



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 990

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του κεντρικού πάρκου πόλης Σερρών του Δήμου Σερρών (ν. Σερρών), με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 152 και του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (από 14.7.1999 π.δ., Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και του άρθρου 32 μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269), την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και πριν από την κατάργησή του με το άρθρο 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

3. Την παρ. 1 του εικοστού άρθρου του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

4. Τις διατάξεις του από 31.7.1925 π.δ. «Περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της μη καείσας εκτάσεως της πόλεως Σερρών» (Α' 215), όπως τροποποιήθηκε με το από 3.7.1930 π.δ. «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλης Σερρών» (Α' 229).

5. Την 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

6. Την υπ' αρ. 2319/29.04.2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Εγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΑΠ 168).

7. Την υπ' αρ. 112/1996 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών.

8. Την υπ' αρ. 4924/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

9. Τις υπ' αρ. 480/2016, 632/2017 και 518/2018 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

10. Την από 12.08.2020 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Σερρών.

11. Την 7/θέμα 7ο/14.10.2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' Περιφερειακής Ενότητας Σερρών.

12. Το γεγονός ότι από την υπ' αρ. 421/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών, προκύπτει ότι στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2022 του Δήμου Σερρών έχει εγγραφεί στον κωδικό 70.7424.036 πίστωση ποσού 1.000.411,74 ευρώ για την αποζημίωση των θιγόμενων ιδιοκτητών.

13. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/31492/812/23.11.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

14. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

15. Την υπ' αρ. 122/2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σερρών (ν. Σερρών), με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α και Δ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Ε-Δ ακίνητα και τον επανακαθορισμό τους ως τμημάτων του χώρου «Αστικό Πράσινο - Πάρκο Πόλης» του κεντρικού πάρκου πόλης Σερρών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την υπ' αρ. 99896/2022 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

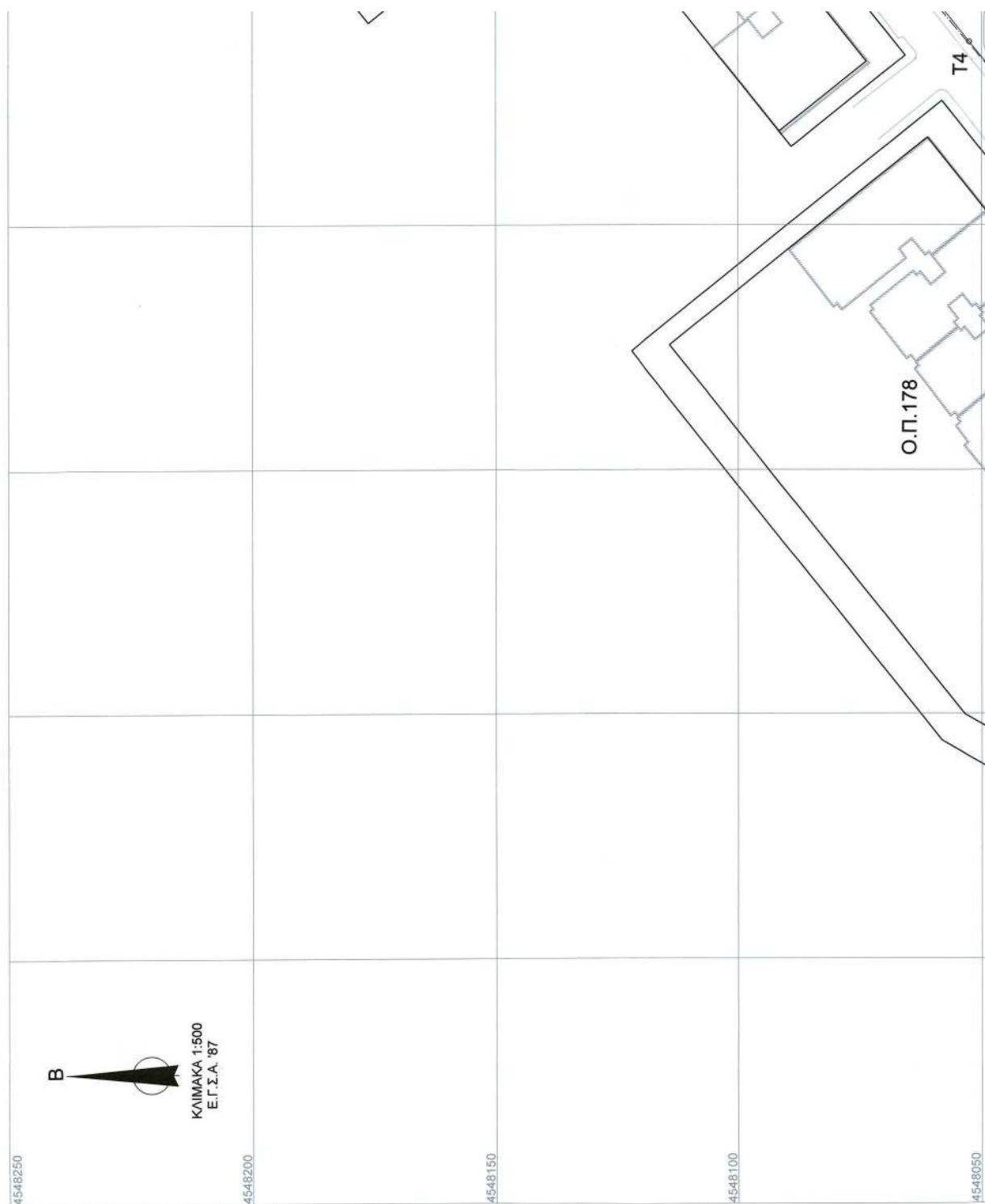
Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 2022

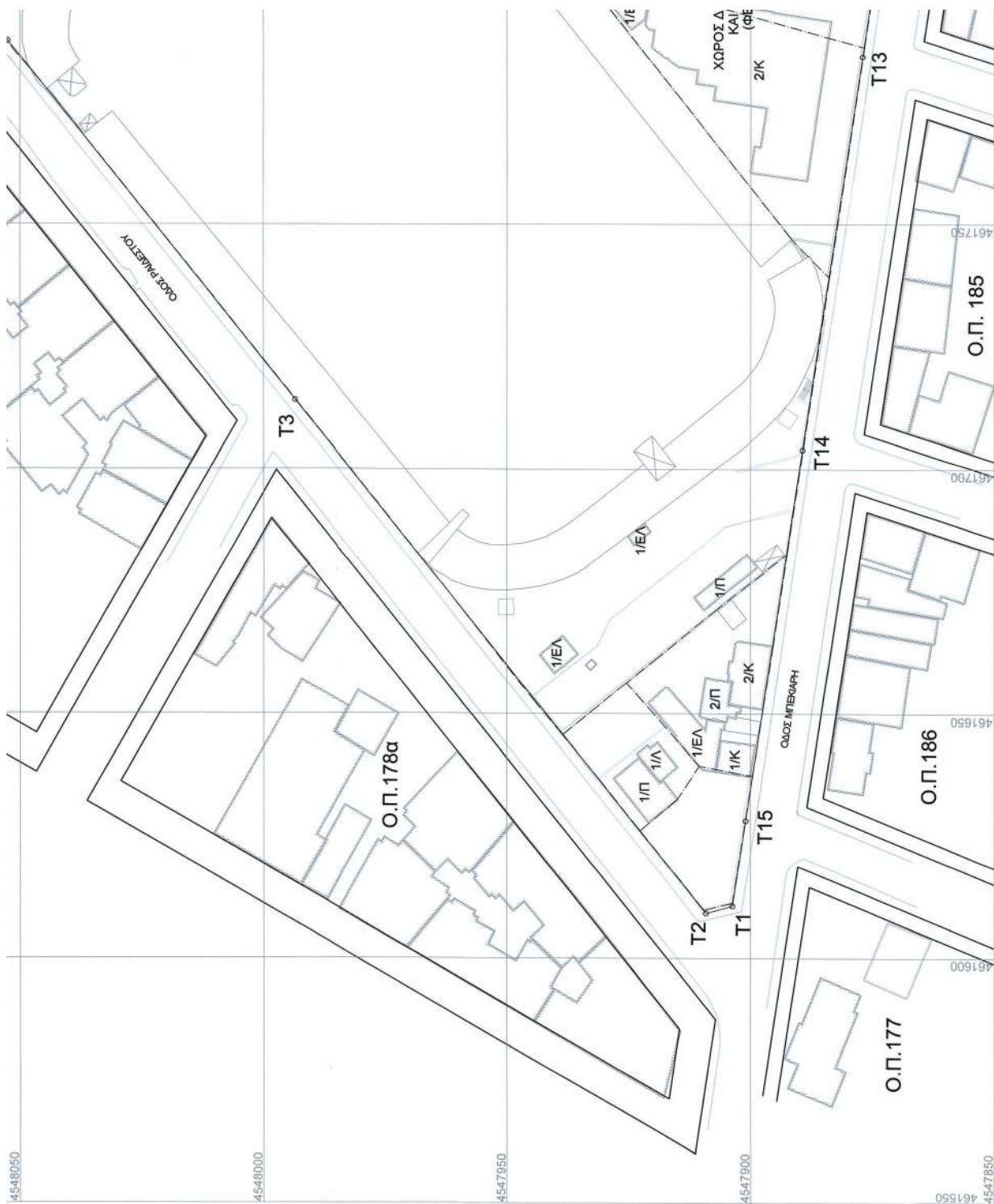
Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

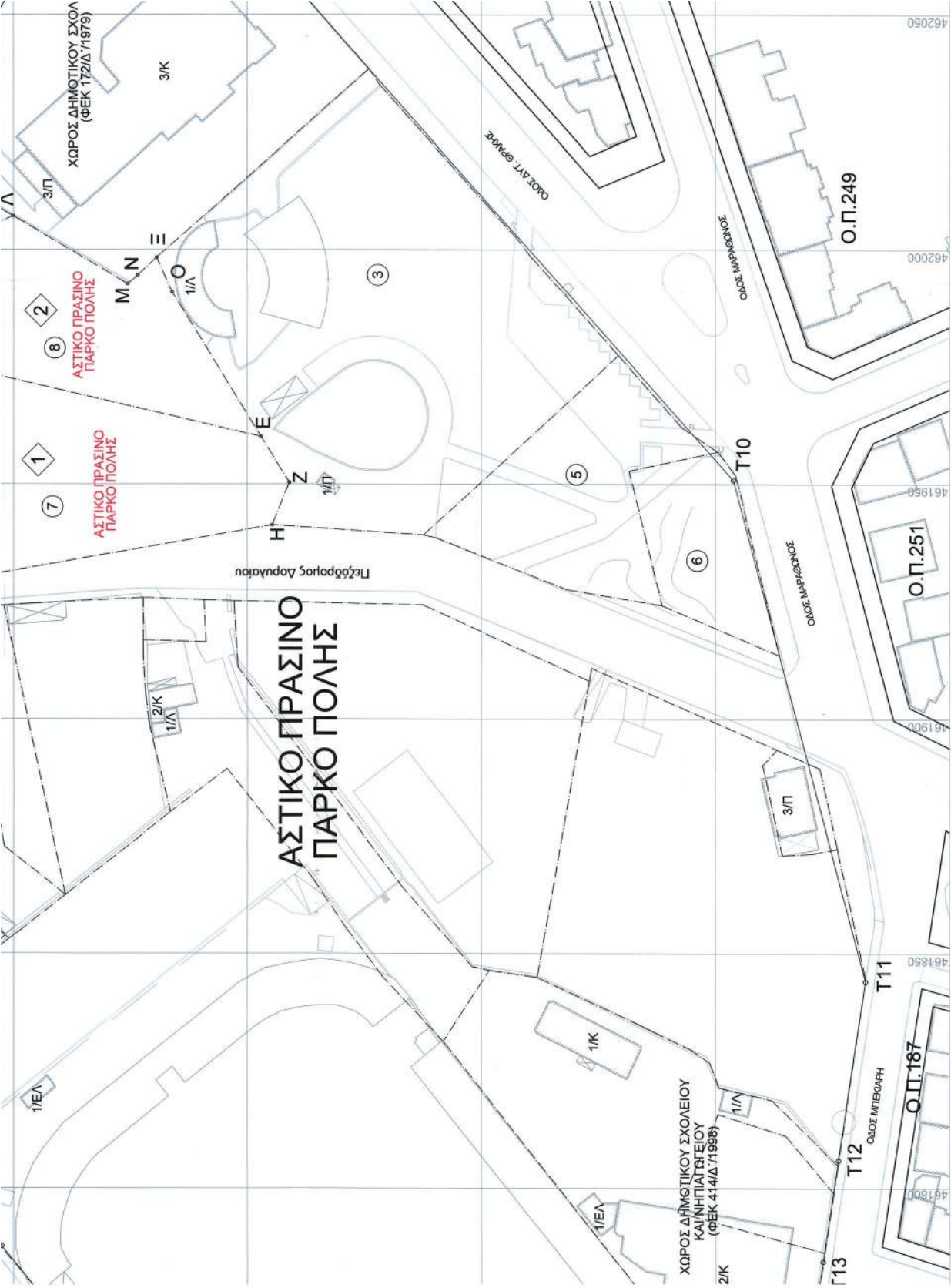
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ







ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΘΟΤΗΣΗΣ : 1,40 (11,Δ 8-1-1979)
Μέγιστο επιπρόσθετο ύψος : 18,00 μ (παρ. 7 άρθρο 9 ΓΟΚ 85)
Απόσταση από πίσω & πλάγια όρια (Δ) : κατά ΓΟΚ 85

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Το Κεντρικό Πάρκο είναι χαρακτηριζόμενο από το ισχύον Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 168/Α/Τ/2013) ως "Αστικό Πράσινο - Πλατείες" και ειδικότερα ως "ΠΣ - Πάρκο Συνδικάτος", "ΠΠ - Πάρκο Πόλης" με επιπρόσθετες χρήσεις του άρθρου 9 - Περιεχόμενο ελεύθερων χώρων - αστικού προαντιστοίχου, του από 3.3.1987 Π.Δ.τος "Κατηγορίες και περιεχόμενα Χρήσεων Γης" (ΦΕΚ 168/Δ/1987)

ΓΕΩΡΓΙΟΝΟΣ ΔΙΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΤΟΥ ΣΥΝΔΙΚΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ
ΕΛΛΕΞΕΤΕ: 28-03-50
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΥΔΟΜ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΣΗ ΒΑΘΜΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ 21/10/2020	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΟΝ ΕΠΙΛΗΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΚΑΕΚ 44121124002& 44121124005) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΜΕΛΗ: 1. Ευστάθιος Αποστόλου 2. Χαράλαμπος Τσιβίτης 3. Χαράλαμπος Αποστόλου	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

T7	462044.14	4546027.07
T8	462057.28	4546031.28
T9	462078.40	4546050.82
T10	461950.86	4547886.13
T11	461943.99	4547857.89
T12	461925.69	4547973.70
T13	461784.59	4547877.01
T14	461704.01	4547868.31
T15	461628.12	4547500.92
EMAOQN 9910.27 1 s.		

H	461941.29	4647994.75	62.00
Q	461920.57	4648055.77	15.00
I	461937.76	4648026.53	15.84
A	461945.71	4648062.54	

[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ	
_____	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΙΜΟΤΗΤΗ ΓΡΑΜΜΗΣ
_____	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΚΛΟΔΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗΣ
_____	ΑΔΗΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΙΜΟΤΗΤΗ - ΟΚΛΟΔΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗΣ
-----	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΥΜΕΝΗ ΡΥΘΙΜΟΤΗΤΗ - ΟΚΛΟΔΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗΣ
_____	ΟΡΓΑΝΟΤΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗΣ
_____	ΜΑΝΤΡΟΤΟΜΗ
	ΚΥΡΙΑ
	ΥΠΟΤΕΤΑ
	ΛΟΓΟΤΗΤΑ ΠΡΟ ΑΠΛΟΤΟΜΗΣ
	ΑΡΧΙΜΟΔΟΣ ΕΡΕΜΟΛΟΓΟΥ ΛΟΓΟΤΗΤΗΣ
	ΑΡΧΙΜΟΔΟΣ ΕΝΤΑΞΙΜΟΝΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΣ 480/2016 Α.Δ.Σ. ΣΕΡΡΩΝ	1	ΕΛΛΗΝ ΚΟΥΤΟΥΖΗ ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΝΤΟΥΖΗ
	2	ΕΛΛΗΝ ΚΟΥΤΟΥΖΗ ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΝΤΟΥΖΗ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΣΚΟΠΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	44121ΕΚ0584	ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	ΚΟΝ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 1.ΣΕΡΡΕΣ
2	441211124001	ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	ΚΟΝ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 1.ΣΕΡΡΕΣ
3	441211124004	ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	ΚΟΝ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 1.ΣΕΡΡΕΣ
4	441211124008	ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	ΚΟΝ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 1.ΣΕΡΡΕΣ
5	441211124007	ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	ΚΟΝ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 1.ΣΕΡΡΕΣ
6	441211124003	ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	ΚΟΝ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 1.ΣΕΡΡΕΣ
7	441211124002	ΕΛΛΗΝ ΚΟΙΤΩΤΗΖ ΕΠΙΡΗ ΚΟΙΤΩΤΗΖ	ΔΟΥΛΙΑΟΥ 1. ΣΕΡΡΕΣ
8	441211124005	ΕΛΛΗΝ ΚΟΙΤΩΤΗΖ ΕΠΙΡΗ ΚΟΙΤΩΤΗΖ	ΔΟΥΛΙΑΟΥ 1. ΣΕΡΡΕΣ

