.780.230
2274	ΚΧ	945.058	Τ1	460.565.344	4.214.827.740
			Τ2	460.567.648	4.214.826.099
			Τ3	460.566.008	4.214.823.795
			Τ4	460.336.114	4.214.785.129
			Τ5	460.333.610	4.214.786.770
			Τ6	460.335.450	4.214.789.073
2275	ΚΧ	851.508	Τ1	460.599.774	4.215.049.699
			Τ2	460.586.809	4.214.840.381
			Τ3	460.588.681	4.214.838.261
			Τ4	460.590.801	4.214.840.134
			Τ5	460.603.773	4.215.049.521
			Τ6	460.601.842	4.215.051.589
2276	ΚΧ	1.683.681	Τ1	460.874.047	4.215.643.073
			Τ2	460.641.539	4.215.039.787
			Τ3	460.642.272	4.215.031.157
			Τ4	460.656.503	4.215.029.104
			Τ5	460.826.540	4.215.481.717
			Τ6	460.615.486	4.215.303.471
			Τ7	460.617.370	4.215.301.351
			Τ8	460.619.490	4.215.303.224
			Τ9	460.630.503	4.215.460.984
			Τ10	460.679.322	4.215.636.602
			Τ11	460.878.427	4.215.641.257
2277	ΚΧ	673.317	Τ1	460.612.750	4.215.258.113
			Τ2	460.614.870	4.215.260.890
			Τ3	460.616.762	4.215.258.866
			Τ4	460.606.528	4.215.093.994
			Τ5	460.604.408	4.215.092.127
			Τ6	460.602.536	4.215.094.242

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όριο πολεοδομικής ενότητας Χονδρεμπορίου
- όριο απαλλοτρίωσης ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
- ελάχιστη απόσταση δόμησης από παράπλευρο οδό (SR)
- κεντρικός αγωγός φυσικού αερίου διαμέτρου 30΄΄
- αγωγός φυσικού αερίου διαμέτρου 30΄΄ - κλάδος Λαυρίου
- αγωγός φυσικού αερίου διαμέτρου 30΄΄ - κλάδος Κερατσινίου
- οριογραμμές ρέματος
- γραμμές πλημμύρας ρέματος
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Ο.Τ. 2201 — Αρίθμηση οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.)
- Κ.Χ. 2210 — Αρίθμηση κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ.)
- $_{o}$Α40 — κορυφή αριστερής οριογραμμής ρέματος
- $_{o}$Δ40 — κορυφή δεξιάς οριογραμμής ρέματος

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση Χονδρεμπορίου σύμφωνα με το 21.06.2018 Π.Δ. ΥΠ. ΑΡ. 59 (Φ.Ε.Κ. 114/Α/29.06.2018) "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης" στο άρθρο 17 παρ.5 "Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις" αναγράφεται ότι : "Στις περιοχές των άρθρων 5, 6, 7 και 10 του από 23.2.1987 [Δ' 166) από τη δημοσίευση του παρόντος παράλληλα με τις χρήσεις γης που προβλέπονται από ισχύοντα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ, ισχύουν και οι χρήσεις γης που προβλέπονται στα άρθρα 8, 11, 9 και 6 αντίστοιχα του παρόντος προεδρικού διατάγματος, ακόμη και στις περιπτώσεις που η περιοχή έχει πολεοδομηθεί."

Στην περιοχή μελέτης οι χρήσεις γης καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 9 του Π.Δ. ΥΠ. ΑΡ. 59 "Χονδρεμπόριο" με εξαίρεση :

- (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
- (39) Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και Οστών
- Αποθήκευση εύφλεκτων, τοξικών ουσιών και καυσίμων, ενώ παραμένουν οι εγκαταστάσεις του φυσικού αερίου.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

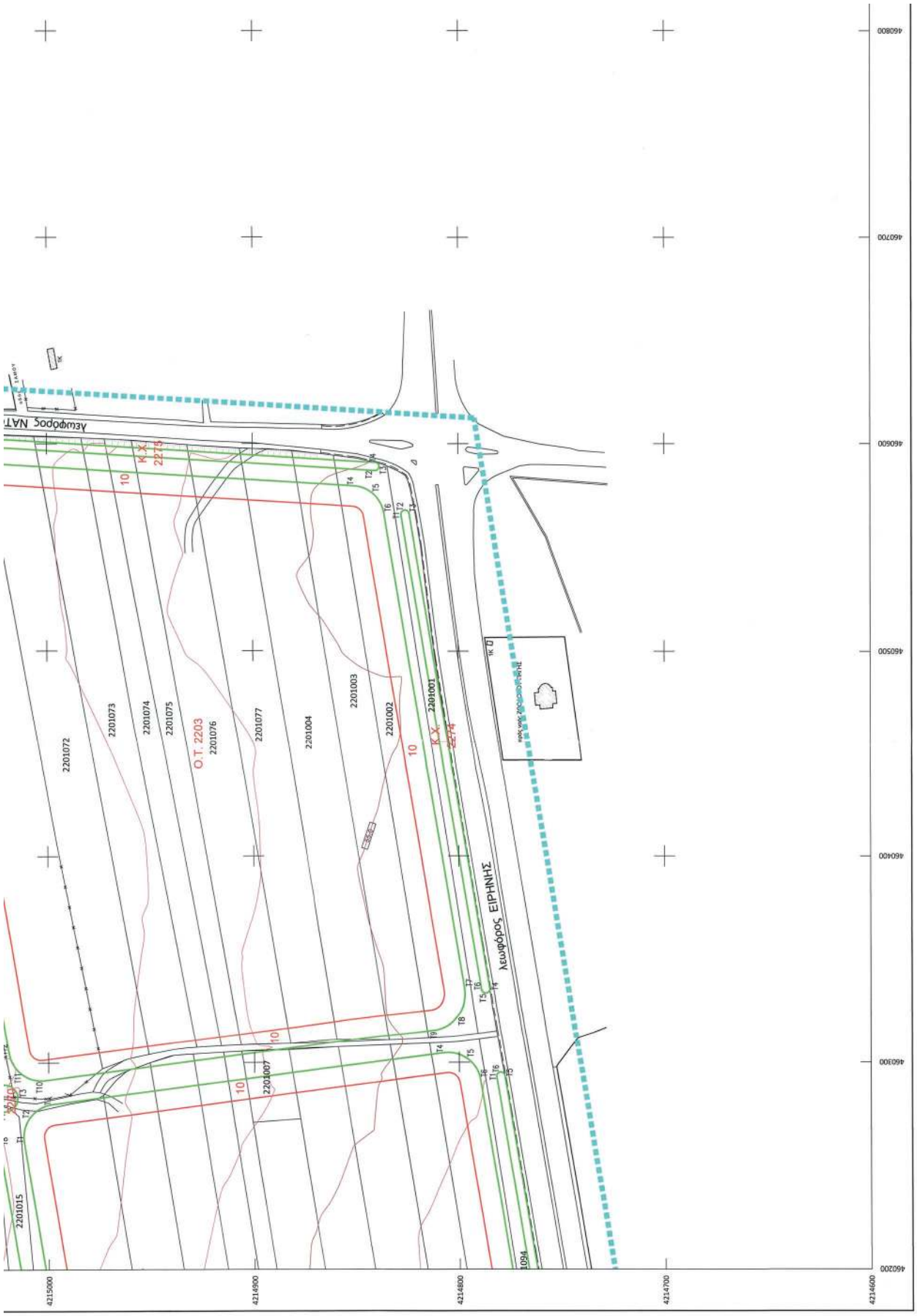
α. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης είναι οι εξής :

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των ουσιαστέων ορίζονται ως εξής :

Α. ελάχιστο πρόσωπο : είκοσι πέντε (25) μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν : τρεις χιλιάδες (3000) τ.μ.
συντελεστής δόμησης : ένα και δύο δέκατα (1,20)
μέγιστο ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης : εξήντα τοις εκατό της επιφανείας (60 %)

Β. Ειδικά για τα οικόπεδα των Ο.Τ. 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233 και 2234 που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις της ανωτέρω παραγράφου Α ισχύουν τα παρακάτω :
ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10) μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν : τριακόσια (300) τ.μ.
συντελεστής δόμησης : οκτώ δέκατα (0,80)
μέγιστο ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης : εξήντα τοις εκατό της επιφανείας (60 %)

Γ. Κατά παρέκκλιση της παραγράφου Α είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από τη συνένωση των ιδιοκτησιών της παραγράφου Β και έχουν μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη :
ελάχιστο πρόσωπο : είκοσι (20) μέτρα


Λεωφόρος ΝΑΤΟ
Λεωφόρος ΕΙΡΗΝΗΣ
Ο.Τ. 2203
Κ.Χ. 2273
Κ.Χ. 2274
2201072
2201073
2201074
2201075
2201076
2201077
2201004
2201003
2201002
2201001
2201007
2201015
10
460200
460300
460400
460500
460600
460700
460800
4214600
4214700
4214800
4214900
4215000

ελάχιστο πρόσωπο : είκοσι (20) μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν : δύο χιλιάδες (2000) τ.μ.
για τα προκύπτοντα οικόπεδα ισχύουν : συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη εξήντα τοις εκατό (60 %)

β. Απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων με πρόσωπο μικρότερο των σαράντα (40) μ. και εμβαδόν μικρότερο των δέκα χιλιάδων (10000) τ.μ.

γ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση του Γ.Ε.Α. για το μέγιστο ύψος των κατασκευών.

δ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

ε. Υποχρεωτική πρασιά δέκα (10) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:2000 και στα διαγράμματα κλίμακας 1:1000.

στ. Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω θα πρέπει :
- στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.
- τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση, η οποία έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του Π.Δ. της 22.6.1983 "Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατώτατου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή Ν. Αττικής" (Φ.Ε.Κ. 284/Δ/1983)

ζ. Στις περιοχές που χαρακτηρίσθηκαν ως κατ' αρχήν Γεωλογικά Ακατάλληλες περιοχές εφόσον χωροθετηθούν κατασκευές θα πρέπει να γίνεται περαιτέρω γεωτεχνική διερεύνηση πριν τη θεμελίωση κτιρίων σπουδαιότητας Σ1 και άνω.

η. Στις περιοχές που χαρακτηρίσθηκαν ως κατ' αρχήν κατάλληλες υπό προϋποθέσεις θα πρέπει να γίνεται περαιτέρω γεωτεχνική διερεύνηση στα κτίρια σπουδαιότητας Σ2 και άνω, προτού σχεδιαστεί η θεμελίωση (με την επιφύλαξη της παρ. 26.1 του ΕΑΚ 2000 όπως τροποποιήθηκε το 2003) Επίσης θα πρέπει να αποφεύγεται η εγκατάσταση ιδιαίτερα ρυπογόνων δραστηριοτήτων σε περιοχές υψηλής τρωτότητας του υπόγειου νερού.

Κατά τα λοιπά ισχύει ότι προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.Ο.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. GEOPLAN
Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
2. ΚΑΪΝΤΑΣΗ ΖΩΗ
3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΗΛΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
Τοπογράφος Μηχανικός - Πολεοδόμος
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΓΚΑΝΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός - Πολεοδόμος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Τοπογράφος Μηχανικός - Πολεοδόμος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός - Πολεοδόμος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

GEOPLAN
Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
σφραγίδα - υπογραφή
Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
"GEOPLAN"
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΔΑΜΑΝΤΟΣ 90 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΤΗΛ. 2109547528 - 2109547529 - FAX : 2109547608
ΑΦΜ: 082448141 - ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΣ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
3ο πρακτικό / 3ης συνεδρίασης 07.05.2021 ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Α'
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	1 : 1000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	**Π - 2.2**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΙΟΥΝΙΟΣ 2021

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Υπεύθυνος Υπηρεσίας Τ.Υ.Δε Ο Δντ. Τμήμ. Πολ. Μελετών Ολν. Δ/σης Τ.Υ. Δ.Ε.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΠΑΣΧΕΝΗΜΟΝ Κ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΘΜΟ Α'
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΟΣΔΙΚΟΠΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

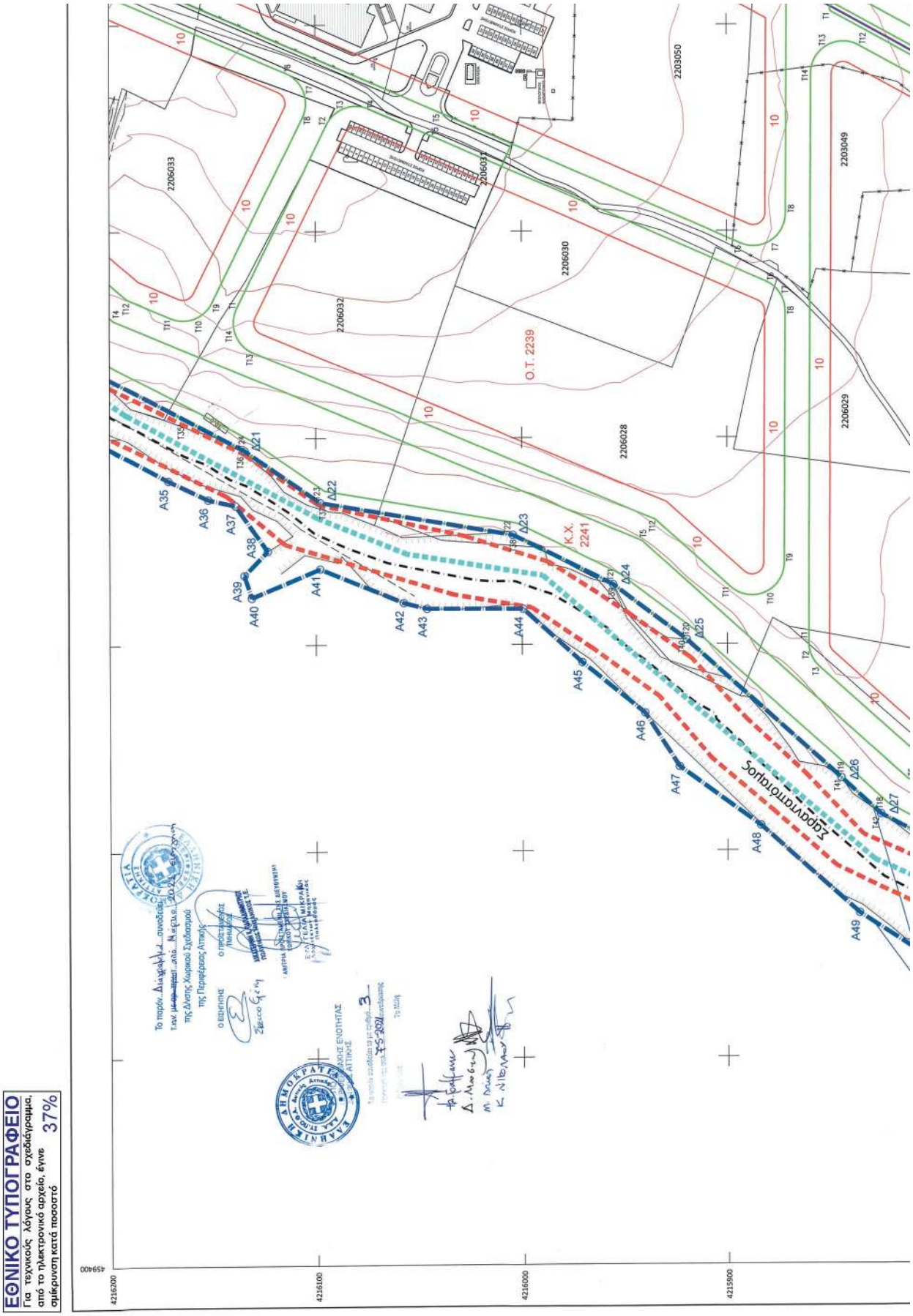
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 84683/2022 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
08.11.2022 12:16

Το παρόν Διαχρονικόν συνοδεύει τον Τ.Ν. από Μάρτιο 2021 της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής

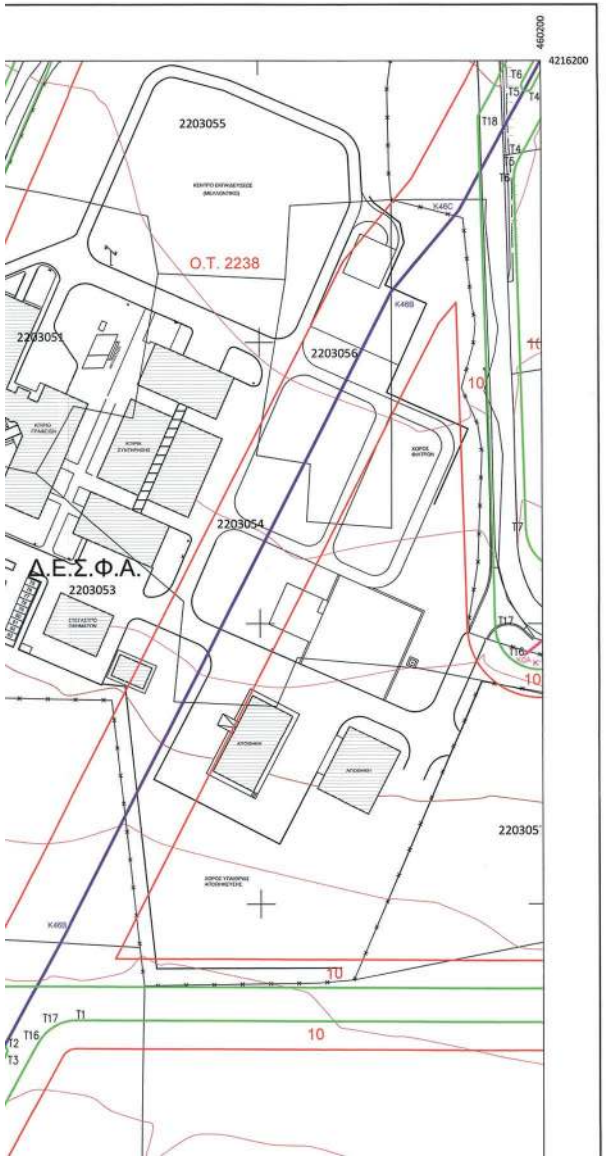
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ
Πολιτικός Μηχανικός Πολεοδόμος

ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό 3
Πρακτικό της συν. 7-5-2021 συνεδρίασης
Ο Πρόεδρος
Τα Μέλη

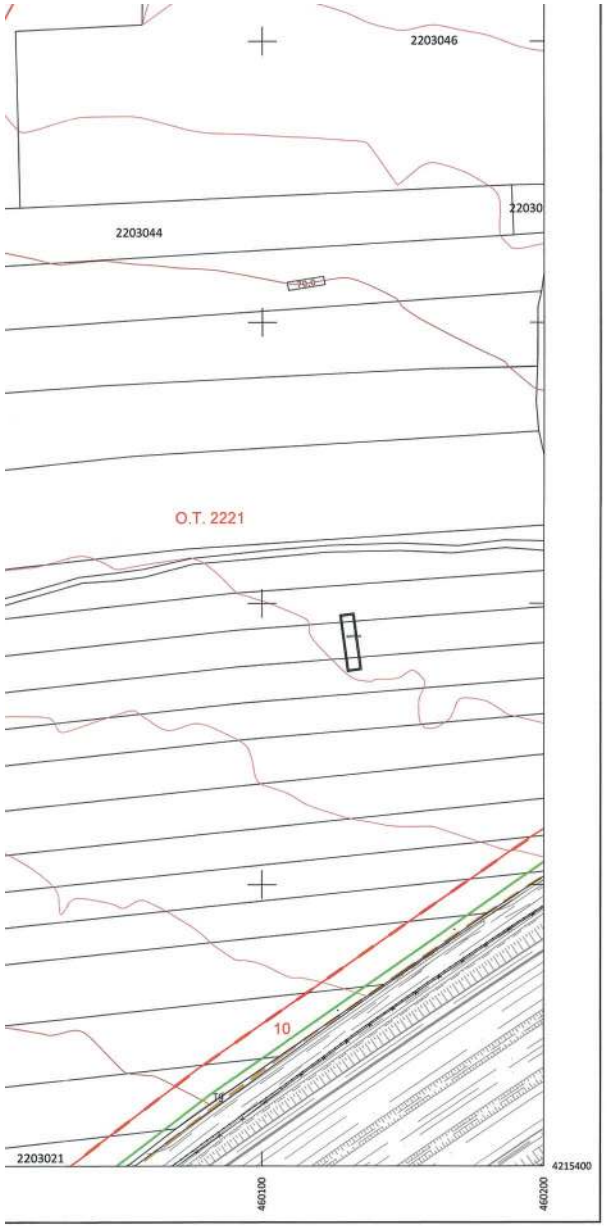
460900 461000 4214600



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%


460200
4216200
2203055
Ο.Τ. 2238
2203052
2203056
2203054
Δ.Ε.Σ.Φ.Α.
2203053
2203051
220305
Κ.Χ. 2210
Κ.Χ. 2209
Κ.Χ. 2208
Κ.Χ. 2207
Κ.Χ. 2206
Κ.Χ. 2205
Κ.Χ. 2204
Κ.Χ. 2203
Κ.Χ. 2202
Κ.Χ. 2201
Κ.Χ. 2211
Κ.Χ. 2212
Κ.Χ. 2213
Κ.Χ. 2214
Κ.Χ. 2215
Κ.Χ. 2216
Κ.Χ. 2217
Κ.Χ. 2218
Κ.Χ. 2219
Κ.Χ. 2220
Κ.Χ. 2221
Κ.Χ. 2222
Κ.Χ. 2223
Κ.Χ. 2224
Κ.Χ. 2225
Κ.Χ. 2226
Κ.Χ. 2227
Κ.Χ. 2228
Κ.Χ. 2229
Κ.Χ. 2230
Κ.Χ.

O.T. 2220
O.T. 2216
O.T. 2217
Κ.Χ. 2280
Κ.Χ. 2279
Κ.Χ. 2278
Κ.Χ. 2268
2203048
2203043
2203016
2203042
2203040
2203039
2203038
2203037
2203036
2203035
2203032
2203031
2203030
2203029
2203028
2203027
2203026
2203025
2203024
2203023
2203022
2203015
2206027
2206026
2206025
2206024
2206023
2206022
2206021
2206020
2206019
2206018
2206017
2206015
2206014
2206013
2206012
2206051
2206050
2206049
4215800
4215700
4215600
4215500
4215400
459400
459500
459600
459700
459800
459900
460000



			Τ7	459,869.569	4,215,874.198
			Τ8	459,860.940	4,215,871.622
			Τ9	459,738.941	4,215,872.241
			Τ10	459,724.667	4,215,881.580
			Τ11	459,727.337	4,215,896.428
			Τ12	459,760.069	4,215,934.892
			Τ13	459,841.895	4,216,130.217
			Τ14	459,850.677	4,216,138.867
2240	ΟΤ	27,091.895	Τ1	460,029.019	4,216,345.267
			Τ2	460,080.468	4,216,337.362
			Τ3	460,092.652	4,216,327.747
			Τ4	460,090.627	4,216,312.374
			Τ5	460,024.470	4,216,224.893
			Τ6	459,976.648	4,216,113.993
			Τ7	459,967.652	4,216,105.476
			Τ8	459,955.281	4,216,106.133
			Τ9	459,865.999	4,216,150.208
			Τ10	459,858.245	4,216,156.782
			Τ11	459,858.463	4,216,170.340
			Τ12	459,867.715	4,216,181.524
			Τ13	459,972.424	4,216,312.483
			Τ14	460,017.928	4,216,342.913
			Τ15	460,023.244	4,216,345.078
2242	ΟΤ	46,344.429	Τ1	460,281.249	4,216,308.525
			Τ2	460,271.906	4,216,305.080
			Τ3	460,265.087	4,216,298.533
			Τ4	460,192.324	4,216,165.302
			Τ5	460,190.933	4,216,161.424
			Τ6	460,190.411	4,216,157.291
			Τ7	460,194.242	4,216,033.556
			Τ8	460,203.431	4,216,019.752
			Τ9	460,219.875	4,216,021.889
			Τ10	460,495.276	4,216,247.141
			Τ11	460,500.481	4,216,263.430
			Τ12	460,487.719	4,216,274.812
ΕΞΧ			Τ35	459,809.452	4,216,184.055
			Τ36	459,794.064	4,216,134.537
			Τ37	459,788.622	4,216,097.932
			Τ38	459,752.664	4,216,004.402
			Τ39	459,728.679	4,215,955.587
			Τ40	459,702.068	4,215,918.789
			Τ41	459,634.736	4,215,844.818
			Τ42	459,617.211	4,215,825.649
			Τ43	459,591.797	4,215,776.683
			Τ44	459,564.213	4,215,721.108
			Τ45	459,556.913	4,215,679.966
			Τ46	459,545.852	4,215,665.677
			Τ47	459,524.147	4,215,653.898
			Τ48	459,514.763	4,215,637.822
			Τ49	459,481.409	4,215,597.607
			Τ50	459,476.586	4,215,559.906
			Τ51	459,498.492	4,215,533.348
			Τ52	459,500.590	4,215,506.641
			Τ53	459,508.586	4,215,458.772
			Τ54	459,507.501	4,215,427.837

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΤΑΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΡΙΣΤΕΡΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ

Α/Α	Χ	Ψ
Α35	459779.59	4216171.60
Α36	459770.38	4216152.19
Α37	459767.49	4216139.04
Α38	459745.30	4216123.33
Α39	459733.54	4216134.70
Α40	459722.73	4216131.19
Α41	459736.58	4216097.91
Α42	459720.14	4216057.35
Α43	459717.32	4216046.16
Α44	459717.10	4215999.50
Α45	459691.10	4215970.72
Α46	459666.64	4215940.08
Α47	459640.43	4215923.29
Α48	459611.90	4215883.95
Α49	459569.37	4215835.91
Α50	459536.50	4215784.88
Α51	459521.46	4215715.14
Α52	459475.72	4215648.61
Α53	459457.02	4215636.77
Α54	459443.09	4215618.98
Α55	459414.91	4215577.20
Α56	459412.05	4215566.27
Α57	459387.75	4215545.07
Α58	459373.13	4215545.54
Α59	459375.10	4215539.56
Α60	459411.15	4215516.03
Α61	459409.51	4215504.43
Α62	459451.03	4215509.10
Α63	459467.16	4215465.30
Α64	459465.96	4215447.11
Α65	459477.58	4215415.09

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΔΕΞΙΑΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ

Α/Α	Χ	Ψ
Δ21	459794.08	4216134.54
Δ22	459768.82	4216097.93
Δ23	459752.86	4216004.40
Δ24	459728.68	4215955.57
Δ25	459702.07	4215919.79
Δ26	459634.74	4215844.82
Δ27	459617.21	4215825.65
Δ28	459591.80	4215778.68
Δ29	459564.21	4215721.11
Δ30	459556.91	4215679.97
Δ31	459545.85	4215665.68
Δ32	459524.15	4215653.90
Δ33	459514.76	4215637.82
Δ34	459481.41	4215597.61
Δ35	459476.69	4215559.91
Δ36	459498.49	4215532.35
Δ37	459500.59	4215506.64
Δ38	459506.60	4215458.77
Δ39	459507.50	4215427.84

γα τα προκύπτοντα οικόπεδα ισχύουν : συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη εξήντα τοις εκατό (60 %)

β. Απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων με πρόσωπο μικρότερο των σαράντα (40) μ. και εμβαδόν μικρότερο των δέκα χιλιάδων (10000) τ.μ.

γ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση του Γ.Ε.Α. για το μέγιστο ύψος των κατασκευών.

δ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

ε. Υποχρεωτική πρασιά δέκα (10) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:2000 και στα διαγράμματα κλίμακας 1:1000.

στ. Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω θα πρέπει :

- στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.
- τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση, η οποία έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του Π.Δ. της 22.6.1983 "Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατώτατου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή Ν. Αττικής" (Φ.Ε.Κ. 284/Δ/1983)

ζ. Στις περιοχές που χαρακτηρίσθηκαν ως κατ' αρχήν Γεωλογικά Ακατάλληλες περιοχές εφόσον χωροθετηθούν κατασκευές θα πρέπει να γίνεται περαιτέρω γεωτεχνική διερεύνηση πριν τη θεμελίωση κτιρίων σπουδαιότητας Σ1 και άνω.

η. Στις περιοχές που χαρακτηρίσθηκαν ως κατ' αρχήν κατάλληλες υπό προϋποθέσεις θα πρέπει να γίνεται περαιτέρω γεωτεχνική διερεύνηση στα κτίρια σπουδαιότητας Σ2 και άνω, προτού σχεδιαστεί η θεμελίωση (με την επιφύλαξη της παρ. Ζ6.1 του ΕΑΚ 2000 όπως τροποποιήθηκε το 2003) Επίσης θα πρέπει να αποφεύγεται η εγκατάσταση ιδιαίτερα ρυπογόνων δραστηριοτήτων σε περιοχές υψηλής τρωτότητας του υπόγειου νερού.

Κατά τα λοιπά ισχύει ότι προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.Ο.Κ.

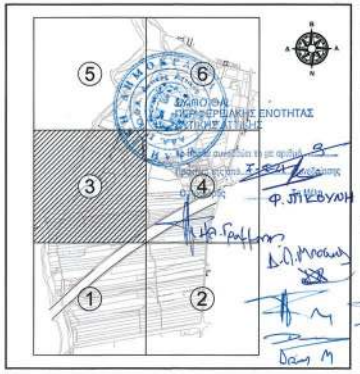
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. GEOPLAN
Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
2. ΚΑΪΝΤΑΣΗ ΖΩΗ
3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΗΛΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
Τοπογράφος Μηχανικός - Πολεοδόμος

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΓΚΑΝΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός - Πολεοδόμος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Τοπογράφος Μηχανικός - Πολεοδόμος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός - Πολεοδόμος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

GEOPLAN
Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.

εφαρμόζθε - υπογραφή

Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
GEOPLAN
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΜΥΡΝΗ 30 - 11241 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 2103421103 - 2103426000 FAX: 2103421088
ΑΦΜ: 092446641 - Δ.Ο.Υ. ΑΘΗΝΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΣ ΘΕΣΙΜΟΘΕΤΗΣΗ
3ο πρακτικό / 3ης συνεδρίασης 07.05.2021 ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Α'
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	1 : 1000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	**P - 2.3**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΙΟΥΝΙΟΣ 2021

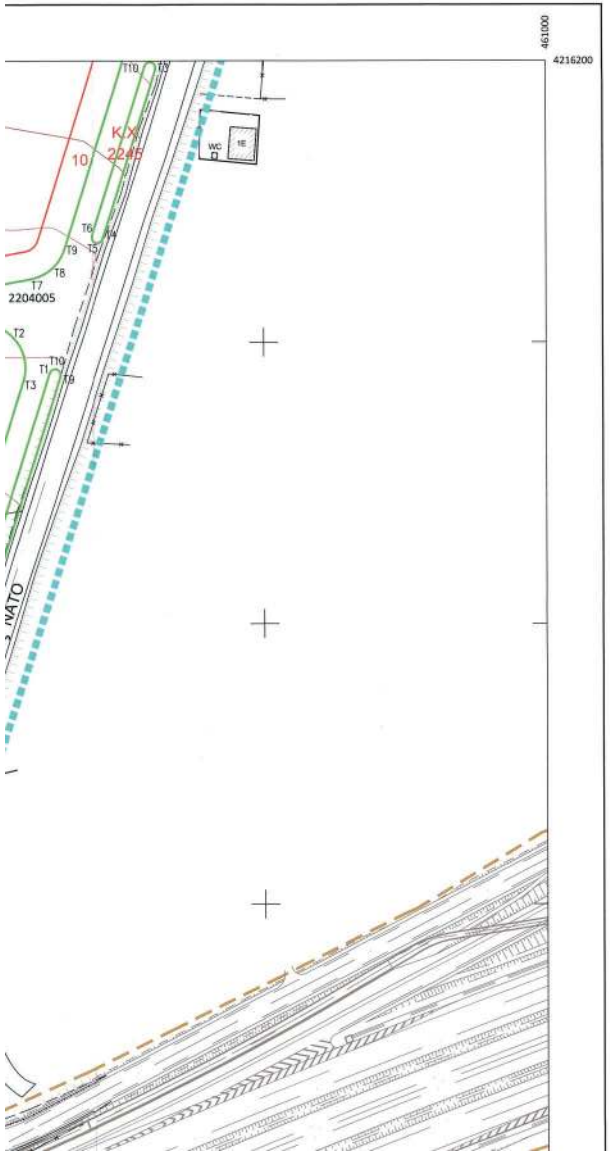
Η Επιβλέπουσα Μηχ. Τ.Υ. ΔΕ — Ο Δντης Πολ. Μηχ/κός — Θεωρ. Δντής Τ.Υ. ΔΕ.

ΜΙΧΑΗΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΜΠΟΡΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%



Αριθμός	Είδος	Εμβαδόν	Κορυφές	Χ	Ψ
2206	ΟΤ	40.214.019	Τ1	460.406.069	4.215.512.864
			Τ2	460.349.993	4.215.479.476
			Τ3	460.246.851	4.215.413.381
			Τ4	460.241.089	4.215.408.788
			Τ5	460.239.754	4.215.398.134
			Τ6	460.256.820	4.215.251.040
			Τ7	460.265.074	4.215.240.504
			Τ8	460.276.915	4.215.237.557
			Τ9	460.416.527	4.215.259.397
			Τ10	460.426.030	4.215.264.701
			Τ11	460.429.801	4.215.274.908
			Τ12	460.429.801	4.215.499.374
			Τ13	460.421.860	4.215.513.023
2209	ΟΤ	55.859.479	Τ1	460.642.306	4.215.631.818
			Τ2	460.624.610	4.215.630.026
			Τ3	460.621.707	4.215.628.451
			Τ4	460.618.963	4.215.628.342
			Τ5	460.525.980	4.215.580.087
			Τ6	460.449.826	4.215.537.453
			Τ7	460.443.956	4.215.531.664
			Τ8	460.441.801	4.215.523.755
			Τ9	460.441.801	4.215.281.897
			Τ10	460.447.285	4.215.269.769
			Τ11	460.459.927	4.215.266.188
			Τ12	460.594.131	4.215.287.180
			Τ13	460.603.311	4.215.292.118
			Τ14	460.607.374	4.215.301.721
			Τ15	460.618.618	4.215.483.183
			Τ16	460.658.870	4.215.611.498
			Τ17	460.656.059	4.215.626.117
2221	ΟΤ	117.289.525	Τ1	460.034.295	4.215.858.742
			Τ2	460.206.195	4.215.857.870
			Τ3	460.217.245	4.215.853.243
			Τ4	460.221.816	4.215.842.170
			Τ5	460.221.816	4.215.530.599
			Τ6	460.219.828	4.215.522.712
			Τ7	460.214.367	4.215.517.002
			Τ8	460.199.750	4.215.507.971
			Τ9	460.082.910	4.215.426.280
			Τ10	459.972.164	4.215.341.870
			Τ11	459.956.174	4.215.340.053
			Τ12	459.946.985	4.215.353.284
			Τ13	459.924.864	4.215.670.391
			Τ14	459.925.187	4.215.674.835
			Τ15	459.926.748	4.215.679.006
			Τ16	460.020.436	4.215.850.987
			Τ17	460.026.238	4.215.856.965
2222	ΟΤ	54.345.541	Τ1	460.251.595	4.215.857.839
			Τ2	460.240.442	4.215.853.089
			Τ3	460.235.818	4.215.841.938
			Τ4	460.235.818	4.215.558.406
			Τ5	460.243.869	4.215.544.694
			Τ6	460.258.767	4.215.545.049
			Τ7	460.340.083	4.215.594.067
			Τ8	460.444.873	4.215.654.336
			Τ9	460.450.469	4.215.660.088
			Τ10	460.452.593	4.215.667.973
			Τ11	460.452.593	4.215.757.877
			Τ12	460.415.281	4.215.847.232
			Τ13	460.408.530	4.215.854.226
			Τ14	460.400.873	4.215.856.862
2223	ΟΤ	15.121.771	Τ1	460.337.393	4.215.994.483
			Τ2	460.349.152	4.215.991.748
			Τ3	460.355.510	4.215.981.480
			Τ4	460.370.747	4.215.887.321
			Τ5	460.367.178	4.215.874.807
			Τ6	460.355.169	4.215.868.114
			Τ7	460.351.436	4.215.859.840
			Τ8	460.240.386	4.215.874.267
			Τ9	460.235.816	4.215.885.340
			Τ10	460.235.816	4.215.969.909
			Τ11	460.240.206	4.215.980.798
			Τ12	460.350.921	4.215.995.598
			Τ13	460.294.834	4.215.987.263
2226	ΟΤ	2.038.108	Τ1	460.532.179	4.215.798.918
			Τ2	460.533.809	4.215.787.966
			Τ3	460.473.547	4.215.764.792
			Τ4	460.462.015	4.215.792.407
			Τ5	460.463.855	4.215.795.532
2227	ΟΤ	4.940.081	Τ1	460.698.219	4.215.857.623
			Τ2	460.701.397	4.215.854.798
			Τ3	460.701.766	4.215.796.720
			Τ4	460.699.512	4.215.788.536
			Τ5	460.697.740	4.215.784.574
			Τ6	460.695.683	4.215.782.035
			Τ7	460.691.612	4.215.779.359
			Τ8	460.681.591	4.215.775.749
			Τ9	460.539.801	4.215.768.281
			Τ10	460.538.171	4.215.799.230
2228	ΟΤ	11.315.521	Τ1	460.871.423	4.215.891.828
			Τ2	460.897.058	4.215.817.480
			Τ3	460.895.019	4.215.814.467
			Τ4	460.537.467	4.215.806.204
			Τ5	460.527.392	4.215.874.580
2229	ΟΤ	6.958.466	Τ1	460.517.085	4.215.893.434
			Τ2	460.521.024	4.215.878.929
			Τ3	460.531.468	4.215.865.880
			Τ4	460.457.995	4.215.802.035
			Τ5	460.427.658	4.215.874.985
			Τ6	460.429.457	4.215.877.975
2230	ΟΤ	3.940.096	Τ1	460.508.331	4.215.930.717
			Τ2	460.515.708	4.215.899.285
			Τ3	460.424.133	4.215.883.128
			Τ4	460.413.667	4.215.908.143
			Τ5	460.415.469	4.215.911.519
2231	ΟΤ	2.853.273	Τ1	460.661.239	4.215.921.397
			Τ2	460.522.428	4.215.896.906
			Τ3	460.526.281	4.215.880.490
			Τ4	460.666.446	4.215.897.275
			Τ5	460.668.447	4.215.900.468
2232	ΟΤ	4.120.189	Τ1	460.547.013	4.215.955.538
			Τ2	460.514.229	4.215.931.849
			Τ3	460.521.056	4.215.902.757
			Τ4	460.658.308	4.215.926.619

Αριθμός	Είδος	Εμβαδό	Κορυφές	Χ	Ψ
2224	ΚΧ	2.468.844	Τ1	460.386.056	4.215.924.881
			Τ2	460.382.259	4.215.922.649
			Τ3	460.378.998	4.215.920.841
			Τ4	460.378.115	4.215.916.914
			Τ5	460.383.507	4.215.883.587
			Τ6	460.389.405	4.215.873.085
			Τ7	460.400.894	4.215.868.883
			Τ8	460.400.934	4.215.866.882
			Τ9	460.416.208	4.215.864.197
			Τ10	460.426.355	4.215.851.855
			Τ11	460.464.593	4.215.760.282
			Τ12	460.464.593	4.215.678.495
			Τ13	460.466.593	4.215.677.495
			Τ14	460.468.593	4.215.679.495
			Τ15	460.468.593	4.215.761.064
			Τ16	460.401.461	4.215.821.851
			Τ17	460.399.280	4.215.924.292
2225	ΚΧ	7.823.752	Τ1	460.641.221	4.215.767.615
			Τ2	460.474.593	4.215.736.639
			Τ3	460.474.595	4.215.680.574
			Τ4	460.477.082	4.215.675.690
			Τ5	460.482.071	4.215.675.671
			Τ6	460.552.975	4.215.716.122
			Τ7	460.643.585	4.215.758.064
			Τ8	460.646.337	4.215.763.825
2237	ΚΧ	1.213.452	Τ1	460.823.878	4.216.089.083
			Τ2	460.762.240	4.215.892.787
			Τ3	460.739.770	4.215.839.351
			Τ4	460.707.121	4.215.828.108
			Τ5	460.705.881	4.215.825.563
			Τ6	460.708.423	4.215.824.324
			Τ7	460.742.764	4.215.836.132
			Τ8	460.786.000	4.215.891.410
			Τ9	460.827.894	4.216.087.884
			Τ10	460.826.365	4.216.090.391
2245	ΚΧ	265.184	Τ1	460.856.126	4.216.198.148
			Τ2	460.860.633	4.216.199.437
			Τ3	460.861.942	4.216.198.950
			Τ4	460.845.024	4.216.136.705
			Τ5	460.840.517	4.216.135.394
			Τ6	460.839.208	4.216.137.901
2248	ΚΧ	498.980	Τ1	460.237.302	4.216.009.997
			Τ2	460.221.314	4.216.009.391
			Τ3	460.215.142	4.216.000.375
			Τ4	460.221.958	4.215.992.403
			Τ5	460.237.947	4.215.993.009
			Τ6	460.246.118	4.216.001.825
2249	ΚΧ	2.495.113	Τ1	460.509.376	4.216.248.339
			Τ2	460.237.721	4.216.026.151
			Τ3	460.237.228	4.216.021.228
			Τ4	460.242.153	4.216.020.732
			Τ5	460.513.608	4.216.242.921
			Τ6	460.514.301	4.216.247.848
2264	ΚΧ	507.606	Τ1	460.282.653	4.216.300.800
			Τ2	460.255.367	4.216.301.397
			Τ3	460.256.163	4.216.298.853
			Τ4	460.196.843	4.216.190.266
			Τ5	460.194.129	4.216.189.470
			Τ6	460.193.332	4.216.192.184
2266	ΚΧ	132.732	Τ1	460.600.729	4.216.082.653
			Τ2	460.607.229	4.216.076.153
			Τ3	460.600.729	4.216.069.653
			Τ4	460.594.229	4.216.076.153
2278	ΚΧ	1.693.681	Τ1	460.674.047	4.215.843.073
			Τ2	460.641.539	4.215.839.761
			Τ3	460.662.272	4.215.831.157
			Τ4	460.699.503	4.215.809.104
			Τ5	460.626.540	4.215.481.717
			Τ6	460.615.496	4.215.303.471
			Τ7	460.617.370	4.215.301.351
			Τ8	460.619.490	4.215.303.224
			Τ9	460.630.923	4.215.483.884
			Τ10	460.679.322	4.215.836.602
			Τ11	460.678.427	4.215.841.257

Andriana Katsina
08.11.2022 12:19

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΣΡΗΣΗΣ ΑΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 84803/2022 ΠΡΑΞΗ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

- όριο πολεοδομικής ενότητας Χονδρεμπορίου
- όριο απαλλοτρίωσης ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
- ελάχιστη απόσταση δόμησης από παράπλευρο οδό (SR)
- κεντρικός αγωγός φυσικού αερίου διαμέτρου 30΄΄
- αγωγός φυσικού αερίου διαμέτρου 30΄΄ - κλάδος Λαυρίου
- αγωγός φυσικού αερίου διαμέτρου 30΄΄ - κλάδος Κερατσινίου
- οριογραμμές ρέματος
- γραμμές πλημμύρας ρέματος
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Ο.Τ. 2201 — Αρίθμηση οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.)
- Κ.Χ. 2210 — Αρίθμηση κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ.)
- Α40 — κορυφή αριστερής οριογραμμής ρέματος
- Δ40 — κορυφή δεξιάς οριογραμμής ρέματος

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση Χονδρεμπορίου σύμφωνα με το 21.06.2018 Π.Δ. ΥΠ. ΑΡ. 59 (Φ.Ε.Κ. 114/Α/29.06.2018) "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης" στο άρθρο 17 παρ.5 "Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις" αναγράφεται ότι : "Στις περιοχές των άρθρων 5, 6, 7 και 10 του από 23.2.1987 (Δ' 166) από τη δημοσίευση του παρόντος παράλληλα με τις χρήσεις γης που προβλέπονται από ισχύοντα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ, ισχύουν και οι χρήσεις γης που προβλέπονται στα άρθρα 8, 11, 9 και 6 αντίστοιχα του παρόντος προεδρικού διατάγματος, ακόμα και στις περιπτώσεις που η περιοχή έχει πολεοδομηθεί."

Στην περιοχή μελέτης οι χρήσεις γης καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 9 του Π.Δ. ΥΠ. ΑΡ. 59 "Χονδρεμπόριο" με εξαίρεση :

- (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
- (39) Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και Ωστών
- Αποθήκευση εύφλεκτων, τοξικών ουσιών και καυσίμων, ενώ παραμένουν οι εγκαταστάσεις του φυσικού αερίου.

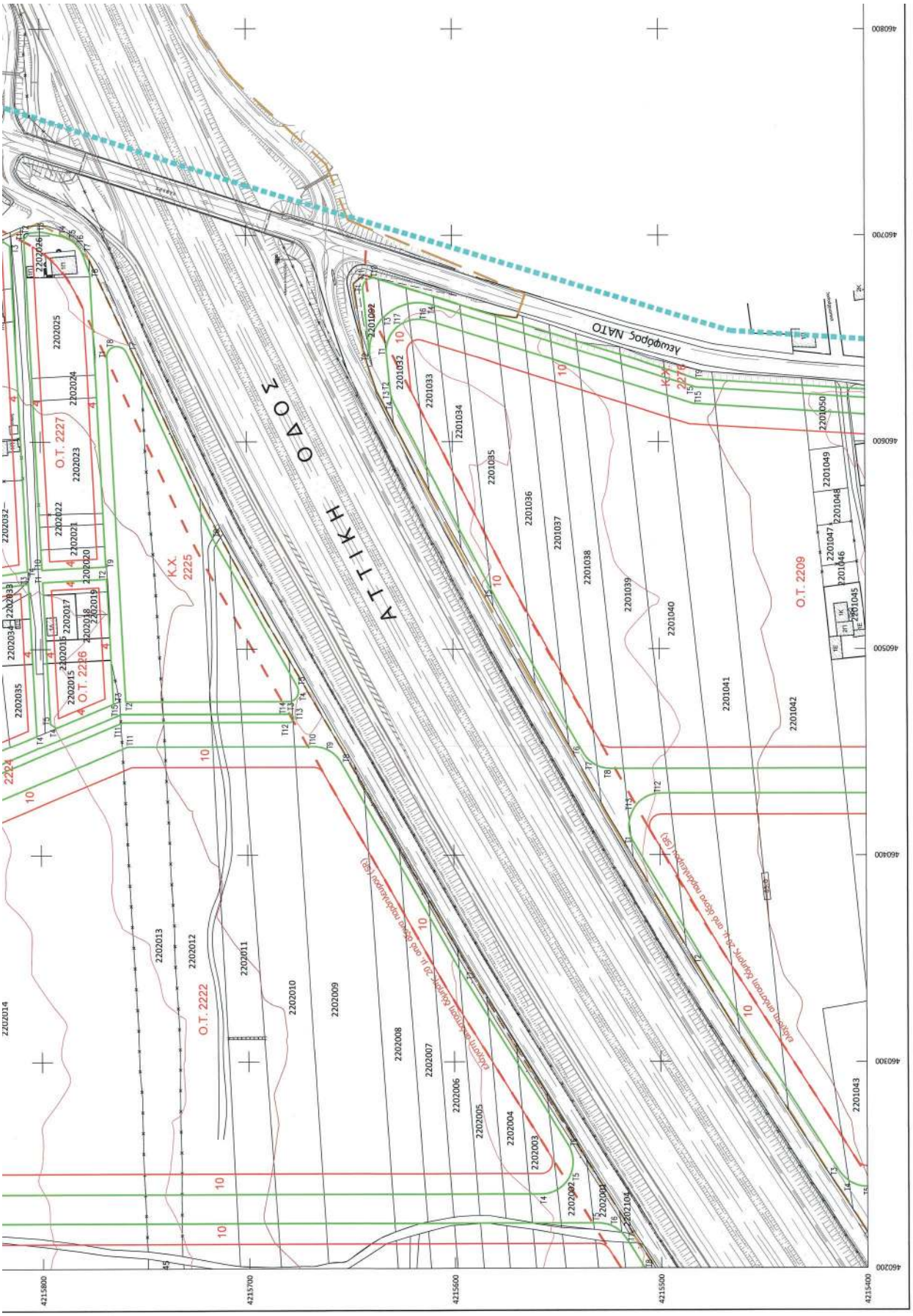
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

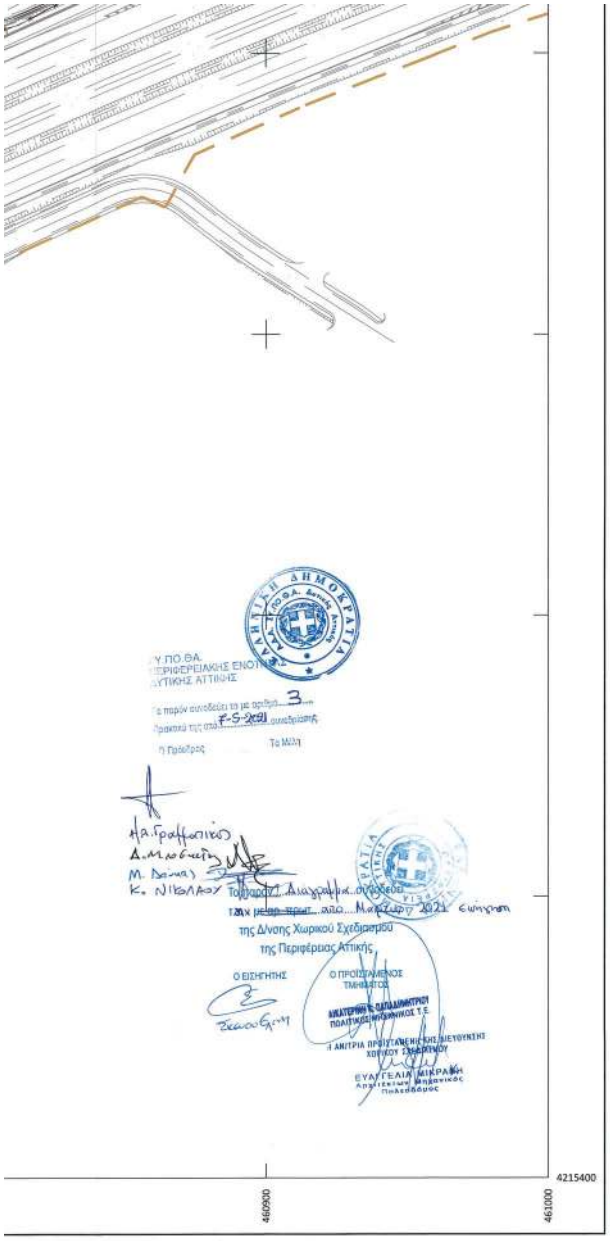
α. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης είναι οι εξής :
Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής :

Α. ελάχιστο πρόσωπο : είκοσι πέντε (25) μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν : τρεις χιλιάδες (3000) τ.μ.
συντελεστής δόμησης : ένα και δύο δέκατα (1,20)
μέγιστο ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης : εξήντα τοις εκατό της επιφανείας (60 %)

Β. Ειδικά για τα οικόπεδα των Ο.Τ. 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233 και 2234 που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις της ανωτέρω παραγράφου Α ισχύουν τα παρακάτω :
ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10) μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν : τριακόσια (300) τ.μ.
συντελεστής δόμησης : οκτώ δέκατα (0,80)
μέγιστο ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης : εξήντα τοις εκατό της επιφανείας (60 %)

Γ. Κατά παρέκκλιση της παραγράφου Α είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από τη συνένωση των ιδιοκτησιών της παραγράφου Β και έχουν μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη :
ελάχιστο πρόσωπο : είκοσι (20) μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν : δύο χιλιάδες (2000) τ.μ.


ΟΔΟΣ ΑΤΤΙΚΗ
Λεωφόρος ΝΑΤΟ
Ο.Τ. 2227
Ο.Τ. 2226
Ο.Τ. 2222
Ο.Τ. 2209
Κ.Χ. 2225
Κ.Χ. 2216
2202025
2202024
2202023
2202022
2202021
2202020
2202019
2202018
2202017
2202016
2202015
2202013
2202012
2202011
2202010
2202009
2202008
2202007
2202006
2202005
2202004
2202003
2201034
2201035
2201036
2201037
2201038
2201039
2201040
2201041
2201042
2201043
2201049
2201050
4215800
4215700
4215600
4215500
4215400
460200
460300
460400
460500
460600
460700
460800



			T4	460.696.306	4.215.928.918
			T5	460.858.117	4.215.929.914
2233	ΟΤ	3.515.129	T1	460.833.728	4.215.986.185
			T2	460.843.367	4.215.963.948
			T3	460.841.907	4.215.960.888
			T4	460.512.858	4.215.937.688
			T5	460.506.858	4.215.964.110
2234	ΟΤ	1.855.321	T1	460.500.825	4.215.962.705
			T2	460.506.980	4.215.938.560
			T3	460.410.176	4.215.918.552
			T4	460.406.159	4.215.926.172
2235	ΟΤ	16.708.008	T1	460.583.965	4.216.083.027
			T2	460.585.645	4.216.062.934
			T3	460.604.045	4.216.054.872
			T4	460.628.339	4.215.998.620
			T5	460.628.151	4.215.994.257
			T6	460.624.907	4.215.991.706
			T7	460.500.792	4.215.970.196
			T8	460.405.895	4.215.933.496
			T9	460.361.127	4.215.928.357
			T10	460.377.407	4.215.930.441
			T11	460.375.460	4.215.933.896
			T12	460.387.306	4.215.993.714
			T13	460.370.040	4.215.995.382
			T14	460.380.186	4.216.001.702
			T15	460.469.227	4.216.018.088
2236	ΟΤ	30.483.854	T1	460.796.779	4.216.108.488
			T2	460.811.396	4.216.101.430
			T3	460.814.624	4.216.086.315
			T4	460.754.720	4.215.995.542
			T5	460.736.504	4.215.852.222
			T6	460.732.758	4.215.846.844
			T7	460.727.144	4.215.843.463
			T8	460.717.488	4.215.840.131
			T9	460.705.475	4.215.840.863
			T10	460.697.512	4.215.848.862
			T11	460.669.295	4.215.931.785
			T12	460.616.562	4.216.053.453
			T13	460.617.108	4.216.067.073
			T14	460.628.101	4.216.075.133
2238	ΟΤ	97.300.093	T1	460.129.237	4.216.329.874
			T2	460.120.950	4.216.328.904
			T3	460.114.330	4.216.323.829
			T4	460.034.915	4.216.218.901
			T5	459.957.637	4.216.039.610
			T6	459.893.989	4.215.993.357
			T7	459.895.105	4.215.978.514
			T8	459.908.181	4.215.871.382
			T9	460.206.036	4.215.869.871
			T10	460.217.189	4.215.874.441
			T11	460.221.816	4.215.885.570
			T12	460.221.918	4.215.968.187
			T13	460.217.005	4.215.979.497
			T14	460.205.521	4.215.983.576
			T15	460.199.599	4.215.983.851
			T16	460.188.291	4.215.987.983
			T17	460.183.311	4.215.998.854
			T18	460.177.895	4.216.180.241
			T19	460.236.812	4.216.291.781
			T20	460.238.906	4.216.308.266
			T21	460.227.218	4.216.314.825
2242	ΟΤ	46.344.429	T1	460.281.249	4.216.305.525
			T2	460.271.906	4.216.305.080
			T3	460.265.087	4.216.298.533
			T4	460.192.324	4.216.165.302
			T5	460.190.833	4.216.161.424
			T6	460.190.411	4.216.157.291
			T7	460.194.242	4.216.033.556
			T8	460.203.431	4.216.019.762
			T9	460.219.875	4.216.021.889
			T10	460.485.276	4.216.247.141
			T11	460.500.481	4.216.263.430
			T12	460.487.719	4.216.274.812
2243	ΟΤ	38.841.730	T1	460.524.103	4.216.241.006
			T2	460.261.535	4.216.028.250
			T3	460.256.791	4.216.008.541
			T4	460.272.070	4.215.998.408
			T5	460.293.600	4.215.999.225
			T6	460.461.984	4.216.027.710
			T7	460.580.186	4.216.074.477
			T8	460.588.502	4.216.082.156
			T9	460.589.495	4.216.093.432
			T10	460.549.126	4.216.233.209
			T11	460.536.713	4.216.243.842
2244	ΟΤ	35.914.497	T1	460.576.758	4.216.261.136
			T2	460.582.582	4.216.295.983
			T3	460.558.291	4.216.241.262
			T4	460.601.033	4.216.086.725
			T5	460.607.870	4.216.087.721
			T6	460.618.983	4.216.085.846
			T7	460.617.231	4.216.122.457
			T8	460.624.776	4.216.126.143
			T9	460.629.343	4.216.133.190
			T10	460.650.571	4.216.200.793
			T11	460.648.918	4.216.213.797
			T12	460.637.976	4.216.221.014

ελάχιστο εμβαδόν : δύο χιλιάδες (2000) τ.μ.
για τα προκύπτοντα οικόπεδα ισχύουν : συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη εξήντα τοις εκατό (60 %)

β. Απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων με πρόσωπο μικρότερο των σαράντα (40) μ. και εμβαδόν μικρότερο των δέκα χιλιάδων (10000) τ.μ.

γ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση του Γ.Ε.Α. για το μέγιστο ύψος των κατασκευών.

δ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

ε. Υποχρεωτική πρασιά δέκα (10) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:2000 και στα διαγράμματα κλίμακας 1:1000.

στ. Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω θα πρέπει :
- στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.
- τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση, η οποία έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του Π.Δ. της 22.6.1983 "Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατώτατου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή Ν. Αττικής" (Φ.Ε.Κ. 284/Δ/1983)

ζ. Στις περιοχές που χαρακτηρίσθηκαν ως κατ' αρχήν Γεωλογικά Ακατάλληλες περιοχές εφόσον χωροθετηθούν κατασκευές θα πρέπει να γίνεται περαιτέρω γεωτεχνική διερεύνηση πριν τη θεμελίωση κτιρίων σπουδαιότητας Σ1 και άνω.

η. Στις περιοχές που χαρακτηρίσθηκαν ως κατ' αρχήν κατάλληλες υπό προϋποθέσεις θα πρέπει να γίνεται περαιτέρω γεωτεχνική διερεύνηση στα κτίρια σπουδαιότητας Σ2 και άνω, προτού σχεδιαστεί η θεμελίωση (με την επιφύλαξη της παρ. 26.1 του ΕΑΚ 2000 όπως τροποποιήθηκε το 2003) Επίσης θα πρέπει να αποφεύγεται η εγκατάσταση ιδιαίτερα ρυπογόνων δραστηριοτήτων σε περιοχές υψηλής τρωτότητας του υπόγειου νερού.

Κατά τα λοιπά ισχύει ότι προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.Ο.Κ.

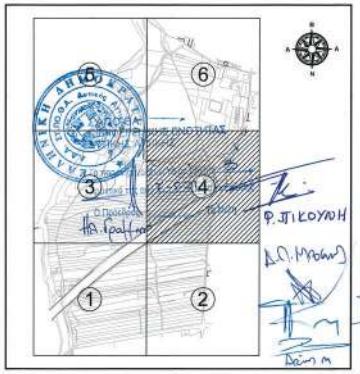
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. GEOPLAN
   Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
2. ΚΑΪΝΤΑΣΗ ΖΩΗ
3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΗΛΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
Τοπογράφος Μηχανικός - Πολεοδόμος

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΓΚΑΝΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός - Πολεοδόμος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Τοπογράφος Μηχανικός - Πολεοδόμος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός - Πολεοδόμος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

GEOPLAN
Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
εφαρμόζω - υπογραφή

Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
"GEOPLAN"
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α. ΕΙΝΗΝ 38 ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 2102227123 - 2102227124 Fax 2102227125
ΑΦΜ: 092446541 - ΔΟΥ Α. ΑΘΗΝΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

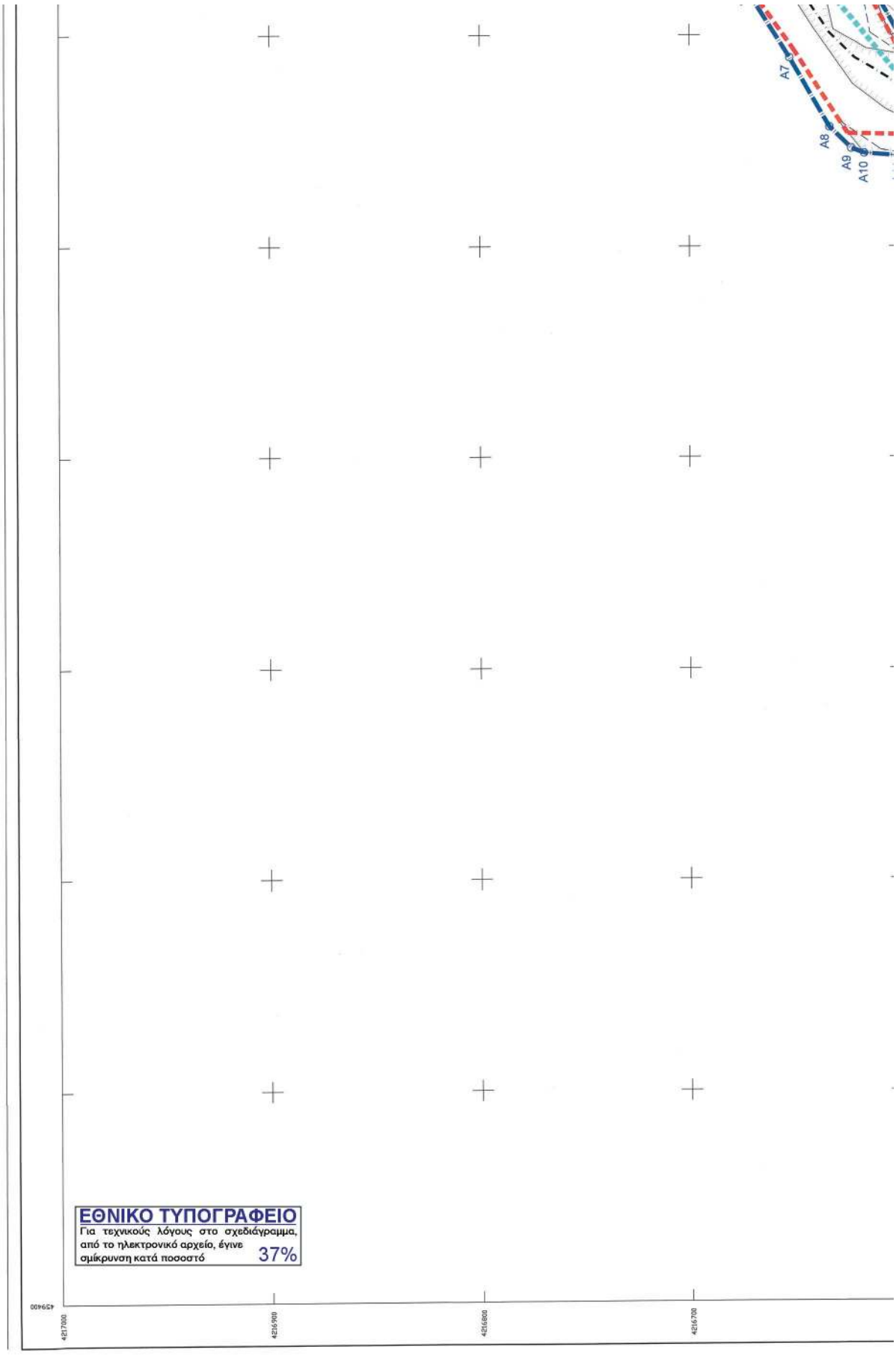
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
3ο πρακτικό / 3ης συνεδρίασης 07.05.2021 ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Α'
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

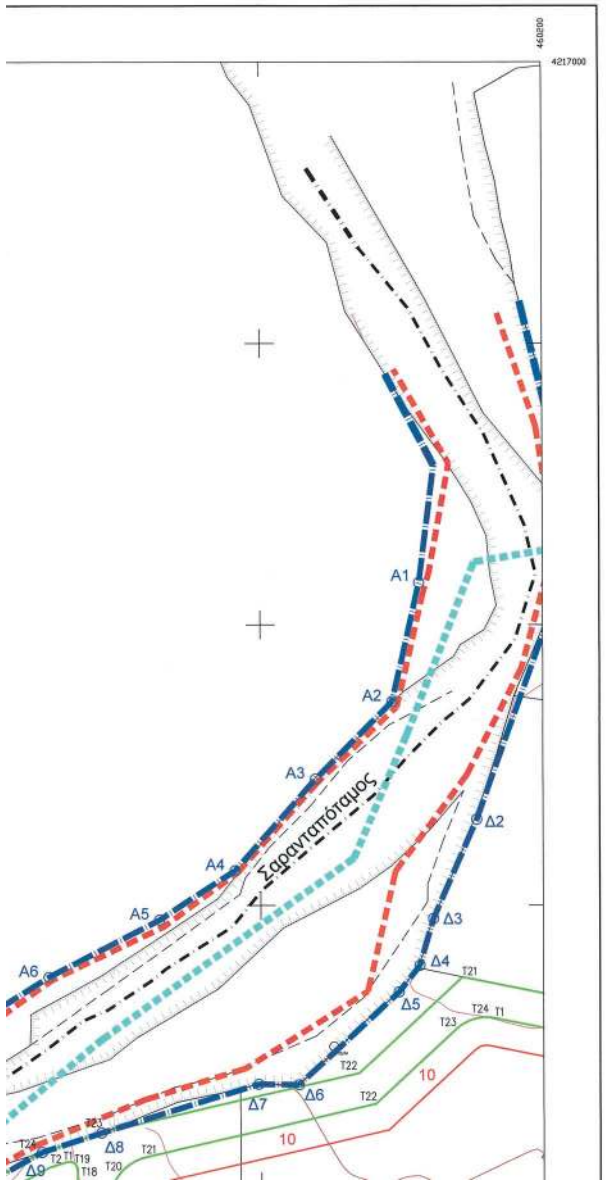
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	1 : 1000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	**Ρ - 2.4**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΙΟΥΝΙΟΣ 2021

Η Δ/ντρια Χωρικού Σχ. Τ.Υ.ΔΕ.
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΣΕΜΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Δ/ντής Προϊστ. Τμ. Μελετών Οικ. Δόμησης Τ.Υ.ΔΕ.
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΕΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ Α'

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΜΠΡΟΥΛΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε


A7
A8
A9
A10
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%
4217000
4216900
4216800
4216700
459400



Αριθμός	Είδος	Εμβαδόν	Κορυφές	Χ	Ψ
2238	ΟΤ	97.300.090	Τ1	460.129.237	4.216.329.874
			Τ2	460.120.950	4.216.328.904
			Τ3	460.114.330	4.216.323.625
			Τ4	460.034.915	4.216.218.801
			Τ5	459.957.637	4.216.039.610
			Τ6	459.893.669	4.215.893.357
			Τ7	459.895.105	4.215.878.514
			Τ8	459.908.181	4.215.871.382
			Τ9	460.206.036	4.215.869.671
			Τ10	460.217.189	4.215.874.441
			Τ11	460.221.816	4.215.885.570
			Τ12	460.221.816	4.215.968.187
			Τ13	460.217.005	4.215.979.487
			Τ14	460.205.521	4.215.983.876
			Τ15	460.199.599	4.215.983.651
			Τ16	460.188.291	4.215.987.983
			Τ17	460.183.313	4.215.998.854
			Τ18	460.177.695	4.216.180.241
			Τ19	460.238.612	4.216.291.781
			Τ20	460.238.906	4.216.306.265
			Τ21	460.227.256	4.216.314.825
2240	ΟΤ	27.091.895	Τ1	460.029.019	4.216.345.267
			Τ2	460.080.488	4.216.337.362
			Τ3	460.082.652	4.216.327.747
			Τ4	460.080.627	4.216.312.374
			Τ5	460.024.470	4.216.224.883
			Τ6	459.976.648	4.216.113.993
			Τ7	459.967.652	4.216.105.476
			Τ8	459.955.281	4.216.106.133
			Τ9	459.865.999	4.216.150.208
			Τ10	459.856.245	4.216.158.782
			Τ11	459.858.463	4.216.170.340
			Τ12	459.867.315	4.216.191.524
			Τ13	459.972.424	4.216.312.483
			Τ14	460.017.926	4.216.342.613
			Τ15	460.023.244	4.216.345.078
2253	ΟΤ	30.549.915	Τ1	460.259.886	4.216.538.404
			Τ2	460.261.610	4.216.537.674
			Τ3	460.244.975	4.216.533.011
			Τ4	460.185.953	4.216.474.455
			Τ5	460.141.015	4.216.441.102
			Τ6	460.130.557	4.216.431.331
			Τ7	460.126.369	4.216.417.144
			Τ8	460.124.082	4.216.356.876
			Τ9	460.127.864	4.216.346.284
			Τ10	460.137.387	4.216.340.763
			Τ11	460.244.574	4.216.324.299
			Τ12	460.253.917	4.216.325.744
			Τ13	460.260.736	4.216.332.292
			Τ14	460.352.989	4.216.501.209
			Τ15	460.353.347	4.216.515.562
			Τ16	460.341.882	4.216.524.205
2261	ΟΤ	4.422.635	Τ1	460.091.886	4.216.430.018
			Τ2	460.083.558	4.216.428.947
			Τ3	460.076.651	4.216.423.546
			Τ4	460.044.530	4.216.377.985
			Τ5	460.042.914	4.216.362.794
			Τ6	460.054.978	4.216.353.420
			Τ7	460.094.207	4.216.347.995
			Τ8	460.106.587	4.216.350.997
			Τ9	460.112.280	4.216.362.316
			Τ10	460.114.185	4.216.412.520
			Τ11	460.110.902	4.216.423.112
			Τ12	460.100.679	4.216.428.634
2262	ΟΤ	24.957.600	Τ1	460.182.856	4.216.659.920
			Τ2	460.228.959	4.216.650.532
			Τ3	460.239.766	4.216.642.370
			Τ4	460.240.200	4.216.628.634
			Τ5	460.223.379	4.216.590.539
			Τ6	460.215.828	4.216.521.099
			Τ7	460.214.664	4.216.516.553
			Τ8	460.212.258	4.216.512.626
			Τ9	460.168.064	4.216.483.728
			Τ10	460.155.754	4.216.464.517
			Τ11	460.150.726	4.216.462.600
			Τ12	460.145.346	4.216.462.493
			Τ13	460.131.819	4.216.464.571
			Τ14	460.126.612	4.216.466.346
			Τ15	460.122.337	4.216.469.808
			Τ16	460.049.680	4.216.553.651
			Τ17	460.046.802	4.216.558.572
			Τ18	460.045.861	4.216.564.201
			Τ19	460.046.359	4.216.595.547
			Τ20	460.049.900	4.216.605.163
			Τ21	460.058.582	4.216.610.579
			Τ22	460.140.361	4.216.629.366
			Τ23	460.169.033	4.216.656.032
			Τ24	460.175.475	4.216.659.650
ΕΔΚ			Τ21	460.171.293	4.216.674.522
			Τ22	460.134.542	4.216.640.342
			Τ23	460.043.017	4.216.619.454
			Τ24	460.021.946	4.216.612.415
			Τ25	459.995.940	4.216.598.071
			Τ26	459.994.169	4.216.559.934
			Τ27	460.074.584	4.216.467.121
			Τ28	460.074.133	4.216.440.800
			Τ29	460.007.483	4.216.374.892
			Τ30	459.966.999	4.216.332.095
			Τ31	459.944.131	4.216.312.456
			Τ32	459.884.368	4.216.272.802
			Τ33	459.869.712	4.216.248.795
			Τ34	459.829.432	4.216.202.431

Αριθμός	Είδος	Εμβαδόν	Κορυφές	Χ	Ψ
2241	ΚΧ	18.863.077	Τ1	459.997.800	4.216.358.132
			Τ2	460.012.815	4.216.353.826
			Τ3	459.964.425	4.216.321.573
			Τ4	459.859.969	4.216.197.935
			Τ5	459.749.781	4.215.941.395
			Τ6	459.834.293	4.215.812.736
			Τ7	459.553.424	4.215.855.291
			Τ8	459.523.626	4.215.539.437
			Τ9	459.492.187	4.215.549.956
			Τ10	459.482.953	4.215.561.658
			Τ11	459.487.145	4.215.595.124
			Τ12	459.519.898	4.215.634.371
			Τ13	459.529.483	4.215.649.425
			Τ14	459.549.624	4.215.661.006
			Τ15	459.562.562	4.215.677.462
			Τ16	459.569.978	4.215.719.354
			Τ17	459.597.144	4.215.775.457
			Τ18	459.622.137	4.215.822.148
			Τ19	459.639.182	4.215.840.789
			Τ20	459.706.717	4.215.915.986
			Τ21	459.753.818	4.215.852.420
			Τ22	459.758.631	4.216.002.527
			Τ23	459.774.514	4.216.095.416
			Τ24	459.799.234	4.216.131.435
			Τ25	459.834.426	4.216.199.031
			Τ26	459.874.571	4.216.245.239
			Τ27	459.888.785	4.216.268.539
			Τ28	459.947.796	4.216.307.881
			Τ29	459.971.159	4.216.328.365
2282	ΚΧ	95.033	Τ1	460.113.824	4.216.343.842
			Τ2	460.108.124	4.216.336.342
			Τ3	460.113.624	4.216.332.842
			Τ4	460.119.124	4.216.336.342
2283	ΚΧ	375.830	Τ1	460.038.453	4.216.397.079
			Τ2	460.011.701	4.216.370.625
			Τ3	460.004.953	4.216.363.588
			Τ4	460.005.841	4.216.360.968
			Τ5	460.013.615	4.216.358.774
			Τ6	460.016.332	4.216.360.115
			Τ7	460.018.461	4.216.361.635
			Τ8	460.041.494	4.216.394.504
			Τ9	460.041.161	4.216.397.183
2284	ΚΧ	832.098	Τ1	460.094.378	4.216.458.181
			Τ2	460.088.802	4.216.456.614
			Τ3	460.086.316	4.216.451.383
			Τ4	460.086.114	4.216.439.598
			Τ5	460.086.820	4.216.437.612
			Τ6	460.088.658	4.216.436.581
			Τ7	460.115.310	4.216.432.487
			Τ8	460.117.187	4.216.432.800
			Τ9	460.118.471	4.216.434.156
			Τ10	460.123.015	4.216.441.552
			Τ11	460.128.971	4.216.447.858
			Τ12	460.129.600	4.216.450.959
			Τ13	460.127.471	4.216.453.099
2285	ΚΧ	3.744.369	Τ1	460.030.650	4.216.608.937
			Τ2	460.024.344	4.216.606.886
			Τ3	460.004.227	4.216.595.780
			Τ4	460.002.397	4.216.594.055
			Τ5	460.001.648	4.216.591.643
			Τ6	460.000.329	4.216.583.248
			Τ7	460.000.491	4.216.582.128
			Τ8	460.001.058	4.216.581.145
			Τ9	460.016.782	4.216.473.747
			Τ10	460.017.599	4.216.473.095
			Τ11	460.019.594	4.216.472.746
			Τ12	460.094.354	4.216.470.326
			Τ13	460.089.490	4.216.472.850
			Τ14	460.088.892	4.216.476.542
			Τ15	460.034.433	4.216.592.939
			Τ16	460.033.881	4.216.593.879
			Τ17	460.033.701	4.216.594.955
			Τ18	460.034.577	4.216.608.032
			Τ19	460.033.382	4.216.608.496

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΤΑΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΡΙΣΤΕΡΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ		
Α/Α	Χ	Ψ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΔΕΞΙΑΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ		
Α/Α	Χ	Ψ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

- όριο πολεοδομικής ενότητας Χανδρεμπορίου
- όριο απαλλοτρίωσης ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
- ελάχιστη απόσταση δόμησης από παράπλευρο οδό (SR)
- κεντρικός αγωγός φυσικού αερίου διαμέτρου 30΄΄
- αγωγός φυσικού αερίου διαμέτρου 30΄΄ - κλάδος Λαυρίου
- αγωγός φυσικού αερίου διαμέτρου 30΄΄ - κλάδος Κερατσινίου
- οριογραμμές ρέματος
- γραμμές πλημμύρας ρέματος
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Ο.Τ. 2201 — Αρίθμηση οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.)
- Κ.Χ. 2210 — Αρίθμηση κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ.)
- ο Α40 — κορυφή αριστερής οριογραμμής ρέματος
- ο Δ40 — κορυφή δεξιάς οριογραμμής ρέματος

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση Χανδρεμπορίου σύμφωνα με το 21.06.2018 Π.Δ. ΥΠ. ΑΡ. 59 (Φ.Ε.Κ. 114/Α/29.06.2018) "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης" στο άρθρο 17 παρ.5 "Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις" αναγράφεται ότι : "Στις περιοχές των άρθρων 5, 6, 7 και 10 του από 23.2.1987 (Δ' 166) από τη δημοσίευση του παρόντος παράλληλα με τις χρήσεις γης που προβλέπονται από ισχύοντα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ, ισχύουν και οι χρήσεις γης που προβλέπονται στα άρθρα 8, 11, 9 και 6 αντίστοιχα του παρόντος προεδρικού διατάγματος, ακόμη και στις περιπτώσεις που η περιοχή έχει πολεοδομηθεί."

Στην περιοχή μελέτης οι χρήσεις γης καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 9 του Π.Δ. ΥΠ. ΑΡ. 59 "Χανδρεμπόριο" με εξαίρεση :

- (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
- (39) Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και Οστών
- Αποθήκευση εύφλεκτων, τοξικών ουσιών και καυσίμων, ενώ παραμένουν οι εγκαταστάσεις του φυσικού αερίου.

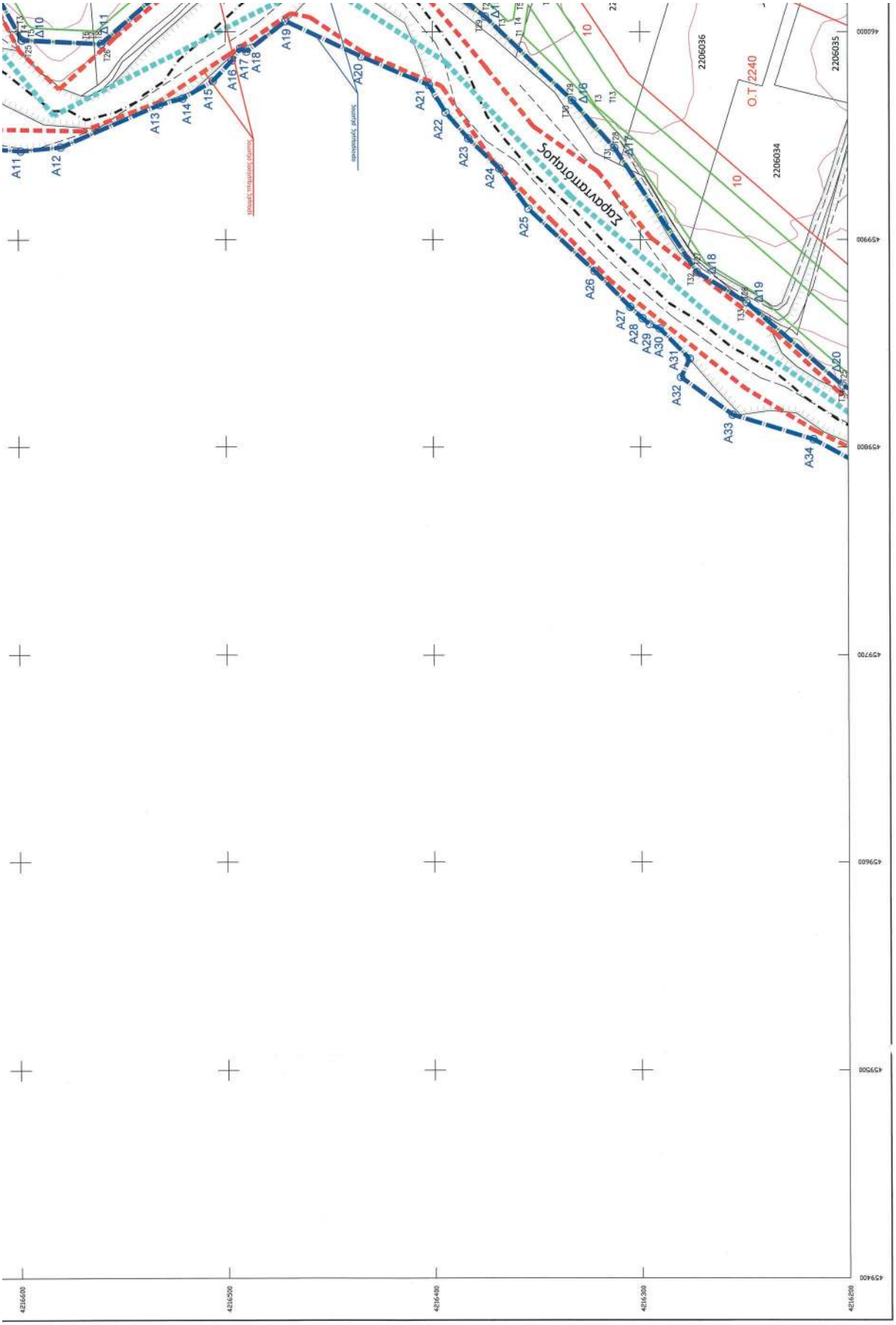
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης είναι οι εξής :
Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής :

Α. ελάχιστο πρόσωπο : είκοσι πέντε (25) μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν : τρεις χιλιάδες (3000) τ.μ.
συντελεστής δόμησης : ένα και δύο δέκατα (1,20)
μέγιστο ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης : εξήντα τοις εκατό της επιφανείας (60 %)

Β. Ειδικά για τα οικόπεδα των Ο.Τ. 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233 και 2234 που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις της ανωτέρω παραγράφου Α ισχύουν τα παρακάτω :
ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10) μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν : τριακόσια (300) τ.μ.
συντελεστής δόμησης : οκτώ δέκατα (0,80)
μέγιστο ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης : εξήντα τοις εκατό της επιφανείας (60 %)

Γ. Κατά παρέκκλιση της παραγράφου Α είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από τη συνένωση των ιδιοκτησιών της παραγράφου Β και έχουν μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη :
ελάχιστο πρόσωπο : είκοσι (20) μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν : δύο χιλιάδες (2000) τ.μ.
για τα προκύπτοντα οικόπεδα ισχύουν : συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη εξήντα τοις εκατό (60 %)


Σαρανταπόρος
Ο.Τ. 2240
2206036
2206035
2206034
10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
A29
A30
A31
A32
A33
A34
Δ10
Δ11
Δ16
Δ17
Δ18
Δ19
Δ20
4216600
4216500
4216400
4216300
4216200
459400
459500
459600
459700
459800
459900
460000

κάθαρη εξάγνα τους εκατό (60 %)

β. Απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων με πρόσωπο μικρότερο των σαράντα (40) μ. και εμβαδόν μικρότερο των δέκα χιλιάδων (10000) τ.μ.

γ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών επιτρέπεται η ύψωση του Γ.Ε.Α. για το μέγιστο ύψος των κατασκευών.

δ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών επιτρέπεται η ύψωση της ορυάδας κορμοδομικής υπηρεσίας.

ε. Υποχρεωτική τριώροφη δόκα (10) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης 1:2000 και στα διαγράμματα κάλυψης 1:1000.

στ. Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω θα πρέπει :

- στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κύκλος με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.
- τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση, η οποία έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του Π.Δ. της 23.6.1983 "Κωδικοποίησης ζώνης οικισμικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κανονισμοί κατάτμησης σε αδόμητη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του Έτους 1923 περιοχή Ν. Αττικής" (Φ.Ε.Κ. 284/Δ/1983)

ζ. Στις περιοχές που χαρακτηρίσθηκαν ως κατ' αρχήν Γεωλογικά Ασταθείς περιοχές εφόσον χωροθετηθούν κατοικιακές θα πρέπει να γίνεται περαιτέρω γεωτεχνική διερεύνηση πριν τη θεμελίωση κτιρίων οποιοδήποτε ύψους 23 και άνω.

η. Στις περιοχές που χαρακτηρίσθηκαν ως κατ' αρχήν κατάλληλες από ηρωοπλάνες θα πρέπει να γίνεται περαιτέρω γεωτεχνική διερεύνηση στα κτίρια οποιοδήποτε ύψους 22 και άνω, πριν τη σχεδίαση ή τη θεμελίωση (με την επιβολή της παρ. 26.1 του ΕΑΚ 2000 όπως τροποποιήθηκε το 2003) Επίσης θα πρέπει να αποφεύγονται η εγκατάσταση δοκίμων ρωγμών δραστηριοτήτων σε περιοχές υψηλής τρωτότητας των υπόγειου νερού.

Κατά τα λοιπά ισχύει ότι προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.Ο.Κ.

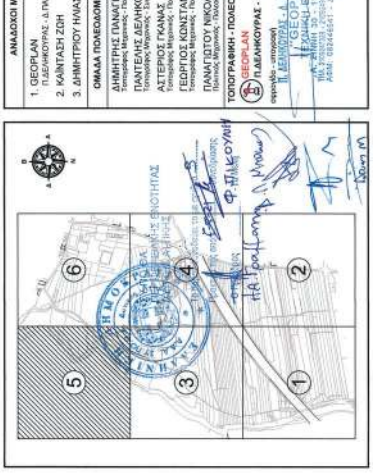
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. GEOPLAN
Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
2. ΚΑΙΝΤΑΣΗ ΖΩΗ
3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΗΛΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
Τοπογράφος Μηχανικός - Πολεοδόμος
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός - Πολεοδόμος
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΓΚΑΝΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός - Πολεοδόμος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Τοπογράφος Μηχανικός - Πολεοδόμος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός - Πολεοδόμος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
GEOPLAN
Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
Τοπογράφοι - Πολιτικοί Μηχανικοί
Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
GEOPLAN
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΤΕΛ. 2103231413, 2103238170, 6932233209
ΑΡΙΘ. ΦΕΚ/ΑΕΕ/1 - ΕΣΟΔΟΣ 4 - ΛΙΟΝΗΡΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
3ο πρακτικό / 3ης συνεδρίασης 07.05.2021 ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Α'
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1 : 1000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **P - 2.5**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2021

Η επιθεώρηση μας τελ. Ο.ΣΥ.Π.Ο.Α. Σ.Υ.Δ.Ε.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 84653/2022 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
08.11.2022 12:20

Α/Α	Χ	Ψ
Α1	460156.15	4216814.83
Α2	460146.47	4216772.62
Α3	460119.37	4216744.97
Α4	460090.87	4216712.37
Α5	460053.83	4216664.87
Α6	459994.39	4216614.31
Α7	459989.15	4216602.37
Α8	459995.34	4216603.35
Α9	459946.33	4216623.02
Α10	459943.97	4216616.91
Α11	459942.83	4216598.79
Α12	459944.48	4216579.51
Α13	459964.77	4216531.75
Α14	459991.83	4216500.63
Α15	459979.25	4216485.04
Α16	459992.03	4216468.82
Α17	459992.03	4216468.82
Α18	459990.48	4216469.77
Α19	460004.97	4216470.84
Α20	459998.19	4216434.49
Α21	459974.39	4216407.72
Α22	459981.26	4216393.83
Α23	459948.74	4216352.93
Α24	459934.27	4216367.99
Α25	459914.86	4216353.57
Α26	459884.82	4216322.14
Α27	459897.69	4216299.92
Α28	459914.26	4216290.02
Α29	459919.18	4216295.53
Α30	459937.11	4216290.74
Α31	459942.47	4216276.34
Α32	459933.53	4216260.51
Α33	459915.98	4216255.57
Α34	459803.71	4216216.51

Α/Α	Χ	Ψ
Δ1	460206.30	4216814.72
Δ2	460176.46	4216730.64
Δ3	460161.00	4216695.37
Δ4	460156.16	4216678.69
Δ5	460145.71	4216653.20
Δ6	460109.11	4216639.27
Δ7	460096.10	4216630.41
Δ8	460043.11	4216619.30
Δ9	460021.95	4216612.42
Δ10	459995.94	4216598.07
Δ11	459984.17	4216559.93
Δ12	460062.88	4216480.86
Δ13	460044.91	4216429.58
Δ14	460036.69	4216413.26
Δ15	460037.25	4216314.66
Δ16	459997.00	4216312.70
Δ17	459944.13	4216312.45
Δ18	459984.37	4216272.80
Δ19	459959.71	4216248.80
Δ20	459839.43	4216202.43

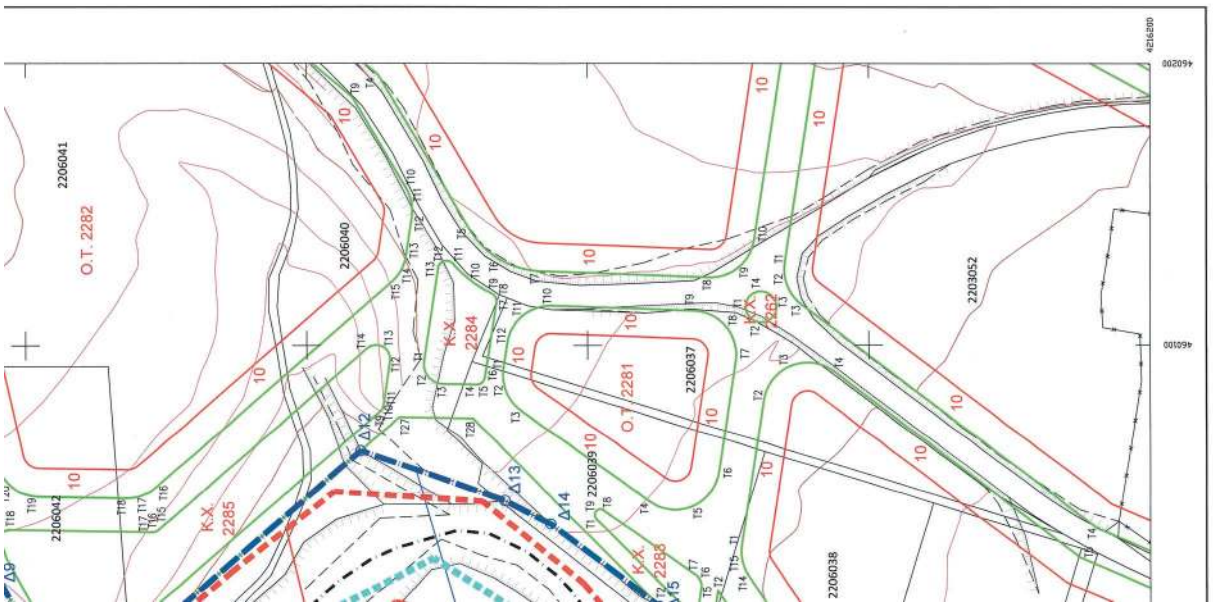
Το παρόν Διαγράμμα.....συνοδεύει
την.....Μαρτίου.....2021 Ε.Π.Θ.Υ.Δ.Ε.
της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
της Περιφέρειας Αττικής

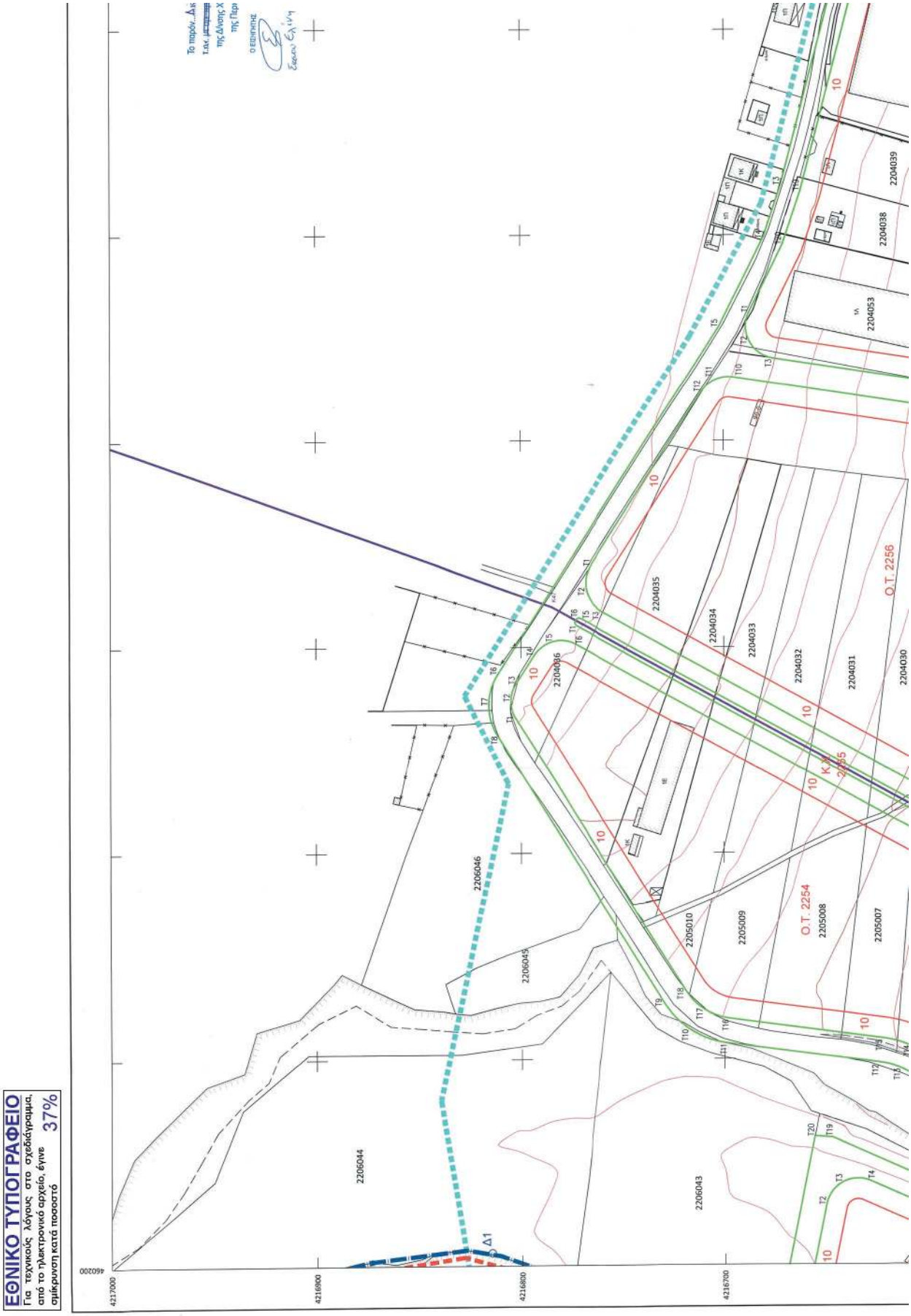
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

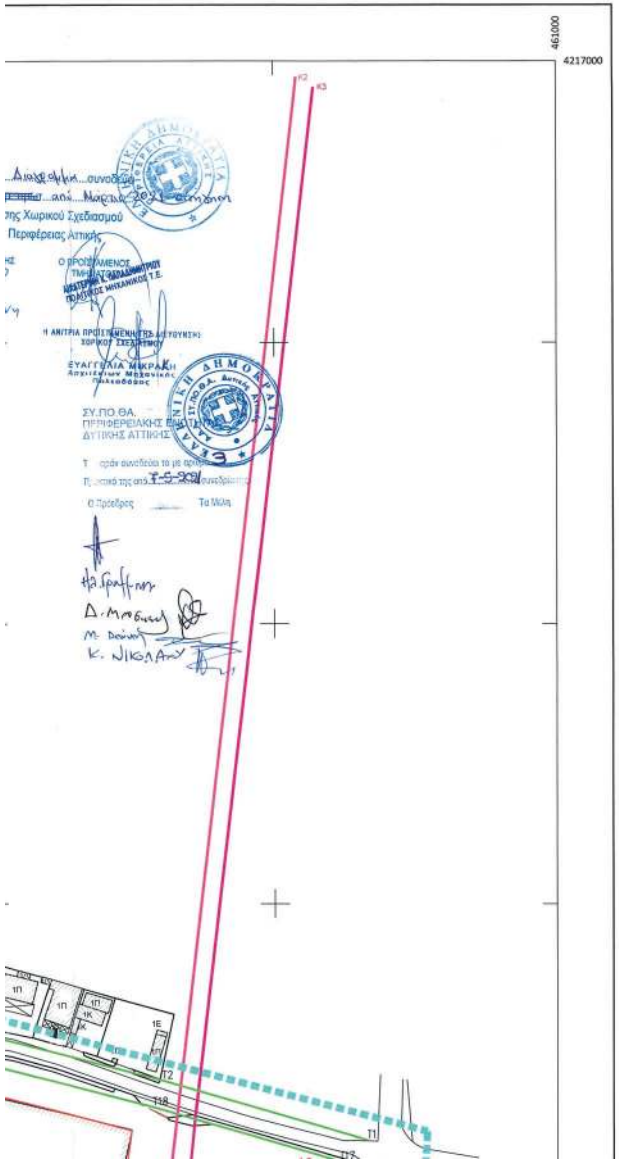
Ο ΠΡΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΜΙΚΡΑΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Πολεοδόμος

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
Τα παρόν συνοδεύει το με αριθμό 3
Πρακτικό της συνεδ. 1-5-2021 συνεδρίασής
Ο Γραμματέας Τα Μέλη




Το παρόν...Δις
Τ.Κ. μ...
της Δίνης Χ
της Παρ
Ο ΕΞΗΓΗΤΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε ομίκρυνση κατά ποσοστό 37%
460200
4217000
4216900
4216800
4216700
2206044
2206043
2206046
2206045
Δ1
2205010
2205009
2205008
2205007
O.T. 2254
2204035
2204034
2204033
2204032
2204031
2204030
2204036
2204039
2204038
2204053
O.T. 2256
K.T.
2205
10



Αριθμός	Είδος	Εμβαδόν	Κορυφές	X	Ψ
2238	ΟΤ	97.300.063	T1	460.129.237	4.216.329.874
			T2	460.120.950	4.216.326.904
			T3	460.114.330	4.216.323.829
			T4	460.034.915	4.216.218.801
			T5	459.957.637	4.216.039.810
			T6	459.893.869	4.215.893.357
			T7	459.895.105	4.215.876.514
			T8	459.908.181	4.215.871.382
			T9	460.206.036	4.215.869.671
			T10	460.217.189	4.215.874.441
			T11	460.221.816	4.215.985.570
			T12	460.221.816	4.215.988.187
			T13	460.217.205	4.215.979.497
			T14	460.205.521	4.215.983.876
			T15	460.199.599	4.215.983.651
			T16	460.189.291	4.215.987.663
			T17	460.183.311	4.215.988.854
			T18	460.177.695	4.216.180.241
			T19	460.238.612	4.216.291.781
			T20	460.238.900	4.216.306.266
			T21	460.227.216	4.216.314.825
2242	ΟΤ	46.344.429	T1	460.281.249	4.216.306.525
			T2	460.271.808	4.216.305.080
			T3	460.265.587	4.216.298.533
			T4	460.192.324	4.216.165.302
			T5	460.190.833	4.216.161.424
			T6	460.190.411	4.216.157.291
			T7	460.194.242	4.216.033.556
			T8	460.203.431	4.216.019.792
			T9	460.219.875	4.216.021.889
			T10	460.495.276	4.216.247.141
			T11	460.500.461	4.216.263.430
			T12	460.487.718	4.216.274.812
2243	ΟΤ	38.841.730	T1	460.524.103	4.216.241.006
			T2	460.261.535	4.216.026.250
			T3	460.256.791	4.216.009.541
			T4	460.272.570	4.215.988.408
			T5	460.293.600	4.215.999.225
			T6	460.461.984	4.216.027.710
			T7	460.580.186	4.216.074.477
			T8	460.588.502	4.216.082.158
			T9	460.589.493	4.216.093.432
			T10	460.549.126	4.216.233.259
			T11	460.538.713	4.216.243.842
2244	ΟΤ	35.914.497	T1	460.576.758	4.216.261.136
			T2	460.562.582	4.216.255.983
			T3	460.559.291	4.216.241.282
			T4	460.601.033	4.216.096.725
			T5	460.607.870	4.216.087.721
			T6	460.618.583	4.216.085.949
			T7	460.817.231	4.216.122.457
			T8	460.824.776	4.216.126.143
			T9	460.829.343	4.216.133.190
			T10	460.850.571	4.216.200.793
			T11	460.848.918	4.216.213.797
			T12	460.837.976	4.216.221.014
2247	ΟΤ	44.103.707	T1	460.785.263	4.216.447.814
			T2	460.893.657	4.216.428.889
			T3	460.903.510	4.216.423.143
			T4	460.906.652	4.216.412.417
			T5	460.905.409	4.216.392.968
			T6	460.900.456	4.216.365.659
			T7	460.892.112	4.216.336.148
			T8	460.863.620	4.216.242.822
			T9	460.856.957	4.216.234.113
			T10	460.848.221	4.216.231.889
			T11	460.600.489	4.216.269.632
			T12	460.587.727	4.216.281.014
			T13	460.592.633	4.216.297.303
			T14	460.772.651	4.216.444.296
			T15	460.779.596	4.216.447.326
2251	ΟΤ	65.686.429	T1	460.395.399	4.216.514.960
			T2	460.714.321	4.216.459.868
			T3	460.726.832	4.216.448.392
			T4	460.721.589	4.216.432.245
			T5	460.540.472	4.216.284.108
			T6	460.534.668	4.216.281.116
			T7	460.528.149	4.216.280.743
			T8	460.298.607	4.216.316.000
			T9	460.289.917	4.216.324.358
			T10	460.287.212	4.216.338.043
			T11	460.378.948	4.216.507.015
			T12	460.385.899	4.216.513.827
2253	ΟΤ	30.549.915	T1	460.259.686	4.216.538.404
			T2	460.251.610	4.216.537.674
			T3	460.244.975	4.216.533.011
			T4	460.195.953	4.216.474.458
			T5	460.141.015	4.216.441.792
			T6	460.130.557	4.216.431.331
			T7	460.128.369	4.216.417.144
			T8	460.124.082	4.216.356.876
			T9	460.127.664	4.216.346.284
			T10	460.137.387	4.216.340.763
			T11	460.244.574	4.216.324.298
			T12	460.253.917	4.216.325.744
			T13	460.260.736	4.216.332.292
			T14	460.352.989	4.216.501.209
			T15	460.353.347	4.216.515.592
			T16	460.341.862	4.216.524.205
2254	ΟΤ	29.001.516	T1	460.465.501	4.216.802.457
			T2	460.473.972	4.216.804.880
			T3	460.482.415	4.216.802.359
			T4	460.498.076	4.216.793.514
			T5	460.502.762	4.216.784.192
			T6	460.501.321	4.216.772.810
			T7	460.374.868	4.216.541.455
			T8	460.369.018	4.216.534.842
			T9	460.358.517	4.216.533.509
			T10	460.286.555	4.216.545.840
			T11	460.274.487	4.216.556.007
			T12	460.277.190	4.216.571.489
			T13	460.298.649	4.216.597.120
			T14	460.308.104	4.216.609.143
			T15	460.309.894	4.216.622.774
			T16	460.319.609	4.216.697.527
			T17	460.324.077	4.216.709.811

Αριθμός	Είδος	Εμβαδόν	Κορυφές	X	Ψ
2248	ΚΚ	713.929	T1	460.914.566	4.216.410.811
			T2	460.916.689	4.216.412.685
			T3	460.916.558	4.216.410.556
			T4	460.917.341	4.216.391.510
			T5	460.912.160	4.216.362.950
			T6	460.903.629	4.216.332.783
			T7	460.875.528	4.216.240.732
			T8	460.873.032	4.216.239.403
			T9	460.871.703	4.216.241.900
			T10	460.896.788	4.216.333.881
			T11	460.908.259	4.216.363.853
			T12	460.913.364	4.216.391.996
2249	ΚΚ	2.495.113	T1	460.509.576	4.216.248.339
			T2	460.237.721	4.216.026.151
			T3	460.237.228	4.216.021.226
			T4	460.242.153	4.216.020.732
			T5	460.513.608	4.216.242.921
			T6	460.514.301	4.216.247.846
2250	ΚΚ	1.781.851	T1	460.746.872	4.216.444.225
			T2	460.753.797	4.216.443.732
			T3	460.753.304	4.216.438.807
			T4	460.560.544	4.216.281.147
			T5	460.555.618	4.216.281.640
			T6	460.556.112	4.216.286.565
2255	ΚΚ	1.069.059	T1	460.510.232	4.216.772.435
			T2	460.383.633	4.216.540.029
			T3	460.384.430	4.216.537.915
			T4	460.387.144	4.216.538.712
			T5	460.513.742	4.216.770.518
			T6	460.512.946	4.216.773.232
2258	ΚΚ	653.726	T1	460.857.656	4.216.524.157
			T2	460.769.623	4.216.468.512
			T3	460.764.699	4.216.469.006
			T4	460.765.191	4.216.473.931
			T5	460.853.225	4.216.529.576
			T6	460.858.150	4.216.529.082
2260	ΚΚ	247.571	T1	460.921.095	4.216.513.005
			T2	460.917.349	4.216.454.373
			T3	460.919.218	4.216.452.200
			T4	460.921.341	4.216.454.118
			T5	460.925.087	4.216.512.750
			T6	460.923.219	4.216.514.873
2261	ΚΚ	95.033	T1	460.376.956	4.216.529.735
			T2	460.382.456	4.216.524.235
			T3	460.376.956	4.216.518.735
			T4	460.371.456	4.216.524.235
2263	ΚΚ	95.033	T1	460.262.912	4.216.320.812
			T2	460.267.412	4.216.315.412
			T3	460.262.912	4.216.309.912
			T4	460.268.412	4.216.315.412
2264	ΚΚ	507.606	T1	460.292.653	4.216.300.800
			T2	460.255.367	4.216.301.597
			T3	460.256.163	4.216.298.863
			T4	460.196.843	4.216.190.266
			T5	460.194.129	4.216.189.470
			T6	460.193.332	4.216.192.184
2265	ΚΚ	351.062	T1	460.533.353	4.216.271.428
			T2	460.541.353	4.216.263.428
			T3	460.533.353	4.216.255.428
			T4	460.525.353	4.216.263.428

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 84653/2022 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΑΝΣΕΑΕ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
08.11.2022 12:22

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

- όριο πολεοδομικής ενότητας Χονδρεμπορίου
- όριο απαλλοτρίωσης ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
- ελάχιστη απόσταση δόμησης από παράπλευρο οδό (SR)
- κεντρικός αγωγός φυσικού αερίου διαμέτρου 30΄΄
- αγωγός φυσικού αερίου διαμέτρου 30΄΄ - κλάδος Λαυρίου
- αγωγός φυσικού αερίου διαμέτρου 30΄΄ - κλάδος Κερατσινίου
- οριογραμμές ρέματος
- γραμμές πλημμύρας ρέματος
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμή
- Ο.Τ. 2201 — Αρίθμηση οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.)
- Κ.Χ. 2210 — Αρίθμηση κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ.)
- ∘Α40 — κορυφή αριστερής οριογραμμής ρέματος
- ∘Δ40 — κορυφή δεξιάς οριογραμμής ρέματος

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση Χονδρεμπορίου σύμφωνα με το 21.06.2018 Π.Δ. ΥΠ. ΑΡ. 59 (Φ.Ε.Κ. 114/Α/29.06.2018) "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης" στο άρθρο 17 παρ.5 "Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις" αναγράφεται ότι : "Στις περιοχές των άρθρων 5, 6, 7 και 10 του από 23.2.1987 (Δ' 166) από τη δημοσίευση του παρόντος παράλληλα με τις χρήσεις γης που προβλέπονται από ισχύοντα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ, ισχύουν και οι χρήσεις γης που προβλέπονται στα άρθρα 8, 11, 9 και 6 αντίστοιχα του παρόντος προεδρικού διατάγματος, ακόμη και στις περιπτώσεις που η περιοχή έχει παλεοδομηθεί."

Στην περιοχή μελέτης οι χρήσεις γης καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 9 του Π.Δ. ΥΠ. ΑΡ. 59 "Χονδρεμπόριο" με εξαίρεση :

- (32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
- (39) Κέντρα Απαστέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και Οστών
- Αποθήκευση εύφλεκτων, τοξικών ουσιών και καυσίμων, ενώ παραμένουν οι εγκαταστάσεις του φυσικού αερίου.

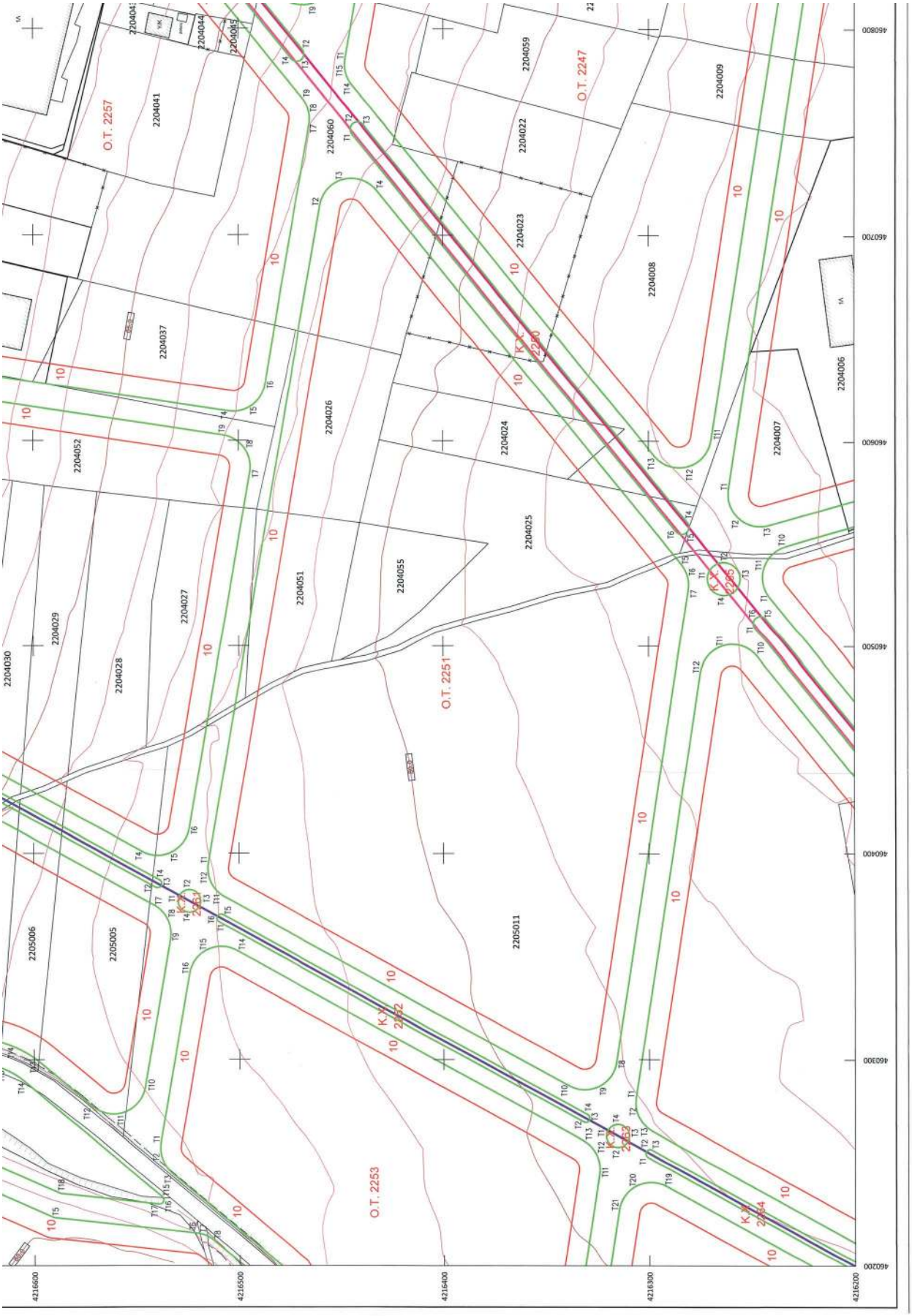
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

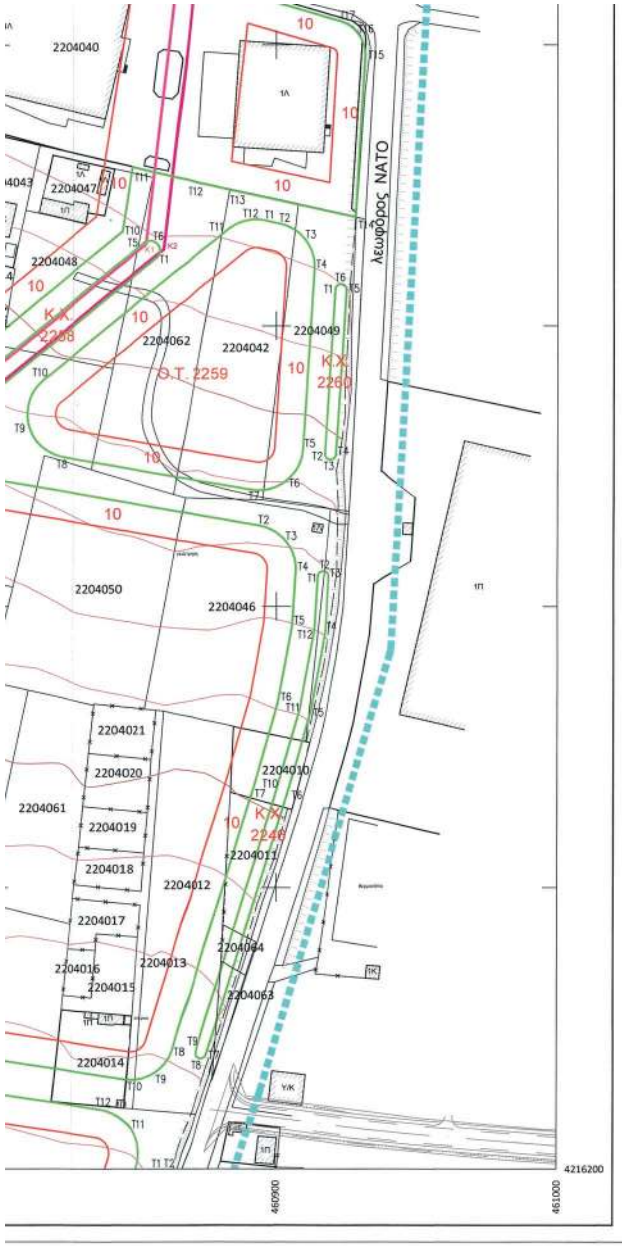
α. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης είναι οι εξής :
Τα ελάχιστα άρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής :

Α. ελάχιστο πρόσωπο : είκοσι πέντε (25) μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν : τρεις χιλιάδες (3000) τ.μ.
συντελεστής δόμησης : ένα και δύο δέκατα (1,20)
μέγιστο ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης : εξήντα τοις εκατό της επιφανείας (60 %)

Β. Ειδικά για τα οικόπεδα των Ο.Τ. 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233 και 2234 που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις της ανωτέρω παραγράφου Α ισχύουν τα παρακάτω :
ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10) μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν : τριακόσια (300) τ.μ.
συντελεστής δόμησης : οκτώ δέκατα (0,80)
μέγιστο ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης : εξήντα τοις εκατό της επιφανείας (60 %)

Γ. Κατά παρέκκλιση της παραγράφου Α είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από τη συνένωση των ιδιοκτησιών της παραγράφου Β και έχουν μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη :
ελάχιστο πρόσωπο : είκοσι (20) μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν : δύο χιλιάδες (2000) τ.μ.


Ο.Τ. 2257
Ο.Τ. 2247
Ο.Τ. 2251
Ο.Τ. 2253
2204041
2204044
2204045
2204059
2204009
2204060
2204022
2204023
2204008
2204037
2204026
2204024
2204006
2204007
2204052
2204051
2204055
2204025
2204029
2204027
2204028
2204030
2205006
2205005
2205011
460800
460700
460600
460500
460400
460300
460200
4216600
4216500
4216400
4216300
4216200



			T17	460.324.077	4.216.759.811
			T18	460.333.344	4.216.719.029
2256	ΟΤ	40.636.208	T1	460.539.342	4.216.765.500
			T2	460.526.952	4.216.787.540
			T3	460.517.030	4.216.759.846
			T4	460.400.928	4.216.847.260
			T5	460.400.569	4.216.532.907
			T6	460.412.034	4.216.524.264
			T7	460.564.433	4.216.484.453
			T8	460.596.296	4.216.487.225
			T9	460.602.632	4.216.507.622
			T10	460.630.825	4.216.695.282
			T11	460.629.612	4.216.704.067
			T12	460.623.832	4.216.710.793
2257	ΟΤ	44.452.388	T1	460.662.539	4.216.687.570
			T2	460.648.365	4.216.687.426
			T3	460.640.036	4.216.675.838
			T4	460.614.357	4.216.504.897
			T5	460.617.153	4.216.493.375
			T6	460.627.210	4.216.487.394
			T7	460.753.435	4.216.485.290
			T8	460.760.102	4.216.495.577
			T9	460.766.047	4.216.488.508
			T10	460.845.471	4.216.533.569
			T11	460.849.077	4.216.556.509
			T12	460.871.923	4.216.551.130
			T13	460.883.448	4.216.548.451
			T14	460.928.346	4.216.538.747
			T15	460.931.713	4.216.595.764
			T16	460.929.446	4.216.603.710
			T17	460.922.717	4.216.608.506
			T18	460.856.556	4.216.627.701
			T19	460.721.555	4.216.662.499
			T20	460.695.492	4.216.671.228
2259	ΟΤ	8.597.805	T1	460.696.019	4.216.537.549
			T2	460.901.181	4.216.536.434
			T3	460.910.390	4.216.530.553
			T4	460.913.532	4.216.520.067
			T5	460.909.435	4.216.455.979
			T6	460.903.492	4.216.444.655
			T7	460.891.095	4.216.441.510
			T8	460.824.377	4.216.453.035
			T9	460.811.866	4.216.464.511
			T10	460.817.109	4.216.490.858
			T11	460.882.762	4.216.534.357
			T12	460.889.026	4.216.537.487
2292	ΟΤ	24.857.806	T1	460.182.858	4.216.609.920
			T2	460.228.959	4.216.650.532
			T3	460.239.766	4.216.642.370
			T4	460.240.200	4.216.628.934
			T5	460.223.379	4.216.590.538
			T6	460.215.828	4.216.521.009
			T7	460.214.664	4.216.516.555
			T8	460.212.258	4.216.512.626
			T9	460.188.064	4.216.463.726
			T10	460.155.754	4.216.464.517
			T11	460.150.728	4.216.462.800
			T12	460.145.346	4.216.462.493
			T13	460.131.819	4.216.464.571
			T14	460.126.612	4.216.466.348
			T15	460.122.337	4.216.469.808
			T16	460.049.693	4.216.553.851
			T17	460.046.802	4.216.558.572
			T18	460.045.861	4.216.564.201
			T19	460.046.399	4.216.595.547
			T20	460.049.900	4.216.605.183
			T21	460.056.582	4.216.610.579
			T22	460.140.361	4.216.629.366
			T23	460.169.033	4.216.656.032
			T24	460.175.475	4.216.659.850
ΕΕΧ			T1	460.832.582	4.216.616.057
			T2	460.859.198	4.216.637.346
			T3	460.724.395	4.216.672.094
			T4	460.699.320	4.216.680.492
			T5	460.655.354	4.216.702.296
			T6	460.487.074	4.216.811.298
			T7	460.472.178	4.216.815.704
			T8	460.457.232	4.216.811.428
			T9	460.326.939	4.216.726.177
			T10	460.313.964	4.216.716.271
			T11	460.307.709	4.216.699.074
			T12	460.297.984	4.216.624.320
			T13	460.295.114	4.216.613.861
			T14	460.289.448	4.216.604.823
			T15	460.233.418	4.216.537.800
			T16	460.231.100	4.216.537.344
			T17	460.229.896	4.216.539.400
			T18	460.235.110	4.216.587.405
			T19	460.261.496	4.216.647.478
			T20	460.262.095	4.216.656.020

ελαχιστο εμβαδον : δυο χιλιαδες (2000) τ.μ.
για τα προκύπτοντα οικόπεδα ισχύουν : συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη εξήντα τοις εκατό (60 %)

β. Απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων με πρόσωπο μικρότερο των σαράντα (40) μ. και εμβαδόν μικρότερο των δέκα χιλιάδων (10000) τ.μ.

γ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση του Γ.Ε.Α. για το μέγιστο ύψος των κατασκευών.

δ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

ε. Υποχρεωτική πρασιά δέκα (10) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:2000 και στα διαγράμματα κλίμακας 1:1000.

στ. Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω θα πρέπει :
- στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.
- τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση, η οποία έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του Π.Δ. της 22.6.1983 "Καθορισμός ζώνης συκιτυού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατύτατου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή Ν. Αττικής" (Φ.Ε.Κ. 284/Δ/1983)

ζ. Στις περιοχές που χαρακτηρίσθηκαν ως κατ' αρχήν Γεωλογικά Ακατάλληλες περιοχές εφόσον χωροθετηθούν κατασκευές θα πρέπει να γίνεται περαιτέρω γεωτεχνική διερεύνηση πριν τη θεμελίωση κτιρίων σπουδαιότητας Σ1 και άνω.

η. Στις περιοχές που χαρακτηρίσθηκαν ως κατ' αρχήν κατάλληλες υπό προϋποθέσεις θα πρέπει να γίνεται περαιτέρω γεωτεχνική διερεύνηση στα κτίρια σπουδαιότητας Σ2 και άνω, πριν από σχεδιαστεί η θεμελίωση (με την επιφύλαξη της παρ. Ζ6.1 του ΕΑΚ 2000 όπως τροποποιήθηκε το 2003) Επίσης θα πρέπει να αποφεύγεται η εγκατάσταση ιδιαίτερα ρυπογόνων δραστηριοτήτων σε περιοχές υψηλής τρωτότητας του υπόγειου νερού.

Κατά τα λοιπά ισχύει ότι προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.Ο.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. GEOPLAN
Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
2. ΚΑΪΝΤΑΣΗ ΖΩΗ
3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΗΛΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
Τοπογράφος Μηχανικός - Πολεοδόμος

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΓΚΑΝΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός - Πολεοδόμος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Τοπογράφος Μηχανικός - Πολεοδόμος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός - Πολεοδόμος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

GEOPLAN
Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.

υπογραφή - υπογραφή
Π. ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε.
"GEOPLAN"
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Τ.Θ. 50 - 157 41 ΑΘΗΝΑ
ΤΗλ. 2024701 - 2024702 - Φαξ 2024703
ΑΦΜ: 092446541 - ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΣ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
3ο πρακτικό / 3ης συνεδρίασης 07.05.2021 ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Α'
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	1 : 1000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	**P - 2.6**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΙΟΥΝΙΟΣ 2021

Η Επιβλ. Μηχ. Τ.Υ.ΔΕ.
ΜΠΤΙΛΙΑΝΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Δ/ντής Πολ. Μελετών
ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ ΓΚΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΜΕ ΔΙΔΑΚΤΩΡΑ

Ο Δ/ντής Τ.Υ.ΔΕ
ΤΟΣΙΤΣΟΣ ΜΠΩΜΠΡΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

04008331411220028