



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 853

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 198/21.01.2013 (Δ' 84) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας, για εδαφική επιφάνεια εμβαδού 278,28 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Τραπεζία» Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου, Δήμου Ρόδου.
2. Καθορισμός χρήσης γης σε τμήμα (163.703,20 τ.μ.) συνολικής παραχωρούμενης έκτασης (186.517,98 τ.μ.) στην Τ.Κ. Σιδερών της Δ.Ε. Δημητρίου Υψηλάντη του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 54631

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 198/21.01.2013 (Δ' 84) απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας, για εδαφική επιφάνεια εμβαδού 278,28 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Τραπεζία» Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου, Δήμου Ρόδου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159).
3. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 (Α' 182), όπως προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39).
4. Τα άρθρα 75 έως 80 του ν. 4727/2020 (Α' 184).
5. Την από 13.08.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), που κυρώθηκε με το άρθρο δεύτερο του ν. 4824/2021 (Α' 156).
6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

7. Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

8. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

9. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/08.02.2022 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/06.07.2022 (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.08.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Τις υπό στοιχεία 117080/6353/13.11.2014 (ΑΔΑ: 77ΣΕ0-ΙΒ3), 153373/441/22.02.2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ-4653Π8-Ω7Θ) και ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12.10.2021 (ΑΔΑ: ΨΠΨ4653Π8-50Χ) εγκύκλιες διαταγές.

14. Την υπ' αρ. 5962/05.02.2021 απόφαση ανάρτησης του δασικού χάρτη περιοχών αρμοδιότητας Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου (ΑΔΑ: 6Φ49ΟΡ11-ΘΚ0), καθώς και την υπ' αρ. 4359/03.02.2022 πράξη τροποποίησης αναρτημένου/κυρωμένου δασικού χάρτη συνόλου Δωδεκανήσων λόγω ενσωμάτωσης αυτεπάγγελτων και λοιπών διορθώσεων προδηλών σφαλμάτων (ΑΔΑ: ΩΣ-

4ΣΟΡ11- ΓΣ2), σύμφωνα με τις οποίες, η εν λόγω έκταση εμπίπτει σε δυο πολύγωνα με κωδικό ΑΑ και ΔΔ και επιπλέον πληροφορία ΑΝ.

15. Την υπ' αρ. 198/31.01.2013 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 8.660,56 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Τραπεζία» Τ.Κ. Αφάντου, Δημοτικής Ενότητας Αφάντου του Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου» (Δ' 84).

16. Την υπ' αρ. 3058/08/12.02.2009 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου, σύμφωνα με την οποία, η εν λόγω έκταση, που εμπίπτει εντός της Κ.Μ. 3052 γαιών Αφάντου, διαχρονικά ήταν αγροτικής μορφής και κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (παρ. 6α του άρθρου 3 του ν. 998/1979).

17. Την από 01.12.2021 αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος δασικού χάρτη του Λόγγου Εμμανουήλ του Βασιλείου.

18. Την υπ' αρ. 15815/11.04.2022 εισήγηση του δασολόγου Θεοφάνους Νικόλαου.

19. Την υπ' αρ. 53925/02.11.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου για μερική ανάκληση απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης.

20. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την μερική ανάκληση της υπ' αρ. 198/31.01.2013 (Δ' 567) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης, για εδαφική επιφάνεια, εμβαδού 278,28 τ.μ., εντός της Κ.Μ. 3052 γαιών Αφάντου, στη θέση «Τραπεζία» Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου του Δήμου Ρόδου, διότι διαχρονικά αποτελεί μη δασικού χαρακτήρα έκταση.

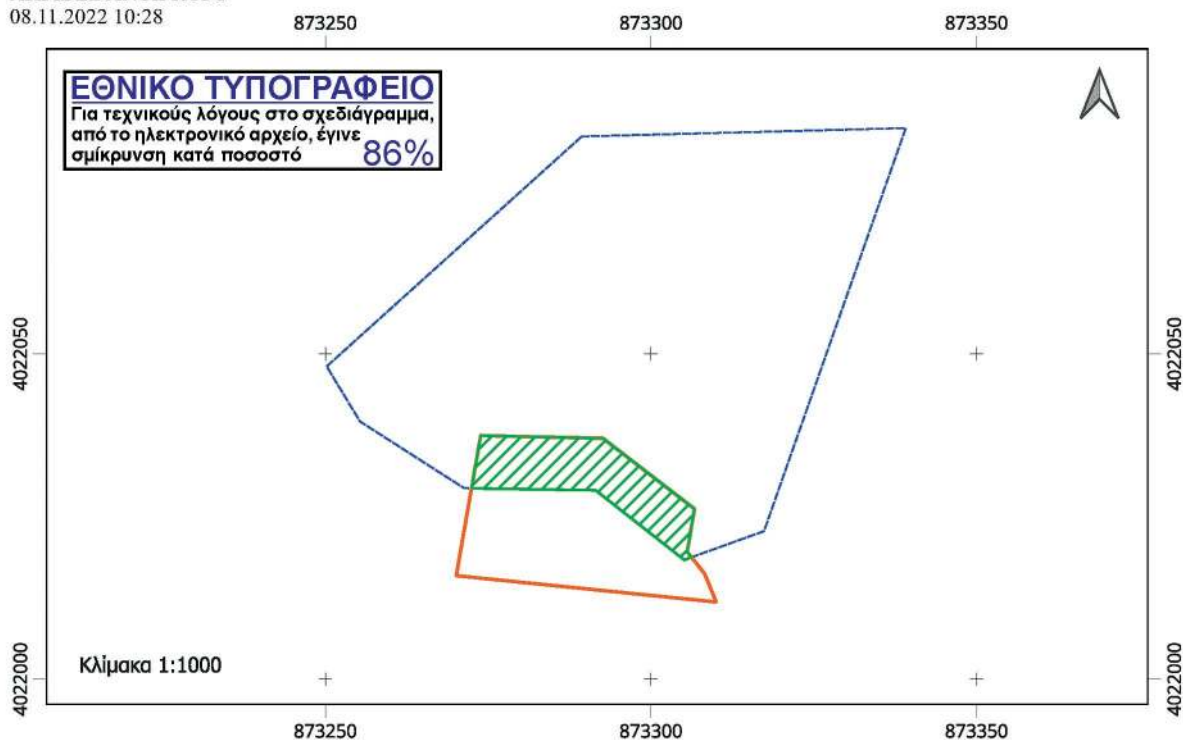
Η εδαφική επιφάνεια για την οποία εκδίδεται η παρούσα απόφαση απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που μαζί με τον πίνακα συντεταγμένων κορυφών θεωρήθηκαν και συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 198/21.01.2013 (Δ' 84) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης, για εδαφική επιφάνεια εμβαδού 278,28 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Τραπεζία» Δ.Κ. Αφάντου, Δήμου Ρόδου

ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΝΑΚΙ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
08.11.2022 10:28

Ανήκει στην αρ. πρωτ. 54631/04-11-2022 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών



ΥΠΟΜΝΗΜΑ		
	Όριο μερικής ανάκλησης αναδασωτέας	
	Όριο αναδασωτέας έκτασης	
	Περίγραμμα Κ.Μ. 3052 γ. Αφάντου	

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών εδαφικής επιφάνειας, εμβαδού 278,28 τ.μ., που εξαιρείται από τη δεσμευτική ισχύ της υπ' αρ. 198/31.01.2013 (Δ' 567) απόφασης κήρυξης αναδασωτέας έκτασης

Κ	x	y	Κ	x	y
1	873291.49	4022029.03	6	873306.68	4022026.17
2	873272.43	4022029.32	7	873305.79	4022020.93
3	873273.66	4022036.38	8	873305.56	4022019.56
4	873273.84	4022037.44	9	873306.22	4022018.73
5	873292.61	4022037.02	10	873305.10	4022018.33

Ρόδος, 01-11-2022 Ο Συντάκτης	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ρόδος, 02-11-2022 Η Διευθύντρια Δασών Δωδεκανήσου	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Πειραιάς, 04-11-2022 Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών Η Γενική Διευθύντρια Ε.Ε.Δ.Π. Αιγαίου
Νικόλαος Θεοφάνους Δασολόγος	Μπαλατσούκα Αικατερίνη Δασολόγος MSc	Αλεξιάδου Άρτεμις

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Νοεμβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Αιγαίου
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. 130027

(2)

Καθορισμός χρήσης γης σε τμήμα (163.703,20 τ.μ.) συνολικής παραχωρούμενης έκτασης (186.517,98 τ.μ.) στην Τ.Κ. Σιδερών της Δ.Ε. Δημητρίου Υψηλάντη του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τον ν. 1337/1983 περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν. 1512/1985 περί «τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.
6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112/2010).
10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμποπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).
11. Τον ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174) και ειδικότερα την παρ. 11 του άρθρου 51 αυτού.

12. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

13. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 28 και του άρθρου 28Α αυτού, όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 63 και 66 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

14. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

15. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

16. Το π.δ.141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

17. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

18. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 43518/06-09-12 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

20. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

21. Την υπ' αρ.26295/1-7-2003 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 1472).

22. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

23. Την υπ' αρ.11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

24. Την υπ' αρ.24208/04-06-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

25. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 (ΑΔΑ: 6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ00) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και

Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

26. Την υπ' αρ. 34019/25-05-2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Βασιλείου Μιχελάκη του Πολυκάρπου από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΥΟΔΔ 435).

27. Την υπ' αρ. 2640/11-01-2021 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (11.258,72 τ.μ.) στην Τ.Κ. Σιδερών της Δ.Ε. Δημητρίου Υψηλάντη του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4), για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66)» (Δ' 31).

28. Την υπ' αρ. 43754/21-04-2021 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (11.556,06 τ.μ.), στην Τ.Κ. Σιδερών της Δ.Ε. Δημητρίου Υψηλάντη του Δήμου Κοζάνης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4), για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66)» (Δ' 260).

29. Το υπ' αρ. 1037/97470/14-06-2021 (υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ.73478/29-06-2021) έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με συνημμένα με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

30. Το υπ' αρ. 74640/07-07-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

31. Την από 13-07-2021 (υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 80993/13-07-2021) αίτηση της «ΕΡΜΗΣ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Ι.Κ.Ε.» με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

32. Τα υπ' αρ. 85140/21-07-21 και 131234/15-10-21 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με τα οποία ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

33. Το υπ' αρ. 95870/20-09-2021 (υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 121542/28-09-2021) έγγραφο του Τμήματος Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

34. Το υπ' αρ. 354438/01-11-2021 (υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 142348/04-11-2021) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

35. Το υπ' αρ. 113243/16-08-2021 (υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 100663/20-08-2021) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

36. Το υπ' αρ. 301899/30-06-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

37. Το υπ' αρ. 361427/04-08-2021 (υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 93695/06-08-2021) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

38. Το υπ' αρ. 2632/18-08-2021 (υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 101872/24-08-2021) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών & Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

39. Το υπ' αρ. 60306/29-07-2021 έγγραφο του Τμήματος Αλιείας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας Κοζάνης με συνημμένο το υπ' αρ. 645/2021 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

40. Το υπ' αρ. 149903/18-11-2021 (υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 165118/14-12-21) έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

41. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

42. Το υπ' αρ. 13186/20-02-2020 (υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

43. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

44. Το υπ' αρ. 67284/25-05-2020 (υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

45. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

46. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 45419/11-08-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με τα οποία δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

47. Την από 31-10-2022 (υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 127391/31-10-2022) αίτηση της «KIEFER TEK Ε.Π.Ε.» με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

48. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:3000 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Μαλούτα Ιωάννη.

49. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται

η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (29) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (20 και 21 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (22, 23 και 24 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4), για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66), δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Για τμήμα 11.258,72 τ.μ. της υπό παραχώρηση έκτασης, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 2640/11-01-2021 (Δ' 31) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για τον καθορισμό χρήσης γης (27 σχετικό).

4. Για τμήμα 11.556,06 τ.μ. της υπό παραχώρηση έκτασης, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 43754/21-04-2021 (Δ' 260) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για τον καθορισμό χρήσης γης (28 σχετικό).

5. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) στα υπόψη τε-

μάχια με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Δ4-Δ5-Δ1-Δ2-Δ3-Β6-Β7-Β8-Α5-Α6-Α1, έκτασης 144.993,95 τ.μ. και Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β6-Δ3-Δ4-Α4-Α5-Β8-Β9-Β1, έκτασης 18.709,25 τα οποία εμπίπτουν εντός του υπ' αρ. 152α χερσόλειβαδου κοινόχρηστου συνολικής έκτασης 5.773.387 τ.μ. της Συμπληρωματικής Διανομής του αγροκτήματος «Κτενάς» Ν. Κοζάνης έτους 1957, όπως αυτά απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Μαλούτα Ιωάννη και συγκεκριμένα επιτρέπονται πέραν της αγροτικής χρήσης και όλες οι χρήσεις που περιλαμβάνονται στις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση [π.δ. 24-5-1985 (Δ' 270)].

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 1α του άρθρου 4.

Οι υπ' αρ. 2640/11-01-2021 (Δ' 31) και 43754/21-04-2021 (Δ' 260) αποφάσεις Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας (27 και 28 σχετικές) εξακολουθούν να ισχύουν.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.

[illegible]

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 4 Νοεμβρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΖΗΣ