



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 986

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 104493

Διόρθωση σφάλματος της υπ' αρ. 4323/2009/14.09.2009 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας - Τροποποίηση του ισχύοντος Γ.Π.Σ.» (ΑΑΠΘ 465).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) και ειδικότερα το άρθρο 7.

2. Το π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 5, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 18 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

3. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124) και ειδικότερα το άρθρο 4.

4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), και ειδικότερα την παρ. II.8 του άρθρου 280.

5. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

6. Το άρθρο 3 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

7. Το π.δ. 24.4/03.05.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Δ' 181), όπως τροποποιήθηκε με τα π.δ. 20/30.08.1985 (Δ' 414), π.δ. 25.4/16.05.1989 (Δ' 293), π.δ. 14/

23.02.1987 (Δ' 133), π.δ. 04.11.2011 (ΑΑΠ 289) και τον ν. 4315/24.12.2014 (Α' 269).

8. Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

9. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112/2010).

10. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

11. Την υπ' αρ. 34019/25.05.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Βασιλείου Μιχαλάκη του Πολυκάρπου από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 435).

12. Την υπ' αρ. 4323/2009/14.09.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας - Τροποποίηση του ισχύοντος Γ.Π.Σ.» (ΑΑΠΘ 465), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 4194/405/2011 (ΑΑΠ 127) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

13. Την υπ' αρ. 1969/05.05.1990 (Δ' 333) απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας, η οποία τροποποιεί την υπ' αρ. οικ.2884/12.06.1986 απόφαση καθορισμού ορίων του οικισμού Μύτικα.

14. Την υπ' αρ. 6/2022 ομόφωνα θετική απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πρέβεζας.

15. Την υπ' αρ. 76/2022 ομόφωνα θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρέβεζας (ΑΔΑ: 9ΠΔΤΩΞΧ-85Ω).

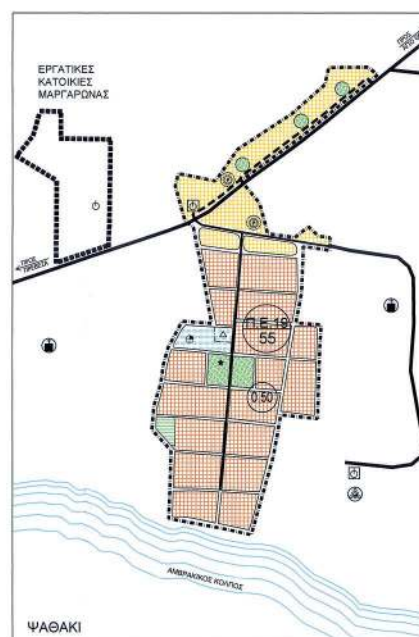
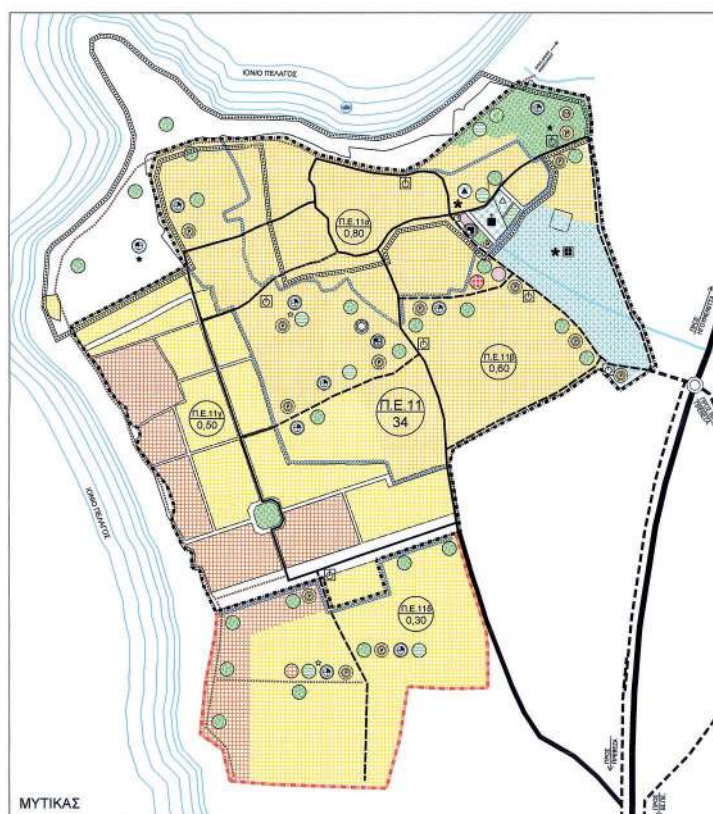
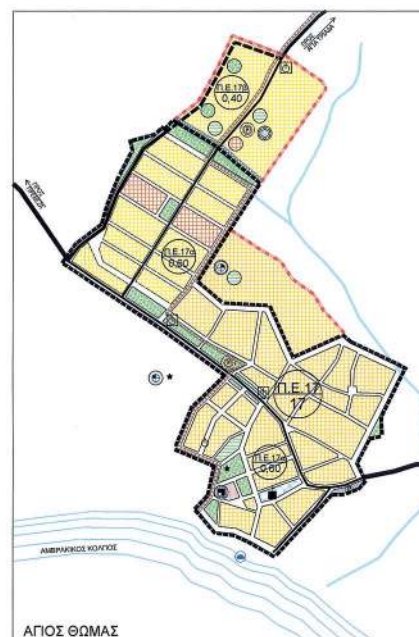
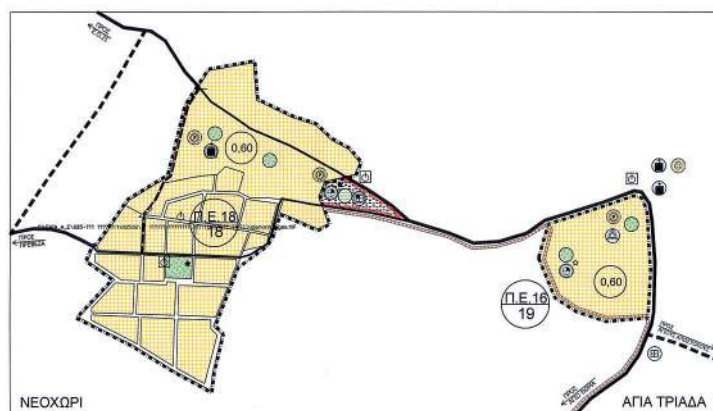
16. Το υπ' αρ. 9918/06.06.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας με συνημμένη τεχνική έκθεση και τα υπ' αρ. 11858/05.07.2022 και 12824/19.07.2022 έγγραφα με τα οποία απέστειλε συμπληρωματικά στοιχεία.

17. Την 28.07.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας στο ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Πρέβεζας.

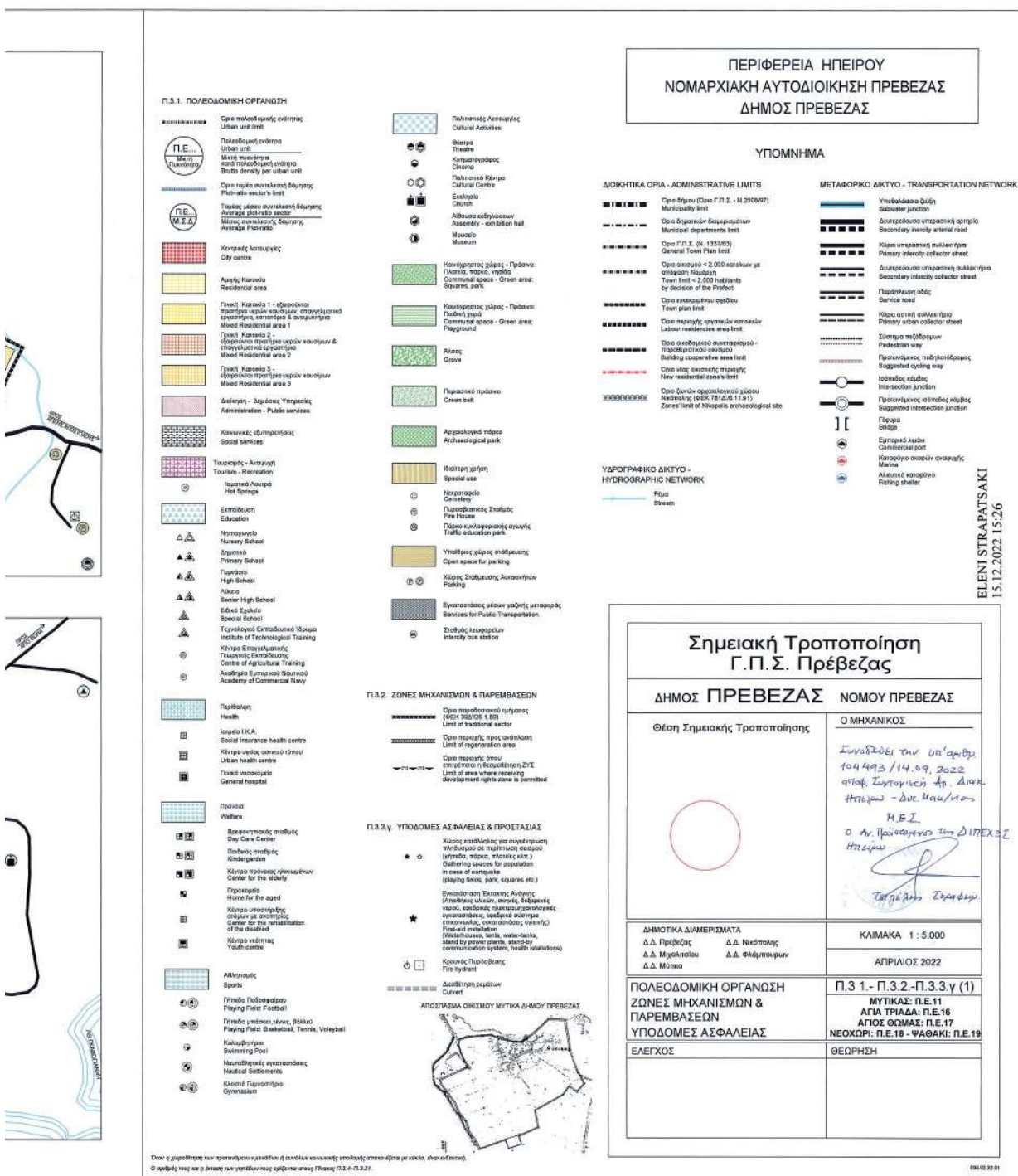
18. Την υπ' αρ. 3/2/05.08.2022 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Πρέβεζας, αποφασίζουμε:

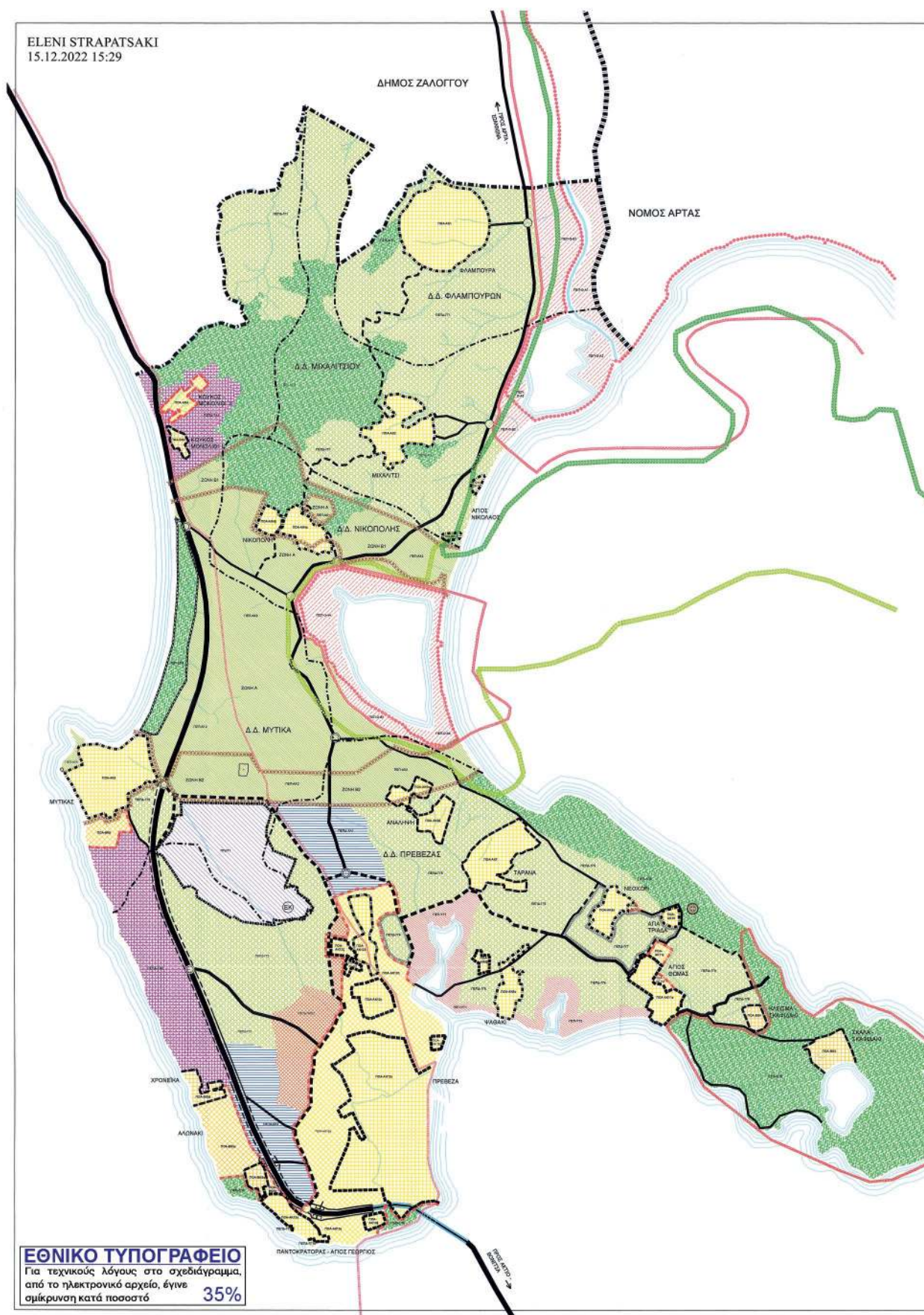
Τη διόρθωση σφάλματος, σύμφωνα με το σχετ.(2), της υπ' αρ. 4323/2009/14.09.2009 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας - Τροποποίηση του ισχύοντος Γ.Π.Σ.» (ΑΑΠΘ 465),

όπως τροποποιήθηκε με την υπ αρ. 4194/405/2011 (ΑΑΠ 127) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας και ειδικότερα τη διόρθωση του ορίου του οικισμού Μύτικα ώστε να συμπίπτει με την υπ' αρ. 1969/05.05.1990 (Δ' 333), απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας, η οποία τροποποιεί την υπ' αρ. οικ.2884/12.06.1986 απόφαση καθορισμού ορίων του οικισμού, σύμφωνα με το συνημμένο χάρτη Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.γ, κλ 1:5.000 «Πολεοδομική οργάνωση - Ζώνες Μηχανισμών Παρεμβάσεων - Υποδομές Ασφάλειας».



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATION LIMITS

- Οριο Νομού
Prefecture limit
 Οριο Δήμου (Γ.Π.Σ. - Ν. 2508/97)
Municipality limit
 Οριο Τμημάτων Δημότητων
Municipal departments limit

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - TRANSPORTATION INFRASTRUCTURE

- Δευτερεύουσα υπαρσσούσα οδός
Secondary intensity road
 Κύρια υπαρσσούσα οδός
Main intensity collector road
 Δευτερεύουσα υπαρσσούσα οδός
Secondary intensity collector road
 Παράπλευρη οδός
Service road
 Ιστίσιος κόμβος
Intersection junction
 Προτεινόμενος ιστίσιος κόμβος
Suggested intersection junction
 Υποβλήσιμη διώρυγα
Subwater junction
 Γέφυρα
Bridge

* Η απεικονιζόμενη χωροθέτηση και χάρτης των προτεινόμενων υποδομών μεταφοράς είναι ενδεικτική.

ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - HYDROGEOLOGIC ELEMENTS

- Ποταμός / Λιμνίο
River / Stream
 Ρέμα
Stream

ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΥΤΙΚΑ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ



ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - SPECIAL PROTECTION AREAS

- Περιοχή προστασίας οικοσυστήματος Αμβρακικού Κόλπου (ΠΕΠ-Ο)
Protection zone of Amvrakikos Gulf ecosystem
 Οριο Περιοχής Προστασίας της Φύσης (Ζώνη Α) - ΚΥΑ Εθνικού Πάρκου υφιστάμενου Αμβρακικού
Protection zone A limit of Amvrakikos Gulf (National Wetland Park)
 Οριο Περιοχής Εθνικών Ρυθμίσεων (Ζώνη Β) - ΚΥΑ Εθνικού Πάρκου υφιστάμενου Αμβρακικού
Protection zone B limit of Amvrakikos Gulf (National Wetland Park)
 Οριο Ζώνης Περιβαλλοντικού Ελέγχου - ΚΥΑ Εθνικού Πάρκου υφιστάμενου Αμβρακικού
Protection zone C limit of Amvrakikos Gulf (National Wetland Park)
 Οριο Δεσφύς NATURA 2000 - Περιοχή ειδικής προστασίας
NATURA 2000 limit - Special Protected Area
 Οριο Δεσφύς NATURA 2000 - Περιοχή κοινοτικού ενδιαφέροντος
NATURA 2000 limit - Special Community Interest
 Οριο προτεινόμενου τοπίου διαφορετικού φυσικού κάλλους
Limit of proposed landscape of natural beauty
 Περιοχή προστασίας δάσους και θατικών εκτάσεων (ΠΕΠ-ΔΤ)
Protection zone of forest
 Οριο αισθητικού δάσους Νικόπολης (ΦΕΚ 183Δ/7.6.77)
Limit of Nikopolis aesthetic forest
 Περιοχή προστασίας αρχαιολογικών χώρων (ΠΕΠ-ΑΧ)
Protection zone of archaeological sites
 Οριο αρχαιολογικού χώρου Νικόπολης (ΦΕΚ 781Δ/6.11.81)
Limit of Nikopolis archaeological site
 Περιοχή υφιστάμενου τοπίου (ΠΕΠ-ΥΤ)
Zone of wetland's landscape

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ - ZONES OF BUILDING RESTRICTION & CONTROL

- Περιοχή γεωργικής γης (ΠΕΠ-ΓΤ)
Zone of agricultural land
 Οριο τμημάτων γεωργικής γης
Limit of agricultural land zones
 Περιοχή αστικών λειτουργιών (ΠΕΠ-ΑΛ)
Zone of urban services
 Περιοχή ελέγχου και περιορισμού της οικιστικής επέκτασης (ΠΕΠ-ΠΟΕ)
Zone of residential expansion's control
 Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής (ΠΕΠ-ΤΑ)
Zone of tourism and recreation activities

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΥΔΟΜΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΠΟΛΥΔΟΜΗΣΗΝ - DEVELOPED AND TO BE DEVELOPPED ZONES

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης - Zones of Residential Development

- Οριο Γ.Π.Σ. - Ν. 1337/83
General Town Plan limit
 Οριο εκτεταμένου σχεδίου
Town-plan limit
 Οριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομαρχίας
Town limit by decision of the prefect
 Οριο οικοδομικού συνεταιρισμού - παροικιακού οικισμού - ΠΕΡΙΟ
Building cooperative area limit
 Οριο περιοχής εργατικών κατοικιών
Labour residences area limit
 Οριο νέων οικιστικών περιοχών
Limit of new residential zones
 Οριο νέας ΠΕΡΙΟ
Limit of new specially developed zone
 Υφιστάμενη περιοχή 1^{ης} κατοικίας (ΠΟΑ-ΑΚ)
Existing zone of first residence
 Νέα περιοχή 1^{ης} κατοικίας (ΠΟΑ-ΑΚ)
New zone of first residence
 Υφιστάμενη περιοχή 2^{ης} κατοικίας (ΠΟΑ-ΒΚ)
Existing zone of secondary residence
 Νέα περιοχή 2^{ης} κατοικίας (ΠΟΑ-ΒΚ)
New zone of secondary residence
 Οριο Β.Π.Ε.
Limit of industrial area
 Περιοχή υποδομής δραστηριοτήτων δευτερογενούς τομέα (ΠΥΔΤ)
Zone of secondary sector's activities
 Εμπορικό Κέντρο
Centre of trade activities
 Ιδιωτική χρήση
Special use
 Νεκροταφείο
Cemetery

Σημειοτική Τροποποίηση
Γ.Π.Σ. Πρέβεζας

ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Θέση Σημειοτικής Τροποποίησης

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συντάσσεται την 07/09/2022
104493/14.09.2022
αποφ. Συγκλήτου Α.Π. Δ.Π.Π.
Ημερομηνία - Δ.Π.Π.Π.

Μ.Ε.Σ.

Ο Αν. Περιφερειάρχης της
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Δ.Δ. Πρέβεζας Δ.Δ. Νικόπολης
Δ.Δ. Μυτικίου Δ.Δ. Φιλίππων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

Ορθή Εφαρμογή
Υφιστάμενου Οικισμού
Μύτικα

Π.2.α.(1)

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 14 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΖΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

