



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 974

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 174561

Επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην θέση «ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΚΡΥΟΝΕΡΙ» Κοινότητας Βασιλιτσίου Δ.Ε. Κορώνης Δήμου Πύλου Νέστορος Π.Ε. Μεσσηνίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Το άρθρο 9 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).

3. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

5. Τα άρθρα 6, 238, 280 και την παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Α' 232)

7. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

8. Το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του Κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21), με το οποίο προστέθηκε άρθρο 28Α στον ν. 4325/2015 και ειδικότερα στην παρ. 5.α. αυτού που

αναφέρεται ότι «Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με απόφασή του, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητες του ή το δικαίωμα υπογραφής "με εντολή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης"».

9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

10. Την υπ' αρ. 34021/25-05-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 435) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και ορισμού του Διονυσίου Παναγιωτόπουλου του Παναγιώτου ως ασκούντα Καθήκοντα Συντονιστή ίδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

11. Τα άρθρα 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285) και ειδικότερα το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160) και του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 (Α' 32) καθώς και τα άρθρα 23 έως 27 του ν. 4607/2019 (Α' 65).

12. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

13. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού-παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 (Α' 285) και την υπό στοιχεία 1089532 π.ε/Β0010/2005 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 595).

14. Την εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής υπηρεσίας Μεσσηνίας Βλάχου Γεωργίου η οποία ταυτίζεται με την εισήγηση της επιτροπής.

15. Την Προκαταρκτική γραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α) η οποία έχει διατεθεί στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Ν. Μεσσηνίας και έχει χαραχθεί βάσει φωτοερμηνείας επί υποβάθρου ορθοφωτοχαρτών που παρήχθησαν από την εταιρεία Κτηματολόγιο Α.Ε. που είναι εξαρτημένα από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

16. Την υπ' αρ. 67887/03-09-2021 αίτηση του Χριστόπουλου Δημητρίου προς την Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας, με την οποία αιτείται τον επανακαθορισμό της παραλίας έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας του στην παραλιακή περιοχή «ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΚΡΥΟΝΕΡΙ» Κοινότητας Βασιλιτσίου Δ.Ε. Κορώνης Δήμου Πύλου Νέστορος Π.Ε. Μεσσηνίας.

17. Την από Φεβρουάριο 2015 έκθεση φωτοερμηνείας του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κιουμουρτζή Δημητρίου, όπου διαπιστώνεται η ύπαρξη του υπάρχοντος κτιρίου φερόμενης ιδιοκτησίας του Χριστόπουλου Δημητρίου στην ίδια θέση, ιδίων διαστάσεων, σχήματος και εμβαδού, ήδη προ του 1945.

18. Την υπ' αρ. 3186/1986 οικοδομική άδεια επισκευής του εν λόγω κτιρίου.

19. Η πράξη με την οποία έχουν καθοριστεί τα όρια αιγιαλού-παραλίας στην παραλιακή περιοχή «ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΚΡΥΟΝΕΡΙ» Κοινότητας Βασιλιτσίου Δ.Ε. Κορώνης Δήμου Πύλου Νέστορος Π.Ε. Μεσσηνίας ήτοι:

Α) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου Περιφέρειας Πελοποννήσου υπ' αρ. 103919/21387/2011 (Δ' 559) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

Β) Το γεγονός ότι για την ζώνη παραλίας που καθορίστηκε με τις προαναφερόμενες αποφάσεις Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι δεν έχουν συντελεστεί οι σχετικές αναγκαστικές απαλλοτριώσεις και από το σχετικό έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης υπ' αρ. 834/26-9-2022.

20. Το υπό στοιχεία Φ900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΕΘΑ, σύμφωνα με το οποίο καθορίζονται οι περιοχές που για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας πρέπει να εξαιρούνται από την ανάρτηση από το οποίο προκύπτει ότι η υπό μελέτη περιοχή δεν εμπίπτει σε ζώνη της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 11 του ν. 4281/2014.

21. Την από 19-10-2022 έκθεση της επιτροπής αιγιαλού, παραλίας για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών, αιγιαλού, παραλίας στη θέση «ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΚΡΥΟΝΕΡΙ» Κοινότητας Βασιλιτσίου Δ.Ε. Κορώνης Δήμου Πύλου Νέστορος Π.Ε. Μεσσηνίας.

22. Το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:1000, από την ψηφιακή βάση δεδομένων του ΨΥΔΗΠΕΕΚ, που συνέταξε τον Νοέμβριο του 2022 η Τζώρτζη Καλλιόπη Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας, και θεωρήθηκε από τον Βλάχο Γεώργιο Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας.

23. Το υπό στοιχεία 67887ΑΠΑ-2022/17-11-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Π.Δ.Ε.Ι. - Διεύθυνση Οικονομικού-τμήμα Δημόσιας Περιουσίας για την έκδοση της σχετικής απόφασης.

24. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού από τον εν λόγω επανακαθορισμό.

25. Όλα τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 19-10-2022 έκθεση της επιτροπής αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας στη θέση «ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΚΡΥΟΝΕΡΙ» Κοινότητας Βασιλιτσίου Δ.Ε. Κορώνης Δήμου Πύλου Νέστορος Π.Ε. Μεσσηνίας, καθώς και το έγχρωμο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:1000 σύμφωνα με την ψηφιακή βάση δεδομένων του ΨΥΔΗΠΕΕΚ ως εξής:

1. Τον μερικό επανακαθορισμό του ορίου παραλίας, το οποίο καθορίστηκε με την υπ' αρ. 103919/21387/2011

(Δ' 559) απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι., από την κορυφή Π13 έως Π15.

Τον καθορισμό πέντε σημείων παραλίας ήτοι:

Α. Π1, Π2 το οποίο θα είναι το πέρας της όμορης καθορισμένης ζώνης παραλίας νότια και σε συνέχεια αυτής, η οποία καθορίστηκε με την υπ' αρ. 103919/21387/2011 (Δ' 559) απόφαση.

Β. Π3, Π4, Π5 το οποίο θα είναι το πέρας της όμορης καθορισμένης ζώνης παραλίας βόρεια και σε συνέχεια αυτής, η οποία καθορίστηκε με την υπ' αρ. 103919/21387/2011 (Δ' 559) απόφαση.

Η προτεινόμενη παραλία εμφανίζεται επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη με δυο κίτρινες γραμμές, μη συνεχόμενες μεταξύ τους Π1, Π2 και Π3, Π4, Π5 πέντε (5) συνολικώς σημείων.

2. Την παραμονή ως έχει, της οριογραμμής του διοικητικώς καθορισμένου αιγιαλού σύμφωνα με την υπ' αρ. 103919/21387/2011 (Δ' 559) απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. Τον καθορισμό επί της ισχύουσας γραμμής αιγιαλού, για λόγους συναρμογής της ζώνης παραλίας, τεσσάρων νέων σημείων Α1, Α2, Α3, Α4.

Τα προτεινόμενα σημεία αιγιαλού εμφανίζονται επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη ως Α1, Α2, Α3, Α4, ενώ το τμήμα του καθορισμένου αιγιαλού επί του οποίου ορίζονται τα νέα σημεία εμφανίζονται επί του ως άνω ορθοφωτοχάρτη με κόκκινη πολυγωνική γραμμή.

3. Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Οι συντεταγμένες των προτεινόμενων κορυφών αιγιαλού, παραλίας αναγράφονται σε πίνακα στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

-Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης (τοπογραφικό διάγραμμα, έκθεση της επιτροπής, απόφαση συντονιστή) είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

στην περιοχή «Αγ. Νικόλαος-Κρυονέρι»

Κοινότητας Βασιλιτσίου Δ.Ε. Κορώνης του Δήμου
Πύλου Νέστορος Π.Ε. Μεσσηνίας.

Η κάτωθι υπογεγραμμένη επιτροπή, αρμόδια για τον διοικητικό καθορισμό και επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», συγκροτηθείσα δυνάμει της υπ' αρ. 32523/1-3-2022 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, η οποία συνεκλήθη διά της υπ' αρ. 2/12-10-2022 κλήσεως Επιτροπής της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας και αποτελείται από τους:

1. Βλάχο Γεώργιο Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, ο οποίος προεδρεύει της επιτροπής.

2. Τζώρτζη Καλλιόπη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας.

3. Σταυροπούλου Μαρία, Αρχιτέκτων Μηχανικό, Διευθύντρια της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πύλου Νέστορος.

4. Τσούλο Σωτήριο, Πλωτάρχη Λ/Σ, Υπολιμενάρχη του Κεντρικού Λιμεναρχείου Καλαμάτας, ο οποίος αναπληρώνει τον Λιμενάρχη του Κεντρικού Λιμεναρχείου Καλαμάτας.

Δεν παρευρέθηκε το 5ο μέλος της επιτροπής,

κατά την 19η Οκτωβρίου 2022 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη, συνεδρίασε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας, προκειμένου να εξετάσει το αίτημα του Χριστόπουλου Δημητρίου για επανακαθορισμό των ορίων παραλίας έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας του, στην περιοχή «Άγιος Νικόλαος-Κρυονέρι» Κοινότητας Βασιλιτσίου Δ.Ε. Κορώνης Π.Ε. Μεσσηνίας, τα οποία καθορίστηκαν με την: α) υπ' αρ. 103919/21387/23-12-1011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Δ' 559).

Αφού έλαβε υπόψη:

α) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», τα άρθρα 11 του ν. 4281/2014, και το άρθρο 27 του ν. 4321/2015 καθώς επίσης και τα άρθρα 23 έως και 27 του ν. 4607/2019.

β) Την εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας Βλάχου Γεωργίου η οποία ταυτίζεται με την εισήγηση της παρούσας επιτροπής.

γ) Την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) η οποία έχει διατεθεί στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Ν. Μεσσηνίας και έχει χαραχθεί βάσει φωτοερμηνείας επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτων που παρήχθησαν από την Εταιρία Κτηματολόγιο Α.Ε. που είναι εξαρτημένα από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

δ) Την από 03/9/2021 υπ' αρ. 67887 αίτηση προς την Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας, του Χριστόπουλου Δημητρίου για τον επανακαθορισμό της παραλίας έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας του, στην παραλιακή περιοχή «Άγιος Νικόλαος-Κρυονέρι» Κοινότητας Βασιλιτσίου Δ.Ε. Κορώνης Δήμου Πύλου Νέστορος.

ε) Την από Φεβρουαρίου 2015 έκθεση φωτοερμηνείας του Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Κιουμουρτζή Δημητρίου, όπου διαπιστώνεται η ύπαρξη του υπάρχοντος κτιρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Χριστόπουλου Δημητρίου, στην ίδια θέση, ίδιων διαστάσεων, σχήματος και εμβαδού, ήδη προ του 1945.

στ) Την υπ' αρ. 3186/1986 οικοδομική άδεια επισκευής του εν λόγω κτιρίου.

ζ) Την υπ' αρ. 2701/25-5-2021 βεβαίωση αρχικής ηλεκτροδότησης από τη ΔΕΔΔΗΕ, όπου προκύπτει ότι η αρχική ηλεκτροδότηση του εν λόγω κτιρίου έγινε την 28η Ιουλίου 1987.

η) Την περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία, καθ' ην έκταση είναι γνωστές στην επιτροπή και ειδικότερα το άρθρο 7 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε από τον ν. 4281/2014, το άρθρο 7Α του ν. 4281/2014 (επανακαθορισμός αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού), όπως τροποποιήθηκε από τον ν. 4607/2019.

θ). Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού-παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και την

υπό στοιχεία 1089532π.ε./Β0010/2005 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 595) και αναλύονται ως εξής:

1) Για τη γεωμορφολογία του εδάφους:

α. Αναλύοντας την μορφολογία της ακτής, πρόκειται για χαμηλού υψομέτρου ακτή με μικρές κλίσεις, με πλάτος στο σημείο του αιτούμενου επανακαθορισμού περίπου 15,00 μέτρων. Σε επαφή με την ακτή υπάρχουν χαμηλού υψομέτρου πρανή μέσου ύψους 3,00 μέτρων.

β. Η εδαφολογική σύσταση των εκτάσεων σε συνέχεια της ακτής, συνίσταται από μαλακά εδάφη.

γ. Υπάρχει σε όλο το υπό εξέταση παραλιακό μέτωπο παράκτια υδροχαρής βλάστηση (αλμυρικά) ενώ εσώτερα προς τη χέρσο, στην υπό μελέτη περιοχή, υπάρχει μη υδροχαρής βλάστηση αποτελούμενη από ελιές και χαμηλή θαμνώδη βλάστηση.

2) Για τα μετεωρολογικά στοιχεία:

Οι συνθήκες επικρατούντες άνεμοι στην περιοχή είναι μεγάλης έντασης νότιοι, βόρειοι και βορειοανατολικοί.

3) Για τα κυματικά στοιχεία:

α) Η μορφολογία του πυθμένα στην παράκτια περιοχή συνίσταται σε αμμώδη με μέτρια βάθη και κλίσεις.

β) Η ακτή εκτίθεται σε μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης και μεγάλης έκτασης κυματικού πεδίου.

4) Για την ύπαρξη τεχνικών έργων:

α) Στην εξεταζόμενη παράκτια περιοχή, υπάρχει παλαιά κεραμοσκεπής οικία εντός της καθορισμένης ζώνης παραλίας σύμφωνα με την απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ. Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου υπ' αρ. 103919/21387/2011 (Δ' 559), η οποία εμφανίζεται και στον αντίστοιχο ορθοφωτοχάρτη έτους φωτοληψίας 1945. Το εν λόγω στοιχείο, έχει στην διάθεσή της η Κτηματική Υπηρεσία μέσω της εφαρμογής ARCGIS στο θεματικό επίπεδο «κτηματολόγιο 1945», το οποίο έθεσε υπόψη της παρούσας επιτροπής κατά την ίδια μέρα της συνεδρίασης στα γραφεία της Υπηρεσίας της.

Επίσης νοτίως της υπό μελέτη περιοχής σε απόσταση 45μ περίπου από την οικία Χριστόπουλου Δημητρίου, την εξαίρεση της οποίας από τη ζώνης παραλίας έχει αιτηθεί από την παρούσα επιτροπή, υπάρχει διαμορφωμένη χωμάτινη οδός μέσου πλάτους 3,5μ περίπου και μήκους 40μ. περίπου, η οποία ενώνει την επαρχιακή οδό Κορώνης Βασιλιτσίου με την παράκτια ζώνη.

5) Για τα στοιχεία καθορισμού ζώνης παραλίας

α) Δεν διαπιστώθηκαν στην περιοχή παράκτιοι φυσικοί πόροι.

β) Η υπό μελέτη περιοχή, σύμφωνα με το υπ' αρ. 834/26-9-2022 έγγραφο της υπηρεσίας δόμησης Δήμου Πύλου Νέστορος, βρίσκεται εκτός ορίων του οριοθετημένου οικισμού Βασιλιτσίου σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 566/1989, ενώ στην περιοχή υπάρχει σχέδιο χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. Κορώνης Δήμου Πύλου Νέστορος Π.Ε. Μεσσηνίας [Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ιονίου υπ' αρ. 14001/876/2013 (Α.Α.Π. 421)]. Η υπό μελέτη περιοχή, σύμφωνα με το ανωτέρω αναφερόμενο έγγραφο, συμβολίζεται στο χάρτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ως «Περιοχή Μικτής Τουριστικής και Αγροτικής Ανάπτυξης» και έχει συγκεκριμένες επιτρεπόμενες χρήσεις και χαρακτηριστικά δόμησης ήτοι: κατώτατο όριο κατάρτησης 4.000τ.μ., όριο αρτιότητας 4.000 τ.μ.

ανώτατος Σ.Δ. 0,2, ενώ επιτρέπεται η άσκηση ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα (γεωργία, βοσκή ζώων, μελισσοκομία κ.λπ.).

γ) Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα σε άμεση γειτνίαση με την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

δ) Η περιοχή τελεί υπό κτηματογράφηση κατά τις διατάξεις των ν. 2308/1995, ν. 2664/1998, ν. 3127/2003 και μεταγενέστερων αυτών.

ε) Η εν λόγω περιοχή βρίσκεται εντός δικτύου NATURA.

στ) Η πράξη με την οποία έχουν καθοριστεί τα όρια αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Άγιος Νικόλαος-Κρυονέρι» Κοινότητας Βασιλιτσίου Δ.Ε. Κορώνης Δήμου Πύλου Νέστορος ήτοι: 1) Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου υπ' αρ. 103919/21387/2011 (Δ' 559) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

ζ) Το γεγονός ότι, για τη ζώνη παραλίας που καθορίστηκε με τις ανωτέρω αναφερόμενες πράξεις, δεν έχουν συντελεστεί οι σχετικές αναγκαστικές απαλλοτριώσεις, όπως προκύπτει και από το σχετικό υπ' αρ. 834/26-9-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πύλου Νέστορος.

η) Το γεγονός ότι, λαμβάνοντας υπόψη τα γεωμορφολογικά στοιχεία και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής, όπως αναλύονται ανωτέρω, η απαραίτητη επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα για τους σκοπούς της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001 στην εν λόγω θέση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 7 του 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε από τον ν. 4281/2014, κρίνεται από την παρούσα επιτροπή ότι επιτυγχάνεται επαρκώς με την διαμορφωμένη χωμάτινη οδό μέσου πλάτους 3,5μ. περίπου και μήκους 40μ. περίπου η οποία ενώνει την επαρχιακή οδό Κορώνης Βασιλιτσίου με την παράκτια ζώνη.

θ) Το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΕΘΑ με το οποίο καθορίζονται οι περιοχές που για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας πρέπει να εξαιρούνται από την ανάρτηση, από το οποίο προκύπτει ότι η υπό μελέτη περιοχή δεν εμπίπτει σε ζώνη της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 11 του ν. 4281/2014, αποφασίζει:

1. Την επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, μερικό επανακαθορισμό του ορίου παραλίας, το οποίο καθορίστηκε με την υπ' αρ. 103919/21387/2011 (Δ' 559) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, από την κορυφή Π13 έως Π15.

Τον καθορισμό πέντε σημείων παραλίας ήτοι:

α. Π1, Π2 το οποίο θα είναι το πέρας της όμορης καθορισμένης ζώνης παραλίας νότια και σε συνέχεια αυτής, η οποία καθορίστηκε με την απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. υπ' αρ. 103919/21387/2011 (Δ' 559).

β. Π3, Π4, Π5 το οποίο θα είναι το πέρας της όμορης καθορισμένης ζώνης παραλίας βόρεια και σε συνέχεια αυτής, η οποία καθορίστηκε με την υπ' αρ. 103919/21387/2011 (Δ' 559) απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. .

Η προτεινόμενη παραλία, εμφανίζεται επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη με δύο κίτρινες γραμμές, μη συνεχόμενες μεταξύ τους Π1, Π2 και Π3, Π4, Π5, πέντε (5) συνολικώς σημείων.

2. Την παραμονή ως έχει, της οριογραμμής του διοικητικώς καθορισμένου αιγιαλού σύμφωνα με την απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. υπ' αρ. 103919/21387/2011 (Δ' 559). Τον καθορισμό επί της ισχύουσας γραμμής αιγιαλού, για λόγους συναρμογής της ζώνης παραλίας, τεσσάρων νέων σημείων Α1, Α2, Α3, Α4.

Τα προτεινόμενα σημεία αιγιαλού εμφανίζονται επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη ως Α1, Α2, Α3, Α4, ενώ το τμήμα του καθορισμένου αιγιαλού επί του οποίου ορίζονται τα νέα σημεία εμφανίζεται επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη με κόκκινη πολυγωνική γραμμή.

3. Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Οι συντεταγμένες των προτεινόμενων κορυφών αιγιαλού και παραλίας στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87) είναι οι ακόλουθες:

Οι συντεταγμένες των προτεινόμενων κορυφών αιγιαλού και παραλίας στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87) είναι οι ακόλουθες:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ(ΕΓΣΑ 87)	Ψ(ΕΓΣΑ 87)
Π1=Π15(ΠΑΛΙΟ)	315230,61	4071438,44
Π2=Α2=Α18(ΠΑΛΙΟ)	315248,81	4071445,01
Π3=Π13(ΠΑΛΙΟ)	315286,21	4071529,42
Π4	315256,77	4071478,69
Π5=Α3	315257,58	4071460,16

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ(ΕΓΣΑ 87)	Ψ(ΕΓΣΑ 87)
Α1=Α19(ΠΑΛΙΟ)	315239,26	4071433,32
Α2=Π2=Α18(ΠΑΛΙΟ)	315248,81	4071445,01
Α3=Π5	315257,58	4071460,16
Α4=Α17(ΠΑΛΙΟ)	315292,23	4071520,03

Πύλος, 14 Νοεμβρίου 2022

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

Τα Μέλη
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΖΩΡΤΖΗ
ΜΑΡΙΑ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΣΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΑΛΟΥ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΑΛΟΥ
- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΟΡΘΟΦΟΤΟΧΑΡΤΗ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ <<ΑΓ ΝΙΚΟΛΑΟΥ-ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ>> ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΣΙΛΙΤΣΙΟΥ
Δ.Ε.ΚΟΡΩΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ ΝΕΣΤΟΡΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ:ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ:ΠΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ
ΘΕΣΗ : <<ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΚΡΥΟΝΕΡΙ>>

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΘΕΩΡΗΣΗ
14-11-2022
ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΧΙΣΕΛΟΥ 1
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022
ΣΥΝΤΑΞΗ
ΤΖΩΡΤΖΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν συνοδεύει την από 19-10-2022
απόφαση της Επιτροπής με αριθμό 3 του Ν.297/2001

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΤΖΩΡΤΖΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
3. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
- 4.ΤΣΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ			
ΚΟΡΥΦΗ	Χ(ΕΓΣΑ 87)	Ψ(ΕΓΣΑ 87)	
Π1=Π15(ΠΑΛΙΟ)	315230,61	4071438,44	
Π2=Α2=Α18(ΠΑΛΙΟ)	315248,81	4071445,01	
Π3=Π13(ΠΑΛΙΟ)	315286,21	4071529,42	
Π4	315256,77	4071478,69	
Π5=Α3	315257,58	4071460,16	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΙΓΑΛΟΥ			
ΚΟΡΥΦΗ	Χ(ΕΓΣΑ 87)	Ψ(ΕΓΣΑ 87)	
Α1=Α19(ΠΑΛΙΟ)	315239,26	4071433,32	
Α2=Π2=Α18(ΠΑΛΙΟ)	315248,81	4071445,01	
Α3=Π5	315257,58	4071460,16	
Α4=Α17(ΠΑΛΙΟ)	315292,23	4071520,03	



Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής επανακαθορισμού αιγιαλού και παραλίας και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Δεκεμβρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

