



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 837

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3357

Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στις θέσεις ΠΕΡΙΣΤΕΡΕΣ και ΠΟΛΥΡΙΖΟΣ, Δημοτικής Κοινότητας Ροδάκινου, Δήμου Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

β) Των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21).

γ) Των άρθρων 3, 5, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

δ) Του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας» (Α' 32), με τις οποίες εφαρμόζονται ρυθμίσεις καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού στο πλαίσιο της διασφάλισης της δημόσιας περιουσίας.

ε) Του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160).

στ) Του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ - Ρύθμιση Θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας» (Α' 137), σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται η αρμοδιότητα του ΓΕΕΘΑ στη διαδικασία Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και προσδιορίζεται ότι η έκθεση και το διάγραμμα επικυρώνονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

ζ) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15), σύμφωνα με τις οποίες αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση, με

τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

η) Του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 97), όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν.δ. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

θ) Του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

ι) Του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

2. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.04.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

3. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την υπό στοιχεία 4542/13.09.2011/ΠΟΛ.1191/13.09.2011 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

5. Το υπό στοιχεία ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

6. Το υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0021996 ΕΞΕ 2018/21.12.2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

7. Το υπό στοιχεία 61811/ΕΞ/2020/18.06.2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί διευκρινίσεων ως προς τις ρυθμίσεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 (ΑΔΑ: ΨΚΦΥΗ-849).

8. Την υπ' αρ. 14026/15.05.2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

9. Την υπ' αρ. 34010/25.05.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 435) περί ανανέωσης της θητείας της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

10. Τις αριθ. 1170/07.04.2020 (ΑΔΑ:69ΦΑΟΡ1Θ-ΛΟ0) και 69231/οικ.4676/05.11.2021 (ΑΔΑ: Ψ0ΠΖΟΡ1Θ-Τ25) αποφάσεις της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης σχετικά με την ανασυγκρότηση της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού για την Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου.

11. Την υπ' αρ. 8315/06.11.1985 (Δ' 749) απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας ανατολικά της υπό επανακαθορισμό περιοχής.

12. Την υπ' αρ. οικ. 5270/27.08.2018 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δ' 359) για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α) χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, όπως αυτή έχει χαραχθεί από την Ε.Κ.Χ.Α. ΑΕ.

13. Τις από 30.03.2020 και 07.09.2021 αιτήσεις ιδιωτών για ορισμό παραλίας στις αναφερόμενες σε αυτές περιοχές.

14. Την από 06.04.2022 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και καθορισμό οριογραμμής παραλίας στις θέσεις Περιστερές και Πολύριζος, Δημοτικής Κοινότητας Ροδάκινου, Δήμου Αγίου Βασιλείου, Π.Ε. Ρεθύμνου.

15. Το από Μάρτιο 2022 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009 (τέσσερις πινακίδες), που συντάχθηκε από τον Θεοδωράκη Ευάγγελο, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ, σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε στις 06.04.2022 ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Δασκαλάκη Νικόλαο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Ψαρουδάκη Χρυσάνθη, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

16. Το υπό στοιχεία ΟΕ/73648/ΕΞΕ/2022/31.08.2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας η ως άνω Έκθεση και το συνοδευτικό διάγραμμα.

17. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με το αιτιολογικό της Έκθεσης της αρμόδιας Επιτροπής, δεν ελήφθησαν υπόψη κατά τη χάραξη της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) οι φυσικές και λοιπές ενδείξεις, που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού. Η χάραξη της ΠΟΑ έγινε κατόπιν φωτοερμηνείας, ερμηνεύοντας τις οντότητες που φαίνονται στον ορθοφωτοχάρτη σε σχέση με συγκεκριμένα κριτήρια χάραξης, όπως η ύπαρξη υγιούς βλάστησης, ενώ δεν ελήφθησαν υπόψη τα πορίσματα παραμέτρων που επηρεάζουν το εύρος της ζώνης του αιγιαλού όπως ενδεικτικά αποτελούν η εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, η μορφολογία του πυθμένα, ο τομέας ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, τα βάθη της θάλασσας κ.λπ.

18. Τα εν γένει στοιχεία του φακέλου από τα οποία προκύπτει ότι το υπό μελέτη τμήμα της ακτογραμμής

ανήκει εξ ολοκλήρου στο δίκτυο NATURA 2000 και υφίστανται επίσης αρχαιολογικές ζώνες που εμπίπτουν στην εν λόγω παράκτια ζώνη, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 06.04.2022 Έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού, για τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας καθορισμό οριογραμμής παραλίας στις θέσεις Περιστερές και Πολύριζος, Δημοτικής Κοινότητας Ροδάκινου, Δήμου Αγίου Βασιλείου, Π.Ε. Ρεθύμνου, καθώς και το από τον Μάρτιο 2022 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009 σε τέσσερις (4) πινακίδες όπως συντάχθηκε από τον Θεοδωράκη Ευάγγελο, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ, σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε στις 06.04.2022 από τον Δασκαλάκη Νικόλαο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Ψαρουδάκη Χρυσάνθη, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, με την οποία:

Α1) επανακαθορίζει εν μέρει την οριογραμμή αιγιαλού, που είχε καθοριστεί με την ανωτέρω Νο.11 σχετική απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνου, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές τα σημεία Α1-Α2.

Α2) επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού, που είχε καθοριστεί με την ανωτέρω Νο.12 σχετική διαπιστωτική απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές τα σημεία Α2-Α3-Α4-Α5-...-Α36-Α37-Α38-Α39-Α40.

Η επανακαθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού συνδέεται δυτικά στην κορυφή Α40 με την οριστικοποιημένη προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α).

Β1) επανακαθορίζει εν μέρει την οριογραμμή παραλίας, που είχε καθοριστεί με την ανωτέρω Νο.11 σχετική απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνου, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές τα σημεία Π1-Π2. Η ζώνη της παραλίας έχει πλάτος δέκα (10) μέτρα για την από και προς τη θάλασσα εξυπηρέτησή του αιγιαλού.

Β2) καθορίζει την οριογραμμή παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές τα σημεία Π2-Π3-Π4-Π5-...-Π36-Π37-Π38-Π39-Π40, σε απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για την εξυπηρέτηση του σκοπού επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα.

Η οριογραμμή παραλίας χαράσσεται στη συγκεκριμένη θέση, καθόσον:

α) Οι πλησιέστερες καθορισθείσες ζώνες παραλίας δυτικά και ανατολικά της εξεταζόμενης περιοχής έχουν επίσης ορισθεί σε απόσταση δέκα (10) μέτρων από τις αντίστοιχες οριογραμμές αιγιαλού.

β) Η γεωμορφολογία του εδάφους δεν εμφανίζει απότομες κλίσεις, πλην του βραχώδους τμήματος μεταξύ των ακτών Πολύριζος και Περιστερές, ούτε μεγάλες διαφοροποιήσεις σε σχέση με το ανάγλυφο των όμορων περιοχών.

γ) Δεν υπάρχουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στους παράγοντες δόμησης της εξεταζόμενης περιοχής σε σχέση με τις όμορες, ώστε να επηρεάζεται η χάραξη της παραλίας.

Γ) Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού έχουν συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας - παλαιού αιγιαλού Π.Ε. Ρεθύμνου (παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει)

Θέσεις: «Πολύριζος», «Περιστερές», Δημοτικής Κοινότητας Ροδάκινου Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου
Στο Ρέθυμνο σήμερα 06.04.2022 ημέρα Τετάρτη, οι παρακάτω:

1. Ψαρουδάκη Χρυσάνθη, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, ως πρόεδρος.

2. Δασκαλάκης Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου.

3. Καστρινάκης Κων/νος, Αντιπλοίαρχος Λ/Σ, Λιμενάρχης Ρεθύμνου.

4. Αντωνογιαννάκη Ελένη, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης.

5. Καργιολάκη Χαρίκλεια, Δασολόγος PhD, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με γραμματέα την Μαστοράκη Μαρία, Εφοριακό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου,

αποτελέσαμε την επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού η οποία προβλέπεται από το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει και που συγκροτήθηκε με τις υπ' αρ. 1170/07.04.2020 (ΑΔΑ: 69ΦΑΟΡ1Θ-ΛΟ0) και 69231/οικ. 4676/05.11.2021 (ΑΔΑ: Ψ0ΠΖΟΡ1Θ-Τ25) αποφάσεις της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει.

2. Την προφορική εισήγηση της προέδρου της επιτροπής.

3. Τις αιτήσεις με εισ. αρ. πρωτ.: 68521/07.09.2021 του Ζαφειράκη Γεώργιου του Σπυρίδωνα (θέση «Περιστερές»), 25241/30.03.2020 της Μανουσέλη Ι. Παγώνας (ενδιαφερόμενος Μανουσέλης Ευτύχιος, θέση «Πολύριζος»).

4. Τη διαπιστωτική απόφαση υπ' αρ. οικ. 5270/27.08.2018 (Δ' 359) της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: ΩΔΠΘΟΡ1Θ-ΨΥ9) περί οριστικοποίησης προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού στην Π.Ε. Ρεθύμνου.

5. Την υπ' αρ. 8315/06.11.1985 (Δ' 749) απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνου με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας ανατολικά της περιοχής μελέτης την οποία αφορά η παρούσα έκθεση. Ως προς τον συγκεκριμένο καθορισμό παρατηρούνται τα εξής:

i) το διάγραμμα δεν διαθέτει συντεταγμένες ούτε επαρκή στοιχεία για τη μονοσήμαντη γεωαναφορά του, ii) τα σταθερά κολωνάκια από μπετόν, τα οποία αποτυπώνονται στο διάγραμμα, έχουν καταστραφεί, iii) σήμερα υφίσταται η δυνατότητα για τον επακριβή προσδιορισμό των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας με βάση την παρούσα υψομετρική και οριζοντιογραφική αποτύπωση, iv) υφίσταται απαίτηση συναρμογής των ανατολικότερων κορυφών αιγιαλού και παραλίας του υπό μελέτη καθορισμού με τις δυτικότερες κορυφές 1 και 1' του τότε καθορισμένου αιγιαλού και παραλίας αντίστοιχα. Μετά τα παραπάνω, η επιτροπή διαπιστώνει σφάλμα στην τότε αποτύπωση και αδυναμία προσδιορισμού σήμερα της ακριβούς θέσης των τότε καθορισμένων σημείων 1 και 1' αιγιαλού και παραλίας. Προκύπτει επομένως η ανάγκη -στην παρούσα φάση- επανακαθορισμού τους, ώστε να αποδοθούν συντεταγμένες στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87 του δυτικότερου ευθύγραμμου τμήματος των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας. Έτσι η νέα αποτύπωση θα είναι επικαιροποιημένη και επομένως υλοποιήσιμη.

6. Το γεγονός ότι δεν ελήφθησαν υπόψη κατά τη χάραξη της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.), η οποία οριστικοποιήθηκε με τη διαπιστωτική απόφαση υπ' αρ. 5270/27.08.2018 (Δ' 359) της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: ΩΔΠΘΟΡ1Θ-ΨΥ9), οι φυσικές και λοιπές ενδείξεις, οι οποίες επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού. Η χάραξη της Π.Ο.Α. έγινε κατόπιν φωτοερμηνείας, ερμηνεύοντας τις οντότητες που φαίνονται στον ορθοφωτοχάρτη σε σχέση με συγκεκριμένα κριτήρια χάραξης, όπως η ύπαρξη υγιούς βλάστησης, δηλαδή λιγότερα κριτήρια από αυτά που προβλέπει η υπό στοιχεία 108953π.ε./8205π.ε./Β0010/2005 (Β' 595) υπουργική απόφαση (λ.χ. ανεμολογικά, κυματικά κ.λπ.) και δίχως να ληφθούν υπόψη τα πορίσματα παραμέτρων που επηρεάζουν το εύρος της ζώνης του αιγιαλού, όπως ενδεικτικά αποτελούν: η εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, η μορφολογία του πυθμένα, ο τομέας ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, τα βάθη της θάλασσας κ.λπ. Αυτό είχε ως συνέπεια να μην αποτυπώνεται ορθά η οριογραμμή αιγιαλού ως το φυσικό φαινόμενο της ανάβασης των μεγαλύτερων και συνήθων αναβάσεων των κυμάτων της θάλασσας.

7. Την σχηματισθείσα αντίληψη, ύστερα από εξέταση των στοιχείων που αφορούν την περιοχή μελέτης, περί του πλάτους βρεχόμενης ζώνης της ξηράς, τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις οι οποίες επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας, οι οποίες προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, στην υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους της περιοχής μελέτης, η οποία συνίσταται κυρίως από αμμώδη τμήματα ψιλής άμμου και κροκάλων με πολύ μικρές κλίσεις, συν τμήμα από υψηλά απότομα βραχώδη πρανή μεταξύ των ακτών «Πολύριζος» και «Περιστερές». Στην περιοχή μελέτης το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται κυρίως από θαμνώδη φυτά σε αραιή διάταξη.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή μελέτης δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι με ένταση >7 μποφόρ είναι κατά σειρά συχνότητας βόρειοι, δυτικοί, βορειοδυτικοί και βορειο-ανατολικοί.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος μακροσκοπικά προκύπτει να είναι αμμώδης και κροκαλώδης στο μεγαλύτερο μέρος με βραχώδη τμήματα μεταξύ των ακτών «Πολύριζος» και «Περιστερές» και με σχετικά μικρά βάθη και μικρές κλίσεις στο υπό εξέταση μέτωπο.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο των ακτών, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτές με ικανό σε μήκος ανάπτυγμα πελάγους.

ΣΤ. Το ότι στην περιοχή μελέτης υφίστανται μη νόμιμα τεχνικά έργα όπως δρόμος, στηθαία, πέργκολα στην παραλία «Πολύριζος», περιορισμένη επιφανειακή διαμόρφωση στην παραλία «Περιστερές», τα οποία δεν εξαιρούνται των οριογραμμών.

Ζ. Το ότι στην περιοχή μελέτης, η οποία βρίσκεται εκτός σχεδίου/εκτός οικισμού, οι εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που ισχύουν (υπ' αρ. 42284/13.10.2017/ΦΕΚ 260/τ. ΑΑΠ/08.11.2017 υπουργική απόφαση περί Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Περιφέρειας Κρήτης) δεν επηρεάζουν το εύρος του κοινόχρηστου χώρου στην υπό μελέτη παράκτια ζώνη.

Η. Το ότι στην περιοχή μελέτης δεν υφίστανται καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.

Θ. Το ότι η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός λειτουργούντος Εθνικού Κτηματολογίου.

Ι. Το ότι το υπό μελέτη τμήμα ακτογραμμής ανήκει εξ ολοκλήρου στο ευρωπαϊκό οικολογικό δίκτυο Natura 2000 (ν. 3937/2011, Α' 60) και συγκεκριμένα στην περιοχή με κωδικό GR4340012 SCI.

8. Την ύπαρξη αρχαιολογικών ζωνών Α' και Β' προστασίας στη θέση «Ακρωτήριο Κάστελλος» Ροδάκινου (Β' 682/1993, Β' 86/1994, Β' 424/1994), οι οποίες εμπίπτουν εντός της υπό μελέτη παράκτιας ζώνης.

9. Το από Μαρτίου 2022 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009 σε κλίμακα 1:500 για τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας και καθορισμό οριογραμμής παραλίας σε 4 πινακίδες, όπως συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό ΤΕ Ευάγγελο Θεοδωράκη, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Δασκαλάκη, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου και θεωρήθηκε από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Χρυσάνθη Ψαρουδάκη, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, στις 06.04.2022.

10. Το γεγονός ότι δεν έχει συντελεστεί η σχετική αναγκαστική απαλλοτρίωση στη ζώνη παραλίας στην περιοχή όπου προτείνεται ο επανακαθορισμός της.

Σημειώνεται ότι τα όρια των ιδιοκτησιών και τα στοιχεία των φερόμενων ιδιοκτητών που αναγράφονται στο σχετικό διάγραμμα, υποδείχθηκαν από τους επισπεύ-

δοντες χωρίς τη διερεύνηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος από την παρούσα επιτροπή ή την Κτηματική Υπηρεσία Ρεθύμνου.

Αποφαίνεται ομόφωνα:

Α1) Επανακαθορίζει, σύμφωνα με το σκεπτικό το οποίο αναπτύχθηκε παραπάνω (σημείο 5.), εν μέρει την οριογραμμή αιγιαλού η οποία έχει καθοριστεί με την υπ' αρ. 8315/06.11.1985 (Δ' 749) απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνου κατά το ευθύγραμμο τμήμα 1-2 σε Α2-Α1. Στην επανακαθορισθείσα κόκκινη συνεχή οριογραμμή το δυτικό της άκρο προσδιορίζεται στην κορυφή Α2. Το ανατολικό της άκρο Α1 συνδέεται με την καθορισθείσα με την υπ' αρ. 8315/06.11.1985 (Δ' 749) απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνου οριογραμμή αιγιαλού στο σημείο 2.

Α2) Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού η οποία είχε αρχικά οριστεί δυνάμει της διαπιστωτικής απόφασης υπ' αρ. 5270/27.08.2018 (Δ' 359) της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: ΩΔΠΘΟΡ1Θ-ΨΥ9), όπως φαίνεται στο από Μαρτίου 2022 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009 σε κλίμακα 1:500 σε 4 πινακίδες, το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό ΤΕ Ευάγγελο Θεοδωράκη, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Δασκαλάκη, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου και θεωρήθηκε από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Χρυσάνθη Ψαρουδάκη, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, στις 06.04.2022 και ορίζεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στις κορυφές Α2-Α3-...-Α39-Α40. Η επανακαθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού συνδέεται δυτικά στην κορυφή Α40 με την οριστικοποιημένη προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α.).

Β1) Επανακαθορίζει, σύμφωνα με το σκεπτικό το οποίο αναπτύχθηκε παραπάνω (σημείο 5), εν μέρει την οριογραμμή παραλίας η οποία έχει καθοριστεί με την υπ' αρ. 8315/06.11.1985 (Δ' 749) απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνου κατά το ευθύγραμμο τμήμα Γ-2' σε Π2-Π1. Στη επανακαθορισθείσα κίτρινη συνεχή οριογραμμή το δυτικό της άκρο προσδιορίζεται στην κορυφή Π2. Το ανατολικό της άκρο Π1 συνδέεται με την καθορισθείσα με την υπ' αρ. 8315/06.11.1985 (Δ' 749) απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνου οριογραμμή παραλίας στο σημείο 2'. Η ζώνη της παραλίας έχει πλάτος 10μ για την από-και-προς τη θάλασσα εξυπηρέτηση του αιγιαλού, όπως είχε καθοριστεί και με την παραπάνω απόφαση του 1985 και για τους λόγους που αναπτύσσονται παρακάτω στην παρ. Β2.

Β2) Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στο παραπάνω διάγραμμα στις κορυφές Π2-Π3-...-Π39-Π40, σε απόσταση 10 μ. (<30μ) από την οριογραμμή του αιγιαλού, καθόσον κρίνει ότι εξυπηρετείται ο σκοπός επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα του αρ.1 παρ. 2 του ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει. Η οριογραμμή παραλίας χαράσσεται στη συγκεκριμένη θέση, καθόσον:

ι) Οι πλησιέστερες καθορισθείσες ζώνες παραλίας δυτικά και ανατολικά της εξεταζόμενης περιοχής έχουν επίσης οριστεί σε απόσταση 10μ από τις αντίστοιχες οριογραμμές αιγιαλού.

ii) Η γεωμορφολογία του εδάφους της εξεταζόμενης περιοχής δεν εμφανίζει απότομες κλίσεις -πλην του βραχώδους τμήματος μεταξύ των ακτών «Πολύριζος» και «Περιστερές»- ούτε μεγάλες διαφοροποιήσεις σε σχέση με το ανάγλυφο των όμορων περιοχών.

iii) Δεν υπάρχουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στους παράγοντες δόμησης της εξεταζόμενης περιοχής σε σχέση με τις όμορες, ώστε να επηρεάζεται η χάραξη της παραλίας.

iv) Η ζώνη των 10 μ. είναι ικανή και αναγκαία για την από-και-προς τη θάλασσα εξυπηρέτηση του αιγιαλού.

Γ) Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας έχουν συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΧΡΥΣΑΝΘΗ

ΨΑΡΟΥΔΑΚΗ

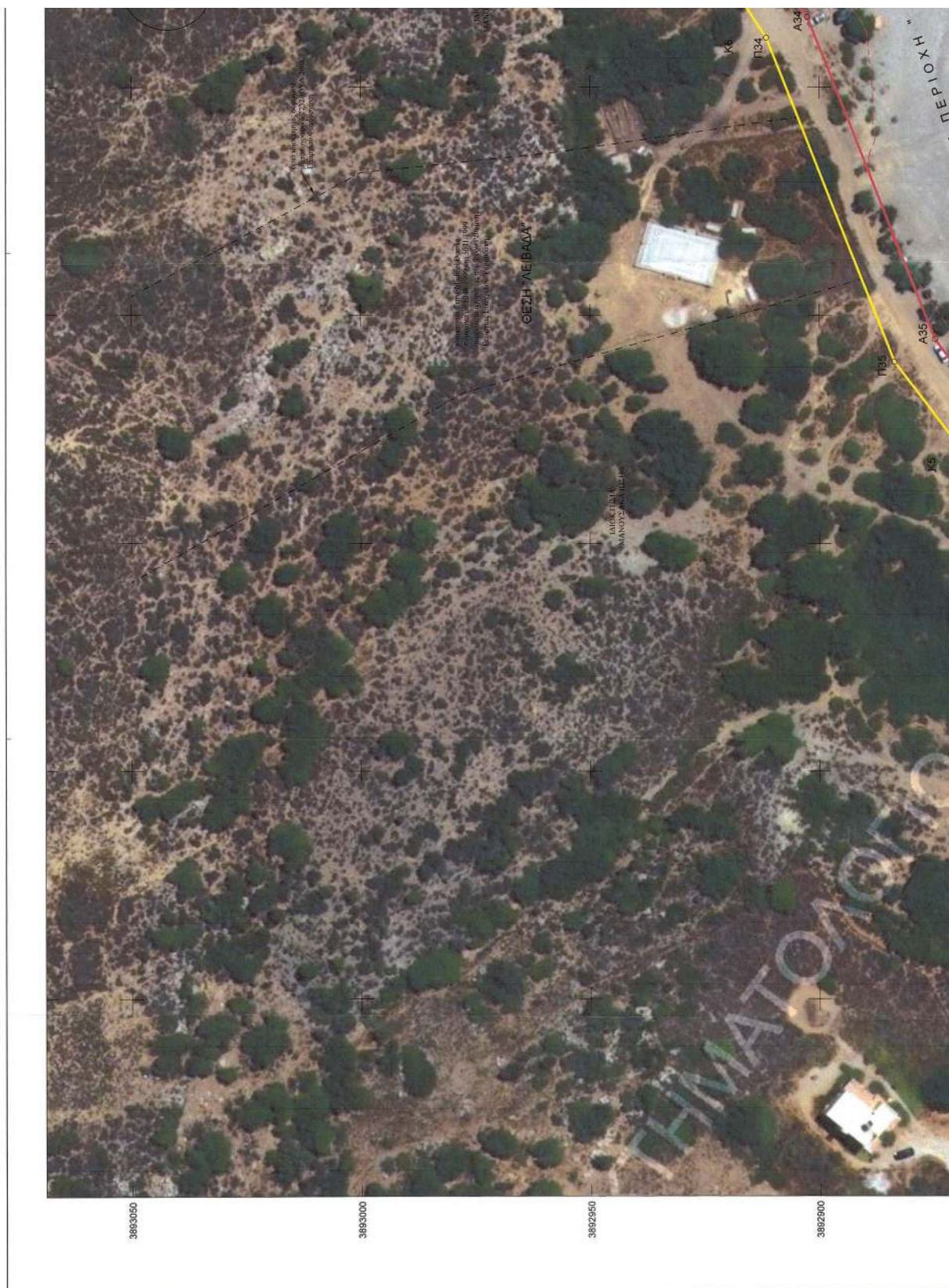
Τα Μέλη

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

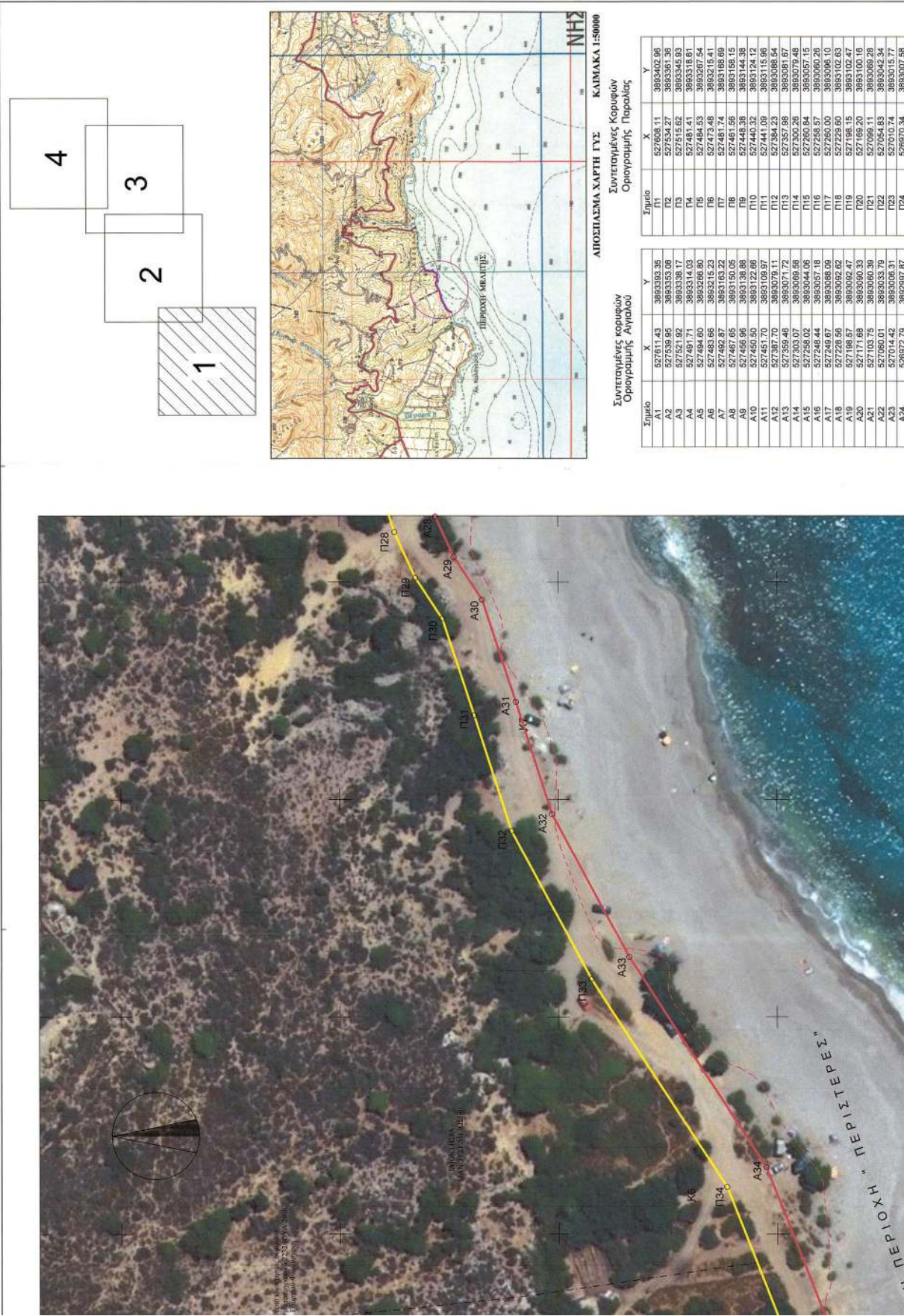
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ

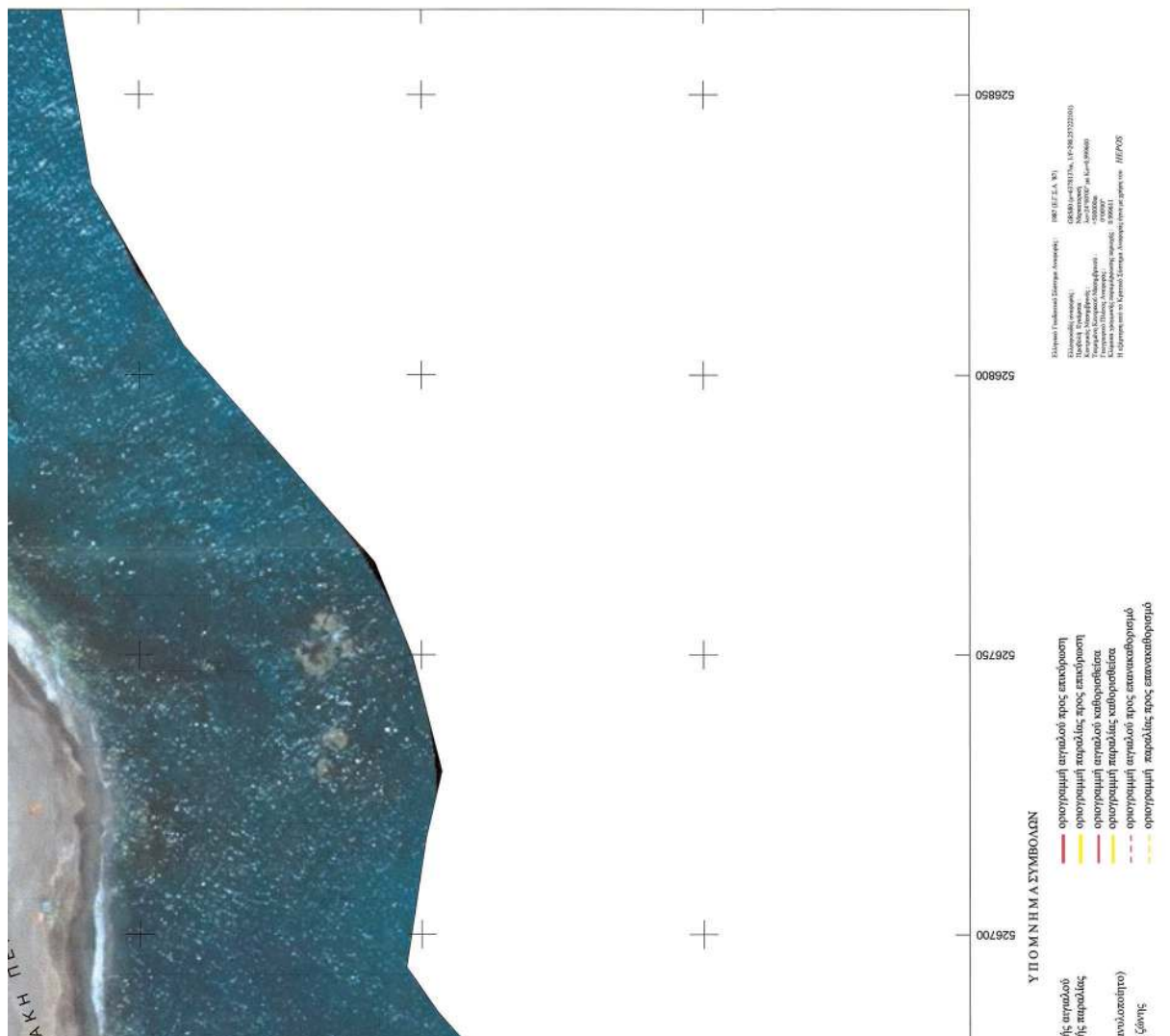
ΕΛΕΝΗ ΑΝΤΩΝΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



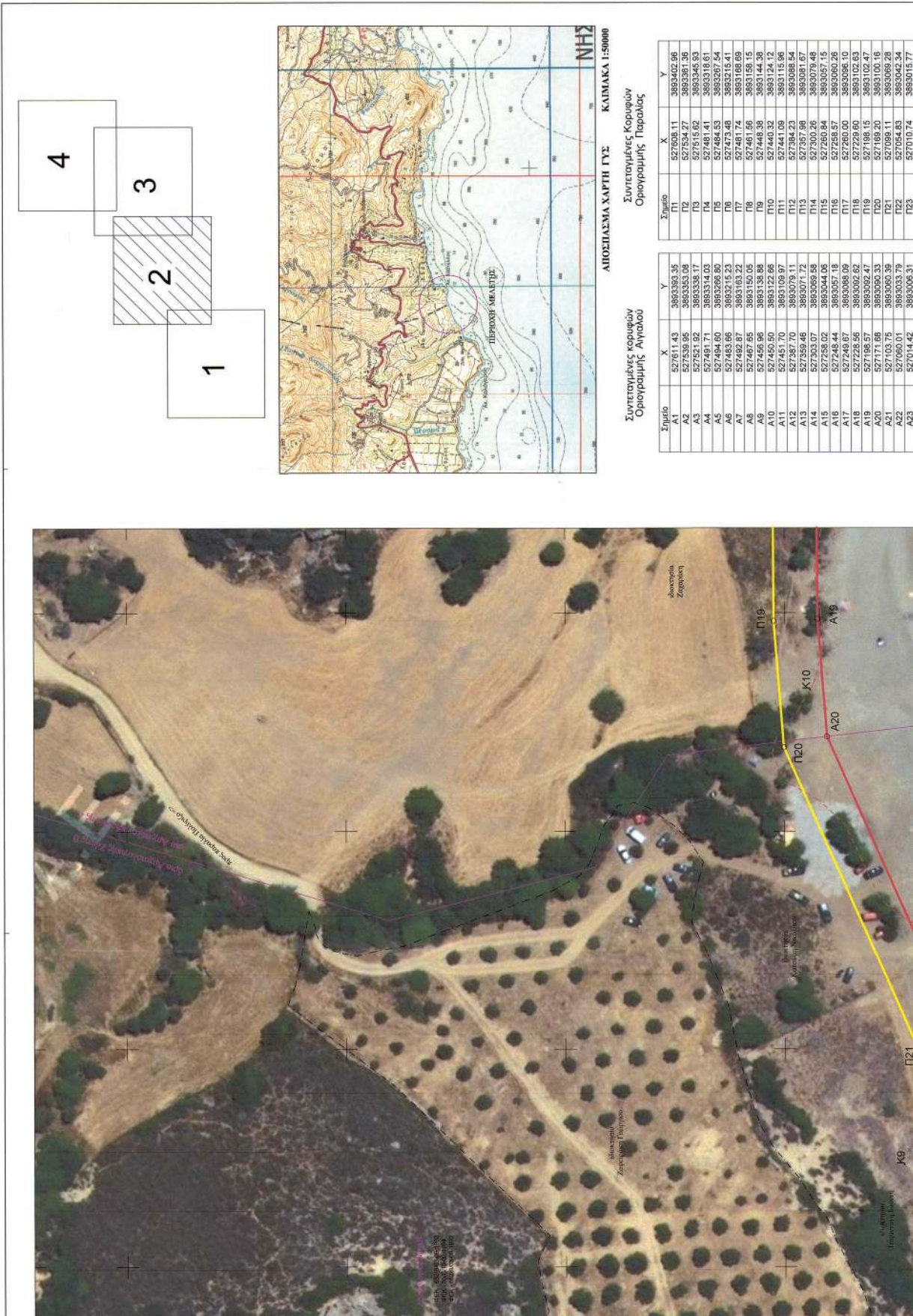


A24	526937.79	3822997.87	P24	525970.34	3953007.98
A25	526940.13	3822991.94	P25	525937.69	3952967.71
A26	526942.47	3822986.01	P26	525905.04	3952927.44
A27	526970.05	3822981.87	P27	525875.16	3952891.77
A28	526985.12	3822975.84	P28	525850.52	3952867.99
A29	526985.82	3822975.84	P29	525860.99	3952867.63
A30	526942.93	3822969.37	P30	525841.96	3952766.48
A31	526922.50	3822958.67	P31	525838.19	3952960.18
A32	526766.71	3822951.43	P32	525872.80	3952960.69
A33	526763.33	3822953.80	P33	525973.64	3952942.42
A34	526715.48	3822902.97	P34	525971.87	3952911.51
A35	526644.80	3822874.83	P35	525953.97	3952863.03
A36	526599.69	3822867.81	P36	525938.13	3952831.93
A37	526599.69	3822867.81	P37	525950.42	3952770.53
A38	526559.71	3822791.15	P38	525954.38	3952755.07
A39	526543.13	3822753.34	P39	525955.49	3952755.07
A40	526544.21	3822765.51	P40	525955.41	3952739.31

Πίνακας Συντεταγμένων σταθερών σημείων

Exploto	X	Y	Exploto	X	Y
K1	534047,90	350277,00	K8	527012,86	349200,72
K2	534955,09	350277,18	K9	527012,86	349200,72
K3	534955,09	350277,18	K10	527249,95	349200,72
K4	534955,09	350277,18	K11	527249,95	349200,72
K5	529955,72	350277,12	K12	527249,95	349200,72
K6	529955,72	350277,12	K13	527249,95	349200,72
K7	529955,72	350277,12	K14	527443,20	349214,67
			K15	527443,20	349214,67

[illegible]



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50000

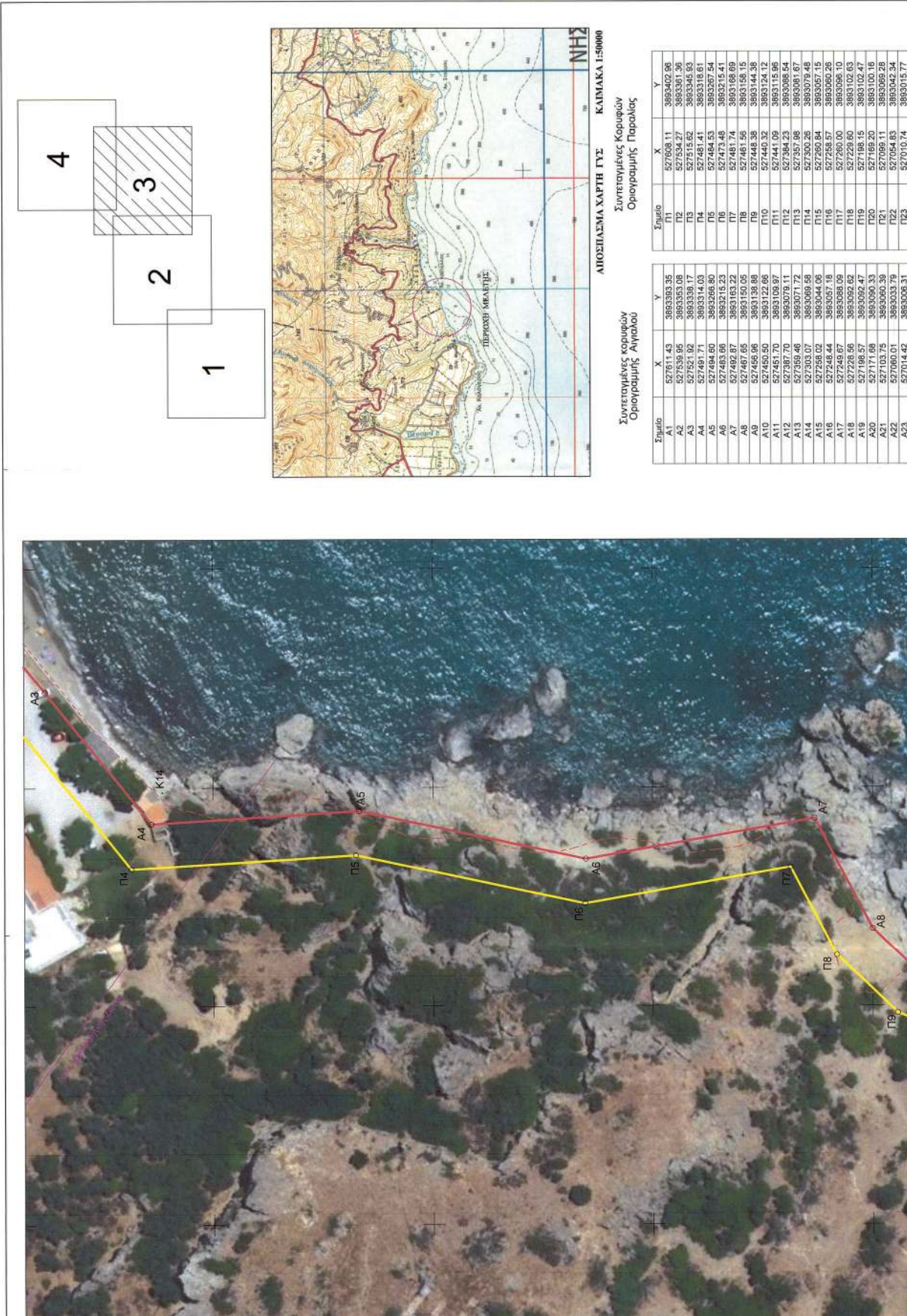
Συντεταγμένες Κορυφών Οριογράμμη Παράκω

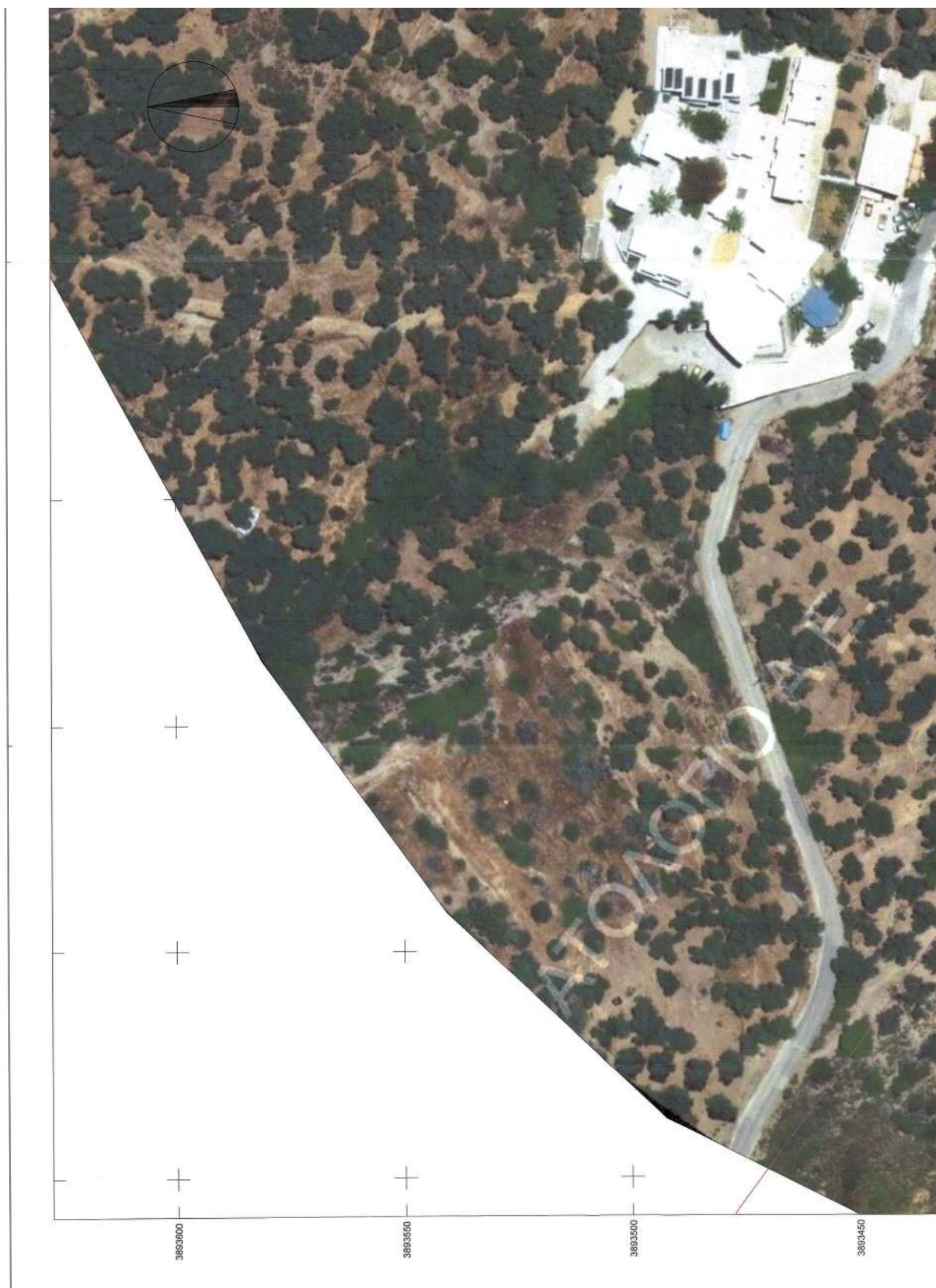
Σημείο	X	Y
Π1	527508.11	3893402.96
Π2	527534.27	3893381.36
Π3	527515.62	3893345.93
Π4	527481.41	3893318.61
Π5	527484.53	3893267.54
Π6	527473.48	3893215.41
Π7	527481.74	3893168.69
Π8	527481.56	3893159.15
Π9	527445.35	3893142.44
Π10	527432.61	3893132.82
Π11	527441.06	3893115.96
Π12	527384.23	3893088.54
Π13	527357.98	3893081.67
Π14	527300.26	3893079.48
Π15	527260.84	3893057.15
Π16	527258.57	3893060.26
Π17	527260.00	3893066.10
Π18	527228.60	3893102.63
Π19	527188.15	3893116.74
Π20	527187.30	3893106.16
Π21	527099.11	3893069.28
Π22	527054.83	3893042.34
Π23	527010.74	3893015.77

Συντεταγμένες κορυφών Οριογράμμη Αιγάκου

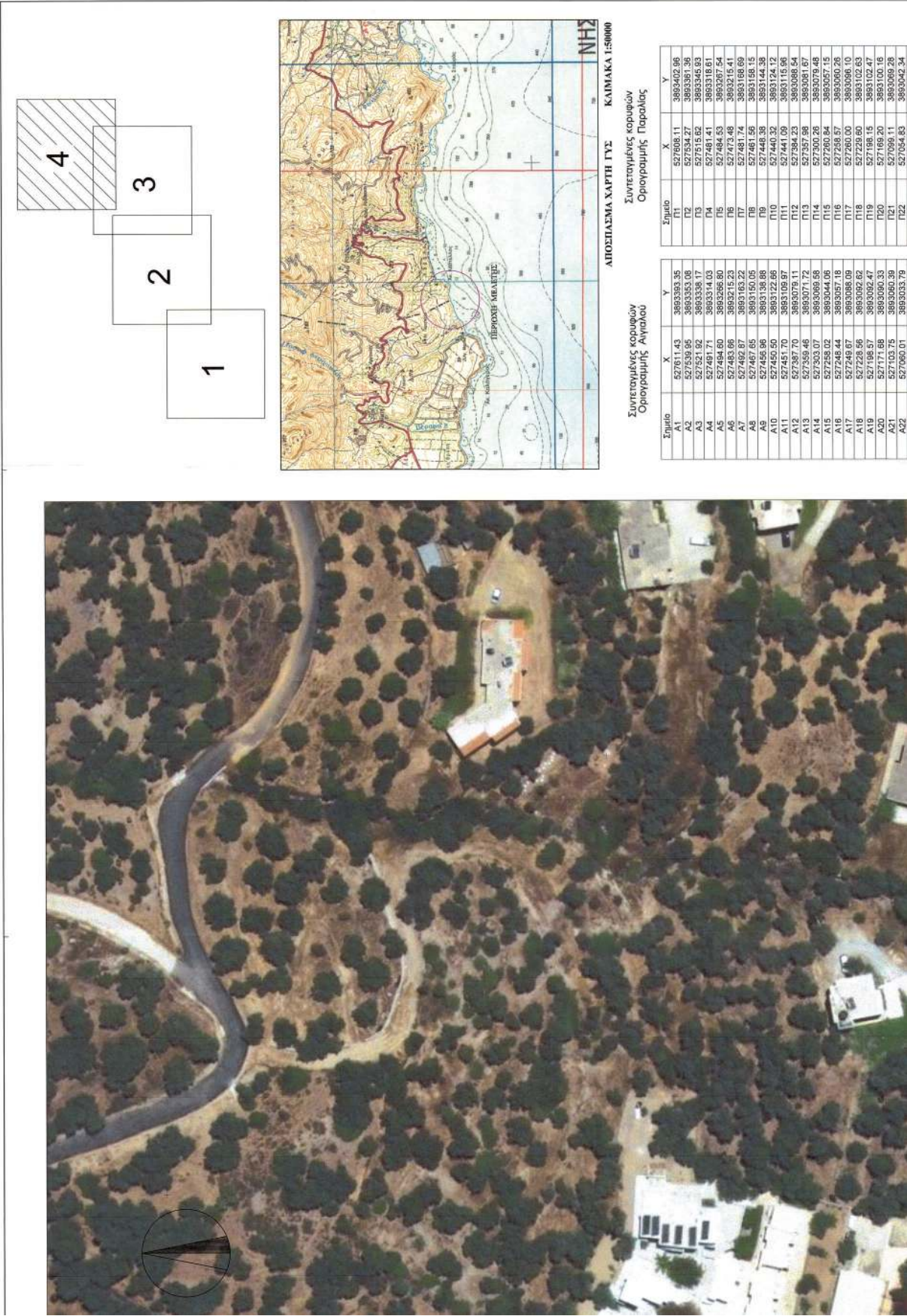
Σημείο	X	Y
Α1	527611.43	3893393.35
Α2	527559.95	3893353.08
Α3	527521.92	3893335.17
Α4	527491.71	3893314.03
Α5	527494.60	3893266.60
Α6	527483.66	3893215.23
Α7	527462.67	3893163.22
Α8	527467.65	3893150.05
Α9	527456.95	3893132.88
Α10	527451.70	3893109.97
Α12	527387.70	3893079.11
Α13	527359.46	3893071.72
Α14	527303.07	3893069.59
Α15	527258.02	3893044.06
Α16	527248.44	3893057.18
Α17	527249.67	3893066.09
Α18	527228.95	3893062.62
Α19	527198.57	3893062.47
Α20	527187.30	3893060.39
Α21	527103.75	3893033.79
Α22	527050.01	3893006.31
Α23	527014.42	3893006.31







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**





Η παρούσα απόφαση και τα συνοδευτικά έγγραφα (έκθεση της Επιτροπής - τοπογραφικό διάγραμμα) είναι:

Α) αναρτητέα από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στη διεύθυνση "<https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgsis/faces.homeShore>".

Β) δημοσιευτέα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 1 Νοεμβρίου 2022

Η Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

