



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 972

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 149434

**Έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Ανατολικής Αργιθέας, του Δήμου Αργιθέας, Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

3. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

4. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 24) και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5.

5. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού.

6. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

7. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

8. Την υπ' αρ. 92801/31-12-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1094) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικόλαου Ντίτορα του Ευαγγέλου ως Συντονιστή από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμού ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

9. Το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 "Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών" (Α' 93).

10. Τον ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).

11. Τον ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Α' 68).

12. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και Περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

13. Το π.δ. 06-10-1978 (Δ' 538).

14. Το π.δ. 81/1980 «Περί ειδικών χρήσεων γης και ανωτάτων μεγεθών επιτρεπομένης εκμεταλλεύσεως οικοδομήσιμων χώρων» (Α' 27).

15. Το π.δ. 31-5-1985 (Δ' 270).

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/69722/1108/11-10-2018 (Α.Α.Π. 269) απόφαση του Υπουργού ΠΕΝ «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού».

17. Την υπ' αρ. 6876/4871/02-07-2008 κοινή υπουργική απόφαση «Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

18. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

19. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Α.Α.Π. 151).

20. Την υπ' αρ. 31722/4-11-2011 απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2505).

21. Την υπό στοιχεία Ε.Γ. οικ. 897/2017 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β' 4682).

22. Την υπ' αρ. 37691/12-09-2007 υπουργική απόφαση «Περί εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ» (Β' 1902).

23. Την υπ' αρ. 9572/1845/06-04-2000 (Δ' 209) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί καθορισμού τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών.

24. Την υπ' αρ. 10788/05-03-2004 (Δ' 285) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων, που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

25. Την υπ' αρ. 1668/90924/11-06-2004 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας - Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης "Σχέδιο χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της ΔΕ Ανατολικής Αργιθέας (πρώην Κοινότητα ανατολικής Αργιθέας) του Δήμου Αργιθέας της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας" (Α.Α.Π. 218/2014).

26. Το υπ' αρ. 122923/3359/15-06-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καρδίτσας «Γνωμοδότηση επί του Β1' Σταδίου των μελετών: (1) "ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αργιθέας, Ν. Καρδίτσας" και (2) "ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αχελώου, Ν. Καρδίτσας"» προς αρμόδιες Υπηρεσίες και Φορείς.

27. Το υπ' αρ. 127582/11115/16-7-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

28. Το υπ' αρ. 1756/24-7-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καρδίτσας.

29. Το υπ' αρ. 549/108344/26-7-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

30. Το υπ' αρ. 1879/108112/23-7-2015 έγγραφο του Δασαρχείου Μουζακίου.

31. Το υπ' αρ. 1504/135710/10-8-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Καρδίτσας.

32. Το υπό στοιχεία ΔΣΣΜ/1606/23-6-2015 έγγραφο του Α.Δ.ΜΗ.Ε. Α.Ε./ΔΣΣΜ/ΚΛΚΥ/Τομέας Ισχυρών ρευμάτων.

33. Το υπ' αρ. 1324/20-7-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας.

34. Το υπ' αρ. 9654/108491/25-8-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Θεσσαλίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Τμήμα Παρακολούθησης και Προστασίας Υδατικών Πόρων.

35. Το υπ' αρ. 3708/29-7-2015 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Καρδίτσας.

36. Τα υπ' αρ. 2877/23-7-2015 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας.

37. Την υπ' αρ. 123/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αργιθέας αναφορικά με τη θετική γνωμοδότηση επί του Β1' Σταδίου και την παροχή κατευθύνσεων για τη σύνταξη του Β2' Σταδίου των μελετών ΣΧΟΟΑΠ (1) Ανατολικής Αργιθέας, (2) Αχελώου και (3) Αργιθέας.

38. Την υπ' αρ. 893/35355/14-10-2015 απόφαση Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καρδίτσας «Έγκριση Β1' Σταδίου της σύμβασης "Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Ανατολικής Αργιθέας Νομού Καρδίτσας"».

39. Την υπ' αρ. 39/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αργιθέας με τη θετική γνωμοδότηση επί του Β2' Σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Ανατολικής Αργιθέας Δήμου Αργιθέας.

40. Την υπ' αρ. 120388/3286/01-07-2019 απόφαση Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καρδίτσας με θέμα «Έγκριση Β2' Σταδίου της σύμβασης "Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Ανατολικής Αργιθέας"».

41. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/61030/3637/26.6.2020 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υ.Π.Ε.Ν. «Περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Ανατολικής Αργιθέας του Δήμου Αργιθέας Π.Ε. Καρδίτσας, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου».

42. Το υπ' αρ. 1543/86191/2016/20-05-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με το οποίο γνωματεύει υπέρ της έγκρισης της προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Α' Φάση) για το «ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Ανατολικής Αργιθέας του Δήμου Αργιθέας».

43. Το υπ' αρ. 145/9742/02-02-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με το οποίο γνωματεύει υπέρ της έγκρισης της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β1' Φάση) για το «ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Ανατολικής Αργιθέας του Δήμου Αργιθέας (πρώην Δήμου Αχελώου)».

44. Την από 09-05-2022 (Συνεδρία 3η/Πράξη 7η) θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' ΠΕ Καρδίτσας.

45. Το υπ' αρ. 67369/18-02-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας με υποβολή επικαιροποιημένης μελέτης.

46. Το υπ' αρ. 37927/28-02-2022 έγγραφο.

47. Το υπ' αρ. 31512/08-04-2022 έγγραφο της ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας 64627/11-04-2022).

48. Την υπ' αρ. 72/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αργιθέας με την θετική γνωμοδότηση επί του επικαιροποιημένου Β2' σταδίου της μελέτης.

49. Την από 03-08-2022 (Συνεδρία 5η/Πράξη 6η) θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' ΠΕ Καρδίτσας.

50. Το υπ' αρ. 14/304/15-09-2022 έγγραφο του ΣΥΠΟ-ΘΑ Α' ΠΕ Καρδίτσας, με το οποίο διαβιβάστηκε η πιο πάνω (49) σχετική γνωμοδότηση.

51. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση, του «Σχεδίου Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Ανατολικής Αργιθέας του Δήμου Αργιθέας, Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας» Η παρούσα απόφαση της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. Αν. Αργιθέας διαρθρώνεται σε 6 άρθρα και περιλαμβάνει ως αναπόσπαστα στοιχεία:

- Ένα (1) Παράρτημα Πινάκων και
- Τους Χάρτες Π.1 κλίμακας 1:50.000, Π.2.1 και Π.2.2 κλίμακας 1:25.000, δέκα (10) χάρτες Π3.1-Π3.2-Π3.3.γ

κλίμακας 1:5.000 και δέκα (10) χάρτες Π3.3.α-Π3.3.β κλίμακας 1:5.000, που συνοδεύουν την παρούσα σε συμβατική και ψηφιακή μορφή που περιλαμβάνει δομημένη διανυσματική πληροφορία.

#### Άρθρο 1

##### Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης

Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της μελέτης «Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης Δημοτικής Ενότητας Ανατολικής Αργιθέας, Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας» παρουσιάζεται στο διάγραμμα Π.1 κλίμακας 1:50.000, το οποίο περιγράφει το πρότυπο ανάπτυξης και οργάνωσης του οικιστικού δικτύου, των παραγωγικών δραστηριοτήτων και των ζωνών προστασίας στο σύνολο της εδαφικής επικράτειας της Δημοτικής Ενότητας Αν. Αργιθέας. Ειδικότερα, περιλαμβάνει τις προς Πολεοδόμηση Περιοχές, τις Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) και τις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.).

Οι βασικές αρχές του «Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης Δημοτικής Ενότητας Ανατολικής Αργιθέας, Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας» είναι:

- Η βιώσιμη διαχείριση των ανεξάντλητων φυσικών πόρων της περιοχής μελέτης και η τουριστική αξιοποίησή τους.

- Η ολοκληρωμένη και βιώσιμη διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων.

- Η διαχείριση και επεξεργασία των κτηνοτροφικών αποβλήτων.

- Ο εκσυγχρονισμός του μοντέλου ανάπτυξης του πρωτογενούς τομέα παραγωγής, με εισαγωγή φιλικών προς το περιβάλλον μεθόδων καλλιέργειών.

- Η εφαρμογή προγραμμάτων εκπαίδευσης και κατάρτισης για την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση.

- Η προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και των βυζαντινών μνημείων, αφενός γιατί αποτελούν μνημεία της σημαντικής ιστορικής μας κληρονομιάς με αυθύπαρκτη αξία, αφετέρου γιατί αποτελούν «ανεξάντλητους» πόρους για την ανάπτυξη ολοκληρωμένων ήπιων μορφών τουρισμού.

- Η πληθυσμιακή, οικονομική και περιβαλλοντική αναζωογόνηση της περιοχής.

- Η βελτίωση του βιοτικού επιπέδου στους οικισμούς της περιοχής μελέτης, μέσω της εξασφάλισης των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, της δημιουργίας επαρκών κοινόχρηστων χώρων και της αναβάθμισης των τεχνικών δικτύων.

- Η προστασία των αγροτικών εκτάσεων.

- Η προστασία και ανασυγκρότηση των δασικών οικοσυστημάτων.

- Η αναβάθμιση των βοσκοτοπικών εκτάσεων.

Θεμελιώδες μέσο για την εφαρμογή και την υλοποίησή των παραπάνω αρχών είναι η συγκρότηση σχέσεων συνεργασίας και η ισχυροποίηση των δεσμών της Δ.Ε. Αν. Αργιθέας με τις όμορες Δ.Ε., με φορείς, οργανισμούς και άλλα σχήματα. Δεδομένης της νέας διοικητικής διάρθρωσης κάποια θέματα θα πρέπει να αντιμετωπισθούν συνολικά για το σύνολο του «Καλλικράτειου» Δήμου Αργιθέας. Ειδικότερα, προτείνεται:

- Η δικτύωση και η σύνδεση των οικισμών τόσο μεταξύ τους, όσο και με τους γειτονικούς, με στόχο τη συμπληρωματικότητα.

- Ο συντονισμός και η συνεργασία με τις όμορες Δ.Ε., με σκοπό τη συνολική και ισόρροπη διαχείριση των φυσικών πόρων, αλλά και την προώθηση των κατάλληλων έργων και υποδομών.

- Η ευαισθητοποίηση των φορέων και των ενδιαφερομένων, σε συνεργασία με εκπροσώπους της τοπικής αυτοδιοίκησης και των οργανώσεων προστασίας της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.

Για την επίτευξη των βασικών αρχών του προτεινόμενου αναπτυξιακού μοντέλου απαιτούνται επιμέρους πρωτοβουλίες και δράσεις που αφορούν:

- Στην οργάνωση των χρήσεων γης στην εξωαστική επικράτεια, λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές ιδιαιτερότητες, και στη διατύπωση απλού και ευέλικτου θεσμικού πλαισίου ανάπτυξης των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων που θα συντονίζεται με τις όμορες περιοχές.

- Στη συνολική διαχείριση της υπαίθρου και του αγροτικού χώρου, με έμφαση στην προστασία των γεωργικών, δασικών και βοσκοτοπικών εδαφών και στην αξιοποίησή τους με σεβασμό προς τους αντίστοιχους πόρους.

- Στην ενίσχυση της πρωτογενούς παραγωγής μέσω του εκσυγχρονισμού της αγροτικής και κτηνοτροφικής δραστηριότητας και της προώθησης εναλλακτικών μορφών εκμεταλλεύσεων που θα σέβονται το περιβάλλον, καθώς και της στροφής προς την παραγωγή τοπικών προϊόντων υψηλής ποιότητας.

- Στην ενίσχυση των δευτερογενών δραστηριοτήτων που θα υποστηρίζουν την πρωτογενή παραγωγή μέσω της μεταποίησης του πρωτογενούς προϊόντος σε τελικά, πιστοποιημένα ως προς την προέλευση και την ποιότητα προϊόντα που θα είναι ανταγωνιστικά και θα απευθύνονται σε επίλεκτες, τοπικές και διεθνείς αγορές.

- Στην τουριστική αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της περιοχής, είτε αυτά αφορούν στους πλούσιους φυσικούς πόρους, είτε στις παραδοσιακές δομές και δραστηριότητες, είτε στο αξιόλογο αρχαιολογικό, αρχιτεκτονικό και πολιτιστικό απόθεμα. Και η προώθηση νέων εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

- Στη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου στους οικισμούς της περιοχής μελέτης, μέσω της εξασφάλισης των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, της δημιουργίας επαρκών κοινόχρηστων χώρων και της αναβάθμισης των τεχνικών δικτύων.

#### Άρθρο 2

##### Οργάνωση χρήσεων γης

##### και προστασία περιβάλλοντος

Η οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας φαίνεται στο Χάρτη Π.2.1. κλίμακας 1: 25.000 που συνοδεύει την παρούσα, και όπου συγκεκριμένα καθορίζονται: (Α) Πολεοδομημένες και προς Πολεοδόμηση Περιοχές, (Β) Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) και (Γ) Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.). Αναλυτικά:

(Α) Πολεοδομημένες και προς Πολεοδόμηση Περιοχές

Στις προς Πολεοδόμηση Περιοχές περιλαμβάνονται οι Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Α.). Πρόκειται



για το σύνολο των οικιστικών περιοχών της περιοχής μελέτης με εξαιρέσεις τον στάσιμο οικισμό της Δάφνης στην Τ.Κ. Κουμπουριανών και τον Μάραθο Γ' στην Τ.Κ. Στεφανιάδας, που απογράφηκε πρώτη φορά το 1991.

Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης - α' κατοικία (Π.Ο.Α.- Α.Κ.)

Από το σύνολο των οικιστικών υποδοχέων της περιοχής μελέτης, οι οκτώ (8) είναι προϋφιστάμενοι του 1923 οικισμοί. Οι εν λόγω οικισμοί εκτός από το Βλάσι, έχουν χαρακτηριστεί ως στάσιμοι οικισμοί (Δ' 424/1983), δεν διαθέτουν θεσμοθετημένα όρια και η δόμηση τους γίνεται βάσει του π.δ. 9/6-12-1982 (Δ' 588) (μετά από αυτοψία της αρμόδιας υπηρεσίας) για τη χρήση της κατοικίας και βάσει του π.δ. 2/2-3-1981 (Δ' 138) και της εκτός σχεδίου δόμησης για τις υπόλοιπες χρήσεις. Στο Βλάσι ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του π.δ. 2/2-3-1981 (Δ' 138) όπως τροποποιήθηκε από το π.δ. 3/19-8-1981 (Δ' 459). Στους έντεκα (11) στάσιμους και όχι προϋφιστάμενους οικισμούς ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του π.δ. 9/6-12-1982 για τη χρήση της κατοικίας και οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης για τις υπόλοιπες χρήσεις. Στους τέσσερις (4) οικιστικούς υποδοχείς που απογράφονται από το 1991 ή το 2001 και έπειτα ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Με την παρούσα μελέτη, προτείνονται:

α) Η οριοθέτηση των προϋφιστάμενων του 1923 οικισμών και των λοιπών στάσιμων οικισμών (με εξαίρεση τη Δάφνη) σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 3-5-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Δ' 181).

Προτείνεται η πολεοδόμησή τους εντός των προτεινόμενων ορίων με κατηγοριοποίηση της προτεραιότητας πολεοδόμησής σε τρεις τάξεις, Α, Β και Γ. Συγκεκριμένα, προτείνεται κατά Α προτεραιότητα η πολεοδόμηση στο οικιστικό σύμπλεγμα των Πετριλίων, δηλαδή, στους οικισμούς Πολύδροσο, Αργυραίικα, Πετρίλο, Χάρις, Χαλκιάπουλο, Βασιλάδες και Ρώσση, στη βάση αναβάθμισης του εν λόγω οικιστικού συνόλου (πύλη εισόδου/ορεινό κέντρο ανάπτυξης, τεχνικές και κοινωνικές υποδομές). Η οικιστική περιοχή που προτείνεται να πολεοδομηθεί έχει συνολική έκταση 1.479 στρέμματα. Πρώτης προτεραιότητας πολεοδόμηση προτείνεται και στους οικισμούς Λεοντίτο (268 στρ.) και Κουμπουριανά (215 στρ. μαζί με τον Σταυρό), έδρες των ομώνυμων Τοπικών Κοινοτήτων, οι οποίοι προκρίνονται να φιλοξενήσουν κοινωνικές υποδομές και να διαδραματίσουν κομβικό ρόλο στην εξυπηρέτηση ευρύτερων οικιστικών ενοτήτων. Στη Β' προτεραιότητα πολεοδόμησης εντάσσονται οι οικισμοί - έδρες των ομώνυμων Τοπικών Κοινοτήτων και συγκεκριμένα το Βλάσι, το Δροσάτο, το Πετροχώρι, το Παλαιοχώρι και η Στεφανιάδα. Πρόκειται για οικισμούς που βρίσκονται κοντά στον εγκάρσιο άξονα ανάπτυξης και μπορούν να υποδεχθούν αρκετούς κατοίκους (μόνιμους και εποχικούς). Οι οικισμοί-δορυφόροι των παραπάνω και συγκεκριμένα το Φουντωτό (Τ.Κ. Φουντωτού), η Κρανιά (Τ.Κ. Κουμπουριανών), η Ρωμιά και το Αετοχώρι (Τ.Κ. Στεφανιάδας) χαρακτηρίζονται ως Γ' προτεραιότητας ως προς την ανάγκη πολεοδόμησης. Αναφορικά με τον στάσιμο οικισμό της Δάφνης, δεν

προτείνεται οριοθέτηση και πολεοδόμηση, καθώς αφενός δεν διαθέτει σήμερα οικιστικό ιστό αφετέρου δεν απογράφονται κάτοικοι από το 2001 και μετά.

β) Η πολεοδόμηση των νέων οικισμών, δηλαδή των οικιστικών υποδοχέων που καταγράφηκαν στις Απογραφές της Ε.Σ.Υ.Ε./ΕΛ.ΣΤΑΤ. μετά την ισχύ του ν. 1337/1983 (εκτός του Μάραθου Γ').

Στους εν λόγω οικιστικούς υποδοχείς προτείνονται όρια, εντός των οποίων θα ακολουθηθεί η διαδικασία της πολεοδόμησης. Η οικιστική περιοχή των Λιβαδίων που προτείνεται από την παρούσα μελέτη να πολεοδομηθεί έχει έκταση 353 στρεμμάτων. Προτείνεται να πολεοδομηθεί σε δεύτερη προτεραιότητα, δεδομένου του ότι παρουσιάζει οικιστική ανάπτυξη. Επίσης, αναπτύσσεται εκατέρωθεν της κεντρικής επαρχιακής οδού που συνδέει την περιοχή μελέτης με το ημιαστικό κέντρο του Μουζακίου, κάτι που επισύρει την ανάγκη πολεοδομικής διευθέτησης του οικιστικού ιστού. Τα Μαντζουραίικα αναπτύσσονται πάνω και στη βόρεια πλευρά της υπ' αρ. 9 επαρχιακής οδού, σε περιοχή έκτασης 80 περίπου στρεμμάτων. Προτείνεται η πολεοδόμηση σε δεύτερη προτεραιότητα. Όσον αφορά στο Σταυρό και όπως είδαμε παραπάνω, προτείνεται να πολεοδομηθεί μαζί με τον προϋφιστάμενο οικισμό των Κουμπουριανών (τμήματα της ίδιας πολεοδομικής ενότητας). Αναφορικά με το Μάραθο Γ', που απογράφηκε πρώτη φορά το 2001 και είναι ο δυτικότερος οικιστικός υποδοχέας της περιοχής μελέτης, διαθέτει πολύ μικρό οικιστικό ιστό και αναπτύσσεται σε περιοχή με μεγάλες κλίσεις, για αυτόν το λόγο και δεν προτείνεται η πολεοδόμησή του.

Η πολεοδόμηση όλων των παραπάνω οικιστικών περιοχών θα γίνει με την επιβολή κανονιστικών όρων δόμησης κατ' εφαρμογή του ν. 2508/1997 (αρ. 7) και του ν. 1337/1983. Ορίζεται Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ίσος με 0,60.

Μέχρι την οριοθέτηση των προϋφιστάμενων του 1923 οικισμών και των λοιπών στάσιμων οικισμών (με εξαίρεση τη Δάφνη) (περίπτωση α) και εντός των προτεινόμενων από την παρούσα μελέτη ορίων θα ισχύουν οι χρήσεις όπως τις ορίζει η παρούσα μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114) και επιπλέον θα επιτρέπονται οι γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές και λοιπές εκμεταλλεύσεις και οι γεωργικές αποθήκες και λοιπές εγκαταστάσεις του αγροτικού τομέα. Θα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης όπως ισχύουν σήμερα. Συγκεκριμένα στο Βλάσι θα ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 2/2-3-1981. Σημειώνεται ότι η εξακρίβωση της εντός ορίου προϋφιστάμενου του '23 οικισμού περιοχής θα προκύπτει ύστερα από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης σε συνδυασμό με βεβαίωση του τοπικού συμβουλίου, σύμφωνα με την Εγκύκλιο 117/82. Στους στάσιμους και όχι προϋφιστάμενους του '23 οικισμούς (Κρανιά, Αργυραίικα, Βασιλάδες, Πολύδροσο, Ρώσσης, Χαλκιάπουλο, Χάρις, Αετοχώρι, Ρωμιά, Παλαιοχώρι) θα ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 9/6-12-1982 για την κατοικία και οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης για τις λοιπές χρήσεις. Στους λοιπούς προϋφιστάμενους και στάσιμους οικισμούς (Πετρίλο, Στεφανιάδα, Λεοντίτο, Πετροχώρι, Φουντωτό, Κουμπουριανά,

Δροσάτο) θα ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 9/6-12-1982 για την κατοικία και για τις υπόλοιπες χρήσεις θα ισχύουν είτε οι διατάξεις του π.δ. 2/2-3-1981 (σε τμήμα εντός του προϋφιστάμενου του '23 οικισμού) είτε οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Μετά την έγκριση της οριοθέτησης των οικισμών με π.δ. θα ισχύουν οι οικείοι όροι και περιορισμοί δόμησης. Μετά την έγκριση των πολεοδομικών μελετών, θα ισχύουν οι χρήσεις και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που θα προτείνουν αυτές.

Ειδικότερα, για τους στάσιμους οικισμούς, στα τμήματα που εμπίπτουν στις περιοχές μεταξύ των προτεινόμενων από την παρούσα μελέτη ορίων και του κύκλου των 800 μ. θα ισχύουν οι χρήσεις της ΠΕΠΔ ή της ΠΕΠ στην οποία εμπίπτουν. Όσον αφορά στο καθεστώς δόμησης, θα εφαρμόζονται για διάστημα τριών ετών από την έγκριση του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως περιγράφηκαν παραπάνω. Μετά τα τρία έτη θα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των Περιοχών (ΠΕΠΔ - ΠΕΠ), στις οποίες εμπίπτουν σύμφωνα με την παρούσα μελέτη.

Μέχρι την πολεοδόμηση των νέων οικιστικών υποδοχέων (περίπτωση β), θα ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και οι χρήσεις όπως τις ορίζει η παρούσα μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114). Μετά την έγκριση των πολεοδομικών μελετών θα ισχύουν οι οικίες χρήσεις και οι οικείοι όροι και περιορισμοί δόμησης.

Είναι δυνατόν όλοι οι οικισμοί να χαρακτηρισθούν ως «κτηνοτροφικοί», όπως αυτοί θα καθορισθούν στο μέλλον και εφόσον πληρούν τους όρους και προϋποθέσεις που θα καθορισθούν, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 43 του ν. 4235/2014 (Α' 32).

(Β) Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

Οι Π.Ε.Π.Δ. που καθορίζονται στη Δ.Ε. Ανατολικής Αργιθέας αφορούν στις Περιοχές Οικονομικής Ανάπτυξης (Π.Ε.Π.Δ. - Ο.Α.). Περιοχές Οικονομικής Ανάπτυξης (Π.Ε.Π.Δ. - Ο.Α.)

Οι Περιοχές Οικονομικής Ανάπτυξης εκτείνονται σε μικρά, διάσπαρτα τμήματα της εδαφικής επικράτειας της περιοχής μελέτης και περιμετρικά κυρίως των οικισμών. Πρόκειται για εκτάσεις με ηπιότερο ανάγλυφο σε σχέση με τα γειτονικά, μεγαλύτερων υψομέτρων και κλίσεων, εδάφη. Περιλαμβάνουν αγροτικά εδάφη, βοσκοτοπικές περιοχές καθώς και ζώνες δασικού χαρακτήρα (αμιγή δάση, χορτολιβαδικές και ημιφυσικές εκτάσεις). Εκτείνονται στα νοτιοανατολικά του Αετοχωρίου, στην περιοχή μεταξύ του οικισμού και της Λίμνης Στεφανιάδας, περιμετρικά των οικισμών της Στεφανιάδας, των Κουμπουριανών, του Πετροχωρίου, του Λεοντίου και του Δροσάτου. Επίσης, περιλαμβάνουν τη συνεχόμενη περιοχή στα ανατολικά, που εκτείνεται εκατέρωθεν του χειμάρρου, παράλληλα με τις επαρχιακές οδούς και περιμετρικά του Βλασίου, των Λιβαδίων και των Πετρίλων.

Στις ΠΕΠΔ-ΟΑ επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία Π.Ο.Α.Π.Δ. (άρθρο 10 του ν. 2742/1999) για τη χωροθέτηση οργανωμένων χώρων κτηνοτροφικής δραστηριότητας (Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων - ΠΟΑΚΔ), καθώς και κτηνοτροφικών

πάρκων για εντατικής μορφής κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και κτηνοτροφικών ζωνών για εκτατικής μορφής κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 43 του ν. 4235/2014 (Α' 32). Εντός των ΠΟΑΚΔ και των κτηνοτροφικών πάρκων θα επιτρέπονται οι χρήσεις που θα ορισθούν σύμφωνα με τη νομοθεσία που θα τα διέπει και τις αποφάσεις ίδρυσής τους.

Οι ΠΕΠΔ-ΟΑ διακρίνονται σε δύο κατηγορίες:

Α. Στα δάση, τις δασικές και τις αναδασωτέες εκτάσεις. Επιτρεπόμενες χρήσεις

Επιτρέπονται οι επεμβάσεις και οι εγκαταστάσεις καθώς και οι παραχωρήσεις σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία, όπως ν. 998/1979, ν. 3208/2003 και ν. 4280/2014.

Επιτρεπόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης

Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία: ν. 998/1979, ν. 3208/2003 και ν. 4280/2014.

Β. Στις εκτάσεις μη δασικού και αναδασωτέου χαρακτήρα. Επιτρεπόμενες χρήσεις

- Κατοικία.

- Γεωργικά και πτηνο-κτηνοτροφικά κτίρια και εγκαταστάσεις και λοιπές υποδομές του άρθρου 2 του π.δ. 24-5-1985 (Δ' 270) και αγροτικές εκμεταλλεύσεις του ν. 3874/2010 (Α' 151), με δυναμικότητα (i) όποια επιτρέπεται μέχρι την Κατηγορία Β' (δηλαδή δεν απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση κατά τις διατάξεις του ν. 4014/2011) και (ii) όποια επιτρέπεται στην Κατηγορία Β' (δηλαδή απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση μέσω Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων του ν. 4014/2011).

- Συνοδά κτίρια προσωρινής διαμονής σε δημόσιες υπό νόμιμη παραχώρηση ή ιδιωτικές εκτάσεις εκμεταλλευόμενες νομίμως από κτηνοτρόφους, οι οποίες είναι καταχωρημένες στο Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (ΟΣΔΕ) (παρ. 13 του άρθρου 23 του ν. 4178/2013).

- Τουριστικές επιχειρήσεις του άρθρου 1 και επιχειρήσεις αγροτουρισμού του άρθρου 29 του ν. 4276/2014 (Α' 155).

- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, με βοηθητικά κτίσματα (αποδυτήρια, αναψυκτήρια, WC, αποθήκες).

- Υπαίθριες πολιτιστικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα (αναψυκτήρια, WC, αποθήκες).

- Εκκλησίες και μοναστήρια

- Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης - αναψυχής.

- Βιοτεχνίες/βιομηχανίες, επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής και μέσης όχλησης με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες και εγκαταστάσεις μεταποίησης προϊόντων ΠΓΕ/ΠΟΠ, (Προστασία Γεωγραφικής Ένδειξης/Προστασία Ονομασίας Προέλευσης).

- Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

- Κοιμητήρια.

Επιτρεπόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα

νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, τις διατάξεις του ν. 3937/2011 (Α' 60) και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης. Επιπλέον, για τις τουριστικές επιχειρήσεις ισχύουν όσα ορίζει η εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία.

Επίσης, εντός των Περιοχών Οικοανάπτυξης έχουν απεικονισθεί και οι καταρχήν ακατάλληλες περιοχές για δόμηση, όπως αυτές καθορίστηκαν από την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας. Επισημαίνεται ότι πρόκειται για σχετική γεωλογική ακαταλληλότητα, καθώς υπάρχει η δυνατότητα αλλαγής χαρακτηρισμού, εφόσον αντιμετωπισθούν τα προβλήματα ή διαπιστωθεί από λεπτομερέστερη έρευνα ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τον χαρακτηρισμό μιας περιοχής ως γεωλογικά ακατάλληλη. Οι εν λόγω ακατάλληλες περιοχές είναι οι ακόλουθες:

- Περιοχές που δομούνται από αλλουβιακές αποθέσεις - σύγχρονες προσχώσεις, από αποθέσεις κοίτης και από υλικά ποτάμιων - χειμαρρωδών αναβαθμίδων και ζώνες κατολισθήσεων και ερπυσμών.

Πρόκειται για χαλαρές έως πολύ χαλαρές εδαφικές αποθέσεις με υποβαθμισμένα μηχανικά χαρακτηριστικά, που κατατάσσονται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας Χ (κατά ΕΑΚ). Για να γίνει δόμηση μόνιμων έργων σε εδάφη της εν λόγω ζώνης θα πρέπει, σύμφωνα με τον ΕΑΚ 2000 να πραγματοποιηθούν λεπτομερείς μελέτες και έρευνες, να ληφθούν κατάλληλα μέτρα βελτίωσης των ιδιοτήτων του εδάφους και να αντιμετωπισθούν κατάλληλα τα ιδιαίτερα κατά περίπτωση προβλήματα. Οι αποθέσεις κοίτης βρίσκονται σε περιοχές που κατακλύζονται μόνιμα ή εποχιακά από νερά και είναι δυνατόν να πληγούν από πλημμύρες.

- Περιοχές καλυπτόμενες από αποθέσεις στερεών αποβλήτων (αποκατεστημένων ΧΑΔΑ).

Στις εν λόγω περιοχές, που έχουν χαρακτηριστικά ρυπασμένων εδαφών και τεχνητών αποθέσεων έχουν εκτελεστεί έργα αποκατάστασης. Για να επιτραπεί η αλλαγή χρήσης και η δόμηση θα πρέπει: α) να απομακρυνθούν οι τεχνητές αποθέσεις από την περιοχή θεμελίωσης και η θεμελίωση να γίνει στον υποκείμενο γεωλογικό σχηματισμό β) εάν δεν απομακρυνθούν οι τεχνητές αποθέσεις, θα πρέπει σύμφωνα με τον ΕΑΚ 2000 να πραγματοποιηθούν λεπτομερείς μελέτες και έρευνες, να ληφθούν κατάλληλα μέτρα βελτίωσης των ιδιοτήτων του εδάφους και να αντιμετωπισθούν κατάλληλα τα ιδιαίτερα κατά περίπτωση προβλήματα.

- Περιοχές κλίσεων > 50%.

Πρόκειται για περιοχές με κλίσεις ανάγλυφου > 50% και απόκρημνες βραχώδεις περιοχές. Στην πρώτη περίπτωση η δόμηση θα απαιτούσε σημαντική αύξηση των αναγκαίων έργων υποδομής, αύξηση των επεμβάσεων στο τοπίο, ενώ συχνή είναι η εμφάνιση σοβαρών προβλημάτων ευστάθειας. Συνίσταται λοιπόν η αποφυγή της δόμησης σε οποιοδήποτε είδος γεωλογικού σχηματισμού. Στη δεύτερη περίπτωση η αρνητική επίδραση στις κατασκευές έχει να κάνει με την κίνηση βραχοτεμαχίων προς αυτές ή την απώλεια στήριξης τους σε περίπτωση θεμελίωσης σε βράχους που κινδυνεύουν με αποκόλληση. Σε περιοχές απόκρημνων βραχωδών πρανών

και σε απόσταση 20 μ. γύρω από αυτές απαγορεύεται η δόμηση. Για να αλλάξουν κατηγορία οι εν λόγω περιοχές και να επιτραπεί η δόμηση απαιτείται λεπτομερής τοπογραφική ανάλυση σε μεγαλύτερη κλίμακα, αξιολόγηση της σκοπιμότητας του σχεδίου σε συνδυασμό με το είδος των έργων, λεπτομερής γεωλογική μελέτη και γεωτεχνική έρευνα που θα τεκμηριώνει ότι δεν υπάρχει κίνδυνος εκδήλωσης αστοχιών.

- Περιοχές υδροληπτικών έργων.

Πρόκειται για περιοχές ακτίνας 100 μ. και ακτίνας 50 μ. γύρω από τα υδροληπτικά έργα που εξυπηρετούν υδρευτικούς ή αρδευτικούς σκοπούς αντίστοιχα. Ο ακριβής προσδιορισμός των ζωνών απόλυτης προστασίας των υδροληπτικών έργων επιτυγχάνεται μόνο με την εκπόνηση ειδικών υδρογεωλογικών μελετών.

- Περιοχές πλησίον των κοιμητηρίων.

Πρόκειται για περιοχές με ακτίνα 250 μ. γύρω από τα υφιστάμενα κοιμητήρια των Τοπικών Κοινοτήτων της περιοχής μελέτης. Ως προς τα κοιμητήρια, σύμφωνα με την υπ' αρ. 26882/5769/30-9-1998 (Δ' 838) κοινή υπουργική απόφαση και τη σχετική νομοθεσία περί περιορισμού ακτίνας της ακατάλληλης προς δόμηση περιοχής, 250 μ., απαιτούνται περαιτέρω μελέτες (υδρογεωτεχνική μελέτη, μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας και ειδική τεχνική μελέτη). Λόγω του ότι η διαδικασία της μεταφοράς των κοιμητηρίων σε άλλες κατάλληλες θέσεις είναι οικονομικά ασύμφορη, ειδικά για μικρούς πληθυσμιακά οικισμούς, προτείνεται και από τη χωροταξική και από τη γεωλογική μελέτη η εκπόνηση σχετικών ειδικών γεωτεχνικών μελετών μείωσης της απόστασής τους. Σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της υπ' αρ. 26882/5769/30-9-1998 (Δ' 838) κοινής υπουργικής απόφασης και την ισχύουσα νομοθεσία για περιορισμό της ακτίνας των 250 μ., απαιτείται η εκπόνηση υδρογεωτεχνικής μελέτης, μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, ειδικής τεχνικής μελέτης και μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Τέλος, επισημαίνονται χαρτογραφικά τα ρήγματα, με βάση την προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας και όπως αυτά απεικονίζονται στους γεωλογικούς χάρτες του Ι.Γ.Μ.Ε., τα οποία είναι στην πλειοψηφία τους ΒΑ-ΝΔ διεύθυνσης και δευτερευόντως ΒΒΔ-ΝΝΑ έως ΒΔ-ΝΑ διεύθυνσης. Σύμφωνα με τα πορίσματα της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας (Α' Στάδιο), απαιτείται η επιβολή μιας ζώνης εκατέρωθεν των ρηγμάτων αυτών (τουλάχιστον 50 μ.), η οποία θεωρείται καταρχήν κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. Εφόσον συντρέχουν ισχυροί λόγοι χωροθέτησης οικιστικής δόμησης στις περιοχές διέλευσης των ρηγμάτων, τότε απαιτείται λεπτομερέστερη μελέτη της ακριβούς θέσης τους και της ενεργότητας τους (ενεργού τεκτονικής και σεισμικότητας τους). Στις περιπτώσεις, κατά τις οποίες τα ίχνη των χαρτογραφημένων ρηγμάτων διέρχονται μέσα από τις περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (Π.Ο.Α., προς δόμηση/πολεοδομηση περιοχές), έχει γίνει λεπτομερέστερη διερεύνηση, στο πλαίσιο της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας του Β' Σταδίου.

- (Γ) Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) περιλαμβάνουν ζώνες με ιδιαίτερη οικολογική, αισθητική και πο-



λιτιστική αξία, οι οποίες χρήζουν απόλυτης προστασίας. Πρόκειται για περιοχές που είτε υπάγονται σε ίδιο καθεστώς προστασίας είτε προστατεύονται από τη γενική κείμενη νομοθεσία. Στην περιοχή μελέτης ορίζονται:

1) Οι Περιοχές Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (Π.Ε.Π. - Φ.Π.).

2) Οι Περιοχές Προστασίας Ρεμάτων και Παραρεμάτων περιοχών (Π.Ε.Π. - Ρ.)

1. Περιοχές Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (Π.Ε.Π. - Φ.Π.)

Στις Περιοχές προστασίας φυσικού περιβάλλοντος περιλαμβάνεται η πλειοψηφία των εδαφών της περιοχής μελέτης. Πρόκειται για ορεινά εδάφη με θαμνώδη ή δασοσκεπή βλάστηση, μεγάλες κλίσεις και άφθονες ρεματιές, καθώς και για βραχώδη εδάφη στα μεγαλύτερα υψόμετρα (βουνοκορφές). Στις εν λόγω περιοχές εκτείνονται δάση, βοσκότοποι, άγονες και αγροτικές περιοχές. Εκτείνονται σε όλη την εδαφική επικράτεια της περιοχής μελέτης, με εξαίρεση τις περιοχές που χαρακτηρίστηκαν ως ΠΕΠΔ Οικοανάπτυξης, ενώ σε μέρος αυτών προτείνονται από την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας ζώνες προστασίας και ανάδειξης γεωπεριβάλλοντος.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

- Υποδομές και έργα με σκοπό τη δασική αναψυχή, την περιβαλλοντική ενημέρωση και εκπαίδευση και την επιστημονική έρευνα και παρατήρηση της φύσης, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου (π.χ. ήπιες και αναστρέψιμες διαμορφώσεις του χώρου, μονοπάτια, ελαφρές εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια κιάσκια, καθιστικά, παρατηρητήρια κ.λπ.).

- Έργα και υποδομές δασικής παραγωγής (π.χ. για παραγωγή ξυλείας, ρητίνης και ξυλοκάρβουνων).

- Έργα προστασίας και διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων.

- Γεωργικά και πτηνο-κτηνοτροφικά κτίρια και εγκαταστάσεις και λοιπές υποδομές του άρθρου 2 του π.δ. 24-5-1985 (Δ' 270) και αγροτικές εκμεταλλεύσεις του ν. 3874/2010 (Α' 151), με δυναμικότητα (i) όποια επιτρέπεται μέχρι την Κατηγορία Β' (δηλαδή δεν απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση κατά τις διατάξεις του ν. 4014/2011) και (ii) όποια επιτρέπεται στην Κατηγορία Β' (δηλαδή απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση μέσω Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων του ν. 4014/2011).

- Συνοδά κτίρια προσωρινής διαμονής σε δημόσιες υπό νόμιμη παραχώρηση ή ιδιωτικές εκτάσεις εκμεταλλευόμενες νομίμως από κτηνοτρόφους, οι οποίες είναι καταχωρημένες στο Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (ΟΣΔΕ) (παρ. 13 του άρθρου 23 του ν. 4178/2013).

Επίσης, επιτρέπονται επεμβάσεις και εγκαταστάσεις σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία καθώς και παραχωρήσεις σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Επιτρεπόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία (ν. 998/1979, ν. 3208/2003 και

ν. 4280/2014), την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, τις διατάξεις του ν. 3937/2011 (Α' 60) και τις γενικές διατάξεις της παρούσας.

Εντός των ΠΕΠ-ΦΠ επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία Π.Ο.Α.Π.Δ. (άρθρο 10 του ν. 2742/1999) για τη χωροθέτηση οργανωμένων χώρων κτηνοτροφικής δραστηριότητας (Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων - ΠΟΑΚΔ) καθώς και κτηνοτροφικών πάρκων για εντατικής μορφής κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και κτηνοτροφικών ζωνών για εκτατικής μορφής κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 43 του ν. 4235/2014 (Α' 32).

Τέλος, εντός των Περιοχών Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος έχουν απεικονισθεί και οι καταρχήν ακατάλληλες περιοχές για δόμηση, όπως αυτές καθορίστηκαν από την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας.

2. Περιοχές Προστασίας Ρεμάτων και Παραρεμάτων περιοχών (Π.Ε.Π. - Ρ.)

Η Δ.Ε. Ανατολικής Αργιθέας είναι μια περιοχή με πλούσιο υδατικό απόθεμα, που συνίσταται σε ένα ευρύ δίκτυο χειμάρρων και ρεμάτων, πολλά από τα οποία έχουν υδατοπαροχή καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Το εκτεταμένο υδρογραφικό δίκτυο προικίζει με φυσική ομορφιά την περιοχή και έχει ποικίλες φυσικές λειτουργίες όπως ο εμπλουτισμός των υπόγειων υδροφορέων και η διατήρηση και ενίσχυση της βιοποικιλότητας. Προκαλεί πολλαπλές ωφέλειες για την τοπική κοινωνία, όπως η αποθήκευση αρδευτικού νερού, η βελτίωση του μικροκλίματος και η παραγωγή αλιευμάτων (πέστροφες στον Κουμπουριανίτη ποταμό), ενώ προσφέρει πλείστες ευκαιρίες για παθητική (παρατήρηση ζώων και φυτών, απόλαυση τοπίου) και ενεργητική αναψυχή (πεζοπορία, ερασιτεχνικό ψάρεμα). Τα παρόχθια δασικά και άλλα οικοσυστήματα αποτελούν σημαντική κατηγορία φυσικών οικοσυστημάτων καθώς στηρίζουν πλούσια βιοποικιλότητα, χαρίζουν υψηλή αισθητική και προσφέρονται για αμέτρητες δράσεις αναψυχής.

Με στόχο την προστασία των επιφανειακών υδάτινων αποδεκτών (ποταμών, ρεμάτων, χειμάρρων), της ποιότητας των υδάτων και των παρόχθιων οικοσυστημάτων ορίζονται ειδικές ζώνες προστασίας που ακολουθούν τις κοίτες των ποταμών/ρεμάτων και αναπτύσσονται εκατέρωθεν αυτών. Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (άρθρο 9 του ν. 4258/2014, Α' 94) η δόμηση πρέπει να απέχει απόσταση 20 μ. από κάθε μία των γραμμών πλημμύρας. Μετά από έγκριση των μελετών οριοθέτησης ή/και διευθέτησης των ρεμάτων η παραπάνω απόσταση επιτρέπεται να μειωθεί, χωρίς όμως να είναι μικρότερη των 10 μ. Εντός των ζωνών προστασίας ελάχιστου πλάτους 20 μ. εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας θα ισχύουν τα εξής:

- Μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές απαγορεύεται κάθε μορφής δόμηση με εξαίρεση τα αναγκαία τεχνικά έργα που τυχόν καθορισθούν σε περίπτωση οριοθέτησης των ρεμάτων.

- Μέσα στη ζώνη προστασίας πλάτους 20 μ. εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας απαγορεύεται η δόμηση. Επιτρέπονται κατ' εξαίρεση τα εξής:

- Οι μη μόνιμες κατασκευές με φιλικά προς το περιβάλλον υλικά, με σκοπό τη δασική αναψυχή, την περιβαλλοντική ενημέρωση και εκπαίδευση και την επιστημονική έρευνα και παρατήρηση της φύσης, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου (π.χ. ήπιες και αναστρέψιμες διαμορφώσεις του χώρου, μονοπάτια, ελαφρές εγκαταστάσεις όπως ξύλινα ημιυπαίθρια κιόσκια, παρατηρητήρια κ.λπ.).

- Υποδομές και έργα με σκοπό την αντιπλημμυρική προστασία.

- Υποδομές και έργα με σκοπό την εξυπηρέτηση και τη βελτίωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου.

- Η υδρομάτευση νέων πηγών για υδρευτικούς και αρδευτικούς σκοπούς σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης ΛΑΠ (Λεκανών απορροής Ποταμών), με προϋπόθεση τη λήψη μέτρων για την προστασία και διατήρηση της υφιστάμενης βιοποικιλότητας.

- Εργασίες απομάκρυνσης απορριμμάτων και άχρηστων αντικειμένων, εργασίες καθαρισμού/αποκατάστασης και εργασίες προστασίας της παρόχθιας βλάστησης.

- Απαγορεύονται η αμοληψία, η επιχωμάτωση, η βόσκηση, η απόθεση απορριμμάτων, αποβλήτων και αδρανών υλικών, η αποστράγγιση και η αποξήρανση.

- Στις περιοχές των ζωνών προστασίας που θα απομείνουν σε περίπτωση έγκρισης μελέτης οριοθέτησης και μείωσης της ελάχιστης απόστασης δόμησης θα ισχύουν οι επιτρεπόμενες χρήσεις και όροι της άμεσα γειτνιάζουσας σε αυτές περιοχής (ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ).

Παράλληλα, για την ολοκληρωμένη προστασία του υδάτινου περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης προτείνονται:

- Η ενεργοποίηση του προγράμματος βασικών και συμπληρωματικών μέτρων του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης ΛΑΠ.

- Η εκπόνηση στρατηγικού σχεδιασμού αντιπλημμυρικής προστασίας, από τον οποίο θα προκύψει η ανάγκη οριοθέτησης και διευθέτησης σε ρέματα, καθώς και η κατασκευή των απαραίτητων αντιπλημμυρικών έργων.

#### Άρθρο 3

#### Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων

Η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων - Πολεοδομικών Ενοτήτων όπως φαίνεται στους χάρτες Π3.1-3.2-3.3.γ κλίμακας 1:5000 «Πολεοδομική οργάνωση, ζώνες μηχανισμών και παρεμβάσεων, υποδομές ασφαλείας και προστασίας» που συνοδεύουν την παρούσα.

Κατά την επιμέρους αντιμετώπιση των οικιστικών υποδοχέων, η παρούσα μελέτη κρίνει απαραίτητη την οριοθέτηση των οικισμών, ώστε να μπορέσει να επακολουθήσει η πολεοδομική οργάνωση αυτών και η εκτίμηση των αναγκών τους σε κοινωνικές υποδομές. Αξιόλογη οικιστική ανάπτυξη και οικοδομική δραστηριότητα δεν παρουσιάζεται ούτε εντός των πυρήνων των οικισμών ούτε στην ευρύτερη περιοχή τους. Ωστόσο, στόχος της μελέτης είναι η αξιοποίηση και η αναβάθμιση του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος και η βελτίωση της αισθητικής των οικισμών.

Μετά την πρόταση οριοθέτησης των οικισμών, μέσα επίτευξης του στόχου αναβάθμισης των οικιστικών υποδοχέων αποτελούν ο καθορισμός των χρήσεων γης, η χωροθέτηση των απαραίτητων κοινωφελών εγκαταστάσεων, η ρύθμιση του θεσμικού πλαισίου δόμησης, η πρόταση εφαρμογής αποτελεσματικών πολεοδομικών επεμβάσεων και μηχανισμών, όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο, και ο εξοπλισμός τους με τις κατάλληλες τεχνικές υποδομές. Για την πρόβλεψη του κατάλληλου κοινωνικού εξοπλισμού στους οικισμούς της περιοχής μελέτης, λαμβάνονται υπόψη οι ιδιαιτερότητες των περιοχών και τα θέματα προσβασιμότητας, ώστε να επιτευχθούν οι λιγότερες δυνατές μετακινήσεις και οι λιγότερες δυνατές μεταβολές. Επιπλέον, προτείνονται και οι κατάλληλες υποδομές ασφαλείας και προστασίας. Οι χώροι που προορίζονται για τις κοινωνικές υποδομές θα τοποθετηθούν κατά προτεραιότητα στις διαθέσιμες δημοτικές ιδιοκτησίες, ενώ θα αναγκαίες εκτάσεις θα προκύψουν και από τις εισφορές σε γη των ιδιοκτησιών κατά την πολεοδόμηση των Π.Ε. Για αυτόν το λόγο, οι οικισμοί στους οποίους προτείνεται να χωροθετηθεί νέος κοινωνικός εξοπλισμός, ανήκουν σε υψηλότερη προτεραιότητα ως προς την εφαρμογή ρυμοτομικού σχεδίου.

Οι χρήσεις που θα επιτρέπονται στις πολεοδομικές ενότητες καθορίζονται από τις διατάξεις του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114). Για όλους τους οικισμούς της περιοχής μελέτης, οι οποίοι προτείνεται να οριοθετηθούν με έκδοση π.δ. (βλ. παρ. Π.3.2) θα επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

- Οι χρήσεις της κατηγορίας «Γενική κατοικία» (άρθρο 3 του π.δ. 59/2018, Α' 114) με το εξής περιεχόμενο:

- (1) Κατοικία

- (2) Κοινωνική πρόνοια.

- (3) Εκπαίδευση: τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ.

- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.

- (5) Θρησκευτικοί χώροι.

- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1.200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

- (7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.

- (8) Περιθαλψη: μόνο πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσήλεια και μέχρι 600 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης, ιδιωτικές κλινικές μέχρι 40 κλίνες ή συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο, εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας και μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων μέχρι 600 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών: μόνο εμπορικά καταστήματα (10.1) και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) μέχρι 1.000 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

- (11) Γραφεία και κέντρα έρευνας μέχρι 600 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

- (12) Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

- (13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.



(14) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

(16) Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(18) Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλότες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων. Επιτρέπονται οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου.

(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Εξαιρούνται οι αποθήκες με κωδικό 20.1 (αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011).

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(30) Γωνίες ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.

(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

- Οι χρήσεις της κατηγορίας «Κοινωφελείς Λειτουργίες», με περιεχόμενο όπως καθορίζεται στο άρθρο 7 του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Από τις επιτρεπόμενες χρήσεις εξαιρούνται οι ακόλουθες κατηγορίες:

- Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.

- Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.

- Οι χρήσεις της κατηγορίας «Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο», με περιεχόμενο όπως καθορίζεται στο άρθρο 7 του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

Αναφορικά με τα κοιμητήρια, υπογραμμίζεται ότι σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση τουλάχιστον 250 μ. από τα νέα όρια των οικισμών. Στις περιπτώσεις προϋφιστάμενων κοιμητηρίων εντός των προτεινόμενων ορίων ή σε απόσταση μικρότερη των 250 μ., επειδή η μεταφορά τους σε άλλες κατάλληλες θέσεις είναι δαπανηρή και οικονομικά ασύμφορη για μικρούς σε πληθυσμό οικισμούς και ενδέχεται να προκαλέσει αρνητικές κοινωνικές συνέπειες, προτείνεται να εκπονηθούν σχετικές ειδικές γεωλογικές μελέτες μείωσης της απόστασής τους, έτσι ώστε να συνεχίσουν να λειτουργούν, αλλά και να είναι εφικτός ο πολεοδομικός σχεδιασμός των οικισμών. Κατά την οριοθέτηση των οικισμών και την μελλοντική πολεοδόμηση τους τα υφιστάμενα κοιμητήρια θα εξαιρεθούν της πολεοδόμησης (όπως συμβαίνει με τις δασικές περιοχές και τα ρέματα) και θα προβλεφθούν τα όσα ορίζει η εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία.

Ακολουθεί η πρόταση της πολεοδομικής οργάνωσης, ανά Πολεοδομική Ενότητα. Σε όλες τις Π.Ε. εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες από τις προδιαγραφές και τα σταθερότυπα κοινωνικές και τεχνικές υποδομές (πίνακες Π.3.2.1 έως Π.3.2.20). Σε αυτό το σημείο αναφέρονται τα κριτήρια χωροθέτησης των κοινωφελών χώρων στις προτεινόμενες πολεοδομικές ενότητες, τα οποία σχετίζονται με:

- Τους υφιστάμενους κοινωφελείς χώρους σε κάθε οικισμό ή ενότητα και τη δυνατότητα εξυπηρέτησης

του μελλοντικού πληθυσμού στόχου από αυτούς, έτσι ώστε να αξιοποιηθούν, καταρχήν, τα υφιστάμενα κτίρια της Δημοτικής Ενότητας που φιλοξενούν κοινωφελείς χρήσεις.

- Τον υπολογισμό των ελάχιστων, βάσει προδιαγραφών, απαραίτητων εμβαδών των διαφόρων κοινωφελών χρήσεων ανά Πολεοδομική Ενότητα, όπως παρουσιάζονται παρακάτω στους σχετικούς πίνακες (Πίνακες Π.3.2.1 - Π.3.2.20) και προκύπτουν από τον πληθυσμό στόχου κάθε πολεοδομικής ενότητας, σε συνδυασμό με τα ισχύοντα πολεοδομικά σταθερότυπα.

- Τη μελλοντική πληθυσμιακή εξέλιξη της Δημοτικής Ενότητας ανά Πολεοδομική Ενότητα, από την οποία προκύπτουν οι απαραίτητοι κοινωφελείς χώροι.

Σύμφωνα με τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β1' Στάδιο), καθορίζονται ζώνες γεωλογικής καταλληλότητας εντός των προτεινόμενων ορίων των οικισμών, με στόχο τη διασφάλιση του δομημένου περιβάλλοντος από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους προερχόμενους από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι ζώνες γεωλογικής καταλληλότητας για οικιστική ανάπτυξη και άλλες συναφείς με δόμηση χρήσεις αφορούν σε περιοχές κατάλληλες για δόμηση ( $K_i = 1, 2, \dots$ ), κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ( $KPi = 1, 2, \dots$ ) και ακατάλληλες για δόμηση ( $AK_i = 1, 2, \dots$ ). Οι κατηγορίες γεωλογικής ακαταλληλότητας αφορούν σε: περιοχές εκδήλωσης σημαντικών γεωλογικών αστοχιών, περιοχές με μορφολογικές κλίσεις ανάγλυφου άνω του 50%, ζώνες εύρους 50 μ. εκατέρωθεν του ίχνους των ρηγμάτων, ζώνες πλάτους 10 μ. εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας των μη διευθετημένων ρεμάτων, περιοχές ακτίνας 250 μ. γύρω από τα υφιστάμενα κοιμητήρια και περιοχές ακτίνας 30 μ. περίξ των υδροληπτικών έργων που χρησιμοποιούνται για την ικανοποίηση των υδρευτικών αναγκών. Η μελέτη σημειώνει ότι σε περίπτωση που απαιτηθεί η άρση της ακαταλληλότητας, εφόσον αυτό είναι δυνατόν, θα πρέπει να προηγηθούν οι απαραίτητες γεωλογικές μελέτες σε επίγεια τοπογραφικά υπόβαθρα κλίμακας μεγαλύτερης της 1:5.000, καθώς και λοιπές μελέτες (π.χ. γεωφυσικές, γεωτεχνικές) και να ληφθούν κατάλληλα μέτρα/ενέργειες.

Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης ανά Πολεοδομική Ενότητα.

Οι οικισμοί της Δ.Ε. Ανατολικής Αργιθέας δεν διαθέτουν θεσμοθετημένα όρια. Οι δεκαοκτώ (18) έχουν καθορισθεί ως στάσιμοι οικισμοί, οι επτά (7) εξ' αυτών είναι επιπλέον προϋφιστάμενοι οικισμοί, το Βλάσι είναι μόνο προϋφιστάμενος οικισμός και τα Λιβάδια, ο Μάραθος Γ', τα Μαντζουραίικα και ο Σταυρός είναι πρόσφατα απογεγραμμένοι οικιστικοί υποδοχείς. Το θεσμικό πλαίσιο δόμησης διαφοροποιείται κατά κατηγορία οικισμών.

Προτείνεται η οριοθέτηση των οικισμών με πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους, οι οποίοι έχουν δημιουργηθεί μέχρι την ισχύ του ν. 1337/1983, με βάση τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14-7-1999 - Δ' 580). Ωστόσο, για να ισχύσει θα πρέπει να εκδοθεί ειδικό προεδρικό διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 4759/2020 (Α' 245). Εξαίρεση αποτελούν οι νέοι οικισμοί, αυτοί δηλαδή που καταγράφονται

στις απογραφές της Ε.Σ.Υ.Ε. - ΕΛ.ΣΤΑΤ. μετά την ισχύ του ν. 1337/1983, για τους οποίους τα όρια προτείνονται από τη μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και εντός των οποίων πρέπει να ακολουθήσει πολεοδόμηση.

Για την προτεινόμενη οριοθέτηση των οικισμών ακολουθήθηκε η παρακάτω διαδικασία, όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 84 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14-7-1999 - Δ' 580):

1. Αρχικά καθορίσθηκε το κέντρο του οικισμού<sup>1</sup>, εκείνο που συγκεντρώνει τις κύριες κοινωνικές λειτουργίες και όταν δεν υπάρχει, το γεωμετρικό κέντρο της περιοχής του οικισμού.

2. Στη συνέχεια εφαρμόσθηκε κύκλος ακτίνας 800 μ. στους οικισμούς που έχουν καθορισθεί ως στάσιμοι με απόφαση Νομάρχη, βάσει π.δ. 6-12-1982 (Δ' 588), το όριο των οποίων προσδιορίζεται από κύκλο ακτίνας 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των εξαιρέτων εκτάσεων. Στον οικισμό Βλάσι, που δεν έχει χαρακτηριστεί ως στάσιμος, εφαρμόσθηκε κύκλος ακτίνας 300 μ., σύμφωνα με τον χαρακτηρισμό του ως μικρό οικισμό και τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 2 και στην παρ. 1β του άρθρου 4 του π.δ. 24-4/3-5-1985.

3. Οριοθετείται με πολυγωνική γραμμή η κατάλληλη περιοχή λαμβάνοντας υπόψη τα εξής:

- Τις εξαιρέτες εκτάσεις όπως περιγράφονται στα εδάφια 2Α και 2Β του άρθρου 4.

- Αν πέρα από τα 800 μ. ή 300 μ. (οικισμός Βλάσι) υπάρχει τμήμα του οικισμού συνεκτικό ή διάσπαρτο, τότε εάν μεν τούτο βρίσκεται σε επαφή με το όριο του οικισμού, περιλαμβάνεται σ' αυτό, ενώ εάν το παραπάνω συνεκτικό ή διάσπαρτο τμήμα δεν είναι σε επαφή με το όριο του οικισμού, τότε τούτο θεωρείται ότι αποτελεί ανεξάρτητο τμήμα του οικισμού, έξω από το παραπάνω όριό του και εφαρμόζονται οι ίδιες διατάξεις, δηλαδή οριοθετείται σύμφωνα με το π.δ. 24-4-1985 - Δ' 181.

- Όταν συνεκτικό ή διάσπαρτο τμήμα του οικισμού εκτείνεται εντός περιοχής ή ζώνης ακατάλληλης για οικιστική χρήση, δεν εξαιρείται του ορίου.

- Ζώνη που δεν περιλαμβάνει συνεκτικό ή διάσπαρτο τμήμα οικισμού και η οποία αποκόπτεται από τον οικισμό με φυσικούς, τεχνητούς ή διοικητικούς φραγμούς (π.χ. ρέματα, χαράδρες, ακτές, λίμνες, σημαντικοί οδικοί άξονες, διοικητικά όρια ΟΤΑ) δεν περιλαμβάνονται εντός των ορίων τους. Έγινε προσπάθεια να ορίζονται με σαφήνεια τα όρια των οικισμών ακολουθώντας φυσικά ή τεχνητά όρια και σημεία που είναι εύκολα αναγνωρίσιμα και σαφώς προσδιορισμένα, όπως ρέματα, οδοί και διασταυρώσεις τους κ.τ.λ. Όπου αυτό δεν ήταν εφικτό, τα όρια προσδιορίστηκαν κατά κανόνα με γεωμετρικό τρόπο.

Συγκεκριμένα, οι οικισμοί που είναι προϋφιστάμενοι του 1923, έχουν καθορισθεί ως στάσιμοι βάσει της υπ' αρ. 4886/5-8-1983 απόφασης του Νομάρχη Καρδίτσας (Δ' 424) και οριοθετήθηκαν σύμφωνα με την παραπάνω διαδικασία είναι το Δροσάτο, τα Κουμπουριανά,

το Λεοντίτο, το Πετρίλο, το Πετροχώρι, η Στεφανάδα και το Φουντωτό.

Με την ίδια διαδικασία οριοθετήθηκαν το Βλάσι που είναι προϋφιστάμενος του 1923 οικισμός αλλά όχι στάσιμος, καθώς και οι υπόλοιποι καθορισμένοι στάσιμοι οικισμοί (Κρασιά, Αργυραϊίκα, Βασιλάδες, Πολύδροσο, Ρώσσης, Χαλκιόπουλο, Χάρις, Αετοχώρι, Ρωμιά, Παλαιοχώρι) με εξαίρεση τη Δάφνη. Στη Δάφνη δεν προτείνουμε όριο προς πολεοδόμηση, δεδομένου του ότι δεν διαθέτει οικιστικό ιστό και έχει μηδενικό πληθυσμιακό μέγεθος σύμφωνα με τις δύο τελευταίες απογραφές.

Στα Λιβάδια και στα Μαντζουραϊίκα, που απογράφηκαν πρώτη φορά από την Ε.Σ.Υ.Ε. το 1991 και το 2001 αντίστοιχα, ακολουθούνται οι διαδικασίες που αφορούν στους νέους οικιστικούς υποδοχείς. Προτείνονται δηλαδή όρια εντός των οποίων θα ακολουθήσει πολεοδόμηση. Το προτεινόμενο όριο προσδιορίσθηκε λαμβάνοντας υπόψη τον οικιστικό ιστό των υποδοχών, το ανάγλυφο, τα φυσικά και τεχνητά όρια και τα προγραμματικά πληθυσμιακά μεγέθη. Τέλος, ο συνοικισμός του Σταυρού, που απογράφηκε πρώτη φορά το 1991, εμπίπτει χωρικά στον κύκλο ακτίνας 800 μ. που εφαρμόσθηκε στα Κουμπουριανά και μελετάται ενιαία με αυτά (τμήματα της ίδιας πολεοδομικής ενότητας). Στον τέταρτο οικιστικό υποδοχέα, τον Μάραθο Γ' δεν προτείνεται πολεοδόμηση, καθώς διαθέτει πολύ μικρό οικιστικό ιστό και αναπτύσσεται σε περιοχή με μεγάλες κλίσεις.

Οι οικισμοί Κουμπουριανά και Κρασιά εμπίπτουν χωρικά στην περιοχή που χαρακτηρίστηκε ως μόνιμο καταφύγιο άγριας ζωής («μόνιμο καταφύγιο άγριας ζωής των περιοχών Δ.Δ. Καρυάς - Κουμπουριανών του Δήμου Αργιθέας και της Κοινότητας Αθαμάνων Νομού Καρδίτσας», υπ' αρ. 1422/9-5-2001 (Β' 702) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, εντός της οποίας ορίζεται ότι απαγορεύεται η ένταξη σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό (παρ. 3 της σχετικής απόφασης). Κατά συνέπεια, επισύρεται η ανάγκη τροποποίησης των ορίων του μόνιμου καταφυγίου με στόχο την εξαίρεση των προτεινόμενων προς πολεοδόμηση οικιστικών περιοχών.

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1: Οικισμός Βλάσι

Το Βλάσι βρίσκεται στα ανατολικά της περιοχής μελέτης και είναι ο μοναδικός οικισμός/έδρα της ομώνυμης Τοπικής Κοινότητας. Είναι χτισμένος στις πλαγιές του όρους Καράβα (υψόμετρο 1.060 μ.), και απέχει από το Μουζάκι περίπου 28 χλμ. Ο ασφαλτόδρομος που οδηγεί στο χωριό (επ. οδός 9) διασταυρώνεται στην περιοχή της Οξιάς (στο ΒΑ όριο της περιοχής μελέτης) με τον ασφαλτόδρομο (επ. οδός 11) που οδηγεί νοτιότερα στα Πετρίλια. Οι διάφορες χρήσεις του οικισμού αναπτύσσονται εκατέρωθεν των δύο ασφαλτοστρωμένων δρόμων που τον διασχίζουν. Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του οικισμού για την εφαρμογή του κύκλου ακτίνας 300 μ. λήφθηκε το Τοπικό Κατάστημα. Στη συνέχεια, προσαρτήθηκαν στα βόρεια του κύκλου οι δομημένες περιοχές που αποτελούν συνέχεια του οικισμού, σύμφωνα πάντα με τη διαδικασία που περιγράφηκε.

<sup>1</sup> Ο προσδιορισμός του κέντρου έγινε με βάση το άρθρο 3 του π.δ. 24-4/3-5-1985 και αποσκοπεί στη διατύπωση της πρότασης οριοθέτησης.

Όσον αφορά στις κοινωνικές υποδομές, οι ανάγκες της Π.Ε. 1 σε διοικητικές υπηρεσίες προτείνεται να καλύπτονται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας (έδρα του Δήμου), ενώ για τις τοπικές ανάγκες, όπως π.χ. τις συνεδριάσεις του τοπικού συμβουλίου, διατηρείται το υφιστάμενο Τοπικό Κατάστημα. Παράλληλα, προτείνεται να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων που θα καλύπτουν τις εκάστοτε σχετικές ανάγκες των κατοίκων και με την προϋπόθεση ότι η κτιριακή εγκατάσταση μπορεί να αναβαθμιστεί κατάλληλα ή να επεκταθεί στο υφιστάμενο γήπεδο. Αναφορικά με τους χώρους εκπαίδευσης (νηπιαγωγείο, δημοτικό, γυμνάσιο - λύκειο) και πρόνοιας (βρεφονηπιακός σταθμός) οι σχετικές ανάγκες προτείνεται να καλυφθούν από την Π.Ε. 3 (οικισμός Πολύδροσο). Οι ηλικιωμένοι θα εξυπηρετούνται στην Π.Ε. 9 (Ρώσης), ενώ το Περιφερειακό Ιατρείο στο Πετρίλο (Π.Ε. 5) θα καλύπτει τις ανάγκες σε περίθαλψη. Σε σχέση με τις πολιτιστικές λειτουργίες, ο οικισμός θα εξυπηρετείται από το Πολιτιστικό Κέντρο που προτείνεται να χωροθετηθεί στους Βασιλάδες (Π.Ε. 8). Υπενθυμίζουμε ότι ο οικισμός διαθέτει λαογραφικό μουσείο, καθώς και υπαίθριο γήπεδο ποδοσφαίρου στα βορειοδυτικά. Προτείνεται επιπλέον χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης για την κάλυψη των αναγκών σε γη, καθώς και κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται σε 0,6, όπως παρατίθεται μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha) στον πίνακα που ακολουθεί:

| Π.Ε. 1 | Μικτή Πυκνότητα (brutto) | Μ.Σ.Δ. |
|--------|--------------------------|--------|
| Βλάσι  | 56 άτομα/ha              | 0,60   |

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2: Οικισμός Λιβάδια

Τα Λιβάδια εντοπίζονται στο βορειοανατολικό τμήμα της Τ.Κ. Πετρίλου και της περιοχής μελέτης και είναι ο πρώτος οικισμός που συναντά ο επισκέπτης ερχόμενος από το Μουζάκι. Ο οικιστικός ιστός αποτελείται από λίγες, νεόδμητες (σε σχέση με τους υπόλοιπους οικισμούς) κατοικίες, οι οποίες βρίσκονται διάσπαρτα σε περιοχή επιμήκους σχήματος, παράλληλα με την επαρχιακή οδό. Την περιοχή διατρέχουν με κατεύθυνση Α-Δ πολλά μικρά ρέματα που «χύνονται» στον Κουμπουριανίτη ποταμό. Τα Λιβάδια αποτελούν νέο οικιστικό υποδοχέα, καθώς συμπεριλήφθηκαν στις εθνικές απογραφές από το 1991 και έπειτα. Η προτεινόμενη οριοθέτησή έλαβε υπόψη την υφιστάμενη δόμηση, προσαρτώντας, ωστόσο, μεγαλύτερη έκταση, ώστε να μπορεί με επάρκεια να εξυπηρετήσει το μελλοντικό πληθυσμό στόχου (βάσει του πίνακα 1.9.1. «Θεωρητικός πληθυσμός κορεσμού - πληθυσμός στόχου και μικτή πυκνότητα οικισμού»), ενώ ακολούθησε στον μέγιστο δυνατό βαθμό φυσικά ή τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμους κ.λπ.).

Όσον αφορά στις κοινωνικές υποδομές, οι ανάγκες της Π.Ε. 2 σε διοικητικές υπηρεσίες θα εξυπηρετούνται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό, ενώ για τοπικές διοικητικές ανάγκες θα εξυπηρετούνται από το Τοπικό Κατάστημα στο Πετρίλο (Π.Ε.5). Οι σχετικές ανάγκες του πληθυσμού

στόχου του οικισμού σε πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση, και βρεφική/παιδική μέριμνα θα καλύπτονται από τις αντίστοιχες προτεινόμενες υποδομές στο Πολύδροσο (Π.Ε. 3). Το Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων που προτείνεται να χωροθετηθεί στο Ρώση (Π.Ε. 9) θα εξυπηρετεί τις μεγάλες ηλικίες, ενώ το Περιφερειακό Ιατρείο στο Πετρίλο (Π.Ε. 5) και το προτεινόμενο Πολιτιστικό Κέντρο στους Βασιλάδες (Π.Ε. 8) θα καλύπτουν τις αντίστοιχες ανάγκες. Μέσα από τη διαδικασία πολεοδομικής του οικισμού θα προκύψουν και οι απαραίτητοι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου και αθλοπαιδιών.

Ο προτεινόμενος μέσος συντελεστής δόμησης και η μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha) παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

| Π.Ε. 2  | Μικτή Πυκνότητα (brutto) | Μ.Σ.Δ. |
|---------|--------------------------|--------|
| Λιβάδια | 56 άτομα/ha              | 0,60   |

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3: Οικισμός Πολύδροσο

Το Πολύδροσο εντοπίζεται στη βόρεια πλευρά του ποταμού Πετρίλιωτη και είναι ο πρώτος οικισμός των Πετρινίων που συναντά κάποιος διατρέχοντας την υπ' αρ. 11 επαρχιακή οδό. Ο οικισμός διαθέτει κατοικίες που συγκεντρώνονται στα νότια της επαρχιακής οδού, ενώ διάσπαρτες κατοικίες συναντώνται και στην ευρύτερη περιοχή, περιμετρικά και μεταξύ Πολύδρους και Αργυραίων.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. λήφθηκε το υφιστάμενο καφενείο, δεδομένου ότι ο οικισμός δεν διαθέτει άλλη πρωτεύουσα χρήση, όπως εκκλησία, σχολείο ή τοπικό κατάστημα. Η προτεινόμενη οριοθέτηση του οικισμού ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.) και στα νοτιοανατολικά εφάπτεται με την αντίστοιχη προτεινόμενη οριοθέτηση του γειτονικού οικισμού των Αργυραίων (Π.Ε. 4).

Ο οικισμός θα εξυπηρετείται σε επίπεδο διοικητικών υπηρεσιών από το Δημαρχείο στο Ανθηρό, κάτι που ισχύει για το σύνολο των οικισμών της περιοχής μελέτης, ενώ οι διοικητικές ανάγκες τοπικής εμβέλειας θα εξυπηρετούνται στο Τοπικό Κατάστημα στο Πετρίλο (Π.Ε. 5).

Με βάση την προτεινόμενη οργάνωση του οικιστικού δικτύου της περιοχής μελέτης και με δεδομένη τη θέση και οδική σύνδεση του οικισμού, καθώς και το ότι η προτεινόμενη οριοθέτηση του περιλαμβάνει έκταση 366 στρ., μεγαλύτερη της αντίστοιχης των όμορων οικισμών, προτείνεται η χωροθέτηση εντός αυτής του δημοτικού σχολείου και του γυμνασίου- λυκείου που θα εξυπηρετούν το σύνολο του μαθητικού πληθυσμού στόχου της περιοχής μελέτης. Προτείνεται, επίσης, η χωροθέτηση νηπιαγωγείου και βρεφονηπιακού σταθμού, που θα καλύπτουν τις σχετικές ανάγκες της δυτικής οικιστικής ενότητας, δηλαδή, των οικισμών Βλάσι, Δροσάτο και των όλων των οικισμών της Τ.Κ. Πετρίλου.

Ως προς τους ηλικιωμένους, αυτοί θα εξυπηρετούνται από το προτεινόμενο Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων στην Π.Ε. 9 (Ρώσης), ενώ για πολιτιστικό κέντρο προτείνεται να εξυπηρετηθούν από την Π.Ε. 8 (Βασιλάδες). Εκτός από την Ιερά Μονή Γενεσίου της Θεοτόκου, ο οικισ-



σμός θα εξυπηρετείται και από τον Ιερό Ναό στα Αργυραίικα (Π.Ε. 4). Τέλος, προτείνονται χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, κοινόχρηστοι χώροι, σε συσχετισμό με τις προτεινόμενες κοινωφελείς υποδομές και υπαίθριος χώρος στάθμευσης.

Ο προτεινόμενος μέσος συντελεστής δόμησης και η μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha) παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

| Π.Ε. 3    | Μικτή Πυκνότητα (brutto) | Μ.Σ.Δ. |
|-----------|--------------------------|--------|
| Πολύδροσο | 56 άτομα/ha              | 0,60   |

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4: Οικισμός Αργυραίικα

Τα Αργυραίικα βρίσκονται λίγο νοτιότερα της Π.Ε. 3 (οικισμός Πολύδροσο) και σε επαφή με το Πολύδροσο. Οι λιγοστές χρήσεις του οικισμού βρίσκονται διάσπαρτες, ενώ δίπλα στις κατοικίες αναπτύσσεται δάσος με πεύκα, έλατα, κέδρα και θάμνους.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. λήφθηκε ο Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου. Η προτεινόμενη οριοθέτηση του οικισμού ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.). Ο οικισμός των Αργυραϊικών προς βόρεια- βορειοδυτικά είναι σε επαφή με το Πολύδροσο (Π.Ε. 3), ενώ νότια-νοτιοανατολικά βρίσκεται σε επαφή με το Πετρίλο (Π.Ε. 5).

Ο πληθυσμός στόχου της Π.Ε. 4 θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό, ενώ για τοπικές ανάγκες θα εξυπηρετείται από το Τοπικό Κατάστημα στο Πετρίλο (Π.Ε. 5). Οι ανάγκες σε πρωτοβάθμια-δευτεροβάθμια εκπαίδευση και παιδική μέριμνα θα καλύπτονται από τις προτεινόμενες υποδομές στο Πολύδροσο (Π.Ε. 3). Οι προτεινόμενες μονάδες Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων στον Ρώσση (Π.Ε. 9) και πολιτιστικού κέντρου στους Βασιλάδες (Π.Ε. 8) θα εξυπηρετούν τις αντίστοιχες μελλοντικές ανάγκες.

Ο υφιστάμενος Ιερός Ναός και η υφιστάμενη παιδική χαρά επαρκούν για την κάλυψη των σχετικών αναγκών ενώ ο προτεινόμενος χώρος αθλοπαιδιών στο Πετρίλο (Π.Ε. 5) και το υφιστάμενο σε αυτό Περιφερειακό Ιατρείο θα εξυπηρετούν τις ανάγκες της Π.Ε. 4 σε χώρους αθλητισμού και περίθαλψη αντίστοιχα.

Συντελεστής δόμησης προτείνεται να κυμανθεί στο 0,6, όπως παρατίθεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

| Π.Ε. 4     | Μικτή Πυκνότητα (brutto) | Μ.Σ.Δ. |
|------------|--------------------------|--------|
| Αργυραίικα | 56 άτομα/ha              | 0,60   |

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5: Οικισμός Πετρίλο

Ο συνοικισμός του Πετρίλου χωροθετείται στα νοτιοανατολικά της περιοχής μελέτης, στις δυτικές παρυφές του όρους Βουτσικάκι. Είναι χτισμένος σε υψόμετρο 1.150 μ. περίπου και συνδέεται οδικά με τα χωριά Λιβάδια, Πολύδροσο, Αργυραίικα και Χάρης μέσω της επαρχιακής οδού αρ. 11. Ο οικισμός περιβάλλεται από αξιόλογο ελατόδασος και άφθονες πηγές. Εκτός από τις κατοικίες, οι λοιπές χρήσεις συγκεντρώνονται αποκλειστικά στη βόρεια πλευρά της επαρχιακής οδού. Ο κεντρικός

πλακόστρωτος, κοινόχρηστος χώρος διαρθρώνεται σε δύο επίπεδα, τα οποία συνδέονται μεταξύ τους με σκάλα.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό Πετρίλου λήφθηκε το Τοπικό Κατάστημα. Η προτεινόμενη οριοθέτηση του οικισμού ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.) και στα βορειοδυτικά εφάπτεται με την προτεινόμενη οριοθέτηση του οικισμού των Αργυραϊικών (Π.Ε. 4).

Το υφιστάμενο τοπικό κατάστημα θα εξυπηρετεί τις τοπικές διοικητικές ανάγκες (όπως τις μηνιαίες συνεδριάσεις του τοπικού συμβουλίου) όλων των οικισμών της Τ.Κ. Πετρίλου. Για ανώτερου επιπέδου διοικητικές υπηρεσίες οι κάτοικοι εξυπηρετούνται από το Δημαρχείο Αργιθέας, στο Ανθηρό. Στο χώρο του Τοπικού Καταστήματος μπορεί μελλοντικά να φιλοξενηθεί μια σειρά κοινωνικών εξυπηρετήσεων, ανάλογα με τις ανάγκες των κατοίκων.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται να κυμανθεί στο 0,6, όπως παρατίθεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

| Π.Ε. 5  | Μικτή Πυκνότητα (brutto) | Μ.Σ.Δ. |
|---------|--------------------------|--------|
| Πετρίλο | 56 άτομα/ha              | 0,60   |

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6: Οικισμός Χάρης

Ο οικισμός Χάρης (Π.Ε. 6) βρίσκεται στα νοτιοανατολικά του Πετρίλου και αναπτύσσεται εκατέρωθεν της υπ' αρ. 11 επαρχιακής οδού. Ο οικισμός είναι χτισμένος σε υψόμετρο 1.100 μ., σε πλαγιά που καταλήγει σε βουνοκορφή υψομέτρου 1.600 μ. Εκτός από τις κατοικίες, οι ελάχιστες κοινόχρηστες - κοινωφελείς χρήσεις που διαθέτει ο οικισμός (παιδική χαρά, ενοικιαζόμενα δωμάτια, τρεις Ιεροί Ναοί) βρίσκονται διάσπαρτες στον οικιστικό ιστό του.

Ακολουθώντας τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, λήφθηκε ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. ο Ιερός Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου, χαρακτηριστικό σημείο του οικισμού, ενώ το προτεινόμενο όριο προσαρμόστηκε στον οικιστικό ιστό και ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.).

Το Τοπικό Κατάστημα και το Περιφερειακό Ιατρείο στο γειτονικό Πετρίλο (Π.Ε. 5) θα εξυπηρετούν τις ανάγκες του πληθυσμού στόχου της Π.Ε. 6 σε διοίκηση και περίθαλψη. Οι προτεινόμενες μονάδες εκπαίδευσης και παιδικής μέριμνας στο Πολύδροσο (Π.Ε. 3) θα καλύπτουν τις αντίστοιχες ανάγκες. Ομοίως με τους υπόλοιπους οικισμούς της Τ.Κ. Πετρίλου, οι προτεινόμενες μονάδες πολιτιστικού κέντρου και Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων στις Π.Ε. 8 και Π.Ε. 9 αντίστοιχα θα καλύπτουν τις σχετικές μελλοντικές ανάγκες. Ο οικισμός διαθέτει παιδική χαρά και εκκλησίες που επαρκούν για την κάλυψη των αντίστοιχων αναγκών αλλά χρειάζεται χώρο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.

Ως μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται το 0,6, όπως παρατίθενται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

| Π.Ε. 6 | Μικτή Πυκνότητα (brutto) | Μ.Σ.Δ. |
|--------|--------------------------|--------|
| Χάρης  | 56 άτομα/ha              | 0,60   |

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 7: Οικισμός Χαλκιοπούλου**

Ο οικισμός του Χαλκιοπούλου εντοπίζεται στην απέναντι όχθη του ποταμού Πετριλιώτη, σε υψόμετρο 1.100 μ. Αποτελείται από λίγα σπίτια, χτισμένα εκατέρωθεν του ασφαλτοστρωμένου δρόμου που διατρέχει τα Πετρίλια και δίπλα σε ένα από τα νεότερα και καλύτερα ελατοδάση της περιοχής.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, το κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό Χαλκιοπούλου ορίσθηκε γεωμετρικά. Η οριοθέτηση του οικισμού ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.).

Όσον αφορά στις κοινωνικές υποδομές, οι ανάγκες της Π.Ε. 7 σε διοικητικές υπηρεσίες θα εξυπηρετούνται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας, ενώ για τοπικές ανάγκες θα εξυπηρετούνται από το Τοπικό Κατάστημα στο Πετρίλο (Π.Ε. 5). Ως προς τις υποδομές εκπαίδευσης και βρεφονηπιακού Σταθμού ο οικισμός θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 3 (οικισμός Πολύδροσο). Οι ηλικιωμένοι θα εξυπηρετούνται από το Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων στην Π.Ε. 9 (Ρώσσης), για ανάγκες Περιφερειακού Ιατρείου ο οικισμός θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 5 (Πετρίλο) ενώ για πολιτιστικό κέντρο προτείνεται να εξυπηρετηθούν από την Π.Ε. 8 (Βασιλάδες). Ιερός Ναός υπάρχει στην Π.Ε. 7 και επαρκεί για τις ανάγκες του οικισμού. Τέλος, προτείνεται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης και κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.

Ως μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται το 0,6, όπως παρατίθενται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

| Π.Ε. 7       | Μικτή Πυκνότητα (brutto) | Μ.Σ.Δ. |
|--------------|--------------------------|--------|
| Χαλκιοπούλου | 56 άτομα/ha              | 0,60   |

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 8: Οικισμός Βασιλάδες**

Ο οικισμός Βασιλάδες, μαζί με το Χαλκιοπούλου, εντοπίζεται στην απέναντι όχθη του ποταμού Πετριλιώτη, σε υψόμετρο 1.000 με 1.100 μ. Περιλαμβάνει διάσπαρτες σε μεγάλη περιοχή κατοικίες, χτισμένες στην πλευροψηφία τους στην νότια πλευρά του δρόμου. Ένας χωματόδρομος οδηγεί νοτιότερα σε άλλη μια συγκέντρωση από κατοικίες, αποθήκες και τον Ι.Ν. Αγίου Ιωάννη.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό Βασιλάδες λήφθηκε ο Ιερός Ναός Αγίου Παντελεήμονα. Η οριοθέτηση του οικισμού ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.), ενώ συμπεριέλαβε και την οικιστική συγκέντρωση στα νότια του οικισμού.

Οι διοικητικές ανάγκες του οικισμού θα εξυπηρετούνται στο Δημαρχείο στο Ανθηρό και στο Τοπικό Κατάστημα στο Πετρίλο (Π.Ε. 5). Ως προς τις υποδομές εκπαίδευσης και παιδικής μέριμνας ο οικισμός θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 3 (οικισμός Πολύδροσο). Προτείνεται η δημιουργία Πολιτιστικού Κέντρου στο κτίριο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου, με την προϋπόθεση αυτό να αναβαθμιστεί κατάλληλα. Προτείνεται να εξυπηρετήσει το μόνιμο και εποχικό πληθυσμό στόχου των οικισμών των Τ.Κ. Πετρίλου και Βλασίου. Οι ανάγκες σε περίθαλψη θα καλύπτονται από το Περιφερειακό Ιατρείο στο Πετρίλο.

Ο οικισμός διαθέτει εκκλησίες που επαρκούν για την εξυπηρέτηση του πληθυσμού στόχου αλλά δεν διαθέτει κοινόχρηστους χώρους πρασίνου και αθλοπαιδιών. Προτείνεται, κατά συνέπεια, η δημιουργία αντίστοιχων χώρων που θα εξυπηρετούν ικανοποιητικά τους κατοίκους και επισκέπτες.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται να κυμανθεί στο 0,6. Παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha).

| Π.Ε. 8    | Μικτή Πυκνότητα (brutto) | Μ.Σ.Δ. |
|-----------|--------------------------|--------|
| Βασιλάδες | 56 άτομα/ha              | 0,60   |

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 9: Οικισμός Ρώσσης**

Ο Ρώσσης (Π.Ε. 9) είναι ο δυτικότερος συνοικισμός της Τ.Κ. Πετρίλου και αναπτύσσεται σχεδόν εξολοκλήρου στη μία πλευρά του ασφαλτόδρομου σε πλαγιά με έντονη κλίση. Ο απότομος τσιμεντόδρομος, που κατεβαίνει την πλαγιά, οδηγεί στο λιθόχτιστο Ι.Ν. Γέννησης του Χριστού και στο κτίσμα του παλιού δημοτικού σχολείου.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό λήφθηκε ο Ιερός Ναός Γέννησης του Χριστού. Η οριοθέτηση του οικισμού ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.).

Όσον αφορά στις κοινωνικές υποδομές, οι ανάγκες της Π.Ε. 9 σε διοικητικές υπηρεσίες θα εξυπηρετούνται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας, ενώ για τοπικές ανάγκες θα εξυπηρετούνται από το Τοπικό Κατάστημα στο Πετρίλο (Π.Ε. 5). Ως προς τις υποδομές εκπαίδευσης και πρόνοιας (βρεφονηπιακού σταθμού) ο οικισμός θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 3 (οικισμός Πολύδροσο). Οι ανάγκες σε πρωτοβάθμια περίθαλψη θα καλύπτονται από το Περιφερειακό Ιατρείο στο Πετρίλο. Στον χώρο του παλιού δημοτικού σχολείου του οικισμού προτείνεται η χωροθέτηση του Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων που θα εξυπηρετεί το Βλάσι (Π.Ε. 1) και όλους τους οικισμούς της Τ.Κ. Πετρίλου. Είναι απαραίτητη η διερεύνηση της καταλληλότητας της εγκατάστασης, καθώς και όλες οι ενέργειες επέκτασης, αναβάθμισης κ.τ.λ. που μπορεί να χρειαστούν. Όπως και ο οικισμός των Βασιλάδων, έτσι και ο Ρώσσης χρειάζεται κοινόχρηστους χώρους, πρασίνου και αθλοπαιδιών, ενώ διαθέτει εκκλησίες που επαρκούν για την κάλυψη των σχετικών αναγκών.

Ο προτεινόμενος μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,6, όπως εμφανίζεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

| Π.Ε. 9 | Μικτή Πυκνότητα (brutto) | Μ.Σ.Δ. |
|--------|--------------------------|--------|
| Ρώσσης | 56 άτομα/ha              | 0,60   |

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 10: Οικισμός Δροσάτο**

Το Δροσάτο βρίσκεται κεντρικά στην περιοχή μελέτης, σε πλαγιά του όρους Καράβα. Είναι χτισμένο σε υψόμετρο 960 μ. και συνδέεται οδικά με την επαρχιακή οδό αρ. 9 (άσφαλτος) στα ανατολικά. Στα βόρεια του χωριού υψώνεται η κορυφή Σχιζοκάραβο, η υψηλότερη των Αγραφών και στα νότια ρέει ο Κουμπουριανίτης πο-

ταμός. Στο Δροσάτο συναντώνται περίπου 40 κτίσματα, ανάμεσα στα οποία παρεμβάλλεται φυσική βλάστηση. Ο ιστός του οικισμού διαθέτει ελικοειδή χωμάτινα και τσιμεντένια δρομάκια.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. λήφθηκε το παλαιό Δημοτικό Σχολείο του οικισμού. Η οριοθέτηση του προσαρμόστηκε στην υφιστάμενη δόμηση και ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.).

Οι ανάγκες του οικισμού σε διοικητικές υπηρεσίες θα εξυπηρετούνται από το Δημαρχείο στο Ανηρό. Για τις ανάγκες τοπικής εμβέλειας (π.χ. συνεδριάσεις τοπικού συμβουλίου) προτείνεται να χρησιμοποιηθεί ο υφιστάμενος κοινοτικός χώρος στα κεντρικά του οικισμού. Ανάλογα με τις δυνατότητες αναβάθμισής του (κτιριακή επέκταση στο υφιστάμενο γήπεδο, ανακαίνιση κ.λπ.) και τις περιοδικές ανάγκες των κατοίκων μπορεί να χρησιμοποιηθεί μελλοντικά και για μια σειρά κοινωνικών εξυπηρετήσεων (πολιτιστικές εκδηλώσεις κ.λπ.). Χώρος υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων προτείνεται να αποτελέσει και ο χώρος του παλαιού Δημοτικού Σχολείου, όπου σήμερα στεγάζεται ο τοπικός πολιτιστικός σύλλογος. Ο νηπιακός και μαθητικός πληθυσμός θα εξυπηρετείται στις προτεινόμενες μονάδες στο Πολύδροσο (Π.Ε. 3) ενώ οι ηλικιωμένοι θα εξυπηρετούνται στο Κέντρο Πρόνοιας που προτείνεται στο Λεοντίτο (Π.Ε. 15). Στο πολιτιστικό κέντρο που προτείνεται επίσης στο Λεοντίτο θα καλύπτονται οι αντίστοιχες ανάγκες της Π.Ε. 10 σε πολιτιστικές λειτουργίες. Ιεροί Ναοί υπάρχουν στην Π.Ε. 10 και επαρκούν για τις ανάγκες του οικισμού. Τέλος, προτείνονται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης και κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.

Ο προτεινόμενος μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,6, όπως εμφανίζεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

| Π.Ε. 10 | Μικτή Πυκνότητα (brutto) | Μ.Σ.Δ. |
|---------|--------------------------|--------|
| Δροσάτο | 56 άτομα/ha              | 0,60   |

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 11: Οικισμός Πετροχώρι

Το Πετροχώρι (Π.Ε. 11) βρίσκεται δυτικότερα του Δροσάτου και συνδέεται μέσω ασφαλτοστρωμένης οδού με την υπ' αρ. 9 επαρχιακή οδό στα νότια. Είναι χτισμένο αμφιθεατρικά, σε υψόμετρο 1.060 μ. Τα σπίτια παρουσιάζουν μια μικρή συγκέντρωση στα βόρεια του οικισμού.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό Πετροχωρίου λήφθηκε ο Ιερός Ναός της Αγίας Παρασκευής. Η προτεινόμενη οριοθέτηση του οικισμού ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.).

Ο οικισμός του Πετροχωρίου εξυπηρετείται στο Δημαρχείο Αργιθέας (Ανηρό) όπως και το σύνολο των οικισμών της περιοχής μελέτης. Δεδομένου του ότι δεν εντοπίστηκε από την ομάδα μελέτης υφιστάμενο τοπικό κατάστημα, προτείνουμε την εξυπηρέτηση του οικισμού για τοπικής εμβέλειας διοικητικές ανάγκες στο πλησιέστερο τοπικό κατάστημα του Παλαιοχωρίου (Π.Ε.12). Οι ανάγκες σε πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση θα καλύπτονται από τις προτεινόμενες μονάδες

στο Πολύδροσο (Π.Ε. 3), οι οποίες εξάλλου προτείνεται να εξυπηρετήσουν τον συνολικό μαθητικό πληθυσμό στόχου της περιοχής μελέτης. Οι μονάδες προσχολικής αγωγής (νηπιαγωγείο και βρεφονηπιακός σταθμός) που θα εξυπηρετούν τις αντίστοιχες ηλικίες είναι αυτές που προτείνεται να χωροθετηθούν στο Λεοντίτο (Π.Ε. 15). Στο Λεοντίτο (προτεινόμενο Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων) θα απευθύνονται επίσης οι μεγάλες ηλικίες ενώ το Περιφερειακό Ιατρείο που προτείνεται να εξυπηρετήσει τον συνολικό πληθυσμό στόχου της Π.Ε. 11 είναι αυτό των Κουμπουριανών (Π.Ε. 16). Προτείνεται, τέλος, η «στελέχωση» του οικισμού με κοινόχρηστο χώρο πρασίνου και χώρο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.

Ως μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται το 0,6, όπως παρατίθενται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

| Π.Ε. 11   | Μικτή Πυκνότητα (brutto) | Μ.Σ.Δ. |
|-----------|--------------------------|--------|
| Πετροχώρι | 56 άτομα/ha              | 0,60   |

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12: Οικισμός Παλαιοχώρι

Ο οικισμός του Παλαιοχωρίου (Π.Ε.12) αναπτύσσεται δυτικά της υπ' αρ. 9 επαρχιακής οδού και είναι χτισμένος σε ομαλή πράσινη πλαγιά υψομέτρου 950 μ.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό του Παλαιοχωρίου λήφθηκε το υφιστάμενο Τοπικό Κατάστημα, ενώ η προτεινόμενη οριοθέτηση ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.). Ο χώρος του τοπικού καταστήματος, πέρα από τη φιλοξενία τοπικών διοικητικών αναγκών, μπορεί να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων ανάλογα με τις δυνατότητες αναβάθμισής του και τις περιοδικές ανάγκες των κατοίκων. Ως προς τις υποδομές εκπαίδευσης, για Νηπιαγωγείο προτείνεται να εξυπηρετείται ο οικισμός από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο), ενώ για Δημοτικό - Γυμνάσιο και Λύκειο από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο). Ως προς τις υποδομές υγείας, πρόνοιας και πολιτισμού, οι σχετικές ανάγκες για Βρεφονηπιακό Σταθμό, Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων και πολιτιστικό κέντρο προτείνονται να καλυφθούν από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο), ενώ οι ανάγκες για Περιφερειακό Ιατρείο από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά - Σταυρός). Ιεροί Ναοί υπάρχουν στην Π.Ε. 12 και επαρκούν για τις ανάγκες του οικισμού. Τέλος, προτείνεται η δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, αθλοπαιδιών και πρασίνου.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται στο 0,6, όπως εμφανίζεται μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

| Π.Ε. 12    | Μικτή Πυκνότητα (brutto) | Μ.Σ.Δ. |
|------------|--------------------------|--------|
| Παλαιοχώρι | 56 άτομα/ha              | 0,60   |

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 13: Οικισμός Μαντζουραϊκία

Τα Μαντζουραϊκία αναπτύσσονται βόρεια της υπ' αρ. 9 επαρχιακής οδού και αποτελούν νέο οικιστικό υποδοχέα που απογράφεται πρώτη φορά από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία το 2001. Ανήκουν διοικητικά στην Τοπική Κοινότητα Φουντωτού και συνδέονται μέσω χω-



ματόδρομου με την επαρχιακή οδό. Ο οικιστικός ιστός αποτελείται από λίγα ισόγεια κτίσματα, κεραμοσκεπή και λαμαρινοσκεπή, που αφορούν σε κατοικίες και αποθήκες.

Η προτεινόμενη οριοθέτηση του οικιστικού υποδοχέα έλαβε υπόψη της την υφιστάμενη δόμηση, προσαρτώντας ωστόσο μεγαλύτερη έκταση ώστε να εξυπηρετήσει ικανοποιητικά το μελλοντικό πληθυσμό στόχου (βάσει του πίνακα 1.9.1. «Θεωρητικός πληθυσμός κορεσμού - πληθυσμός στόχου και μικτή πυκνότητα οικισμού»), ενώ ακολούθησε ως επί το πλείστον φυσικά ή τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμους κ.λπ.).

Η Π.Ε. 13 θα εξυπηρετείται στον κοντινό οικισμό του Παλαιοχωρίου (Π.Ε. 12) σε ό,τι αφορά τις τοπικές διοικητικές ανάγκες, τις εκκλησίες και τους χώρους αθλητισμού. Στο Λεοντίτο (Π.Ε. 15) θα εξυπηρετούνται οι αντίστοιχες ανάγκες του πληθυσμού στόχου σε προσχολική αγωγή, πρόνοια ηλικιωμένων και πολιτιστικές λειτουργίες. Στο Πολύδροσο (Π.Ε. 3) θα εξυπηρετούνται οι μαθητές του δημοτικού, γυμνασίου και λυκείου και στο Περιφερειακό ιατρείο των Κουμπουριανών (Π.Ε. 16) θα καλύπτονται οι ανάγκες σε περίθαλψη. Στον οικισμό προτείνεται η δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται να κυμανθεί στο 0,6, όπως εμφανίζεται μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

| Π.Ε. 13      | Μικτή Πυκνότητα (brutto) | Μ.Σ.Δ. |
|--------------|--------------------------|--------|
| Μαντζουραϊκά | 56 άτομα/ha              | 0,60   |

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 14: Οικισμός Φουντωτό

Το Φουντωτό είναι χτισμένο σε υψόμετρο 1.260 μ., σε απότομη πλαγιά του όρους Ντελιδήμι. Εκτός από τις λίγες διάσπαρτες κατοικίες, στον οικισμό απαντώνται το παλιό έτερινο δημοτικό σχολείο και ο Ιερός Ναός του Αγίου Χαραλάμπους, ο οποίος λήφθηκε ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ.

Όσον αφορά στις κοινωνικές υποδομές, οι σχετικές ανάγκες του πληθυσμού στόχου της Π.Ε.14 σε βρεφονηπιακό σταθμό, νηπιαγωγείο, Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων και πολιτιστικό κέντρο θα εξυπηρετούνται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο). Στο Πολύδροσο (Π.Ε. 3) θα εξυπηρετούνται οι μαθητές δημοτικού, γυμνασίου και λυκείου και στο περιφερειακό ιατρείο των Κουμπουριανών (Π.Ε. 16) θα καλύπτονται οι ανάγκες σε περίθαλψη. Ο οικισμός διαθέτει Ιερό Ναό, ο οποίος και επαρκεί για τις ανάγκες του. Προτείνονται νέος χώρος αθλητισμού μικτής χρήσης και κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται στο 0,6, όπως εμφανίζεται μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

| Π.Ε. 14  | Μικτή Πυκνότητα (brutto) | Μ.Σ.Δ. |
|----------|--------------------------|--------|
| Φουντωτό | 56 άτομα/ha              | 0,60   |

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15: Οικισμός Λεοντίτο

Το Λεοντίτο έχει κεντροβαρική θέση στην περιοχή μελέτης. Είναι χτισμένο σε υψόμετρο 960 μ. στα νότια του Κουμπουριανίτη ποταμού και περικλείεται από πολλά,

μικρότερα ρέματα που «χύνονται» σε αυτόν. Συνδέεται μέσω ασφαλτοστρωμένης οδού με την επαρχιακή οδό αρ. 9 που περνάει σε απόσταση 2 χλμ. περίπου βόρειά του, ενώ τα οδικά τμήματα μέσα στο χωριό είναι χωμάτινα. Ο οικισμός διαθέτει κεντρική πλατεία όπου συναντάται το Τοπικό Κατάστημα, το παλαιό δημοτικό σχολείο, ξενοδοχείο κ.ά. Οι κατοικίες είναι διάσπαρτες μέσα στον οικιστικό ιστό, ενώ είναι χτισμένες σε επικλινή έκταση με φυσική δενδρώδη βλάστηση η οποία παρεμβάλλεται από με μικρές καλλιεργούμενες πεζούλες. Στα νότια υψώνεται το όρος Ντελιδήμι, από το οποίο πηγάζει το ρέμα Λεοντίτης ή Κρυόρεμα (χύνεται στον Αχελώο). Ο οικισμός περιβάλλεται από δάση (του «Μεγαλάκου» με έλατα και μαλόκεδρους, του «Αη-Λιά» με έλατα, κέδρους και βελανιδιές, της «Αγ. Τριάδας» με έλατα, κέδρους και πουρνάρια, και του «Αγ. Κωνσταντίνου» με έλατα και κέδρους).

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό Λεοντίτο λήφθηκε το υφιστάμενο Τοπικό Κατάστημα. Η οριοθέτηση του οικισμού ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.).

Ο οικισμός προτείνεται να διαδραματίσει κεντρικό ρόλο ως προς την εξυπηρέτηση άλλων, γειτονικών οικισμών της περιοχής. Προτείνεται, συγκεκριμένα, η δημιουργία Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων και πολιτιστικού κέντρου που θα εξυπηρετούν επιπλέον τις σχετικές ανάγκες των Π.Ε. 10 (Δροσάτο), Π.Ε. 11 (Πετροχώρι), Π.Ε. 12 (Παλαιοχώρι), Π.Ε. 13 (Μαντζουραϊκά) και Π.Ε. 14 (Φουντωτό). Προτείνεται η χωροθέτηση των εν λόγω μονάδων στον χώρο του παλιού δημοτικού σχολείου του οικισμού, πάντα με την προϋπόθεση ότι μπορεί κτιριακά και λειτουργικά (αναβάθμιση, επέκταση κ.τ.λ.) να υποστηρίξει τέτοιες λειτουργίες.

Ταυτόχρονα προτείνεται η δημιουργία μιας μονάδας νηπιαγωγείου και μιας μονάδας βρεφονηπιακού σταθμού, που θα καλύπτουν εκτός από τις δικές του ανάγκες σε προσχολική αγωγή, τις αντίστοιχες ανάγκες των οικισμών των Τ.Κ. Πετροχωρίου, Παλαιοχωρίου, Κουμπουριανών και Στεφανιάδας. Οι ανάγκες του πληθυσμού στόχου σε δημοτικό σχολείο, γυμνάσιο και λύκειο θα εξυπηρετούνται στις προτεινόμενες μονάδες στο Πολύδροσο (Π.Ε. 3).

Οι σχετικές ανάγκες για περιφερειακό ιατρείο θα εξυπηρετούνται από την Π.Ε.16 (Κουμπουριανά). Το υφιστάμενο τοπικό κατάστημα θα εξυπηρετεί τις τοπικές διοικητικές ανάγκες ενώ μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για μια σειρά κοινωνικών εξυπηρετήσεων, προσαρμοσμένες στις ανάγκες των κατοίκων. Προτείνονται χώρος αθλητισμού μικτής χρήσης και νέοι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου, αλλά και υπαίθριος χώρος στάθμευσης, σε χωρικό συσχετισμό με τις προτεινόμενες κοινωφελείς χρήσεις.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται να κυμανθεί στο 0,6, όπως εμφανίζεται μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

| Π.Ε. 15  | Μικτή Πυκνότητα (brutto) | Μ.Σ.Δ. |
|----------|--------------------------|--------|
| Λεοντίτο | 56 άτομα/ha              | 0,60   |

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 16: Οικισμοί Κουμπουριανά - Σταυρός

Ο οικισμός των Κουμπουριανών είναι χτισμένος σε υψόμετρο 1.050 μ. περίπου στους πρόποδες του όρους Κουκουρέλος και συνδέεται, μέσω χωματόδρομου, με το επαρχιακό οδικό δίκτυο. Διαθέτει πλατεία με κοινωφελείς - κοινόχρηστες χρήσεις, ενώ οι κατοικίες του είναι διάσπαρτες, κατά κύριο λόγο δυτικά του οικισμού. Ο Σταυρός αποτελεί γειτονιά των Κουμπουριανών, για αυτόν το λόγο μελετάται ενιαία με τα Κουμπουριανά (Π.Ε. 16).

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. που προσδιορίζει το όριο του στάσιμου οικισμού των Κουμπουριανών, λήφθηκε το υφιστάμενο Τοπικό Κατάστημα. Η προτεινόμενη οριοθέτηση ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια.

Το υφιστάμενο Τοπικό Κατάστημα θα εξυπηρετεί τις διοικητικές ανάγκες των οικισμών της Τ.Κ. Κουμπουριανών, ενώ ταυτόχρονα προτείνεται να φιλοξενήσει Πολιτιστικό Κέντρο και Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων, που θα εξυπηρετούν τις σχετικές ανάγκες των οικισμών των Τ.Κ. Κουμπουριανών και Στεφανιάδας. Ο οικισμός διαθέτει κεντρική πλατεία και παιδική χαρά που επαρκούν από άποψη αναγκαίας γης για την κάλυψη των σχετικών αναγκών. Προτείνεται η δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πρασίνου στον συνοικισμό του Σταυρού. Προτείνεται, επίσης, η αναβάθμιση του υφιστάμενου Περιφερειακού Ιατρείου στα Κουμπουριανά, ούτως ώστε να εξυπηρετήσει το μισό περίπου πληθυσμό στόχου της περιοχής μελέτης που αντιστοιχεί στις Π.Ε. 11 έως και Π.Ε. 20. Οι μονάδες που προτείνεται να εξυπηρετήσουν τον νηπιακό και μαθητικό πληθυσμό στόχου της Π.Ε. 16 είναι το νηπιαγωγείο και ο βρεφονηπιακός σταθμός στο Λεοντίτο (Π.Ε. 15) και το δημοτικό, γυμνάσιο και λύκειο στο Πολύδροσο (Π.Ε. 3). Ο οικισμός διαθέτει Ιερό Ναό, ο οποίος και επαρκεί για τις ανάγκες του. Προτείνεται χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται να κυμανθεί στο 0,6, όπως εμφανίζεται μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

| Π.Ε. 16                | Μικτή Πυκνότητα (brutto) | Μ.Σ.Δ. |
|------------------------|--------------------------|--------|
| Κουμπουριανά - Σταυρός | 56 άτομα/ha              | 0,60   |

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 17: Οικισμός Κρανιάς

Ο στάσιμος οικισμός της Κρανιάς εντοπίζεται στα βορειοδυτικά της Τ.Κ. Κουμπουριανών και περιλαμβάνει λιγοστά κτίσματα, ένα από τα οποία λήφθηκε ως κέντρο για τον κύκλο ακτίνας 800μ. Η προτεινόμενη προς οριοθέτηση περιοχή καταλαμβάνει μικρή έκταση (κάτω από 20 στρέμματα) λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη δόμηση, τις μεγάλες κλίσεις και ακολουθώντας φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.).

Ο πληθυσμός στόχου της Κρανιάς θα εξυπηρετείται στον πλησιέστερο οικισμό των Κουμπουριανών σε ότι αφορά το Τοπικό Κατάστημα, το Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων, το πολιτιστικό κέντρο, το Περιφερειακό Ιατρείο και τους χώρους αθλοπαιδιών. Ως προς τις υποδομές

εκπαίδευσης και παιδικής μέριμνας, για δημοτικό, γυμνάσιο και λύκειο ο οικισμός θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 3 (οικισμός Πολύδροσο) και για βρεφονηπιακό σταθμό από την Π.Ε. 15 (οικισμός Λεοντίτο). Ο οικισμός γειτνιάζει με Ιερούς Ναούς, που επαρκούν για τις ανάγκες του.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται στο 0,6, όπως εμφανίζεται μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

| Π.Ε. 17 | Μικτή Πυκνότητα (brutto) | Μ.Σ.Δ. |
|---------|--------------------------|--------|
| Κρανιά  | 56 άτομα/ha              | 0,60   |

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 18: Οικισμός Στεφανιάδας

Ο οικισμός της Στεφανιάδας εντοπίζεται στο δυτικό τμήμα της περιοχής μελέτης. Διαθέτει πλακόστρωτη πλατεία με πλατάνια, βρύσες και μικρό μνημείο. Στον προαύλιο χώρο εντοπίζονται ο Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου, το πέτρινο κτίριο του παλιού δημοτικού σχολείου και το Τοπικό Κατάστημα.

Ο Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου λήφθηκε ως κέντρο για τον κύκλο ακτίνας 800 μ., σύμφωνα με τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε. Η προτεινόμενη οριοθέτηση του οικισμού ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.). Οι ανάγκες της Π.Ε. 18 σε διοικητικές υπηρεσίες θα εξυπηρετούνται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε.

Αργιθέας, ενώ για τοπικές ανάγκες θα εξυπηρετούνται από το Τοπικό Κατάστημα που διαθέτει ο οικισμός το οποίο παράλληλα προτείνεται να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων, σύμφωνα με τις δυνατότητες αναβάθμισής του και τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού. Ως προς τις υποδομές εκπαίδευσης, για νηπιαγωγείο ο οικισμός θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο) και για δημοτικό, γυμνάσιο και λύκειο από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο). Το υφιστάμενο παλαιό δημοτικό σχολείο αναμένεται να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις δυνατότητες αναβάθμισής του και τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού. Αναφορικά με την παιδική μέριμνα (βρεφονηπιακός σταθμός) η Π.Ε. 18 προτείνεται να εξυπηρετηθεί από την Π.Ε. 15 (οικισμός Λεοντίτο), ενώ ως οι ανάγκες σε Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων και Περιφερειακό Ιατρείο, θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά - Σταυρός). Ο οικισμός διαθέτει Ιερό Ναό, ο οποίος επαρκεί για τις ανάγκες του. Προτείνεται η δημιουργία χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται στο 0,6, όπως εμφανίζεται μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

| Π.Ε. 18    | Μικτή Πυκνότητα (brutto) | Μ.Σ.Δ. |
|------------|--------------------------|--------|
| Στεφανιάδα | 56 άτομα/ha              | 0,60   |

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 19: Οικισμός Ρωμιάς

Η Ρωμιά βρίσκεται στα νοτιοανατολικά της Στεφανιάδας και αποτελείται από λίγες, διάσπαρτες κατοικίες. Είναι χτισμένη σε υψόμετρο 840 μ., στις ανατολικές πλαγιές του Ασημένιου όρους, λίγο νοτιότερα της Λίμνης Στεφανιάδας.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. λήφθηκε ο Ιερός Ναός Αγίου Δημητρίου. Η προτεινόμενη οριοθέτηση του οικισμού ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.).

Ο οικισμός θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό και το Τοπικό Κατάστημα στην Στεφανιάδα (Π.Ε. 18). Ως προς τις υποδομές εκπαίδευσης, για νηπιαγωγείο θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο) και για δημοτικό, γυμνάσιο και λύκειο από την Π.Ε.3 (Πολύδροσο). Στον προτεινόμενο στην Π.Ε.15 (Λεοντίτο) βρεφονηπιακό σταθμό θα καλύπτονται οι σχετικές ανάγκες του πληθυσμού στόχου σε παιδική μέριμνα, ενώ οι ανάγκες σε Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων, Περιφερειακό Ιατρείο και πολιτιστικό κέντρο θα καλύπτονται από τις αντίστοιχες προτεινόμενες υποδομές στην Π.Ε.16 (Κουμπουριανά - Σταυρός). Ο οικισμός διαθέτει Ιερό Ναό, ο οποίος επαρκεί για τις ανάγκες του. Προτείνεται η δημιουργία χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης και κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται στο 0,6, όπως εμφανίζεται μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

| Π.Ε. 19 | Μικτή Πυκνότητα (brutto) | Μ.Σ.Δ. |
|---------|--------------------------|--------|
| Ρωμιά   | 56 άτομα/ha              | 0,60   |

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 20: Οικισμός Αετοχώρι

Το Αετοχώρι βρίσκεται στο βορειοδυτικό άκρο της περιοχής μελέτης, στα δυτικά του χείμαρρου Κουμπουριανίτη.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε στην, το κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. ορίστηκε γεωμετρικά. Η προτεινόμενη οριοθέτηση του οικισμού ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.) και συμπεριέλαβε, ξεχωριστά, τις δύο οικιστικές συγκεντρώσεις που συνθέτουν τον ιστό του οικισμού.

Οι ανάγκες της Π.Ε. 20 σε διοικητικές υπηρεσίες θα εξυπηρετούνται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό και από το Τοπικό Κατάστημα στη Στεφανιάδα (Π.Ε. 18). Ως προς τις υποδομές εκπαίδευσης, για νηπιαγωγείο ο οικισμός θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο) και για δημοτικό, γυμνάσιο και λύκειο από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο). Για βρεφονηπιακό σταθμό η Π.Ε. 19 προτείνεται να εξυπηρετηθεί από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο), ενώ οι ανάγκες σε Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων και Περιφερειακό Ιατρείο θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά - Σταυρός). Ο οικισμός διαθέτει Ιερό Ναό, ο οποίος επαρκεί για τις ανάγκες του. Προτείνεται η δημιουργία χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης και κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται στο 0,6, όπως εμφανίζεται μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

| Π.Ε. 20  | Μικτή Πυκνότητα (brutto) | Μ.Σ.Δ. |
|----------|--------------------------|--------|
| Αετοχώρι | 56 άτομα/ha              | 0,60   |

#### Άρθρο 4

##### Πρόγραμμα Ενεργοποίησης

Α. Ο Δήμος Αργιθέας αποτελεί τον φορέα ελέγχου, παρακολούθησης και διαχείρισης των προτεινόμενων παρεμβάσεων, ρυθμίσεων και δράσεων, ενώ σε αρκετές περιπτώσεις φέρει και την αρμοδιότητα υλοποίησης τους. Εξάλλου, κατ' εξουσιοδότηση της ισχύουσας οργάνωσης του πρώτου βαθμού αυτοδιοίκησης (ν. 3852/2010) ο Δήμος έχει την ευθύνη υλοποίησης και εφαρμογής των Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Πιο συγκεκριμένα (άρθρο 73), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται για θέματα προγραμματισμού και εφαρμογής Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και πολεοδομικών επεμβάσεων και το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει σχετικά. Στις διαδικασίες ελέγχου, υλοποίησης, σχεδιασμού, έγκρισης και χρηματοδότησης των προβλεπόμενων παρεμβάσεων εμπλέκονται και άλλες υπηρεσίες και φορείς του δημόσιου τομέα και της δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης.

Β. Απαιτούμενες μελέτες και έργα, χρονική διαδοχή, πηγές χρηματοδότησης.

Ως έτος έναρξης της υλοποίησης του Προγράμματος ενεργοποίησης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. θεωρείται η ημερομηνία έγκρισης της παρούσας μελέτης και έχει ορίζοντα την εικοσαετία. Το προτεινόμενο πρόγραμμα για τις απαιτούμενες μελέτες και την υλοποίηση των έργων και των παρεμβάσεων παρουσιάζεται αναλυτικά σε δύο σειρές πινάκων (Π.4.2.1. και Π.4.2.2.) που ομαδοποιούνται σε κατηγορίες.

Στην πρώτη περιλαμβάνονται οι μελέτες και τα έργα που αφορούν σε ολόκληρη την επικράτεια της Δημοτικής Ενότητας Ανατολικής Αργιθέας και είναι ταξινομημένα σε τρεις επιμέρους κατηγορίες:

- Τεχνική Υποδομή (μεταφορές, ύδρευση - αποχέτευση, διαχείριση απορριμμάτων και αποβλήτων, ασφάλεια και πολιτική προστασία).

- Πολεοδομικός Σχεδιασμός.

- Ειδικότερες μελέτες και έργα.

Στη δεύτερη σειρά πινάκων παρουσιάζονται οι μελέτες και τα έργα που πρέπει να γίνουν σε κάθε οικισμό και είναι ομαδοποιημένα σε δύο κατηγορίες:

- Κοινωνική Υποδομή: εκπαιδευτικές μονάδες, εγκαταστάσεις υγείας - πρόνοιας, πολιτισμού, χώροι αθλητισμού, χώροι πρασίνου, πάρκα κ.ά.

- Τεχνική Υποδομή: επεκτάσεις - βελτιώσεις οδικών δικτύων, δικτύων ύδρευσης - αποχέτευσης.

Στο πρόγραμμα ενεργοποίησης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. αναφέρεται η προτεραιότητα των προτεινόμενων παρεμβάσεων, ανάλογα με τη σπουδαιότητα, την ωριμότητα, το βαθμό αποδοχής και τις αναμενόμενες ωφέλειες για την τοπική κοινωνία.

#### Άρθρο 5

##### Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις

Προτείνονται οι ακόλουθες γενικές και μεταβατικές διατάξεις:

- Διατάξεις που απαγορεύουν ή ορίζουν μεγαλύτερα όρια αρτιότητας και κατάτμησης γηπέδων κατισχύουν των οριζόμενων της παρούσας.



- Σε περίπτωση γηπέδου που εμπίπτει σε περισσότερες της μίας περιοχές, η δόμηση διέπεται από τους εξής όρους: (α) η αρτιότητα υπολογίζεται στο τμήμα του γηπέδου στο οποίο επιτρέπεται η χρήση και πρόκειται να οικοδομηθεί (β) τα κτίρια κατασκευάζονται στην περιοχή όπου εμπίπτει το μεγαλύτερο τμήμα του γηπέδου και σύμφωνα με τη χρήση και τις λοιπές διατάξεις που επιτρέπονται στην εν λόγω περιοχή.

- Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων και των ζωνών προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος ρυθμίζεται από τις εκάστοτε ισχύουσες κείμενες διατάξεις, οι οποίες κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας με την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι αυστηρότεροι. Εφόσον κηρυχθεί ή εντοπιστεί νέος αρχαιολογικός χώρος ή μνημείο, αυτός εντάσσεται στην περιοχή ΠΕΠ-ΑΧ.

- Οι ισχύουσες μέχρι σήμερα απαγορεύσεις και τα ισχύοντα όρια κατάτμησης και αρτιότητας που είναι μεγαλύτερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα μελέτη εξακολουθούν να ισχύουν.

- Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφορών, ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, αποχέτευσης, συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, οι εγκαταστάσεις έρευνας, οι μετεωρολογικοί, γεωδαιτικοί και λοιποί σταθμοί, οι εγκαταστάσεις λήψης ερευνητικών δεδομένων και τα κοιμητήρια είναι εφικτό να χωροθετούνται σε όλες τις περιοχές σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία, εφόσον δεν απαγορεύονται από τη λοιπή νομοθεσία και αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής και λοιπής αδειοδότησης.

- Οι εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ είναι εφικτό να χωροθετούνται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία, εφόσον δεν απαγορεύονται από τη λοιπή νομοθεσία και αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής και λοιπής αδειοδότησης. Επισημαίνεται ότι οι μελέτες ΓΠΣ/ΣΧΟ-ΟΑΠ δεν μπορούν να εισάγουν περιοριστικές ρυθμίσεις για την ανάπτυξη έργων ΑΠΕ πέραν των όσων προβλέπονται στο ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ.

- Οι ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και χώρων ή δραστηριοτήτων που

χρηζουν προστασίας καθορίζονται κατά περίπτωση σύμφωνα με τον ν. 4056/2012 (Α' 52), όπως εκάστοτε ισχύει.

- Εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα διέπονται από το δικό τους νομικό καθεστώς. Επίσης, εξαιρούνται από τις ρυθμίσεις της παρούσας έργα και επεμβάσεις εξαιτίας φυσικών καταστροφών (π.χ. θεομηνιών, σεισμών, πλημμυρών).

- Ο καθορισμός χώρων ανέγερσης κτιρίων κοινής ωφέλειας, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών εγκρίνονται, εφόσον επιτρέπονται στην αντίστοιχη ζώνη εκτός ορίου και οικισμών (ΠΕΠ-ΠΕΠΔ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983, όπως εκάστοτε ισχύει.

- Πριν από κάθε ανάπτυξη δόμησης στις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ προηγείται υποχρεωτικά γεωλογική διερεύνηση, σύμφωνα και με τα συμπεράσματα και προτάσεις της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας που συνοδεύει την παρούσα.

- Νόμιμα υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., των οποίων η χρήση δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. χρήσεις, διατηρούνται. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, οι επισκευές και η επέκταση των εγκαταστάσεών τους και η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

- Με την παρούσα απόφαση ρυθμίζονται θέματα με παραπομπές σε διατάξεις νόμων ή άλλων κανονιστικών πράξεων που είναι ήδη σε ισχύ. Οι παραπομπές αυτές θα ισχύουν όπως αυτές κάθε φορά τροποποιούνται και ισχύουν.

- Η υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/61030/3637/26-06-2020 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υ.Π.ΕΝ. «Περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟ-ΑΠ) Δ.Ε. Ανατολικής Αργιθέας του Δήμου Αργιθέας Π.Ε. Καρδίτσας, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου», είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

#### Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ «ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ  
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ Δ.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΙΘΕΑΣ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΑΪΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΤΙΘΕΑΣ**  
**ΠΙΝΑΚΑΣ Π.1.9.1. ΘΕΩΡΗΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ - ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΤΟΧΟΥ & ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**

| q/q | Μόνιμος Πληθυσμός ΕΛΣΤΑΤ 2011 | Πολυκατοικητική Ενότητα | επιφάνεια οικισμού προς οριοθέτηση | επιφάνεια κοινοτήτων- κοινοτήτων | επιφάνεια οικοδομ. Ο.Τ. | ποσοστό κατοικίας σε στα οικ. Ο.Τ. | Μέσος Συντελεστής Δόμησης | βάθμιας κορεσμού | σταθερότητα οφάλλουσας επιφανείας κατοικίας | σταθερότητα ο νης για κοινωνική & τεχνική υποδομή | θεωρητική πυκνότητα | πληθυσμός κορεσμού          | πληθυσμός στόχου |          | μικτή πυκνότητα (brutto)          |
|-----|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|----------|-----------------------------------|
|     |                               |                         |                                    |                                  |                         |                                    |                           |                  |                                             |                                                   |                     |                             | μόνιμος          | εποχικός |                                   |
|     |                               |                         | πρόταση                            | 2x3β                             | πρόταση                 | 2-3α                               | πρόταση                   | αριθμός          | εκτίμηση                                    | Τ.μ./κατ.                                         | κατ./ha             | (4x5x6x7):8x10 <sup>3</sup> | εκτίμηση         | κατοικία | (11:7x10 <sup>3</sup> ):2 κατ./ha |
|     | 1                             |                         | 2                                  | 3α                               | 3β                      | 4                                  | 5                         | 6                | 7                                           | 8                                                 | 9                   | 10                          | 11               | 12       | 13                                |
| 1   | 98                            | Π.Ε.1                   | 368                                | 111                              | 30%                     | 258                                | 60%                       | 0.60             | 40%                                         | 45                                                | 11                  | 116                         | 825              | 200      | 56                                |
| 2   | 26                            | Π.Ε.2                   | 353                                | 106                              | 30%                     | 247                                | 60%                       | 0.60             | 40%                                         | 45                                                | 11                  | 116                         | 791              | 90       | 56                                |
| 3   | 53                            | Π.Ε.3                   | 366                                | 110                              | 30%                     | 256                                | 60%                       | 0.60             | 40%                                         | 45                                                | 11                  | 116                         | 819              | 100      | 56                                |
| 4   | 30                            | Π.Ε.4                   | 164                                | 49                               | 30%                     | 115                                | 60%                       | 0.60             | 40%                                         | 45                                                | 11                  | 116                         | 367              | 200      | 56                                |
| 5   | 52                            | Π.Ε.5                   | 183                                | 55                               | 30%                     | 128                                | 60%                       | 0.60             | 40%                                         | 45                                                | 11                  | 116                         | 411              | 390      | 56                                |
| 6   | 48                            | Π.Ε.6                   | 127                                | 38                               | 30%                     | 89                                 | 60%                       | 0.60             | 40%                                         | 45                                                | 11                  | 116                         | 284              | 180      | 56                                |
| 7   | 6                             | Π.Ε.7                   | 78                                 | 23                               | 30%                     | 54                                 | 60%                       | 0.60             | 40%                                         | 45                                                | 11                  | 116                         | 174              | 100      | 56                                |
| 8   | 64                            | Π.Ε.8                   | 343                                | 103                              | 30%                     | 240                                | 60%                       | 0.60             | 40%                                         | 45                                                | 11                  | 116                         | 769              | 40       | 56                                |
| 9   | 36                            | Π.Ε.9                   | 218                                | 65                               | 30%                     | 152                                | 60%                       | 0.60             | 40%                                         | 45                                                | 11                  | 116                         | 487              | 150      | 56                                |
| 10  | 42                            | Π.Ε.10                  | 159                                | 48                               | 30%                     | 111                                | 60%                       | 0.60             | 40%                                         | 45                                                | 11                  | 116                         | 357              | 90       | 56                                |
| 11  | 113                           | Π.Ε.11                  | 263                                | 79                               | 30%                     | 184                                | 60%                       | 0.60             | 40%                                         | 45                                                | 11                  | 116                         | 589              | 130      | 56                                |
| 12  | 33                            | Π.Ε.12                  | 113                                | 34                               | 30%                     | 79                                 | 60%                       | 0.60             | 40%                                         | 45                                                | 11                  | 116                         | 254              | 250      | 56                                |
| 13  | 9                             | Π.Ε.13                  | 80                                 | 24                               | 30%                     | 56                                 | 60%                       | 0.60             | 40%                                         | 45                                                | 11                  | 116                         | 179              | 100      | 56                                |
| 14  | 14                            | Π.Ε.14                  | 107                                | 32                               | 30%                     | 75                                 | 60%                       | 0.60             | 40%                                         | 45                                                | 11                  | 116                         | 240              | 40       | 56                                |
| 15  | 98                            | Π.Ε.15                  | 268                                | 80                               | 30%                     | 188                                | 60%                       | 0.60             | 40%                                         | 45                                                | 11                  | 116                         | 600              | 50       | 56                                |
| 16  | 78**                          | Π.Ε.16                  | 215                                | 65                               | 30%                     | 151                                | 60%                       | 0.60             | 40%                                         | 45                                                | 11                  | 116                         | 482              | 200      | 56                                |
| 17  | 5                             | Π.Ε.17                  | 18                                 | 5                                | 30%                     | 12                                 | 60%                       | 0.60             | 40%                                         | 45                                                | 11                  | 116                         | 39               | 220      | 56                                |
| 18  | 31                            | Π.Ε.18                  | 132                                | 40                               | 30%                     | 92                                 | 60%                       | 0.60             | 40%                                         | 45                                                | 11                  | 116                         | 296              | 30       | 56                                |
| 19  | 22                            | Π.Ε.19                  | 221                                | 66                               | 30%                     | 155                                | 60%                       | 0.60             | 40%                                         | 45                                                | 11                  | 116                         | 495              | 100      | 56                                |
| 20  | 30                            | Π.Ε.20                  | 112                                | 34                               | 30%                     | 79                                 | 60%                       | 0.60             | 40%                                         | 45                                                | 11                  | 116                         | 252              | 60       | 56                                |
|     | 888***                        | ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ*        | 3889                               |                                  |                         |                                    |                           |                  |                                             |                                                   |                     |                             | 2300             | 90       | 56                                |
|     |                               |                         |                                    |                                  |                         |                                    |                           |                  |                                             |                                                   |                     | 8711                        | 3000             | 110      |                                   |

\* Κανένας οικισμός (προϋφιστάμενος του 1923 ή οικ. υποδοχής βάσει απογραφής) δεν είναι σήμερα οριοθετημένος.

\*\* Οι 69 μόνιμοι κάτοικοι απογράφηκαν στα Κοινοπολιτικά και οι υπόλοιποι εννέα στον Στρωτό.

\*\*\* Σύμφωνα με την Απογραφή Πληθυσμού του 2011 (ΕΛΣΤΑΤ.) ο συνολικός μόνιμος πληθυσμός της Δ.Ε. Ανατολικής Αργεάς συμπεριλαμβανοί τους απογεγραμμένους κατοίκους στην Ίερά Μονή Παναγίας Σπηλιώσας (10), στον Μάρδο Γ' (10) και τον μηδενικό πληθυσμό του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού της Δάφνης. Ανέχεται σε 908 κατοίκους.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΒΛΑΣΙΟΥ - Οικισμός ΒΛΑΣΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1

| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1<br>ΒΛΑΣΙ |                                                                       | Εξυπηρετούμενος<br>πληθυσμός<br>(μόνιμος)         | Σταθερότυπο<br>γης | Σύνολο<br>αναγκαίας<br>γης<br>σε τ.μ. | Υφιστάμεν<br>η<br>κατάσταση<br>* | Αναγκαία<br>νέα γη<br>σε τ.μ. | Παρατηρήσεις |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Λειτουργίες                    |                                                                       | Χρήσεις                                           | 2                  | 3=1x2                                 | 4                                | 5=3+4                         | 6            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.1                            | ΔΙΟΙΚΗΣΗ                                                              | ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ                                  | 200                | 0.2                                   | τ.μ./κατ                         | 40                            | 200          | Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθρό της Δ.Ε. Αργυρέας και για τοπικές ανάγκες από το παρόν τοπικό κατasthma. Παράλληλα προτείνεται να αποτελεσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις δυνατότητες αναβάθμισης του και τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού. |
|                                |                                                                       | ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ                                       | 4                  | 24                                    | τ.μ./χρ.                         | 96                            |              | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.2                            | ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ                                                            | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ                                  | 20                 | 11                                    | τ.μ./χρ.                         | 220                           |              | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                                                                                                      |
|                                |                                                                       | ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ                                 | 20                 | 10                                    | τ.μ./χρ.                         | 200                           |              | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.3                            | ΥΓΕΙΑ-<br>ΠΡΟΝΟΙΑ                                                     | ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ<br>ΚΕΝΤΡΟ<br>ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ            | 5                  | 16                                    | τ.μ./χρ.                         | 80                            |              | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                                                                                                      |
|                                |                                                                       | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ                              | 10                 | 2                                     | τ.μ./χρ.                         | 20                            |              | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 9 (Ρώσσης).                                                                                                                                                                                                                         |
|                                |                                                                       |                                                   | 450                |                                       |                                  |                               |              | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το περιφερειακό Ιατρείο στο Πετρίλο (Π.Ε. 5).                                                                                                                                                                                                |
| 1.4                            | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ                                                           | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ                                | 450                | 0.1                                   | τ.μ./κατ                         | 45                            |              | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 8 (Βασιλάδες).                                                                                                                                                                                                                      |
|                                |                                                                       | ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ                                |                    |                                       |                                  |                               | 260          | Το τοπικό λαογραφικό μουσείο στεγάζεται στο κτήριο του παλιού δημοτικού σχολείου του οικισμού.                                                                                                                                                                                      |
|                                |                                                                       | ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ                                        | 450                | 0.5                                   | τ.μ./κατ                         | 225                           | 740          | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους υφιστάμενους Ιερούς Ναούς.                                                                                                                                                                                                              |
| 1.5                            | ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ                                                            | ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΓΗΠΕΔΑ                                   | 450                | 5.5                                   | τ.μ./κατ                         | 2475                          | 2100         | Οι σχετικές ανάγκες καλύπτονται από το υφιστάμενο γήπεδο ποδοσφαίρου. Προτείνεται και νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).                                                                                                   |
| 1.6                            | ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ<br>ΧΡΗΣΕΙΣ                                                 | ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ                                        | 200                | 1                                     | τ.μ./κατ                         | 200                           | 470          | Οι ανάγκες καλύπτονται από τα υφιστάμενα κοιμητήρια, πλησίον του προτεινόμενου ορίου του οικισμού.                                                                                                                                                                                  |
| 2.1                            | ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ<br>Ι ΧΩΡΟΙ                                                | ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ<br>(ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ<br>ΧΑΡΑ) | 450                | 1                                     | τ.μ./κατ                         | 450                           |              | Προτείνεται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.2                            | ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ                                                            | ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ                                         | 450                |                                       |                                  |                               |              | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδους θέσεις στάθμευσης.                                                                                                                                                                                                              |
| 1. ΚΟΙΝΩΦΕΡΗ                   |                                                                       |                                                   |                    |                                       |                                  |                               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1                              | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.               |                                                   |                    |                                       |                                  |                               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11                             | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού. |                                                   |                    |                                       |                                  |                               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

\* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ  
Τοπική Κοινότητα ΠΕΤΡΙΛΟΥ - Οικιστικός υποδοχέας ΛΙΒΑΔΙΑ  
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.2 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2

| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2<br>ΛΙΒΑΔΙΑ |                    | Χρήσεις                                           |    | Εξυπηρετούμενος<br>πληθυσμός<br>(μόνιμος) |     | Σταθερότυπο<br>γης | Σύνολο<br>αναγκαίας<br>γης<br>σε τ.μ. | Υφιστάμενη<br>κατάσταση<br>* | Αναγκαία<br>νέα γη<br>σε τ.μ. | Παρατηρήσεις                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|----|-------------------------------------------|-----|--------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Λειτουργίες                      |                    | 1                                                 |    | 2                                         |     | 3=1x2              | 4                                     | 5=3-4                        |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ                     | 1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ       | ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ                                   | I  | 90                                        | 0.2 | τ.μ./κατ.          | 18                                    |                              |                               | Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες (π.χ. συνεδριάσεις τοπικού συμβουλίου) από το τοπικό κατάστημα στο Πετρίλο - Π.Ε. 5 (έδρα Τοπικής Κοινότητας).<br>Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο). |
|                                  | 1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ     | ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ                                       | I  | 2                                         | 24  | τ.μ./χρ.           | 43                                    |                              |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                                                                                         |
|                                  |                    | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ                                  | I  | 9                                         | 11  | τ.μ./χρ.           | 99                                    |                              |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                                                                                         |
|                                  |                    | ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ                                 | I  | 9                                         | 10  | τ.μ./χρ.           | 90                                    |                              |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                                                                                         |
|                                  | 1.3 ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ | ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ | I  | 2                                         | 16  | τ.μ./χρ.           | 36                                    |                              |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                                                                                         |
|                                  |                    | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ                              | I  | 5                                         | 2   | τ.μ./χρ.           | 9                                     |                              |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 9 (Ρώσης).                                                                                                                                                                                                             |
|                                  | 1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ    | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ                                | II | 250                                       | 0.1 | τ.μ./κατ.          | 25                                    |                              |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το περιφερειακό ιατρείο στο Πετρίλο (Π.Ε. 5).                                                                                                                                                                                   |
|                                  |                    | ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ                                        | II | 250                                       | 0.5 | τ.μ./κατ.          | 125                                   | 2610                         |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό.                                                                                                                                                                                                        |
|                                  | 1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ     | ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ                                 | II | 250                                       | 5.5 | τ.μ./κατ.          | 1375                                  |                              |                               | Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).                                                                                                                                                                |

|                |                         |                                              |    |     |   |           |     |     |  |     |                                                                       |
|----------------|-------------------------|----------------------------------------------|----|-----|---|-----------|-----|-----|--|-----|-----------------------------------------------------------------------|
| 2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ | 2.1 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ I ΧΩΡΟΙ | ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΑΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ) | II | 250 | 1 | τ.μ./κατ. | 250 | 250 |  | 250 | Προτείνεται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.                              |
|                | 2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ          | ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ                                    | II | 250 |   |           |     |     |  |     | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδες θέσεις στάθμευσης. |

|    |                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| I  | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| II | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΤΙΘΕΑΣ  
Τοπική Κοινότητα ΠΕΤΡΙΛΟΥ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΓΥΡΑΪΚΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.4 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 4

| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4<br>ΑΡΓΥΡΑΪΚΑ |                                                                                                      | Χρήσεις                 |                                             | 1   |     | 2   | Σύνολο<br>αναγκαίας<br>γης<br>σε τ.μ. | Υφιστάμενη<br>ή<br>κατάσταση<br>*<br>σε τ.μ. | Αναγκαία<br>νέα γη<br>σε τ.μ. | Παρατηρήσεις                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|-----|-----|-----|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Λειτουργίες                        |                                                                                                      | Χρήσεις                 |                                             | 1   |     | 2   | 3=1x2                                 | 4                                            | 5=3-4                         | 6                                                                                                                                                                                                        |
|                                    |                                                                                                      | 1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ            | ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ                             | I   | 90  | 0.2 | 18                                    |                                              |                               | Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανεμότοπο της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες (π.χ. συνεδριάσεις τοπικού συμβουλίου) από το τοπικό κατάστημα στο Πετρίλο - Π.Ε. 5 (έδρα Τοπικής Κοινότητας). |
|                                    |                                                                                                      | 1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ          | ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ                                 | I   | 2   | 24  | 43                                    |                                              |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                           |
|                                    |                                                                                                      |                         | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ                            | I   | 9   | 11  | 99                                    |                                              |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                           |
|                                    |                                                                                                      |                         | ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ                           | I   | 9   | 10  | 90                                    |                                              |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                           |
|                                    |                                                                                                      | 1.3 ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ       | ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ                       | I   | 2   | 16  | 36                                    |                                              |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                           |
|                                    |                                                                                                      |                         | ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ                 | I   | 5   | 2   | 9                                     |                                              |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 9 (Ρώσσης).                                                                                                                                              |
|                                    |                                                                                                      |                         | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ                        | II  | 200 |     |                                       |                                              |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το περιφερειακό ιατρείο στο Πετρίλο (Π.Ε. 5).                                                                                                                     |
|                                    |                                                                                                      | 1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ         | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ                          | II  | 200 | 0.1 | 20                                    |                                              |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 8 (Βασιλάδες).                                                                                                                                           |
|                                    |                                                                                                      |                         | ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ                                  | III | 440 | 0.5 | 220                                   | 430                                          |                               | Οι σχετικές ανάγκες του οικισμού και του Πολύδροσου (Π.Ε. 3) θα καλύπτονται από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό.                                                                                                 |
|                                    |                                                                                                      | 1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ          | ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ                           | II  | 200 | 5.5 | 1100                                  |                                              |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 5 (Πετρίλο).                                                                                                                                             |
|                                    |                                                                                                      | 2.1 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ Ι ΧΩΡΟΙ | ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ) | II  | 200 | 1   | 200                                   | 380                                          |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την υφιστάμενη παιδική χαρά.                                                                                                                                      |
|                                    |                                                                                                      | 2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ          | ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ                                   | II  | 200 |     |                                       |                                              |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδους θέσεις στάθμευσης.                                                                                                                                   |
| 2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ                     |                                                                                                      |                         |                                             |     |     |     |                                       |                                              |                               |                                                                                                                                                                                                          |
| I                                  | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.                                              |                         |                                             |     |     |     |                                       |                                              |                               |                                                                                                                                                                                                          |
| II                                 | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.                                |                         |                                             |     |     |     |                                       |                                              |                               |                                                                                                                                                                                                          |
| III                                | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους των Π.Ε.4 (Αργυραϊκά) και Π.Ε.3 (Πολύδροσο). |                         |                                             |     |     |     |                                       |                                              |                               |                                                                                                                                                                                                          |

\* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΠΕΤΡΙΛΟΥ - Οικισμός ΠΕΤΡΙΛΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.5 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 5

| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5<br>ΠΕΤΡΙΛΟ |                                                                                                                                              |                             | 5<br>πληθυσμός<br>(μόνιμος)                  | 2     | Σύνολο<br>αναγκαίας<br>γής<br>σε τ.μ. | Υφιστάμενη<br>κατάσταση<br>σε τ.μ. | Αναγκαία<br>νέα γη<br>σε τ.μ. | Παρατηρήσεις |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-------|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Λειτουργίες                      |                                                                                                                                              | Χρήσεις                     | 1                                            | 3=1x2 | 4                                     | 5=3-4                              | 6                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ                     | 1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ                                                                                                                                 | ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ            | I                                            | 180   | 0.2                                   | τ.μ./κατ                           | 36                            | 245          | Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθρό της Δ.Ε. Αργινέας. Για τοπικές ανάγκες (π.χ. συνεδριάσεις τοπικού συμβουλίου) θα εξυπηρετείται από το υφιστάμενο τοπικό κατάστημα, το οποίο προτείνεται επίσης να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις δυνατότητες αναβάθμισης του και τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού. |
|                                  |                                                                                                                                              | ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ | V                                            | 2300  |                                       |                                    |                               | 165          | Το υφιστάμενο Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών εξυπηρετεί το σύνολο της περιοχής μελέτης.                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                  |                                                                                                                                              | ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ                 | I                                            | 4     | 24                                    | τ.μ./χρ.                           | 86                            |              | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                  | 1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ                                                                                                                               | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ            | I                                            | 18    | 11                                    | τ.μ./χρ.                           | 198                           |              | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                  |                                                                                                                                              | ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ           | I                                            | 18    | 10                                    | τ.μ./χρ.                           | 180                           |              | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                  |                                                                                                                                              | ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ       | I                                            | 5     | 16                                    | τ.μ./χρ.                           | 72                            |              | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                  | 1.3 ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ                                                                                                                           | ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ | I                                            | 9     | 2                                     | τ.μ./χρ.                           | 18                            |              | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 9 (Ρώσσης).                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                  |                                                                                                                                              | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ        | III                                          | 2770  |                                       |                                    |                               | 140          | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το υφιστάμενο περιφερειακό ιατρείο, το οποίο προτείνεται να αναβαθμιστεί / εξοπλιστεί κατάλληλα και να εξυπηρετεί όλους τους οικισμούς της Τ.Κ. Πετρίλου καθώς και τους οικισμούς Βλάσι και Δροσάτο.                                                                                                         |
|                                  | 1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ                                                                                                                              | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ          | II                                           | 390   | 0.1                                   | τ.μ./κατ                           | 39                            |              | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 8 (Βασιλιάδες).                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                  | 1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ                                                                                                                              | ΓΕΡΟΙ ΝΑΟΙ                  | II                                           | 390   | 0.5                                   | τ.μ./κατ                           | 195                           | 1463         | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους υφιστάμενους Γερούς Ναούς.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                  | 1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ                                                                                                                               | ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ           | IV                                           | 590   | 5.5                                   | τ.μ./κατ                           | 3245                          |              | Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαίδιών μικτής χρήσης (επιβιμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                  | 2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ                                                                                                                               | 2.1 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ Ι ΧΩΡΟΙ     | ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΑΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ) | II    | 390                                   | 1                                  | τ.μ./κατ                      | 390          | Προτείνεται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                  |                                                                                                                                              | 2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ              | ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ                                    | II    | 390                                   |                                    |                               |              | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδους θέσεις στάθμευσης.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| I                                | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.                                                                                      |                             |                                              |       |                                       |                                    |                               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| II                               | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.                                                                        |                             |                                              |       |                                       |                                    |                               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| III                              | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους των Π.Ε. 1 (Βλάσι), Π.Ε. 10 (Δροσάτο) και των Π.Ε. 2 έως 9 (οικισμοί Τ.Κ. Πετρίλου). |                             |                                              |       |                                       |                                    |                               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| IV                               | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους των Π.Ε.5 (Πετρίλο) και Π.Ε.4 (Αργυραλίκη).                                          |                             |                                              |       |                                       |                                    |                               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| V                                | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των οικισμών της Δ.Ε. Ανατολικής Αργινέας.                                                         |                             |                                              |       |                                       |                                    |                               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

\* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ  
Τοπική Κοινότητα ΠΕΤΡΙΛΟΥ - Οικισμός ΧΑΡΙΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.6 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 6

| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6<br>ΧΑΡΙΣ |                                                                                                     | Εξυπηρετούμενος<br>πληθυσμός<br>(μόνιμος)   |     | Σταθερότυπο<br>γης | Σύνολο<br>αναγκαίας<br>γης<br>σε τ.μ. | Υφιστάμενη<br>κατάσταση<br>*<br>σε τ.μ. | Αναγκαία<br>νέα γη<br>σε τ.μ. | Παρατηρήσεις                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Λειτουργίες                    |                                                                                                     | Χρήσεις                                     |     | 2                  | 3=1x2                                 | 4                                       | 5=3-4                         | 6                                                                                                                                                                                                    |
| 1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ                   | 1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ                                                                                        | ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ                             | I   | 100                | 0.2                                   | τ.μ./κατ                                | 20                            | Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες (π.χ. συνεδριάσεις τοπικού συμβουλίου) από το τοπικό κατάστημα στο Πετρίλο - Π.Ε. 5 (έδρα Τοπικής Κοινότητας). |
|                                | 1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ                                                                                      | ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ                                 | I   | 2                  | 24                                    | τ.μ./χρ.                                | 48                            | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                       |
|                                |                                                                                                     | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ                            | I   | 10                 | 11                                    | τ.μ./χρ.                                | 110                           | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                       |
|                                |                                                                                                     | ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ                           | I   | 10                 | 10                                    | τ.μ./χρ.                                | 100                           | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                       |
|                                | 1.3 ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ                                                                                  | ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ                       | I   | 3                  | 16                                    | τ.μ./χρ.                                | 40                            | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                       |
|                                |                                                                                                     | ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ                 | I   | 5                  | 2                                     | τ.μ./χρ.                                | 10                            | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 9 (Ρώσσης).                                                                                                                                          |
| 2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ                 | 1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ                                                                                     | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ                        | II  | 250                |                                       |                                         |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το περιφερειακό Ιατρείο στο Πετρίλο (Π.Ε. 5).                                                                                                                 |
|                                |                                                                                                     | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ                          | II  | 250                | 0.1                                   | τ.μ./κατ                                | 25                            | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 8 (Βασιλάδες).                                                                                                                                       |
|                                |                                                                                                     | ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ                                  | III | 340                | 0.5                                   | τ.μ./κατ                                | 170                           | Οι σχετικές ανάγκες του οικισμού και του Χαλκιάουλου (Π.Ε. 7) θα καλύπτονται από τους υφιστάμενους Ιερούς Ναούς.                                                                                     |
|                                | 1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ                                                                                      | ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ                           | II  | 250                | 5.5                                   | τ.μ./κατ                                | 1375                          | Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαίδιων μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πράξη).                                                                                                |
|                                | 1.6 ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ                                                                              | ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ                                  | IV  | 140                | 1                                     | τ.μ./κατ                                | 140                           | Οι ανάγκες καλύπτονται από τα υφιστάμενα κοιμητήρια, πλησίον του προτεινόμενου ορίου του οικισμού.                                                                                                   |
|                                | 2.1 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ Ι ΧΩΡΟΙ                                                                             | ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ) | II  | 250                | 1                                     | τ.μ./κατ                                | 250                           | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την υφιστάμενη παιδική χαρά.                                                                                                                                  |
|                                | 2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ                                                                                      | ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ                                   | II  | 250                |                                       |                                         |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδους θέσεις στάθμευσης.                                                                                                                               |
| I                              | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.                                             |                                             |     |                    |                                       |                                         |                               |                                                                                                                                                                                                      |
|                                | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.                               |                                             |     |                    |                                       |                                         |                               |                                                                                                                                                                                                      |
|                                | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους των Π.Ε. 6 (Χάρις) και Π.Ε. 7 (Χαλκιάουλο). |                                             |     |                    |                                       |                                         |                               |                                                                                                                                                                                                      |
|                                | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των Π.Ε. 6 (Χάρις) και Π.Ε. 7 (Χαλκιάουλο).               |                                             |     |                    |                                       |                                         |                               |                                                                                                                                                                                                      |

\* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΠΕΤΡΙΛΟΥ - Οικισμός ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.7 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 7

| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 7<br>ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟ |                         | Εξυπηρετούμενος<br>πληθυσμός<br>(μόνιμος)   |    | Σταθερότυπο<br>γης | Σύνολο<br>αναγκαίας<br>γης<br>σε τ.μ. | Υφιστάμενη<br>κατάσταση<br>*<br>σε τ.μ. | Αναγκαία<br>νέα γη<br>σε τ.μ. | Παρατηρήσεις                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Λειτουργίες                          |                         | Χρήσεις                                     |    | 2                  | 3=1x2                                 | 4                                       | 5=3-4                         |                                                                                                                                                                                                      |
|                                      |                         | 1                                           | 2  | 3                  | 4                                     | 5                                       | 6                             |                                                                                                                                                                                                      |
| 1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ                         | 1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ            | ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ                             | I  | 40                 | 0.2                                   | τ.μ./κατ                                | 8                             | Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανεμό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες (π.χ. συνεδριάσεις τοπικού συμβουλίου) από το τοπικό κατάστημα στο Πετρίλο - Π.Ε. 5 (έδρα Τοπικής Κοινότητας). |
|                                      | 1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ          | ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ                                 | I  | 1                  | 24                                    | τ.μ./χρ.                                | 19                            | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                       |
|                                      |                         | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ                            | I  | 4                  | 11                                    | τ.μ./χρ.                                | 44                            | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                       |
|                                      |                         | ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ                           | I  | 4                  | 10                                    | τ.μ./χρ.                                | 40                            | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                       |
|                                      | 1.3 ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ      | ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ                       | I  | 1                  | 16                                    | τ.μ./χρ.                                | 16                            | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                       |
| 1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ                      |                         | ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ                 | I  | 2                  | 2                                     | τ.μ./χρ.                                | 4                             | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 9 (Ρώσσης).                                                                                                                                          |
|                                      |                         | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ                        | II | 90                 |                                       |                                         |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το περιφερειακό ιατρείο στο Πετρίλο (Π.Ε. 5).                                                                                                                 |
|                                      |                         | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ                          | II | 90                 | 0.1                                   | τ.μ./κατ                                | 9                             | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 8 (Βασιλάδες).                                                                                                                                       |
| 1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ                       |                         | ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ                                  | II | 90                 | 0.5                                   | τ.μ./κατ                                | 45                            | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους Ιερούς Ναούς στην Π.Ε. 6 (Χάρις).                                                                                                                        |
|                                      |                         | ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ                           | II | 90                 | 5.5                                   | τ.μ./κατ                                | 495                           | Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).                                                                                              |
| 2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ                       | 2.1 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ Ι ΧΩΡΟΙ | ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ) | II | 90                 | 1                                     | τ.μ./κατ                                | 90                            | Προτείνεται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου, τουλάχιστον 500 τ.μ.                                                                                                                                        |
|                                      | 2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ          | ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ                                   | II | 90                 |                                       |                                         |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.                                                                                                                               |

I Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.

II Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.

\* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση..



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΤΘΕΑΣ  
Τοπική Κοινότητα ΠΕΤΡΙΛΟΥ - Οικισμός ΡΩΣΣΗΣ  
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.9 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 9

| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 9<br>ΡΩΣΣΗΣ |                                                                                                         | Χρήσεις                 |                                             | Εξυπηρετούμενος<br>πληθυσμός<br>(μόνιμος) |     | Σταθερότυπο<br>γής | Σύνολο<br>αναγκαίας<br>γής<br>σε τ.μ. | Υφιστάμεν<br>ή<br>κατάσταση<br>*<br>σε τ.μ. | Αναγκαία<br>νέα γη<br>σε τ.μ. | Παρατηρήσεις                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Λειτουργίες                     |                                                                                                         | 1                       |                                             | 2                                         |     | 3=1x2              |                                       | 4                                           | 6                             |                                                                                                                                                                                                     |
|                                 |                                                                                                         | Χρήσεις                 |                                             |                                           |     |                    |                                       |                                             |                               |                                                                                                                                                                                                     |
| 1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ                    | 1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ                                                                                            | ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ         | I                                           | 90                                        | 0.2 | τ.μ./κατ           | 18                                    |                                             |                               | Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθρό της Δ.Ε. Αργθέας και για τοπικές ανάγκες (π.χ. συνεδριάσεις τοπικού συμβουλίου) από το τοπικό κατάστημα στο Πετρίλο - Π.Ε. 5 (έδρα Τοπικής Κοινότητας). |
|                                 | 1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ                                                                                          | ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ             | I                                           | 2                                         | 24  | τ.μ./χρ.           | 43                                    |                                             |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                      |
|                                 |                                                                                                         | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ        | I                                           | 9                                         | 11  | τ.μ./χρ.           | 99                                    | 200                                         |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο). Στο παλιό δημοτικό σχολείο προτείνεται η χωροθέτηση Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων.                                                    |
|                                 | 1.3 ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ                                                                                       | ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ       | I                                           | 9                                         | 10  | τ.μ./χρ.           | 90                                    |                                             |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                      |
|                                 |                                                                                                         | ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ   | I                                           | 2                                         | 16  | τ.μ./χρ.           | 36                                    |                                             |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                      |
|                                 | 1.3                                                                                                     | ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ           | ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ                 | III                                       | 52  | 2                  | τ.μ./χρ.                              | 104                                         | 104                           |                                                                                                                                                                                                     |
| 1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ                 |                                                                                                         | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ    | II                                          | 250                                       |     |                    |                                       |                                             |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το περιφερειακό Ιατρείο στο Πετρίλο (Π.Ε. 5).                                                                                                                |
|                                 |                                                                                                         | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ      | II                                          | 250                                       | 0.1 | τ.μ./κατ           | 25                                    |                                             |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 8 (Βασιλάδες).                                                                                                                                      |
| 1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ                  |                                                                                                         | ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ              | II                                          | 250                                       | 0.5 | τ.μ./κατ           | 125                                   | 670                                         |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους υφιστάμενους Ιερούς Ναούς.                                                                                                                              |
|                                 |                                                                                                         | ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ       | II                                          | 250                                       | 5,5 | τ.μ./κατ           | 1375                                  |                                             |                               | Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πράσση).                                                                                              |
| 1.6                             | ΙΔΙΟΙΤΗΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ                                                                                      | ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ              | I                                           | 90                                        | 1   | τ.μ./κατ           | 90                                    | 510                                         |                               | Οι ανάγκες καλύπτονται από τα υφιστάμενα κοιμητήρια. Προτείνεται η διαμόρφωση περιμετρικής ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ.                                                                              |
| 2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ                  |                                                                                                         | 2.1 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ Ι ΧΩΡΟΙ | ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ) | II                                        | 250 | 1                  | τ.μ./κατ                              | 250                                         | 250                           | Προτείνεται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.                                                                                                                                                            |
|                                 |                                                                                                         | 2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ          | ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ                                   | II                                        | 250 |                    |                                       |                                             |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.                                                                                                                              |
| I                               | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.                                                 |                         |                                             |                                           |     |                    |                                       |                                             |                               |                                                                                                                                                                                                     |
| II                              | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.                                   |                         |                                             |                                           |     |                    |                                       |                                             |                               |                                                                                                                                                                                                     |
| III                             | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των Π.Ε. 1 (Βλάση) και Π.Ε. 2 έως 9 (οικισμοί Τ.Κ. Πετρίλου). |                         |                                             |                                           |     |                    |                                       |                                             |                               |                                                                                                                                                                                                     |

\* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση..

## ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΤΙΘΕΑΣ

Τοπική Κονότιση ΔΡΟΣΑΤΟΥ - Οικισμός ΔΡΟΣΑΤΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.10 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 10

| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 10<br>ΔΡΟΣΑΤΟ |                                                                       | Χρήσεις                                           |    | Εξυπηρετούμενος<br>πληθυσμός |     | Σταθερότυπο<br>γης | Σύνολο<br>αναγκαίας<br>γης<br>σε τ.μ. | Υφιστάμενη<br>ή<br>κατάσταση<br>* | Αναγκαία<br>νέα γη<br>σε τ.μ. | Παρατηρήσεις                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----|------------------------------|-----|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Λειτουργίες                       |                                                                       | 1                                                 | 2  | 3=1x2                        | 4   | 5=3-4              | 6                                     |                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ                     | 1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ                                                          | ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ                                   | I  | 130                          | 0.2 | τ.μ./κατ           | 26                                    | 110                               |                               | Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανεμό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες από το παρόν τοπικό κατάστημα. Παράλληλα προτείνεται να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις δυνατότητες αναβάθμισης του και τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού.           |
|                                   |                                                                       | ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ                                       | I  | 3                            | 24  | τ.μ./χρ.           | 62                                    |                                   |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                                                                                                                |
|                                   | 1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ                                                        | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ                                  | I  | 13                           | 11  | τ.μ./χρ.           | 143                                   | 710                               |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο). Το παλιό δημοτικό σχολείο στεγάζει σήμερα τον τοπικό πολιτιστικό σύλλογο. Προτείνεται να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις δυνατότητες αναβάθμισης του και τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού. |
|                                   |                                                                       | ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ                                 | I  | 13                           | 10  | τ.μ./χρ.           | 130                                   |                                   |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                                                                                                                |
|                                   | 1.3 ΥΓΕΙΑ-<br>ΠΡΟΝΟΙΑ                                                 | ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ<br>ΣΤΑΘΜΟΣ                          | I  | 3                            | 16  | τ.μ./χρ.           | 52                                    |                                   |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                                                                                                                |
|                                   |                                                                       | ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ<br>ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ                    | I  | 7                            | 2   | τ.μ./χρ.           | 13                                    |                                   |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.4                               | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ                                                           | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ                              | II | 300                          |     |                    |                                       |                                   |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το περιφερειακό ιατρείο στο Πετρίλο (Π.Ε. 5).                                                                                                                                                                                                          |
|                                   |                                                                       | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ                                | II | 300                          | 0.1 | τ.μ./κατ           | 30                                    |                                   |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).                                                                                                                                                                                                                                |
|                                   |                                                                       | ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ                                        | II | 300                          | 0.5 | τ.μ./κατ           | 150                                   | 475                               |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους υφιστάμενους Ιερούς Ναούς.                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.5                               | ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ                                                            | ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ                                 | II | 300                          | 5,5 | τ.μ./κατ           | 1650                                  |                                   |                               | Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαίδων μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).                                                                                                                                                                                        |
| 1.6                               | ΙΔΙΟΙΤΗΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ                                                    | ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ                                        | I  | 130                          | 1   | τ.μ./κατ           | 130                                   | 350                               |                               | Οι ανάγκες καλύπτονται από τα υφιστάμενα κοιμητήρια.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ                    | 2.1 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ<br>Ι ΧΩΡΟΙ                                            | ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ<br>(ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ<br>ΧΑΡΑ) | II | 300                          | 1   | τ.μ./κατ           | 300                                   |                                   | 300                           | Προτείνεται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                   | 2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ                                                        | ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ                                         | II | 300                          |     |                    |                                       |                                   |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδους θέσεις στάθμευσης.                                                                                                                                                                                                                        |
| I                                 | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.               |                                                   |    |                              |     |                    |                                       |                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| II                                | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού. |                                                   |    |                              |     |                    |                                       |                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

\* Η Έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΤΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΙΤΕΑΣ  
Τοπική Κοινότητα ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ - Οικισμός ΠΕΤΡΟΧΩΡΙ  
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.11 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 11

| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 11<br>ΠΕΤΡΟΧΩΡΙ |                                                                       | Εξυπηρετούμενος<br>πληθυσμός<br>(μόνιμος) |                                             |     |     | Σταθερότυπο<br>γης | Σύνολο<br>αναγκαίας<br>γης<br>σε Τ.μ. | Υφιστάμενη<br>κατάσταση<br>* | Αναγκαία<br>νέα γη<br>σε Τ.μ.                                                                                          | Παρατηρήσεις                                                                                                                            |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-----|-----|--------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Λειτουργίες                         |                                                                       | Χρήσεις                                   |                                             | 1   | 2   | 3=1x2              | 4                                     | 6                            |                                                                                                                        |                                                                                                                                         |
| 1. ΚΟΙΝΩΦΕΡΗ                        | 1.1                                                                   | ΔΙΟΙΚΗΣΗ                                  | ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ                             | I   | 250 | 0.2                | τ.μ./κατ.                             | 50                           |                                                                                                                        | Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθήρο της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες από το τοπικό κατάστημα στο Παλαιοχώρι (Π.Ε.12). |
|                                     | 1.2                                                                   | ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ                                | ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ                                 | I   | 5   | 24                 | τ.μ./χρ.                              | 120                          |                                                                                                                        | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).                                                                          |
|                                     |                                                                       |                                           | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ                            | I   | 25  | 11                 | τ.μ./χρ.                              | 275                          |                                                                                                                        | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                          |
|                                     | 1.3                                                                   | ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ                           | ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ                           | I   | 25  | 10                 | τ.μ./χρ.                              | 250                          |                                                                                                                        | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                          |
|                                     |                                                                       |                                           | ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ                       | I   | 6   | 16                 | τ.μ./χρ.                              | 100                          |                                                                                                                        | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).                                                                          |
|                                     |                                                                       |                                           | ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ                 | I   | 13  | 2                  | τ.μ./χρ.                              | 25                           |                                                                                                                        | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).                                                                          |
| 1.4                                 | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ                                                           | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ                      | II                                          | 500 |     |                    |                                       |                              | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το περιφερειακό ιατρείο στα Κουμπουριανά (Π.Ε. 16).                             |                                                                                                                                         |
|                                     |                                                                       | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ                        | II                                          | 500 | 0.1 | τ.μ./κατ.          | 50                                    |                              | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).                                                         |                                                                                                                                         |
|                                     |                                                                       | ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ                                | II                                          | 500 | 0.5 | τ.μ./κατ.          | 250                                   | 805                          | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους υφιστάμενους Ιερούς Ναούς.                                                 |                                                                                                                                         |
| 1.5                                 | ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ                                                            | ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ                         | II                                          | 500 | 5.5 | τ.μ./κατ.          | 2750                                  |                              | Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).                |                                                                                                                                         |
| 1.6                                 | ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ                                                    | ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ                                | I                                           | 250 | 1   | τ.μ./κατ.          | 250                                   | 460                          | Οι ανάγκες καλύπτονται από τα υφιστάμενα κοιμητήρια. Προτείνεται η διαμόρφωση περιμετρικής ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ. |                                                                                                                                         |
| 2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ                      | 2.1                                                                   | ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ                        | ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ) | II  | 500 | 1                  | τ.μ./κατ.                             | 500                          |                                                                                                                        | Προτείνεται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.                                                                                                |
|                                     | 2.2                                                                   | ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ                                | ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ                                   | II  | 500 |                    |                                       |                              |                                                                                                                        | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδες θέσεις στάθμευσης.                                                                   |
| I                                   | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.               |                                           |                                             |     |     |                    |                                       |                              |                                                                                                                        |                                                                                                                                         |
| II                                  | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού. |                                           |                                             |     |     |                    |                                       |                              |                                                                                                                        |                                                                                                                                         |

\* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ- ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΤΘΕΑΣ  
 Τοπική Κοινότητα ΦΟΥΝΤΩΤΟΥ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ  
 ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.12 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 12

| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12<br>ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ |                                                                                                                     |         |     | Εξυπηρετούμενος<br>πληθυσμός |          | Σταθερότυπο<br>γης | Σύνολο<br>αναγκαίας<br>γης | Υφιστάμεν<br>η<br>κατάσταση<br>*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Αναγκαία<br>νέα γη | Παρατηρήσεις |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|------------------------------|----------|--------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| Λειτουργίες                          |                                                                                                                     | Χρήσεις | 1   |                              | 2        | 3=1x2              | 4                          | 5=3-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |              |
|                                      |                                                                                                                     |         |     | (μόνιμος)                    |          |                    | σε τ.μ.                    | σε τ.μ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | σε τ.μ.            |              |
| 1. ΚΟΙΝΩΦΕΡΗ                         |                                                                                                                     |         |     |                              |          |                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |              |
| 1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ                         | ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ                                                                                                    | IV      | 350 | 0.2                          | Τ.μ./κατ | 70                 | 460                        | Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθρόπιο Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες από το παρόν τοπικό κατάστημα. Παράλληλα προτείνεται να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις δυνατότητες αναβάθμισης του και τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού.<br>Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο). |                    |              |
|                                      |                                                                                                                     |         |     |                              |          |                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |              |
|                                      |                                                                                                                     |         |     |                              |          |                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |              |
|                                      |                                                                                                                     |         |     |                              |          |                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |              |
|                                      |                                                                                                                     |         |     |                              |          |                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |              |
|                                      |                                                                                                                     |         |     |                              |          |                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |              |
| 1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ                       | ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ                                                                                                         | I       | 2   | 24                           | Τ.μ./Χρ. | 48                 |                            | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |              |
|                                      | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ                                                                                                    | I       | 10  | 11                           | Τ.μ./Χρ. | 110                |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |              |
| 1.3 ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ                    | ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ<br>ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ<br>ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ                                                             | I       | 10  | 10                           | Τ.μ./Χρ. | 100                |                            | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |              |
|                                      |                                                                                                                     | I       | 3   | 16                           | Τ.μ./Χρ. | 40                 |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |              |
|                                      |                                                                                                                     | I       | 5   | 2                            | Τ.μ./Χρ. | 10                 |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |              |
| 1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ                      | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ                                                                                                | II      | 250 |                              |          |                    |                            | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |              |
|                                      |                                                                                                                     | II      | 250 | 0.1                          | Τ.μ./κατ | 25                 |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |              |
| 1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ                       | ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ                                                                                                   | III     | 350 | 0.5                          | Τ.μ./κατ | 1925               |                            | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους υφιστάμενους Ιερούς Ναούς.<br>Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).                                                                                                                                                                    |                    |              |
|                                      |                                                                                                                     | III     | 350 | 5.5                          | Τ.μ./κατ | 190                |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |              |
| 1.6 ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ               | ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ                                                                                                          | V       | 190 | 1                            | Τ.μ./κατ | 853                |                            | Οι ανάγκες καλύπτονται από τα υφιστάμενα κοιμητήρια. Προτείνεται η διαμόρφωση περιμετρικής ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ.                                                                                                                                                                                                                               |                    |              |
| 2.1 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ I ΧΩΡΟΙ              | ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)                                                                         | II      | 250 | 1                            | Τ.μ./κατ | 250                |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |              |
| 2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ                       | ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ                                                                                                           | II      | 250 |                              |          |                    |                            | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδους θέσεις στάθμευσης.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |              |
| 2                                    |                                                                                                                     |         |     |                              |          |                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |              |
| I                                    | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.                                                             |         |     |                              |          |                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |              |
| II                                   | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.                                               |         |     |                              |          |                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |              |
| III                                  | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους των Π.Ε. 12 (Παλαιοχώρι) και Π.Ε. 13 (Μαντζουράλικο).       |         |     |                              |          |                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |              |
| IV                                   | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των Π.Ε. 12 (Παλαιοχώρι) και Π.Ε. 11 (Πετροχώρι).                         |         |     |                              |          |                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |              |
| V                                    | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των Π.Ε. 12 (Παλαιοχώρι), Π.Ε. 13 (Μαντζουράλικο) και Π.Ε. 14 (Φουντωτό). |         |     |                              |          |                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |              |

\* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση..

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΑΙΤΙΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΤΘΕΑΣ  
Τοπική Κοινότητα ΦΟΥΝΤΙΣΤΟΥ - Οικιστικός υποδοχέας ΜΑΝΤΖΙΟΥΡΑΪΚΑ  
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.13 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 13

| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 13<br>ΜΑΝΤΖΙΟΥΡΑΪΚΑ |                   | Εξυπηρετούμενος<br>πληθυσμός<br>(μόνιμος) |                  | Σταθερότυπο<br>γης | Σύνολο<br>αναγκαίας<br>γης<br>σε τ.μ. | Υφιστάμενη<br>κατάσταση<br>* | Αναγκαία<br>νέα γη<br>σε τ.μ. | Παρατηρήσεις                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Λειτουργίες                             |                   | Χρήσεις                                   | 1                | 2                  | 3=1x2                                 | 4                            | 5=3-4                         | 6                                                                                                                                                                                                         |
| 1.1                                     | ΔΙΟΙΚΗΣΗ          | ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ                           | I                | 40                 | 0.2                                   | τ.μ./κατ                     | 8                             | Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες (π.χ. συνεδριάσεις τοπικού συμβουλίου) από το τοπικό κατάστημα στο Παλαιοχώρι - Π.Ε. 12 (έδρα Τοπικής Κοινότητας). |
|                                         |                   | ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ                               | I                | 1                  | 24                                    | τ.μ./χρ.                     | 19                            | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).                                                                                                                                            |
|                                         | 1.2               | ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ                                | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ | I                  | 4                                     | 11                           | τ.μ./χρ.                      | 44                                                                                                                                                                                                        |
| ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ                       |                   |                                           | I                | 4                  | 10                                    | τ.μ./χρ.                     | 40                            | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                            |
| 1.3                                     | ΥΓΕΙΑ-<br>ΠΡΟΝΟΙΑ | ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ<br>ΣΤΑΘΜΟΣ                  | I                | 1                  | 16                                    | τ.μ./χρ.                     | 16                            | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).                                                                                                                                            |
|                                         |                   | ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ<br>ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ            | I                | 2                  | 2                                     | τ.μ./χρ.                     | 4                             | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).                                                                                                                                            |
| 1.4                                     | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ       | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ                      | II               | 100                |                                       |                              |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το περιφερειακό ιατρείο στα Κουμπουριανά (Π.Ε. 16).                                                                                                                |
|                                         |                   | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ                        | II               | 100                | 0.1                                   | τ.μ./κατ                     | 10                            | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).                                                                                                                                            |
| 1.5                                     | ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ        | ΙΕΟΙ ΝΑΟΙ                                 | II               | 100                | 0.5                                   | τ.μ./κατ                     | 50                            | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 12 (Παλαιοχώρι).                                                                                                                                          |
|                                         |                   | ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ                         | II               | 100                | 5.5                                   | τ.μ./κατ                     | 550                           | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 12 (Παλαιοχώρι).                                                                                                                                          |

|                |                                                                       |                                             |    |     |   |          |     |  |  |     |                                                                        |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|-----|---|----------|-----|--|--|-----|------------------------------------------------------------------------|
| 2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ | 2.1 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ I ΧΩΡΟΙ                                               | ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ) | II | 100 | 1 | τ.μ./κατ | 100 |  |  | 100 | Προτείνεται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.                               |
|                | 2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ                                                        | ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ                                   | II | 100 |   |          |     |  |  |     | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδους θέσεις στάθμευσης. |
|                |                                                                       |                                             |    |     |   |          |     |  |  |     |                                                                        |
| I              | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.               |                                             |    |     |   |          |     |  |  |     |                                                                        |
| II             | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού. |                                             |    |     |   |          |     |  |  |     |                                                                        |

\* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

## ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΦΟΥΝΤΩΤΩΤΟΥ - Οικισμός ΦΟΥΝΤΩΤΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.14 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 14

| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 14<br>ΦΟΥΝΤΩΤΟ |                                                                       |                        |                                           |    |     |     |          |       |     | Εξυπηρετούμενος<br>πληθυσμός<br>(μόνιμος) | Σταθερότυπο<br>γης | Σύνολο<br>αναγκαίας<br>γης<br>σε τ.μ.                                                                                                                                                                                                         | Υφιστάμεν<br>η<br>κατάσταση<br>*                               | Αναγκαία<br>νέα γη<br>σε τ.μ.                                                                           | Παρατηρήσεις                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|----|-----|-----|----------|-------|-----|-------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Λειτουργίες                        |                                                                       | Χρήσεις                |                                           | 1  |     | 2   |          | 3=1x2 |     | 4                                         |                    | 5=3-4                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                | 6                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                           |
| 1. ΚΟΙΝΩΦΕΡΑ                       | 1.1                                                                   | ΔΙΟΙΚΗΣΗ               | ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ                           | I  | 50  | 0.2 | τ.μ./κατ | 10    |     |                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |                                                                                                         | Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθήρο της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες (π.χ. συνεδριάσεις τοπικού συμβουλίου) από το τοπικό κατάστημα στο Παλαιοχώρι - Π.Ε. 12 (έδρα Τοπικής Κοινότητας). |
|                                    | 1.2                                                                   | ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ             | ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ                               | I  | 1   | 24  | τ.μ./χρ. | 24    |     |                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).                                          |                                                                                                                                                                                                           |
|                                    |                                                                       |                        | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ                          | I  | 5   | 11  | τ.μ./χρ. | 55    | 240 |                                           |                    | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο). Το παλιό δημοτικό σχολείο προτείνεται να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις δυνατότητες αναβάθμισης του και τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού. |                                                                |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                           |
|                                    | 1.3                                                                   | ΥΓΕΙΑ-<br>ΠΡΟΝΟΙΑ      | ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ                         | I  | 5   | 10  | τ.μ./χρ. | 50    |     |                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                          |                                                                                                                                                                                                           |
|                                    |                                                                       |                        | ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ<br>ΣΤΑΘΜΟΣ                  | I  | 1   | 16  | τ.μ./χρ. | 20    |     |                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο). |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                           |
|                                    | 1.3                                                                   | ΥΓΕΙΑ-<br>ΠΡΟΝΟΙΑ      | ΚΕΝΤΡΟ<br>ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ                     | I  | 3   | 2   | τ.μ./χρ. | 5     |     |                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).                                          |                                                                                                                                                                                                           |
|                                    |                                                                       |                        | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ                      | II | 200 |     |          |       |     |                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το περιφερειακό ιατρείο στα Κουμπουριανά (Π.Ε. 16).              |                                                                                                                                                                                                           |
|                                    | 1.4                                                                   | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ            | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ                        | II | 200 | 0.1 | τ.μ./κατ | 20    |     |                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).                                          |                                                                                                                                                                                                           |
|                                    |                                                                       |                        | ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ                                | II | 200 | 0.5 | τ.μ./κατ | 100   | 270 |                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό.                                         |                                                                                                                                                                                                           |
|                                    | 1.5                                                                   | ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ             | ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ                         | II | 200 | 5.5 | τ.μ./κατ | 1100  |     |                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                | Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση). |                                                                                                                                                                                                           |
| 2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ                     | 2.1                                                                   | ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ<br>Ι ΧΩΡΟΙ | ΧΩΡΟΙ<br>(ΠΑΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ<br>ΧΑΡΑ) | II | 200 | 1   | τ.μ./κατ | 200   |     |                                           |                    | 200                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                | Προτείνεται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.                                                                |                                                                                                                                                                                                           |
|                                    | 2.2                                                                   | ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ             | ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ                                 | II | 200 |     |          |       |     |                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παράδοιες θέσεις στάθμευσης.                                 |                                                                                                                                                                                                           |
| I                                  | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.               |                        |                                           |    |     |     |          |       |     |                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                           |
| II                                 | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού. |                        |                                           |    |     |     |          |       |     |                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                           |

\* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΤΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΛΕΟΝΤΙΤΟΥ - Οικισμός ΛΕΟΝΤΙΤΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.15: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 15

| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15<br>ΛΕΟΝΤΙΤΟ |                                                                                                                                                                                                                                                                              | Εξυπηρετούμενος<br>πληθυσμός<br>(μόνιμος)   |     | Σταθερότυπο<br>γης |     | Σύνολο<br>αναγκαίας<br>γης<br>σε τ.μ. |      | Υφιστάμενη<br>κατάσταση<br>* |     | Αναγκαία<br>νέα γη<br>σε τ.μ. |  | Παρατηρήσεις                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----|--------------------|-----|---------------------------------------|------|------------------------------|-----|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Λειτουργίες                        |                                                                                                                                                                                                                                                                              | Χρήσεις                                     |     | 2                  |     | 3=1x2                                 |      | 4                            |     | 5=3-4                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |     |                    |     |                                       |      |                              |     |                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |     |                    |     |                                       |      |                              |     |                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ                      | 1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ                            | I   | 200                | 0.2 | τ.μ./κατ                              | 40   | 290                          |     |                               |  | Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθρό της Δ.Ε. Αργίτσας και για τοπικές ανάγκες από το παρόν τοπικό κατάστημα (έδρα Τοπικής Κοινότητας). Παράλληλα προτείνεται να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις δυνατότητες αναβάθμισης του και τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού.<br><br>Προτείνεται μια μονάδα, επιθυμητής επιφάνειας 1.000 τ.μ.<br><br>Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο). Στο παλιό δημοτικό σχολείο προτείνεται η χωροθέτηση Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων και Πολιτιστικού Κέντρου.<br><br>Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο). |
|                                    | 1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ                                                                                                                                                                                                                                                               | ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ                                 | III | 23                 | 24  | τ.μ./χρ.                              | 542  | 542                          |     | 542                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ                            | I   | 20                 | 11  | τ.μ./χρ.                              | 220  | 600                          |     |                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ                           | I   | 20                 | 10  | τ.μ./χρ.                              | 200  |                              |     |                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ                       | III | 28                 | 16  | τ.μ./χρ.                              | 452  | 452                          |     | 452                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                    | 1.3 ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ                                                                                                                                                                                                                                                           | ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ                 | IV  | 39                 | 2   | τ.μ./χρ.                              | 77   |                              |     | 77                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ                        | II  | 450                |     |                                       |      |                              |     |                               |  | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριάνα).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ                          | V   | 1800               | 0.1 | τ.μ./κατ                              | 180  |                              | 180 |                               |  | Προτείνεται μία μονάδα, η οποία θα συστεγαστεί με το Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων. Προτείνεται η χωροθέτηση της στο κτίριο του παλιού δημοτικού σχολείου, το οποίο σήμερα φιλοξενεί βιβλιοθήκη, εκθέσεις και πολιτιστικές δραστηριότητες.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                    | 1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ                                                                                                                                                                                                                                                               | ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ                                  | II  | 450                | 0.5 | τ.μ./κατ                              | 225  | 5062                         |     |                               |  | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους υφιστάμενους Ιερούς Ναούς.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                    | 1.6 ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ                                                                                                                                                                                                                                                       | ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ                           | II  | 450                | 5.5 | τ.μ./κατ                              | 2475 |                              |     |                               |  | Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαίδων μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ                                  | I   | 200                | 1   | τ.μ./κατ                              | 200  | 2042                         |     |                               |  | Οι ανάγκες καλύπτονται από τα υφιστάμενα κοιμητήρια. Προτείνεται η διαμόρφωση περιμετρικής ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                    | 2.1 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ Ι ΧΩΡΟΙ                                                                                                                                                                                                                                                      | ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΑΤΕΙΑ- ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ) | II  | 450                | 1   | τ.μ./κατ                              | 450  | 1640                         |     |                               |  | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τον υφιστάμενο χώρο πλατείας. Προτείνονται επιπλέον κοινόχρηστοι χώροι, σε χωρικό συσχετισμό με τις προτεινόμενες κοινοφελείς υποδομές.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                    | 2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ                                                                                                                                                                                                                                                               | ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ                                   | II  | 450                |     |                                       |      |                              |     |                               |  | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδους θέσεις στάθμευσης και από υπαίθριο χώρο στάθμευσης, σε συσχετισμό με τους προτεινόμενους κοινοφελείς χώρους.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |     |                    |     |                                       |      |                              |     |                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| I                                  | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.                                                                                                                                                                                                                      |                                             |     |                    |     |                                       |      |                              |     |                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| II                                 | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.                                                                                                                                                                                                        |                                             |     |                    |     |                                       |      |                              |     |                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| III                                | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των Π.Ε. 11 (Πετροχώρι), Π.Ε. 12 (Παλαχοχώρι), Π.Ε. 13 (Μαντζουράλικο), Π.Ε. 14 (Φουντωτό), Π.Ε. 15 (Λεοντίτσο), Π.Ε. 16 (Κουμπουριάνα - Σταυρός), Π.Ε. 17 (Κρανιά), Π.Ε. 18 (Στεφανιάδα), Π.Ε. 19 (Ραμιά) και Π.Ε. 20 (Αετοχώρι). |                                             |     |                    |     |                                       |      |                              |     |                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| IV                                 | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των Π.Ε. 10 (Δροσάτο), Π.Ε. 11 (Πετροχώρι), Π.Ε. 12 (Παλαχοχώρι), Π.Ε. 13 (Μαντζουράλικο), Π.Ε. 14 (Φουντωτό) και Π.Ε. 15 (Λεοντίτσο).                                                                                             |                                             |     |                    |     |                                       |      |                              |     |                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| V                                  | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους των Π.Ε. 10 (Δροσάτο), Π.Ε. 11 (Πετροχώρι), Π.Ε. 12 (Παλαχοχώρι), Π.Ε. 13 (Μαντζουράλικο), Π.Ε. 14 (Φουντωτό) και Π.Ε. 15 (Λεοντίτσο).                                                                               |                                             |     |                    |     |                                       |      |                              |     |                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

\* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ  
Τοπική Κοινότητα ΚΟΥΜΠΟΥΡΙΑΝΩΝ - Οικισμοί ΚΟΥΜΠΟΥΡΙΑΝΑ-ΣΤΑΥΡΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.16 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 16

| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 16<br>ΚΟΥΜΠΟΥΡΙΑΝΑ - ΣΤΑΥΡΟΣ |                            | Εξυπηρετούμενος<br>πληθυσμός<br>(μόνιμος)         |     | Σταθερότυπο<br>γης | Σύνολο<br>ανάγκας<br>γης<br>σε τ.μ. | Υφιστάμενη<br>κατάσταση<br>*<br>σε τ.μ. | Αναγκαί<br>α<br>νέα γη<br>σε τ.μ. | Παρατηρήσεις                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|-----|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Λειτουργίες                                      |                            | 1                                                 |     | 2                  | 3=1x2                               | 4                                       | 5=3-4                             |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Χρήσεις                                          |                            | 1                                                 |     | 2                  | 3=1x2                               | 4                                       | 5=3-4                             |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ                                     | 1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ               | ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ                                  | I   | 220                | 0.2                                 | 250                                     | 6                                 | Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθρό της Δ.Ε. Αργίθεας και για τοπικές ανάγκες από το παρόν τοπικό κατάστημα (έδρα Τοπικής Κοινότητας). Παράλληλα, προτείνεται η χωροθέτηση Πολιτιστικού Κέντρου και Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων.                                    |
|                                                  | 1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ             | ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ                                       | I   | 4                  | 24                                  | Τ.μ./Χρ.                                | 106                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίο).                                                                                                                                                                                                                |
|                                                  | 1.3 ΥΓΕΙΑ-<br>ΠΡΟΝΟΙΑ      | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ                                  | I   | 22                 | 11                                  | Τ.μ./Χρ.                                | 242                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                                                                                               |
|                                                  |                            | ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ                                 | I   | 22                 | 10                                  | Τ.μ./Χρ.                                | 220                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                                                                                               |
|                                                  |                            | ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ                             | I   | 6                  | 16                                  | Τ.μ./Χρ.                                | 88                                | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίο).                                                                                                                                                                                                                |
|                                                  | 1.3 ΚΕΝΤΡΟ<br>ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ  | ΠΡΟΝΟΙΑΣ                                          | III | 25                 | 2                                   | Τ.μ./Χρ.                                | 49                                | Προτείνεται μία μονάδα στο κτίριο του τοπικού καταστήματος.                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ                                   | 1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ            | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ                              | IV  | 2530               |                                     | 125                                     |                                   | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το υφιστάμενο περιφερειακό ιατρείο, το οποίο προτείνεται να αναβαθμιστεί / εξοπλιστεί κατάλληλα και να εξυπηρετεί όλους τους οικισμούς των Τ.Κ. Κουμπουριανών, Φουντωτού, Στεφανιάδας καθώς και τους οικισμούς Πετροχώρι και Λεοντίο. |
|                                                  | 1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ             | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ                                | V   | 1030               | 0.1                                 | Τ.μ./κατ                                | 103                               | Προτείνεται μία μονάδα στο κτίριο του τοπικού καταστήματος.                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                  | 1.6 ΙΔΙΟΙΤΗΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ     | ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ                                        | II  | 400                | 0.5                                 | Τ.μ./κατ                                | 415                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό.                                                                                                                                                                                                              |
|                                                  |                            | ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ                                 | VI  | 430                | 5.5                                 | Τ.μ./κατ                                | 2365                              | Προτείνονται νέοι χώροι αθλοπαίδων μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πράξη).                                                                                                                                                                        |
| 3. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ                                   | 2.1 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ<br>Ι ΧΩΡΟΙ | ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ                                        | I   | 220                | 1                                   | Τ.μ./κατ                                | 220                               | Οι ανάγκες καλύπτονται από τα υφιστάμενα κοιμητήρια. Στα κοιμητήρια που βρίσκονται πλησίον του προτεινόμενου ορίου των Κουμπουριανών προτείνεται η διαμόρφωση περιμετρικής ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ.                                                                       |
|                                                  | 2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ             | ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ<br>(ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ<br>ΧΑΡΑ) | II  | 400                | 1                                   | Τ.μ./κατ                                | 1655                              | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τον υφιστάμενο χώρο πλατείας και την υφιστάμενη παιδική χαρά. Προτείνεται νέος κοινόχρηστος χώρος στη γειτονιά του Σταυρού.                                                                                                           |
| 4. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ                                   | 2.1 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ<br>Ι ΧΩΡΟΙ | ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ                                         | II  | 400                |                                     |                                         |                                   | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδους θέσεις στάθμευσης.                                                                                                                                                                                                       |
|                                                  | 2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ             |                                                   |     |                    |                                     |                                         |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |

i Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.

ii Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.

iii Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των Π.Ε. 16 (Κουμπουριανό-Σταυρός), Π.Ε. 17 (Κρανιά), Π.Ε. 18 (Στεφανιάδα), Π.Ε. 19 (Ρωμιά) και Π.Ε. 20 (Αετοχώρι).

iv Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους των Π.Ε. 11 (Πετροχώρι), Π.Ε. 12 (Παλιοχώρι), Π.Ε. 13 (Μαντζουράκι), Π.Ε. 14 (Φουντωτό), Π.Ε. 15 (Λεοντίο), Π.Ε. 16 (Κουμπουριανό-Σταυρός), Π.Ε. 17 (Κρανιά), Π.Ε. 18 (Στεφανιάδα), Π.Ε. 19 (Ρωμιά) και Π.Ε. 20 (Αετοχώρι).

v Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους των Π.Ε. 16 (Κουμπουριανό-Σταυρός), Π.Ε. 17 (Κρανιά), Π.Ε. 18 (Στεφανιάδα), Π.Ε. 19 (Ρωμιά) και Π.Ε. 20 (Αετοχώρι).

vi Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους των Π.Ε. 16 (Κουμπουριανό-Σταυρός) και Π.Ε. 17 (Κρανιά).

\* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΚΟΥΜΠΟΥΡΙΑΝΩΝ - Οικισμός ΚΡΑΝΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.17 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 17

| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 17<br>ΚΡΑΝΙΑ |                                                                       | Εξυπηρετούμενος<br>πληθυσμός                |                | Σταθερότυπο<br>γης | Σύνολο<br>αναγκαίας<br>γης<br>σε τ.μ. | Υφιστάμενη<br>κατάσταση<br>* | Αναγκαία<br>νέα γη<br>σε τ.μ. | Παρατηρήσεις                                                                                                |                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|--------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Λειτουργίες                      |                                                                       | Χρήσεις                                     | 1<br>(μόνιμος) | 2                  | 3=1x2                                 | 4                            | 5=3-4                         |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            |
|                                  |                                                                       |                                             |                |                    |                                       |                              |                               |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            |
| 1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ                     | 1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ                                                          | ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ                             | I              | 20                 | 0.2                                   | τ.μ./κατ.                    | 4                             |                                                                                                             | Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες (π.χ. συνεδριάσεις τοπικού συμβουλίου) από το τοπικό κατάστημα στα Κουμπουριανά - Π.Ε. 16 (έδρα Τοπικής Κοινότητας). |
|                                  | 1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ                                                        | ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ                                 | I              | 0                  | 24                                    | τ.μ./χρ.                     | 10                            |                                                                                                             | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                             |
|                                  |                                                                       | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ                            | I              | 2                  | 11                                    | τ.μ./χρ.                     | 22                            |                                                                                                             | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                             |
|                                  |                                                                       | ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ                           | I              | 2                  | 10                                    | τ.μ./χρ.                     | 20                            |                                                                                                             | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίο).                                                                                                                                              |
|                                  | 1.3 ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ                                                    | ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΚΕΝΤΡΟ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ            | I              | 1                  | 16                                    | τ.μ./χρ.                     | 8                             |                                                                                                             | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά-Σταυρός).                                                                                                                                 |
|                                  |                                                                       | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ                        | II             | 30                 |                                       |                              |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το περιφερειακό ιατρείο στα Κουμπουριανά (Π.Ε. 16).                  |                                                                                                                                                                                                            |
| 1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ                  | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ                                                    | II                                          | 30             | 0.1                | τ.μ./κατ.                             | 3                            |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά-Σταυρός).                                  |                                                                                                                                                                                                            |
|                                  | ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ                                                            | II                                          | 30             | 0.5                | τ.μ./κατ.                             | 15                           |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους Ιερούς Ναούς που βρίσκονται στην άμεση περιφέρεια του οικισμού. |                                                                                                                                                                                                            |
| 1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ                   | ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ                                                     | II                                          | 30             | 5.5                | τ.μ./κατ.                             | 165                          |                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά-Σταυρός).                                  |                                                                                                                                                                                                            |
| 2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ                   | ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ                                                    | ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ) | II             | 30                 | 1                                     | τ.μ./κατ.                    | 30                            |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            |
|                                  | 2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ                                                        | ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ                                   | II             | 30                 |                                       |                              |                               |                                                                                                             | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.                                                                                                                                     |
| I                                | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.               |                                             |                |                    |                                       |                              |                               |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            |
| II                               | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού. |                                             |                |                    |                                       |                              |                               |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            |

\* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση..

## ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΣΤΕΦΑΝΙΑΔΑΣ - Οικισμός ΣΤΕΦΑΝΙΑΔΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.18 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 18

| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 18<br>ΣΤΕΦΑΝΙΑΔΑ |                                                                       |                      |                                             |         |     |           |           |     |       | Εξυπηρετούμενος<br>πληθυσμός<br>(μόνιμος)                                                                                                                                                                                                     |                                                                            | Σταθερότυπο<br>γής                                                                                                                                                                                                                                                                  | Σύνολο<br>αναγκαίας<br>γής<br>σε τ.μ. | Χρηστούμενη<br>κατάσταση<br>* | Αναγκαία<br>νέα γη<br>σε τ.μ. | Παρατηρήσεις |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|---------|-----|-----------|-----------|-----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------|
| Λειτουργίες                          |                                                                       |                      |                                             | Χρήσεις |     | 1         |           | 2   | 3=1x2 | 4                                                                                                                                                                                                                                             | 5=3+4                                                                      | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |                               |                               |              |
| 1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ                         | 1.1                                                                   | ΔΙΟΙΚΗΣΗ             | ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ                            | I       | 100 | 0.2       | τ.μ./κατ. | 20  | 260   |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                            | Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες από το παρόν τοπικό κατάστημα. Παράλληλα προτείνεται να αποσπαστεί χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις δυνατότητες αναβάθμισης του και τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού. |                                       |                               |                               |              |
|                                      | 1.2                                                                   | ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ           | ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ                                 | I       | 2   | 24        | τ.μ./χρ.  | 48  |       |                                                                                                                                                                                                                                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).             |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                               |                               |              |
|                                      |                                                                       |                      | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ                            | I       | 10  | 11        | τ.μ./χρ.  | 110 | 180   | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο). Το παλιό δημοτικό σχολείο προτείνεται να αποσπαστεί χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις δυνατότητες αναβάθμισης του και τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού. |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                               |                               |              |
|                                      | 1.3                                                                   | ΥΓΕΙΑ-<br>ΠΡΟΝΟΙΑ    | ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ                           | I       | 10  | 10        | τ.μ./χρ.  | 100 |       |                                                                                                                                                                                                                                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).             |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                               |                               |              |
|                                      |                                                                       |                      | ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ<br>ΣΤΑΘΜΟΣ                    | I       | 3   | 16        | τ.μ./χρ.  | 40  |       |                                                                                                                                                                                                                                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).             |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                               |                               |              |
|                                      |                                                                       |                      | ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ<br>ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ              | I       | 5   | 2         | τ.μ./χρ.  | 10  |       |                                                                                                                                                                                                                                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά-Σταυρός). |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                               |                               |              |
| 1.4                                  | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ                                                           | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ | II                                          | 250     |     |           |           |     |       | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά-Σταυρός).                                                                                                                                                                    |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                               |                               |              |
|                                      |                                                                       | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ   | II                                          | 250     | 0.1 | τ.μ./κατ. | 25        |     |       | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά-Σταυρός).                                                                                                                                                                    |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                               |                               |              |
| 1.5                                  | ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ                                                            | ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ           | II                                          | 250     | 0.5 | τ.μ./κατ. | 125       | 240 |       | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό.                                                                                                                                                                               |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                               |                               |              |
|                                      |                                                                       | ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ    | II                                          | 250     | 5.5 | τ.μ./κατ. | 1375      |     |       | Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).                                                                                                                                       |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                               |                               |              |
| 1.6                                  | ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ                                                    | ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ           | I                                           | 100     | 1   | τ.μ./κατ. | 100       | 745 |       | Οι ανάγκες καλύπτονται από τα υφιστάμενα κοιμητήρια. Προτείνεται η διαμόρφωση περιμετρικής ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ.                                                                                                                        |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                               |                               |              |
| 2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ                       | 2.1                                                                   | ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ   | ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ) | II      | 250 | 1         | τ.μ./κατ. | 250 | 980   |                                                                                                                                                                                                                                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τον υφιστάμενο χώρο πλατείας.       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                               |                               |              |
|                                      | 2.2                                                                   | ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ           | ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ                                   | II      | 250 |           |           |     |       |                                                                                                                                                                                                                                               | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδους θέσεις στάθμευσης.     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                               |                               |              |
| I                                    | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.               |                      |                                             |         |     |           |           |     |       |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                               |                               |              |
| II                                   | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού. |                      |                                             |         |     |           |           |     |       |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                               |                               |              |

\* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση..



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ  
Τοπική Κοινότητα ΣΤΕΦΑΝΙΔΑΣ - Οικισμός ΡΩΜΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.19 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 19

| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 19<br>ΡΩΜΙΑ |                         | Εξυπηρετούμενο πληθυσμός (μόνιμος)                                    |    | Σταθερότυπο γης | Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ. | Υφιστάμενη κατάσταση * σε τ.μ. | Αναγκαία νέα γη σε τ.μ. | Παρατηρήσεις                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----|-----------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Λειτουργίες                     |                         | Χρήσεις                                                               |    | 2               | 3=1x2                        | 4                              | 5=3-4                   | 6                                                                                                                                                                                                          |
| 1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ                    | 1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ            | ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ                                                       | I  | 60              | 0.2                          | τ.μ./κατ.                      | 12                      | Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες (π.χ. συνεδριάσεις τοπικού συμβουλίου) από το τοπικό κατάστημα στην Στεφανιάδα - Π.Ε. 18 (έδρα Τοπικής Κοινότητας). |
|                                 | 1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ          | ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ                                                           | I  | 1               | 24                           | τ.μ./χρ.                       | 29                      | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).                                                                                                                                             |
|                                 |                         | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ                                                      | I  | 6               | 11                           | τ.μ./χρ.                       | 66                      | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                             |
|                                 |                         | ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ                                                     | I  | 6               | 10                           | τ.μ./χρ.                       | 60                      | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).                                                                                                                                             |
|                                 | 1.3 ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ      | ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ                     | I  | 2               | 16                           | τ.μ./χρ.                       | 24                      | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).                                                                                                                                             |
| 1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ                 |                         | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ                                                  | II | 150             | 2                            | τ.μ./χρ.                       | 6                       | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά-Σταυρός).                                                                                                                                 |
|                                 |                         | ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ                                                    | II | 150             | 0.1                          | τ.μ./κατ.                      | 15                      | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά-Σταυρός).                                                                                                                                 |
| 1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ                  |                         | ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ                                                            | II | 150             | 0.5                          | τ.μ./κατ.                      | 75                      | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό.                                                                                                                                            |
|                                 |                         | ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΣΤΩΝ                                                   | II | 150             | 5.5                          | τ.μ./κατ.                      | 825                     | Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).                                                                                                    |
| 2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ                  | 2.1 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ Ι ΧΩΡΟΙ | ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)                           | II | 150             | 1                            | τ.μ./κατ.                      | 150                     | Προτείνεται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.                                                                                                                                                                   |
|                                 | 2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ          | ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ                                                             | II | 150             |                              |                                |                         | Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδους θέσεις στάθμευσης.                                                                                                                                     |
| I                               |                         | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.               |    |                 |                              |                                |                         |                                                                                                                                                                                                            |
| II                              |                         | Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού. |    |                 |                              |                                |                         |                                                                                                                                                                                                            |

\* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση..



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ  
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.21 : ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Δ.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

|   | ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ                                             | ΣΥΝΟΛΟ  |                        | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3 |                        | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 8 |                        | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 9 |                        | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15 |                        | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 16 |                        |
|---|-----------------------------------------------------------------|---------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|   |                                                                 | ΜΟΝΑΔΕΣ | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.) | ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ       | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.) | ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ       | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.) | ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ       | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.) | ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ        | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.) | ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ        | ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.) |
| 1 | Εκπαίδευση                                                      | 2       | 2000                   | 1                     | 1000                   |                       |                        |                       |                        | 1                      | 1000                   |                        |                        |
|   |                                                                 | 1       | 3000                   | 1                     | 3000                   |                       |                        |                       |                        |                        |                        |                        |                        |
|   |                                                                 | 1       | 4000                   | 1                     | 4000                   |                       |                        |                       |                        |                        |                        |                        |                        |
| 2 | Πρόνοια<br>Βρεφονηπιακός Σταθμός<br>Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων | 2       | 2000                   | 1                     | 1000                   |                       |                        |                       |                        | 1                      | 1000                   |                        |                        |
|   |                                                                 | 3       | *                      |                       |                        |                       |                        | 1                     | *                      | 1                      | *                      | 1                      | *                      |
|   |                                                                 |         |                        |                       |                        |                       |                        |                       |                        |                        |                        |                        |                        |
| 3 | Περιθαλψη<br>Περιφερειακό Ιατρείο                               |         |                        |                       |                        |                       |                        |                       |                        |                        |                        | 1                      | *                      |
|   |                                                                 |         |                        |                       |                        |                       |                        |                       |                        |                        |                        |                        |                        |
| 4 | Πολιτιστικές Λειτουργίες<br>Πολιτιστικό Κέντρο                  | 3       | *                      |                       |                        | 1                     | *                      |                       |                        | 1                      | *                      | 1                      | *                      |
|   |                                                                 |         |                        |                       |                        |                       |                        |                       |                        |                        |                        |                        |                        |

\* Προτείνεται η χωροθέτηση σε υφιστάμενες υποδομές (παλιά δημοτικά σχολεία κ.τ.λ.)

**Πίνακας Π.4.2.1: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗ Δ.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ**

| <b>Π.4.2.1.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ</b>                                                                     |                      |                       |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Π. 4.2.1.1α ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ</b>                                                                         |                      |                       |                                                  |
| <b>Μελέτες - έργα</b>                                                                                | <b>Προτεραιότητα</b> | <b>Προϋπολογισμός</b> | <b>Πόροι</b>                                     |
| Ασφαλτοστρώσεις οδών.                                                                                | A                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020  |
| Συντήρηση - Ασφαλτοστρώσεις<br>λοιπού οδικού δικτύου<br>(συμπεριλαμβανομένων των<br>γεφυρών).        | A                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020  |
| <b>Π. 4.2.1.1β ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ &amp; ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ - ΑΡΔΕΥΣΗ</b>          |                      |                       |                                                  |
| <b>Μελέτες - έργα</b>                                                                                | <b>Προτεραιότητα</b> | <b>Προϋπολογισμός</b> | <b>Πόροι</b>                                     |
| Βελτιστοποίηση του συστήματος<br>ύδρευσης και εφαρμογή σύγχρονων<br>μεθόδων διαχείρισής του.         | A                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| Μελέτη και έργα πυροπροστασίας<br>προστατευόμενων περιοχών                                           | B                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| Μελέτη και έργα πυροπροστασίας<br>στους οικισμούς (κατασκευή<br>υδροστομίων)                         | B                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| <b>Π.4.2.1.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>                                                                |                      |                       |                                                  |
| <b>Μελέτες - έργα</b>                                                                                | <b>Προτεραιότητα</b> | <b>Προϋπολογισμός</b> | <b>Πόροι</b>                                     |
| Κτηματογράφηση - Πολεοδομική<br>Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής στις Π.Ε.<br>3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 16.   | A                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020  |
| Κτηματογράφηση - Πολεοδομική<br>Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής στις Π.Ε.<br>1, 2, 10, 11, 12, 13.          | B                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020  |
| Κτηματογράφηση - Πολεοδομική<br>Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής στις Π.Ε.<br>14, 17, 19, 20.                | Γ                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020  |
| <b>Π.4.2.1.3 ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>                                                                     |                      |                       |                                                  |
| <b>Μελέτες - έργα</b>                                                                                | <b>Προτεραιότητα</b> | <b>Προϋπολογισμός</b> | <b>Πόροι</b>                                     |
| Ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων και<br>ένταξη τους στο δίκτυο<br>αρχαιολογικών χώρων Π.Ε.<br>Καρδίτσας. | B                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020  |
| Εργασίες σήμανσης/ανάδειξης<br>τουριστικών μονοπατιών                                                | B                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020  |
| Υδρογεωτεχνική μελέτη και μελέτη<br>μείωσης της απόστασης των<br>κοιμητηρίων που διατηρούνται από    | B                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020  |

|                                                                                                                |   |               |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------|-------------------------------------------------|
| τις οικιστικές περιοχές.                                                                                       |   |               |                                                 |
| Μελέτη εντοπισμού, τεκμηρίωσης και αποτύπωσης της συνοριακής γραμμής του νεοσύστατου ελληνικού κράτους (1832). | Γ | απροσδιόριστο | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| Μελέτες και έργα ορεινής υδρονομίας για τη συγκράτηση φερτών υλών που προκύπτουν από τη διάβρωση.              | Γ | απροσδιόριστο | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |

**Πίνακας Π.4.2.2: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΝ. ΑΡΓΙΘΕΑΣ**

| <b>Π.4.2.2.1 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΛΑΣΙ (Π.Ε.1)</b>                                                          |                      |                       |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Α. Κοινωνική Υποδομή</b>                                                                      |                      |                       |                                                  |
| <b>Μελέτες - έργα</b>                                                                            | <b>Προτεραιότητα</b> | <b>Προϋπολογισμός</b> | <b>Πόροι</b>                                     |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης                                               | Γ                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020  |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου                                                                | Γ                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020  |
| <b>Β. Τεχνική Υποδομή</b>                                                                        |                      |                       |                                                  |
| <b>Μελέτες - έργα</b>                                                                            | <b>Προτεραιότητα</b> | <b>Προϋπολογισμός</b> | <b>Πόροι</b>                                     |
| Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε. 1.     | Β                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών | Γ                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |

| <b>Π.4.2.2.2 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΒΑΔΙΑ (Π.Ε.2)</b>                                                        |                      |                       |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Α. Κοινωνική Υποδομή</b>                                                                      |                      |                       |                                                  |
| <b>Μελέτες - έργα</b>                                                                            | <b>Προτεραιότητα</b> | <b>Προϋπολογισμός</b> | <b>Πόροι</b>                                     |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης                                               | Γ                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020  |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου                                                                | Γ                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020  |
| <b>Β. Τεχνική Υποδομή</b>                                                                        |                      |                       |                                                  |
| <b>Μελέτες - έργα</b>                                                                            | <b>Προτεραιότητα</b> | <b>Προϋπολογισμός</b> | <b>Πόροι</b>                                     |
| Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε. 1.     | Β                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών | Γ                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |



**Π.4.2.2.3 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ (Π.Ε.3)****A. Κοινωνική Υποδομή**

| Μελέτες - έργα                                     | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                           |
|----------------------------------------------------|---------------|----------------|-------------------------------------------------|
| Μελέτη – κατασκευή χώρου Νηπιαγωγείου              | B             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου Δημοτικού Σχολείου        | B             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου Γυμνασίου – Λυκείου       | B             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού           | B             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή χώρων πρασίνου                  | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| Μελέτη – διαμόρφωση υπαίθριου χώρου στάθμευσης     | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |

**B. Τεχνική Υποδομή**

| Μελέτες - έργα                                                                                   | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------------------------------------|
| Μελέτη – κατασκευή ασφαλοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.       | A             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών | B             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |

**Π.4.2.2.4 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΓΥΡΑΪΪΚΑ (Π.Ε.4)****A. Κοινωνική Υποδομή**

| Μελέτες - έργα | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι |
|----------------|---------------|----------------|-------|
| -              | -             | -              | -     |

**B. Τεχνική Υποδομή**

| Μελέτες - έργα                                                                                   | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------------------------------------|
| Μελέτη – κατασκευή ασφαλοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.       | A             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών | B             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |

| <b>Π.4.2.2.5 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΤΡΙΛΟ (Π.Ε.5)</b>                                                        |                      |                       |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| <b>A. Κοινωνική Υποδομή</b>                                                                      |                      |                       |                                                  |
| <b>Μελέτες - έργα</b>                                                                            | <b>Προτεραιότητα</b> | <b>Προϋπολογισμός</b> | <b>Πόροι</b>                                     |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης                                               | Γ                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020  |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου                                                                | Γ                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020  |
| <b>B. Τεχνική Υποδομή</b>                                                                        |                      |                       |                                                  |
| <b>Μελέτες - έργα</b>                                                                            | <b>Προτεραιότητα</b> | <b>Προϋπολογισμός</b> | <b>Πόροι</b>                                     |
| Μελέτη – κατασκευή ασφαλοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.       | A                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών | B                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| <b>Π.4.2.2.6 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΡΙΣ (Π.Ε.6)</b>                                                          |                      |                       |                                                  |
| <b>A. Κοινωνική Υποδομή</b>                                                                      |                      |                       |                                                  |
| <b>Μελέτες - έργα</b>                                                                            | <b>Προτεραιότητα</b> | <b>Προϋπολογισμός</b> | <b>Πόροι</b>                                     |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης                                               | Γ                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020  |
| <b>B. Τεχνική Υποδομή</b>                                                                        |                      |                       |                                                  |
| <b>Μελέτες - έργα</b>                                                                            | <b>Προτεραιότητα</b> | <b>Προϋπολογισμός</b> | <b>Πόροι</b>                                     |
| Μελέτη – κατασκευή ασφαλοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.       | B                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών | Γ                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| <b>Π.4.2.2.7 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟ (Π.Ε.7)</b>                                                    |                      |                       |                                                  |
| <b>A. Κοινωνική Υποδομή</b>                                                                      |                      |                       |                                                  |
| <b>Μελέτες - έργα</b>                                                                            | <b>Προτεραιότητα</b> | <b>Προϋπολογισμός</b> | <b>Πόροι</b>                                     |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης                                               | Γ                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020  |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου                                                                | Γ                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020  |
| <b>B. Τεχνική Υποδομή</b>                                                                        |                      |                       |                                                  |

| Μελέτες - έργα                                                                                   | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------------------------------|
| Μελέτη – κατασκευή ασφαλοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.       | Β             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |

**Π.4.2.2.8 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΣΙΛΑΔΕΣ (Π.Ε.8)****Α. Κοινωνική Υποδομή**

| Μελέτες - έργα                                                                     | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-------------------------------------------|
| Μελέτη – κατασκευή Πολιτιστικού Κέντρου στο κτίριο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου. | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης                                 | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου                                                  | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |

**Β. Τεχνική Υποδομή**

| Μελέτες - έργα                                                                                   | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------------------------------|
| Μελέτη – κατασκευή ασφαλοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.       | Α             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών | Β             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |

**Π.4.2.2.9 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΩΣΣΗΣ (Π.Ε.9)****Α. Κοινωνική Υποδομή**

| Μελέτες - έργα                                                                             | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-------------------------------------------|
| Μελέτη – κατασκευή Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων στο κτίριο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου. | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης                                         | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου                                                          | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |

**Β. Τεχνική Υποδομή**

| Μελέτες - έργα                                                            | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------------------------------|
| Μελέτη – κατασκευή ασφαλοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου | Α             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |

|                                                                                                  |   |               |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------|--------------------------------------------|
| εντός της Π.Ε.1.                                                                                 |   |               |                                            |
| Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών | B | απροσδιόριστο | Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |

**Π.4.2.2.10 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΟΣΑΤΟ (Π.Ε.10)****A. Κοινωνική Υποδομή**

| Μελέτες - έργα                                     | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                      |
|----------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------------------------------|
| Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου                  | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |

**B. Τεχνική Υποδομή**

| Μελέτες - έργα                                                                                   | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------------------------------|
| Μελέτη – κατασκευή ασφαλοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.       | B             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |

**Π.4.2.2.11 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΤΡΟΧΩΡΙ (Π.Ε.11)****A. Κοινωνική Υποδομή**

| Μελέτες - έργα                                     | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                      |
|----------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------------------------------|
| Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου                  | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |

**B. Τεχνική Υποδομή**

| Μελέτες - έργα                                                                                   | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------------------------------|
| Μελέτη – κατασκευή ασφαλοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.       | B             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |

**Π.4.2.2.12 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ (Π.Ε.12)****A. Κοινωνική Υποδομή**

| Μελέτες - έργα                                                                                   | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------------------------------------|
| Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης                                               | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020  |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου                                                                | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020  |
| <b>Β. Τεχνική Υποδομή</b>                                                                        |               |                |                                                  |
| Μελέτες - έργα                                                                                   | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                            |
| Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.      | Β             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |

**Π.4.2.2.13 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΝΤΖΙΟΥΡΑΪΚΑ (Π.Ε.13)****Α. Κοινωνική Υποδομή**

| Μελέτες - έργα                    | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                           |
|-----------------------------------|---------------|----------------|-------------------------------------------------|
| Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |

**Β. Τεχνική Υποδομή**

| Μελέτες - έργα                                                                                   | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------------------------------------|
| Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.      | Β             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |

**Π.4.2.2.14 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΟΥΝΤΩΤΟ (Π.Ε.14)****Α. Κοινωνική Υποδομή**

| Μελέτες - έργα                                     | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                           |
|----------------------------------------------------|---------------|----------------|-------------------------------------------------|
| Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου                  | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |

**Β. Τεχνική Υποδομή**

| Μελέτες - έργα                                                                              | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------------------------------------|
| Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1. | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |



|                                                                                                  |   |               |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------|--------------------------------------------|
| Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών | Γ | απροσδιόριστο | Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------|--------------------------------------------|

**Π.4.2.2.15 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΟΝΤΙΤΟ (Π.Ε.15)****Α. Κοινωνική Υποδομή**

| Μελέτες - έργα                                                                                                          | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-------------------------------------------|
| Μελέτη – κατασκευή χώρου Νηπιαγωγείου                                                                                   | Β             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού                                                                          | Β             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων στο χώρο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου                                 | Β             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή Πολιτιστικού Κέντρου στο χώρο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου, μαζί με το Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης                                                                      | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή χώρων πρασίνου                                                                                       | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή υπαίθριου χώρου στάθμευσης                                                                           | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |

**Β. Τεχνική Υποδομή**

| Μελέτες - έργα                                                                                   | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------------------------------|
| Μελέτη – κατασκευή ασφαλοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.       | Α             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών | Β             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |

**Π.4.2.2.16 ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΟΥΜΠΟΥΡΙΑΝΑ – ΣΤΑΥΡΟΣ (Π.Ε.16)****Α. Κοινωνική Υποδομή**

| Μελέτες - έργα                                                                      | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-------------------------------------------|
| Μελέτη – κατασκευή Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων στο κτίριο του Τοπικού Καταστήματος | Β             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή Πολιτιστικού Κέντρου στο κτίριο του Τοπικού Καταστήματος         | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης                                  | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου                                                   | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι                               |

|                                                                                                           |               |                |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------------------------------------|
| στον Σταυρό                                                                                               |               |                | ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020                 |
| B. Τεχνική Υποδομή                                                                                        |               |                |                                                  |
| Μελέτες - έργα                                                                                            | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                            |
| Μελέτη – κατασκευή<br>ασφαλτοστρώσεων – έργων<br>βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου<br>εντός της Π.Ε.1.      | A             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή έργων<br>βελτίωσης και επέκτασης δικτύων<br>ύδρευσης, ενέργειας και<br>τηλεπικοινωνιών | B             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |

**Π.4.2.2.17 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΑΝΙΑ (Π.Ε.17)****Α. Κοινωνική Υποδομή**

|                                                                                                        |                      |                       |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Μελέτες - έργα</b>                                                                                  | <b>Προτεραιότητα</b> | <b>Προϋπολογισμός</b> | <b>Πόροι</b>                                         |
| -                                                                                                      | -                    | -                     | -                                                    |
| <b>Β. Τεχνική Υποδομή</b>                                                                              |                      |                       |                                                      |
| <b>Μελέτες - έργα</b>                                                                                  | <b>Προτεραιότητα</b> | <b>Προϋπολογισμός</b> | <b>Πόροι</b>                                         |
| Μελέτη – κατασκευή<br>ασφαλτοστρώσεων – έργων<br>βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου<br>εντός της Π.Ε.1.   | Γ                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ<br>Θεσσαλίας 2014-<br>2020 |
| Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης<br>και επέκτασης δικτύων ύδρευσης,<br>ενέργειας και τηλεπικοινωνιών | Γ                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ<br>Θεσσαλίας 2014-<br>2020 |

**Π.4.2.2.18 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΕΦΑΝΙΑΔΑ (Π.Ε.18)****Α. Κοινωνική Υποδομή**

|                                                                                                           |                      |                       |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Μελέτες - έργα</b>                                                                                     | <b>Προτεραιότητα</b> | <b>Προϋπολογισμός</b> | <b>Πόροι</b>                                     |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου<br>αθλοπαιδιών μικτής χρήσης                                                     | Γ                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020  |
| <b>Β. Τεχνική Υποδομή</b>                                                                                 |                      |                       |                                                  |
| <b>Μελέτες - έργα</b>                                                                                     | <b>Προτεραιότητα</b> | <b>Προϋπολογισμός</b> | <b>Πόροι</b>                                     |
| Μελέτη – κατασκευή<br>ασφαλτοστρώσεων – έργων<br>βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου<br>εντός της Π.Ε.1.      | B                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή έργων<br>βελτίωσης και επέκτασης δικτύων<br>ύδρευσης, ενέργειας και<br>τηλεπικοινωνιών | Γ                    | απροσδιόριστο         | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |

**Π.4.2.2.19 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΩΜΙΑ (Π.Ε.19)****Α. Κοινωνική Υποδομή**

| Μελέτες - έργα                                                                                   | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------------------------------------|
| Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης                                               | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020  |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου                                                                | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020  |
| <b>Β. Τεχνική Υποδομή</b>                                                                        |               |                |                                                  |
| Μελέτες - έργα                                                                                   | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                            |
| Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.      | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |

**Π.4.2.2.20 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΕΤΟΧΩΡΙ (Π.Ε.20)****Α. Κοινωνική Υποδομή**

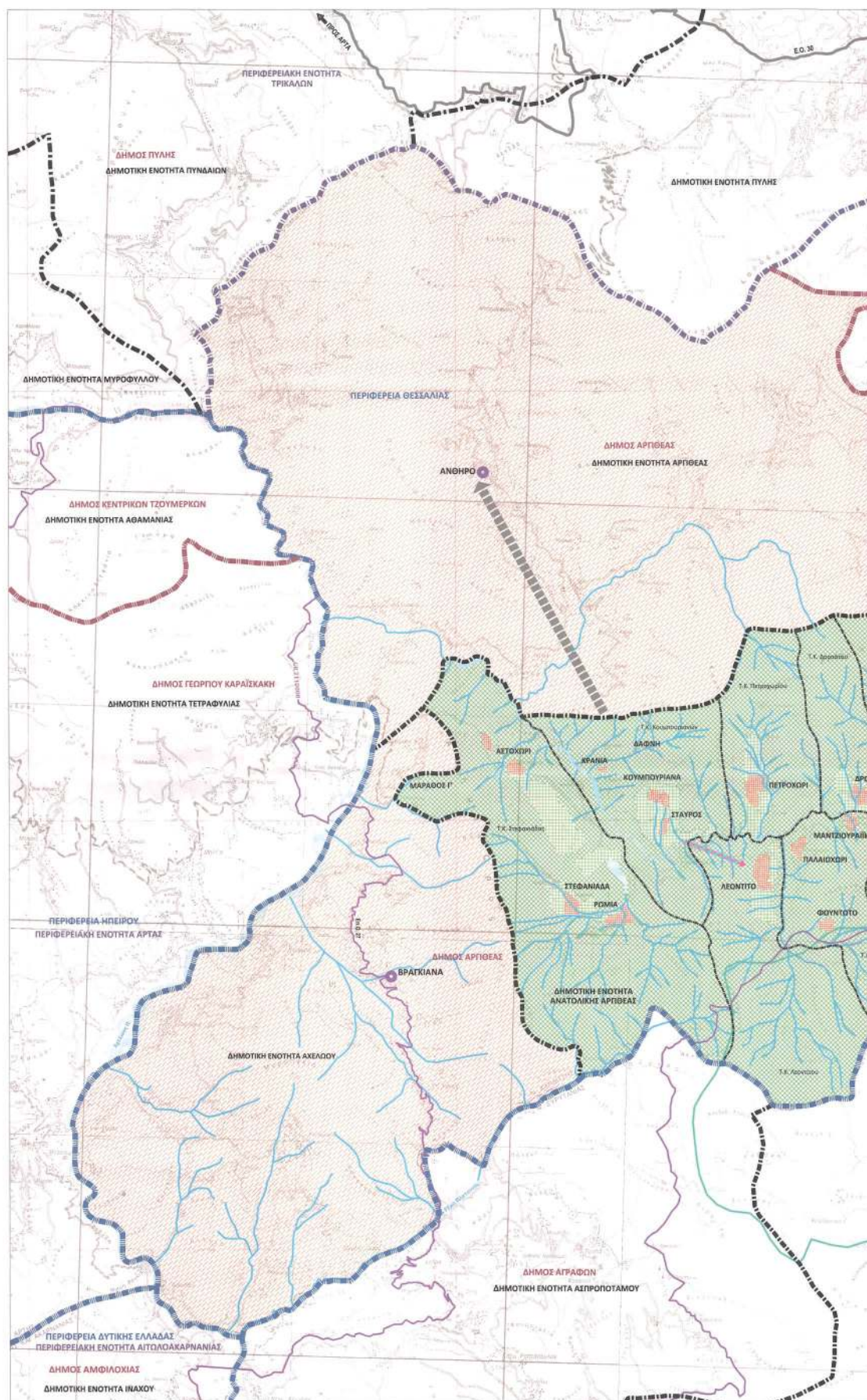
| Μελέτες - έργα                                     | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                           |
|----------------------------------------------------|---------------|----------------|-------------------------------------------------|
| Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου                  | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |

**Β. Τεχνική Υποδομή**

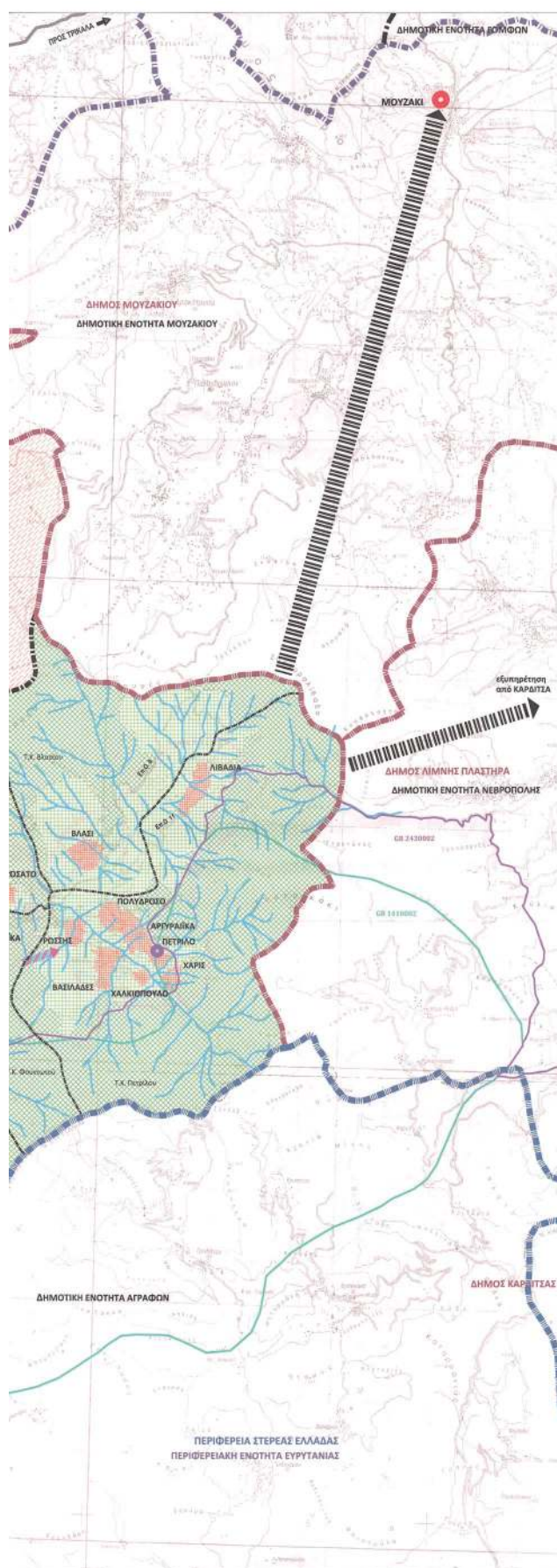
| Μελέτες - έργα                                                                                   | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός | Πόροι                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------------------------------------|
| Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.      | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |
| Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών | Γ             | απροσδιόριστο  | Ίδιοι πόροι-<br>ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας<br>2014-2020 |



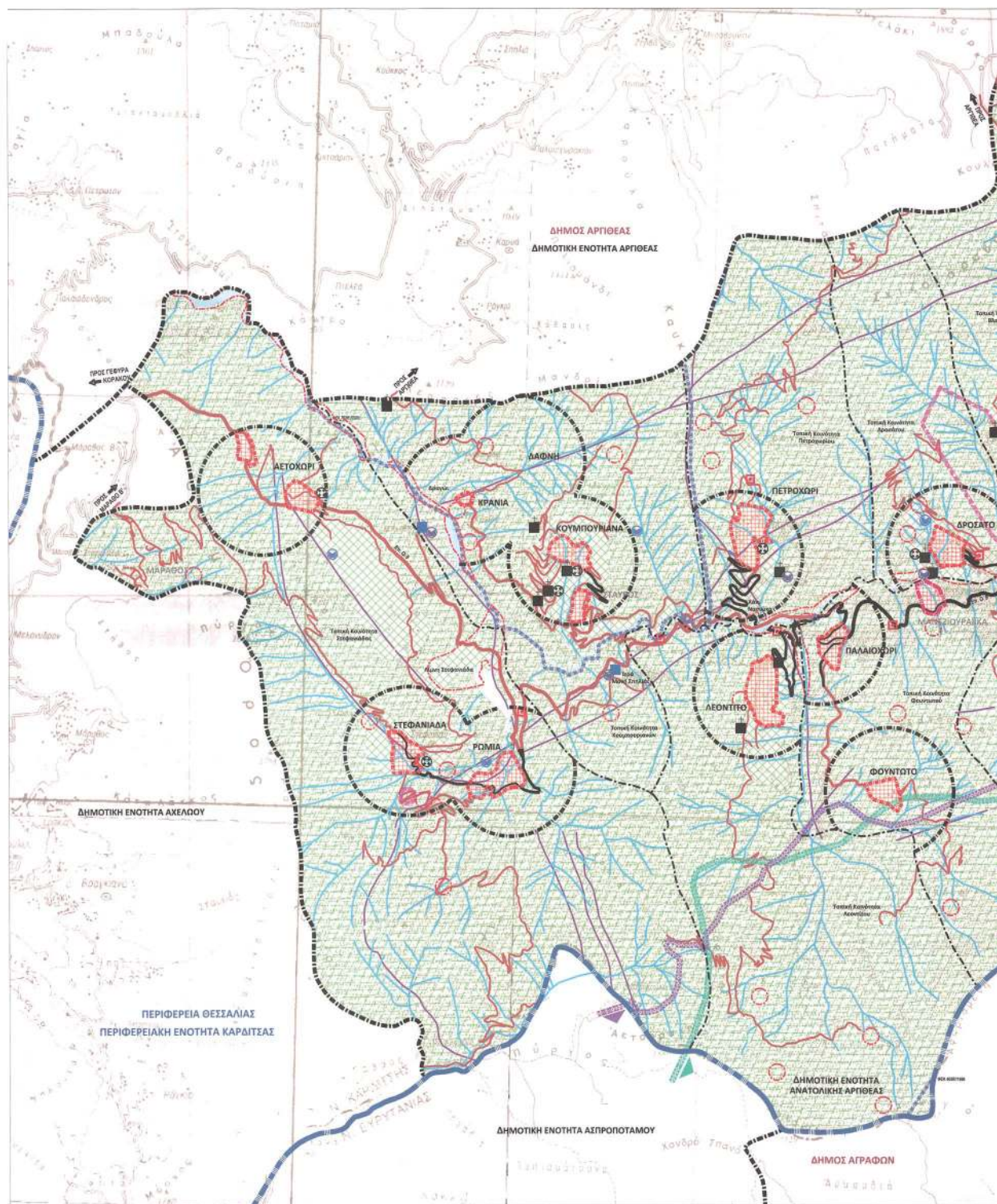
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**





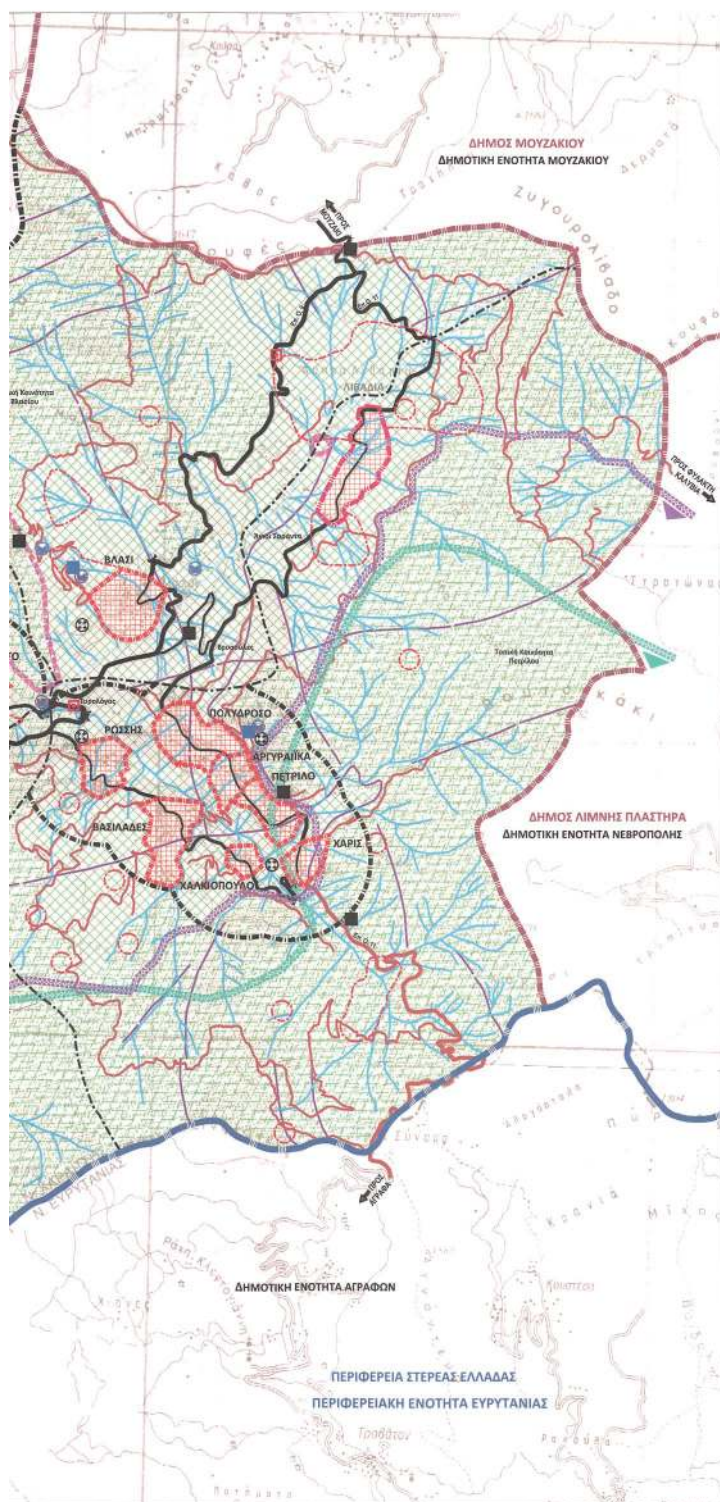






**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**





ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

Όριο Περιφέρειας

Όριο Δήμου

Όριο Δημοτικής Ενότητας

Όριο Τοπικής Κοινότητας

Κιλικία εκτός 800μ

Βάση Π.Δ. 24.4.1985

Οριοθέτηση προσηλωτικών

των 1922 οικισμών

Οριοθέτηση ορεινών υποδοχών

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

Βόρειο ΕΛΣΑΤ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Διαμεριστική υποκατασκευή οδών

Κόμβος υποκατασκευής

Διαμεριστική υποκατασκευή οδών

Τοπική υποκατασκευή οδών

Αστική υποκατασκευή

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

Γέφυρα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ρίμα - μόνιμο

Χείμαρρος

Άλμη Στεφανίδης

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

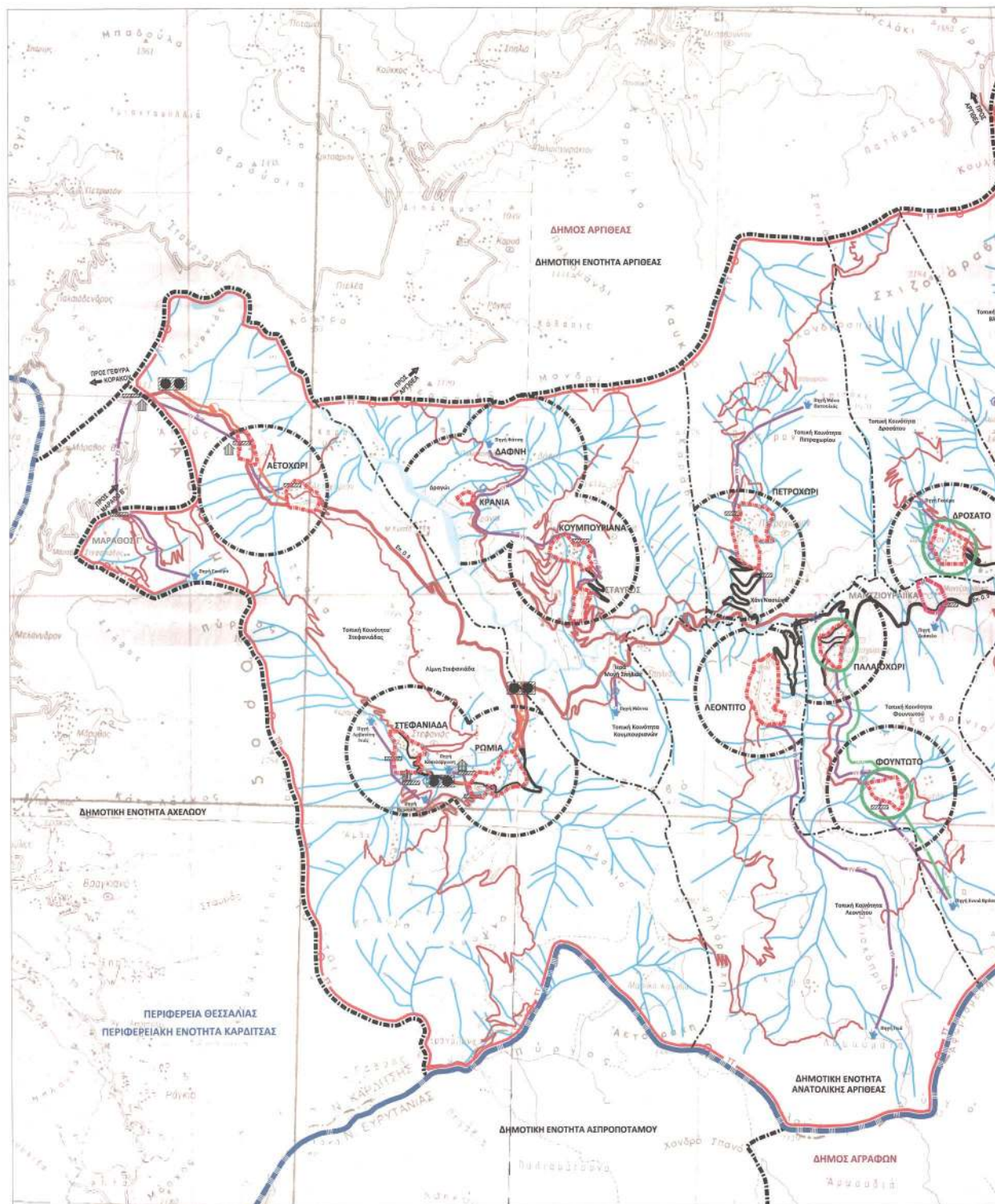
Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

(ΣΤΕ - 00000000)

Όριο Πλαγής ΚΑΤΥΡΑ 2000

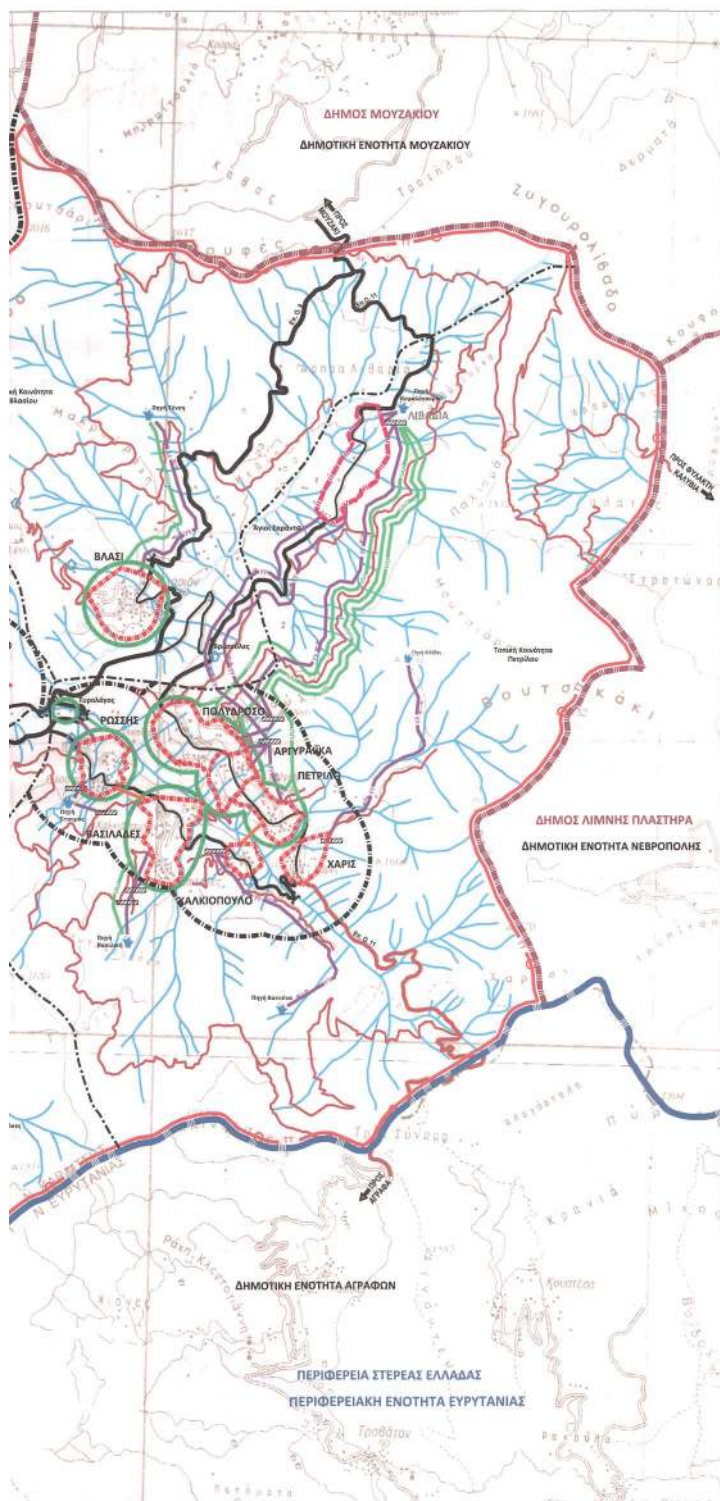
(ΣΤΕ - 00000000)





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**





ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- [illegible]

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | Δευτερεύουσα υπαρξιακή ερώτηση |
|  | Κύρια υπαρξιακή συλλογή        |
|  | Δευτερεύουσα υπαρξιακή συλλογή |
|  | Τυπική υπαρξιακή οδός          |
|  | Αστική Συλλογή                 |
|  | Γέφυρα                         |
|  | Οδόση νέων                     |

## ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

-  Pfizer - [Pfizer](#)  
 Kitzappon - [Kitzappon](#)  
 Alzet - [Alzet](#)

## ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΔΙΚΤΥΑ

-  Ενότητα γραμμής μέσης τάσης
-  Σταθμός μετασχηματισμού

## ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

- |                                                                                   |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|  | Αγώγιος δόρυση Pη<br>(αγώγιμη) αμωδω |
|  | Υδατοδωμω                            |
|  | Ανικωδω                              |
|  | Πη                                   |
|  | Ερω                                  |

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΑ ΔΙΚΤΥΑ

- Τρία πελάτες εξυπηρέτηση  
με τηλεφωνημένο δίκτυο

ΔΙΚΤΥΑ ΑΡΔΕΥΣΗΣ

- Αγλαΐας αρδεύσεως  
Αρδευόμενη περιοχή

[illegible]

RECEIVED  
ESTIMOTECH INC.

\* Το δημόσιο κόστος (σε εκατομμύρια του χάρτη ΓΥΣ)



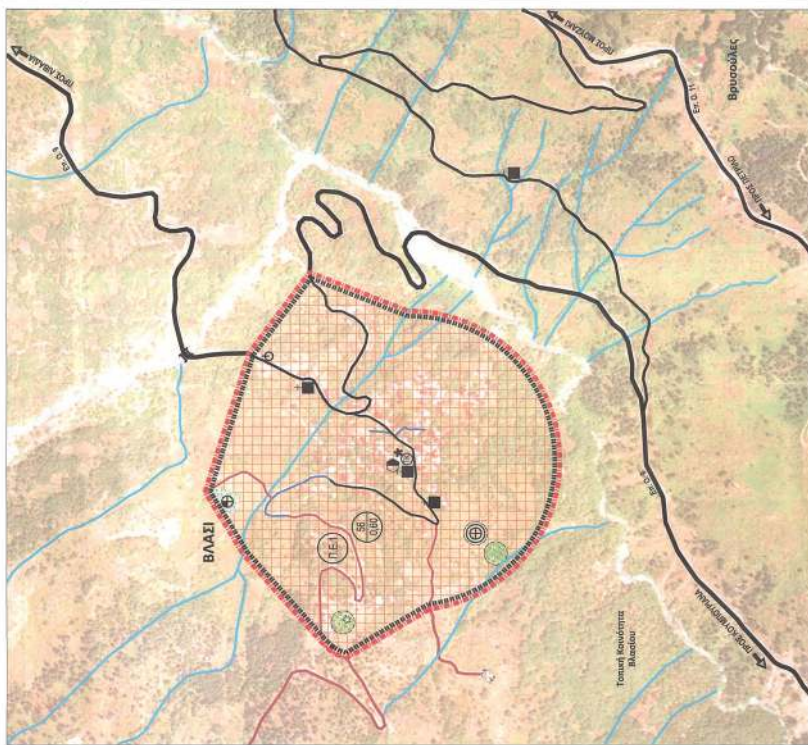
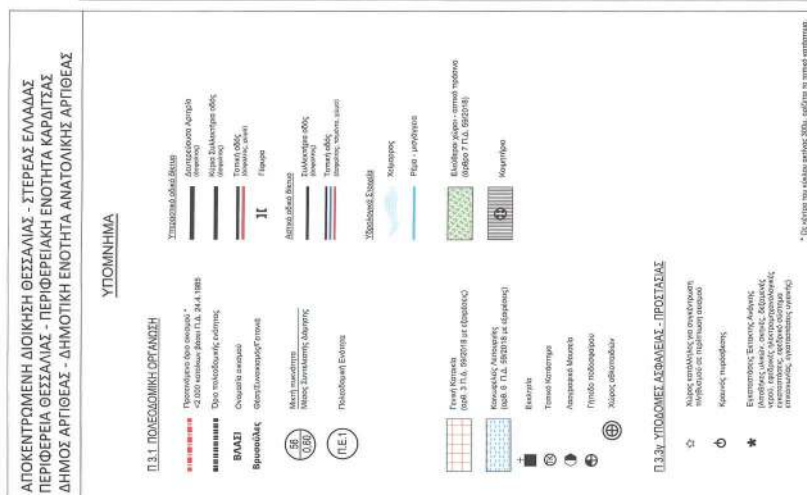
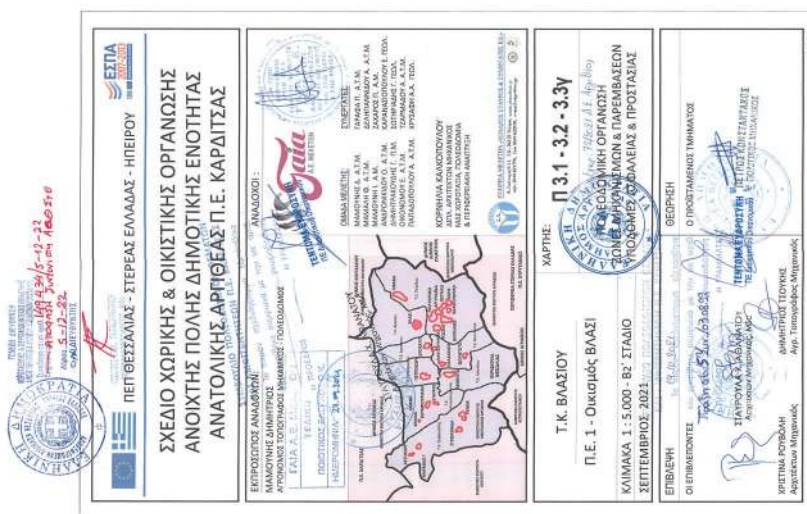
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 25.000 - Β2' ΣΤΑΔΙΟ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΥ ΔΕΤ)

|                                                       |                                                      |                                     |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>ΕΠΙΛΕΞΗ</b>                                        |                                                      | <b>ΒΕΡΟΝΗ</b>                       |
| ΟΙ ΕΠΙΛΕΓΟΜΕΝΟΙ                                       |                                                      | Ο ΠΡΟΤΑΓΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ              |
| <p>ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΔΕΛΤΑ</p> <p>22</p> <p>22</p> |                                                      | <p>ΤΕΛΙΚΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ</p> <p>22</p>    |
| <p>ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΑΝΗ<br/>Αρχηγός Μηνιαίας</p>          | <p>ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ<br/>Αντ. Ταμάρχης Μηνιαίας</p> | <p>ΤΕΛΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ</p> <p>22</p> |

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**



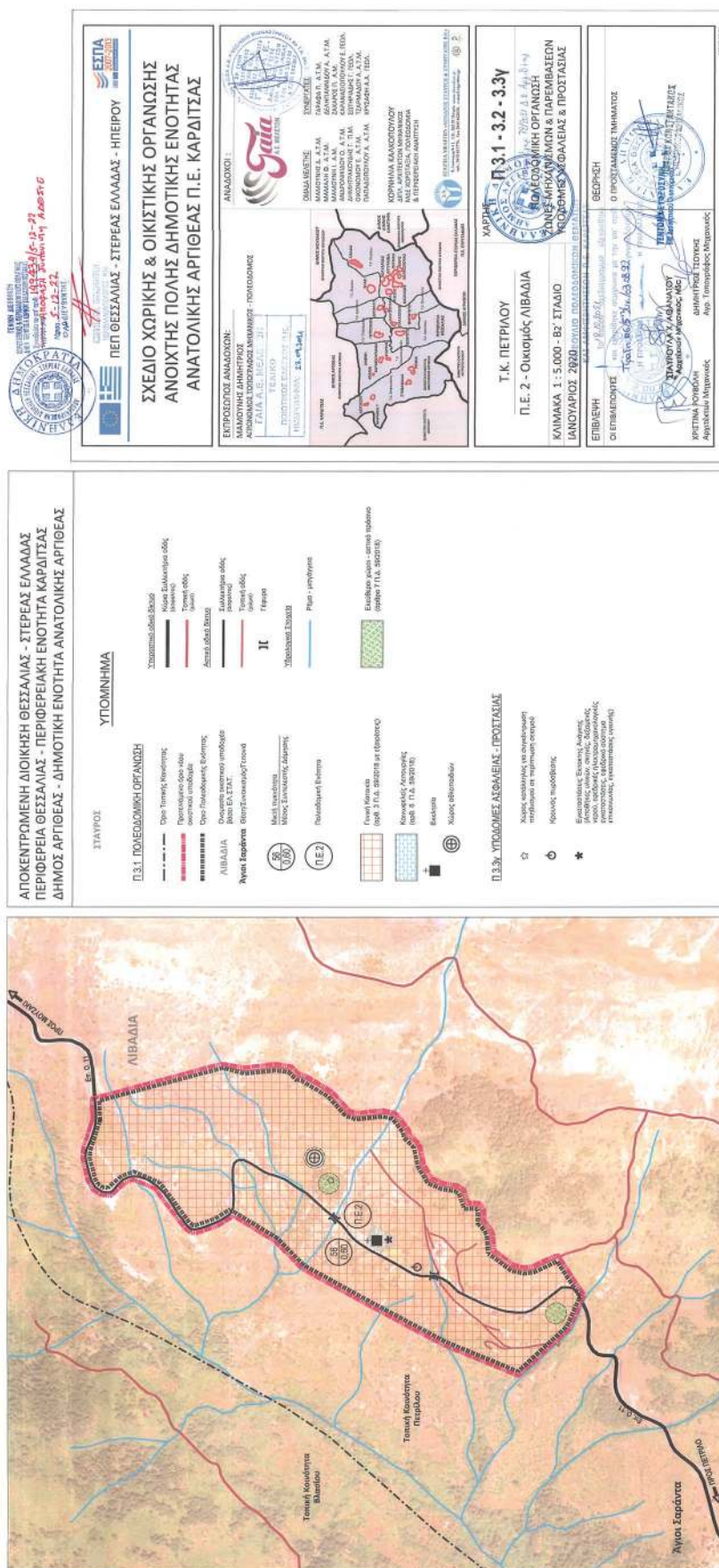
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**



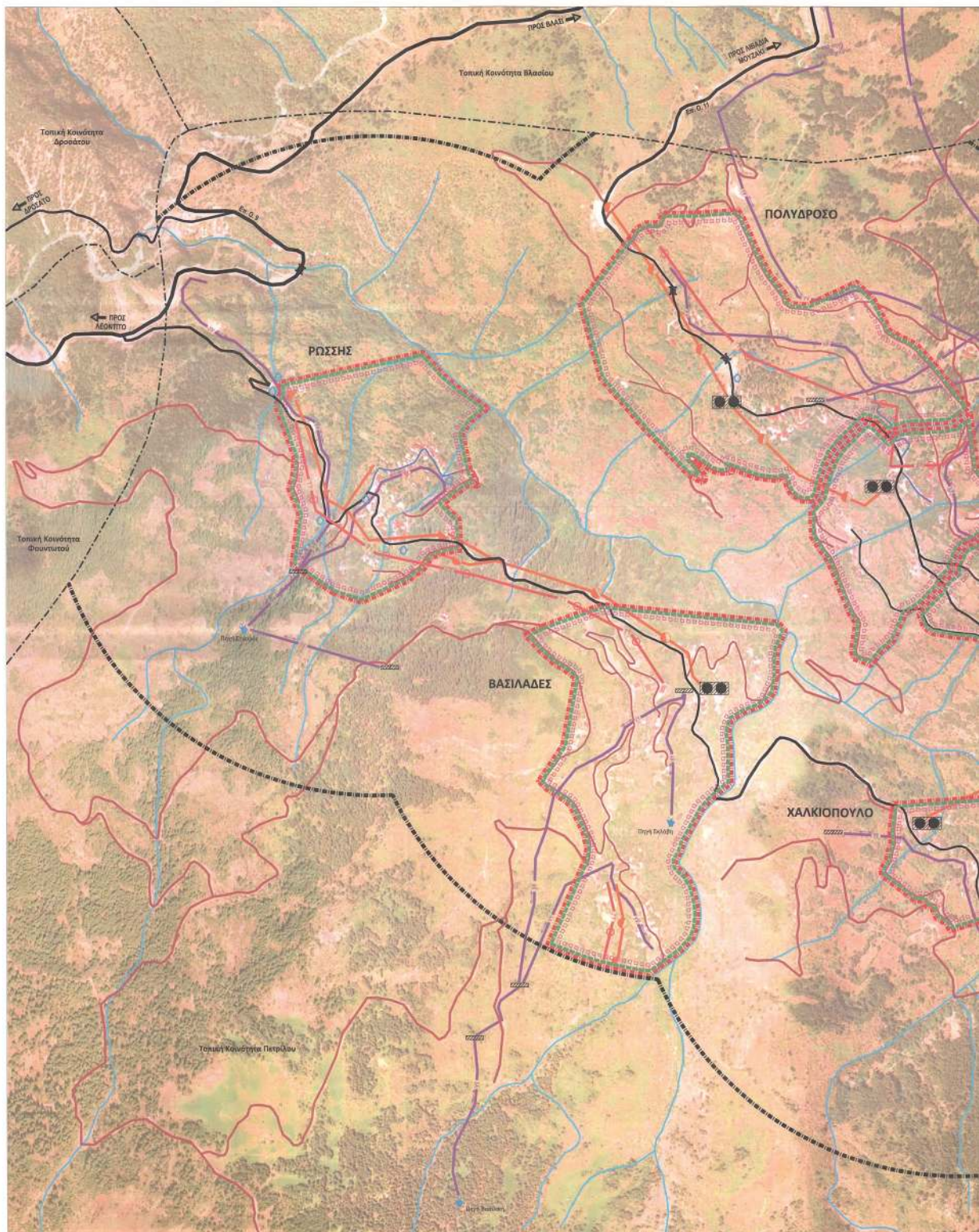




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**





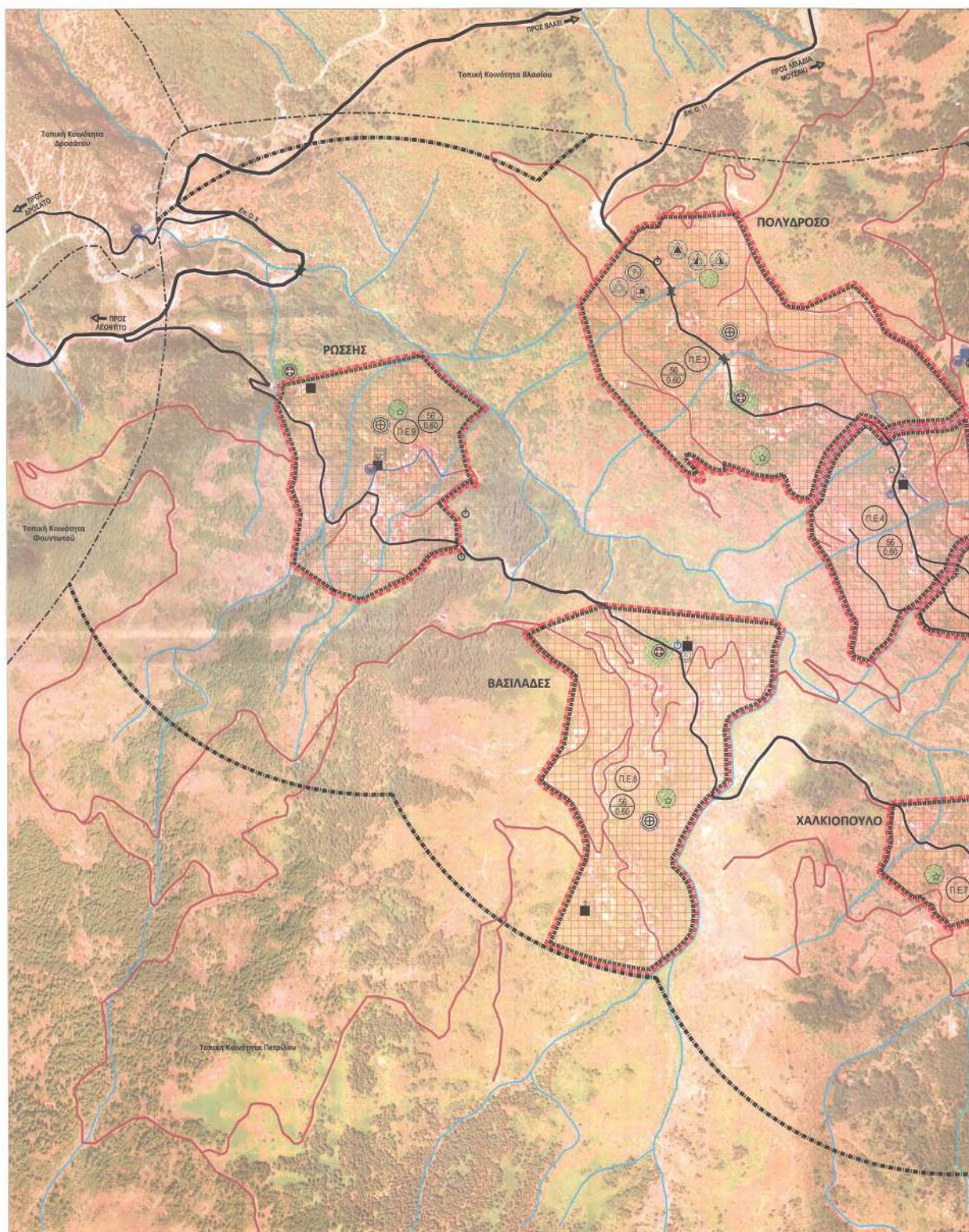


**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**









**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**





ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΑΙΤΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.3.1 ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Οριο Τοπικής Κοινότητας
- Κόκκινος στίχος 800μ. +
- Βάση Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενη όριο οικισμού
- <2.000 κατοίκων (βάση Π.Δ. 24.4.1985)
- Οριο Τοπικοδομικής Ενότητας

ΠΕΤΡΙΛΟ

- Οικόπεδο προαυτισμένων του 1923 οικιστών
- Μετά πυρκαγιάς
- Μέρος Συντακτικής Δέσμης

Π.Ε.3

- Πολυκατοική Ενοτητα

- Ιστορικό Διοικητικό Μνημείο
- Βυζαντινών χρόνων
- (19η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων)
- Ιστορικό Διοικητικό Μνημείο
- νέοι χρόνοι
- (Υπουργείο Πολιτισμού, Μνημείο και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας)

- Γενική Κοινότητα
- (αριθ. 3 Π.Δ. 58/2018 με κτητότητα)

- Κοινοτικές Απογραφές
- (αριθ. 4 Π.Δ. 58/2018 με κτητότητα)

- Εκκλησία
- Ιερά Μονή

- Παραδοσιακό κτήριο

- Τοπικό Καταστήμα

- Μπαρ

- Δημοτικό

- Γυμνάσιο

- Αίθουσα

- Βρεφονηπιακό Σταθμό

- Κέντρο Πρόσβασης Ηλικιωμένων

- Πολιτιστικό Κέντρο

Υπομνημα

- Διατεταμένη Αρμύρα

- Κύρια Συγκοινωνία οδός

- Διατεταμένη Συγκοινωνία οδός

- Τοπική οδός

- Λογική οδός

- Συγκοινωνία οδός

- Τοπική οδός

- Διατεταμένη οδός

- Γέφυρα

- Πύλη γέφυρα

- Υδρολογική Στάση

- Χείμαρρος

- Ρίμα - υπέρβαση

- Διακρίση - Υποκρίση

- Κύριο Εμπόρευμα Πόλεως

- Εκδοτικό χώρο - οικόπεδο

- Υποδομή ελαστικού

- Κουζίνα

- Χώρος κατάλυτος για συνεκμετά

- Κρατικός σταθμός

- Προστασία κτηνικών παραβόλων

- Εκδοτικός Σταθμός Ανάπτυξης

- Αποθήκη υλικών, οχημάτων, βαρύνων

- επιχειρηματικών, εμπορικών, ελεγκτικών

- επιχειρηματικών, ελεγκτικών, ελεγκτικών

\* Στον οικισμό Πολυκατοική ορίζεται ως κέντρο του οικισμού οδός 800μ. το κέντρο. Στον οικισμό Αργυραϊκή ορίζεται ως κέντρο του οικισμού οδός 800μ. το κέντρο. Στον οικισμό Χαρίς ορίζεται ως κέντρο του οικισμού οδός 800μ. το κέντρο. Στον οικισμό Χαλκιοπούλα ορίζεται ως κέντρο του οικισμού οδός 800μ. το κέντρο. Στον οικισμό Βασιλάδες ορίζεται ως κέντρο του οικισμού οδός 800μ. το κέντρο. Στον οικισμό Καίμακα ορίζεται ως κέντρο του οικισμού οδός 800μ. το κέντρο. Στον οικισμό Χαλκιοπούλα ορίζεται ως κέντρο του οικισμού οδός 800μ. το κέντρο. Στον οικισμό Βασιλάδες ορίζεται ως κέντρο του οικισμού οδός 800μ. το κέντρο. Στον οικισμό Καίμακα ορίζεται ως κέντρο του οικισμού οδός 800μ. το κέντρο. Στον οικισμό Χαλκιοπούλα ορίζεται ως κέντρο του οικισμού οδός 800μ. το κέντρο.

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ  
ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΑΙΤΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:

ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΩΔΟΜΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΕΡΝΕΥΣΗ

ΠΟΛΙΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27.09.2021

Τ.Κ. ΠΕΤΡΙΛΟΥ

Π.Ε. 3-9 : ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ -

ΑΡΓΥΡΑΪΚΑ - ΠΕΤΡΙΛΟ - ΧΑΡΙΣ -

ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟ - ΒΑΣΙΛΑΔΕΣ - ΡΩΣΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - 82' ΣΤΑΔΙΟ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΑΝΑΔΟΧΩΣΗ :

GAIA A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΕΡΝΕΥΣΗ

ΠΟΛΙΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27.09.2021

Τ.Κ. ΠΕΤΡΙΛΟΥ

Π.Ε. 3-9 : ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ -

ΑΡΓΥΡΑΪΚΑ - ΠΕΤΡΙΛΟ - ΧΑΡΙΣ -

ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟ - ΒΑΣΙΛΑΔΕΣ - ΡΩΣΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - 82' ΣΤΑΔΙΟ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΧΡΗΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΜΗ

Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ

Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΧΑΡΤΗΣ:

Π.3.1 - 3.2 - 3.3γ

ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΖΩΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΧΡΗΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΜΗ

Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ

Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός

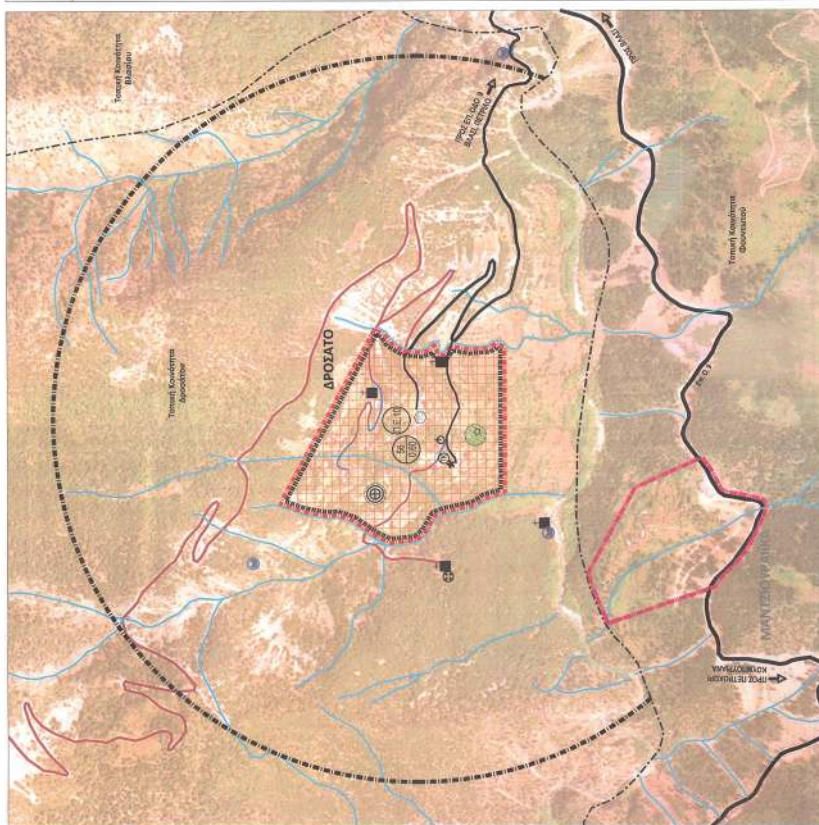
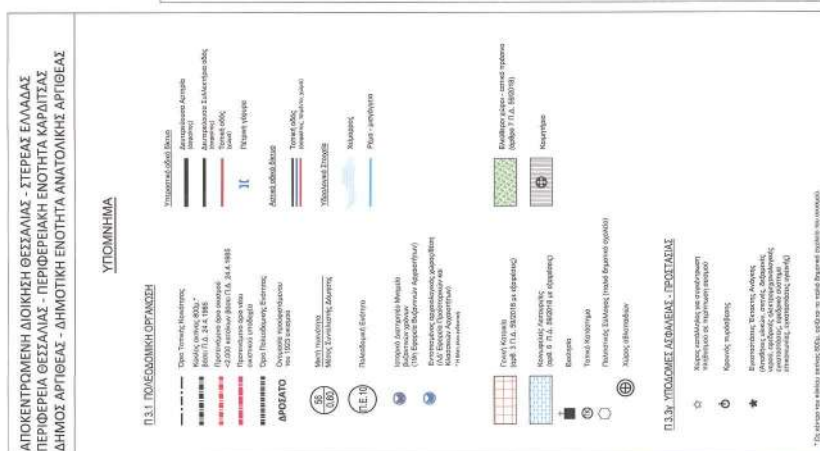
107.02.00.01







**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**







**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**  
**ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ**

**ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ**  
**ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ**  
**ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΑΪΤΣΑΣ**

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**  
**ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ**

**ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ**  
**ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ**  
**ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΑΪΤΣΑΣ**

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**  
**ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ**

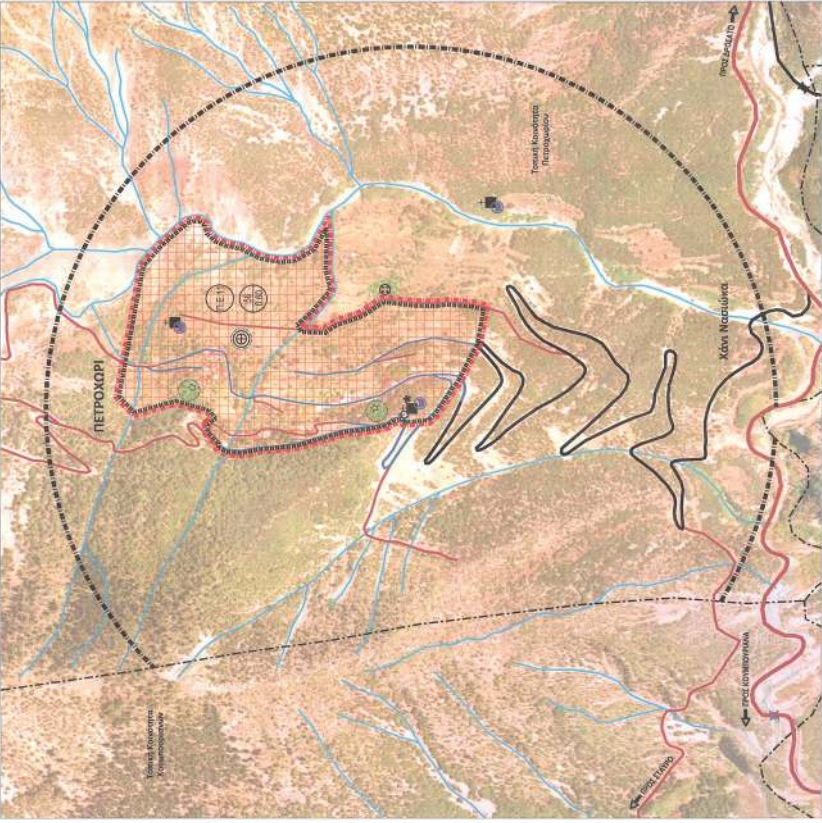
**ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ**  
**ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ**  
**ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΑΪΤΣΑΣ**

**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΑΪΤΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ**

**ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ**

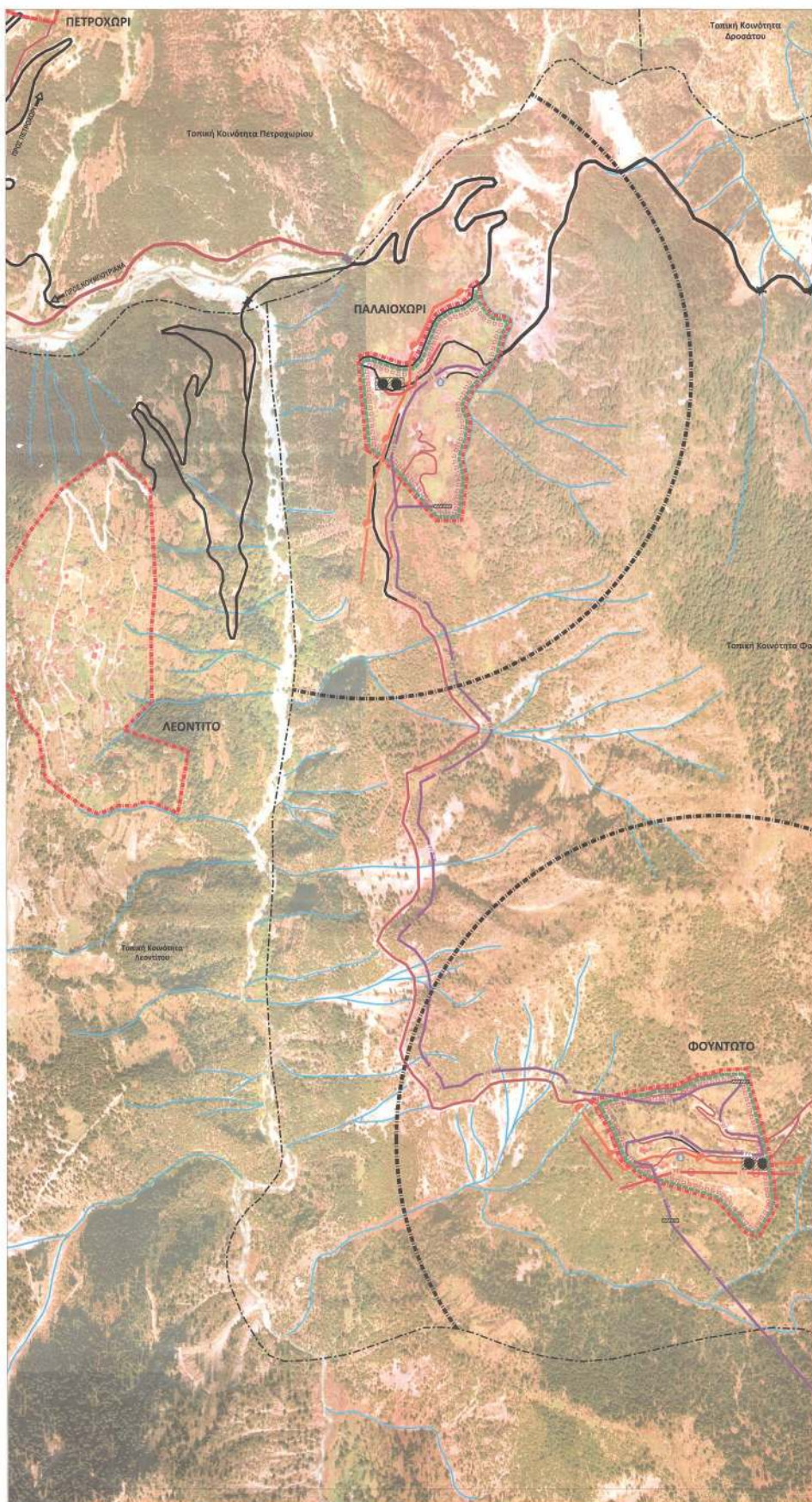
**Π.3.1. ΠΟΛΥΘΕΜΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ**

**Π.3.2. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΔΕΣΦΕΛΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

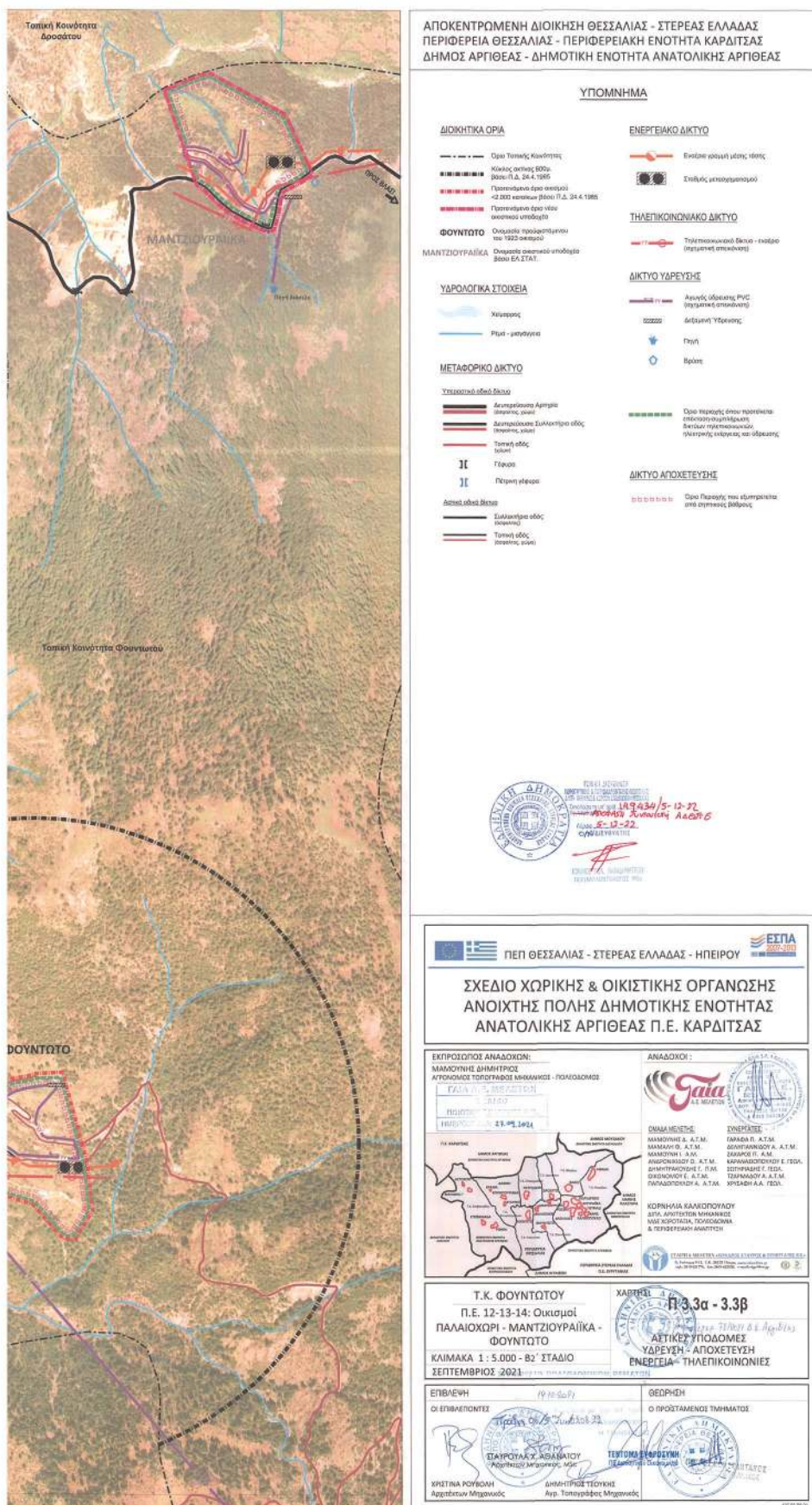




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

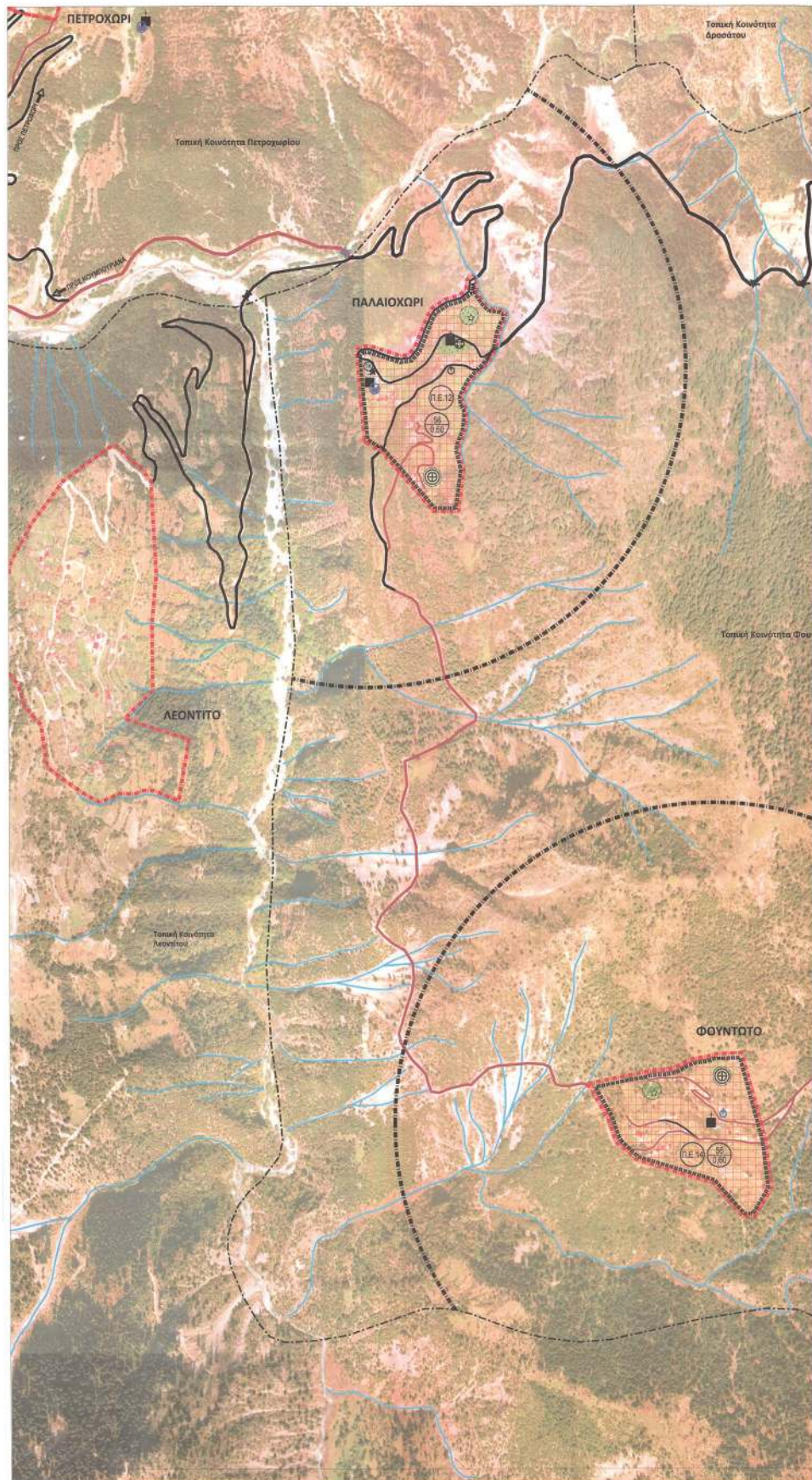




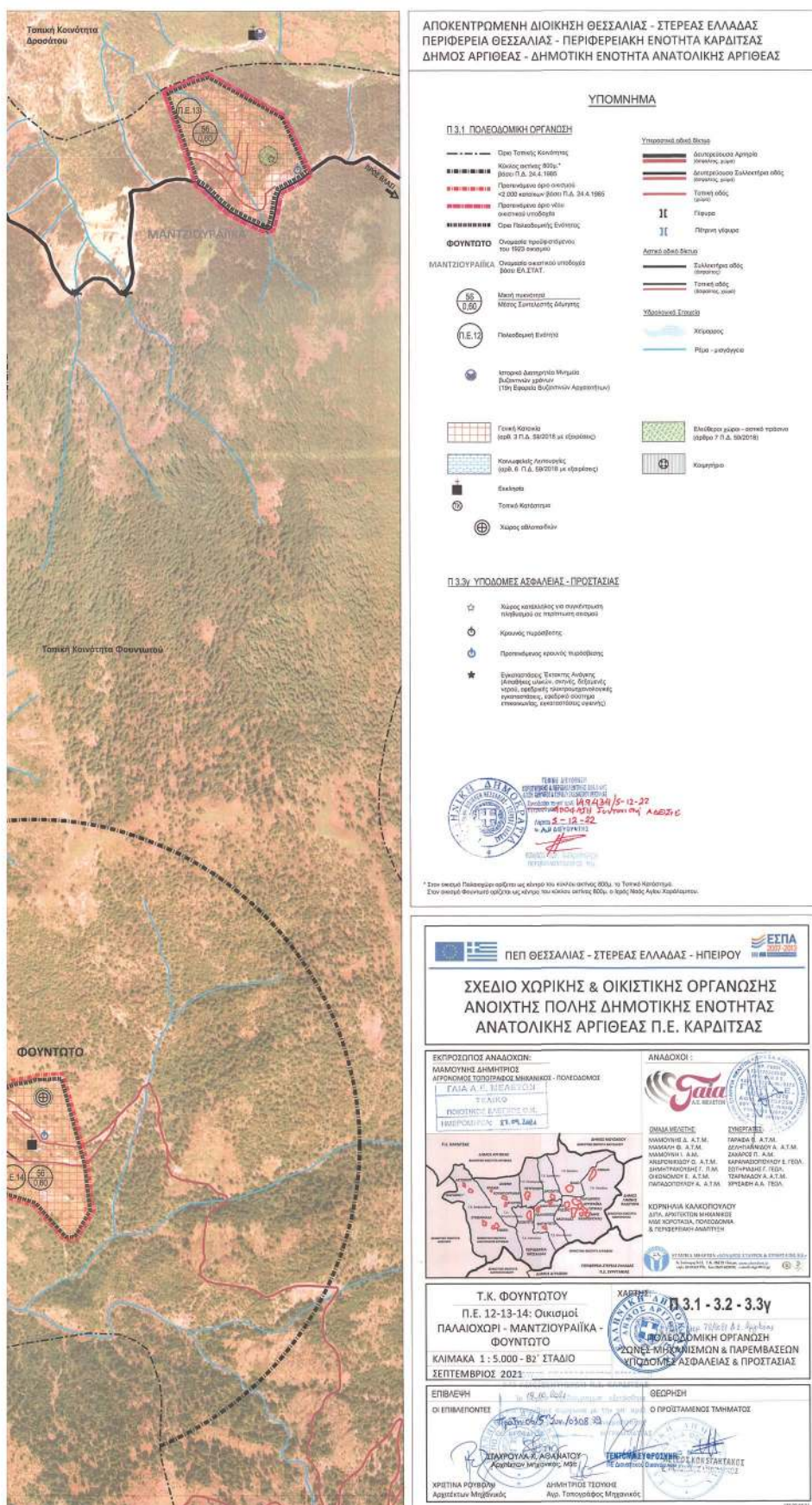




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



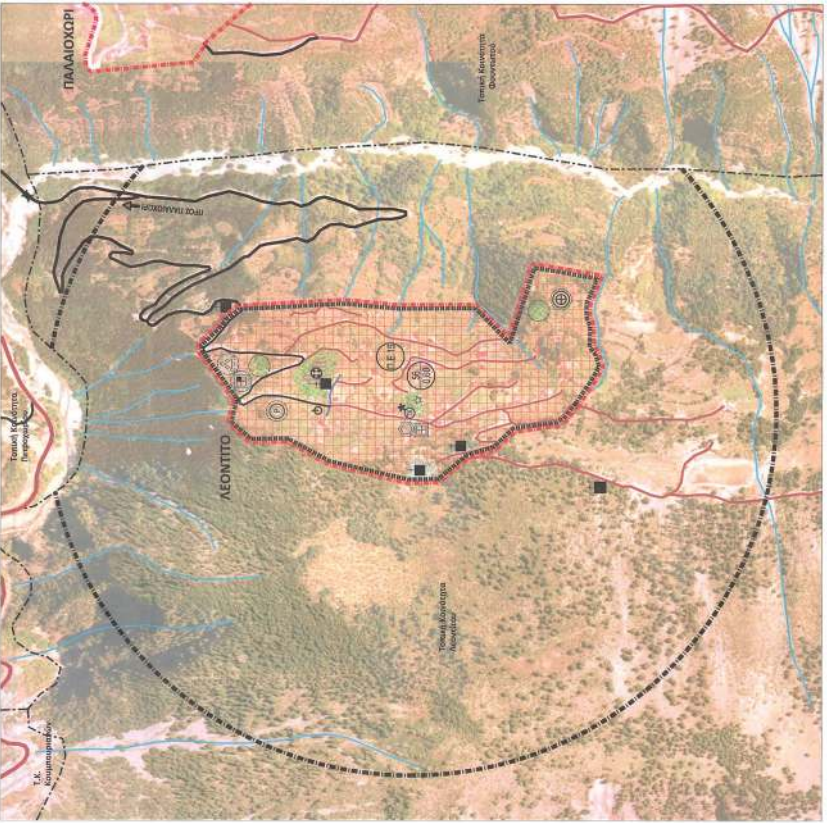
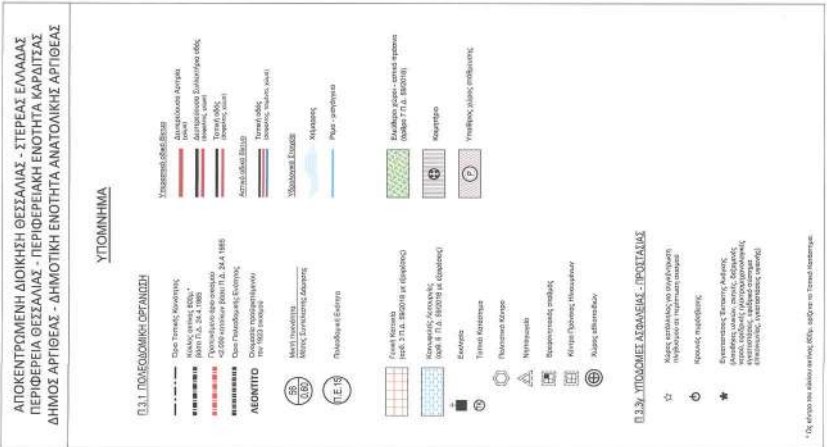




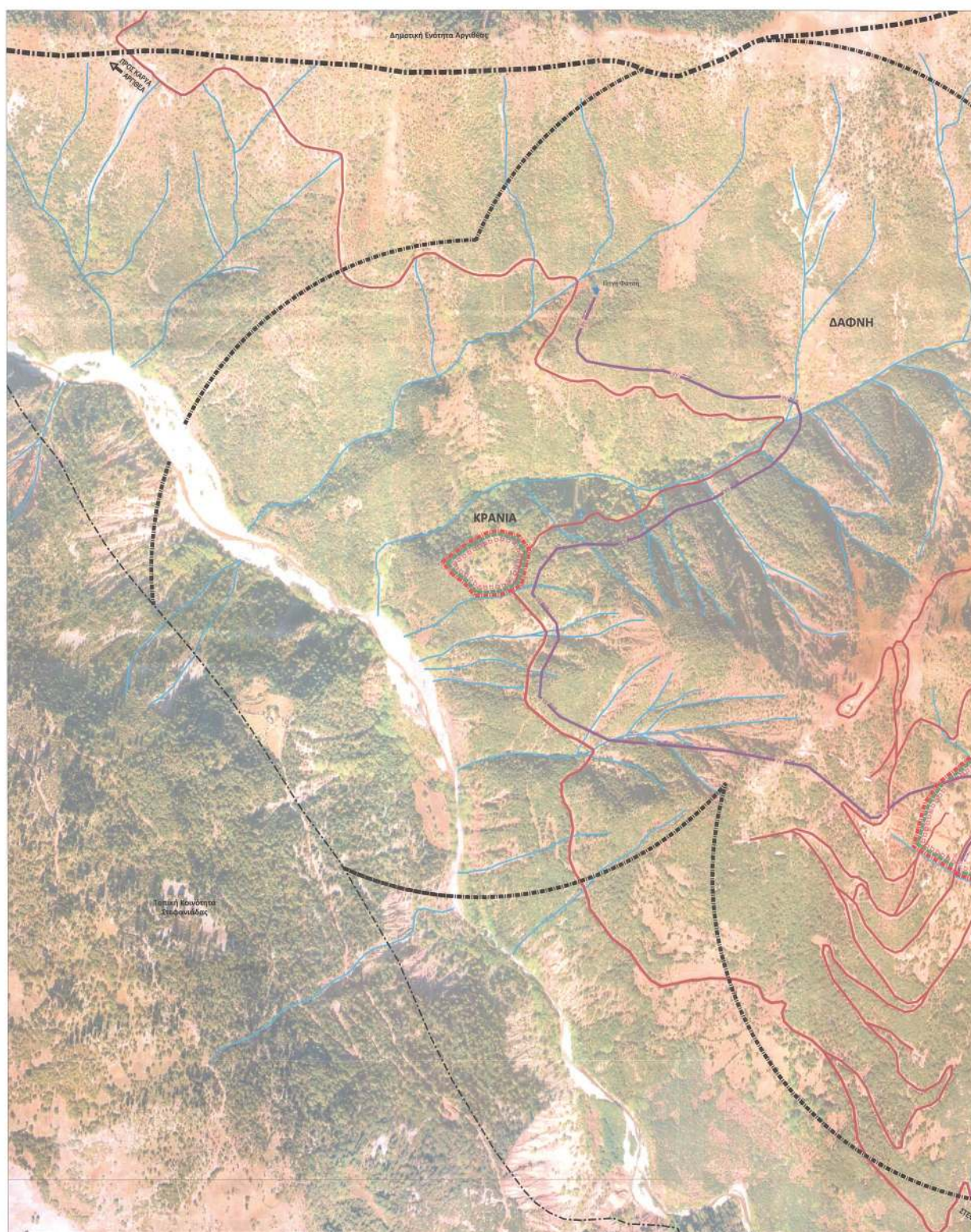
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 30%  
σμίκρυνση κατά ποσοστό





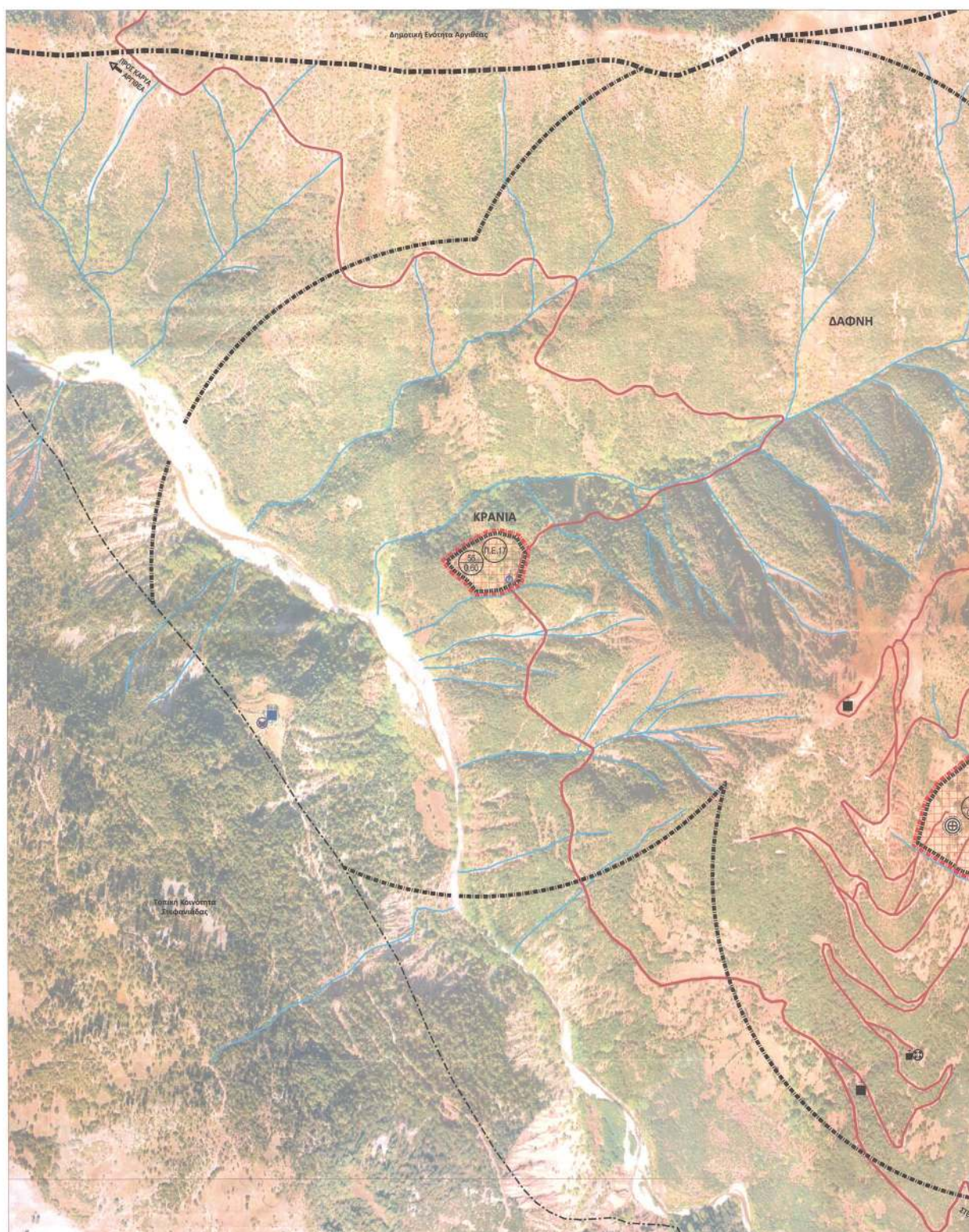


**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**









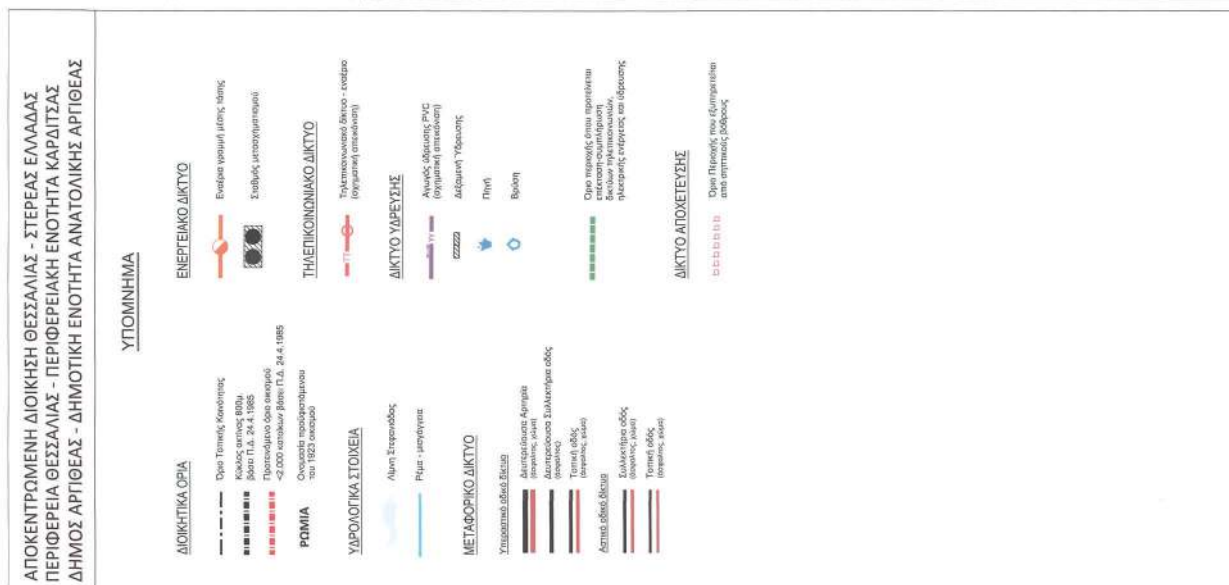
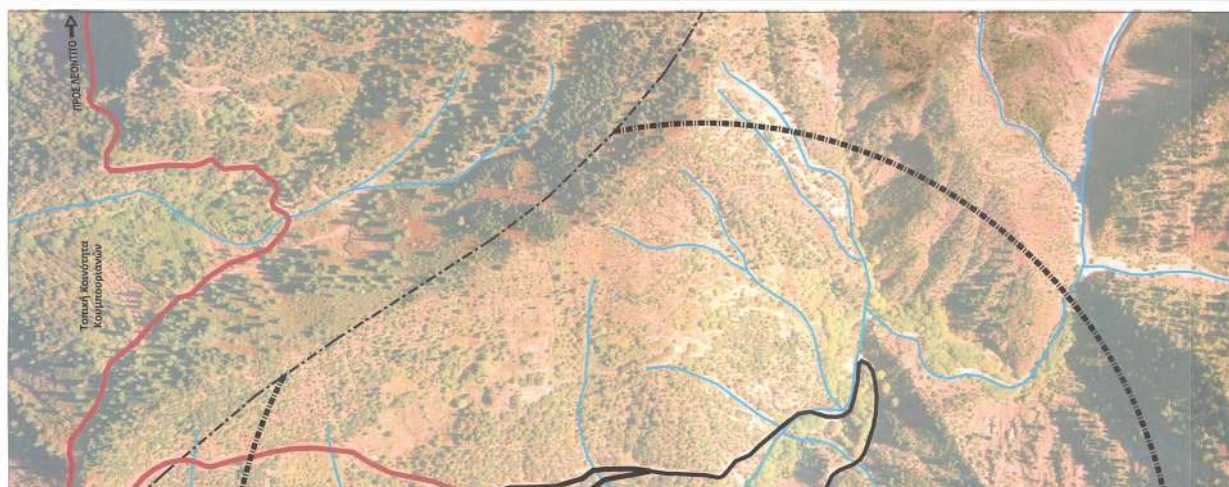




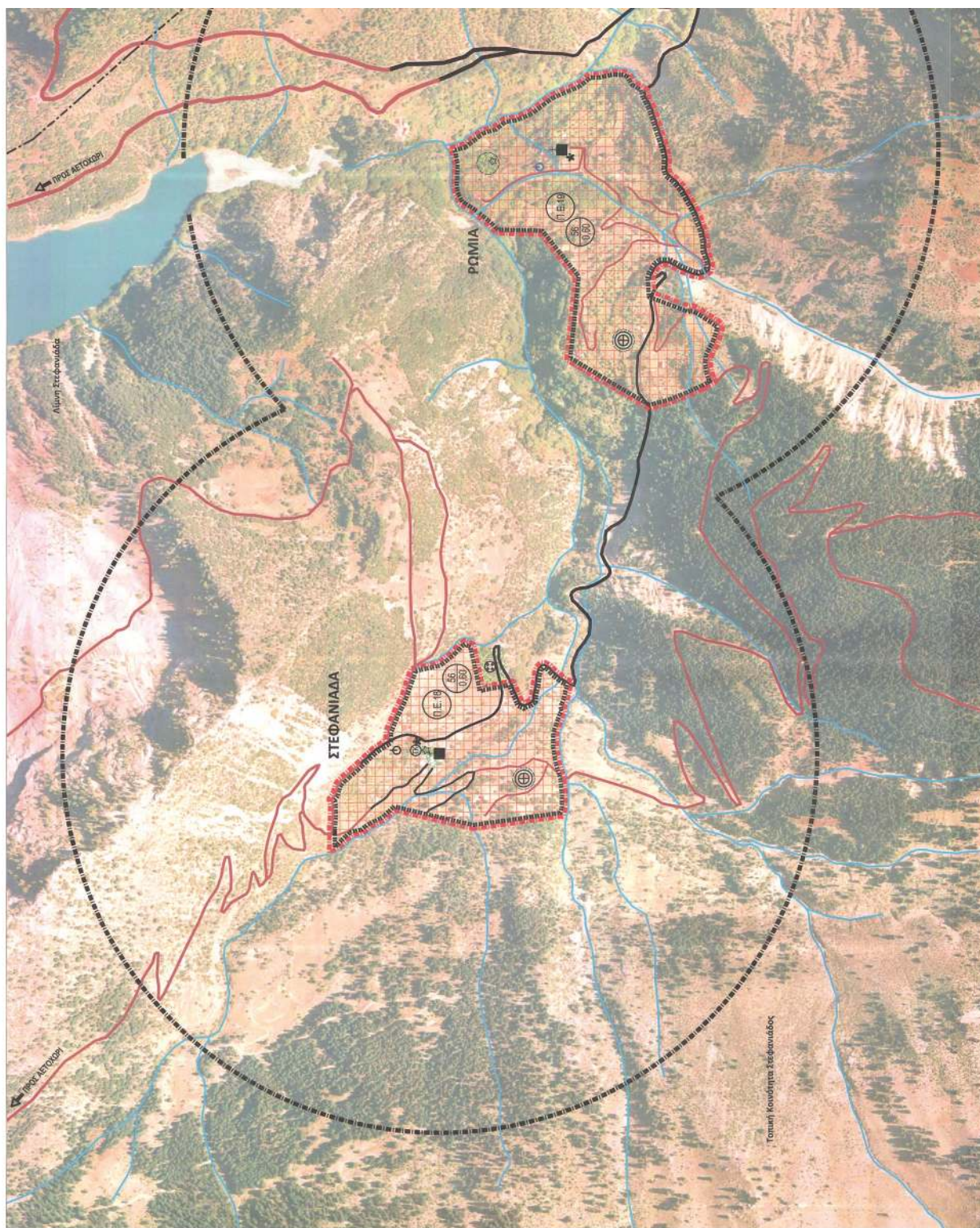






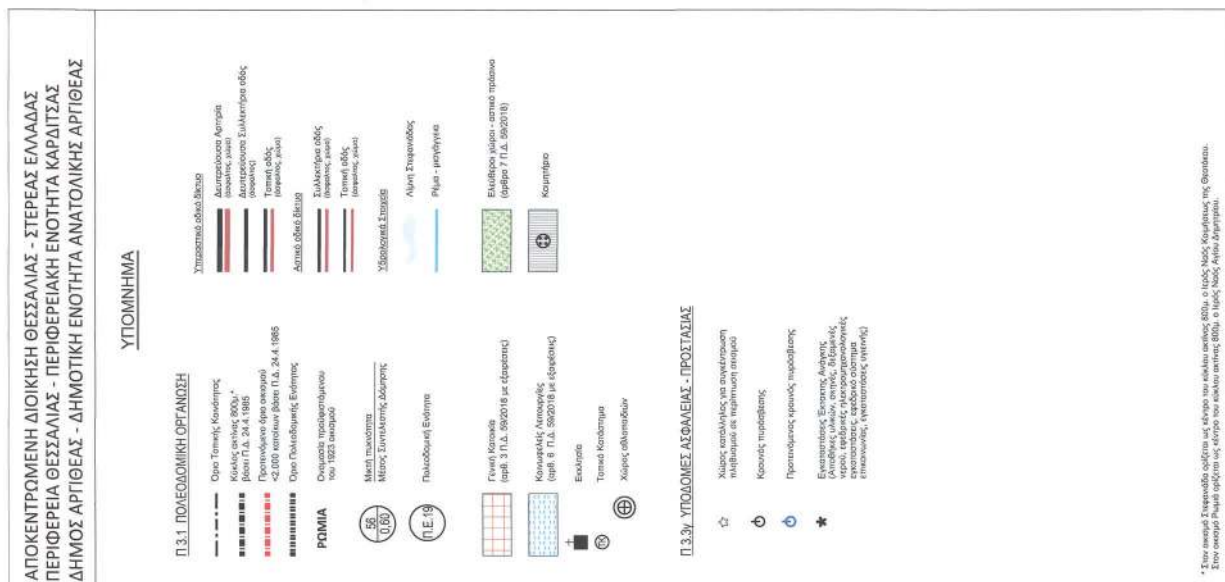
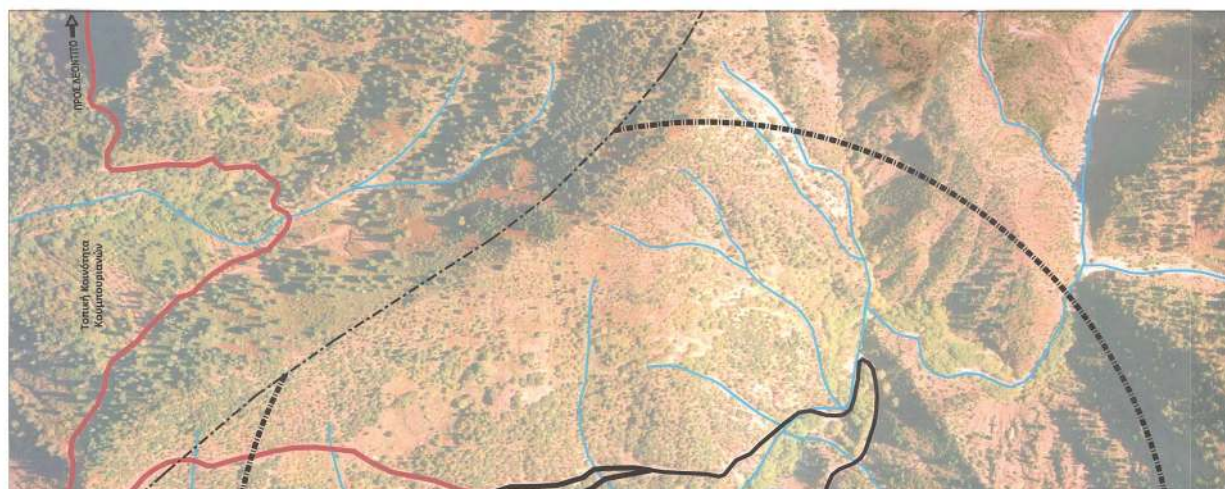






**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



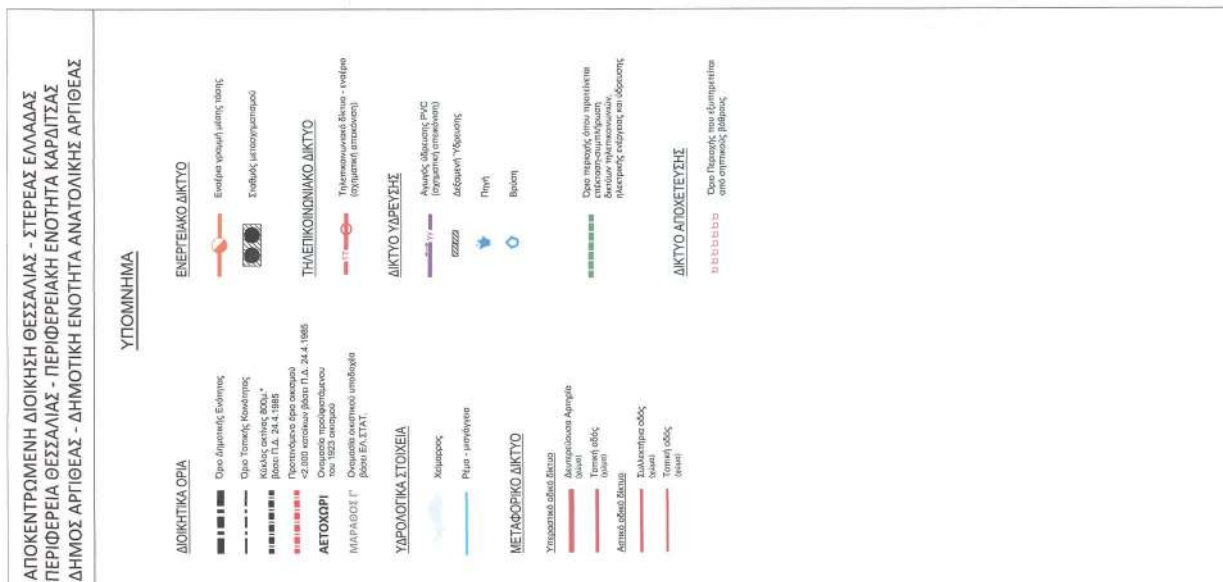




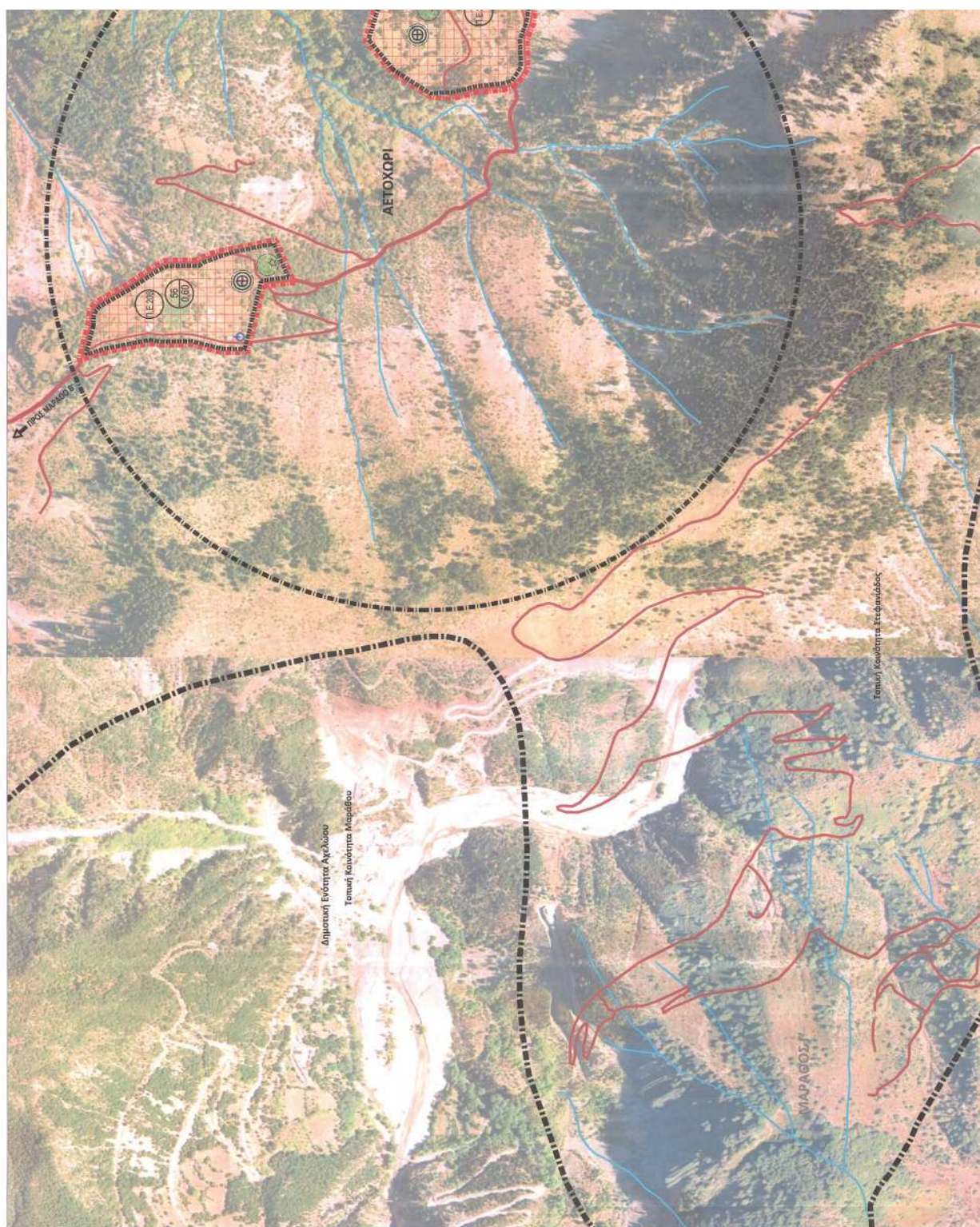


**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%





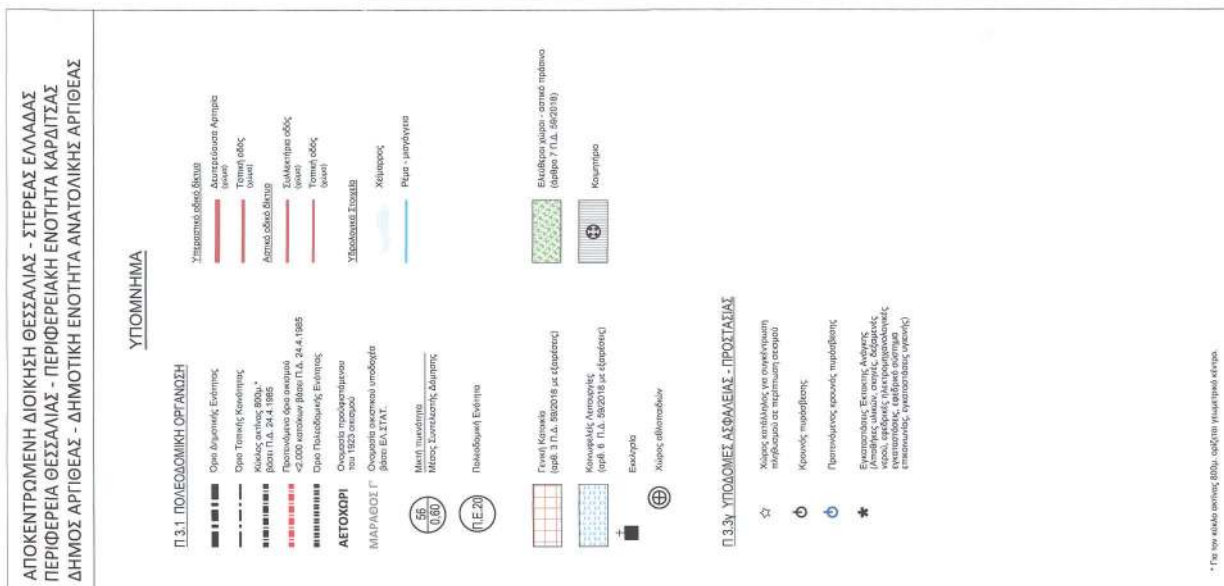


**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό

**39%**





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Δεκεμβρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ