



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 944

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2.581,75 τ.μ. στη θέση «Λιβιάδι», Κ. Κρουσώνος, στην περιφέρεια του Δήμου Μαλεβιζίου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, λόγω εκχέρσωσης.
2. Καθορισμός χρήσης γης σε τμήμα 56.442,15 τ.μ. συνολικής παραχωρούμενης έκτασης 120.168,74 τ.μ. στην Τ.Κ. Καλαμιάς και Τ.Κ. Λυγερής της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6954

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2.581,75 τ.μ. στη θέση «Λιβιάδι», Κ. Κρουσώνος, στην περιφέρεια του Δήμου Μαλεβιζίου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, λόγω εκχέρσωσης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα της παρ. 1 του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41.
3. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 1.
4. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049 24-9-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με τις οποίες δόθηκαν οδηγίες στις Δασικές Υπηρεσίες για την κήρυξη εκτάσεων αναδασωτέων.
5. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξε-

ων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα διαύγεια και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

6. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.

7. Τον ν. 3900/2010 «Εξορθολογισμός διαδικασιών και επιτάχυνση της διοικητικής δίκης» (Α' 213).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

9. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», (Α' 98).

10. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)" (Α' 160)» (Α' 77).

11. Τις διατάξεις του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

12. Την από 13.8.2021 Π.Ν.Π. «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/ 25.8.2022 απόφαση του Υ.Π.ΕΝ. «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

16. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 66) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 26.

17. Το π.δ. 32/2016 «Ορισμός επιστημονικών κριτηρίων και συνεκτιμώμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις των παρ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979» (Α' 46).

18. Τις υπ' αρ. 554/21-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΟΨΘΟΡ1Θ-ΜΕΩ) και 435/28-01-2022 (ΑΔΑ: ΨΟΛ4ΟΡ1Θ-ΘΨΞ) αποφάσεις ανάρτησης του Δασικού Χάρτη Π.Ε. Ηρακλείου, της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου.

19. Την υπ' αρ. 6948/08-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου για κήρυξη ως αναδασωτέας της έκτασης, που αναφέρεται στο θέμα, της οποίας η βλάβιση καταστράφηκε από εκχέρσωση.

20. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης στην προ της αλλοίωσης κατάσταση, έκταση εμβαδού 2.581,75 τ.μ. στη θέση «Λιβιάδι», Κ. Κρουσώνος, στην περιφέρεια του Δήμου Μαλεβιζίου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου. Η έκταση αυτή που είχε δασικό χαρακτήρα άρθρου 3 του ν. 998/1979 (μορφή ΔΑ, στον αναρτημένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Ηρακλείου) και εμπίπτει στην κατηγορία της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 998/1979, απεικονίζεται με οριογραμμή με στοιχεία κορυφών 1-2-3-...-11-12-1, στο από 07-11-2022 τοπογραφικό διάγραμμα αρμόδιου δασολόγου, το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου.

Η έκταση σύμφωνα με τον αναρτημένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Ηρακλείου έχει όρια:

Βόρεια: Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ)

Νότια: Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ)

Ανατολικά: Αγροτική οδό και μη δασικού χαρακτήρα έκταση (ΑΑ)

Δυτικά: Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ),

όπως και στο συνημμένο διάγραμμα φαίνεται, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη έτους 2015

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Πίνακας Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87)
των κορυφών του 1-2-3-...-11-12-1
Εμβαδόν τμήματος = 2.581,75 τ.μ.

α/α	X	Y
1	585119.66	3899080.41
2	585111.48	3899090.52
3	585099.80	3899116.35
4	585096.23	3899142.06
5	585105.28	3899149.25
6	585139.81	3899161.55
7	585144.57	3899156.00
8	585147.75	3899119.49
9	585140.21	3899111.55
10	585133.86	3899102.02
11	585116.79	3899091.31
12	585124.73	3899078.61
1	585119.66	3899080.41

Η έκταση που κείται στη θέση "Λιβάδι" Κ. Κρουσώνος κτηματικής περιφέρειας Δήμου Μαλεβιζίου εμβαδού **2.581,75 τ.μ** και απεικονίζεται με κόκκινη οριογραμμή με στοιχεία κορυφών 1-2-3-...-11-12-1, κηρύχθηκε **αναδασωτέα**, λόγω εκχέρσωσης.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αρ. 6954/08-11-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Ηράκλειο 07-11-2022
Ο Συντάκτης

Ιωάννης Κουγιουμουτζής
Δασολόγος

Θεωρήθηκε
Ηράκλειο 07-11-2022
Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Δασών Ηρακλείου (α.α)

Ιωάννης Ασπετάκης
Δασολόγος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΓΙΟΥΜΟΥΤΖΗΣ
25.11.2022 11:37

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 8 Νοεμβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Κρήτης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

Αριθμ. 139140

(2)

Καθορισμός χρήσης γης σε τμήμα 56.442,15 τ.μ. συνολικής παραχωρούμενης έκτασης 120.168,74 τ.μ. στην Τ.Κ. Καλαμιές και Τ.Κ. Λυγερής της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τον ν. 1337/1983 περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν. 1512/1985 περί «τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ειδικότερα το άρθρο 3, παρ. 1 αυτού.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6.
6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).
11. Τον ν. 4178/13 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174) και ειδικότερα την παρ. 11 του άρθρου 51.
12. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής

νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

13. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 28, και το άρθρο 28Α αυτού όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 63 και 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

14. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

15. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

16. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

17. Το π.δ. 59/21-06-2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

18. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο (υπ' αρ. 27610/21.6.11) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 43518/06-09-12 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

20. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-08 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

21. Την υπ' αρ. 26295/1-7-03 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

22. Την υπ' αρ. 49828/12-11-08 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

23. Την υπ' αρ. 11508/18-02-09 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

24. Την υπ' αρ. 24208/04-06-09 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και

της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 1138).

25. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 (ΑΔΑ: 6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ00) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

26. Την υπ' αρ. 34019/25-05-2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Βασιλείου Μιχλάκη του Πολυκάρπου από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΥΟΔΔ 435).

27. Η υπ' αρ. 2653/11-01-21 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (63.218,67 τ.μ.) στην Τ.Κ. Λυγερής της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66)» (Δ' 26).

28. Το υπ' αρ. 1043/97544/23-06-2021 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 80363/12-07-2021) έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με συνημμένα, με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

29. Το υπ' αρ. 85147/21-07-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

30. Την από 10-08-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 95257/10-08-2021) αίτηση της «ECOSOLAR Μ.Ι.Κ.Ε.» με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

31. Τα υπ' αρ. 97237/13-08-21, 133939/20-10-21 και 126154/26-10-22 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με τα οποία ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

32. Το υπ' αρ. 126097/07-11-22 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 134237/14-11-2022) έγγραφο του Τμήματος Αναδομικού και Διαχείρισης Γης της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

33. Το υπ' αρ. 395387/21-09-21 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 121556/28-09-2021) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

34. Το υπ' αρ. 125427/24-09-21 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 123024/30-09-2021) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

35. Το υπ' αρ. 332059/15-07-21 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

36. Το υπ' αρ. 396546/01-09-21 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 106403/02-09-2021) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

37. Το υπ' αρ. 2837/24-08-21 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 105290/31-08-2021) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

38. Το υπ' αρ. 60326/20-09-21 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας Κοζάνης με συνημμένο το υπ' αρ. 654/2021 πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

39. Το υπ' αρ. 102257/25-08-21 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 102536/25-08-21) έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

40. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

41. Το υπ' αρ. 13186/20-02-20 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

42. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

43. Το υπ' αρ. 67284/25-05-20 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

44. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-20 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

45. Τα υπό στοιχεία ΕΜΠ 46699/18-08-21 και ΕΜΠ 39872/16-07-21 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με τα οποία δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

46. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:2000 υπογεγραμμένο από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Μαλούτα Ιωάννη.

47. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.,

και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση, η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (28) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (20 και 21

σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (22, 23 και 24 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 παρ. 1α του άρθρου 4 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Για τμήμα 63.218,67 τ.μ. της υπό παραχώρηση έκτασης, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 2653/11-01-2021 (Δ' 26) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για τον καθορισμό χρήσης γης (27 σχετική).

4. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66) στα υπόψη τεμάχια με στοιχεία:

- 9-10-11-12-13-A7-A6-15-1-2-K4-K5-K6-K7-K8-K9-K10-K 11-9 έκταση 53.421,55 τ.μ. τμήμα του οποίου εμπίπτει εντός του υπό στοιχεία 1α χερσολείβαδου κοινόχρηστου συνολικής έκτασης 2.702.642 τ.μ. της αναμόρφωσης του αγροκτήματος Καλαμιάς Ν. Κοζάνης έτους 1960 και τμήμα εντός του υπό στοιχεία 228γ χερσολείβαδου κοινόχρηστου συνολικής έκτασης

4.263.686 τ.μ. της αναμόρφωσης του αγροκτήματος Λυγερής Ν. Κοζάνης έτους 1978-1979 και

- 9-K1-K2-K3-5-6-A5-A4-8-A3-A2-A1-9, έκτασης 3.020,60 τ.μ., το οποίο εμπίπτει εντός του υπό στοιχεία 228γ χερσολείβαδου κοινόχρηστου συνολικής έκτασης 4.263.686 τ.μ. της αναμόρφωσης του αγροκτήματος Λυγερής Ν. Κοζάνης έτους 1978-1979, όπως αυτά απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Μαλούτα Ιωάννη και συγκεκριμένα επιτρέπονται πέραν της αγροτικής χρήσης και όλες οι χρήσεις που περιλαμβάνονται στις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση [π.δ. 24-5-1985 (Δ' 270)].

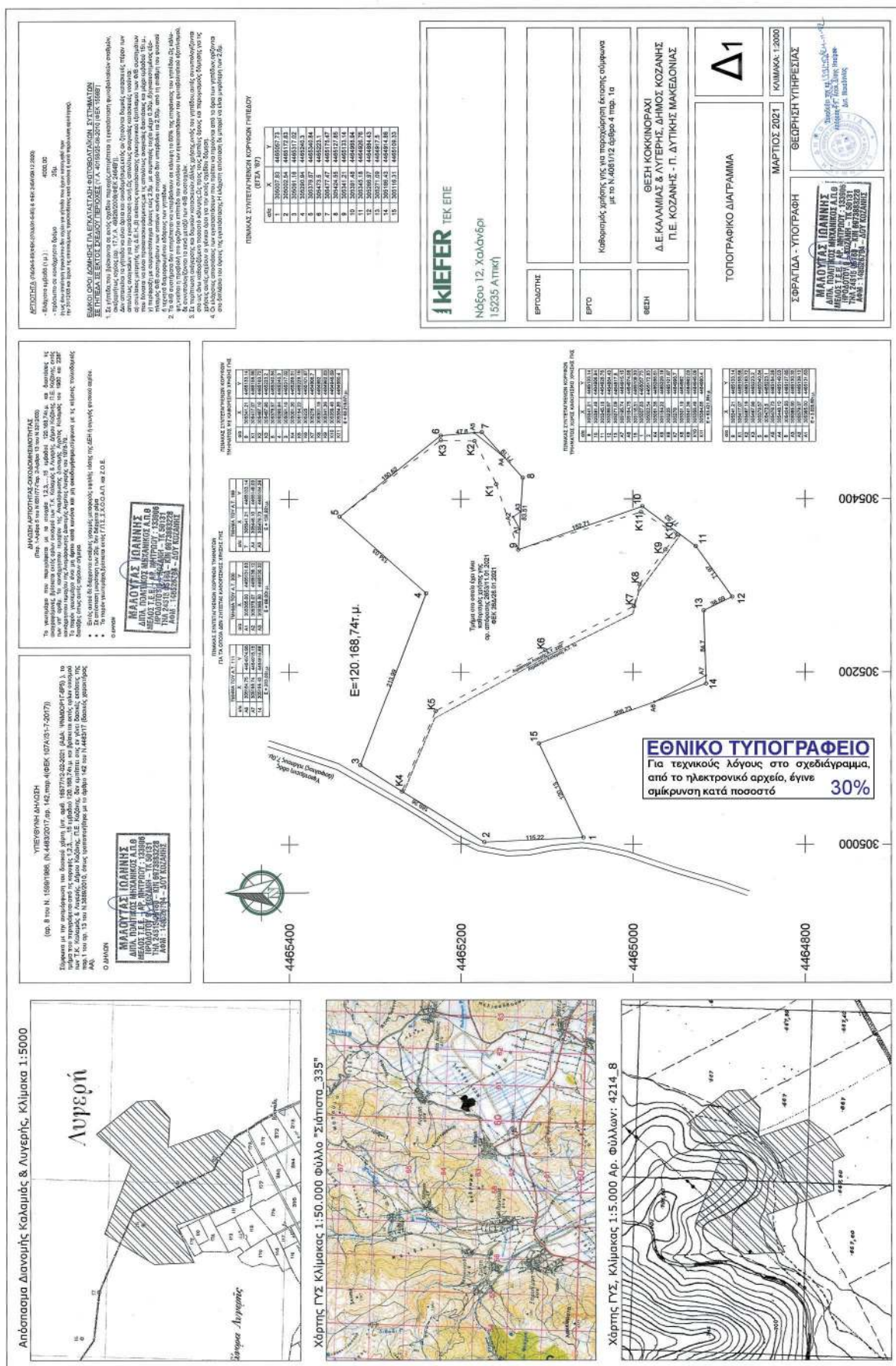
Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από ειδικότερες διατάξεις και αφορούν στην αξιοποίηση/δόμηση της εν λόγω έκτασης, θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν τίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 1α του άρθρου 4.

Η υπ' αρ. 2653/11-01-21 (Δ' 26) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας (27 σχετική) εξακολουθεί να ισχύει.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 24 Νοεμβρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΖΗΣ