



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 997

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε ακίνητο στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αρσινόης, Έκτορος και ανώνυμους πεζόδρομους, στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης, κατόπιν της υπ' αρ. 2854/2007 Απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, Ν.Ο.Κ., Α' 79), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 7 παρ. 2 και 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269), τις διατάξεις των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012, όπως ισχύουν το μεν άρθρο 31 παρ. 1 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159), το δε άρθρο 32 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 και την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9 περ. β του ν. 2508/1997 (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 138 περ. γ του ν. 4759/2020 (Α' 245) και του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

4. Το π.δ. 358/1986 «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (Α' 158) και το άρθρο 1 παρ. 1 περ. δ' του π.δ. 24/2015 (Α' 20).

5. Την 1699/20.5.2022 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Τροποποίηση της υπ' αρ. 41/8.1.2021 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Σταύρο Καλαφάτη» (Β' 24)» (Β' 2509).

6. Το από 12.3.1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού οικισμού, περιοχής Άνω Πόλεως Θεσσαλονίκης» (Δ' 197).

7. Το από 29.8.2007 π.δ. «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Παραδοσιακού Οικισμού Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης και καθορισμού ειδικών πρόσθετων όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης σε ορισμένα οικοπέδα και Ο.Τ. αυτού» (ΑΑΠ 396).

8. Την υπ' αρ. 2854/2007 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

9. Την υπ' αρ. 462/12.7.2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: 69ΡΡΩΡ5- ΠΒ2).

10. Την υπ' αρ. πρακτικού 2/31.5.2022 (θέμα 1ο) Γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Μακεδονίας Θράκης.

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι με την 724/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του έτους 2022 σχετικό ποσό με Κ.Α. 40-7111.51.01.

12. Την υπ' αρ. 124/2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Εσωτερικών αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης επί του ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αρσινόης, Έκτορος και ανώνυμους πεζόδρομους, στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης, με τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πρασίνου και κοινόχρηστου πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, το οποίο εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Εσωτερικών, Τομέας Μακεδονίας Θράκης, αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα σε σμίκρυνση.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Εσωτερικών αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2022

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Εσωτερικών

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

[illegible]