



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 930

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 1 Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για λογαριασμό υπόχρεων και συντέλεσης απαλλοτρίωσης λόγω ρυμοτομίας οικοπέδου επί των οδών Κόδρου και Εθνικής Αντιστάσεως στο Ο.Τ. 325 της περιοχής Αγίας Άννης - Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Χαλανδρίου του Νομού Αττικής, σύμφωνα με την υπ' αρ. 5306/2010 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 2/2009 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τομέα Ανατολικής Αθηνών και την υπ' αρ. 5262/2019 απόφαση του Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 1ο Δημόσιο).

### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 2 Διόρθωση σφάλματος στην υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/545815/8-11-2022 απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 846).

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 43963

(1)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για λογαριασμό υπόχρεων και συντέλεσης απαλλοτρίωσης λόγω ρυμοτομίας οικοπέδου επί των οδών Κόδρου και Εθνικής Αντιστάσεως στο Ο.Τ. 325 της περιοχής Αγίας Άννης - Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Χαλανδρίου του Νομού Αττικής, σύμφωνα με την υπ' αρ. 5306/2010 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 2/2009 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τομέα Ανατολικής Αθηνών και την υπ' αρ. 5262/2019 απόφαση του Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 1ο Δημόσιο).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 του ν. 1512/1985 (Α' 4),

το άρθρο 4 του ν. 1772/1988 (Α' 91), τον ν. 2508/97, τον ν. 3212/03 (Α' 308) και τον ν. 4315/2014.

2. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

3. Την υπ' αρ. 2/2009 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τομέα Ανατολικής Αθηνών (της Ν.Α. Αθηνών-Πειραιώς).

4. Την υπ' αρ. 5306/2010 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η ως άνω υπ' αρ. 2/2009 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας.

5. Την καταχώρηση της παραπάνω υπ' αρ. 2/2009 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τομέα Ανατολικής Αθηνών στο Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου, με αριθμό καταχώρισης 6114 στις 19.11.2010.

6. Το από Νοεμβρίου 2007 κτηματολογικό διάγραμμα με τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα, που συνοδεύει την υπ' αρ. 2/2009 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τομέα Ανατολικής Αθηνών.

7. Την υπ' αρ. 5262/2019 απόφαση του Εφετείου Αθηνών (τμήμα 1ο Δημόσιο), με την οποία καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης.

8. Την υπ' αρ. 84/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου (ΑΔΑ: ΩΥΑΦΩΗΔ-ΒΥ0) για την αποζημίωση των υποχρεώσεων όπως προκύπτουν από την υπ' αρ. 2/2009 πράξη αναλογισμού σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 5262/2019 απόφαση του Εφετείου Αθηνών.

9. Την υπ' αρ. 44810/30.12.2020 (Δ' 9/2021) πράξη Δημάρχου Χαλανδρίου περί ειδοποίησης παρακατάθεσης αποζημίωσης από το Δήμο Χαλανδρίου.

10. Την από 8/11/2022 βεβαίωση - δήλωση του δικαστικώς αναγνωρισθέντα με την υπ' αρ. 5262/2019 απόφαση του Εφετείου Αθηνών δικαιούχου της αποζημίωσης.

11. Το υπ' αρ. 21300/28.11.2022 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία), για την αποζημίωση για το απαλλοτριούμενο ακίνητο, ποσού 71.584,80 ευρώ.

12. Το υπ' αρ. 21299/28.11.2022 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία), για δικαστική δαπάνη και αμοιβή πληρεξουσίων δικηγόρων, ποσού 2.168,97 ευρώ.

Γνωστοποιούμε ότι για την εξόφληση της αποζημίωσης και συντέλεση της απαλλοτρίωσης λόγω ρυμοτο-

μίας οικοπέδου επί των οδών Κόδρου και Εθνικής Αντιστάσεως στο Ο.Τ. 325 της περιοχής Αγίας Άννης - Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Χαλανδρίου του Νομού Αττικής, σύμφωνα με την υπ' αρ. 5306/2010 απόφαση του Νομάρχης Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 2/2009 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τομέα Ανατολικής Αθηνών και την υπ' αρ. 5262/2019 απόφαση του Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 1ο Δημόσιο), ο Δήμος Χαλανδρίου κατ' εντολή και για λογαριασμό των λοιπών υποχρέων που δεν κατέβαλαν την αποζημίωση, δικαστική δαπάνη και αμοιβή πληρεξουσίων δικηγόρων, παρακατέθεσε ο ίδιος την υπολειπόμενη οφειλόμενη από τους λοιπούς υπόχρεους αποζημίωση, επιδικασθείσα με την παρ. 4 κατ' άρθρο 18 του ν. 2882/2001 δικαστική δαπάνη και αμοιβή πληρεξουσίων δικηγόρων κατά τους όρους και τα αποτελέσματα του άρθρου 8 του ν. 2882/2001, και συγκεκριμένα έχουν εκδοθεί:

α) Το υπ' αρ. 21300/28.11.2022 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού 71.584,80 € για την αποζημίωση του άνω απαλλοτριούμενου ακινήτου, υπέρ του δικαούχου και

β) το υπ' αρ. 21299/28.11.2022 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού 2.168,97€ για δικαστική δαπάνη και αμοιβή πληρεξουσίων δικηγόρων, υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών.

Ειδοποιούμε:

1. Όσους έχουν και διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας στο απαλλοτριούμενο με ρυμοτομία ακίνητο (ιδιοκτησίας σύμφωνα με την πράξη αναλογισμού Κέκρωψ ΑΕ), που βρίσκεται επί των οδών Κόδρου και Εθνικής Αντιστάσεως στο Ο.Τ. 325 της περιοχής Αγίας Άννης - Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Χαλανδρίου του Νομού Αττικής, σύμφωνα με την υπ' αρ. 5306/2010 απόφαση του Νομάρχης Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 2/2009 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τομέα Ανατολικής Αθηνών, και

2. Τους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές, τους τυχόν τρίτους διεκδικητές του ανωτέρω ακινήτου και το Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών,

3. Τους πληρεξουσίους δικηγόρους, ότι η υπολειπόμενη οφειλόμενη από τους λοιπούς υπόχρεους αποζημίωση για το ανωτέρω απαλλοτριούμενο ακίνητο, δικαστική δαπάνη και αμοιβή πληρεξουσίων δικηγόρων όπως έχουν καθοριστεί με την υπ' αρ. 5262/2019 απόφαση του Εφετείου Αθηνών (τμήμα 1ο Δημόσιο), παρακατατέθηκαν από το Δήμο Χαλανδρίου στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία), και συγκεκριμένα έχουν εκδοθεί τα ανωτέρω γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλάνδρι, 29 Νοεμβρίου 2022

Ο Δήμαρχος

ΣΥΜΕΩΝ ΡΟΥΣΣΟΣ

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/545815/8-11-2022 απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 846) στη σελίδα 10973 στην στήλη Α στον στίχο 10, στην στήλη Β στον στίχο 34 και στη σελίδα 10974 στην στήλη Α στον στίχο 39, εκ των άνω διορθώνεται, το εσφαλμένο: «Ο.Τ. 362 και Ο.Τ.14Α» στο ορθό: «τμήμα ΙΙ του Ο.Τ. 362»

(Από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού - Αυτοτελές Τμήμα Απαλλοτριώσεων)