



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 916

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής έκτασης εμβαδού 4,734 στρ., στη θέση «Άγιος Φανούριος» περιοχής Νάτο Αιαντείου, περιφέρειας του Δήμου Σαλαμίνας, της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Περιφέρειας Αττικής.
- 2 Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (11.250,21 τ.μ.) στην Τ.Κ. Νέας Νικόπολης της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 416778

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής έκτασης εμβαδού 4,734 στρ., στη θέση «Άγιος Φανούριος» περιοχής Νάτο Αιαντείου, περιφέρειας του Δήμου Σαλαμίνας, της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

β) Του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 (Α' 103) και το π.δ. 332/1983 (Α' 119).

γ) Του ν. 4824/2021 (Α' 156), με τον οποίο κυρώθηκε η από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

δ) Του Μέρους Β' - άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 63), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του ν. 4936/2022 (Α' 105).

ε) Του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77) και το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

στ) Της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

ζ) Της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-5-2022 εγκύκλιου διαταγής του ΥΠΕΝ περί οδηγιών για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών - χρήση λογότυπου.

η) Της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 (Β' 3145) διαπιστωτικής πράξης κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του ΥΠΕΝ.

θ) Της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 (Β' 4528) απόφασης του Υπουργού, του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ, περί εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές (παρ. 7, άρθρο 2, Β ενότητα).

ι) Του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων, στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια - και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

κ) Του ν. 998/1979 «Προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4280/2014 (Α' 159) και ειδικότερα των άρθρων 41, και 38, και της παρ. 7α του άρθρου 67Α.

λ) Της υπ' αρ. οικ.179200/5059/20-12-2012 εγκυκλίου του ΥΠΕΚΑ και της υπό στοιχεία 133002/6552π.ε./22-1-2016 εγκυκλίου του ΥΠΕΝ.

μ) Της υπ' αρ. 160417/1180/9-7-1980 εγκυκλίου διαταγής του Υπουργείου Γεωργίας.

ν) Του ν. 3208/2003 «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λπ.» (Α' 303).

ξ) Του π.δ. 32/2016 περί ορισμού επιστημονικών κριτηρίων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

2. Την υπ' αρ. 28325/10-3-2021 (Α.Δ.Α.: Ψ72ΓΟΡ1Κ-ΑΗΦ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, περί «Ανάρτησης δασικού χάρτη των των δημοτικών κοινοτήτων Σαλαμίνας, Αιαντείου, Αμπελακίων και Σεληνίων, του Δήμου Σαλαμίνας, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» σύμφωνα με την οποία, η έκταση που προτείνεται για κήρυξη, εμπίπτει εντός περιοχής για την οποία έγινε ανάρτηση του δασικού χάρτη και εμφανίζεται με κωδικό ΔΔ.

3. Την υπ' αρ. 365626/19-10-2022 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά -με την 223316/30-6-2022, συνημμένη σε αυτή, αναφορά - έκθεση αυτοψίας -, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού 4,734 στρ., στη θέση «Άγιος Φανούριος» περιοχής Νάτο Αιαντείου νήσου Σαλαμίνας, λόγω πυρκαγιάς η οποία έλαβε χώρα 10η Μαΐου έτους 2022.

4. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, λόγω πυρκαγιάς, ιδιωματική δασική έκταση, εμβαδού 4,734 στρ. (τεσσάρων

στρεμμάτων και επτακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιοστών του στρέμματος), στη θέση «Άγιος Φανούριος» περιοχής Νάτο Αιαντείου, Περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας, η οποία στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:3000, που θεωρημένο από το Δασάρχη Πειραιά προσαρτάται στην παρούσα, απεικονίζεται με μαύρο περίγραμμα, με στοιχεία οριογραμμής «Α,Β,Γ,Δ,Ε, Α» και όρια: Βόρεια, Δυτικά, Νότια και Ανατολικά Δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της ως άνω έκτασης κατά ΕΓΣΑ' 87 αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	451214.96	4196725.45
Β	451256.46	4196728.14
Γ	451278.36	4196713.56
Δ	451289.04	4196664.25
Ε	451210.18	4196651.03

Η έκταση των 4,734 στρ., που κηρύσσεται ως αναδασωτέα, λόγω πυρκαγιάς, εμπίπτει εντός περιοχής που έγινε ανάρτηση του Δασικού χάρτη νήσου Σαλαμίνας και εμφανίζεται με κωδικό ΔΔ. Αποτελούσε δάσος χαλεπίου πεύκης με υπόροφο από δασικούς θάμνους (σχίνα, άρκευθους, ασπάλαθους) πυκνότητας άνω του 50%, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα, αποτελούσαν -μέσω αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης-, ιδιαίτερη δασοβιοκοινότητα και ιδιαίτερο δασογενές περιβάλλον (Σχ. 1ξ) που συνέβαλε στη διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας και εξυπηρετούσε την διαβίωση του ανθρώπου εντός του φυσικού περιβάλλοντος.

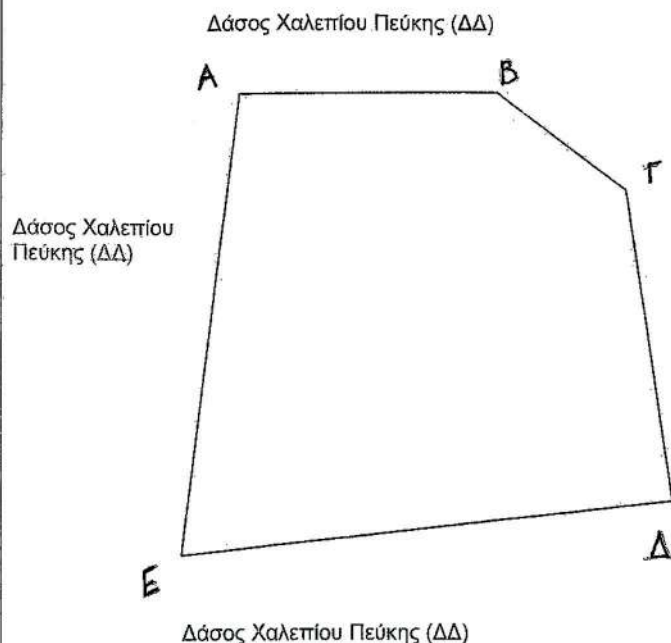
Σκοπός της κήρυξης ως αναδασωτέας της ανωτέρω έκτασης εμβαδού 4,734 στρ., είναι η προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, η διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής, προς αποφυγήν αλλαγής προορισμού χρήσης αυτής, ο εξωραϊσμός του τοπίου, η εξασφάλιση της ισορροπίας του φυσικού περιβάλλοντος καθώς και για να τύχει εφαρμογής του νέου άρθρου 67Α, παρ. 7Α, όπως προστέθηκε με το άρθρο 40 του ν. 4280/2014 και ισχύει σήμερα.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιονομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 90 του π.δ. 63/2005).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασικής (ιδιωτικής αρ. 15 Ν3208/03) έκτασης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 10-5-2022 στη θέση «ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ-ΝΑΤΟ» Περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας συνολικού εμβαδού 4,734 στρ.

Κλίμακα: 1:3000



Δάσος Χαλεπίου
Πεύκης (ΔΔ)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ
ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
όπου απεικονίζεται η καμένη έκταση
εμβαδού 4,734 στρ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α	451214,96	4196725,45
Β	451256,46	4196728,14
Γ	451278,36	4196713,56
Δ	451289,04	4196664,25
Ε	451210,18	4196651,03

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α): Δάσος Χαλεπίου Πεύκης (ΔΔ) που κάηκε
στις 10-05-2022, εμβαδού 4,734 στρ.

Σαλαμίνα/...../2022
Η Συντάξασα

Αλεβίζου Μαρία
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ.:
365626 / 2022 πρόταση
του Δασαρχείου Πειραιά.

Πειραιάς, 19 - 10 - 2022
Ο Δασάρχης α.α.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

**ANAS
TASIA
GAZI**
Digitally signed
by ANASTASIA
GAZI
Date:
2022.11.16
11:57:48
+02'00'

ΑΝΗΚΕΙ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΑ ΣΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ.: **416778 / 2022**
ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΔΑΣΩΝ ΥΠΕΝ

Αθήνα, 15 - 11 - 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών ΥΠΕΝ,
Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Αττικής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ

Αριθμ. 136217

(2)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (11.250,21 τ.μ.) στην Τ.Κ. Νέας Νικόπολης της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τον ν. 1337/1983 περί «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν. 1512/1985 περί «τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.
6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμποπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).
11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες

διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα τα άρθρα 28, παρ. 1 και 28Α αυτού όπως αντικαταστάθηκαν από τα αρθ. 63 και 66 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/21-06-2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την εγκύκλιο 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-12 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 (Α' 128) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».

20. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

23. Την υπ' αρ. 24208/04-06-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

24. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 (ΑΔΑ:6Μ5ΜΟΡ1Γ-ΛΟΟ) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

25. Την υπ' αρ. 34019/25-05-2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Βασιλείου Μιχε-

λάκη του Πολυκάρπου από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 435).

26. Το υπ' αρ. 16674/18-02-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 21175/24-02-2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

27. Το υπ' αρ. 23667/02-03-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Η από 12-03-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 28592/12.3.2021) αίτηση της «TURBOSOLAR MIKE» με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

29. Το υπ' αρ. 30176/18-03-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

30. Το υπό στοιχεία Δ.Υ./07-08-2020 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

31. Το υπ' αρ. 570890/28-01-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

32. Το υπ' αρ. 129678/26-10-2020 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

33. Το υπ' αρ. 136703/09-04-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 40718/14-04-2021) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

34. Το υπ' αρ. 146081/12-04-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 40738/14-04-2021) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

35. Τα υπ' αρ. 2749/22-10-2020 και 1347/27-04-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 50169/11-05-2021) έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

36. Το υπ' αρ. 122759/30-09-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 125248/05-10-2021) έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

37. Το υπ' αρ. 44487/22-06-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 73063/28-06-2021) έγγραφο του Τμήματος Αλιείας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης με συνημμένο το υπ' αρ. 481/2021 πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

38. Το υπ' αρ. 34570/31-03-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 37168/06-04-2021) έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

39. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

40. Το υπ' αρ. 13186/20-02-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

41. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

42. Το υπ' αρ. 67284/25-05-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

43. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

44. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 19534/02-04-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με τα οποία δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

45. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:500 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Μαλούτα Ιωάννη.

46. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (26) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21, 22 και 23 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

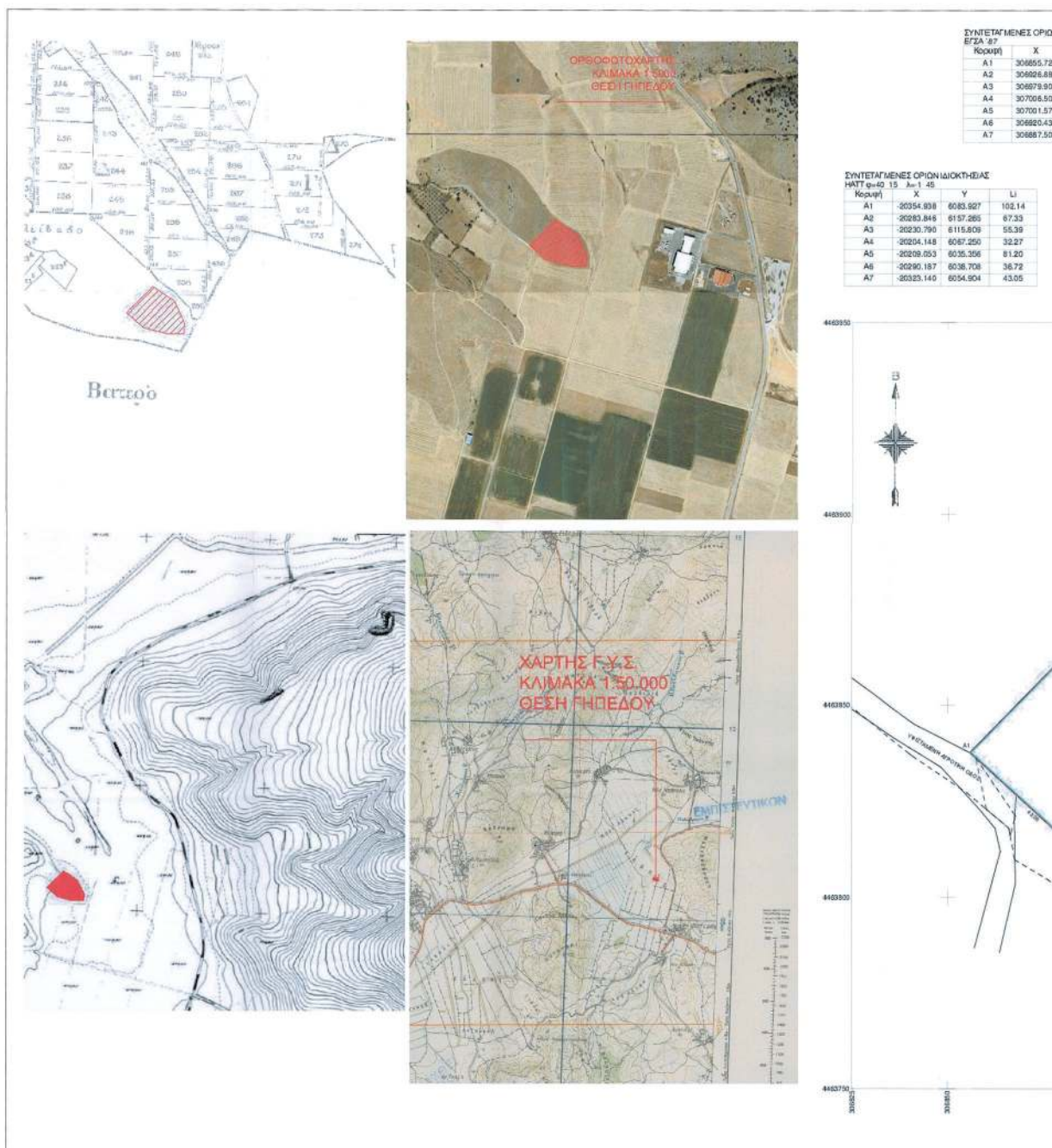
Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2.....Α7-Α1, έκτασης 11.250,21 τ.μ. το οποίο εμπίπτει εντός του υπ' αρ. 223α τεμαχίου «Βοσκή Πεδινή Κοινόχρηστη» συνολικής έκτασης 180.887 τ.μ. της Οριστικής Διανομής του αγροκτήματος «Σκαφίδι» Ν. Κοζάνης έτους 1931, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Μαλούτα Ιωάννη και συγκεκριμένα επιτρέπονται πέραν της αγροτικής χρήσης και όλες οι χρήσεις που περιλαμβάνονται στις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση [π.δ. 24-5-1985 (Δ' 270)].

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 2 του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

ΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

X	Y	L
30665.725	4463837.230	102.14
306626.681	4463910.915	67.33
306979.901	4463869.414	55.39
307006.502	4463820.832	32.27
307001.570	4463788.942	81.20
306920.438	4463792.364	36.72
306887.500	4463808.587	43.05

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΔ 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 2700/91-5-85) άρθρο 1 & Ν.4759/2020 (ΦΕΚ-245Α/5-12-2020) άρθρο 33

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000,00 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 10 %
Σ.Δ. 0,18
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 15,00 μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7,50 μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΦΟΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ

- ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ 36720 / 25-9-2010 (ΦΕΚ ΑΑΠ 376 / 9-9-2010)
- ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ 40158 / 25-9-2010 (ΦΕΚ 15568 / 22-9-2010)
- ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ 9154 / 28-2-2010 (ΦΕΚ 5838 / 14-4-2011)

*ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΒ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΙΣΧΥΟΣ
*ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ
*ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗΣ 2,5 μ. (ΣΥΜΠΛΗΡΕΣ ΤΟΙΧΟ 30cm)
*ΚΑΛΥΨΗ 60%
*ΟΙ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ
*ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΙΝΑΙ:
2,50 μ. όταν (max Η εξοπλισμού > 2,5μ.)
5,00 μ. όταν (max Η εξοπλισμού > 2,5μ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΚΑΝΙΚΟΥ
του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75)

Σύμφωνα με τα στοιχεία του μετρητικού κομμάτιου Διανομής Χάρτη (αριθμ. 203739 / 21-12-2017 (ΑΔΑ: ΕΠΚΣΟΡ1Γ-ΡΕΚ) (ελαφρύ Δ' - Φ.Ε.Κ. 50/14-02-2018) Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας:

- Τμήμα 2 (Ε2 - 236.20τ.μ.) δεν αποτελεί δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 2 του Ν.998/1979 όπως ισχύει (περιφέρει μόνον κλίμακας κομμάτιου Δασικού Χάρτη Α4).
- Τμήμα 1, (Ε1 - 11.012,01τ.μ.) αποτελεί δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 2 του Ν.998/1979 όπως ισχύει (περιλαμβάνει μόνον κλίμακας προσαρμοσμένου Δασικού Χάρτη Χ0).

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κατεύθυνση	X	Y	L
A1	-3354.384	5045.784	102.14
A2	-3283.467	-4972.297	67.33
A3	-3250.318	-5013.834	55.39
A4	-3203.567	-5082.133	32.27
A5	-3208.400	-5094.038	81.20
A6	-3268.542	-5090.868	36.72
A7	-3322.531	-5074.746	43.05

Ο Μηχανικός

ΜΑΛΟΥΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ - 133996
 ΠΡΟΔΕΙΓΜΑΤΑ - ΚΟΖΑΝΗ - Τ.Κ. 59131
 ΤΗΛ 24315 08180 - ΚΙΝ 0873983228
 ΑΔΜ - 146026794 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Η έκταση προς παραχώρηση, που περιγράφεται με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, ..., Α7, εμβαδού 11.250,21τ.μ., βρίσκεται σε αγρόκτημα του Δήμου Κοζάνης, εντός της δημόσιας έκτασης με αριθμό 223α, της Διανομής του αγρού Σκαφιδίου (Οριστική Διανομή 1931).

Το ως άνω περιγραφόμενο γεωτεμάχιο είναι: **μη όριο κατά κανόνα και μη οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

Ο Μηχανικός

ΜΑΛΟΥΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ - 133996
 ΠΡΟΔΕΙΓΜΑΤΑ - ΚΟΖΑΝΗ - Τ.Κ. 59131
 ΤΗΛ 24315 08180 - ΚΙΝ 0873983228
 ΑΔΜ - 146026794 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

KIEFER ΤΕΚ ΕΠΕ

Νόδου 12, Χαλάνδρι
15235 Αττική

ΕΓΓΡΑΦΗΣ	
ΕΡΓΟ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 408/1/12 ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2
ΘΕΣΗ	ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Α.Τ. 223α - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1931 Τ.Κ ΝΕΑΣ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ - Δ.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ - Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2019 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΑΛΟΥΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ - 133996
 ΠΡΟΔΕΙΓΜΑΤΑ - ΚΟΖΑΝΗ - Τ.Κ. 59131
 ΤΗΛ 24315 08180 - ΚΙΝ 0873983228
 ΑΔΜ - 146026794 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Συντάκτης του α.1566/2019-4 - ΕΣ
Απόφαση Ε.Π. Ν.Π.Δ.Δ. Ηπείρου
Διευτ. Βασιλείδης

Δ114

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 17 Νοεμβρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΖΗΣ