



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 857

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Βόλου του Δήμου Βόλου (ν. Μαγνησίας) στο Ο.Τ. 654, στη συνοικία του Αγίου Κωνσταντίνου, αλλαγή χρήσης γης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού Βιολί Χαράκι, Τ.Κ. Ατσιπόπουλου Δ.Ε. Νικηφόρου Φωκά του Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, Περιφέρειας Κρήτης, στη θέση «Πέτρος».

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Βόλου του Δήμου Βόλου (ν. Μαγνησίας) στο Ο.Τ. 654, στη συνοικία του Αγίου Κωνσταντίνου, αλλαγή χρήσης γης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. της 14.7.1999, Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159), σε συνδυασμό με τα άρθρα 88 και 90 του ν. 4759/2020 (Α' 245).
3. Την 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

4. Την 828/4.2.1986 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου Ν. Μαγνησίας στο ΟΤ 654» (Δ' 273).

5. Την 3018/167095/5.10.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση Μελέτης “Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου”» (ΑΑΠ 237).

6. Τις 51 και 552/2019 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

7. Την 2/συν.1η/19.8.2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

8. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/123171/2774/18.3.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

10. Τις 109/2021 και 102/2022 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Βόλου του Δήμου Βόλου (ν. Μαγνησίας) στο Ο.Τ. 654, στη συνοικία του Αγίου Κωνσταντίνου, με:

α) μετατόπιση του ερυθρού περιγράμματος του χώρου ανέγερσης Πολιτιστικού Κέντρου και αλλαγή χρήσης αυτού σε χώρο ανέγερσης Πολυδύναμου Κοινωνικού Κέντρου,

β) διεύρυνση του ενιαίου χώρου Πλατείας στο μέτωπο της οδού Κασσαβέτη,

γ) μετατροπή οικοδομήσιμου χώρου στο μέτωπο της οδού αυτής σε κοινόχρηστο, ο οποίος εντάσσεται στο χώρο Πλατείας και καθορισμό ρυμοτομικής γραμμής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε

από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 84147/2022 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο τίθενται οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

- α. Συντελεστής δόμησης: ένα και οκτώ δέκατα (1,8).
- β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: δεκαεννέα μέτρα και πενήντα εκατοστά (19,50).
- γ. Επιτρέπεται η επέκταση του υπογείου του μελλοντικού κτίσματος εκτός του περιγράμματος κατά σαράντα (40) τ.μ., αποκλειστικά για την κάλυψη των αναγκών του κτιρίου σε θέσεις στάθμευσης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 2022

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

The figure is a detailed architectural floor plan of a building. It shows a central courtyard area surrounded by various rooms and corridors. The plan includes dimensions for rooms and corridors, as well as a north arrow. A red box highlights a specific area in the center of the building, which appears to be a central courtyard or a common area. The plan is labeled with various numbers and letters, indicating different rooms and sections. The overall layout is symmetrical, with a central axis running through the middle of the building.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3439/77570

(2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού Βιολί Χαράκι, Τ.Κ. Ατσιπόπουλου Δ.Ε Νικηφόρου Φωκά του Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, Περιφέρειας Κρήτης, στη θέση «Πέτρος».

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228).

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

4. Την υπ' αρ. 14026/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

5. Την υπ' αρ. 34010/25-5-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Ανανέωση της θητείας της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ στην θέση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 435).

6. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», (Δ' 181).

8. Την υπ' αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

9. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60), όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του ν. 4164/2013 (Α' 156).

10. Την παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 279).

11. Την υπ' αρ. 39608/14-9-2011 (Β' 2200), απόφαση του ΥΠΕΚΑ και την διευκρινιστική αυτής εγκύκλιο υπ' αρ. 31168/12.

12. Το υπ' αρ. 24181/2021/26-09-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνου.

13. Την υπό στοιχεία ΤΠ 94/12-6-1986 (Δ' 770) απόφαση της Νομάρχης Ρεθύμνης «Ορια οικισμού Βιολί Χαράκι, Κοινότητας Ατσιποπούλου, Νομ. Ρεθύμνου».

14. Την υπ' αρ. 703/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνου.

15. Τα φύλλα των εφημερίδων «Ρεθεμνιώτικα Νέα» και «Κρητική Επιθεώρηση», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 30-05-2012 και 31-05-2012 η ανακοίνωση για την κύρωση.

16. Την από 6-8-2021 αίτηση των Ευριδίκης Στρατιδάκη κ.λπ.

17. Το με χρονολογία Νοέμβριος 2020 και κλίμακα 1:500 διάγραμμα οριζοντιογραφικής αποτύπωσης δρόμου του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Αγγελή.

18. Το με χρονολογία Νοέμβριος 2020 και κλίμακα 1:2500 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Αγγελή.

19. Τα υπ' αρ. 10079/6-2-1997, 10444/1-4-1997 και 10523/15-4-1977, συμβόλαια παραχώρησης σε κοινή χρήση ακινήτων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 6 του π.δ. 24-4-1985 (Δ' 181) του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Γεωργίου Αντωνίου Λουκάκη.

20. Την με χρονολογία Νοέμβριος 2020 Τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Αγγελή.

21. Το υπ' αρ. 33761/26-9-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνου με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις κατά της 703/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνης.

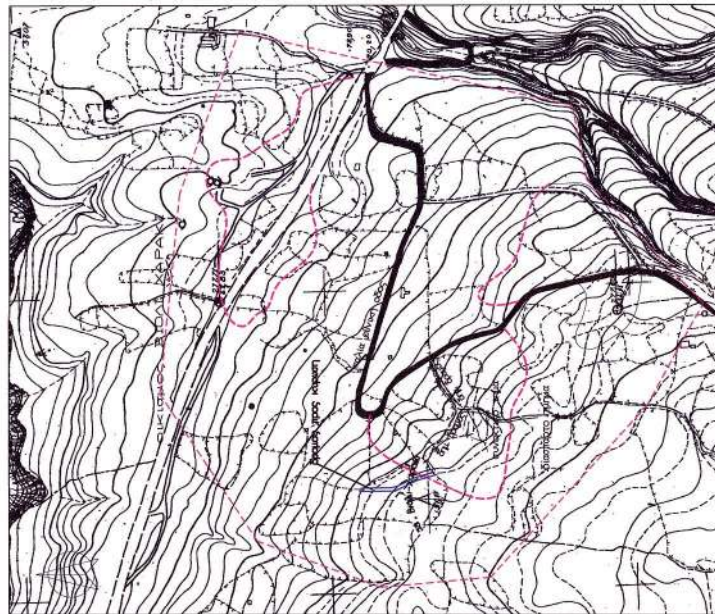
22. Τη με κλίμακα 1:2000 οριζοντιογραφική αποτύπωση οδών του οικισμού Βιολί Χαράκι του Δήμου Ρεθύμνου.

23. Τις 306/98 και 308/98 οικοδομικές άδειες.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού Βιολί Χαράκι, Τ.Κ. Ατσιπόπουλου Δ.Ε Νικηφόρου Φωκά του Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, Περιφέρειας Κρήτης στη θέση «Πέτρος», όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Νοέμβριος 2020 και κλίμακα 1:500 διάγραμμα οριζοντιακής αποτύπωσης δρόμου του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Αγγελή, με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9- 10-11-12-13-14-15 τα οποία θεωρείται από τη Διευθύντρια ΠΕ-ΧΩΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

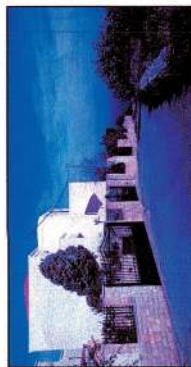


ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΙΟΥ ΧΑΡΑΚΙ ΚΛΩΜΑ 1:5.000

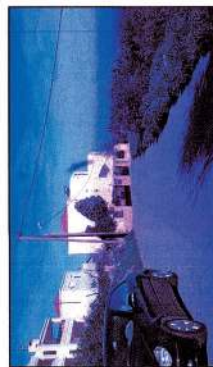
Το φως του οικισμού καθορίστηκε με την Π. 94/12.6.86/ΦΕΚ 770Δ/86 απόφ. Μαύρανη

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΝΑΛΩΝ ΣΤ. ΑΙΓΕΩΝ
Σ. ΒΑΣΙΛΟΥ 26 ΠΕΡΙΣΣΩ ΤΗΛ 29310 54786

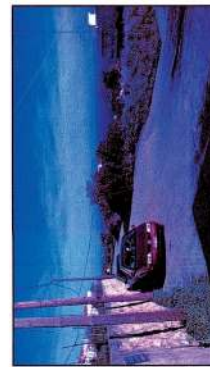
17



φωτογραφία 1- τέλος δρόμου



φωτογραφία 2- μέρος δρόμου

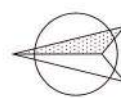


φωτογραφία 1- αρχή δρόμου σύμβολο (εμπόλεμο)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

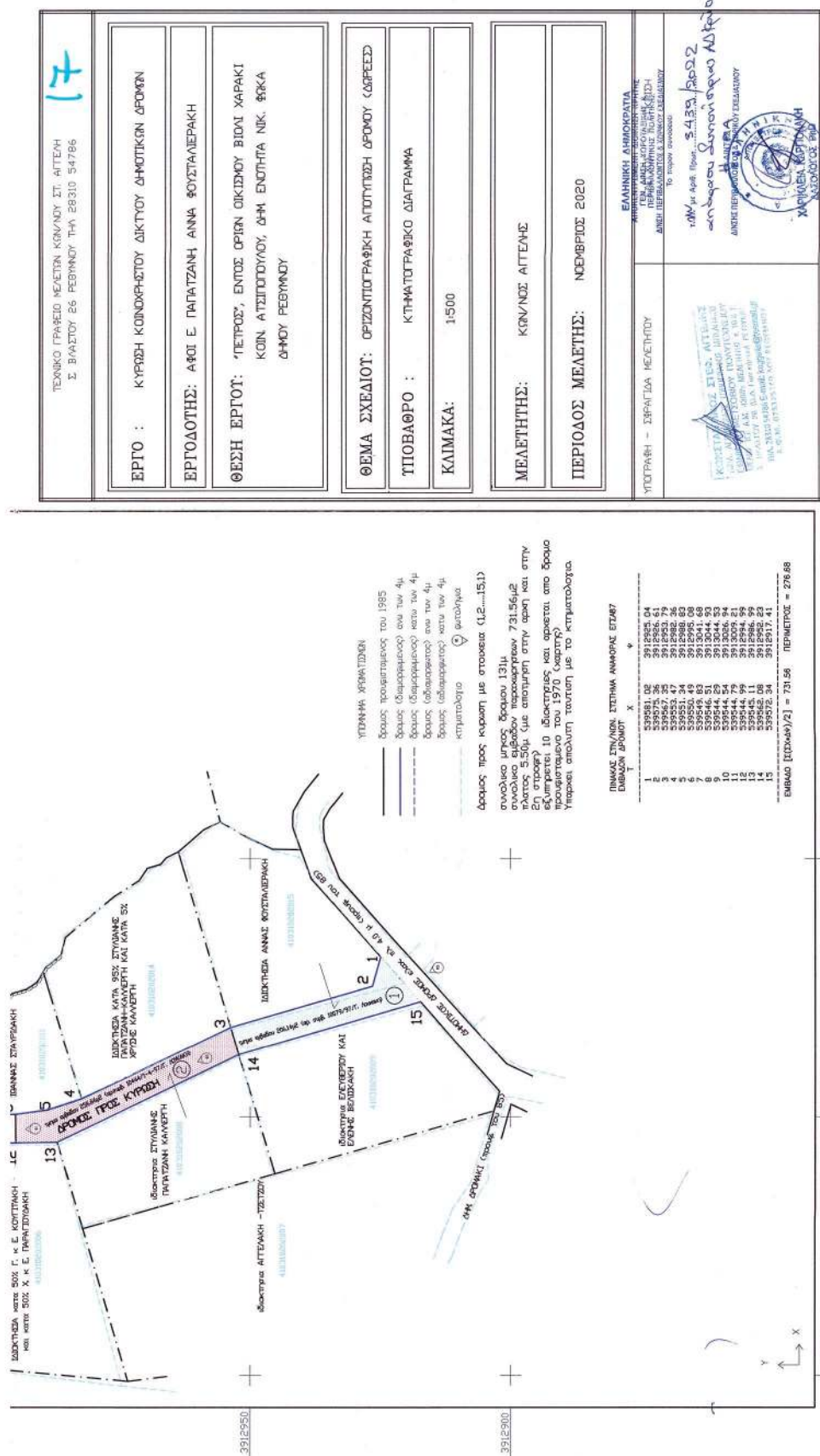


ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΡΟΒΟΛΟΓΡΑΦΟΥ ΕΚΧΑ ΑΕ κλωμά 1:1250



913050

3913000



Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Νοεμβρίου 2022

Η Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ