



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 965

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,420 στρ. στην θέση «Λούτσα» Κ. Ελαιώνα Δ.Ε. Θηβαίων Δήμου Θηβαίων Π.Ε. Βοιωτίας.
- 2 Ολική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο του σχεδίου πόλης Πατρών, επί της οδού Κωνσταντίνου Καβάφη, μεταξύ των Ο.Τ. 1657 και Ο.Τ. 1667 στην περιοχή «2η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης Σ.Π.Π.», λόγω αυτοδίκαιας άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Αναστάσιου Μίντζα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 437129

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,420 στρ. στην θέση «Λούτσα» Κ. Ελαιώνα Δ.Ε. Θηβαίων Δήμου Θηβαίων Π.Ε. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 38 και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).
3. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρ-

καγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Τις διατάξεις του π. δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

7. Τις διατάξεις του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/8-2-2022 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση του Υ.Π.ΕΝ. «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.» (Β' 4528).

13. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ' αρ. 426131/21-11-2022 εισήγηση του Δασαρχείου Θηβών, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 6-8-2022, η οποία είχε καταστραφεί σε προγενέστερο χρόνο αλλά είχε επανεγκατασταθεί, αποτελούμενη από πρίνους σε ποσοστό 50% - 60% και υπαγόμενη στις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως

τροποποιήθηκε και ισχύει, συνολικού εμβαδού 0,420στρ. στην θέση «Λούτσα» Κ. Ελαιώνα Δ.Ε. Θηβαίων Δήμου Θηβαίων Π.Ε. Βοιωτίας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 6-8-2022, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 26 -9-2022 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, με στοιχεία περιμέτρου 1, 2, 3, ..., 5, 6, 7, 1 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Η ανωτέρω έκταση, που χαρακτηρίζεται ως (ΔΑ) στον θεωρημένο και αναρτημένο δασικό χάρτη της περιοχής, συνορεύει:

Ανατολικά: με έκταση δασικού χαρακτήρα

Δυτικά: με έκταση δασικού χαρακτήρα

Βόρεια: με έκταση δασικού χαρακτήρα

Νότια: με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

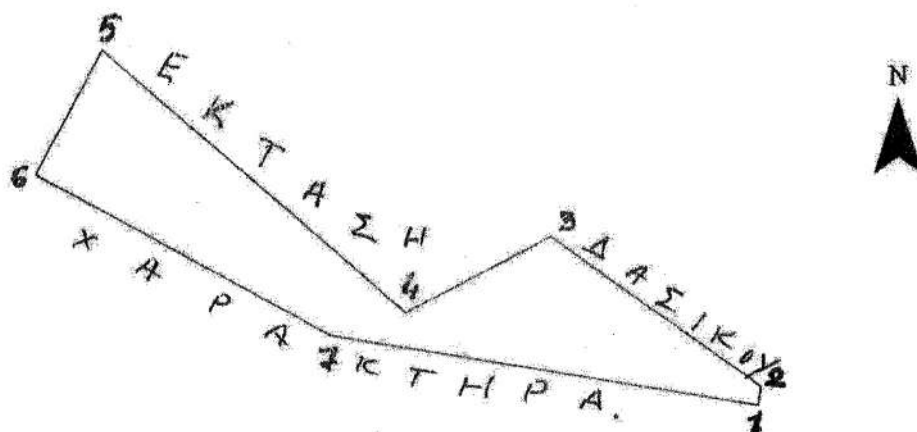
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

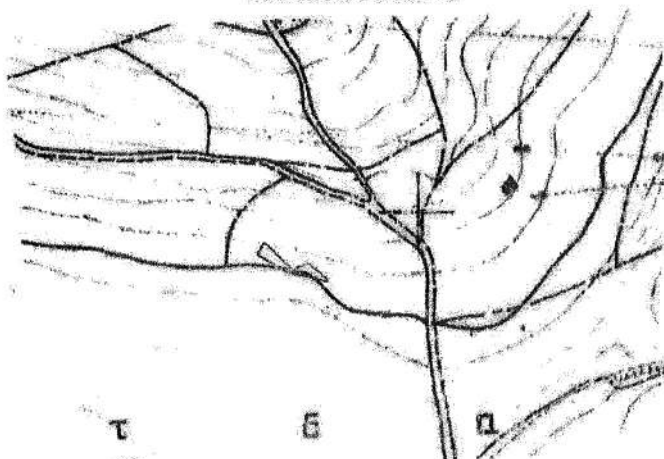
Δημόσιο Δάσος που κήκε στις 6-8-2022, στη θέση «Λούτσα», Τ.Κ. Ελαιώνα, Δ.Ε. Θηβαίων, Δήμου Θηβαίων, εμβαδού - 0,420 στρεμμάτων.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ 6412/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **87%**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87'
ΕΜΒΑΔΟΝ- 0,420 ΣΤΡΕΜΜ.

1 Χ=449675.7195 Υ=4247836.6220
2 Χ=449676.0980 Υ=4247838.0403
3 Χ=449660.1314 Υ=4247851.0778
4 Χ=449647.7871 Υ=4247846.2221
5 Χ=449625.0726 Υ=4247868.5164
6 Χ=449618.8527 Υ=4247859.3785
7 Χ=449641.4541 Υ=4247845.0075

Αντίκει στην υπ. 437193/2022 αποφ. 25-11-2022 Μετακ. Γεν. Γραμματ. Δασών Η Προϊσταμένη ΕΕΔΙΟΣ/Ε ΦΤΙΚΑ ΖΟΝ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΗΒΑ 26-9-2022 ΠΑΝΑΓΙΑ Μ. ΖΑΡΧΗΣ ΘΗΒΑΙΟ ΚΟΝ/ΝΟΣ ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΘΗΒΑ 26-9-2022 Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΚΟΝ/ΝΟΣ ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
--	--	---

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 25 Νοεμβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/321942/6657

(2)

Ολική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο του σχεδίου πόλης Πατρών, επί της οδού Κωνσταντίνου Καβάφη, μεταξύ των Ο.Τ. 1657 και Ο.Τ. 1667 στην περιοχή «2η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης Σ.Π.Π.», λόγω αυτοδίκαιας άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Αναστάσιου Μίντζα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 (Α' 87) και ιδίως τα άρθρα 186 και 280 "Αρμοδιότητες Περιφερειών και Μητροπολιτικές λειτουργίες".

2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ειδικότερα την παρ. 3.α του άρθρου 5, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 248595/27.12.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος» (Β' 4309).

3. Την υπό στοιχεία οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/9406/191/13.1.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/96740/1627/1-4-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (Υ.Ο.Δ.Δ. 270).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9405/190/13.1.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 141), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/192000/3090/23-6-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (Β' 3483).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 118 και 131 του ν. 4555/2018 (Α' 133).

6. Το από 17.7.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

7. Τον ν. 3068/2002 «Συμμόρφωση της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις, προαγωγή των δικαστών των τακτικών διοικητικών δικαστηρίων στο βαθμό του συμβούλου Επικρατείας και άλλες διατάξεις» (Α' 274).

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79 - Διορθ. σφαλμ. στο Α' 99).

9. Τις διατάξεις των άρθρων 87-93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

10. Τις διατάξεις του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

11. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΝ.

12. Το π.δ. της 12-7-1975 «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 231), με το οποίο καθορίστηκαν οι όροι δόμησης στην υπόψη περιοχή, μεταξύ των Ο.Τ. 1657 και 1667 του σχεδίου πόλης Πατρών.

13. Την υπό στοιχεία Χ7004/28-8-1992 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας» (Δ' 1204).

14. Την υπ' αρ. 6374/30-8-1996 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Αχαΐας περιοχής Εγλυκάδος Μπεγουλακίου του σχεδίου πόλεως Δ. Πατρέων» (Δ' 1992).

15. Την από 8-11-2021 αρχική αίτηση του Μίντζα Αναστάσιου προς τον Δήμο Πατρέων, υπ' αρ. 69607/8-11-2021 Δήμου Πατρέων, καθώς και οι επόμενες αιτήσεις με τις οποίες κατατίθενται συμπληρωματικά στοιχεία (υπ' αρ. 82554/27-12-21 και 38504/11-5-2022 Δ. Πατρέων).

16. Την από 14-12-2021 έκθεση ελέγχου τίτλων της δικηγόρου Πατρών Καρακάση Ελένης για το ακίνητο ιδιοκτησίας Μίντζα Αναστάσιου.

17. Την υπ' αρ. 264/2021 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών αναφορικά με την ιδιοκτησία Μίντζα Αναστάσιου υπ' αρ. καταχώρησης 264 και ημερομηνία 1-6-2021 στο Κτηματολογικό γραφείο Πατρών.

18. Την υπ' αρ. 40704/15-3-2022 γνωμοδότηση Δασαρχείου Πατρών αναφορικά με το ακίνητο ιδιοκτησίας Μίντζα Αναστάσιου.

19. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ 591248/13-12-2021 γνωμοδότηση Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας για το ακίνητο ιδιοκτησίας Αναστάσιου.

20. Την υπ' αρ. 98295/18-10-2022 τεχνική έκθεση - διάγραμμα εφαρμογής καθορισμού οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

21. Την υπό στοιχεία 104981/Π2653/2013/26-7-2013 τεχνική έκθεση - διάγραμμα εφαρμογής καθορισμού οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

22. Το υπ' αρ. Εσωτ. Αλληλ. 2028/523/22/18-3-2022 έγγραφο του Τμήματος Αδειών και Ελέγχου Δόμησης της Διεύθυνσης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων αναφορικά

με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή του ακινήτου.

23. Φωτοαντίγραφα των σχετικών στοιχείων αμοιβών του μηχανικού, αμοιβή και κρατήσεις, που συντάξε το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

24. Το από Οκτώβριο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Καούρη Γεώργιο διπλ. πολιτικό μηχανικό, που διαβιβάστηκε και θεωρήθηκε από το Δήμο Πατρέων και συνοδεύει την ολική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

25. Την υπ' αρ. 167/22-6-2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, σχετική με την εν θέματι επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν της υπ' αρ. 40/8-6-2022 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και της υπ' αρ. 6413/26- 5-2022 εισήγησης της Διεύθυνσης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

26. Την υπ' αρ. 5786/17-5-2022 (αριθμ. ΑΑΥ: 1.065B) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 61ΣΖΩΞΙ-ΔΜ1) σχετικά με τη δέσμευση πίστωσης για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Μίντζα Αναστάσιου.

27. Την από 11-5-2022 αίτηση Μίντζα Αναστάσιου (υπ' αρ. 38504/11-5-2022 Δήμου Πατρέων), με την οποία δηλώνει ότι αποδέχεται την αποζημίωση με το ποσό των 36.000€ για το ρυμοτομούμενο ακίνητο του εμβαδού 287,10τ.μ.

28. Το υπ' αρ. 61976/27-7-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σχετικό με τη διαβίβαση φακέλου με απαιτούμενα στοιχεία, για την προώθηση σχετικής διαδικασίας ολικής επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο υπόψη ακίνητο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020 όπως ισχύει.

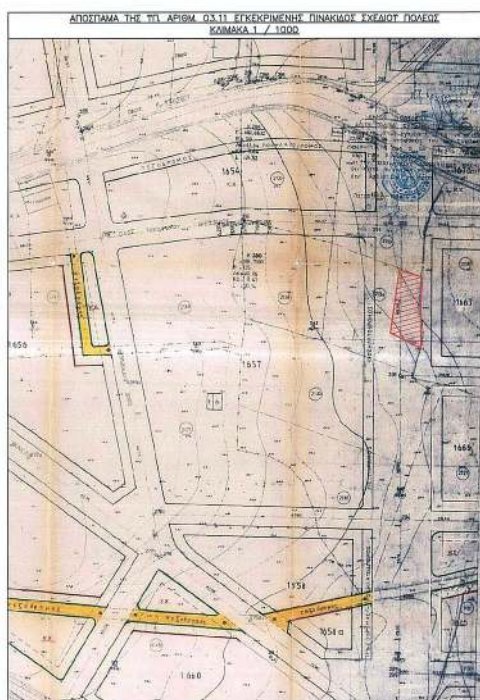
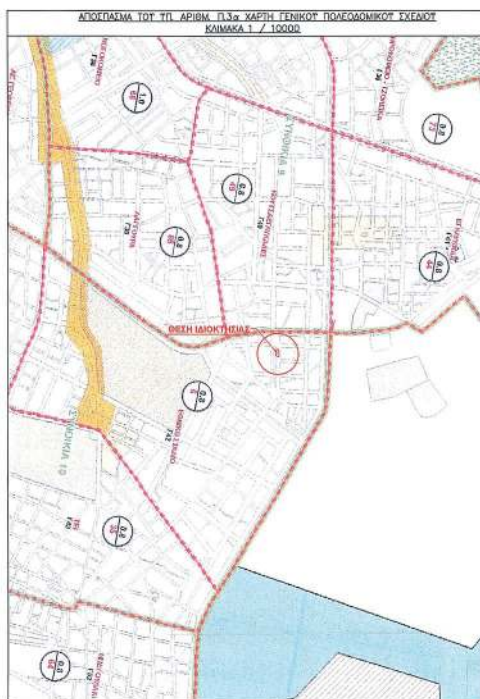
29. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/234137/4571/8-9-2022 έγγραφό μας προς την Διεύθυνση Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, για συμπληρωματικά στοιχεία της εν λόγω επανεπιβολής του θέματος.

30. Το υπ' αρ. 84354/18-10-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σχετικό με τη συμπλήρωση του φακέλου με απαιτούμενα στοιχεία, για την προώθηση σχετικής διαδικασίας, αποφασίζουμε:

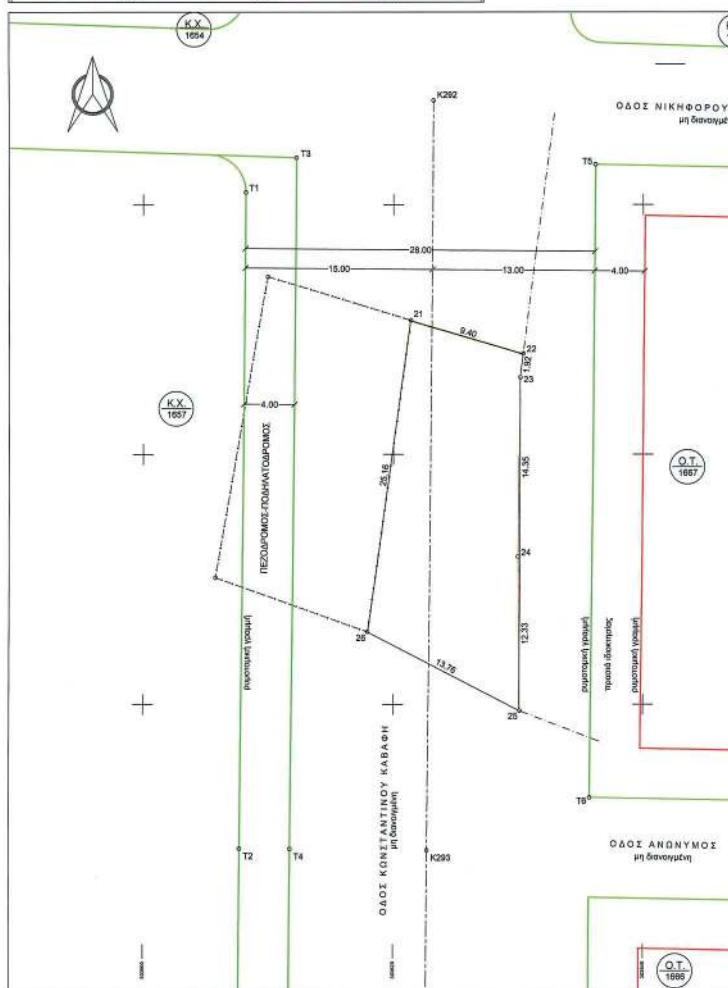
Την έγκριση της ολικής επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του υπό στοιχεία (21,22,23,24,25,26,21) ακινήτου ιδιοκτησίας Μίντζα Αναστάσιου, εμβαδού 287,10τ.μ., το οποίο εμπίπτει σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο, οδός Καβάφη, μεταξύ των Ο.Τ. 1667 και Ο.Τ./Κ.Χ. 1657 της περιοχής «2η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο από Οκτώβριο 2022 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συντάχθηκε από τον Γεώργιο Καούρη διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227 ν. 3852/2010, Α' 87).



ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΚΛΙΣΗΣ ΟΡΙΩΝ:
Ο υπαγορευμένος Αναστάσιος Μηνόζ, ως κτήρη υποκείμενος, ότι τα όρια στο σχεδιάγραμμα στο παρόν αναφέρονται σε αυτό, υποδείχθηκαν από κτήνη κα



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

ΑΠΛΟΣ ΠΑΤΡΙΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ,
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. 167/24-6-2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Είδος της παρ. 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί Γ.Ο.Κ. διασφαλίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένας κτίριο δεν θέλγεται και κανένα ακίνητο άρθρο δεν καλύπτεται με άρθρο.

Πάτρα 19.10.2022

Ο Διευτ. Πάτρικου Κουκάκου
Σχεδιαστής & Δομολόγος

ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΡΑΝΤΙΣΙΑΣ
Αρμ. Τμήμα Βελτισμ. κ.τ.λ.

Εγκρίθηκε από το Κοινοβούλιο της Πάτρας
την 19/10/2022

Κ.Χ. 1870

Υ ΒΡΕΤΑΚΟΥ
α/ν/η

— 020202

— 020202

Πάτρα, 09/08/2022
α/ν/η/α

Κ.Χ. 1870

Υ ΒΡΕΤΑΚΟΥ
α/ν/η

— 020202

— 020202

Παραρτ. 2: "Σε ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΜΕΣΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΑΛΑΣΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Σ.Π.Π."
Π.Δ. 12-7-1975 (ΦΕΚ 231/8-16-1975) και Π.Δ. 29-4-1982 (ΦΕΚ 271/8-14-4-1982)

Όροι Αδειώματος:
Κατά κανόνα: 15μ. πρόσωπο - 400 μ. εμπόδο
Προβάσεις: 10μ. πρόσωπο - 200 μ.μ. εμπόδο προ β/γ/μ

Όροι Δόμησης:
± Δ. 0,8
Μ.Ε.Δ.: 6,8 (συν. α. υπ. αριθ. 5509/10313523-11-2011/ΦΕΚ358Α/Π/00-12-2011
απόφαση του Γ.Π.Δ.Π.Ε. έκτακτης Γ.Π.Ε. Πατρών)
Κλίση: 40% (πρώτη ποσοστιαία εκκλίση)
Υψος: 10,50 μ. (3 όροφοι) + 1,50 μ. στέγη (ΦΕΚ 1595/2/31-12-1993).

Εγκυκλοπαιδικά ότι σύμφωνα με την υπ. αριθμ. ΥΠΕΝΩ/Γ.Ο.Λ.Σ/8367/17631-8-2020 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο: "Εγκριση της παρ. 2, του άρθρου 28, του Ν. 4067/12 σε θέμα που αφορά την εφαρμογή του Μ.Σ.Δ. του συγκεκριμένου Γ.Π.Ε. της ΔΕ Πατρών του Δήμου Πατρών στο Ισοπέδο Κέντρο της Πατρών (ΑΔΑ ΒΑΜ4663378-ΣΣΕ), εφαρμόζεται ο Σ.Δ. συγκεκριμένου σχεδίου, έναντι του Μ.Σ.Δ. που προβάλλεται από το Γ.Π.Ε. Πάτρων. Είς αυτούς ζητήθηκαν διαπιστώσεις με το υπ. αριθμ. 41607/18523-8-2020 έγγραφο του Δήμου Πατρών προς το Υ.Π.Ε.Ν. Στις οποίες το Υ.Π.Ε.Ν. απάντησε με το υπ. αριθμ. 101320/22816-11-2020 έγγραφο της ως προς την εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης

Χρήσεις υπ.:

Για το υπ' αριθ. Ο.Γ., με το συγκεκριμένο Γ.Π.Ε. της παρούσης, δεν έχουν θεωρηθεί χρήσεις γης. Όμως, σύμφωνα με το επιβαλλόμενο Γ.Π.Ε. της πόλης των Πατρών (αριθ. υπ. αριθμ. 5509/10313523-11-2011 - ΦΕΚ 358Α/Π/30-12-2011 απόφαση Γ.Π.Δ.Π.Ε.) οι προβλεπόμενες - επιτρεπόμενες χρήσεις της ευρύτερης περιοχής όπου υπάγεται και το υπ. αριθ. Ο.Γ. είναι "κατοικίες της βελτισμίας" με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις της αυτές που αναφέρονται στην παρ. 81, του άρθρου 10, του Ν. 2508/1997, οι και το Γ.Π.Ε. προβλεπόμενες χρήσεις γης είναι διαγραφέντες.

Θεωρούνται οι αναγραφόμενα όροι δόμησης και αρμόδιας, σύμφωνα με το υπ. αριθ. 2937/2022 έγγραφο του τμήματος Αδειών και Ελέγχου Δόμησης του Δήμου μας.

Η εφαρμογή της μερικής στην υπόψη θέση έγινε σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 104981/26-7-2013 Δελτίο Έγκρισης Εργασίας και την υπ. αριθμ. 8287/26-3-1998 Τύπωση Έκθεσης καθαρού Οικοδομικών Γραμμών του Δήμου Πατρών.

Πάτρα 19.10.2022

Ο Διευτ.
Πάτρικου Κουκάκου - Κυκλοφοριακό
Σχεδιαστής & Δομολόγος

ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΡΑΝΤΙΣΙΑΣ
Αρμ. Τμήμα Βελτισμ. κ.τ.λ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙΜΑΚΑ 1/2000																									
1. ΙΔΙΟΤΗΤΕΣ :	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΙΝΤΖΑΣ																								
2. ΟΕΗ :	ΚΟΝΙΝΟΥ ΚΑΒΑΦΗ, ΠΕΡΙΟΧΗ 'ΚΟΥΤΣΑ ΕΓΓΛΥΚΑΔΟΣ' ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ																								
3. ΕΜΒΛΕΣΗ ΙΔΙΟΤΗΤΑΣ :	21.22.23.24.25.26.21 = 287.10 ± μ																								
4. ΥΠΟΜΕΝΗ :																									
α) Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρίας.																									
β) Έγινε ελέγχος από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο αναγνώσεων (ΕΓΤΑ 87).																									
γ) Οι δικαστικές και οι αρμόδιες υπηρεσίες έχουν απαντήσει στις απαιτήσεις των κανονισμών της δικαιοσύνης, Οικοδομικής και Περιμετρικής Γραμμής σύμφωνα με το υπ. αριθ. 88205/2022 Δελτίο στην Επικοινωνία Οικοδομικών Γραμμών του Δήμου Πατρέων																									
δ) Η τήρηση της υπέρβασης των ορίων της δικαιοσύνης που σχετίζονται στην παρόν δελτίο έγινε στον κ. Αναστάσιο Μίντζα σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 2, του Ν.32/12/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) και χωρίς την υπογραφή της στη δήλωση υπαλοσύνης ορίων τα παρόν δελτίο έγινε με έχρ. σφ.:																									
5. ΠΡΩΤΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :	παραγόμενα δικαστικά: σημεία κατηγορησίου Ρ.Γ. - Ο.Γ. : <table border="0"> <tr> <td>21: Χ=303821.41 Y=4232801.73</td> <td>T1: Χ=303608.72 Y=4232024.10</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>22: Χ=303830.43 Y=4232808.38</td> <td>T2: Χ=303680.73 Y=4232668.47</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>23: Χ=303830.20 Y=4233006.17</td> <td>T3: Χ=303614.24 Y=4232623.77</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>24: Χ=303830.00 Y=4232591.82</td> <td>T4: Χ=303611.75 Y=4232568.64</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>25: Χ=303830.16 Y=4232579.49</td> <td>T5: Χ=303658.20 Y=4232623.21</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>26: Χ=303817.94 Y=4232585.81</td> <td>T6: Χ=303635.77 Y=4232572.58</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td></td> <td>K282: Χ=303623.24 Y=4232628.28</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td></td> <td>K283: Χ=303622.73 Y=4232608.34</td> <td>✓</td> </tr> </table>	21: Χ=303821.41 Y=4232801.73	T1: Χ=303608.72 Y=4232024.10	✓	22: Χ=303830.43 Y=4232808.38	T2: Χ=303680.73 Y=4232668.47	✓	23: Χ=303830.20 Y=4233006.17	T3: Χ=303614.24 Y=4232623.77	✓	24: Χ=303830.00 Y=4232591.82	T4: Χ=303611.75 Y=4232568.64	✓	25: Χ=303830.16 Y=4232579.49	T5: Χ=303658.20 Y=4232623.21	✓	26: Χ=303817.94 Y=4232585.81	T6: Χ=303635.77 Y=4232572.58	✓		K282: Χ=303623.24 Y=4232628.28	✓		K283: Χ=303622.73 Y=4232608.34	✓
21: Χ=303821.41 Y=4232801.73	T1: Χ=303608.72 Y=4232024.10	✓																							
22: Χ=303830.43 Y=4232808.38	T2: Χ=303680.73 Y=4232668.47	✓																							
23: Χ=303830.20 Y=4233006.17	T3: Χ=303614.24 Y=4232623.77	✓																							
24: Χ=303830.00 Y=4232591.82	T4: Χ=303611.75 Y=4232568.64	✓																							
25: Χ=303830.16 Y=4232579.49	T5: Χ=303658.20 Y=4232623.21	✓																							
26: Χ=303817.94 Y=4232585.81	T6: Χ=303635.77 Y=4232572.58	✓																							
	K282: Χ=303623.24 Y=4232628.28	✓																							
	K283: Χ=303622.73 Y=4232608.34	✓																							
6. ΔΗΛΩΣΗ Ν.65/17 :	Ο υπογεγραμμένος δηλώνει υπεύθυνα ότι την δικαιοσύνη που φαίνεται στα παρόν δελτίο έγινε με το σχέδιο 21.22.23.24.25.26.21 εκ: Ευρίσκει επί της οδοί Κωνσταντίνου Καραλή, στην 'Κολοσσαίον' μέση Τ.Ε. 'Στάθι Αναστασιακή' (σφ. Πάτρων), Αρμάδας Πάτρων, Σφ. Πάτρων 218. Τοις συνολικά αριθμούς 287.10 ± μ. α) Είναι μη άρτια και μη εκδοστέα (εξ' ολοκλήρου παραρτηρούμενη). β) Δεν υπάρχει στην δικαιοσύνη των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/80 καμία παραγωγή σε γη και χρήση. γ) Είναι της δικαιοσύνης δεν διέχονται κανένα φυσικό, νομικό ή παρόμοιο αρχείο, πόλεως, κτίσματος, συγκοινωνίας, ακινήτου, μέγας και οδός προσημοποίησης του 1923 και δεν υπάρχει μέγιστος (επιβλή). δ) Ο υπογεγραμμένος γραμμές Πάτρων είναι καταγεγραμμένη με Κ.Α.Ε.Κ. 99187191/098 και αριθμόν 300.89 τ.μ.																								
	Πάτρα, Οκτώβριος 2022 α) υπεύθυνος Διευτ. Γραφείο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΟΥΡΗΣ Διοικ. 2002, 10.18 9.35.42 +30.03																								
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΚΑΟΥΡΗΣ ΔΙΔΑΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧΟΛΗ ΠΑΤΡΕΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 6326 ΚΑΡΑΤΖΑ 41 ΠΑΤΡΑ 26224 ΑΦΜ: 043378516 Γ.Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ ΤΗΛ 2610313158, 2610337980 E-mail: info@kaouris.gr																									
ΚΑΡΤΑΖΑ 41 – ΠΑΤΡΑ 26224 τηλ: (2610) 313 158, fax: (2610) 337 662 www.kaouris.gr, e-mail: info@kaouris.gr																									
Αναστάσιος Μίντζας Επανακήρυξη σχεδίου πόλεως ΟΔΟΣ ΚΟΝΙΝΟΥ ΚΑΒΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗ 'ΚΟΥΤΣΑ ΕΓΓΛΥΚΑΔΟΣ' ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ																									
Μελετητής	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΑΟΥΡΗΣ Πολιτικός Μηχανικός																								
Θύρα	Τοπογραφικό Διάγραμμα Κλίμακα: 1:200 Ημερομηνία: Οκτώβριος 2022 Αριθ. Σχεδ.: _____																								
Κατασκευαστής	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΚΑΟΥΡΗΣ ΔΙΔΑΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧΟΛΗ ΠΑΤΡΕΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 6326 ΚΑΡΤΑΖΑ 41 ΠΑΤΡΑ 26224 ΑΦΜ: 043378516 Γ.Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ ΤΗΛ 2610313158, 2610337980 E-mail: info@kaouris.gr Επικύρωση Υπογραφή Διευτ. Γραφείο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΟΥΡΗΣ Διοικ. 2002, 10.18 9.35.42 +30.03																								
Το σχέδιο αυτό, θεωρείται σε όλη τη λειτουργία του θεσπίζοντας δικαιοσύνη και ενόψει και της παραρτήσεως το οποίο έχουν καταρτίσει υποχρεωτικά στην υποδείξη. Δεν επιτρέπεται, χωρίς την δική μας γραπτή άρνηση, να αντιγραφεί, να αναπαραχθεί, να εκμεταλλευθεί με τρίτους ή να αρθείται από δημόσια τμήνα.																									

Η παρούσα απόφαση με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Δεκεμβρίου 2022

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ