



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 941

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη 2ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για το έργο «Κατασκευή του Οδικού Άξονα Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα, τμήμα Πάτρα - Αλφειός (Μιντιλόγλι - Κάτω Αχαΐα), από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 9+977, στις Δ.Ε. Βραχναϊκών και Παραλίας του Δήμου Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας».

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης επικειμένων λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών υπ' αρ. κτ. α)0636002 στο ΟΤ 791, β)0601006 στο ΟΤ 789 και γ)0601058 στο ΟΤ 777 του σχεδίου πόλεως Κορίνθου περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων.
- 3 Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, καθώς και δικηγορικής αμοιβής για τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπό στοιχεία Δ25/ΕΡΓΟΣΕ/οικ./4519/06-10-2020 απόφαση κήρυξης του Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου - Πατρών, εντός του οικισμού Λόγγου του Δήμου Αιγιαλείας, (χ.θ.96+859 έως τη χ.θ.97+339) στο Νομό Αχαΐας, ιδιωτικών ιδιοκτησιών συνολικής επιφανείας 622,73 τ.μ., για τις ανάγκες που προέκυψαν κατά την κατασκευή των έργων της σιδηροδρομικής γραμμής.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 377915

(1)

Κήρυξη 2ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για το έργο «Κατασκευή του Οδικού Άξονα Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα, τμήμα Πάτρα - Αλφειός (Μιντιλόγλι - Κάτω Αχαΐα), από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 9+977, στις Δ.Ε. Βραχναϊκών και Παραλίας του Δήμου Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α'17).
2. Το άρθρο 23 του π.δ. της 25ης Νοεμβρίου 1929 «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» (Α' 421).
3. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» (Α' 214), όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α' 259).
4. Την παρ. 14 του άρθρου 6 του κεφ. Β' του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
5. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ

2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

6. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

7. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

8. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

9. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

10. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

11. Τον ν. 3555/2007 «Κύρωση Σύμβασης παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου «Ιόνια Οδός» από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετηρίου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις» (Α' 81).

12. Τον ν. 3621/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου Ελευσίνα - Κόρινθος - Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα και άλλες διατάξεις» (Α' 279), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του ν. 4219/2013 (Α' 269) και το άρθρο 82 του ν. 4876/2021 (Α' 251).

13. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 1004850/381/0010/29.01.2008 (ΑΑΠ' 57) κοινή απόφαση των υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία κηρύχθηκε η αρχική αναγκαστική απαλλοτρίωση και την υπ' αρ. 1018659/476/0010/14.03.2012 (ΑΑΠ' 92) κοινή απόφαση των υφυπουργών Οικονομικών - Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, με την οποία κηρύχθηκε η συμπληρωματική απαλλοτρίωση.

2. Την υπ' αρ. 5 της 22-2-2016 πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 23), με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων να προβεί στην κήρυξη των συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων αυτού υπάγοντας αυτές στις προβλεπόμενες διαδικασίες του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (άρθρο δεύτερο της πράξης).

3. Την υπ' αρ. 102696/30.5.2006 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο "Οδικός

άξονας Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα, Τμήμα Πάτρα (τέλος παράκαμψης Πάτρας) - Αμαλιάδα" Ν. Αχαΐας ΚΑΙ Ηλείας».

4. Την υπ' αρ. 100163/30.5.2006 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο "Οδικός άξονας Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα, Τμήμα Αμαλιάδα - Πύργος - Τσακώνα" Ν. Ηλείας & Μεσσηνίας».

5. Την υπ' αρ. 4272/26.01.2017 (ΑΔΑ:ΩΑ9Φ4653Π8-Ρ9Ξ) απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Παράταση της χρονικής διάρκειας ισχύος: (i) της υπ' αρ. 102696/30.5.2006 κοινής υπουργικής απόφασης Ε.Π.Ο. για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: "Οδικός άξονας Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα: Τμήμα Πάτρα (τέλος παράκαμψης Πάτρας) - Αμαλιάδα" και (ii) της υπ' αρ. 100163/30.5.2006 κοινής υπουργικής απόφασης Ε.Π.Ο. (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) για την κατασκευή και λειτουργία του έργου "Οδικός άξονας Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα: Τμήμα Αμαλιάδα - Πύργος - Τσακώνα", ως προς την οριστικοποίηση του βασικού σχεδιασμού του οδικού έργου».

6. Την υπ' αρ. 369554/18.11.2022 (ΑΔΑ: 6ΖΞΧ465ΧΘΞ-Δ1Γ) απόφαση έγκρισης του 2ου συμπληρωματικού κτηματολογίου μόνο ως προς τους αναλογισμούς της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

7. Το υπό στοιχεία Β/Ε5/Φ5.Γ1/2/369829/23.11.2022 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης (Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π.), με το οποίο ζητήθηκε η κήρυξη της 2ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για το εν θέματι έργο και παρασχέθηκαν τα στοιχεία που απαιτούνται για την κήρυξη αυτής.

8. Την υπ' αρ. 376670/29.11.2022 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης ανέρχεται στο ποσό των 500.000,00 ευρώ και θα βαρύνει τις πιστώσεις του εναριθμού έργου 2022ΣΕ27110000 της ΣΑΕ 271/1 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε τη 2η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για το έργο: «Κατασκευή του Οδικού Άξονα Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα, τμήμα Πάτρα - Αλφειός (Μιντιλόγλι - Κάτω Αχαΐα), από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 9+977, στις Δ.Ε. Βραχναϊκών και Παραλίας του Δήμου Πατρέων της Π.Ε. Αχαΐας», συνολικής έκτασης 27.294,16 m² εκ των οποίων 1.176,89 m² αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις και 26.117,27 m² αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από τη μελετητική εταιρεία «DIGITAL EARTH Ε.Π.Ε.», εγκρίθηκαν ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης με την υπό στοιχεία Β/Ε5/Φ2.5/354739/11.11.2022 (ΑΔΑ: ΡΓΜΛ465ΧΘΞ-ΕΜΞ) απόφαση της Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π. και εγκρίθηκαν μόνο ως προς τους αναλογισμούς με την υπ' αρ. 369554/18.11.2022 (ΑΔΑ: 6ΖΞΧ465ΧΘΞ-Δ1Γ) απόφαση της

Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού και των παρόδων ωφελούμενων ιδιοκτητών. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 500.000,00 ευρώ και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και ειδικότερα τις πιστώσεις του ενάρητου έργου 2022ΣΕ27110000 της ΣΑΕ 271/1.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στο άρθρο 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του δεύτερου άρθρου της υπ' αρ. 5/2016 (Α' 23) Πράξεως Υπουργικού Συμβουλίου, ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 30 Νοεμβρίου 2022

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης επικειμένων λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών υπ' αρ. κτ. α) 0636002 στο ΟΤ 791, β) 0601006 στο ΟΤ 789 και γ) 0601058 στο ΟΤ 777 του σχεδίου πόλεως Κορίνθου περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων.

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Με το υπ' αρ. 8836/26.10.2022 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π. και Δανείων (γραφείο Κορίνθου) κατατέθηκε από το Δήμο Κορινθίων, οδός Κολιάτσου 32 Κόρινθος, με ΑΦΜ 997860951 το ποσό των οκτώ χιλιάδων δέκα πέντε ευρώ και σαράντα λεπτών (8.015,40 €) υπέρ των αναγνωρισθέντων δικαιούχων ως αποζημίωση επικειμένων λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών υπ' αρ. κτ. α) 0636002 στο ΟΤ 791, β) 0601006 στο ΟΤ 789 και γ) 0601058 στο ΟΤ 777 του σχεδίου πόλεως Κορίνθου περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων σε εφαρμογή της υπ' αρ. 3920/2009 απόφασης Νομάρχης Κορινθίας περί κύρωσης διορθωμένης πράξης εφαρμογής και της αρ. 66264/2012 απόφασης ΓΓΠΠ περί κύρωσης των πινάκων επικειμένων.

Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας και Εμπορίου
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΟΛΛΙΑ

Αριθμ. οικ. 11179/22

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, καθώς και δικηγορικής αμοιβής για τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπό στοιχεία Δ25/ΕΡΓΟΣΕ/οικ./4519/06-10-2020 απόφαση κήρυξης του Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου - Πατρών, εντός του οικισμού Λόγγου του Δήμου Αιγιαλείας, (χ.θ.96+859 έως τη χ.θ.97+339) στο Νομό Αχαΐας, ιδιωτικών ιδιοκτησιών συνολικής επιφανείας 622,73 τ.μ., για τις ανάγκες που προέκυψαν κατά την κατασκευή των έργων της σιδηροδρομικής γραμμής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Έχοντας υπόψη το άρθρο 7 του ν. 2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας και άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν υπέρ του ΟΣΕ και με δαπάνες της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε., με την υπό στοιχεία Δ25/ΕΡΓΟΣΕ/οικ./4519/06-10-2020 απόφαση κήρυξης του Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Δ' 739), για την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων μεταξύ Κορίνθου - Πατρών, εντός του οικισμού Λόγγου του Δήμου Αιγιαλείας, (χ.θ.96+859 έως τη χ.θ.97+339) στο Νομό Αχαΐας, ιδιωτικών ιδιοκτησιών συνολικής επιφανείας 622,73 τ.μ., για τις ανάγκες που προέκυψαν κατά την κατασκευή των έργων της σιδηροδρομικής γραμμής.

β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση. Ότι:

- Η αποζημίωση που καθόρισε το δικαστήριο με την υπ' αρ. 402/2022 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών για τα ακίνητα και επικείμενα της απαλλοτρίωσης του θέματος τα οποία απεικονίζονται στο υπό στοιχεία Α2/ΚΔ/06 κτηματολογικό διάγραμμα με κλίμακα: 1:500, που συνέταξε η Μ. Αλογομιά για λογαριασμό της «ΚΜ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Π.Ε.», έλεγξε ο επιβλέπων μηχανικός της Διεύθυνσης Έργων Αθ. Τσαπικούνης, ενέκρινε ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Έργων Ι της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. Δρ. Αθ. Καπένης και εν συνέχεια θεώρησε ως προς το νομότυπο η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Ε. Καλοφωλιά στις 17-10-2019 και συνοδεύεται από τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα υπό στοιχεία Α2/ΚΠ/06, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 77.115,79€ και έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 21290/22-11-2022 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

- Η δικαστική αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 21291/22-11-2022 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού 771,16€ υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Αιγίου.

Η παραπάνω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με τον Νόμο.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2022

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΙΝΗΣ