



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 846

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 1 Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης έκτασης στην περιοχή «ΑΒΟΡΟΥ» του Δήμου Κω της Περιφερειακής Ενότητας Κω.
- 2 Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση (λόγω ρυμοτομίας) ακινήτου (Παλαιό Ελαιουργείο) στο Ο.Τ. 363 και Ο.Τ. 14Α Δήμου Ελευσίνας.
- 3 Ειδοποίηση παρακατάθεσης νομιμότοκης αποζημίωσης ακινήτων και δικαστικών εξόδων για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. 1075698/5164/0010/25.7.1997 (Δ' 704) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για τις ανάγκες κατασκευής του έργου: «Ε.Ο. Αντιρρίου - Ιωαννίνων στα τμήματα: Ευρεία παράκαμψη Αγρινίου, από χ.θ. 0+500 έως χ.θ.5+740 στο Νομό Αιτωλοακαρνανίας».
- 4 Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων λόγω ρυμοτομίας στην Κατερίνη.
- 5 Ειδοποίηση παρακατάθεσης για απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας στην Κατερίνη.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ.913.3/12/121/7314/Σ.1712 (1)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης, λόγω απαλλοτρίωσης έκτασης στην περιοχή «ΑΒΟΡΟΥ» του Δήμου Κω της Περιφερειακής Ενότητας Κω.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

β. Το π.δ. 68/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτριας Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 155).

γ. Την υπ' αρ. 102627/22-9-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Άμυνας «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας, Νικόλαο Χαρδαλιά» (Β' 4396), γνωστοποιείται:

Σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας, καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές, επί της εκτάσεως των 1.040 τ.μ. (KM 728), που απαλλοτριώθηκε με την υπό στοιχεία Φ.913.3/12/121/4725/Σ.1044/3.8.2020 (Δ' 481) κοινή απόφαση των Υφυπουργών Οικονομικών και Εθνικής Άμυνας, για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή «ΑΒΟΡΟΥ» του Δήμου Κω της Περιφερειακής Ενότητας Κω, όπως αυτή φαίνεται στο με ΑΚ 1934 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από τη ΓΥΣ/ΤΟΜΣ, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2882/2001 και θεωρήθηκαν νομότυπα, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Τριμελές Εφετείο Δωδεκανήσου, με την υπ' αρ. 130/2022 απόφαση, έχει κατατεθεί εμπρόθεσμα στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 21209/19.9.2022 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού 2.912 ευρώ, για την αποζημίωση εξαιτίας της εκτάσεως που απαλλοτριώθηκε.

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά τον νόμο δικαιούχους.

Η γνωστοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Νοεμβρίου 2022

Ο Υπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ

Αριθμ. 545815

(2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση (λόγω ρυμοτομίας) ακινήτου (Παλαιό Ελαιουργείο) στο Ο.Τ. 363 και Ο.Τ. 14Α Δήμου Ελευσίνας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ//136506/3067/15-03-2020 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση του

δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης" του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού) στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 908), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/149474/3466/24-03-2020 (Β' 1021) όμοια απόφαση.

2. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), σε συνδυασμό με το άρθρο 18 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

3. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

4. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 61Α του π.δ. 32/2022 (Α' 91).

5. Την υπ' αρ.155018/8-4-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: 9ΚΧΧ4653Π4-ΣΞΞ) πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου (Παλαιό Ελαιουργείο) στο Ο.Τ. 363 και Ο.Τ. 14Α, μεταξύ των οδών Κανελλοπούλου, Σαλαμίνας και Δραγούμη στον Δήμο Ελευσίνας που απαλλοτριώθηκε λόγω ρυμοτομίας, δυνάμει της υπ' αρ. 11300/25-6-2021 κυρωθείσας, με την υπ' αρ. 641102/ 28-7-2021 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, μελέτης ανασύνταξης Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης της περιοχής «Βότρυς-Ελαιουργείο» Δ.Ε. Ελευσίνας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι η αποζημίωση που έγινε αποδεκτή με το υπ' αρ. 403/2022 πρακτικό του Α2 Τμήματος Διακοπών του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, το οποίο εγκρίθηκε αρμοδίως από τον Υπουργό Οικονομικών, για το ακίνητο και τα επικείμενα αυτού, όπως αυτά εμφανίζονται στο διάγραμμα και στον από 19-4-2021 Πίνακα Επικειμένων της ανασυνταχθείσας πράξης εφαρμογής που συντάχθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ελευσίνας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης υπ' αρ. 64152/20-10-2022 για πέντε εκατομμύρια (5.000.000,00) ευρώ.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στον δικαιούχο που θα αναγνωρισθεί σύμφωνα με τον νόμο.

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής παρακαλείται να ειδοποιήσει εγγράφως τον φερόμενο ιδιοκτήτη όπως εντός (10) ημερών από τη λήψη της ειδοποίησης να προσέλθει στα γραφεία της Εφορείας και να υπογράψει με τον Προϊστάμενο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του, το σχετικό πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής του απαλλοτριωθέντος ακινήτου. Σε περίπτωση αρνήσεως του φερόμενου ιδιοκτήτη να παραδώσει το απαλλοτριωθέν ακίνητο, να ενημερωθεί το Αυτοτελές Τμήμα Απαλλοτριώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, προκειμένου να κινηθεί η νόμιμη διαδικασία αποδόσεως του ακινήτου.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 2022

Με εντολή Προϊσταμένου
Γενικής Διεύθυνσης
Η Προϊσταμένη του Αυτοτελούς
Τμήματος Απαλλοτριώσεων
ΜΑΡΙΑ ΑΠΟΚΗ

Αριθμ. 351050

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης νομιμότοκης αποζημίωσης ακινήτων και δικαστικών εξόδων για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. 1075698/5164/0010/25.7.1997 (Δ' 704) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για τις ανάγκες κατασκευής του έργου: «Ε.Ο. Αντιρρίου - Ιωαννίνων στα τμήματα: Ευρεία παράκαμψη Αγρινίου, από χ.θ. 0+500 έως χ.θ.5+740 στο Νομό Αιτωλοακαρνανίας».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114), περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών», και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 1075698/5164/0010/25.7.1997 (Δ' 704) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία απαλλοτριώθηκαν τα ακίνητα που περιγράφονται στο θέμα.

2. Τον πίνακα παρακατάθεσης νομιμότοκης αποζημίωσης με ημερομηνία 8.9.2021, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. 97/2011 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, της υπ' αρ. 39/2015 απόφασης του Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδας και της υπ' αρ. 396/2020 απόφασης του Αρείου Πάγου, ειδοποιούμε:

1. Τα πρόσωπα, που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αποζημίωσή τους έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 21244/2.11.2022, ποσού 66.755,81 ευρώ.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

2. Τον δικηγόρο, που παραστάθηκε υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι τα έξοδά του έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 21246/2.11.2022 ποσού 600,00 ευρώ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ του δικηγόρου συλλόγου Μεσολογγίου και θα καταβληθεί στον πληρεξούσιο δικηγόρο των ιδιοκτητών των ακινήτων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 9 Νοεμβρίου 2022

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων λόγω ρυμοτομίας στην Κατερίνη.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Με το υπ' αρ. 107626/15-09-2022 γραμμάτιο συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων κατατέθηκε το ποσό των 145.795,40

ευρώ για αποζημίωση ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας.

Υπόλοιπο από την εξόφληση του Χ.Ε. 355495/15.09.2022, που εξόφλησε το υπ' αρ. 98954/26-11-2020, το οποίο προέκυψε από την εξόφληση του Χ.Ε. 341829/ 26-11-2020, το οποίο εξόφλησε το υπ' αρ. 96864/01-07-2020 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, το οποίο προέκυψε από την εξόφληση του 684339/30-12-2013 και το οποίο αφορούσε στην υλοποίηση μέρους χρηματικού προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΙΣ 2013».

Η παρακατάθεση συστάθηκε σύμφωνα με την παρ. 7Α της υπ' αρ. 410/13-02-2013 υπουργικής απόφασης υπέρ του Δήμου Κατερίνης ως οριστικού δικαιούχου της χρηματοδότησης του προγράμματος (αριθμ. απόφ. Δ.Σ. 244.10/2022).

Η υπ' αρ. 383705/10-06-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας κύρωσε (με αναδρομική ισχύ από 22-12-2005), την υπ' αρ. 1/2005 πράξη εφαρμογής, ανακαλώντας την υπ' αρ. 8643/ 22-12-2005 απόφαση του Δημάρχου Κατερίνης, καθώς επίσης ακυρώνοντας την υπ' αρ. 1/2005 πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Καπνικού Σταθμού του Δήμου Κατερίνης. Μεταγενεστέρως διορθώθηκε η υπ' αρ. 1/2005 πράξη εφαρμογής με την υπ' αρ. 517389/10513/2016/28-02-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας.

Αρ. ιδιοκτησιών (κατά του κτηματολογικό πίνακα) 055206 Περιοχή Κατερίνη Κ.Χ. στα Ο.Τ. 683 και 683Α.

Ρυμοτομούμενη έκταση (με υπόχρεο τον Δήμο Κατερίνης) 857,62 τ.μ.

Απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων και οριστικής τιμής μονάδας υπ' αρ. 1366/2020 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

(Αρ. δήλωσης Φ.Μ.Α. 1348/07-09-2021).

Κατερίνη, 8 Νοεμβρίου 2022

Ο Δήμαρχος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΚΟΔΗΜΟΣ

(5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης για απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας στην Κατερίνη.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Με το υπ' αρ. 5270/27-10-2022 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων της Δ.Ο.Υ. Κατερίνης, ο Δήμος Κατερίνης Πιερίας Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Τ.Α. κατέθεσε το ποσό των 4.599,07 ευρώ για αποζημίωση λόγω ελλειμματικής απόδοσης γης, όπως παρακάτω, για να αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση.

Πράξη εφαρμογής 1/2003.

Η υπ' αρ. 21/468/21-01-2003 απόφαση του Νομάρχου Πιερίας που μεταγράφηκε στις 27-01-2003 στον 452 με αριθμό 85 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης.

Απόφαση εξωδίκου (συμβιβαστικού) καθορισμού τιμή μονάδας αποζημίωσης Οικονομικής Επιτροπής υπ' αρ. 513/2020.

Απαλλοτριωτέα έκταση 45,10 τ.μ. (50% συνολικής ιδιοκτησίας 90,20 τ.μ.) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 492 με κ.κ. 050919.

(Αρ. δήλωσης Φ.Μ.Α. 596/2022 Δ.Ο.Υ. Κατερίνης).
(Αρ. επιταγής Νο 00027352-0 Τράπεζας Alpha Bank).

Κατερίνη, 8 Νοεμβρίου 2022

Ο Δήμαρχος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΚΟΔΗΜΟΣ