



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 963

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 251961

Καθορισμός αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «Νήσος Διάπορος, προ ιδιοκτησίας WPHD S.A.», Κοινότητας Αγίου Νικολάου, Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ειδικότερα των άρθρων 4 έως 9.

2. Το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

3. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

4. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

5. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

7. Την παρ. 1 του άρθρου 28 και την παρ. 1 του άρθρου 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), καθώς και την υπ' αρ. 14138/15.05.2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 250). Επίσης, με την υπ' αρ. 34012/25-5-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Ανανέωση της θητείας του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου στη θέση Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 435). Σύμφωνα, δε, με τον

ν. 4954/2022 (Α' 136), μέχρι τον ορισμό Γραμματέα, έχει εφαρμογή η παρ. 6.2.α του άρθρου 64, σύμφωνα με την οποία «Μέχρι το διορισμό των Γραμματέων Αποκεντρωμένης Διοίκησης, οι Συντονιστές των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων συνεχίζουν να ασκούν τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντά τους, όπως αυτά ίσχυαν πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος».

8. Την υπ' αρ. 35748/30.5.2017 (Β' 1971) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, για την ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Α.Δ.Μ.-Θ. και την παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή».

9. Την από 30.08.2022 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού σχετικά με τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «Νήσος Διάπορος, προ ιδιοκτησίας WPHD S.A.», Κοινότητας Αγίου Νικολάου, Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

10. Το από τον Ιανουάριο του 2022 τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής κλίμακας 1:100, σε μια (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Πόγγα Αθανάσιο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Καρτάλα Λάζαρο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

11. Το υπό στοιχεία 101332 ΕΞΕ 2022/25-11-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 30.08.2022 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής, για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Νήσος Διάπορος, προ ιδιοκτησίας WPHD S.A.», Κοινότητας Αγίου Νικολάου, Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής, καθώς και το συνοδύον τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής κλίμακας 1:1000, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Καρτάλα Λάζαρο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και επί του οποίου η επιτροπή:

1. Καθορίζει για πρώτη φορά την οριογραμμή του αιγιαλού, η οποία σχεδιάζεται με παχιά κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25,

26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167 και 168, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87.

Η κορυφή 168 της οριογραμμής αιγιαλού, ταυτίζεται με την κορυφή 12 της αντίστοιχης οριογραμμής που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 5/430/12-02-1996 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Χαλκιδικής, στη θέση "Κρυφτός - Άγιος Ισίδωρος", Ν. Διαπόρου Αγίου Νικολάου, Νομού Χαλκιδικής, (Δ' 269).

2. Καθορίζει για πρώτη φορά την οριογραμμή της παραλίας σε δύο τμήματα "α" και "β", η οποία σχεδιάζεται με παχιά κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές:

Για το τμήμα "α": 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30', 31', 32', 33', 34', 35', 36', 37', 38', 39', 40', 41', 42', 43', 44', 45', 46', 47', 48', 49', 50', 51', 52', 53', 54', 55', 56', 57', 58', 59', 60', 61', 62', 63', 64', 65', 66', 67', 68', 69', 70', 71', 72', 73', 74', 75', 76', 77', 78', 79', 80', 81', 82', 83', 84', 85', 86', 87', 88', 89', 90', 91', 92', 93', 94', 95', 96', 97', 98', 99', 100', 101', 102', 103', 104', 105', 106', 107', 108', 109', 110', 111', 112', 113', 114', 115', 116', 117', 118', 119', 120', 121' και 122'.

Για το τμήμα "β": 123', 124', 125', 126', 127', 128', 129', 130', 131', 132', 133', 134', 135', 136', 137', 138', 139', 140', 141', 142' και 143'. Όλες οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001. Το εύρος της παραλίας ορίζεται δεκαπέντε (15) μέτρα, καθώς στον όμορο προς τα ανατολικά καθορισμό το εύρος της παραλίας είναι 10,0 μ., η γεωμορφολογία της ακτής και το φυσικό και δομημένο περιβάλλον δεν έχει διαφορές σε σχέση με την όμορη περιοχή και το καθοριζόμενο πλάτος είναι ικανό για να εξυπηρετήσει την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

Η κορυφή 122' της οριογραμμής παραλίας, ταυτίζεται με την κορυφή 12' της αντίστοιχης οριογραμμής που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 5/430/12-02-1996 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Χαλκιδικής, στη θέση "Κρυφτός - Άγιος Ισίδωρος", Ν. Διαπόρου Αγίου Νικολάου, Νομού Χαλκιδικής, (Δ' 269).

3. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή δεν διαπίστωσε ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η παρούσα απόφαση με τα συνοδευτικά της θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 και του άρθρου 7α του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού (παρ. 1 του άρθρου 3 της του ν. 2971/2001).

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση "Νήσος Διάπορος, προ ιδιοκτησίας WPHD S.A.", Κοινότητας Αγίου Νικολάου, Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Η επιτροπή του άρθρου 3, του ν. 2971/2001 (Δ' 285), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 197979/9-8-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Α.Δ. Μ.-Θ.), (ΑΔΑ: 9ΒΨ2ΟΡ1Υ-005), αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Λάζαρο Καρταλά, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως πρόεδρος.

2. Στυλιανό Καλαϊτζίδη, τοπογράφο μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο του Τμήματος Πολιτικής Γης, της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής, Π.Ε. Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως μέλος.

3. Ευθύμιο Πέτρου, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Διοικητή Λιμεναρχείου Ιερισσού, ως μέλος.

4. Αρίστο Παπαζαχαρία, πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής, ως μέλος.

(Ο διευθυντής της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ.Μ.-Θ., πέμπτο μέλος της επιτροπής, απουσίασε), συνεδρίασε σήμερα στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και αφού έλαβε υπόψη της.

1. Την από 24-6-2020 αίτηση της WPHD S.A. προς την Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής, για καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω θέση.

2. Τον ν. 2971/2001 και ιδιαίτερα τα άρθρα 4 έως 9.

3. Την υπό στοιχεία 1089532 π.έ/8205 π.έ/Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση "Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας" των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 595).

4. Την υπ' αρ. 5/430/12-02-1996 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Χαλκιδικής, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Κρυφτός - Άγιος Ισίδωρος», Ν. Διαπόρου Αγίου Νικολάου, Νομού Χαλκιδικής, (Δ' 269), η οποία βρίσκεται ανατολικά και σε συνέχεια της παραπάνω θέσης, όπου ζητείται σήμερα αντίστοιχος καθορισμός.

5. Ότι για τη Νήσο Διάπορο δεν μελετήθηκε Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) και δεν υπάρχει καθορισμένος αιγιαλός στη ζητούμενη θέση.

6. Ότι η ακτογραμμή της Νήσου Διαπόρου δεν περιλαμβάνεται στους έγχρωμους ορθοφωτοχάρτες ακριβείας ("υπόβαθρα" του άρθρου 4 του ν. 2971/2001) που παραδόθηκαν στο Υπουργείο Οικονομικών/Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής. Συνεπώς (παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001) η οριστική οριογραμμή αιγιαλού πρέπει να καθοριστεί από την επιτροπή με βάση τα κριτήρια του άρθρου 9 του ν. 2971/2001, επί κτηματογραφικού - υπο-

μετρικού διαγράμματος, κλίμακας τουλάχιστον 1:1000, εξαρτημένου από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987, στο οποίο αποτυπώνονται τα όρια των ιδιοκτησιών και αναγράφονται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες.

7. Το από Ιανουάριο 2021 κτηματογραφικό - υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής όπου ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας, κλίμακας 1:1000, στο ΕΓΣΑ '87, αποτελούμενο από μία πινακίδα διαστάσεων κατά DIN A0, που συνέταξε ο ιδιώτης μηχανικός Αθανάσιος Πόγγας, αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Λάζαρο Καρταλά, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, πρόεδρο της επιτροπής.

8. Τα χαρακτηριστικά της ακτής και της περιοχής όπου ζητείται ο καθορισμός, όπως διαπιστώθηκαν κατά την επί τόπου αυτοψία της επιτροπής την 21-04-2021 (αναλυτικότερη αναφορά παρακάτω) και το υλικό μαγνητοσκοπήσης και φωτογράφισης που λήφθηκε την ίδια ημέρα.

9. Ιστορικές αεροφωτογραφίες της περιοχής που διατίθενται στην ιστοσελίδα https://maps.gov.gr/gis/map/?fbclid=IwAR2ST1Szxxg5cEuNpIB_OrJZmBPz4CgkLnuXRnwZG9eXWXdXCpTjqEvB9hs, φωτοληψίας των ετών 1945, 2007-2009 και 2015-2016.

10. Την ανάρτηση του δασικού χάρτη Χαλκιδικής έτους 2021, στην ιστοσελίδα <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension>.

11. Στοιχεία της προανάρτησης της κτηματογράφησης στο πλαίσιο σύνταξης Εθνικού Κτηματολογίου, που διατέθηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία αλλά και που βρίσκονται στην ιστοσελίδα https://maps.gov.gr/gis/map/?fbclid=IwAR2ST1Szxxg5cEuNpIB_OrJZmBPz4CgkLnuXRnwZG9eXWXdXCpTjqEvB9hs.

12. Ότι η θέση που πρόκειται να καθοριστούν τα όρια αιγιαλού - παραλίας, βρίσκεται στο βόρειο μέρος του νησιού και ειδικότερα στον όρμο που βρίσκεται νοτιοανατολικά της νήσου Περιστερί και νότια της νήσου Αμπελίτσι και στον όρμο Κρυφτό, επί της νότιας ακτής μέχρι και το βαθύτονο σημείο του, όπου στρέφει προς τα βόρεια μέχρι συναντήσεως της περιοχής του υφιστάμενου καθορισμού (Δ' 269/1996). Στη Ν. Διάπορο δεν υπάρχει οικισμός παρά ελάχιστες μεμονωμένες εξοχικές κατοικίες.

13. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας όπως τις διαπίστωσε κατά την επί τόπου αυτοψία της, που αναλυτικά αφορούν στα παρακάτω:

α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

i. Η ακτή στο μεγαλύτερο τμήμα της είναι υψηλή, αποτελούμενη από βραχώδη πρανή με μεγάλες κλίσεις. Μεταξύ των τμημάτων όπου η ακτή είναι υψηλή, παρεμβάλλονται μικρές κοιλάδες όπου η ακτή είναι χαμηλή, αμμώδης, με μικρές κλίσεις και μικρές υψομετρικές διαφορές. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις, αδόμητες, ακαλλιέργητες, καλυμμένες με φυσική βλάστηση (πόες, θάμνους και αραιά δέντρα), εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης οικισμού.

ii. Η σύσταση του εδάφους όπου η ακτή είναι υψηλή είναι βραχώδης και όπου η ακτή είναι χαμηλή είναι αμμώδης και εσώτερα στη στεριά γαιώδης.

iii. Το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται κατά κύριο λόγο από φυσική θαμνώδη βλάστηση (σκίνοι κ.ά).

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι:

Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. (Με την έννοια "φυσικοί πόροι" νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς).

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία:

Η εξεταζόμενη περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους διότι βρίσκεται στο βάθος του Σιγγιτικού Κόλπου (ή Κόλπου Αγίου Όρους) και επί πλέον καλύπτεται από τα βόρεια - βορειοδυτικά από τις νησίδες Περιστερί και Αμπελίτσι και από τα βορειοανατολικά από την χερσόνησο "Κορακίς" της ίδιας της Νήσου Διαπόρου. Ειδικά το ανατολικό τμήμα όπου ζητείται ο καθορισμός, δηλαδή το τμήμα μέσα στον επιμήκη όρμο "Κρυφτός" είναι εντελώς προστατευμένο. Η μέγιστη μέση ένταση των ανέμων κατά τη χειμερινή περίοδο (Οκτώβριο έως Φεβρουάριο) ανέρχεται σε 5,0 μ./δλ (πηγή: meteo.gr/windstatistics). Εκφρασμένη σε μονάδες Μποφόρ, αντιστοιχεί σε μέγιστη μέση ένταση 3,3 Μποφόρ. Εκτιμάται ότι η μέγιστη συνηθισμένη ένταση κυμαίνεται περί τα 5~ 6 Μποφόρ.

δ) Μορφολογία του πυθμένα:

Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50.000 που συνοδεύει το διάγραμμα, προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει αμμώδη σύσταση και μικρές κλίσεις, με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

Λόγω των μικρών βαθών και κλίσεων του βυθού η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής:

Πρόκειται για ακτή που βρίσκεται στο βάθος του Σιγγιτικού Κόλπου (ή Κόλπου Αγίου Όρους). Στο δυτικό μέρος του ζητούμενου καθορισμού προστατεύεται από ισχυρό κυματισμό από τις νησίδες Περιστερί και Αμπελίτσι. Στο υπόλοιπο τμήμα, μέσα στον επιμήκη όρμο "Κρυφτός", προστατεύεται εντελώς από την χερσόνησο "Κορακίς" της Νήσου Διαπόρου. Εξ αιτίας της ως άνω θέσης της ακτής και σε συνδυασμό με τη μέγιστη συνηθισμένη ένταση του ανέμου που κυμαίνεται μεταξύ 5 ~ 6 Μποφόρ, η ένταση του αναπτυσσόμενου κυματικού πεδίου είναι πολύ μικρή.

στ) Τεχνικά έργα:

Στη θέση του ζητούμενου καθορισμού δεν υφίστανται νόμιμα τεχνικά έργα.

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης:

Στην περιοχή έχει εγκριθεί το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Σιθωνίας Νομού Χαλκιδικής με την υπ' αρ. 1660/19-8-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΑΠ 406).

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ η θέση όπου ζητείται ο καθορισμός, χαρακτηρίζεται ως Περιοχή Αξιόλογων Παραλιακών Περιοχών Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης, που σημαίνει ότι διαθέτει ειδικά χαρακτηριστικά πε-

ριβάλλοντος, τοπίου, πολυπλοκότητας ακτογραμμής. Στις περιοχές αυτές που είναι ειδικά ενταγμένες περιοχές στα παράλια, χερσονήσους, νησιά και περιοχές κόλπων, επιτρέπεται η ανάπτυξη δραστηριοτήτων τουρισμού, αναψυχής και παραθεριστικής κατοικίας μεμονωμένα. Αναλυτικότερα οι χρήσεις γης ορίζονται στην παραπάνω απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

η) Δημόσια κτήματα:

Υπάρχει το με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής 140 Δημόσιο Κτήμα στη Νήσο Διάπορο, το οποίο διαχειρίζεται το Δασαρχείο Πολυγύρου. Πρόκειται για δασική βοσκή της οποίας τα όρια δεν εφαρμόζονται με βάση το περιεχόμενο του οικείου φακέλου του κτήματος, λόγω ελλείπων στοιχείων. Άλλωστε το αναγραφόμενο εμβαδόν του κτήματος 4.500 στρμ. είναι προφανώς λανθασμένο αφού ξεπερνά το συνολικό εμβαδόν της Νήσου Διαπόρου το οποίο κυμαίνεται περί τα 3.200 στρμ. Σε κάθε περίπτωση πρόκειται για δασικές εκτάσεις οι οποίες αποτυπώνονται στο δασικό χάρτη Χαλκιδικής.

θ) Εθνικό κτηματολόγιο:

Στην περιοχή δεν έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση στο πλαίσιο του Εθνικού Κτηματολογίου (βρίσκεται στο στάδιο προανάρτησης).

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές:

Η περιοχή (στεριά) όπου ζητείται ο καθορισμός δεν εμπίπτει στις περιοχές του δικτύου NATURA 2000 (ΦΥΣΗ 2000). Η θαλάσσια ζώνη που περιβάλλει τη στεριά, στο δυτικό τμήμα του ζητούμενου καθορισμού, εμπίπτει στο δίκτυο NATURA 2000 (Κωδικός: GR1270002 - SCI - ΟΡΟΣ ΙΤΑΜΟΣ - ΣΙΘΩΝΙΑ), αποφασίζει:

Επί του από Ιανουαρίου 2021 κτηματογραφικού - υψομετρικού τοπογραφικού διαγράμματος, αποτελούμενου από μία πινακίδα διαστάσεων κατά DIN A0, κλίμακας 1:1000, συντεταγμένου στο ΕΓΣΑ '87 από τον ιδιώτη μηχανικό Αθανάσιο Πόγγα, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Λάζαρο Καρταλά, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, πρόεδρο της επιτροπής αιγιαλού και προσαρτάται στην παρούσα:

1. Καθορίζει για πρώτη φορά την οριογραμμή του αιγιαλού, η οποία σχεδιάζεται με παχιά κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139,

140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167 και 168, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87.

Η κορυφή 168 της οριογραμμής αιγιαλού, ταυτίζεται με την κορυφή 12 της αντίστοιχης οριογραμμής που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 5/430/12-02-1996 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Χαλκιδικής, στη θέση "Κρυφτός - Άγιος Ισίδωρος", Ν. Διαπόρου Αγίου Νικολάου, Νομού Χαλκιδικής, (Δ' 269).

2. Καθορίζει για πρώτη φορά την οριογραμμή της παραλίας σε δύο τμήματα "α" και "β", η οποία σχεδιάζεται με παχιά κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές: Για το τμήμα "α": 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30', 31', 32', 33', 34', 35', 36', 37', 38', 39', 40', 41', 42', 43', 44', 45', 46', 47', 48', 49', 50', 51', 52', 53', 54', 55', 56', 57', 58', 59', 60', 61', 62', 63', 64', 65', 66', 67', 68', 69', 70', 71', 72', 73', 74', 75', 76', 77', 78', 79', 80', 81', 82', 83', 84', 85', 86', 87', 88', 89', 90', 91', 92', 93', 94', 95', 96', 97', 98', 99', 100', 101', 102', 103', 104', 105', 106', 107', 108', 109', 110', 111', 112', 113', 114', 115', 116', 117', 118', 119', 120', 121' και 122'. Για το τμήμα "β": 123', 124', 125', 126', 127', 128', 129', 130', 131', 132', 133', 134', 135', 136', 137', 138', 139', 140', 141', 142' και 143'. Όλες οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001. Το εύρος της παραλίας ορίζεται δεκαπέντε (15) μέτρα, καθώς στον όμορο προς τα ανατολικά καθορισμό το εύρος της παραλίας είναι 10,0 μ., η γεωμορφολογία της ακτής και το φυσικό και δομημένο περιβάλλον δεν έχει διαφορές σε σχέση με την όμορη περιοχή και το καθοριζόμενο πλάτος είναι ικανό για να εξυπηρετήσει την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

Η κορυφή 122' της οριογραμμής παραλίας, ταυτίζεται με την κορυφή 12' της αντίστοιχης οριογραμμής που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 5/430/12-02-1996 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Χαλκιδικής, στη θέση "Κρυφτός - Άγιος Ισίδωρος", Ν. Διαπόρου Αγίου Νικολάου, Νομού Χαλκιδικής, (Δ' 269).

3. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή δεν διαπίστωσε ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

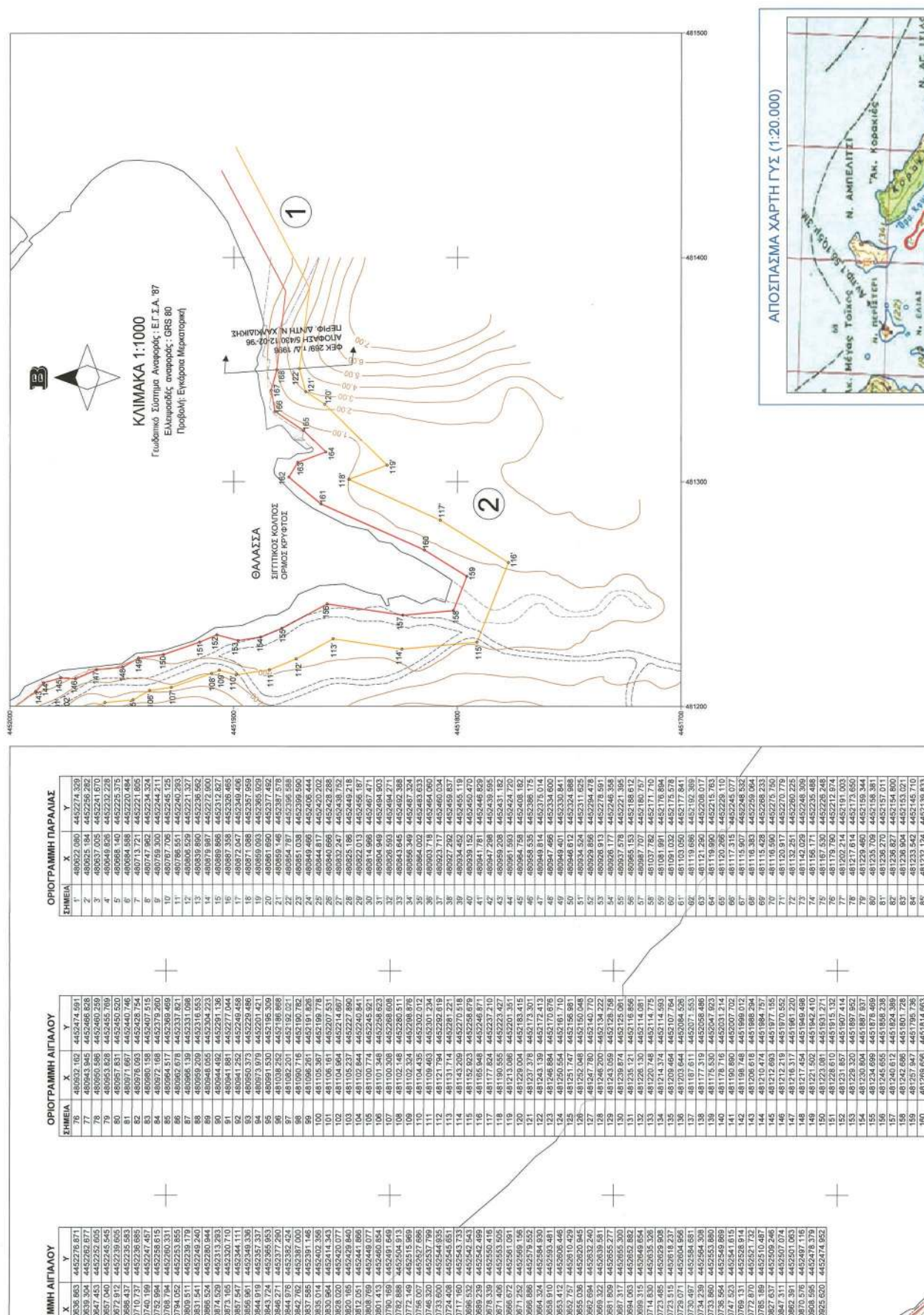
Πολύγυρος, 30 Αυγούστου 2022

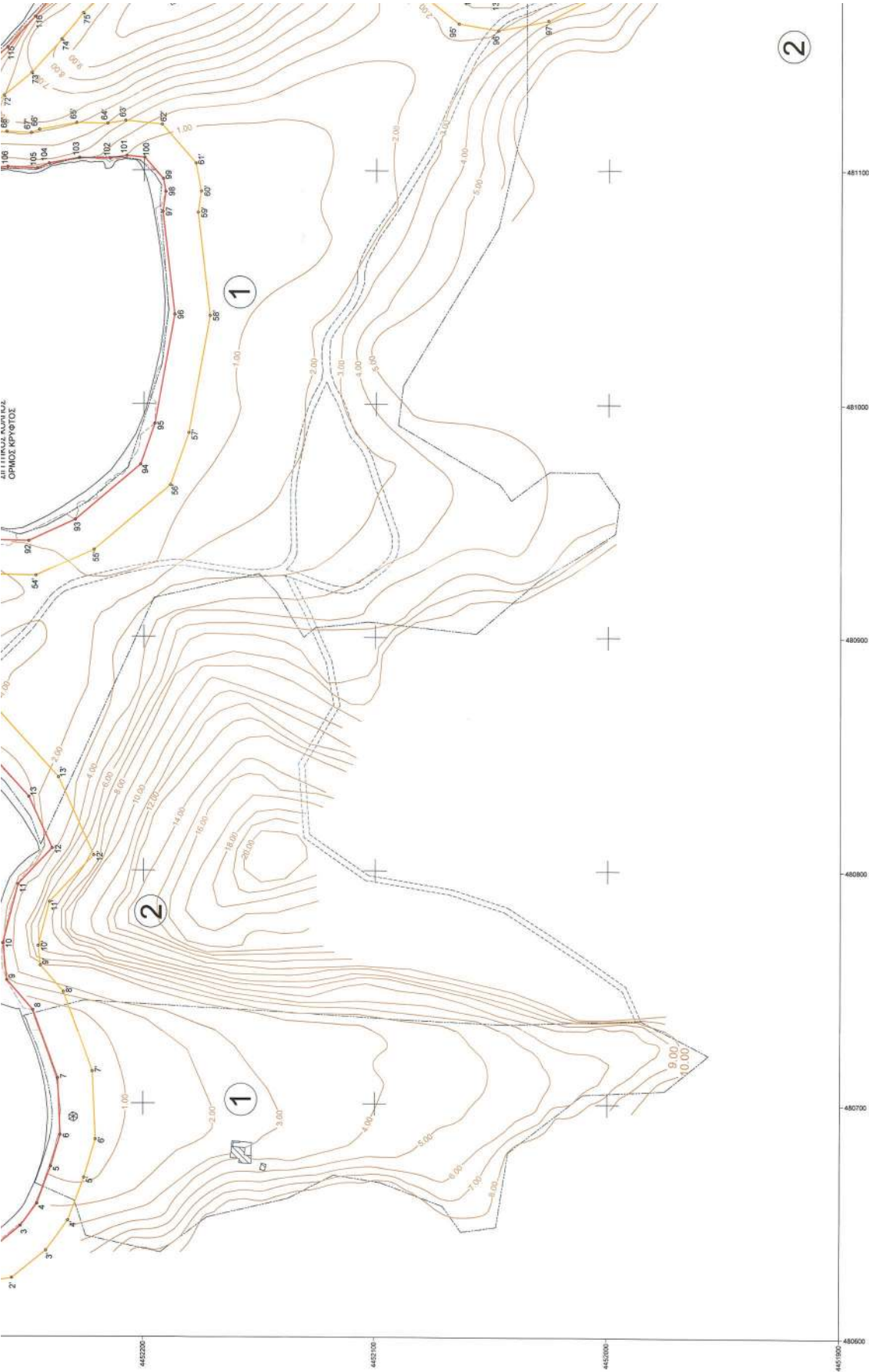
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΑΡΤΑΛΑΣ

Τα Μέλη
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΕΤΡΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΣ ΠΑΠΑΧΑΡΙΑΣ

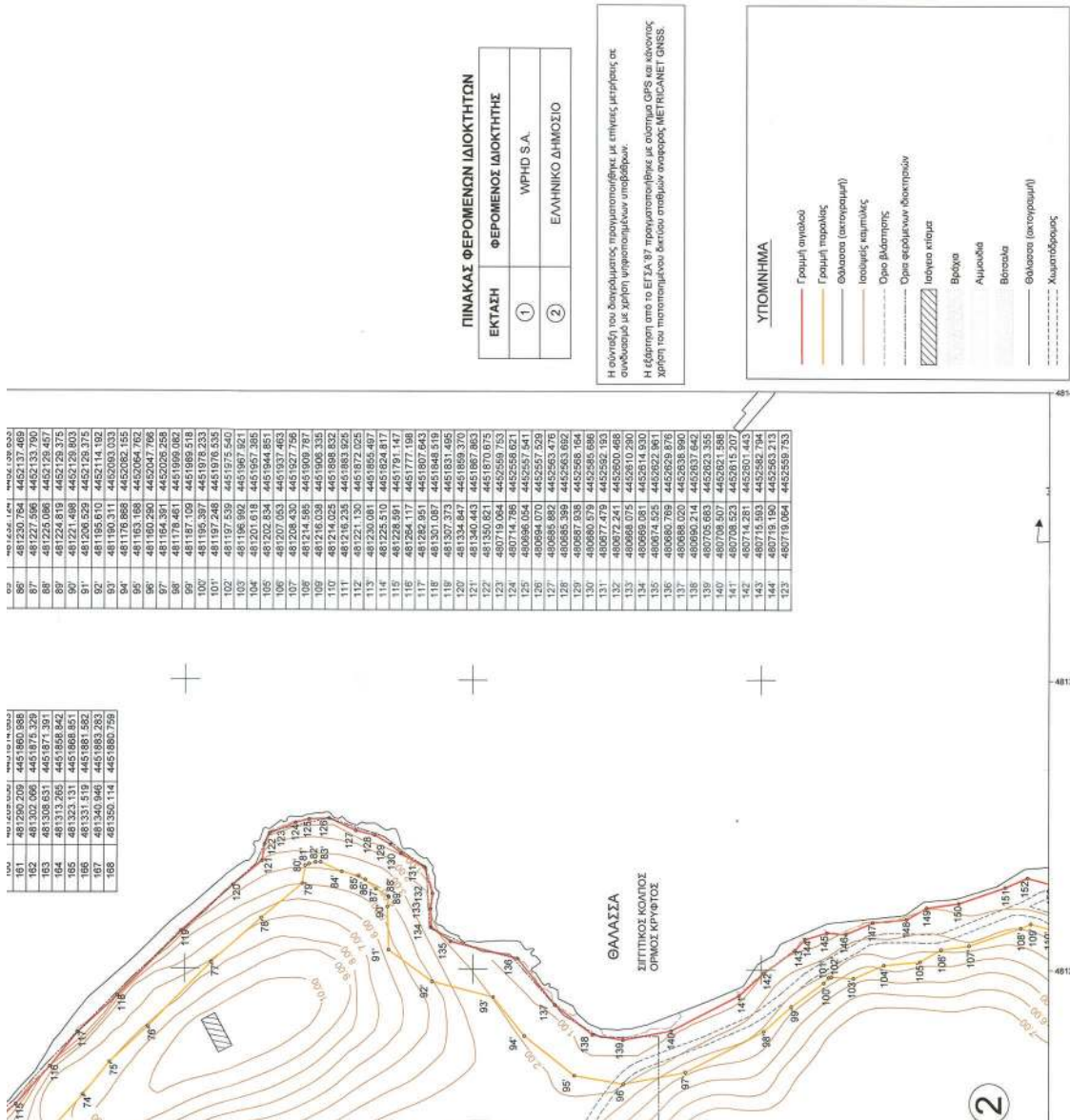








ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΙΝΗΤΗ ΓΥΡΕΥΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
ΘΕΣΗ ΝΗΣΟΣ ΔΙΑΠΟΡΟΣ (ΠΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΡΗΔ Σ.Α.) ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΣΙΦΝΙΑΣ Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	
ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε από 30.12.2022 Έγκριση της Επιτροπής Καθορισμού Στοιμμάτων Αιγαίου - Παράλιας. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωμετρικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ 87).	
ΤΑ ΜΕΛΗ 1. Αιγανός Κωνσταντίνος Αιγανός τοπογράφος υπ. Γ.Ε. 2. Τσιλιός Κωνσταντίνος Τοπογράφος υπ. Γ.Ε. 3. Εδρίδης Παναγιώτης Πανεπιστήμιος Α.Ε. 4. Αβραμίου Παναγιώτης Πανεπιστήμιος Α.Ε.	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ 1. Αιγανός Κωνσταντίνος Αιγανός τοπογράφος υπ. Γ.Ε.
ΣΥΝΤΑΧΣΗ ΠΟΛΙΤΗΣ Σ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΟΛΙΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ Γ. ΜΕΛΟΣ Γ.Ε. Α.Ε. ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ Γ. ΜΕΛΟΣ Γ.Ε. Α.Ε. ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΤΗΛ. 221 15 55 99 ΑΦΜ. 067534840 - ΔΟΥ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ & ΘΕΟΦΩΝΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Α.Μ. Τ.Ε. 78430 Γ. ΜΕΛΟΣ Γ.Ε. Α.Ε. ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΤΗΛ. 221 15 55 99 ΑΦΜ. 067534840 - ΔΟΥ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1.000	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022
ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1/1	



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΕΚΤΑΣΗ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
①	ΝΡΗΔ Σ.Α.
②	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Η σύνταξη του Διαγράμματος πραγματοποιήθηκε με επίσημες μετρήσεις σε συνδυασμό με χρήση γεωπολυμετρικών υπερβόων.

Η έγκριση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του πομπόφωνου δικτύου σταθμών αναφοράς METRICANET UNIS.

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ

- Γραμμή αιγαίου
- Γραμμή παράλιας
- Θάλασσα (ακτογραμμή)
- Ισολιγές καμπύλες
- Όριο βλάστησης
- Όριο φερόμενων ιδιοκτησιών
- Ισολιγές κτίσας
- Βρύση
- Αιολοίδα
- Βρύση
- Θάλασσα (ακτογραμμή)
- Καταβύθιστος

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 1 Δεκεμβρίου 2022

Με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος

Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

