



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 976

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΦΛΟΠΟΡΙΑ ή ΦΙΛΟΠΟΡΙΑ» Τ.Κ. Κάμπου, Δ.Ε. Εξωμβούργου Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενη και έμπροσθεν των ιδιοκτησιών της Απέργη Μαρίνας του Ιωσήφ.
- 2 Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΠΕΡΑ ΜΑΚΕΛΙΝΗ» Τ.Κ. Τριαντάρου, Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενη και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας ESTATES 788.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 61904

(1)

Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΦΛΟΠΟΡΙΑ ή ΦΙΛΟΠΟΡΙΑ» Τ.Κ. Κάμπου, Δ.Ε. Εξωμβούργου Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενη και έμπροσθεν των ιδιοκτησιών της Απέργη Μαρίνας του Ιωσήφ.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/30.05.1997 (Α' 107).
2. Τον ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.
3. Το π.δ. 143/2010 «Όργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).
4. Το ν.δ. 17.07.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228) και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 20 αυτού.
5. Την υπ' αρ. 13732/02.04.2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Συγκρότηση Συμ-

βουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΑΔΑ: ΩΘΟΥΟΡ11-1ΦΔ).

6. Την υπ' αρ. 23443/12.06.2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/02.04.2020 απόφασης «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΑΔΑ ΩΘ3ΠΟΡ11-ΚΒΗ).

7. Την υπ' αρ. 39647/10.09.2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/02.04.2020 απόφασης «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 23443/12.06.2020 απόφαση και ισχύει» (ΑΔΑ: Ω269ΟΡ11- 219).

8. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167) και την εγκύκλιο 1/2017/16.11.2017 του ΥΠΕΝ σχετικά με διευκρινίσεις για τις μεταβατικές διατάξεις του νόμου αυτού.

9. Τον ν. 4495/2017 (Α' 167), άρθρα 20, 21 με τις τροποποιήσεις του ν. 4546/2018 (Α' 101) και το άρθρο 60 του ν. 4643/2019 (Α' 193) και το άρθρο 108 του ν. 4674/2020 (Α' 53).

10. Το π.δ. 24/1985 (Δ' 270).

11. Τον ν. 3212/2003 (Α' 308).

12. Την εγκύκλιο 6-2011 (υπ' αρ. οικ. 27610/21.06.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

13. Την εγκύκλιο 1-2011 (υπό στοιχεία οικ.7409/ΑΦ2.6/03.08.2011) της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου, ως επανελήφθη στο ορθόν την 01.03.2012.

14. Το υπό στοιχεία 14720/2185/Φ.2.6/10.07.2012 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου.

15. Το υπό στοιχεία 4254/Φ.2.6ΔΤΕ/21.01.2016 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Περί του υπό στοιχεία 14720/2185/Φ.2.6/10.07.2012 εγγράφου της ΑΔΑ - επιστολή υπ' αρ. 14694/08.12.2015».

16. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/47391/1214/24.05.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ και το υπ' αρ. 38/2019 πρακτικό του ΣΤΕ.

17. Την υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 23298/24.05.2022 αίτηση της Απέργη Μαρίνας του Ιωσήφ για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΦΛΟΠΟΡΙΑ ή ΦΙΛΟΠΟΡΙΑ» Τ.Κ. Κάμπου Δ.Ε. Εξωμβούργου του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», με συνημμένο φάκελο - δικαιολογητικά, ο οποίος περιείχε τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας, χάρτη ΓΥΣ 1:5000, φωτογραφική αποτύπωση, πρόσφατη αεροφωτογραφία της περιοχής (απόσπασμα Google Earth), τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου, τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας κλ.π. στοιχεία.

18. Την υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 27325/15.06.2022 αίτηση του Πέτρου Μαρκουϊζου με συνημμένο συμπληρωματικό στοιχείο.

19. Το υπό στοιχεία 29541/28.06.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Ν. Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου προς τη Διεύθυνση Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου με θέμα «Διαδικασία αναγνώρισης οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή - Αίτημα σχετικό για τη θέση "ΦΛΟΠΟΡΙΑ ή ΦΙΛΟΠΟΡΙΑ" Τ.Κ. Κάμπου Δ.Ε. Εξωμβούργου Δήμου Τήνου νήσου Τήνου ενδιαφερόμενης Απέργη Μαρίνας του Ιωσήφ».

20. Το υπ' αρ. 32001/12.07.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου «Σχετικά με τον χαρακτήρα τμήματος του γεωγραφικού αναγλύφου, στη θέση "Φιλοπόρεια" Τ.Κ. Κάμπου του Δήμου Τήνου» σύμφωνα με το οποίο η προς αναγνώριση οδός δεν ταυτίζεται με ρέμα, ούτε υπάρχει ρέμα.

21. Το υπ' αρ. 45663/20.09.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Ν. Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου «Διαβίβαση φακέλου και εισήγησης σχετικά με Αναγνώριση οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τήνου της νήσου Τήνου, στη θέση "ΦΛΟΠΟΡΙΑ ή ΦΙΛΟΠΟΡΙΑ" Τ.Κ. Κάμπου Δ.Ε. Εξωμβούργου του Δήμου Τήνου διερχόμενης έμπροσθεν των ιδιοκτησιών της Απέργη Μαρίνας του Ιωσήφ ως προϋφιστάμενη του 1923» και τη συνημμένη εισήγηση σε αυτό.

22. Την υπό στοιχεία Α οικ. 768/05.10.2022 νόμιμη πρόσκληση μελών του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α. (ν.4495/2017).

23. Την υπό στοιχεία Α οικ. 769/05.10.2022 πρόσκληση ενδιαφερομένων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α. (ν. 4495/2017).

24. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου που διατυπώθηκε στην πράξη 3η πρακτικών της 4ης Συνεδρίασης 2022 αυτού ημέρας 24.10.2022 υπέρ της αναγνώρισης ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος της οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή ως γνωμοδοτεί στην πράξη αυτή το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου.

25. Το υπό στοιχεία Α793/31.10.2022 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α.Π.Ε. Σύρου κοινοποίησης της πράξης 3ης της 4ης συνεδρίασης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α 2022 στις 24.10.2022 και διαβίβασης της γνωμοδότησής του αυτής στη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου Α.Δ.Α και στους ενδιαφερόμενους.

26. Το γεγονός ότι από, τα στοιχεία των φακέλων ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδων, τεχνική έκθεση μηχανικού,

Τοπογραφικό Διάγραμμα, αεροφωτογραφία περιοχής ετών 1945 και 1960, φωτογραφική αποτύπωση, κλ.π όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στο προοίμιο εισήγησης της Υπηρεσίας, (21) σχετικό και την βάσει αυτών των στοιχείων γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου, προκύπτει η ύπαρξη του τμήματος της οδού πριν από το έτος 1923 έως σήμερα.

27. Το γεγονός ότι από τον έλεγχο της Υπηρεσίας προκύπτει ότι το τμήμα οδού που αναφέρεται στο θέμα δεν ευρίσκεται εντός περιοχής ευαίσθητης ήτοι περιοχή ειδικής προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος, αποτυπωμένης και χαρακτηρισμένης αρμοδίως (δηλαδή δεν βρίσκεται σε περιοχή δικτύου Natura 2000, απόλυτης προστασίας, αρχαιολογικού χώρου, δεν διέρχεται από έκταση που διέπεται από τη δασική νομοθεσία κλ.π.).

28. Το γεγονός ότι η υπό αναγνώριση οδός έχει σύνδεση με την επαρχιακή οδό Τήνου - Κιονίων - Αγ. Μαρίνας - Καλλονής (Α' 47/1956).

29. Την υπ' αρ. οικ 81434/9157/31.12.2013 απόφαση Γ.Γ. της ΑΔΑΙ «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

30. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

31. Την υπ' αρ. 78161/31.12.2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου.

32. Την υπ' αρ. 21200/12.05.2022 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στον/ην Προϊστάμενο/η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/ις Προϊσταμένους/ες των οργανικών μονάδων αυτής» (Β' 2455 -Διόρθωση σφάλματος Β' 2729).

33. Τον ν. 4915/2022 (Α' 63) και ειδικά το άρθρο 54 αυτού, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «ΦΛΟΠΟΡΙΑ ή ΦΙΛΟΠΟΡΙΑ» Τ.Κ. Κάμπου Δ.Ε. Εξωμβούργου Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως περιγράφεται από τα σημεία 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 και 20 με κόκκινη γραμμή όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 (αριθμ. σχεδ. Τ.02).

Οι συντεταγμένες των πιο πάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87, που είναι προσαρτημένος στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ (απόσπασμα).

Η παραπάνω αναγνώριση αφορά στην υπόσταση προ του 1923 του τμήματος της οδού ως όδευση αναφερόμενη με τις παραπάνω συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87 και δεν αφορά γεωμετρικά τεχνικά χαρακτηριστικά αυτής που μπορεί να έχουν αλλάξει με

το χρόνο, επίσης αφορά αναγνώριση υπόστασης του τμήματος της οδού ως περιγράφεται παραπάνω.

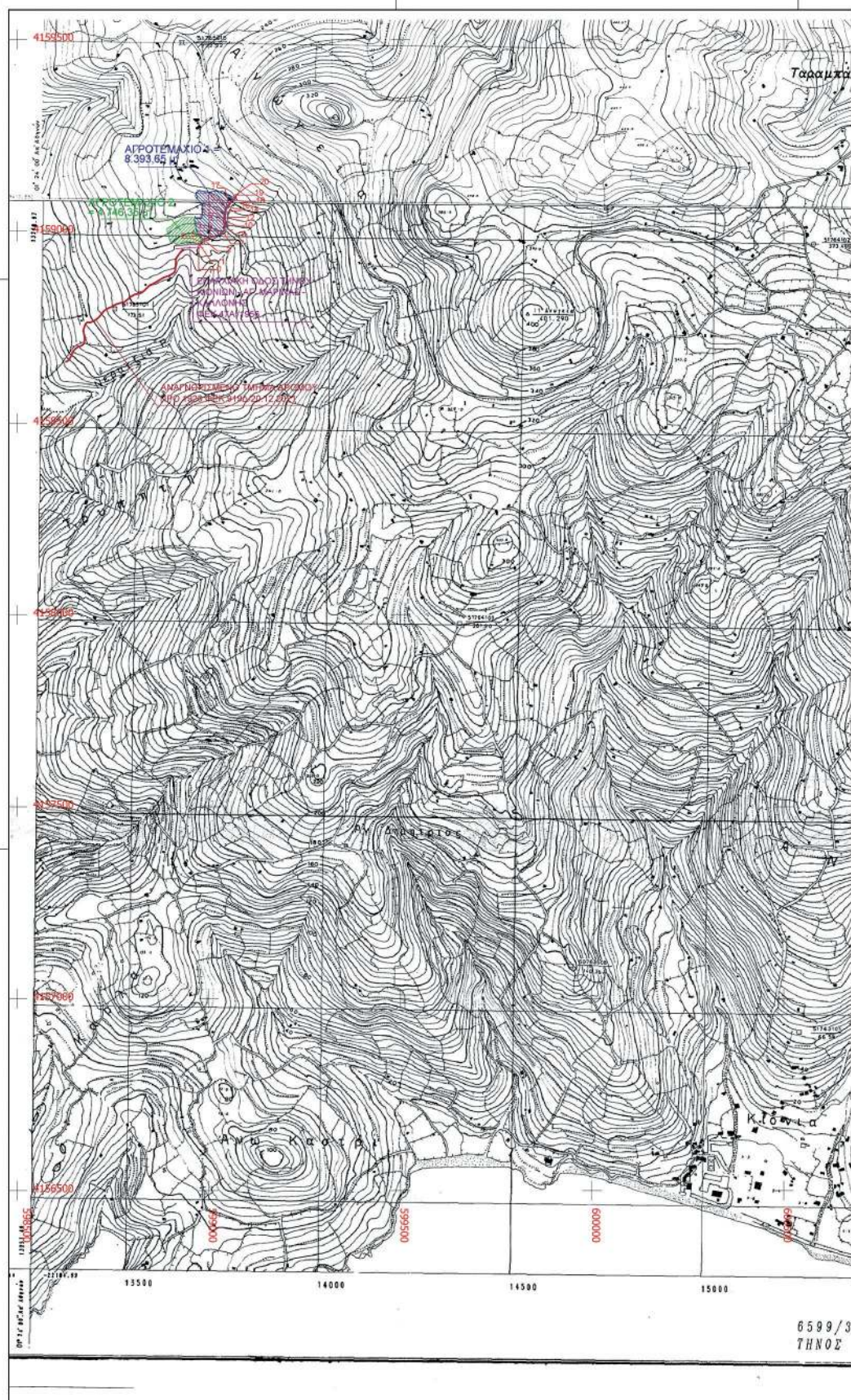
Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από χάρτη υπό κλίμακα 1:5000.

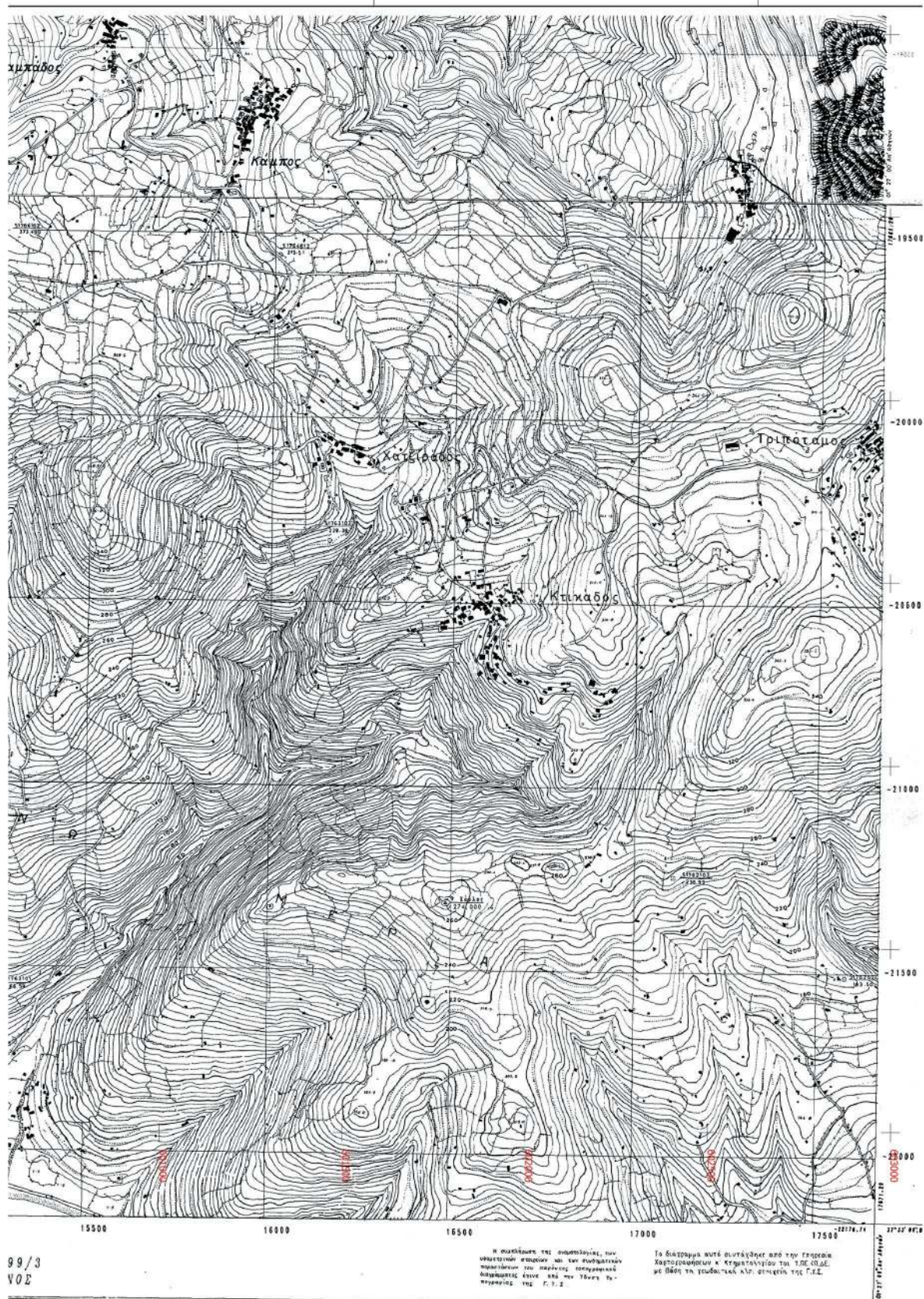
Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του π.δ. 24.05.1985 (Δ' 270).

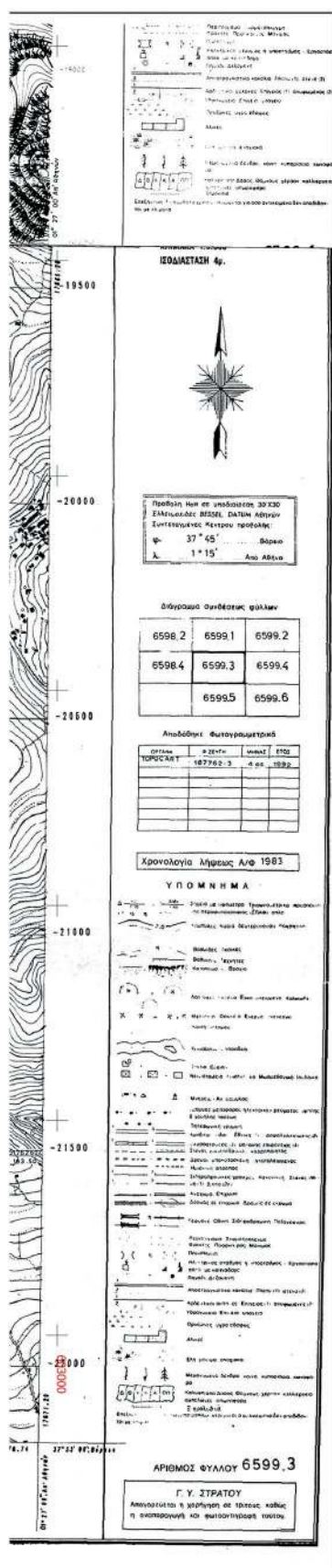
Η παρούσα απόφαση δεν αφορά, ούτε επιτρέπει επεμβάσεις στα μορφολογικά στοιχεία του παραπάνω τμήματος της οδού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**







Αξονας Δρόμου προς αναγνώριση

α/q	X (m)	Y (m)
0	598973.14	4159862.13
1	598975.67	4159865.91
2	598979.28	4159872.56
3	598985.27	4159879.02
4	598992.31	4159891.05
5	599007.91	4159894.97
6	599026.35	4159891.04
7	599036.70	4159899.08
8	599042.31	4159909.20
9	599043.07	4159910.03
10	599043.83	41595025.85
11	599042.85	41595028.15
12	599041.74	41595034.98
13	599041.79	41595034.91
14	599042.92	41595050.50
15	599045.10	41595059.75
16	599050.48	41595065.41
17	599052.44	41599069.26
18	599062.26	4159802.94
19	599065.37	41599068.16
20	599070.53	41599044.88

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ



ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ
E= 8393.65 μm



AGROTEMAXIO II
E= 4748.35 тп

2 ΤΟΠΟΣΤΑΘΕΡΑ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΤΗΝΟΥ - ΚΙΟΝΙΩΝ - ΑΓ.
ΜΑΡΙΝΑΣ - ΚΑΛΛΟΝΗΣ

ΑΞΟΝΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ
ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣ
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ

ΑΞΟΝΑΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟ
1923 ΦΕΚ 919Δ/20.12.2021

CHRISTINA PILATI

14.12.2022 12:59

ΑΠΕΡΓΗ ΜΑΡΙΝΑ ΤΟΥ ΙΩΣΗΦ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΚΑΙ ΔΡΟΜΟΥ ΣΕ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.

"ΦΛΟΠΟΡΙΑ" ή "ΦΙΛΟΠΟΡΙΑ", ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΞΩΜΒΟΥΡΓΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΤΙΝΟΥ, Π.Ε. ΤΙΝΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΚΑΙ ΔΡΟΜΟΥ ΣΕ
ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.

T.02

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΘΗΤΩ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΘΗΤΩ - ΤΡΑΧΥ	ΕΛΑΦΥ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ
ΤΟΝΟΓΡΑΦΙΚΑ	21892_APSYR_S_ουσ_20220606	1:5000	ΑΡΙΘΜΟΣ 2022



ALTERAPARS
ARCHITECTS
PITTAKIDIS - MARKOUIZOS - ASSOCIATES

ΑΡΕΝΙ Σ. ΤΣΙΜΠΟΥΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. & Π.Ο.

ΖΑΝΝΗΣ ΑΛΚ. ΠΙΤΤΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΔΑΚΤΟΡΑΣ ΠΗΛ. Ε.Μ.Π. - ΑΝΑΘΕΩΡΗΤΗΣ - ΠΑΙ. ΠΤΥΧ.

ΓΙΩΡΓΟΣ Γ. ΜΑΡΚΟΥΖΙΔΗΣ
ΔΙΔΑΚΤΟΡΑΣ ΠΗΛ. Ε.Μ.Π. - ΠΑΙ. ΠΤΥΧ.

2019/04/15 10:00 AM

ALTERA PARS ARCHITECTS
ΜΑΡΚΟΥΡΙΖΟΣ Π. + ΠΙΤΤΑΚΙΔΗΣ Ζ. Ο.Ε.
 ΤΕΧΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΙΣΤΟΝ - ΕΥΡΩΜΕΣΟΝ - ΚΑΤΟΙΚΙΟΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ:12795
 Α.Δ.Ε. ΙΟΚΟΥ 32 - ΤΗΝΟΣ - Τ.Κ.: 84200
 Α.Φ.Μ. 393408815 - Α.Δ.Υ. ΣΥΡΟΥ
 ΤΗΛ: 22830 29901 - wpars@alterapars.com

ΛΟΡΕΝΙ Σ. ΤΣΙΜΠΟΥΚΑΣ
ΔΙΠΛ./ΧΩΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΕΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 142306
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 13, ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
Τ.Χ. 16346 - ΤΗΛ: 607 9056639
ΑΦΗ: 155951398 - ΣΩΤ. ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 14 Δεκεμβρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 61909

(2)

Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΠΕΡΑ ΜΑΚΕΛΙΝΗ» Τ.Κ. Τριαντάρου, Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενη και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας ESTATES 788.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/30.05.1997 (Α' 107).
2. Τον ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», (Α' 87) και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.
3. Το π.δ. υπ' αρ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).
4. Το ν.δ. 17.07.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228) και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 20 αυτού.
5. Την υπ' αρ. 13732/02.04.2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΑΔΑ: ΩΘΟΥΟΡ11-1ΦΔ).
6. Την υπ' αρ. 23443/12.06.2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/02.04.2020 απόφασης "Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου"» (ΑΔΑ ΩΘ3ΠΟΡ11-ΚΒΗ).
7. Την υπ' αρ. 39647/10.09.2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/02.04.2020 απόφασης "Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου", όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 23443/12.06.2020 απόφαση και ισχύει» (ΑΔΑ: Ω269ΟΡ11- 2Ι9).
8. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167) και την εγκύκλιο 1/2017/16.11.2017 του ΥΠΕΝ σχετικά με διευκρινίσεις για τις μεταβατικές διατάξεις του νόμου αυτού.
9. Τον ν. 4495/2017 (Α' 167), άρθρα 20, 21 με τις τροποποιήσεις του ν. 4546/2018 (Α' 101) και το άρθρο 60 του

ν. 4643/2019 (Α' 193) και το άρθρο 108 του ν. 4674/2020 (Α' 53).

10. Το π.δ. 24/1985 (Δ' 270).
11. Τον ν. 3212/2003 (Α' 308).
12. Την εγκύκλιο 6-2011 (υπ' αρ. οικ.27610/21.06.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α..
13. Την εγκύκλιο 1-2011 (υπ' αρ. οικ.7409/ΑΦ2.6/03.08.2011) της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου, ως επανελήφθη στο ορθόν την 01.03.2012.
14. Το υπό στοιχεία 14720/2185/Φ.2.6/10.07.2012 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου.
15. Το υπό στοιχεία 4254/Φ.2.6ΔΤΕ/21.01.2016 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Περί του υπό στοιχεία 14720/2185/Φ.2.6/10.07.2012 εγγράφου της ΑΔΑ - επιστολή υπ' αρ. 14694/08.12.2015».
16. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/47391/1214/24.05.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ και το υπ' αρ. 38/2019 πρακτικό του ΣΤΕ.
17. Τη υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 24349/30.05.2022 αίτηση του εξουσιοδοτημένου τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Παγανέλη για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση "ΠΕΡΑ ΜΑΚΕΛΙΝΗ" Τ.Κ. Τριαντάρου του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», με συνημμένο φάκελο - δικαιολογητικά, ο οποίος περιείχε τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας, χάρτη ΓΥΣ 1:5000, φωτογραφική αποτύπωση, πρόσφατη αεροφωτογραφία της περιοχής (απόσπασμα Google Earth), τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου, τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας κλ.π. στοιχεία.
18. Το υπ' αρ. 40026/18.08.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Ν. Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου προς τη Διεύθυνση Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου «Διαδικασία αναγνώρισης οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή - Αίτημα σχετικό για τη θέση "ΠΕΡΑ ΜΑΚΕΛΙΝΗ" Τ.Κ. Τριαντάρου Δήμου Τήνου νήσου Τήνου ενδιαφερόμενης Ανώνυμης Εταιρείας Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Ακινήτων».
19. Το υπ' αρ. 40536/22.08.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου «Σχετικά με τον χαρακτήρα τμήματος του γεωγραφικού αναγλύφου, στη θέση "Πέρα Μακελίνη" Τ.Κ. Τριαντάρου του Δήμου Τήνου» σύμφωνα με το οποίο η προς αναγνώριση οδός δεν ταυτίζεται με ρέμα, ούτε υπάρχει ρέμα.
20. Το υπ' αρ. 45669/20.09.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Ν. Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου «Διαβίβαση φακέλου και εισήγησης σχετικά με Αναγνώριση οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τήνου της νήσου Τήνου, στη θέση "ΠΕΡΑ ΜΑΚΕΛΙΝΗ" Τ.Κ. Τριαντάρου του Δήμου Τήνου διερχόμενης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Εταιρείας ESTATES 788 ως προϋφιστάμενη του 1923» και τη συνημμένη εισήγηση σε αυτό.
21. Την υπό στοιχεία Α οικ. 768/05.10.2022 νόμιμη πρόσκληση μελών του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α.(ν. 4495/2017).

22. Την υπό στοιχεία Α οικ. 769/05.10.2022 πρόσκληση ενδιαφερομένων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α. (ν. 4495/2017).

23. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου που διατυπώθηκε στην πράξη 4η πρακτικών της 4ης Συνεδρίασης 2022 αυτού ημέρας 24.10.2022 υπέρ της αναγνώρισης ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος της οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή ως γνωμοδοτεί στην πράξη αυτή το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου.

24. Το υπό στοιχεία Α794/31.10.2022 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α Π.Ε. Σύρου κοινοποίησης της πράξης 4ης της 4ης συνεδρίασης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α 2022 στις 24.10.2022 και διαβίβασης της γνωμοδότησής του αυτής στη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου Α.Δ.Α και στους ενδιαφερόμενους.

25. Το γεγονός ότι από, τα στοιχεία των φακέλων ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδων, τεχνική έκθεση μηχανικού, Τοπογραφικό Διάγραμμα, αεροφωτογραφία περιοχής ετών 1945 και 1960, φωτογραφική αποτύπωση, κλ.π όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στο προοίμιο εισήγησης της Υπηρεσίας, (20) σχετικό, και την βάσει αυτών των στοιχείων γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου, προκύπτει η ύπαρξη του τμήματος της οδού πριν από το έτος 1923 έως σήμερα.

26. Το γεγονός ότι από τον έλεγχο της Υπηρεσίας προκύπτει ότι το τμήμα οδού που αναφέρεται στο θέμα δεν ευρίσκεται εντός περιοχής ευαίσθητης ήτοι περιοχή ειδικής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, παρά μόνο Διαδρομή Πολιτιστικού Ενδιαφέροντος (μονοπάτι) διαδρομή 12 αποτυπωμένης και χαρακτηρισμένης αρμοδίως (δεν βρίσκεται σε περιοχή δικτύου Natura 2000, απόλυτης προστασίας, αρχαιολογικού χώρου, δεν διέρχεται από έκταση που διέπεται από τη δασική νομοθεσία κλ.π.).

27. Το γεγονός ότι η υπό αναγνώριση οδός έχει σύνδεση με την επαρχιακή οδό Πόλη Τήνου - Καρυά - Τριπόταμος μέσω Μουντάδου (Α' 47/1956).

28. Την υπ' αρ. οικ 81434/9157/31.12.2013 απόφαση Γ.Γ. της ΑΔΑι «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

29. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

30. Την υπ' αρ. 78161/31.12.2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου.

31. Την υπ' αρ. 21200/12.05.2022 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στον/ην Προϊστάμενο/η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/ις Προϊσταμένους/ες των οργανικών μονάδων αυτής» (Β' 2455 - Διόρθωση σφάλματος Β' 2729).

32. Το άρθρο 54 του ν. 4915/2022 (Α' 63), αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «ΠΕΡΑ ΜΑΚΕΛΙΝΗ» Τ.Κ. Τριαντάρου Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως περιγράφεται από τα σημεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7 και Α8, με κόκκινη γραμμή όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 (αριθμ. σχεδ. Τ02).

Οι συντεταγμένες των πιο πάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87, που είναι προσαρτημένος στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ (απόσπασμα).

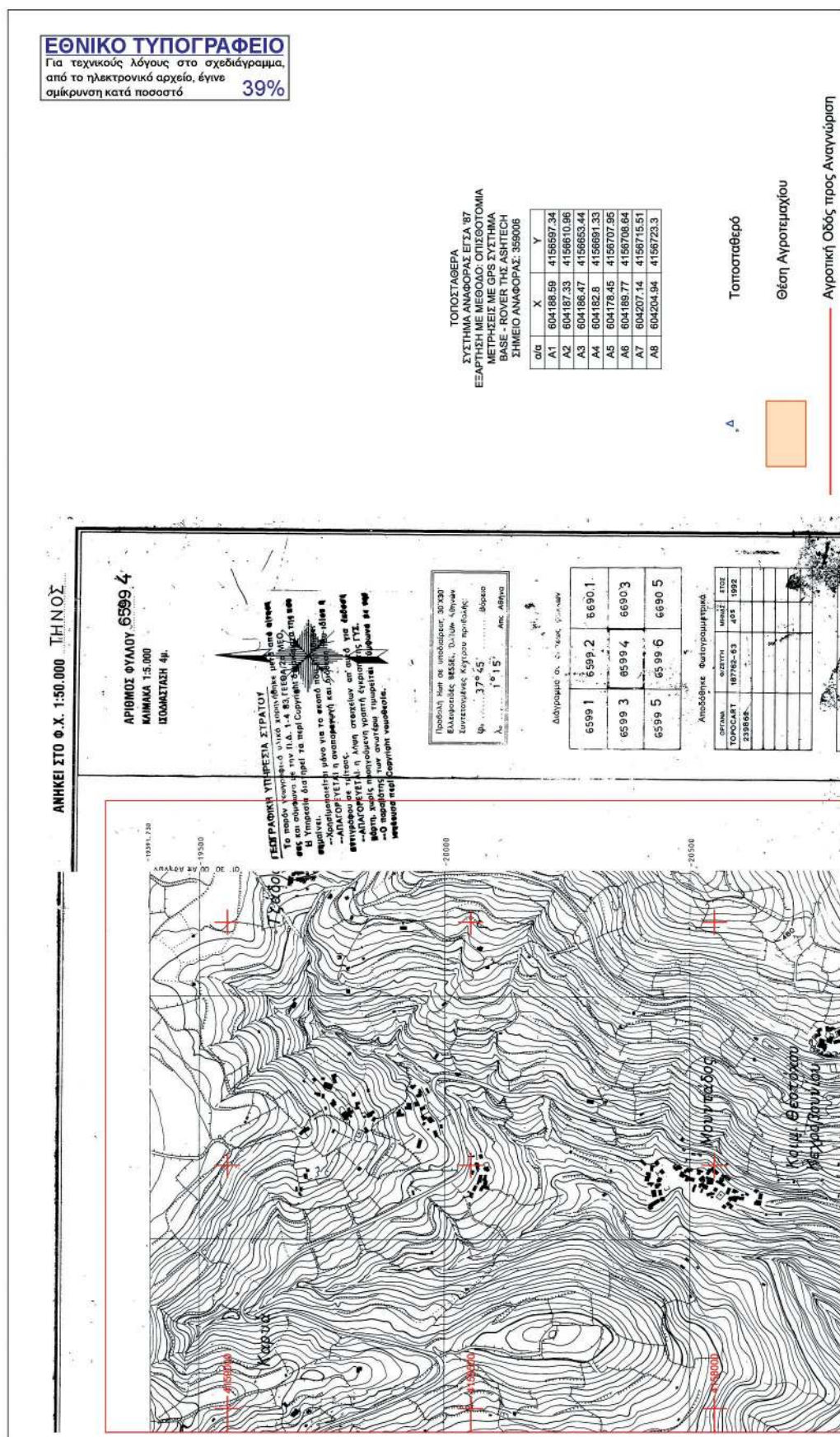
Η παραπάνω αναγνώριση αφορά στην υπόσταση προ του 1923 του τμήματος της οδού ως όδευση αναφερόμενη με τις παραπάνω συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87 και δεν αφορά γεωμετρικά τεχνικά χαρακτηριστικά αυτής που μπορεί να έχουν αλλάξει με το χρόνο, επίσης αφορά αναγνώριση υπόστασης του τμήματος της οδού ως περιγράφεται παραπάνω.

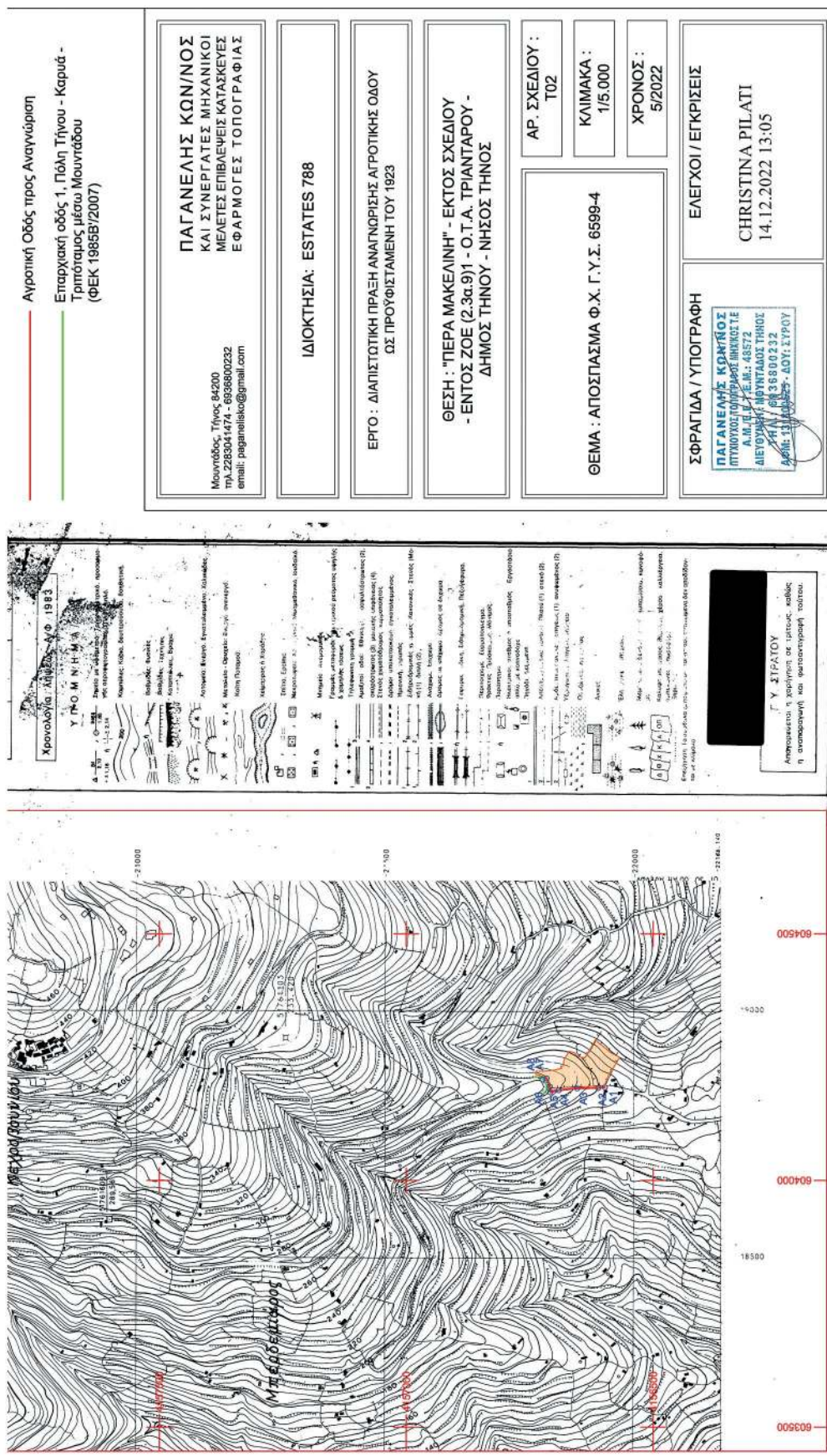
Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από χάρτη υπό κλίμακα 1:5000.

Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά το π.δ. 24.5.1985 (Δ' 270).

Η παρούσα απόφαση δεν αφορά, ούτε επιτρέπει επεμβάσεις στα μορφολογικά στοιχεία του παραπάνω τμήματος της οδού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 14 Δεκεμβρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

