



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 971

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 61867

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Σκουτέλια - Τοιχιασμενάκι», νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),
- των άρθρων 6, 280 και της παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),
- των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και
- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίστηκε να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 25992/26-06-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης,

Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001, Α' 285) στο Νομό Δωδεκανήσου» (ΑΔΑ:6Α8ΤΟΡ11-7ΨΡ).

5. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

7. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Τα υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0015497/21-09-2018, ΔΔΠ Β0021996/21-12-2018 (Ο.Ε.), 89216/09-08-2019 και 22859/25-02-2020 έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την από 21-03-2022 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Σκουτέλια - Τοιχιασμενάκι», νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από δύο πινακίδες, κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε στις 11-01-2022 από τον Σωτήριο Αριστείδου, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 21-03-2022 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ' αρ. 75039/05-09-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία μας λαμβάνοντας Α.Π.: 44347/13-09-2022.

12. Το υπ' αρ. 47636/29-09-2022 έγγραφό μας.

13. Το υπ' αρ. 89595/16-11-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία μας λαμβάνοντας Α.Π.: 58806/28-11-2022.

14. Το από 06-12-2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', με το οποίο περιήλθαν στην υπηρεσία μας τα ηλεκτρονικά αρχεία της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21-03-2022 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Σκουτέλια-Τοιχιασμενάκι», νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από δύο πινακίδες, κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε στις 11-01-2022 από τον Σωτήριο Αριστείδου, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 21-03-2022 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή:

α. επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με ερυθρά, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3,..., Α46, Α47) και

β. καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2,..., Π24, Π25).

Βορείως της εν λόγω θέσης έχει καθοριστεί άλλη οριογραμμή αιγιαλού, η οποία επικυρώθηκε με το ΦΕΚ Δ' 31/2010. Κατά συνέπεια η πρώτη κορυφή της οριογραμμής του αιγιαλού της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή Α1 του ανωτέρω ΦΕΚ.

Η επανακαθορισθείσα και επαναχαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού-υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα, μόνο στην εκτός ορίων οικισμού περιοχή χάραξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε μόνο όπου η πολυγωνική γραμμή αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των προσωρινών ΚΑΕΚ.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971
Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και τον καθορισμό γραμμής Παραλίας στη παραλιακή περιοχή «Σκουτέλια-Τοιχιασμενάκι» Αρκάσας, Νήσου Καρπάθου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 21-03-2022, κατά την 1η συνεδρίαση (πρακτικό 1ο/2022), οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α, ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α, ως μέλος.

3. Παντελεήμων Γώγος, Πλωτάρχης Λ.Σ., Λιμενάρχης Καρπάθου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Δημήτριος Γεργατσούλης, Τοπογράφος Μηχανικός, Αναπληρωτής Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπάθου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η Ζωή Φαρμακίδη ΠΕ/Α' Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ' αρ. 18902/16-03-2022 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α, όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 25992/26-06-2020 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (Α' 285/2001): (Ο Λιμενάρχης Καρπάθου, Παντελεήμων Γώγος και ο Αναπληρωτής Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπάθου, Δημήτριος Γεργατσούλης, αν και εκλήθησαν νομίμως με την υπ' αρ. 18902/16-03-2022 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' ως μέλη της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστησαν ούτε αντικαταστάθηκαν από νόμιμο αναπληρωτή τους στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτούς.

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την υπ' αρ. 16348/08-03-2022 αίτηση του Εμμανουήλ Παχουλή του Κανάκη, περί επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού και καθορισμού της γραμμής Παραλίας στην παραλιακή περιοχή, «Σκουτέλια-Τοιχιασμενάκι» Αρκάσας, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης 11-01-2022 από τον Σωτήριο Γ. Αριστείδου, Διπλωματούχο Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό αποτελούμενο από δύο πινακίδες, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 21-03-2022 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό ΠΕ/Α, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 21-03-2022, από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας

Δωδεκανήσων Α'. Η χρήση του τοπογραφικού υποβάθρου ως κατάλληλου υπόβαθρου επαναχάραξης των ορίων του Αιγιαλού έναντι του ορθοφωτοχάρτη, όπως ορίζεται στο αρ. 11 του ν. 4281/14, προκρίνεται από την παρούσα επιτροπή δεδομένου ότι επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη η ακρίβεια εφαρμογής των περιγραμμάτων των ΚΑΕΚ στην υφιστάμενη κατάσταση, προκαλεί μεγάλη ασάφεια αφού ένας τέτοιος χάρτης δεν απεικονίζει επι και ροποι μένα τοποσταθερά στοιχεία (ξερολιθιές, συρματοπλέγματα, βασταούς κ.λ.π.) και με την απαιτούμενη λεπτομέρεια. Η θέση των ορίων αυτών έχει άμεση σχέση με το σχήμα - το μέγεθος και τα όρια του κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κ.Δ. 132/29 περί «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» οι διατάξεις του οποίου κατ' ισχύουν των λοιπών διατάξεων του ν. 2971/2001 όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 26 του ιδίου.

3. Το γεγονός ότι βορείως της εν λόγω θέσης έχει καθοριστεί άλλη οριογραμμή Αιγιαλού η οποία επικυρώθηκε με το υπ' αρ. Φ.Ε.Κ. Δ' 31/2010 (ΥΥΝ 5143) και κατά συνέπεια η πρώτη κορυφή της οριογραμμής του Αιγιαλού της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή Α1 του ανωτέρω Φ.Ε.Κ. ενώ στη θέση σύνδεσης τίθεται ενδεικτική διαχωριστική τομή.

4. Το γεγονός ότι στη θέση δεν διαπιστώνονται ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού.

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται κατά το μεγαλύτερο τμήμα της από απότομα βραχώδη πρανή, μεγάλης κλίσης και κατά το υπόλοιπο από άμμο και κροκάλες, μικρής κλίσης όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στο σχετικό τοπογραφικό.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται από αδόμητη χέρσα έκταση. Η περιοχή χάραξης εντοπίζεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. Εντός της ζώνης του κοινοχρήστου χώρου δεν υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα ή κατασκευάσματα πλην μικρού τμήματος μίας προϋφιστάμενης πεπαλαιωμένης ξερολιθιάς.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης εντοπίζεται κατά το δυνατόν και αποτυπώνεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος είτε ως θαμνώδη ευρύτερη περιοχή είτε ως γραμμή βλάστησης.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικούς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι

κυρίως Βόρειοι. Η δε συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 6-7 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από διάσπαρτα βράχια κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη κυμαινόμενη γύρω στα 20 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 300 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη θαλάσσια περιοχή (εκτός Natura 2000).

7. Η επανακαθορισθείσα και επαναχαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, μόνο στην εκτός ορίων οικισμού περιοχή χάραξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

8. Οριογραμμή Παραλίας χαράχθηκε μόνο όπου η πολυγωνική γραμμή του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των προσωρινών ΚΑΕΚ. Σημειώνεται εδώ ότι η διοικητική διαδικασία καθορισμού ορίων Αιγιαλού του ν. 2971/2001 δεν πιστοποιεί ιδιοκτησία.

9. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού στη θέση αυτή χρησιμοποιείται εξαιτίας οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. και της υπό στοιχεία ΔΔΠΒ0021996ΕΞ2018/21-12-2018 έγγραφης οδηγίας της Δ.Δ.Π. του Υπουργείου Οικονομικών, αποφασίζουμε

και επανακαθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

Την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ..., Α46, Α47) και την οριογραμμή του Παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, ..., Π24, Π25).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

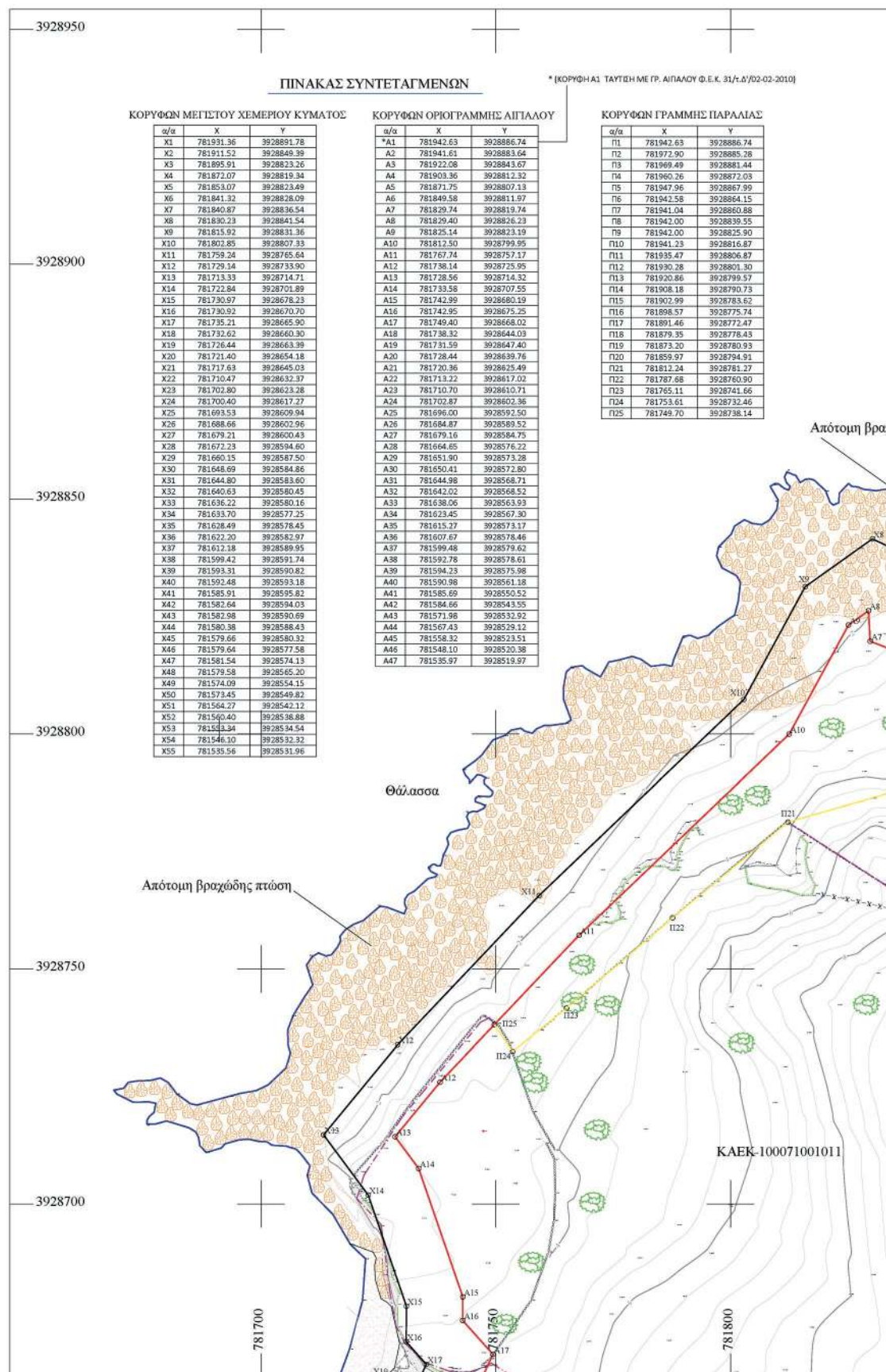
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ

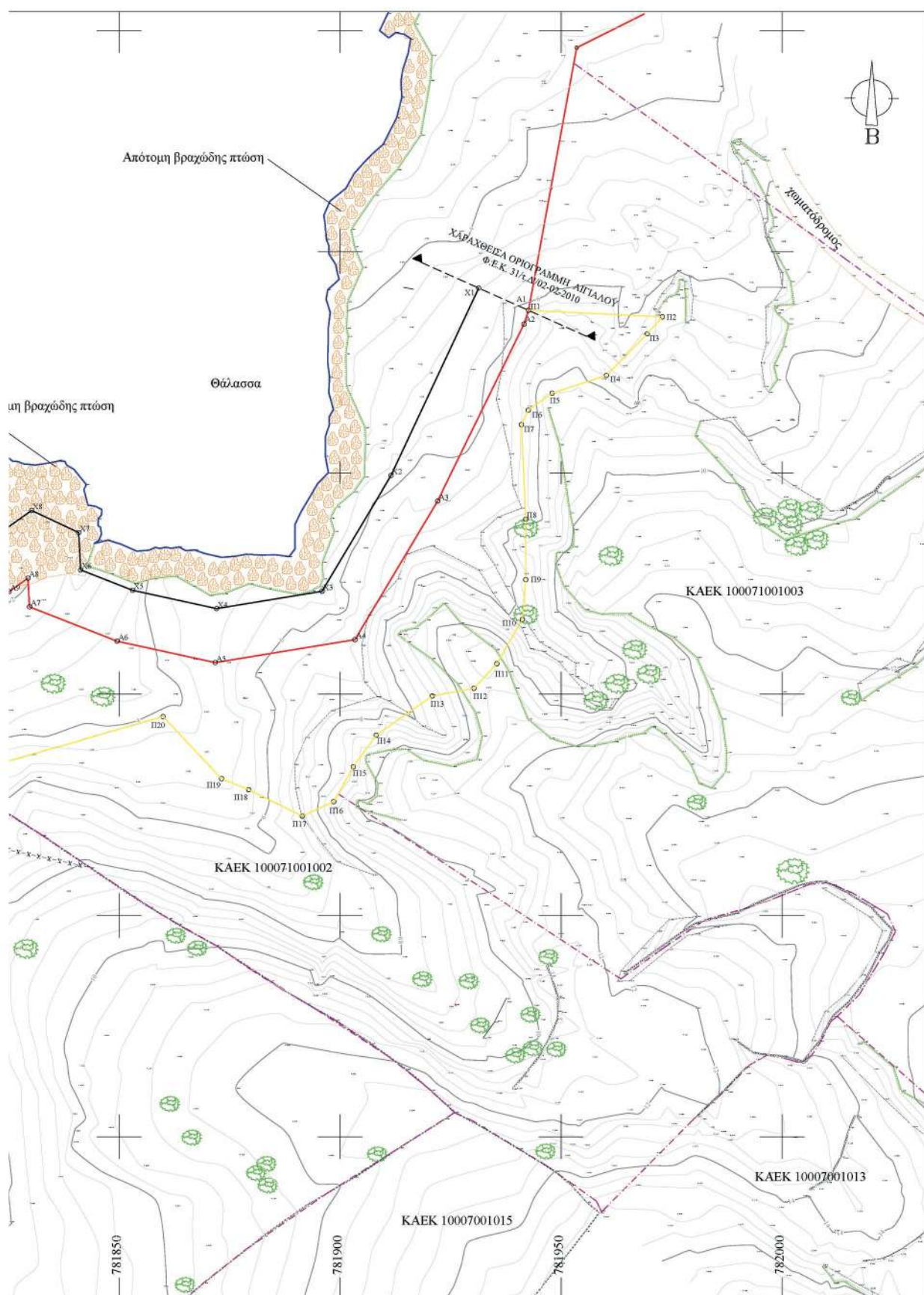
Τα Μέλη

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΝΩΛΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**





ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ αρ. 3 του Ν. 2971/01(Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19-12-2001)

Μαύρη γραμμή - οριογραμμή μέγιστου χειμάρρου κύματος με στοιχεία κορυφών (X1-X2-X3-.....-X52-X53-X54-X55)

Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (A1-A2-A3-.....-A45-A46-A47)

Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή παραλίας με στοιχεία κορυφών (Π1-Π2-Π3-.....-Π23-Π24-Π25)

1. Η επανακαθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβώσεων του χειμάρρου κύματος, προσαυξημένου κατά 12 μέτρα, στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29, που διατηρήθηκε σε ισχύ σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001. Οριογραμμή Παραλίας χαράσσεται όπου η πολυγωνική του Αιγιαλού δεν τείνει τα προς τη θάλασσα όρια των προσκυρίων Κ.Α.Ε.Κ. σε εφαρμογή του αρ. 3 του Κ.Δ. 132/29 περί κτηματολογικού Κανονισμού Διαδ/ου.

2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού έχουν εξαρτηθεί από το Ελληνικό Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α. 87).

3. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 21/03/2022 έκθεση της επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και καθορισμού ορίων παραλίας.

4. Η περιοχή επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εκτός σχεδίου πόλεως.

5. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού έναντι του όρου καθορισμού χρησιμοποιείται στην εν λόγω περιοχή δεδομένης της οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. καθώς επίσης και της με αριθμό πρωτ. ΔΔΠΒ0021996Ε2018/21-12-2018 έγγραφης οδηγίας της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών δεδομένης της ισχύος του αρ. 11 του Ν. 4281/14, του αρ. 27 του Ν. 4321/2015 και του αρ. 62 του Ν. 4403/2016 με τα οποία αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και παρτάθηκε η προθεσμία οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. (30-06-2018).

6. Βορείως της εν λόγω θέσης έχει καθοριστεί οριογραμμή Αιγιαλού η οποία επικυρώθηκε με το υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 31/τ.Δ'/02-02-2010. Στη θέση σύνδεσης των οριογραμμών η κορυφή Α1 της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει με την κορυφή Α1 της ήδη χαρτογραφίας με το Φ.Ε.Κ. 31/τ.Δ'/02-02-2010.

7. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού στη θέση αυτή χρησιμοποιείται εξαιτίας οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. και της με αριθμό πρωτ. ΔΔΠΒ021996Ε2018/21-12-2018 έγγραφης οδηγίας της Δ.Δ.Π του Υπουργείου Οικονομικών.

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Παναγιώτης Τριανταφύλλος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

1. Χάρης Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'

2. Μανωλά Ελεγγιά
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α'

ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

3.82 2.9 —X—X—X—X—X— πρόσθια φράξη πρόσθια πύλη χωματόδρακος ταμεία απογραφή φυσικό όριο ταβύ έλεγχος αμμοβύθι	Οροίδιακτησίας κοινή κτημ. μέσος Ξενοκλή Δευτερεύουσας σπουδής εκπαιδευτικές κίμας ισχυρής εκπαιδευτικές Βράχος Χειμάρρος κύμα Κοιμητήρια αγίων Κοιμητήρια παραλίας Κοιμητήρια ορεινής
---	--

ΘΕΣΗ : ΣΚΟΥΤΕΛΙΑ-ΤΟΙΧΙΑΣΜΕΝΑΚΙ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ : ΑΡΚΑΣΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ : ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ : ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΣΚΟΥΤΕΛΙΑ-ΤΟΙΧΙΑΣΜΕΝΑΚΙ" ΑΡΚΑΣΑΣ - ΝΗΣΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΣΚΟΥΤΕΛΙΑ-ΤΟΙΧΙΑΣΜΕΝΑΚΙ" ΑΡΚΑΣΑΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

1
2

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κτηριο φύλλον : 1.001347980

ΕΓ.Σ.Α.87 (Ελληνικό Γεν. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S.80 α=6378137 f=298.2572235
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κινητικός Δοσμετρισμός 24 Κο=0.9996

ΠΙΣΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΟΒΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ : ΚΥΡΙΕΣ 2.00m
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ 0.40m

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 11/01/2022

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ-ΣΥΝΤΑΞΗ

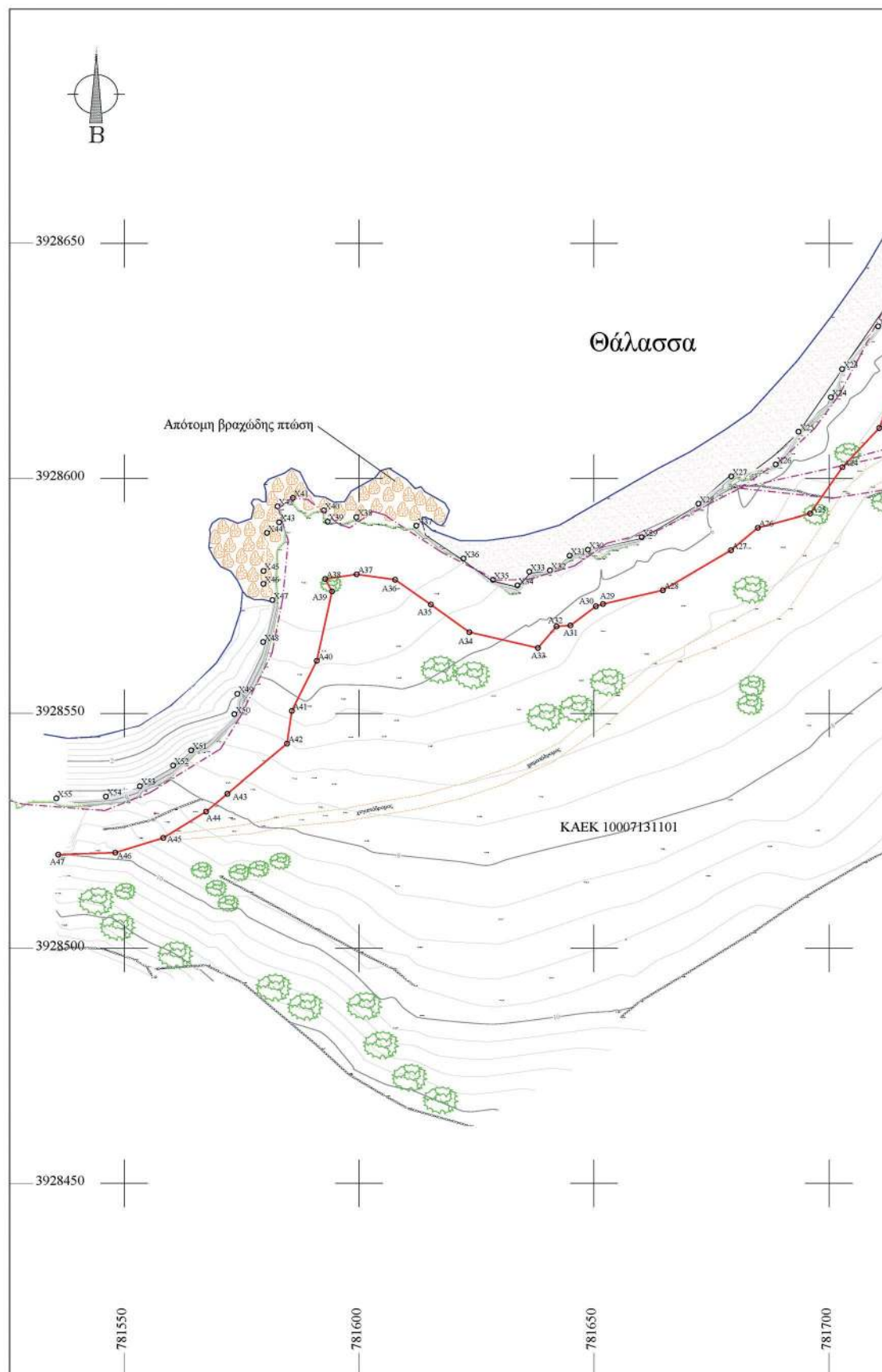
ΙΟΑΝΝΗΣ ΧΕΙΛΡΑΚΙΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΔΕΛΦΑΝΤΗΣΩΝ Α'
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
06.12.2022 12:34

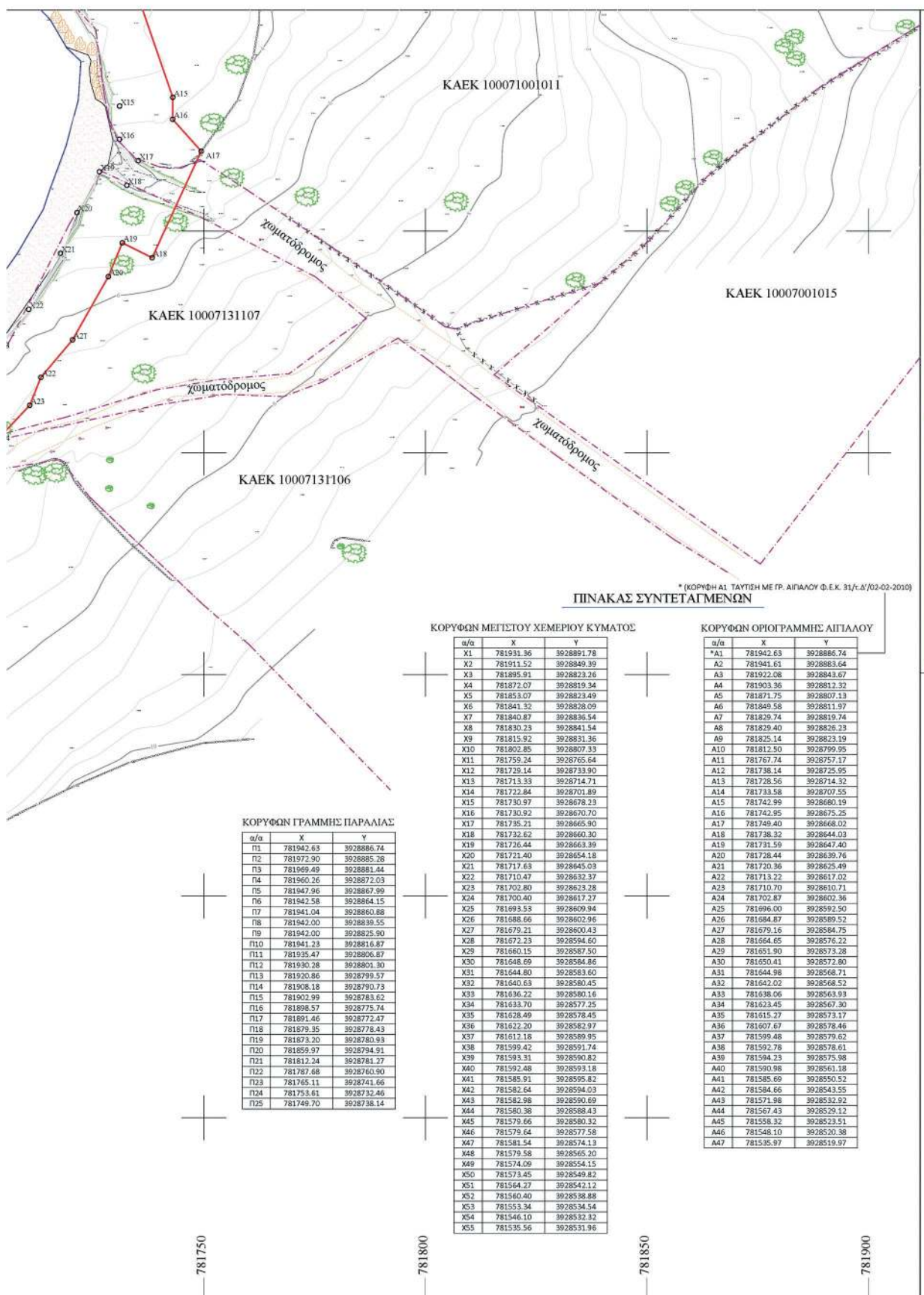
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ Γ. ΣΑΤΗΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 80377
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε' ΙΟ - ΡΟΔΟΣ 85100
τηλ: 224102829, 694317895 email: aristo72@gmail.com
Α.Φ.Μ. 066409729 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542

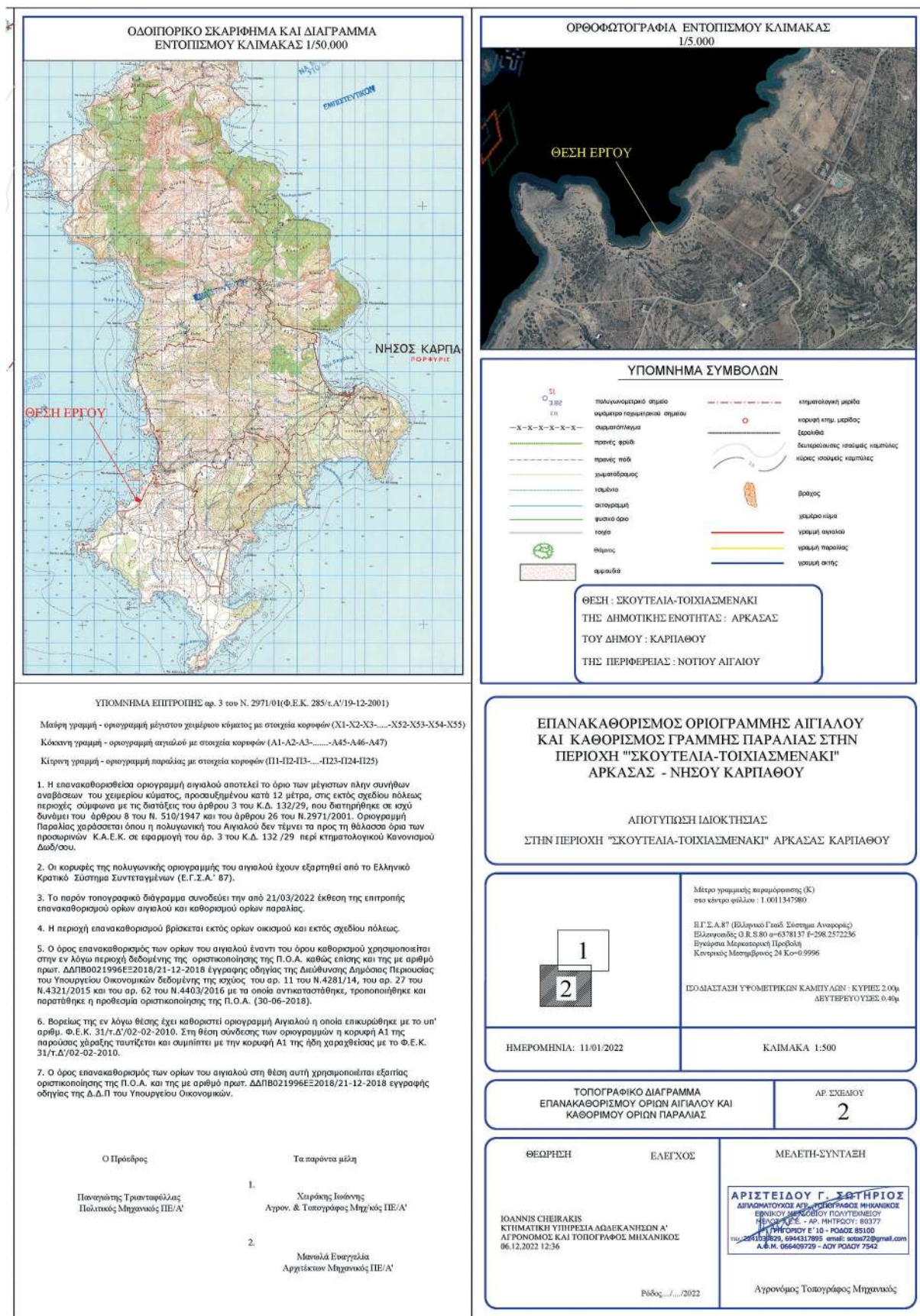
Ρόδος.../2022

Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**







Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 14 Δεκεμβρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 9 7 1 1 5 1 2 2 2 0 0 1 2 *