



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 934

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη έκτασης δάσους ως αναδασωτέας, συνολικού εμβαδού 2.446,04 τ.μ., στη θέση Χηνίτσα, Πορτοχελίου, δ.ε. Κρανιδίου, Δήμου Ερμιονίδας, Π.Ε. Αργολίδας, που καταστράφηκε λόγω εκχέρσωσης και πυρκαγιάς.
2. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Φλώρινας, επί της οδού Ολυμπιάδος στο Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Ολυμπιάδος - Μαγνησίας - Κιουταχίας - Ι. Καραβίτη.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 427832

(1)

Κήρυξη έκτασης δάσους ως αναδασωτέας, συνολικού εμβαδού 2.446,04 τ.μ., στη θέση Χηνίτσα, Πορτοχελίου, δ.ε. Κρανιδίου, Δήμου Ερμιονίδας, Π.Ε. Αργολίδας, που καταστράφηκε λόγω εκχέρσωσης και πυρκαγιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις: α) της παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159) και την παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α' 289) και β) της παρ. 1 του άρθρου 41 του ν. 998/1979.
3. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

4. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Α' 184) και ιδίως το Κεφάλαιο ΙΑ' αυτού (Ψηφιακή Διαφάνεια - Πρόγραμμα Διαύγεια).

5. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των -πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

6. Τις διατάξεις του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

8. Τις διατάξεις του π.δ. 9/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/8-2-2022 απόφαση «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρ-

μοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ) απόφαση «Τοποθέτησης Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 4528).

13. Τις σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αρ.: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980, γ) 168692/3318/5-10-1981, δ) 85144/1468/9-9-1992 και ε) 60284/36526-1-1994.

14. Το περιεχόμενο του Δασικού Χάρτη περιοχής Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας ο οποίος αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 12485/22-1-2021 (ΑΔΑ: 9ΞΙΧΟΡ1Φ-ΟΔΣ) απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας.

15. Την υπό στοιχεία Δ.Υ./21-11-2022 πρόταση της δασοπόνου Μ. Σφήνα, για κήρυξη έκτασης δάσους αναδασωτέου.

16. Την υπ' αρ. 426386/21-11-2022 Σύμφωνη Γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς, την έκταση του δάσους κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003, συνολικού εμβαδού 2.446,04 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Χηνίτσα» Πορτοχελίου δ.ε. Κρανιδίου Δήμου Ερμιονίδας, Π.Ε. Αργολίδας, απεικονίζεται στο από 21-11-2022 τοπογραφικό διάγραμμα της δασο-

πόνου Μ. Σφήνα, κλίμακας 1:1.000, συνοδευόμενο από πίνακα συντεταγμένων κορυφών ΕΓΣΑ '87. Θεωρημένο από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

Η έκταση όπως αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία περιμέτρου (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1) συνορεύει:

Ανατολικά: με εκτάσεις διεπόμενες από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (ΔΔ).

Δυτικά: με εκτάσεις διεπόμενες από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (ΔΔ) και (ΠΔ).

Βόρεια: με εκτάσεις διεπόμενες από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (ΔΔ).

Νότια: με ασφαλτόδρομο.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης δάσους ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του χαρακτήρα αυτής ως δάσους, ο αποκλεισμός της διάθεσης για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης, κυρίως από τα δασοπονικά είδη: Χαλέπιο πεύκη (*pinus halepensis*), σχίνα (*Pistacia lentiscus*), φοινική άρκευθο - βένια (*Juniperus Phoinicea*), ρείκια (*Erica Arborea*), Πουρνάρια (*Quercus coccifera*), ασπάλαθα (*Calycotome Villosa*), και αγριελιές (*Olea Europea var Sylvestris*).

Το εκτιμώμενο ποσοστό δασοκάλυψης της έκτασης πριν από την καταστροφή της ανέρχονταν από 40% έως 60%.

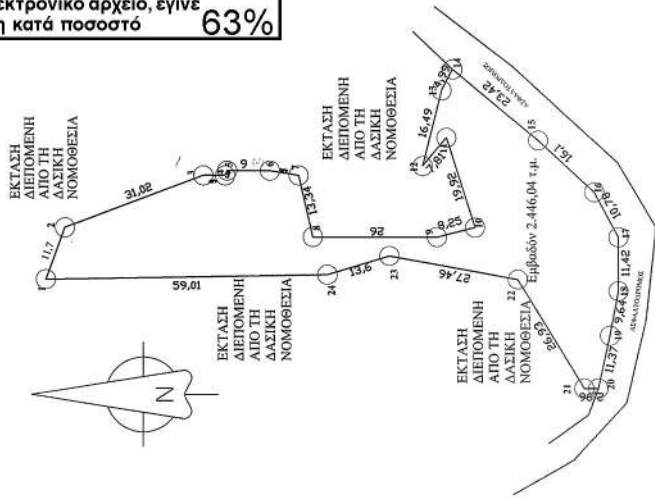
Κατά της ανωτέρω απόφασης μπορεί να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης, ενώπιον του αρμοδίου Διοικητικού Εφετείου, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989, Α' 8).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΘΕΜΑ: «Αποτύπωση έκτασης ιδιωτικού δάσους που καταστράφηκε από εκκρήσωση και πυρκαγιά»	
ΘΕΣΗ: «ΧΗΝΙΤΣΑ» τ.κ. Πορτοζελίου, δ.ε. Κρανιδίου, Δήμου Ερμιονίδας.	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΕΜΒΛΑΔΟΝ: (1,2,3,4,5,...,23, 24, 1)=2,446,04 τ.μ.
Ημερομηνία : Ναύπλιο	MARIASFINA 21.11.2022 12:48 ΕΘ-ΘΗ Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/νσης Δασών Αργολίδας
Ημερομηνία : Ναύπλιο	EVANGELOS VARDAKAS 21.11.2022 13:17
Ημερομηνία : Πάτρα - 2022	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΔΑΚΑΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών Ο Προϊστάμενος της Επαρθεωρητικής Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
	NIKITAS MAZIS 21.11.2022 19:02 ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ Δασολόγος – Περιβαλλοντολόγος MSc

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87			
A/A	X	Ψ	
1	424136	4129160	
2	424147	4129156	
3	424158	4129127	
4	424158	4129122,43	
5	424159	4129122	
6	424159	4129113	
7	424158	4129107	
8	424145	4129104	
9	424145	4129078	
10	424147	4129070	
11	424166	4129076	
12	424160	4129081	
13	424176	4129077	
14	424180,44	4129074,71	
15	424165,45	4129056,71	
16	424154,5	4129044,91	
17	424145	4129039,83	
18	424133,58	4129039,83	
19	424124,11	4129041,6	
20	424113	4129044,04	
21	424113	4129047	
22	424136	4129061	
23	424141	4129088	
24	424137	4129101	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **63%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Νοεμβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 171233

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Φλώρινας, επί της οδού Ολυμπιάδος στο Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Ολυμπιάδος - Μαγνησίας - Κιουταχίας - Ι. Καραβίτη.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 20 και 21 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

6. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ άρθρο 39.

7. Την υπ' αρ. 6405/19-01-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 563).

8. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενα χρήσεων γης» (Α' 114).

9. Την εγκύκλιο υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-88 (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και Προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την εγκύκλιο υπ' αρ. 29829/14-6-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την υπ' αρ. 2748/252/29-01-1987 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 212) σχετικά με την «έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας)».

12. Τα διατάγματα Ρυμοτομίας:

- Το από 19-03-1924 β.δ. «Περί εγκρίσεως τροποποίησης σχεδίου πόλεως Φλώρινης» (Α' 60).

- Το από 16-10-1928 π.δ. «Περί τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Φλώρινης» (Α' 220).

- Το από 09-08-1933 π.δ. «Περί τροποποίησης του σχεδίου Φλώρινης» (Α' 262).

- Την υπ' αρ. 1160/16-05-1985 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας «Τροποποίηση σχεδίου πόλης Φλώρινας, στην περιοχή Παιδικού Σταθμού» (Δ' 307).

13. Τα Διατάγματα αρτιότητας:

- Το από 03-06-1927 π.δ. «Περί καθορισμού των ελαχίστων ορίων εμβαδού και διαστάσεων οικοπέδων εν τη πόλη Φλώρινης» (Α' 113).

14. Τα Διατάγματα όρων δόμησης:

- Το από 30-03-1979 π.δ. «Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Φλώρινης» (Δ' 252).

15. Την από 15-12-2021 Τεχνική Έκθεση η οποία συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο απεικονίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση.

16. Την υπ' αρ. 3063/28-12-2021 (πρωτ. Δήμου) αίτηση του Χρυσικού Νικόλαου προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Φλώρινας, για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φλώρινας, στο Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Ολυμπιάδος - Μαγνησίας - Κιουταχίας - Ι. Καραβίτη.

17. Την υπ' αρ. 3063/2021/25-01-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Φλώρινας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου.

18. Την υπ' αρ. 6/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Φλώρινας, με την οποία αυτή αποφάσισε ομόφωνα να γνωμοδοτήσει θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

19. Την υπ' αρ. 26/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας, με την οποία αυτό γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

20. Το υπ' αρ. 11661/28-04-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος και στο οποίο αναφέρεται ότι επί της πρότασης δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις.

21. Την υπ' αρ. 507/01-03-2022 βεβαίωση Δημάρχου Φλώρινας με την οποία βεβαιώνει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα άρτιο οικοπέδο δεν καθίσταται μη άρτιο και καμία οικοδομή που έχει κτιστεί με νόμιμη άδεια δεν ρυμοτομείται.

22. Την υπ' αρ. οικ.37256/27/03/2020 (ΥΟΔΔ 291) (ΑΔΑ: ΩΣ4ΛΟΡ1Γ-13Α) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας περί «Συγκρότηση Α' Συμβουλίου πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (Α' ΣΥΠΟΘΑ) Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ. 61222/04-06-2020 (ΥΟΔΔ 433) (ΑΔΑ: Ω9ΤΣΟΡ1Γ-ΥΑΠ), την υπ' αρ. οικ. 25992/09-03-21 (ΥΟΔΔ 216) (ΑΔΑ: ΨΡΛ6ΟΡ1Γ-504) και την υπ' αρ. οικ. 88122/08-08-22 (ΑΔΑ: 6ΣΨ6ΟΡ1Γ-Λ35) απόφαση του ιδίου.

23. Την υπ' αρ. 64733/06-09-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού

- Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Φλώρινας.

24. Την υπ' αρ. 2/31-10-2022 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Φλώρινας που διατυπώθηκε στην 1η Συνεδρίαση θέμα Μόνο στις 31-10-2022.

25. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 26/2022 απόφασή του (σχετ. 19), το Δημοτικό Συμβούλιο Φλώρινας, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Υπηρεσίας του Δήμου και την γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σχετικά με την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Φλώρινας, Δήμου Φλώρινας, Νομού Φλώρινας επί της λεωφόρου Ολυμπιάδος για τον καθορισμό κοινόχρηστου χώρου επί της λεωφόρου Ολυμπιάδος, όπως ακριβώς φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και στην επισυναπτόμενη τεχνική έκθεση που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση χωρίς καμία μεταβολή στους λοιπούς όρους δόμησης.

2. Σύμφωνα με την εισήγησή της, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Φλώρινας της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του π.δ. 14-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), καθώς τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες δημοσιότητας και ανάρτησης κατά της οποίας δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς:

Με την συγκεκριμένη τροποποίηση του σχεδίου η ρυμοτομία ταυτίζεται με την υφιστάμενη - διαμορφωμένη κατάσταση και καθίστανται οικοδομήσιμα οικόπεδα επί της λεωφόρου Ολυμπίας και αποφεύγονται προσκυρώσεις κοινόχρηστης έκτασης από τις ιδιοκτησίες αυτές.

Όπως αναφέρεται και στην Εισήγηση του Δήμου, για την προτεινόμενη τροποποίηση, έχουμε να επισημάνουμε τα εξής:

- Δεν επέρχεται μείωση της συνολικής έκτασης κοινοχρήστων χώρων, αντίθετα αυτοί αυξάνονται κατά 101,07 τ.μ.

- Διατηρούνται οι όροι δόμησης και οι ήδη καθορισμένες χρήσεις γης.

- Κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και καμία οικοδομή που κτίστηκε με νόμιμη άδεια δεν ρυμοτομείται.

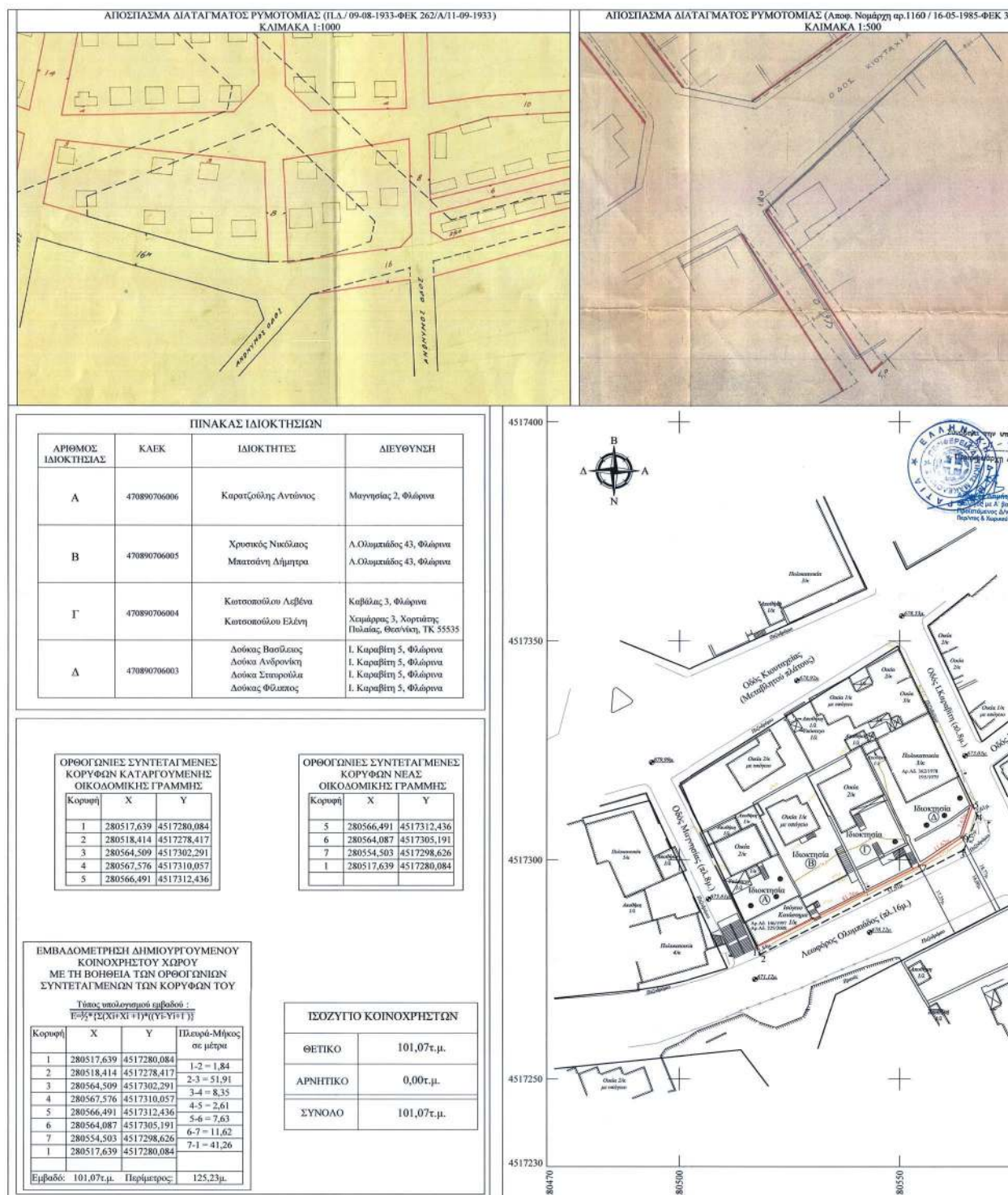
- Η πρόταση τροποποίησης δεν έρχεται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Φλώρινας.

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φλώρινας, στο Οικοδομικό Τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Ολυμπιάδος - Μαγνησίας - Κιουταχίας - Ι.Καραβίτη, επί της λεωφόρου Ολυμπιάδος για τον καθορισμό κοινόχρηστου χώρου και συγκεκριμένα για τον προσδιορισμό της Οικοδομικής - Ρυμοτομικής Γραμμής επί της λεωφόρου Ολυμπιάδος από τα σημεία 1-7-6-5 (αντί των σημείων 1-2-3-4-5), όπως ακριβώς φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, χωρίς καμία μεταβολή στους λοιπούς όρους δόμησης, για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

39%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΕΛΕΤΩΝ	
	Εγκεκριμένη Οικοδομική / Ρυμοτομική γραμμή Καταργημένη Οικοδομική / Ρυμοτομική γραμμή Προτεινόμενη Οικοδομική γραμμή Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή Όριο ιδιοκτησίας Σαρματιστηριότητα Παράφραση - Τοξοί Ασφαλτοστρωμένη οδός Φυλάκι προαύς Κύρια υδρογραφία Διατεταγμένα υδρογραφία
671.00μ. Υδρομετρο υδρογραφία	Υδατικό κτίριο
1.00μ. Ισοδυναμία υδρογραφία	Υδατικό κτίριο
669.49μ. Υδρομετρο επί της οδού	Αρτηρία υδρογραφία
Δένδρο	Στάλος ΔΕΗ
669.07μ. Υδρομετρο επί της οδού	Στάλος φωτισμού

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Οι διαστάσεις και οι επιφάνειες υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξέταση πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που πραγματοποιήθηκαν κίνησης χρήση του σταθμού "FLOR, RTCM-Ref 0093" στο υδατικό δικτύο SMARTNET της Εταιρείας METRICA με συντεταγμένες βάσης (X,Y,I) = (280591.868,457284.503,672.995).
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε δέκτης GNSS δέκτης Leica GS15 με Serial Number 1514057 με καταγραφή συγχρονισμένων L1 και L2 του συστήματος GPS και για την ταχυμετρική απόσταση χρησιμοποιήθηκε γυαλιστερός σταθμός Spectra Focus 6 με Serial Number D0110694

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)

Ελλανομετρικός αναφοράς: GRS 80 (a=6.378.137μ, 1/f=298,257222101)

Προβολή: Εγκάρσια Μερικακή

Κεντρικός Μεσημβρινός: λ=24°00'00" με Κ=0,999600

Τετραγωνική Κεντρική Μεσημβρινός: +500.000μ.

Γωνιατικός Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K) στο κέντρο φύλλου: 1.000193

ΔΙΑΔΙΧΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Ο υπογράφων Αδώνιδης Δημήτριος, Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός, βεβαιώνει, σύμφωνα με το άρθρο 5, του Ν.651/77 ότι:

- Τα οικοδομήματα που περιλαμβάνονται στο εν λόγω Ο.Τ. είναι όλη και οικοδομήματα κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Το ισόζυγο των κοινόχρηστων χώρων είναι δικαίω, όπως παρουσιάζονται στον αναλυτικό πίνακα.
- Τα οικοδομήματα είναι εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίρια σε όλη τους έκταση. Εντός των οικοπέδων υπάρχουν δέντρα. Εντός των οικοπέδων δεν διακρίνεται ενάλλα γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ, οργάνος φυσικού αερίου, οδός προϋποβλεπόμενη του 1923 ή ρέμα. Τα οικοδομήματα είναι σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου και τους έχουν αποδοθεί αριθμοί ΚΑΕΚ.

Ο Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΑΔΑΜΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: ΑΡΙΘ. ΜΗΤ. ΤΕΕ 11069
ΚΑΡΔΙΝΗ 30 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΚΙΝ. 6977612868
Α.Φ.Μ. 708927308 - Α.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΜΕΤΑΒΛΗΤΟΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ-Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ-ΠΛΑΤΥΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

- Διατάξεις Ρυμοτομίας: Π.Δ./19-03-1924 (ΦΕΚ 60/Α/20-03-1924) - Π.Δ./16-10-1928 (ΦΕΚ 320/Α/23-10-1928) - Π.Δ./09-08-1933 (ΦΕΚ 262/Α/11-09-1933) - Αποφ. Νομάρχη αρ.1160/16-05-1985 (ΦΕΚ 307/Α/09-07-1985)
- Διατάξεις Αρτηρίας: Π.Δ./03-06-1927 (ΦΕΚ 113/Α/09-06-1927)
- Διατάξεις Οδών Δόμησης: Π.Δ./30-03-1979 (ΦΕΚ 252/Α/05-05-1979) - Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012)
- Γ.Π.Σ. Γ.2748/252/29-01-1987 (ΦΕΚ 212/Α/13-01-1987)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Αρτηρία κατά κανόνα

Μέγιστο κοστούδι Κάλυψης

Συντελεστής Δόμησης

Μέγιστο όρος

Χρήσιμος γης

Αποκλι όρος δόμησης κατά Ν.4067/12 (ΝΟΚ)

E = 250 τ.μ. και Πρόσκατο = 10μ.

Κατά Ν.4067/12 (ΝΟΚ)

I.2

Κατά Ν.4067/12 (ΝΟΚ). Υπαρξάν αυτοί επιπρόσκατοι

ετήσι με όρος 1,5μ.

Παροχή Έκτακτη Κατοικίας

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Φλώρινας είναι σύμφωνα με την υπ' αριθμό 261/2022 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Φλώρινας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΙΚ. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΕΥΛΟΓΩΝ: 17/01/22

ΌΡΟΙ: Μόνο

Το σχέδιο συντάσσεται σύμφωνα με τις υποδείξεις του Κτηματολογίου

1) Η διαμόρφωση

2) Η διαμόρφωση

3) Η διαμόρφωση

Εργοδότης	ΧΡΥΣΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΤΣΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑ
Έργο	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Θέση	Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΛΕΩΦ. ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ-ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ-ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ-Ι.ΚΑΡΑΒΙΤΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Μελετητής	ΑΔΑΜΟΥ ΚΩΝ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ. ΦΛΩΡΙΝΑ, Ι.ΚΑΡΑΒΙΤΗ 30 τηλ. 6977612868, email adamoukoto@yahoo.com
Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
Κλίμακα	1:500
Χρόνος Μελέτης	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021
Ο συντάξας	Θεώρηση Υπογραφής
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΑΔΑΜΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: ΑΡΙΘ. ΜΗΤ. ΤΕΕ 11069 ΚΑΡΔΙΝΗ 30 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΚΙΝ. 6977612868 Α.Φ.Μ. 708927308 - Α.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ	Συντάσσεται την 07/01/2022 με αριθμό 25-01/2022 Παρουσιάζονται: Χ. Μπατσανής Εξουσιοδοτημένος με Α.Π.

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 23 Νοεμβρίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ