



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 987

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 149688

Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Αλμυρού Δήμου Αλμυρού (Δ' 340/2020) στην περιοχή «Ξεριάς».

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 10 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

2. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

3. Τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

4. Τα άρθρα 3, 4 και 5 του ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Την παρ. ΙΙ, στ. 8 του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162).

7. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

8. Το 23.02.87 π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166).

9. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

10. Τον ν. 3861/2010 (Α' 112).

11. Την υπ' αρ. 92801/31.12.2020 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (ΥΟΔΔ 1094).

12. Την υπ' αρ. 3393/217282/20.12.2019 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση Αναθεώρησης - Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού, της Μαγνησίας», (Δ' 340/2020).

13. Το υπ' αρ. 4898/341/01.04.2022 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλμυρού (Αριθμ. Πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 61128/05.04. 2022).

14. Το υπ' αρ. 90029/17.05.2022 ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας της ΑΔΘΣτΕ.

15. Το υπ' αρ. 7176/17.05.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Αλμυρού (υπ' αρ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 111371/27.06.2022).

16. Την υπ' αρ. 15/2022 (26.01.2022) (ΑΔΑ: ΨΗΤ5ΩΨ7-Ω08) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλμυρού.

17. Την υπ' αρ. 2611/167/22.02.2022 ανακοίνωση της υπ' αρ. 15/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλμυρού. Τα φύλλα των εφημερίδων, στα οποία δημοσιεύθηκε η με υπ' αρ. 15/2022 (26.01. 2022) (ΑΔΑ: ΨΗΤ5ΩΨ7-Ω08) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλμυρού είναι τα εξής:

α) εφημερίδα «ΤΑΧΥΔΡΟΜΟΣ» στις 24.02.2022 και 25.02.2022.

β) εφημερίδα «ΜΑΓΝΗΣΙΑ» στις 25.02.2022 και 25.02.2022.

18. Την υπ' αρ. 4885/338/01.04.2022 Βεβαίωση Δημάρχου Δήμου Αλμυρού περί μη υποβολή ένστασης επί της υπ' αρ. 15/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλμυρού.

19. Το υπ' αρ. 2280/22.05.2019 Συμβόλαιο «Δωρεά εν ζωή πλήρους κυριότητας αγροτικού ακινήτου» της Συμβολαιογράφου Μαγνησίας Δράκου Σπ. Στυλιανή μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλάκιο Αλμυρού (τόμο 138 και αριθ. 58).

20. Το από Ιούνιο 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Μπουρλή Ηλία προσάρτημα του με υπ' αρ. 2280/22.05.2019 Συμβόλαιο «Δωρεά εν ζωή πλήρους κυριότητας αγροτικού ακινήτου» της Συμβολαιογράφου Μαγνησίας Δράκου Σπ. Στυλιανή μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλάκιο Αλμυρού (τόμο 138 και αριθ. 580).

21. Την από 22.11.2022 (Συνεδρία 6η/Πράξη 2η) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α' ΠΕ Μαγνησίας και Β. Σποράδων.

22. Το υπ'αρ. 36/23.11.2022 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Μαγνησίας και Σποράδων, με το οποίο διαβιβάστηκε η πιο πάνω (21) σχετική γνωμοδότηση.

23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε Αλμυρού Δήμου Αλμυρού (Δ' 340/2020) στην περιοχή επί του Περιφερειακού δακτυλίου Αλμυρού - Ευξεινούπολης, μεταξύ εργατικών κατοικιών και χώρου εκπαίδευσης και συγκεκριμένα:

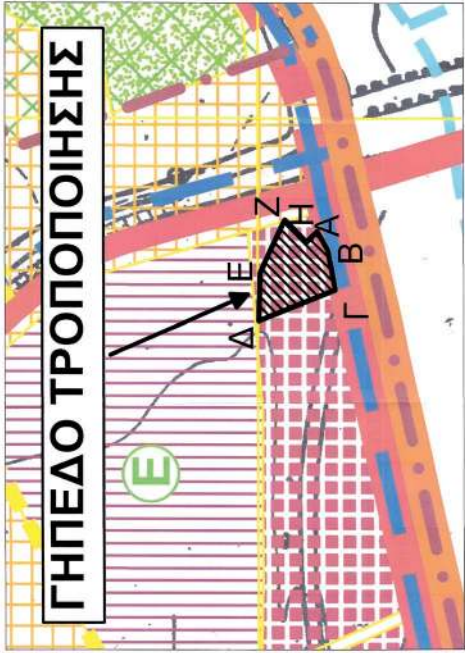
1) Η επιτρεπόμενη χρήση γης στο γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) στην περιοχή επί του Περιφερειακού δακτυλίου Αλμυρού - Ευξεινούπολης, μεταξύ εργατικών κατοικιών και χώρου εκπαίδευσης με συντεταγμένες:

Κορυφή	Χ	Υ
Α	393448,03	4336972,72
Β	393439,63	4336967,69
Γ	393421,30	4336964,45
Δ	393407,28	4336999,54
Ε	393429,23	4336998,84
Ζ	393453,32	4336987,53
Η	393443,27	4336977,45

είναι η Ειδική Κατηγορία (5) Θρησκευτικοί χώροι της Γενικής Κατηγορίας Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικίας - Γειτονιάς του ΠΔ. 59/2018 (Α' 114). Η παραπάνω θέση του γηπέδου σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, το οποίο θεωρείται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

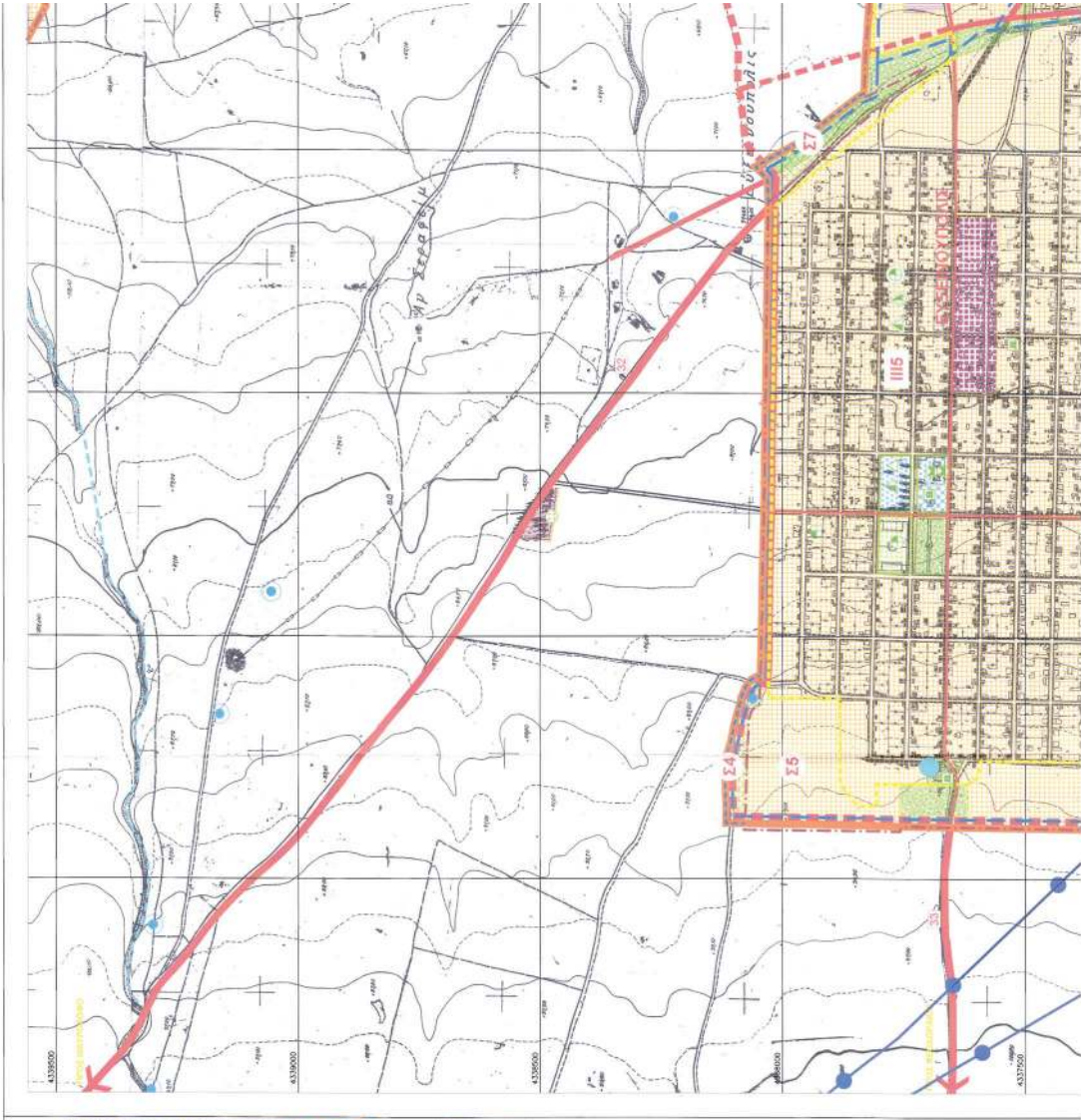
ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

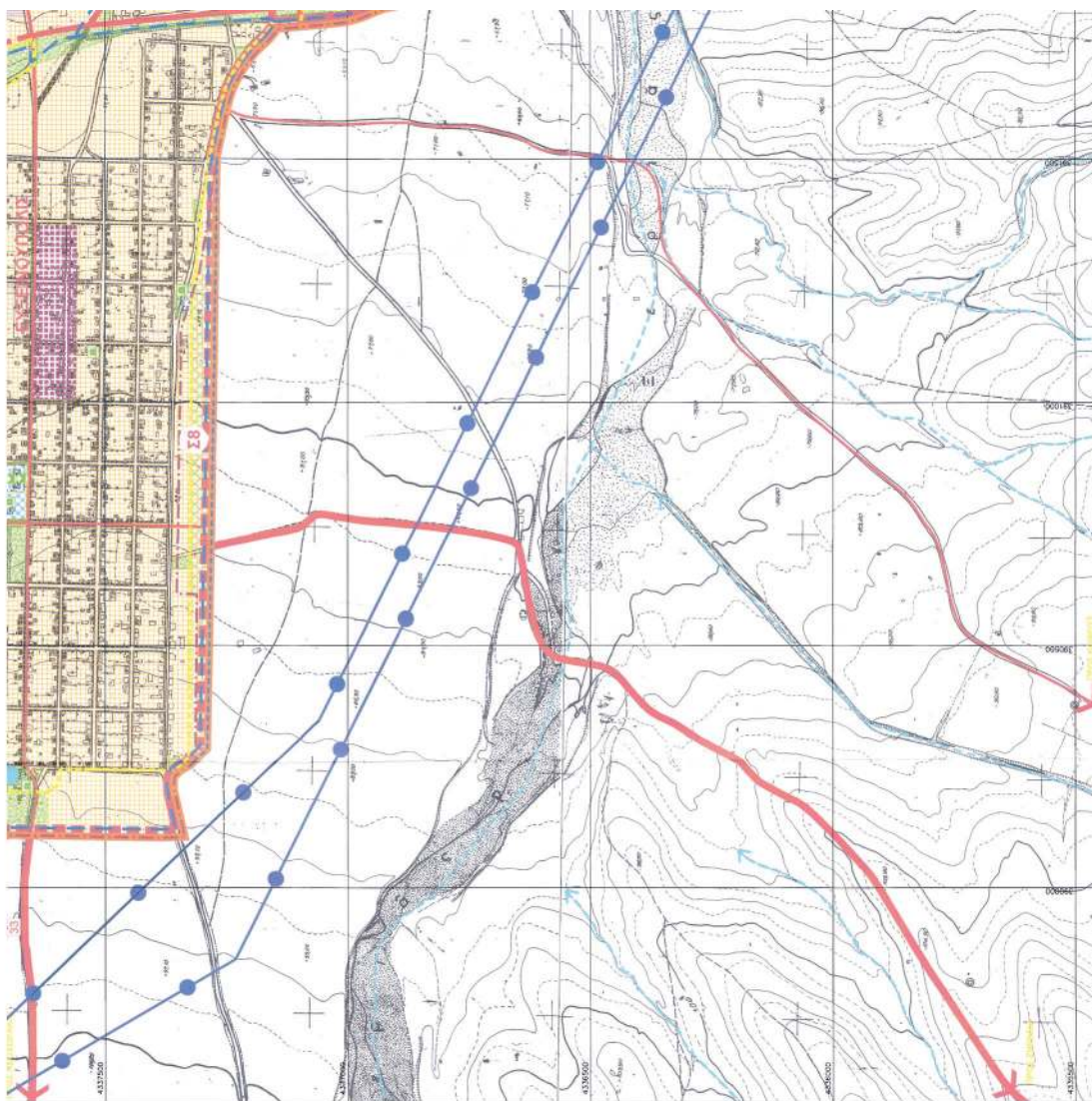


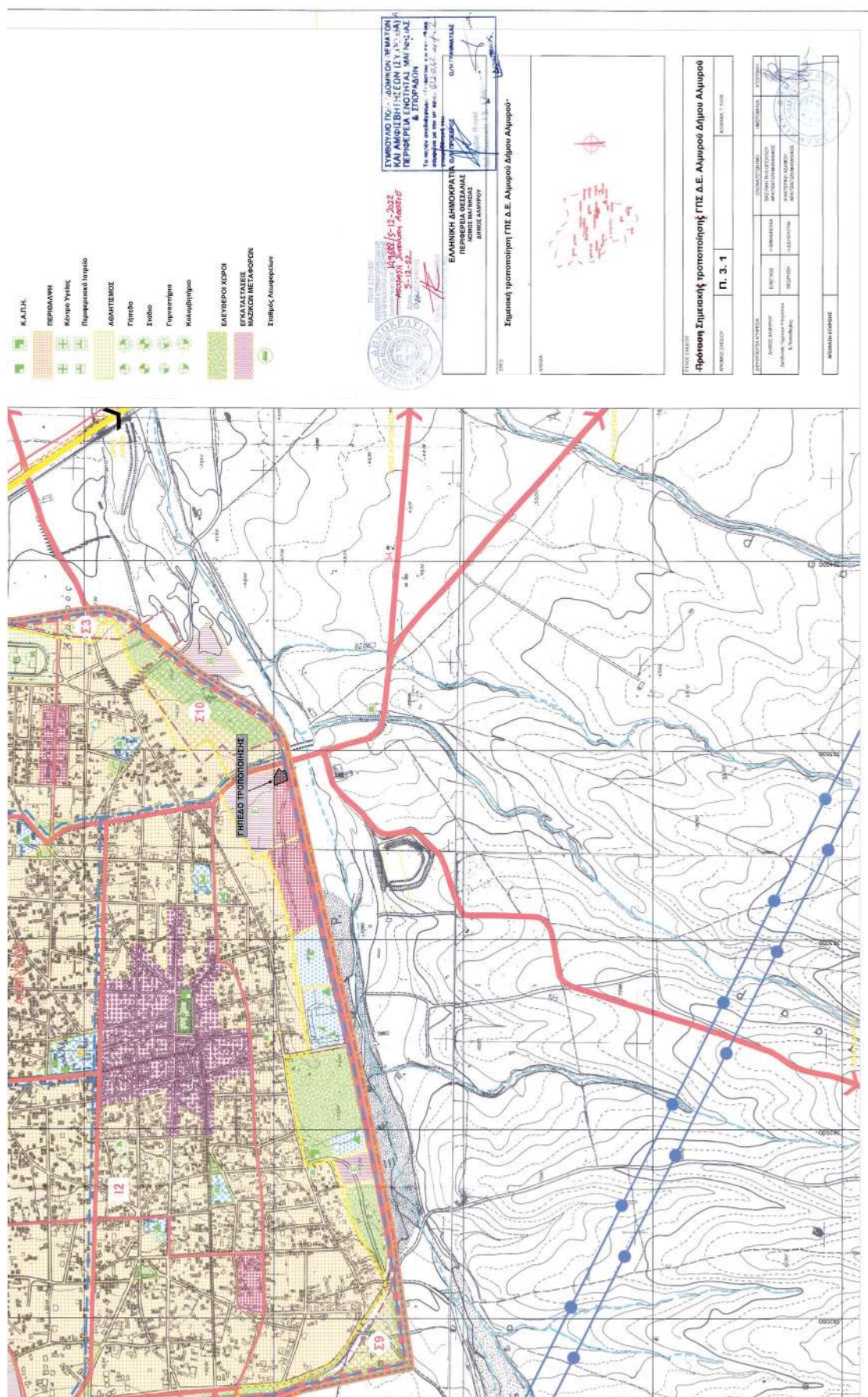
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
(ΕΙΣΤΑ 87)

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A	393448.03	4336972.72	AB = 9.79
B	393439.63	4336967.69	BF = 18.61
Γ	393421.30	4336964.45	ΓΔ = 37.79
Δ	393407.28	4336959.54	ΔΕ = 21.97
Ε	393429.23	4336998.84	ΕΖ = 26.61
Ζ	393453.32	4336987.53	ΖΗ = 14.23
Η	393443.27	4336977.45	ΗΑ = 6.72
Εμβαδόν:	1000.00	Περίμετρος:	135.72

Συνοδεύει την υπ. αριθμ. 15/2022 απόφαση του Δ.Σ. Αιμαρού.







2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Δεκεμβρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

