



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 980

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας, δασικού χαρακτήρα έκτασης συνολικού εμβαδού 1726,90 τ.μ. αποτελούμενη από δύο (2) τμήματα, (Τμήμα 1) εμβαδού 1.194,92 τ.μ. και (Τμήμα 2) εμβαδού 531,98 τ.μ., στη θέση «Ξηροπόταμος» της Δ.Κ. Γουμένισσας, του Δήμου Παιονίας, της Π.Ε. Κιλκίς.
- 2 Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε ακίνητο ιδιοκτησίας Κυριάκου Βλάχου χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μικράς Ασίας, Ηπείρου και Ικονίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού, σε συμμόρφωση προς την υπό στοιχεία Α16475/2018 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 440493

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, δασικού χαρακτήρα έκτασης συνολικού εμβαδού 1726,90 τ.μ. αποτελούμενη από δύο (2) τμήματα, (Τμήμα 1) εμβαδού 1.194,92 τ.μ. και (Τμήμα 2) εμβαδού 531,98 τ.μ., στη θέση «Ξηροπόταμος» της Δ.Κ. Γουμένισσας, του Δήμου Παιονίας, της Π.Ε. Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το «Σύνταγμα της Ελλάδας» παρ. 3 του άρθρου 117 (Α' 120/2008).
2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων εν γένει της χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 38 και το άρθρο 41.
3. Την παρ. 3 του άρθρου 70 του ν. 998/1979, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» (Α' 70) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου

1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

4. Τις υπό στοιχεία 160417/1180/08-07-1980, 182447/3049/24-09-1980 και 154659/24-05-1982 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

7. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

8. Το υπό στοιχεία 68376/12-09-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης/Γενική Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων με το οποίο ορίζεται η διαδικασία έκδοσης απόφασης κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων.

9. Το υπό στοιχεία 21638/11-04-2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης/Γενική Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων «Οδηγίες σύνταξης σχεδίων εγγράφων αποφάσεων κήρυξης αναδασωτέων και ανάκλησης-άρσης αποφάσεων κήρυξης αναδασωτέων».

10. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

11. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την

ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

12. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 (Β' 2415) απόφαση των Υπ. Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών με θέμα «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 «Εγκύκλιες οδηγίες για την λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογότυπου» Εγκύκλιο διαταγή του ΥΠΕΝ (ΑΔΑ: ΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/2022 απόφαση «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/08-02-2022 Απόφαση του Πρωθυπουργού «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

17. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/06-07-2022 υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 υπουργική απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές (Β' 4528).

19. Την υπ' αρ. 363623/18-10-2022 (ΑΔΑ: ΩΝΙΓ4653Π8-ΘΘΝ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών «Κύρωση του Δασικού Χάρτη όλων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων των Δήμων Κιλκίς και Παιονίας Π.Ε. Κιλκίς.

20. Το γεγονός ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα, στον κυρωμένο δασικό χάρτη Π.Ε. Κιλκίς εμφανίζεται με

τον χαρακτηρισμό ΔΑ και αποτελεί δασικού χαρακτήρα έκταση που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση.

21. Το υπ' αρ. 420954/17-11-2022 έγγραφο του Δασαρχείου Γουμένισσας στο οποίο προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, δασικού χαρακτήρα έκταση συνολικού εμβαδού 1.726,90 τ.μ., αποτελούμενη από δύο (2) τμήματα, (Τμήμα 1) εμβαδού 1.194,92 τ.μ. και (Τμήμα 2) εμβαδού 531,98 τ.μ., στη θέση «Ξηροπόταμος» της Δ.Κ. Γουμένισσας, του Δήμου Παιονίας, της Π.Ε. Κιλκίς, με σκοπό την αποτελεσματικότερη προστασία της και την αποκατάσταση της φυσικής αναγέννησης της δασικής βλάστησης, ώστε να διατηρηθεί ο δασικός χαρακτήρας της.

Τα ανωτέρω τμήματα βρίσκονται εντός των υπ' αρ. 6980, 7946 και 7947 τεμαχίων διανομών ετών 1932 και 1978 Γουμένισσας Π.Ε. Κιλκίς και συγκεκριμένα, το Τμήμα 2 βρίσκεται εντός του υπ' αρ. 6980 τεμαχίου (ρέμα κοινόχρηστο), το οποίο αποτελεί δημοτική έκταση ενώ το Τμήμα 1 βρίσκεται εντός του υπ' αρ. 6980 τεμαχίου και εντός των αριθ. 7946 και αριθ. 7947 τεμαχίων (διαθέσιμο και κοινόχρηστο αντίστοιχα).

Οι εκτάσεις των Τμημάτων (1 και 2) που προσδιορίζονται από τα παρακάτω στοιχεία, συνορεύουν ως εξής:

-Το Τμήμα 1, εμβαδού 1.194,92 τ.μ. με στοιχεία (1-2-3-...-14-1) συνορεύει:

Βόρεια: με μη δασικού χαρακτήρα έκταση (ΑΑ)

Νότια: με υφιστάμενο χωματόδρομο

Ανατολικά: με μη δασικού χαρακτήρα έκταση (ΑΑ)

Δυτικά: με υφιστάμενο χωματόδρομο

-Το Τμήμα 2, εμβαδού 531,98 τ.μ. με στοιχεία (15-16-17-...-28-15) συνορεύει:

Βόρεια: με δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΑ) και υφιστάμενο χωματόδρομο

Νότια: με μη δασικού χαρακτήρα έκταση (ΑΑ)

Ανατολικά: με μη δασικού χαρακτήρα έκταση (ΑΑ)

Δυτικά: με μη δασικού χαρακτήρα έκταση (ΑΑ)

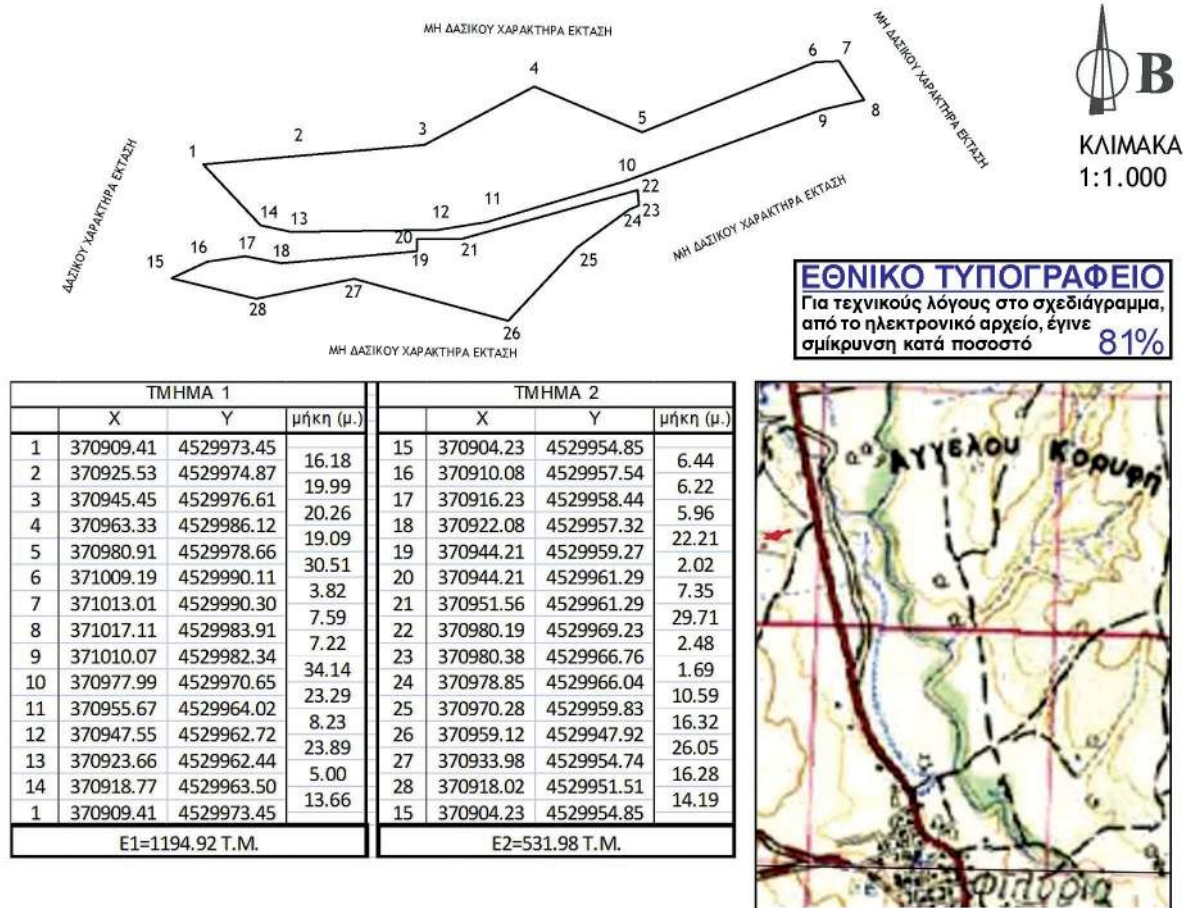
Οι παραπάνω εκτάσεις αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης (άρθρο 47 του ν. 3900/2010, Α' 213), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον Προϊστάμενο Επιθεώρησης Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας-Θράκης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Τοπογραφικό διάγραμμα δασικού χαρακτήρα έκτασης παρανόμως εκχερσωθείσας κατά το παρελθόν, αποτελούμενη από δύο τμήματα με στοιχεία περιμέτρου "1-2-3-...-14-1", εμβαδού 1.194,92 τ.μ. (Τμήμα 1) και στοιχεία περιμέτρου "15-16-17-...-28-15", εμβαδού 531,98 τ.μ. (Τμήμα 2), που καταλήφθηκε και καλλιεργείται παράνομα, ευρισκόμενη στη θέση "Ξηροπόταμος" της Δ.Κ. Γουμένισσας του Δήμου Παιονίας της Π.Ε. Κιλκίς.



ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΔΑΣΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Μ-Θ

Ανήκει στην αρ. Πρωτ.
440493/29-11-2022
απόφαση του Γενικού
Γραμματέα Δασών

Δρ. ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΙΛΚΙΣ

ΕΦΘΥΜΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΔΗΣ
30.11.2022 11:49

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΤΖΑΚΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Νοεμβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. 1253950

(2)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε ακίνητο ιδιοκτησίας Κυριάκου Βλάχου χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μικράς Ασίας, Ηπείρου και Ικονίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού, σε συμμόρφωση προς την υπό στοιχεία Α16475/2018 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 450172/20-05-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής...» (Β' 2697).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Το από 17-7-1923 (Α' 228) ν.δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (Α' 17) και τον ν. 2985/2002 (Α' 18).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

10. Την υπ' αρ. 48657/2859/14-6-89 υπουργική απόφαση (Δ' 421) με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. του δήμου Κορυδαλλού.

11. Το από 26-02-1956 β.δ. Ρυμοτομίας (Α' 80), το από 04-06-1958 β.δ. τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Δ' 86).

12. Την υπό στοιχεία Ε.41937/14-12-1965 απόφαση με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 328/1964 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας του Πολεοδομικού Γραφείου Πειραιά.

13. Την υπό στοιχεία Α16475/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία ακυρώνεται η άρνηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία του Κυριάκου Βλάχου.

14. Την από 4-10-2022 (Πρακτικό, Θέμα 1ο) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Πειραιά, μετά την υπ' αρ. 616606/29-6-22 εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου, όπως συμπληρώθηκε.

Και επειδή:

Α. Το Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με την υπ' αρ. 616606/29-6-22 εισήγηση του εισηγήθηκε προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Πειραιά, σε συμμόρφωση με την υπό στοιχεία Α16475/2018 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών/8ο τριμελές, την άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου.

Β. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά, στην από 4-10-22 συνεδρίαση του (Πρακτικό, Θέμα 1ο), γνωμοδότησε ομόφωνα «υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την Εισήγηση της Περιφέρειας».

Γ. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέο περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87) καθώς και την υπ' αρ. 29829/14-6-12 εγκύκλιο 10/2012 του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: Β4ΛΔ0-ΛΔ2), ως εκ τούτου εγκρίνεται με απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Την άρση απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία φερόμενου ιδιοκτήτη Κυριάκου Βλάχου με το από 26-02-1956 β.δ. Ρυμοτομίας (Α' 80) που χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου, σε συμμόρφωση με την υπό στοιχεία Α16475/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

2. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού στην ιδιοκτησία του Κυριάκου Βλάχου, στη συμβολή της οδού Ηπείρου με την οδό Μικράς Ασίας, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μικράς Ασίας - Ηπείρου - Ικονίου.

Την έγκριση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνονται στο από Οκτωβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, που συνοδεύει την παρούσα, και την μετατροπή της ιδιοκτησίας επιφάνειας 168,35 τ.μ. με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο.

3. Στις οδούς Μικράς Ασίας και Ηπείρου οι υφιστάμενες Ρ.Γ. μετατρέπονται σε Ο.Γ. μόνο στο τμήμα που αναλογεί στην ιδιοκτησία του Βλάχου, δηλαδή στο τμήμα (ΒΓ) και στο τμήμα (ΕΑ) αντίστοιχα και απεικονίζονται με κόκκινη συνεχή γραμμή.

4. Την έγκριση των χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης του οικοδομικού τετραγώνου στο οποίο εντάσσεται (Γενική Κατοικία, Σ.Δ.=1,80).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής, καθώς και οι ισχύουσες διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012 (Α' 79), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

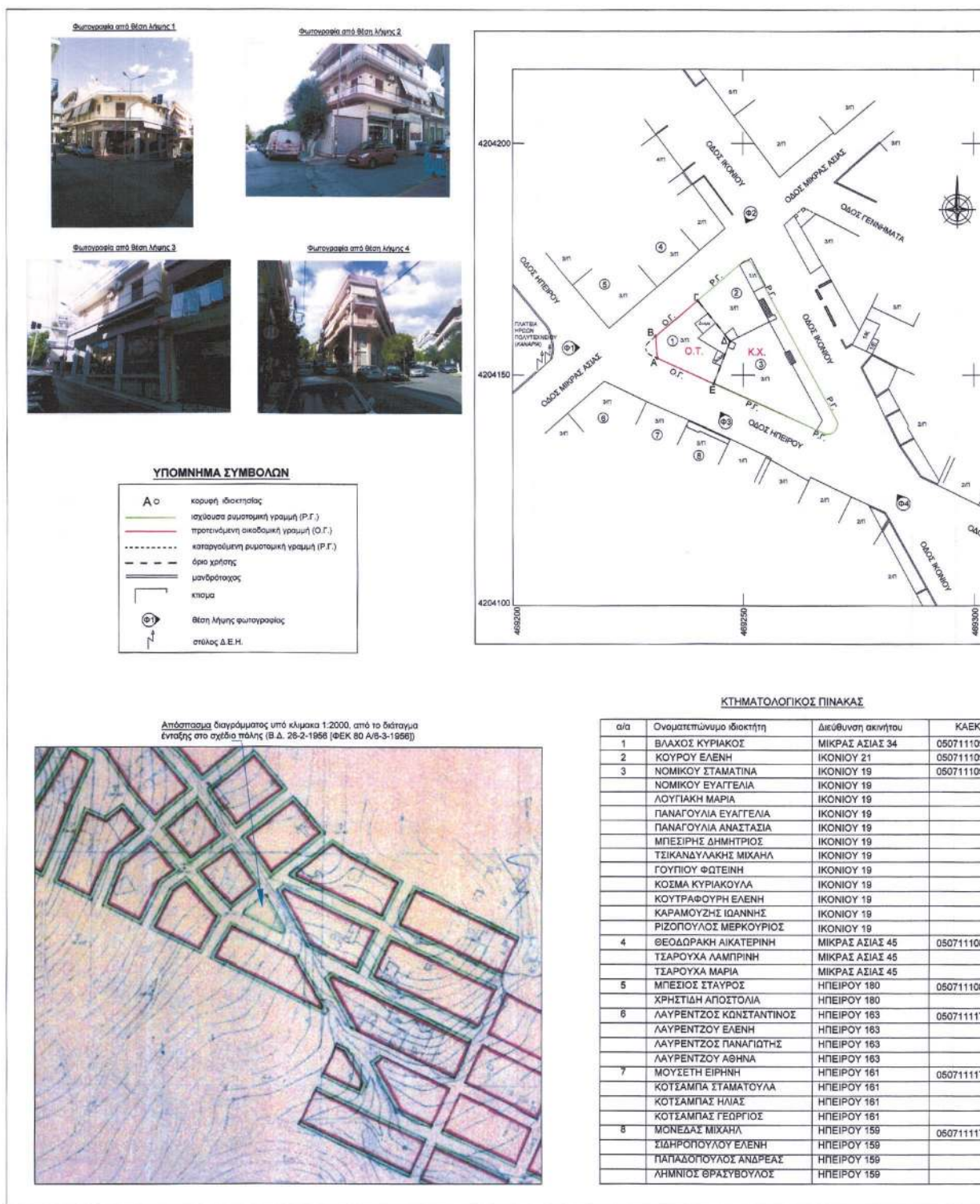
5. Τη μετατροπή της οφειλόμενης εισφοράς σε γη, 8.42τμ, σε χρηματική αποζημίωση επειδή η ιδιοκτησία

είναι οικοδομημένη και δεν δύναται να αποδοθεί ως εδαφική έκταση, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983.

6. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

7. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

8. Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ, αυτή αναρτάται στο πρόγραμμα «Διαύγεια».



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A	489231.52	4204153.64	AB = 4.85
B	489231.16	4204156.30	BΓ = 11.85
Γ	489240.14	4204166.01	ΓΔ = 11.21
Δ	489247.16	4204157.27	ΔΕ = 9.85
E	489243.56	4204148.08	ΕΑ = 13.25
A	489231.52	4204153.64	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΙΑ 87

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΙΞΗ
Εμβαδόν οικοπέδου:
E (A-B-Γ-Δ-E-A) = 168.35 τ.μ.
(Το εμβαδό υπολογίστηκε αναλυτικά από τις συντεταγμένες, με το νόμο Gauss)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1) Το εμβαδό υπολογίστηκε αναλυτικά, βάσει των συντεταγμένων των κορυφών, όπως αυτές αναγράφονται στον αντίστοιχο πίνακα.
2) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΙΑ 87. Η εδραίωση από το σύστημα ΕΓΙΑ 87 έγινε με σύστημα GNSS (GPS & GLONASS) με μέτρησης στις συχνοτήτες L1/L2 και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενισχυμού HEPOS.
3) Οι οικοδομικές & ρυμοτομικές γραμμές στο Ο.Τ. τέθηκαν σύμφωνα με το συγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο, το 2008 Διοργάνωσις Εφαρμογής και επί των καλώς μορφοποιημένων κτημάτων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ Ο.Γ.

Κορυφή	X	Y
A	489231.52	4204153.64
B	489231.16	4204156.30
Γ	489240.14	4204166.01
E	489243.56	4204148.08

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΙΑ 87

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
Η ορεσάλευση από την ιδιοκτησία εισφορά σε γη, υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/83 αρθ.8 παρ.4, όπως τροποποιήθηκε με το αρθ.1 παρ.1 και παρ. 7 του ν.4315/14, (ΦΕΚ 269 Α/14)

α/α Ιδιοκτήτριας	Εμβαδόν (τ.μ.)	Ορεσάλευση Εισφορά Γης (τ.μ.)	Μετατροπή Εισφοράς Γης σε Χρήμα (τ.μ.)
①	168,35	8,42	8,42

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ - Περιοχή: Καπνάρα
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Β.Δ. 26-02-1956 / Φ.Ε.Κ. 80 Α/6-3-1956
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΘΩΣΗΣ : Β.Δ. 26-02-1956 / Φ.Ε.Κ. 80 Α /1956
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Ρ.Σ.: Β.Δ. 04-06-1958 / Φ.Ε.Κ. 86 Δ /1958
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Κατά κανόνα : E = 200.00 τ.μ., Π = 10 μ.
Κατά παρέκκλιση προ 06-06-1973 : E = 150.00 τ.μ., Π = 8 μ.
Κατά παρέκκλιση προ 16-03-1996 : E = 110.00 τ.μ., Π = 6 μ.
Σ.Δ. : 1:80
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : ως ΝΟΚ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΎψΟΣ : ως ΝΟΚ
ΟΡΟΦΟΙ - ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ : ως ΝΟΚ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Π.Δ. 23-02-1987 / Φ.Ε.Κ. 166 Δ/1987)
Γ.Π.Σ. Δήμου Κορυδαλλού: Φ.Ε.Κ. 421 Δ/1989
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ για εκσκαφές

ΔΗΛΩΣΕΙΣ N.651/77 & N.1337/83
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι το υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) οικόπεδο εκτάσεως 168,35 μ² που βρίσκεται εντός του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και επί των οδών Ηπειρώ και Μικράς Ασίας 34, στην περιοχή "Καναράρι" (ή "Άγιοι Ταύραροι" κατά φίλο), του Δήμου Κορυδαλλού, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Το οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
Μετά την όλη της ρυμοτομικής απαλλαγμένης και την κύρωση της προτεινόμενης τροποποίησης του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, το τελικό οικόπεδο θα συμπίπτει με το αρχικό οικόπεδο κατά θέση και εμβαδόν και θα είναι επίσης άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘ. ΧΩΡΟΤ. & ΧΡΕΩΣΤΑΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΟΡΘΟΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΕΛΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΩΝ
Το παρόν αποτελεί τον μετ. Διακήρυξη / 23-11-2022
Απόφαση Επιτ. Στ. : 168.35 τ.μ. Εμβαδόν

Το παρόν Διακήρυξη συνοδεύει
των με αρ. πρωτ. 6166/1296-22
της Δίαισης Χωροκόμης Σχεδιασμού
της Περιφέρειας Αττικής

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΕΝΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΨΙΣΗΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ-ΙΚΟΝΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 34 & ΗΠΕΙΡΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΛΩΣΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

ΣΥΝΤΑΞΗ: ΧΑΤΖΗΡΑΦΗ ΕΝΙΣΤΟΛΑΚΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΟΣ: ΜΑΡΙΑ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ:

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 2022

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauζάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauζά-νεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: www.et.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)	
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

