



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 924

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 237464

Μείωση της απόστασης του υφιστάμενου κοιμητηρίου στη Νέα Χηλή από το όριο του υπό εκπόνηση ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του οικισμού Νέα Χηλή του Δήμου Αλεξανδρούπολης της Π.Ε. Έβρου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα την παρ. ΙΙ.15 του άρθρου 280 του ειρημένου νόμου.

2. Το από 17/07/1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (Α' 228).

3. Το π.δ. 1128/1980 «Περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυσιν κοιμητηρίων» (Α' 284).

4. Το άρθρο 190 του π.δ. 14-07-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

5. Την παρ. 1 του άρθρου 31 «Ρύθμιση πολεοδομικών θεμάτων» του ν. 4067/2012 (Α' 79).

6. Την παρ. 1 του άρθρου 29 (ιδ. περ.α και β) του ν. 2508/1997 (Α' 124), όπως ισχύει (μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 60 του ν. 4602/2019, Α' 45).

7. Την υπ' αρ. 26882/5769/1998 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων» (Δ' 838).

8. Την υπ' αρ. 35748/30-05-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στους προϊστάμενους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Β' 1971).

9. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις, περί Συντονιστή των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων» (Α' 47).

10. Την υπ' αρ. 14138/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (ΥΟΔΔ 250).

11. Την υπ' αρ. οικ. 55771/10-11-2020 (ΑΔΑ: ΨΓΟΤΟ-Ρ1Υ-ΩΒΑ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ορισμός Αναπληρώτριας Προϊσταμένης, της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

12. Την υπ' αρ. 1480/12-6-2020 (ΥΟΔΔ 473) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης που αφορά στη «απόφαση Συγκρότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.(Α) της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου», όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της από την υπ' αρ. 40163/12-04-2021 (ΥΟΔΔ 345) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

13. Την υπ' αρ. 34012/25-05-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Ανανέωση της θητείας του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου στη θέση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (ΥΟΔΔ 435).

14. Την παρ. 6.2.α του άρθρου 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136) σύμφωνα με την οποία μέχρι τον διορισμό των Γραμματέων Αποκεντρωμένης Διοίκησης, οι Συντονιστές των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων συνεχίζουν να ασκούν τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα τους, όπως αυτά ίσχυαν πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος.

15. Την υπ' αρ. 25903/19-10-1999 (Δ' 844) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, με την οποία τροποποιήθηκε το ΓΠΣ Αλεξανδρούπολης.

16. Το τεύχος της Ειδικής Τεχνικής Μελέτης (με το κείμενο της τεχνικής έκθεσης μαζί με φωτογραφίες της εξεταζόμενης εκτάσεως) που φέρει τίτλο «Ειδική Τεχνική Μελέτη για τη μείωση της απόστασης της υπό πολεοδόμηση περιοχής επέκτασης Νέας Χηλής από το υφιστάμενο κοιμητήριο Νέας Χηλής», σύμφωνα με την οποία προτείνεται: «1. Να εκδώσει ο Δήμος Αλεξανδρούπολης απόφαση παύσης του κοιμητηρίου Ν. Χηλής εφόσον δεν λειτουργεί και να χρησιμοποιείται πλέον το νέο νεκροταφείο Αλεξανδρούπολης. 2. Να ολοκληρώσει τις διαδικασίες ίδρυσης νέου κοιμητηρίου στην περιοχή της Νέας Χηλής σε εκτός Σχεδίου περιοχή. 3. Να επαναπροσ-

διορίσει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αλεξανδρούπολης εφόσον το κρίνει αναγκαίο τα όρια του χώρου του υφιστάμενου νεκροταφείου και να το χαρακτηρίσει μνημειακό (κενοταφικό) κοιμητήριο μεριμνώντας για την διαμόρφωση του περιβάλλοντα κοινόχρηστου χώρου πρασίνου με κατάλληλες δενδροφυτεύσεις. 4. Να δρομολογήσει ο Δήμος Αλεξανδρούπολης την κατασκευή δικτύου ομβρίων και των υπόλοιπων υποδομών στην υπό ένταξη στο σχέδιο πόλης περιοχή, για την προστασία του περιβάλλοντος και της δημόσιας υγείας. 5. Να παρακολουθεί και να ελέγχει την πιθανή μόλυνση των υπογείων υδάτων στην κατάντη του κοιμητηρίου περιοχή με την περιοδική εκτέλεση φυσικοχημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων. 6. Να λάβει απόφαση δημοτικού συμβουλίου για την περαιτέρω μείωση της απόστασης των οικοδομικών-ρυμοτομικών γραμμών της υπό ένταξη στο σχέδιο πόλης περιοχή στα 20μ. από το μνημειακό κοιμητήριο. 7. Να καταθέσει πλήρη φάκελο στο Αρμόδιο Νομαρχιακό Συμβούλιο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και να αιτηθεί την λήψη αντίστοιχης απόφασης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Δ' 838/1998».

17. Την υπ' αρ. 4170/20-02-2008 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔ με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του νεκροταφείου για τη μείωση της απόστασης της προς πολεοδομική περιοχή των νέων επεκτάσεων από τα 250μ. στα 50μ. με την προϋπόθεση ότι μεταξύ του προς επέκταση σχεδίου πόλης και του κοιμητηρίου υπάρχει κοινόχρηστος χώρος (χώρος πρασίνου).

18. Την υπό στοιχεία Δ.ΥΓ2 (γ)/52612/06-08-2008 απόφαση του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης/Διεύθυνση Υγειονομικής Μηχανικής και Υγιεινής Περιβάλλοντος με την οποία εγκρίθηκε η υδροτεχνική μελέτη, για τη μείωση της απόστασης το υπό επέκταση Σχεδίου πόλης από το υφιστάμενο κοιμητήριο της Ν. Χηλής μέχρι τα πενήντα (50,00) μ. και καθορίστηκαν συγκεκριμένοι περιοριστικοί όροι που καταγράφονται αναλυτικά στην απόφαση και πρέπει να τηρούνται.

19. Το από 12/02/2016 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας IV "Νέα Χιλή" της Δημοτικής Ενότητας Αλεξανδρούπολης του Δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου), τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης του ίδιου Δήμου και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων» (Α.Α.Π. 27).

20. Την από 5/9/2018 εισήγηση για μείωση απόστασης του υπό εκπόνηση ρυμοτομικού από το νεκροταφείο της Νέας Χηλής του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αλεξανδρούπολης με την οποία εισηγείται θετικά ως προς τη μείωση της απόστασης στα 50μ., του νέου ρυμοτομικού σχεδίου πλησίον του κοιμητηρίου της Ν. Χηλής. Σημειώνεται ότι μεταξύ του κοιμητηρίου και του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, θα καθοριστούν κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου αφού: «η υπ' όψη διαδικασία: 1. Δεν προσκρούει σε αρνητική διάταξη του νόμου. 2. Κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και αποβλέπει στη θεραπεία ανάλογων αναγκών. 3. Εφαρμόζει και εξειδικεύει τον υπερκείμενο σχεδιασμό (ΓΠΣ) και 4. Καλύπτει τις πρόνοιες του άρθρου 29 του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

21. Το υπό στοιχεία Π-3053/01-08-2018 έγγραφο της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης/Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού/Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού/Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Έβρου, με το οποίο εγκρίθηκε η απαλλαγή από περιβαλλοντική αδειοδότηση του κοιμητηρίου στη Ν. Χηλή του Δήμου Αλεξανδρούπολης της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

22. Το υπ' αρ. 4882οικ./07-12-2018 έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης με το οποίο κατατέθηκε ο φάκελος του έργου στην Υπηρεσία μας (ΔΙΠΕΧΩΣ ΑΜΘ ΑΔΜΘ).

23. Την υπ' αρ. 28/26-09-2018 (ΑΔΑ: ΩΒ0ΗΩΨΟ-5ΚΒ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αλεξανδρούπολης «Εισήγηση για μείωση της απόστασης του νέου ρυμοτομικού σχεδίου από νεκροταφείο (θέση: Δήμος Αλεξανδρούπολης οικισμός Ν. Χηλής σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν. 2508/1997)» (ΑΔΑ: ΩΒ0ΗΩΨΟ-5ΚΒ), με την οποία η Επιτροπή δέχεται την εισήγηση της Υπηρεσίας (του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αλεξανδρούπολης) και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση ως προς τη μείωση της απόστασης στα 50μ., του νέου ρυμοτομικού σχεδίου πλησίον του κοιμητηρίου της Ν. Χηλής, σημειώνοντας ότι μεταξύ του κοιμητηρίου και του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, θα καθοριστούν κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου.

24. Την υπ' αρ. 507/26-09-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης «Εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για μείωση της απόστασης του νέου ρυμοτομικού σχεδίου από νεκροταφείο» (ΑΔΑ: 6ΦΤΡΩΨΟ-Κ33), με την οποία εγκρίνει ομόφωνα την υπ' αρ. 28/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, ως προς τη μείωση της απόστασης στα 50μ., του νέου ρυμοτομικού σχεδίου πλησίον του κοιμητηρίου της Ν. Χηλής και ορίζει μεταξύ του κοιμητηρίου και του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης να καθοριστούν κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου.

25. Τα υπ' αρ. 2679οικ./18-09-2020, 496/08-10-2021 και 2817οικ./19-07-2022 έγγραφα του Δήμου Αλεξανδρούπολης προς την Υπηρεσία μας (ΔΙΠΕΧΩΣ ΑΜΘ ΑΔΜΘ).

26. Την από Οκτώβριο 2021 «Οριστική πολεοδομική μελέτη επέκτασης πλησίον κοιμητηρίων Νέας Χηλής Δήμου Αλεξανδρούπολης» (τεχνική έκθεση της ΥΔΟΜ και Χάρτης Π.1.1.-1 (κλίμακος 1:5000) όπου σημειώνεται με διπλή πορτοκαλί διακεκομμένη γραμμή η απόσταση των πενήντα (50,00) μ.

27. Το υπ' αρ. 234918/11-10-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία από το Δήμο Αλεξανδρούπολης.

28. Την υπ' αρ. 280157/19-11-2021 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Δασών/Δασαρχείο Αλεξανδρούπολης «Γνωμοδότηση για τη μείωση της απόστασης του νέου ρυμοτομικού σχεδίου νότια του οικισμού Χηλής από το υφιστάμενο κοιμητήριο» σύμφωνα με την οποία δεν προβάλλονται αντιρρήσεις για την εν λόγω μείωση της απόστασης.

29. Την υπ' αρ. 552719/29-11-2021 γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου «Χορήγηση βεβαίωσης χαρακτηρισμού καταλληλότητας τεμαχίου στην κτηματική περιοχή Καλλιθέας - Ν. Χηλής, του Δήμου

Αλεξανδρούπολης, ΠΕ Έβρου», σύμφωνα με την οποία το εν θέματι ακίνητο δεν βρίσκεται εντός ή πλησίον χαρακτηρισμένου αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου ούτε υπάρχουν σε αυτό επιφανειακές ενδείξεις αρχαιοτήτων.

30. Την υπ' αρ. 553115/08-12-2021 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων μνημείων Αν. Μακεδονίας - Θράκης «Κοιμητήριο στη Ν. Χηλή Ν. Έβρου» σύμφωνα με την οποία το εν λόγω κοιμητήριο δεν έχει χαρακτηριστεί από το ΥΠΠΟΑ ως νεώτερο μνημείο, δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως ιστορικός τόπος, ούτε υπάρχουν πλησίον αυτού κηρυγμένα νεώτερα μνημεία.

31. Το υπ' αρ. 5103/21-01-2022 έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης με το οποίο μας ενημερώνει για τα παρακάτω:

- «Βόρεια του κοιμητηρίου, υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (ΟΤ 1 και 2) σύμφωνα με την υπό στοιχεία Η-12840/30.10.1976 απόφαση Νομάρχης Έβρου - Έγκριση επεκτάσεως σχεδίου οικισμού Ν. Χηλής Αλεξανδρουπόλεως και την υπ' αρ. 31214/23.11.1998 απόφαση Τροποποίησης - Δ' 983, οπότε το σύνολο της συγκεκριμένης περιοχής βρίσκεται εκτός του προτεινόμενου σχεδιασμού (δεν μεταβάλλεται το υφιστάμενο θεσμικό καθεστώς). Επίσης, με τη συγκεκριμένη διαδικασία δεν ρυθμίζεται το καθεστώς του υφιστάμενου κοιμητηρίου (παραμένει ως «εκτός σχεδίου»).

- Τα διάσπαρτα κτίρια που βρίσκονται εντός της ζώνης προστασίας του κοιμητηρίου (παραμένει ως εκτός σχεδίου και εκτός σχεδιασμού), είναι υφιστάμενα με το καθεστώς της εκτός σχεδίου δόμησης. Κατά τη συγκεκριμένη διαδικασία επέκτασης του σχεδίου πόλης, θα ενταχθούν στα περιφερειακά του κοιμητηρίου ΟΤ 130, 131, 132, 134, 135, 137 με χαρακτηρισμό «ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟ». Συνεπώς, μετά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης, το σύνολο των ιδιοκτησιών θα ενταχθεί στο μηχανισμό των εισφορών σε γη και χρήμα του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, με αποτέλεσμα είτε να μετακινήθούν σε νέες ιδιοκτησίες που θα προκύψουν από τις εισφορές σε γη, είτε θα απαλλοτριωθούν και θα καθαιρεθούν με καταβολή αποζημίωσης. Σημειώνεται ότι τα κτίρια, ως επικείμενα, θα ενταχθούν στους ανάλογους πίνακες με τις προϋποθέσεις νομιμότητας που θέτει ο νόμος. Σε κάθε περίπτωση, μετά το χαρακτηρισμό της ζώνης προστασίας των 50μ., θα παύσει κάθε οικοδομική εκμετάλλευση και θα δημιουργηθούν ελεύθεροι χώροι με πράσινο, όπως προβλέπεται και από τις ειδικές διατάξεις περί κοιμητηρίων.

- Σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται στα αρχεία της περιουσίας του Δήμου Αλεξανδρούπολης, το ΚΑΕΚ 110035724004 (υφιστάμενο κοιμητήριο), είναι δημοτικό ακίνητο. Έχει καταχωρηθεί ως τέτοιο, διότι έχει προκύψει από το έτος 1922 με την έναρξη εγκατάστασης των προσφύγων (ο οικισμός Ν. Χιλή είναι στο σύνολο του προσφυγικός). Ανήκε αρχικά στον ιερό Ναό Αγ. Γεωργίου έως το 1968, ενώ στη συνέχεια περιήλθε στο Δήμο με τον α.ν. 582/1968 (Α' 225) και με το άρθρο 75 του ν. 3463/2006».

32. Τους με ημερομηνία Ιανουάριο 2022 συνοδευτικούς χάρτες κλίμακος 1:50.000 και 1:5.000 χάρτης χρή-

σεων γης ευρύτερης περιοχής και χάρτης χρήσεων γης οικισμός Ν. Χηλής αντίστοιχα.

33. Το υπ' αρ. 199281/11-08-2022 διαβιβαστικό της Υπηρεσίας μας προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Π.Ε. Έβρου με συνημμένη την υπ' αρ. 199083/11-08-2022 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της ΔΙΠΕΧΩΣ ΑΜΘ ΑΔΜΘ και τον συνοδευτικό φάκελο της υπόθεσης.

34. Την από 13/10/2022 σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Περιφερειακής Ενότητας Έβρου (πρακτικό γνωμοδότησης 1ης συνεδρίας- πράξης: 1ης/13-10-2022) - με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης μείωσης της απόστασης του υφιστάμενου κοιμητηρίου Νέας Χηλής από το όριο του υπό εκπόνηση ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του οικισμού Νέας Χηλής του Δήμου Αλεξανδρούπολης, από τα διακόσια πενήντα (250,00) μέτρα στα πενήντα (50,00) μέτρα μαζί με τον συνοδευτικό φάκελο της υπόθεσης, στοιχεία τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

35. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

- Επειδή καταρχάς πληρούνται τα κριτήρια, καθόσον έχει εκδοθεί το σύνολο των δικαιολογητικών, του άρθρου 2 της υπ' αρ. 26882/5769/1998 (Δ' 838) κοινής υπουργικής απόφασης.

- Επειδή, από τα προσκομισθέντα στοιχεία προκύπτει ότι μεταξύ της απόστασης του κοιμητηρίου από την περιοχή επέκτασης του σχεδίου του οικισμού Νέας Χηλής υπάρχουν περιοχές αδόμητες και πρασίνου και συνεπώς πληρείται η προϋπόθεση του τελ. εδαφίου της πρώτης παραγράφου (παρ. 1.α) του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

- Επειδή, επιπροσθέτως, από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι η μείωση της απόστασης του κοιμητηρίου από την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Νέας Χηλής, από τα 250,00 μ. στα 50,00 μ., δεν θα επιφέρει επιπτώσεις στο οικιστικό και φυσικό περιβάλλον της περιοχής ούτε στην δημόσια υγεία των κατοίκων.

- Επειδή το αίτημα του Δήμου βρίσκεται σε συμφωνία τόσο με τις προβλέψεις του ισχύοντος ΓΠΣ Αλεξανδρούπολης (Δ' 844/1999) όσο και με τις προβλέψεις του υπό εκπόνηση (νέου) ΓΠΣ του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

- Επειδή σύμφωνα με το ανωτέρω 31 σχετικό «Βόρεια του κοιμητηρίου, υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (ΟΤ 1 και 2) σύμφωνα με την υπό στοιχεία Η-12840/30.10.1976 απόφαση Νομάρχης Έβρου - Έγκριση επεκτάσεως σχεδίου οικισμού Ν. Χηλής Αλεξανδρουπόλεως και υπό στοιχεία 31214/23.11.1998 απόφαση τροποποίησης - Δ' 983), οπότε το σύνολο της συγκεκριμένης περιοχής βρίσκεται εκτός του προτεινόμενου σχεδιασμού (δε μεταβάλλεται το υφιστάμενο θεσμικό καθεστώς). Επίσης, με τη συγκεκριμένη διαδικασία δεν ρυθμίζεται το καθεστώς του υφιστάμενου κοιμητηρίου (παραμένει ως «εκτός σχεδίου»), η μείωση απόστασης δεν αφορά στη βόρεια πλευρά του υφιστάμενου κοιμητηρίου στη Νέα Χηλή του Δήμου Αλεξανδρούπολης, αποφασίζουμε:

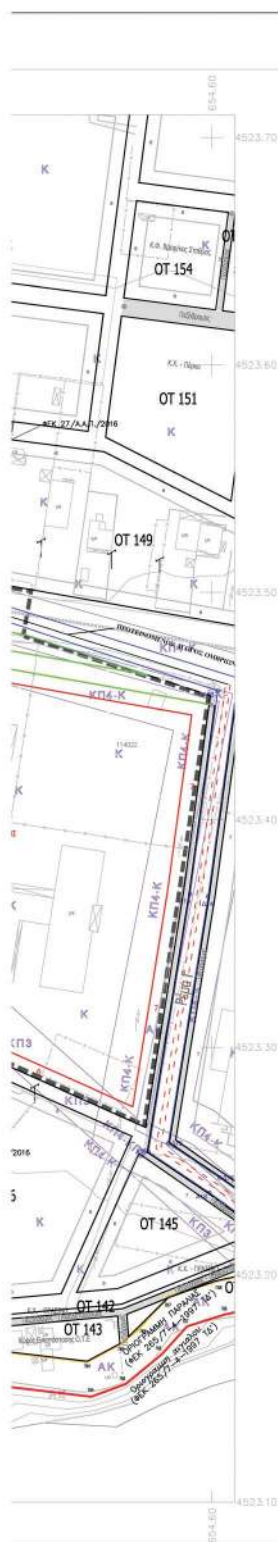
Την έγκριση της μείωσης της απόστασης του υφιστάμενου κοιμητηρίου Νέας Χηλής από το όριο του υπό εκπόνηση ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του οικισμού Νέας Χηλής του Δήμου Αλεξανδρούπολης της Π.Ε. Έβρου, από τα διακόσια πενήντα (250) μέτρα στα πενήντα (50) μέτρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα των περ. α' και β' της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2508/1997

(Α' 124) . Διευκρινίζεται ότι η παρούσα έχει ισχύ εφόσον τηρούνται όλοι οι όροι, προϋποθέσεις και περιορισμοί, τα μέτρα και συνοδευτικά έργα, όπως προβλέπονται από τα ανωτέρω -από (15) μέχρι (35)- σχετικά (πράξεις, συνοδευτικές μελέτες και έγγραφα).

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ


 ΟΡΙΟ ΠΟΛΥΩΦΟΡΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ IV Ν.ΧΛΗΝ
 ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΠΣ
 06Κ 044 25-11-1999
 ΖΩΝΗ ΣΩΜ ΑΠΟ ΤΑ ΚΟΜΜΗΤΗΡΙΑ Ν.ΧΛΗΝΣ

ΟΡΙΘΜΗΤΗΡ ΠΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ

— ΟΡΘΟ ΡΕΜΑΤΟΣ

PYNOTOMIA

———— ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
 - - - - - ΚΑΤΑΓΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
 * ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΞΙΑΣ
 OT 245 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

OPIC TOMEDIAN SYNTAX/TON AOMHDS

[illegible]

ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

R	REPORTS DE KATAWANGAN TA AKOMBI
R101	REPORTS DE KATAWANGAN TA AKOMBI TA IMPUTONGES-1 Mangay katasangan na ibang impuromang
R102	REPORTS DE KATAWANGAN TA AKOMBI TA IMPUTONGES-2 Mangay katasangan pangay kabi (kasabutan makababang pangay)
R103	REPORTS DE KATAWANGAN TA AKOMBI TA IMPUTONGES-3 Mangay katasangan na ibang impuromang
R104	REPORTS DE KATAWANGAN TA AKOMBI TA IMPUTONGES-4 Mangay katasangan pangay kabi (kasabutan makababang pangay) Mangay katasangan pangay kabi (kasabutan makababang pangay) Mangay katasangan pangay kabi (kasabutan makababang pangay)
R105	REPORTS DE KATAWANGAN TA AKOMBI Mangay katasangan pangay kabi (kasabutan makababang pangay)
R106	REPORTS DE KATAWANGAN TA AKOMBI TA IMPUTONGES-5 Mangay katasangan pangay kabi (kasabutan makababang pangay)
R107	REPORTS DE KATAWANGAN TA AKOMBI TA IMPUTONGES-6 Mangay katasangan pangay kabi (kasabutan makababang pangay)
R108	REPORTS DE KATAWANGAN TA AKOMBI TA IMPUTONGES-7 Mangay katasangan pangay kabi (kasabutan makababang pangay)

[illegible]

DIMITRIOS KARTALIS
18.11.2022 12:08

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ, ΝΟΜΟΥ ΕΒΡΟΥ

**ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΛΗΣΙΟΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ ΝΕΑΣ ΧΙΛΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ**

[illegible]

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΦΕΡΟΥΣΑ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:


 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

L. ZIONAHZ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ : Π.1.1-1

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΕΒΡΟΥ

KARTENSKALA: 1 : 1.000

ΠΕ IV: ΝΕΑ ΧΙΛΗ

HMEROS-RIA : OKTOBR 2018

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Κομοτηνή, 2 Νοεμβρίου 2022

Ο Συντονιστής

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ