



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 840

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Μερική ανάκληση συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ως προς το ακίνητο με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 85 που απαλλοτριώθηκε με την υπό στοιχεία Π860/94/17.02.1986 (Δ' 169) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για τη βελτίωση της Εθνικής οδού Λάρισας - Κοζάνης στα τμήματα: 1) Κόμβος Τυρνάβου, 2) Γέφυρα Τιταρησίου - Μέγας Λάκκος (χ.θ. 13+550 έως χ.θ. 21+137,90) και 3) Αυχένας Μιλούνας - Κόμβος Ελασσόνας (χ.θ 6+895,80 έως 15+353,10).
2. Επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός το πρώτον της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Μπούρτζι» της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Νικολάου, της Δημοτικής Ενότητας Ληλαντίων, του Δήμου Χαλκιδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 346288

(1)

Μερική ανάκληση συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ως προς το ακίνητο με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 85 που απαλλοτριώθηκε με την υπό στοιχεία Π860/94/17.02.1986 (Δ' 169) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για τη βελτίωση της Εθνικής οδού Λάρισας - Κοζάνης στα τμήματα: 1) Κόμβος Τυρνάβου, 2) Γέφυρα Τιταρησίου - Μέγας Λάκκος (χ.θ. 13+550 έως χ.θ. 21+137,90) και 3) Αυχένας Μιλούνας - Κόμβος Ελασσόνας (χ.θ 6+895,80 έως 15+353,10).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 12 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α'17).

2. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρέωσης των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών, αντικατάστασης της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α'214).

3. Της παρ. 9 του άρθρου 62 και το άρθρο 10 του ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (Α' 169).

4. Το π.δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977» (Α' 259).

5. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

6. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

7. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015, (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π. δ. 123/2016, (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

8. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

9. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

10. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών», και αφού είδαμε:

1. Την υπό στοιχεία Π860/94/17.02.1986 (Δ' 169) κοινή υπουργική απόφαση με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη βελτίωση της Εθνικής οδού Λάρισας - Κοζάνης στα τμήματα: 1) Κόμβος Τυρνάβου, 2) Γέφυρα Τιταρησίου - Μέγας Λάκκος (χ.θ. 13+550 έως χ.θ. 21+137,90) και 3) Αυχένας Μιλούνας - Κόμβος Ελασσόνας (χ.θ. 6+895,80 έως 15+353,10).

2. Την από 01.10.2021 αίτηση και υπεύθυνη δήλωση της ενδιαφερόμενης Δαμασιώτη Χρυσούλας με την οποία ζητεί τη μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης ως προς την ιδιοκτησία της με Α.Κ.Π. 85, σε συνδυασμό με την από 01.10.2021 υπεύθυνη δήλωση του Κωνσταντίνου Σκούπρα.

3. Το με υπ' αρ. 435876/05.11.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Γενικής Διεύθυνσης Έργων και Υποδομών της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο δηλώνεται ότι συμφωνεί με την ολική ανάκληση της απαλλοτρίωσης του ακινήτου με αριθμό Κ.Π. 85, διότι άλλαξε η χάραξη της οδοποιίας και το έργο έχει κατασκευαστεί σε νέα θέση και ως εκ τούτου έχει εκλείψει ο αρχικός λόγος της απαλλοτρίωσής του.

4. Το υπ' αρ. 363107/19.09.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Γενικής Διεύθυνσης Έργων και Υποδομών της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας το ανακλητικό κτηματολόγιο.

5. Την υπ' αρ. 305506/04.10.2022 (ΑΔΑ: 6ΕΞΠ465ΧΘΞ-ΥΟΒ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία εγκρίθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε μόνο ως προς τους αναλογισμούς το ανακλητικό κτηματολόγιο του έργου του θέματος.

6. Το υπ' αρ (0)46153_20/18.06.2020 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, στο οποίο αναφέρεται ότι δεν έχει προσκομιστεί απόφαση αναγνώρισης δικαιούχου και ότι για την ιδιοκτησία με Α.Κ.Π. 85 δεν είχε παρακατατεθεί οποιοδήποτε ποσό αποζημίωσης (η ιδιοκτησία είχε περισσότερες υποχρεώσεις από δικαιώματα), αποφασίζουμε:

Τη μερική ανάκληση της συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων ως προς το ακίνητο με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 85 εκτάσεως 166,50 m² που απαλλοτριώθηκε με την υπό στοιχεία Π860/94/17.02.1986 (Δ' 169) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για τη βελτίωση της Εθνικής οδού Λάρισας - Κοζάνης στα τμήματα: 1) Κόμβος Τυρνάβου, 2) Γέφυρα Τιταρησίου - Μέγας Λάκκος (χ.θ. 13+550 έως χ.θ. 21+137,90) και 3) Αυχένas Μιλούνας - Κόμβος Ελασσόνας (χ.θ. 6+895,80 έως 15+353,10), το οποίο ανακαλείται ολικά χωρίς επιστρεπτέα αποζημίωση.

Η έκταση που ανακαλείται εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από το μελετητή Γρηγόρη Νασίκα, ελέγχθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας και ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν μόνο ως προς τους αναλογισμούς με την υπ' αρ. 305506/04.10.2022 (ΑΔΑ: 6ΕΞΠ465ΧΘΞ-ΥΟΒ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Η παρούσα απόφαση μεταγράφεται στα βιβλία μεταγραφών του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου με επιμέλεια κάθε ενδιαφερομένου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 4 Νοεμβρίου 2022

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 142687

(2)

Επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός το πρώτον της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Μπούρτζι» της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Νικολάου, της Δημοτικής Ενότητας Ληλαντίων, του Δήμου Χαλκιδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 «νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, την παρ. 1 του άρθρου 280 και την παρ. 4 του άρθρου 283.

2) Τα άρθρα 28 και 28α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης καταπολέμηση γραφειοκρατίας και ηλεκτρονική διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

3) Τον ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

4) Τον ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ 532/1970, β.δ 704/1970, β.δ 705/1970, β.δ 192/1972, π.δ 71/1984, π.δ 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ 97/1993.

5) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

6) Τις διατάξεις των διατηρούμενων άρθρων του π.δ 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

7) Το π.δ 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

8) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με την παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

9) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με

την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

10) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδες Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις».

11) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

12) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

13) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

14) Την υπ' αρ. 92801/31.12.2020 απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ 1094).

15) Την υπ' αρ. 11571/18.02.2021 αίτηση του Κου Σκούρου Δημητρίου, Πολιτικού Μηχανικού, προς την Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας, για λογαριασμό της Αικατερίνης Σαρρή.

16) Την υπ' αρ. 8268/31.05.1978 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας (Δ' 322).

17) Την υπό στοιχεία 1103990/10950/Β0010/19.11.1999 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων (Δ' 896).

18) Την υπό στοιχεία 14008/132512/04.09.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (Δ' 383).

19) Την από 14.07.2021 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» (Α' 285) αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό το πρώτον της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Μπούρτζι» της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Νικολάου, της Δημοτικής Ενότητας Ληλαντίων, του Δήμου Χαλκιδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

20) Το από 14.07.2021 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Προκάκη Δημήτριο, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας

στις 14.07.2021, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Σταματούλα Μπαρσάκη στις 14.07.2021 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

21) Το υπό στοιχεία 91336 ΕΞΕ 2022/24-10-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 14.07.2021 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19-12-2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού, και τον καθορισμό το πρώτον της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Μπούρτζι» της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Νικολάου, της Δημοτικής Ενότητας Ληλαντίων, του Δήμου Χαλκιδέων, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, καθώς και το από 14.07.2021 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Προκάκη Δημήτριο, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας στις 14.07.2021, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Σταματούλα Μπαρσάκη στις 14.07.2021 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

Α. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στο από 14.07.2021 τοπογραφικό διάγραμμα του υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας Δημητρίου Προκάκη, Τοπογράφου Μηχανικού ΠΕ/Α', με στοιχεία 1,2,...,13,14, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Ε.Γ.Σ.Α'87. Η νέα οριογραμμή Αιγιαλού 1 έως 14, καταργεί την μέχρι σήμερα ισχύουσα οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α), που είχε διοικητικά καθοριστεί με το ΦΕΚ Δ' 383/2018, αφού δια της παρούσας έκθεσης καταδείχθηκαν οι αστοχίες αυτής.

Β. Καθορίζει το πρώτον την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1',2',...13',14', για την δημιουργία ζώνης Παραλίας ποικίλου πλάτους, ως εξής:

- πλάτους 10 μέτρων στο τμήμα 10'-11'-12'-13'

- πλάτους 5 μέτρων στο τμήμα 2'-3'-4'-5'-6' και 8'-9

- στο τμήμα 6'-7'-8' σημειώνεται τοπική μείωση του πλάτους των 5 μέτρων προς εξαίρεση της παλαιάς οικίας Καράκωστα (σήμερα κληρονόμων Σαρρή)

- τα τμήματα 1'-2' και 9'-10' αντιστοιχούν σε σκέλη προσαρμογής με ποικίλο πλάτος, ενώ το σκέλος 13'-14' έχει 15 μέτρα πλάτος ζώνης Παραλίας.

Γ. Η Επιτροπή δεν διαπίστωσε την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η παρούσα απόφαση επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού το πρώτον της οριογραμμής παραλίας με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιопοιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 και το άρθρο 7α του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων Παραλίας και τον επανακαθορισμό των ορίων Αιγιαλού (επανακαθορισμός της ΠΟΑ) στη θέση «Μπούρτζι» (θέση ακρωτηρίου στο Στενό Αυλίδας), Δ.Κ. Αγίου Νικολάου, Δ.Ε. Αηλαντίων, Δήμου Χαλκιδέων, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, με ενδιαφερόμενη την Αικατερίνη Σαρρή, η οποία τυγχάνει συνιδιοκτήτρια οικοπέδου (την πρώην ιδιοκτησία Καράκωστα) στην ως άνω περιοχή.

στο γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σή-μερα 14-07-2021, ημέρα Τετάρτη, οι υπογεγραμμένοι:

1) Σταματούλα Μπαρσάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α', αναπλη-ρώτρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν Πρόεδρος,

2) Δημήτρης Προκάκης, τοπογράφος μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν μέλος,

3) Κωνσταντίνος Φλουρής, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμε-νάρχης Κεντρικού Λιμενρχείου Χαλκίδας, σαν μέλος,

4) Παναγιώτης Ιωάννου, Αρχιτέκτων μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος ΥΔΟΜ Δήμου Χαλκιδέων,

5) (Ο νόμιμος αναπληρωτής Διευθυντής ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Στ. Ελλάδας, Ιωάννης Παπαγιαννόπουλος, που αποτελεί το 5ο μέλος, δεν προσήλθε, καθώς με το υπ' αρ.114561/7-6-2021 έγγραφο του μας ενημέρωσε ότι λόγω ανειλημ-μένων υπηρεσιακών υποχρεώσεων του αδυνατεί να παρίσταται στην σημερινή συνεδρίαση),

που αποτελούμε τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-πα-ραλίας και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με την υπ' αρ. 6374/65543/26-05-2020 (Ορθή Επανάληψη 30.06.2020) με ΑΔΑ:ΩΝΕΝΟΡ10-9ΟΝ απόφαση του Συντονιστή Απο-κεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 211834/12-11-2020 με (ΑΔΑ:ΩΣΛΑΟΡ10-ΟΡΝ) όμοια απόφαση, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τον ν. 2971/2001 (Α' 285) «περί αιγιαλού-παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα με τους ν. 4281/2014 (Α' 160) και ν. 4607/2019 (Α' 65).

2. Την από 18-02-2021 αίτηση του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Σκούρου, για λογαριασμό της Αικατερίνης Σαρρή, με συνημμένο το από Φεβρουαρίου 2021 τοπο-γραφικό διάγραμμα του ιδίου, το οποίο αποτέλεσε την βάση για τον εν λόγω καθορισμό, αφού επαληθεύτηκε επιτόπου η ακρίβεια του από το μέλος της παρούσας Επιτροπής, Δημήτρη Προκάκη.

3. Τους όμορους εκατέρωθεν καθορισμούς Αιγιαλού - Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού και ειδικότερα:

α) τον καθορισμό προς βορρά, σύμφωνα με την υπ' αρ. 8268/31-05-1978 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας που δη-μοσιεύθηκε στο (Δ' 322), με την οποία επικυρώθηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού-παραλίας και τέθηκε ζώνη Πα-ραλίας πλάτους 10 μ. (εξαιρουμένων των εντός αυτής παλαιών κτισμάτων).

Όπως ανέφερε το τεχνικό μέλος Δ. Προκάκης προς τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής, η συναρμογή των

οριογραμμών του από έτους 1978 καθορισμού με τις νέες γραμμές στην περιοχή του παρόντος καθορισμού, έγινε με βάση την γραφική πληροφορία που περιέχεται στο από Οκτ. 1977 διάγραμμα του από έτους 1978 κα-θορισμού. Έτσι, η αρχή της οριογραμμής Αιγιαλού του παρόντος καθορισμού (κορυφή νο. 1) άρχεται από το πέρας της αντίστοιχης οριογραμμής Αιγιαλού του 1978 (κορυφή νο. II), όπως αυτή εμφανίζεται στο από 11/1977 διάγραμμα, δηλαδή στην ΒΑ γωνία της ιδιοκτησίας Σαρρή (ή πρώην Καράκωστα), η οποία είναι σαφής και παραμένει από τότε μέχρι σήμερα αναλλοίωτη. Τούτο λέγεται διότι, η μαθηματική συσχέτιση με την σημερινή πραγματικότητα του καθορισμού του 1978 με βάση τις αναγραφόμενες συντεταγμένες Χ,Υ του καννάβου του, οδηγεί σε σφάλμα μετατόπισης κατά 3.5 μ. του -κατά τα άλλα αξιόπιστου- από Οκτ. 1977 διαγράμματος καθορι-σμού. Ως εκ τούτου, προκειμένου να μην αλλοιώνονται τα όσα γραφικά επί του σχεδίου αποφάσισε η τότε Επι-τροπή Αιγιαλού για την όμορη περιοχή, ακολουθείται η γραφική γεωμετρική πληροφορία του από 11/1977 διαγράμματος καθορισμού Αιγιαλού-Παραλίας.

β) τον καθορισμό προς νότο, στη θέση «Μπούρτζι - Μπούλμπα», σύμφωνα με την υπ' αρ.1103990/10950/Β0010/19-11-1999 απόφαση Γενικού Δ/ντη Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων, που δημο-σιεύθηκε στο (Δ' 896), με την οποία επικυρώθηκαν οι οριογραμμές Αιγιαλού-Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού που εμφανίζονται στα από Μάιο και Αύγουστο 1991 το-πογραφικά διαγράμματα (2 πινακίδες) της τοπογράφου μηχανικού Ασπασίας Μιμούση.

Η κορυφή Αιγιαλού νο.14 του σημερινού καθορισμού ταυτίζεται με την κορυφή νο. 1 του από έτους 1999 όμο-ρου Αιγιαλού, και η κορυφή Παραλίας νο.14' του σημε-ρινού καθορισμού ταυτίζεται με την κορυφή νο. 1' της από έτους 1999 όμορης Παραλίας.

4. Την υπ' αρ. 14008/132512/4-9-2018 (Δ' 383) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερε-άς Ελλάδας με την οποία οριστικοποιήθηκε η Προκαταρκτι-κή Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) για την χωρική αρμοδιότη-τα της ΠΕ Ευβοίας, όπως αυτή έχει χαραχθεί από την Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε και ισχύει για την εξεταζόμενη περιοχή. Η Επιτροπή από την επιτόπια σημερινή μετάβαση της στην περιοχή και την ίδια αντίληψη των μελών περί της ανάβασης των μέγιστων χειμέριων κυμάτων, την μορφολογία της ακτής και τα σχετι-κά κριτήρια του άρθρου 9 του ν. 2971/2001, σε συνδυασμό με ενημέρωση περί των διαχρονικών μεταβολών αυτής, από το τεχνικό μέλος Δ. Προκάκη, υιοθέτησε νέες κορυφές Αιγιαλού σε ορθότερες θέσεις.

Η νέα επανακαθοριζόμενη οριογραμμή Αιγιαλού με κορυφές από 1 έως 14 καταργεί την μέχρι σήμερα ισχύ-ουσα οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ).

5. Το από 14-07-2021 τοπογραφικό διάγραμμα, κλί-μακας 1:500 σε μία (1) πινακίδα, με υπόβαθρο ορθο-φωτοχάρτη της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. (περιόδου λήψης αεροφωτογραφιών 2007-9) με συντάκτη τον τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α' Προκάκη Δημήτριο, υπάλληλο της Κτημα-τικής Υπηρεσίας Ευβοίας, που θεωρήθηκε την ίδια ημέρα (14-07-2021) από την Μπαρσάκη Σταματούλα, εφοριακό ΠΕ/Α', Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπη-

ρεσίας Εύβοιας. Το εν λόγω διάγραμμα αξιοποίησε σε μεγάλο βαθμό το τοπογραφικό διάγραμμα Δ. Σκούρου.

6. Τα κριτήρια καθορισμού που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 όπως η γεωμορφολογία του εδάφους, το ίχνος της βλάστησης, κ.λπ.:

6α. Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή είναι πεδινή με χαμηλά υψόμετρα (1-1.5 μ. από μέση στάθμη της θάλασσας), καταλήγοντας σε ήπιων κλίσεων ακτή μικρού πλάτους (4-5 μ.).

6β. Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή αποτελεί ακρωτήριο της νήσου Ευβοίας, πολύ κοντά στη Χαλκίδα, που έμπροσθεν αυτού διαμορφώνεται στενός θαλάσσιος δίαυλος πλάτους μόλις 500 μ. μέχρι την απέναντι Στερεοελλαδίτικη ακτή (περιοχή Αυλίδας) και ως εκ τούτου το μέσο γύρωθεν ανάπτυγμα πελάγους δεν ξεπερνά τα 2 χλμ., που αντιστοίχως δημιουργεί μικρό χειμέριο κυματισμό στην εξεταζόμενη ακτή.

6γ. Το γεγονός της ύπαρξης κατάλοιπου μεσαιωνικού πύργου (εξ ου και το όνομα Μπούρτζι της περιοχής) στην άκρη του ακρωτηρίου, έμπροσθεν του οποίου πύργου ο θαλάσσιος πυθμένας τυγχάνει βραχώδης (ενώ το υπόλοιπο τμήμα του πυθμένα της εξεταζόμενης περιοχής είναι αμμώδες με μικρά βάθη),

σε συνδυασμό με το ευρύτερο ανοιχτό κοίλο σχήμα της προς βορά υπόλοιπης ακτής, η οποία παρουσιάζει διαχρονική σταθερότητα (το ίδιο σχήμα της επιβεβαιώνεται και σε χάρτες του Αγγλικού Βασιλικού Ναυτικού του 19ου αιώνα (συλλογή Καράκωστα/έκδοση αρχείου Ευβοϊκών Μελετών), και υποδηλώνει την ύπαρξη στέρων εδαφών σε όλο αυτό το μήκος μέχρι και τον πύργο,

ενώ ταυτόχρονα, η όμορη προς νότον της εξεταζόμενης θέσης, ευρύτερη περιοχή, που αποτελούσε άλλοτε την ευρεία εκβολή του ποταμού Λήλαντα (εξ ου και η ύπαρξη του Παλαιού Αιγιαλού στον από έτους 1999 καθορισμό), ενώ σήμερα ο ποταμός είναι διευθετημένος σε στενή ελεγχόμενη πορεία εκβολής, παραμένει σταθερή αιώνες τώρα, χωρίς να επηρεάζει το σχήμα του ακρωτηρίου,

αλλά και η έδραση στην άκρη του ακρωτηρίου, πυλώνει υψηλής τάσης της ΔΕΗ για την εν συνεχεία υποθαλάσσια διέλευση των καλωδίων έως την απέναντι ακτή, δείχνουν την σταθερότητα των εδαφών της περιοχής του ακρωτηρίου, και καταδεικνύουν ότι δεν είναι δόκιμη η υιοθέτηση κάποιας ζώνης Παλαιού Αιγιαλού ή εκτεταμένου Αιγιαλού όπισθεν του μεσαιωνικού πύργου. Το στοιχείο αυτό, μιας διευρυμένης ζώνης χειμέριου κύματος θίγεται στο από έτους 1932 τοπ. διάγραμμα του (Ελληνικού) Βασιλικού Ναυτικού, λαμβάνεται υπόψη συμβουλευτικά από την παρούσα Επιτροπή χωρίς ωστόσο να υιοθετείται, συνεκτιμώντας όλα τα προαναφερόμενα στοιχεία αλλά και το γεγονός ότι το ακρωτήριο είναι χέρσο, χωρίς ίχνη δράσης χειμερίων κυμάτων εσώτερα της περιορισμένου πλάτους πέριξ αμμώδους ακτής, στοιχείο που έχει οδηγήσει άλλωστε τις τοπικές αρχές να εντάξουν το μεγαλύτερο μέρος της εξεταζόμενης περιοχής εντός των ορίων του οικισμού του Αγίου Νικολάου ήδη από το έτος 1992 (Δ' 670).

6δ. Το φυσικό όριο βλάστησης μεταξύ αμμώδους ακτής και χέρσου της ενδοχώρας, συνίσταται από θαμνώδη - ποώδη φυτά.

6ε. Τις διαθέσιμες παλαιές αεροφωτογραφίες (1945, 1960, 1961, 1970, 1979, 1983), τα παλαιά διαγράμματα

(1932 Βασιλικό Ναυτικό, 1936 Βασιλικό Ναυτικό για τον προσδιορισμό της εκεί Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Μπουρτζίου (λόγω της εκεί ύπαρξης προβλητών για την φόρτωση του μούστου -όπως αναφέρει η απόφαση Υπουργού Συγκοινωνίας, υπ' αρ. 29122/18-5-1937), το από Οκτ. 1977 διάγραμμα του όμορου προς βορρά καθορισμού του Αιγιαλού του έτους 1978, αλλά και τις πιο πρόσφατες διαθέσιμες στο διαδίκτυο δορυφορικές εικόνες (από το 2011 και έπειτα), και τους ορθοφωτοχάρτες λήψης 2007-9 και 2015 της Κτηματολόγιο Α.Ε., από τα οποία προκύπτουν -σύμφωνα με το τεχνικό μέλος της Επιτροπής Δημήτριο Προκάκη, ο οποίος επεξεργάστηκε φωτογραμμετρικά τα παραπάνω στοιχεία τα εξής συμπεράσματα:

- Στην βόρεια πλευρά της εξεταζόμενης περιοχής η ακτή παραμένει αμετάβλητη, τυγχάνει δε, το εκεί προσδιοριζόμενο όριο Αιγιαλού να συμπίπτει με το προς την θάλασσα πέρας του παραλιακού πεζοδρόμου που η Δημοτική Αρχή κατασκεύασε προς επικοινωνία του μεσαιωνικού πύργου με την πλησιέστερη εκεί δημοτική οδό, το φθινόπωρο του 2018- αρχές 2019, δηλαδή μεταξύ των κορυφών 2-3-4 του καθοριζόμενου σήμερα Αιγιαλού.

- Στην νότια πλευρά αποδεικνύεται ότι ήδη από την δεκαετία του '80, το μέχρι τότε χωρικά σταθερό ίχνος της φυσικής ακτής, διαταράσσεται με άνευ αδείας τεχνητές προσχώσεις που σήμερα το εμβαδόν τους ξεπερνά τα 4 στρέμματα (βλέπε έκταση νοτίως των κορυφών 12-13-14 του καθοριζόμενου σήμερα Αιγιαλού). Εκτιμάται δε βάσιμα από την Επιτροπή, ότι λόγω του ήπιου κυματισμού που χαρακτηρίζει την πέριξ του ακρωτηρίου θαλάσσια περιοχή, η επίχωση αυτή δεν είναι δυνατό να αρθεί με φυσικό τρόπο. Η Επιτροπή, στο τμήμα νότια του ακρωτηρίου, θέτει το όριο του Αιγιαλού στην παλιά, σταθερή για χρόνια, φυσική θέση της ακτής, δηλαδή μεταξύ των κορυφών 12-13-14 του καθοριζόμενου σήμερα Αιγιαλού. Κρίνει ότι είναι εσφαλμένη η οριογραμμή του Αιγιαλού με το Δ' 383/2018 αφού αυτή έχει τεθεί στο σημερινό όριο των αυθαίρετων τεχνητών επιχώσεων.

7. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή έλαβε υπόψη:

- την παρ. 2 του άρθρου 1, την παρ. 3 του άρθρου 2 και τις παρ. 1 και 5 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001, τα πλάτη της ζώνης Παραλίας των όμορων καθορισμών (10 μ. προς βορρά και 15 μ. προς νότο),

- την σημερινή διάταξη των τεσσάρων διαμορφωμένων δια περιφράξεων γηπέδων στην περιοχή του ακρωτηρίου (Σαρρής, Παπουτσή, Γλύκος, ΔΕΗ) τα οποία άπαντα έχουν πρόσβαση σε από χρόνια διαμορφωμένους δημοτικούς δρόμους, ασφαλτοστρωμένους ή μη, εντοπιζόμενους στον ανατολικό και νότιο περίγυρο της εξεταζόμενης περιοχής. Προκειμένου να διευθετηθεί καλύτερα και να βελτιωθεί ο νότιος χωματόδρομος που οδηγεί μέχρι την είσοδο του γηπέδου της ΔΕΗ, η Επιτροπή θέτει ζώνη Παραλίας 10 μ. σε συνέχεια της 15μετρης ζώνης Παραλίας του όμορου από έτους 1999 καθορισμού.

- το γεγονός ότι στην βόρεια πλευρά, η ήδη εμφανιζόμενη στο από έτους 1932 διάγραμμα του Βασιλικού Ναυτικού, διώροφη πέτρινη οικία Καράκωστα (σήμε-

ρα κληρονόμων Σαρρή), καθιστά δυσλειτουργική την χρήση μιας ζώνης Παραλίας μεγαλύτερου πλάτους, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατόπιν της οικίας σε ελάχιστη απόσταση απαντάται ο παραθαλάσσιος μεσαιωνικός Πύργος του «Μπουρτζίου», εντοπιζόμενος στην άκρη του ακρωτηρίου, η Επιτροπή θέτει στη βόρεια πλευρά,

-επικουρικά του νότιου καθορισμού ζώνης Παραλίας-, ζώνη Παραλίας πλάτους 5 μέτρων προκειμένου να εξασφαλίσει την ήπια και διακριτική σύνδεση του μνημείου με τον υπόλοιπο οικισμό, χωρίς να κωλύεται ταυτόχρονα και κάθε μελλοντικό έργο συντήρησης - ανάδειξης του μνημείου αυτού.

Κατόπιν των ανωτέρω,

η Επιτροπή ομόφωνα ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

α. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στο από 14-07-2021 τοπογραφικό διάγραμμα του υπαλλήλου της Κ.Υ. Ευβοίας Δ. Προκάκη, τοπ.μηχ. ΠΕ/Α', με στοιχεία 1,2,...,13,14 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε ΕΓΣΑ'87. Η νέα οριογραμμή Αιγιαλού 1 έως 14, καταργεί την μέχρι σήμερα ισχύουσα οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) που είχε

διοικητικά καθοριστεί με το Δ' 383/2018, αφού δια της παρούσας έκθεσης καταδείχθηκαν οι αστοχίες αυτής.

β. Καθορίζει το πρώτον την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1',2',...13',14', για την δημιουργία ζώνης Παραλίας ποικίλου πλάτους, ως εξής:

- πλάτους 10 μ. στο τμήμα 10'-11'-12'-13'

- πλάτους 5 μ. στο τμήμα 2'-3'-4'-5'-6' και 8'-9'

- στο τμήμα 6'-7'-8' σημειώνεται τοπική μείωση του πλάτους των 5μ. προς εξαίρεση της παλαιάς οικίας Καράκωστα (σήμερα κληρονόμων Σαρρή)

- τα τμήματα 1'-2' και 9'-10' αντιστοιχούν σε σκέλη προσαρμογής με ποικίλο πλάτος, ενώ το σκέλος 13'-14' έχει 15 μ. πλάτος ζώνης Παραλίας.

γ. Η Επιτροπή δεν διαπίστωσε την ύπαρξη Παλαιού Αιγιαλού.

Εύβοια, 14 Ιουλίου 2021

Η Πρόεδρος

ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ

ΜΠΑΡΣΑΚΗ

Τα Μέλη

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΛΟΥΡΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**







Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 'ΧΑΛΚΙΔΙΣ', με την θέση του καθορισμού - επανακαθορισμού στο 'Μπουρτζή' Αγίου Νικολάου, Χαλκίδας.



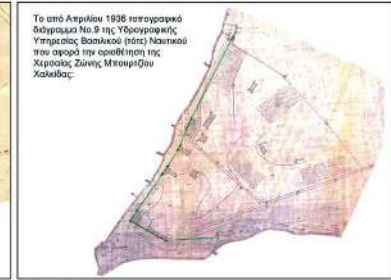
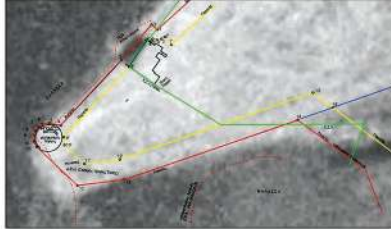
Απόσπασμα χάρτη 1:5000 ΓΥΣ αριθμ. 64047 στην θέση του καθορισμού - επανακαθορισμού στο 'Μπουρτζή' Αγίου Νικολάου, Χαλκίδας.



Απόσπασμα του χάρτη ΓΥΣ με το όριο του οικισμού Αγίου Νικολάου (Μπουρτζή) Χαλκίδας, σύμφωνα με το ΦΕΚ 1282/1988 και 6702/1992. Το διάγραμμα επεξεργάστηκε για στατιστικούς λόγους και το όριο ακριβώς εμφανίζεται με μικρό χάσμα.



Η περιοχή του καθορισμού σε γεωαναφερόμενη ακριβογραφία έτους 1945:



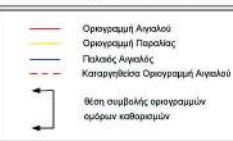
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΛΑΟΥ

α/α	X	Y
1	468343.64	4250811.99
2	468340.75	4250814.33
3	468326.12	4250797.28
4	468296.74	4250795.61
5	468291.01	4250795.77
6	468287.83	4250795.25
7	468285.99	4250795.13
8	468284.33	4250792.84
9	468283.70	4250790.95
10	468283.67	4250797.70
11	468284.97	4250755.18
12	468304.84	4250735.39
13	468327.61	4250739.24
14	468411.51	4250798.17

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

α/α	X	Y
1'	468350.35	4250804.58
2'	468347.09	4250808.37
3'	468345.58	4250807.38
4'	468343.34	4250807.00
5'	468341.46	4250807.49
6'	468340.67	4250806.56
7'	468339.26	4250807.44
8'	468329.88	4250793.97
9'	468326.23	4250799.88
10'	468295.58	4250756.06
11'	468308.28	4250746.80
12'	468325.34	4250749.03
13'	468418.93	4250781.31
14'	468428.64	4250774.07

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΛΑΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ: 'ΜΠΟΥΡΤΖΗ' (θέση ακριβή στην Στενή Αχλίδας), Δ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Δ.Ε. ΑΛΙΑΝΤΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ άρθρου 3 Ν 2971/2001

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αναφέρεται την από 14-07-2021 Έκθεση της Επιτροπής.
- Με αριθμό συνεχή τοπωνυμική γραμμή η οποία έχει κορυφές 1,2,...,13,14 καθορίζεται η οριογραμμή Αιγίλου.
- Με κίτρινη συνεχή τοπωνυμική γραμμή η οποία έχει κορυφές 1,2,...,13,14 καθορίζεται η οριογραμμή Παραλίας με την οποία διαμοιράζεται ζώνη παραλίας πλάτους: πλάτος, ως εξής:
 - πλάτος 10 μ. στο τμήμα 10' 11' 12' 13'.
 - πλάτος 5 μ. στο τμήμα 2',3',4',5',6' και 8',9'. Στο τμήμα 6',7',8' σημειώνεται τοπική μείωση του πλάτους των 5μ., προς κρήνη της τοπικής διαμόρφωσης οικίας Καράκωστα (εμφανίζοντας σε από έτους 1932 διάγραμμα της Υπογραμμής Υπηρεσίας Βασιλικού Γενικού Ναυτικού).
 - τα τμήματα 1'-2' & 8'-10' αντιστοιχούν σε οικία συναρμολογής με πλάτος πλάτος. Το σκέλος 13'-14' σε πλάτος 15 μ.
- Η Επιτροπή δεν διαπίστωσε την ύπαρξη Παλαιού Αιγίλου.
- Οι θέσεις των κορυφών των καθοριζόμενων οριογραμμών ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1987 ΕΓΣΑ 87) όπως αναγράφονται στους πίνακες του διαγράμματος.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

- Η Πρόεδρος
- Πρόεδρος Δημήτριος τοπικός μηχανικός ΠΕ/Α
 - Φορέας Κινητός Αντιπρόεδρος Α.Σ. Λιμενάρχης Κεντρικού Λιμεναρχείου Χαλκίδας
 - Παναγιώτης Ιωάννου Αρχιτέκτων Μηχικός ΠΕ/Α Διευτ. ΥΔΟΜ. Δήμου Χαλκιδέων
 -
- Μπαρούλη Σταματίνα Εφορικός ΠΕ/Α
- Αναστασία Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: 14-07-2021 ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1/1

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Χαλκίδα, 14-07-2021
Ο Συντάκτης

Πρόεδρος Δημήτριος
Αναρμόιος Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χαλκίδα, 14-07-2021
Η Αναστασία Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας

Μπαρούλη Σταματίνα
Εφορικός ΠΕ/Α

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Νοεμβρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

