



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη κατεπείγουσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων με διάγραμμα οριζοντιογραφίας (επί ορθοφωτοχάρτη) που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Οδικός Άξονας Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου, τμήμα Καλαμάτα - Ριζόμυλος - Πύλος - Μεθώνη, υποτμήμα 6: Πύλος - Μεθώνη (χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 7+900)».
2. Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως σε ακίνητα εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών σε συμμόρφωση προς τις υπ' αρ. 165/2013 και 114/2014 δικαστικές αποφάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 403314

(1)

Κήρυξη κατεπείγουσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων με διάγραμμα οριζοντιογραφίας (επί ορθοφωτοχάρτη) που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Οδικός Άξονας Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου, τμήμα Καλαμάτα - Ριζόμυλος - Πύλος - Μεθώνη, υποτμήμα 6: Πύλος - Μεθώνη (χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 7+900)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
2. Το άρθρο 23 του π.δ. της 25ης Νοεμβρίου 1929 «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» (Α' 421).
3. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» (Α' 214), όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 9 και 10

του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α' 259).

4. Την παρ. 14 του άρθρου 6 του κεφ. Β' του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

5. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

6. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

7. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

8. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

9. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

10. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών», και αφού είδαμε:

1. Την Πράξη 3 της 15-2-2019 του Υπουργικού Συμβουλίου (Π.Υ.Σ.) (Α' 26), με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων που αφορούν στο έργο υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο τρίτο).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/1317/90/12.02.2021 (ΑΔΑ: 9ΚΔ24653Π8-ΒΦ6) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου

Περιβάλλοντος και Ενέργειας "Έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου «Οδικός άξονας νοτιοδυτικής Πελοποννήσου, τμήμα Καλαμάτα - Ριζόμυλος, Νομού Μεσσηνίας» με φορέα το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών".

3. Το υπ' αρ. 323687/17.10.2022 έγγραφο (ορθή επανάληψη του υπ' αρ. 296498/27.09.2022 εγγράφου) της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης (Ε.Υ.Δ.Ε - Κ.Σ.Ε.Σ.Π.), με το οποίο υποβλήθηκε το διάγραμμα οριζοντιογραφίας επί ορθοφωτοχάρτη και ζητήθηκε η κατεπίγουσα κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για να διασφαλιστεί η τήρηση του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος καθώς και η εμπρόθεσμη ολοκλήρωση και παράδοση του έργου. Το έργο είναι τεράστιας οικονομικής σημασίας για τη χώρα και αποτελεί τμήμα οδικού άξονα κατασκευής με τη διαδικασία της Σ.Δ.Ι.Τ.

4. Το υπ' αρ. 319173/13.10.2022 έγγραφο προς τη Διεύθυνση Δασών Ν. Μεσσηνίας.

5. Το υπ' αρ. 370373/26.10.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Μεσσηνίας.

6. Την υπ' αρ. 400801/16.12.2022 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφώσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, ανέρχεται στο ποσό των 2.500.000,00 ευρώ και θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2021ΣΕ07100002 της ΣΑΕ 071, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε, ως κατεπίγουσα, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για το έργο: «Οδικός Άξονας Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου, τμήμα Καλαμάτα - Ριζόμυλος - Πύλος - Μεθώνη, υποτμήμα 6: Πύλος - Μεθώνη (χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 7+900)», συνολικής έκτασης 313.229,21 m² που εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα από Αύγουστο του 2022 διαγράμματα οριζοντιογραφίας επί ορθοφωτοχάρτη, τα οποία συντάχθηκαν από τον τεχνικό σύμβουλο Αντώνιο Κουτρομπή, θεωρήθηκαν από την Ε.Υ.Δ.Ε. - Κ.Σ.Ε.Σ.Π. και θεωρήθηκαν ως προς το νομότυπο στις 29.09.2022 από τη Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων Τοπογραφώσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού και των παρόδων ωφελουμένων ιδιοκτητών. Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 2.500.000,00 ευρώ και θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2021ΣΕ07100002 της ΣΑΕ 071.

2. Υπάγουμε την παρούσα αναγκαστική απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της 3/2019 Π.Υ.Σ. (Α' 26), ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 20 Δεκεμβρίου 2022

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης κ.α.α.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφώσεων

και Γεωπληροφορικής

ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθμ. 891221/2522

(2)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητα εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών σε συμμόρφωση προς τις υπ' αρ. 165/2013 και 114/2014 δικαστικές αποφάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302'/2016).

5. Την υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (ορθή επανάληψη 30-1-2017) Απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύ-

ρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 61/13.01.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27 και ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ. 72217(1346)/31.01.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (Β' 458 και ΑΔΑ: 68ΙΕ7ΛΛ-ΚΟ9).

12. Την υπ' αρ. οικ. 107833(2003)/11-2-2022 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 705).

13. Το Κεφάλαιο Η' Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις, των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

14. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/ 2021 (Α' 44).

15. Το από 31-7-1925 π.δ. (Α' 215), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 3-7-1930 π.δ. (Α' 229) με το οποίο οι φερόμενες ιδιοκτησίες εντάχθηκαν στο σχέδιο ως τμήμα του Κεντρικού Πάρκου Σερρών.

16. Τα από 4-3-2022 φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της ΔΟΥ Σερρών σύμφωνα με τα οποία υπολογίστηκε το τελικό ποσό της προσήκουσας αποζημίωσης ως εξής: 220.230,59 ευρώ για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512008 και 175.354,12 ευρώ (113.354,12 ευρώ για το έδαφος και 62.063,38 ευρώ για τα επικείμενα) για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512010.

17. Την υπ' αρ. 18347/31-5-2022 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών - Τμήμα Λογιστηρίου σύμφωνα με την οποία «...δεν υπάρχει δυνατότητα διάθεσης πίστωσης από τον Προϋπολογισμό του Δήμου Σερρών για την αποζημίωση των εν λόγω ιδιοκτησιών...».

18. Την υπ' αρ. 185/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών (ΑΔΑ: 6ΩΞΔΩ10-ΨΦΥ) με την οποία βεβαιώθηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα των φερόμενων ιδιοκτησιών εντός του Κεντρικού Πάρκου των Σερρών και εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος στο Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΝ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 3889/2010 και του άρθρου 32 του ν. 4067/2012.

19. Την υπ' αρ. 246.6.1/2022 απόφαση του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: 6Ξ4Φ46Ψ844-ΖΞ1) με την οποία τα μέλη του αποφάσισαν ομόφωνα:

«1. Τον καθορισμό του Δήμου Σερρών ως “προσωρινού δικαιούχου” στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Π.Τ. που έχει εγκριθεί με την υ.α. 6796/20-12-2018 για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης...

2. την δέσμευση πίστωσης έως του συνολικού ποσού των 395.584,71 ευρώ για την επανεπιβολή των αρθρικών απαλλοτριώσεων...».

20. Την υπ' αρ. 300/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών (ΑΔΑ: ΨΙΖ2Ω10-75Π) με την οποία αναμορφώθηκε ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2022 (42η) που αφορά στην αποδοχή χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο συνολικού ποσού 395.584,71 € «για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512008 φερόμενης ιδιοκτησίας των Καρατζούδη Ελένης, Αϊβαζίδη Αφροδίτης, Ζαλήμογλου Κωνσταντίας και σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512010 φερόμενης ιδιοκτησίας των Αντωνιάδη Κωνσταντίνου, Αντωνιάδη Φώτιου, Τσιρλίδη Θεόφιλου, Τσιρλίδη Κωνσταντίνου».

21. Την υπ' αρ. 336/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών αποφάσισε ομόφωνα:

«Α) Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης των κάτωθι ιδιοκτησιών εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών:

α) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512008, εμβαδού 525,61 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Καρατζούδη Ελένη, Αϊβαζίδη Αφροδίτη, Ζαλήμογλου Κωνσταντία σύμφωνα με το, από 9.3.2022 τοπογραφικό διάγραμμα σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 165/2013 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Σερρών.

β) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512010, εμβαδού 391,18 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αντωνιάδη Κωνσταντίνο, Αντωνιάδη Φώτιο, Τσιρλίδη Θεόφιλο, Τσιρλίδη Κωνσταντίνο, σύμφωνα με το, από 9.3.2022 τοπογραφικό διάγραμμα σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 114/2014 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Σερρών.

.....
Β) Προτείνει στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας την εκ νέου επιβολή της δέσμευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 για την ιδιοκτησία:

α) των Καρατζούδη Ελένη, Αϊβαζίδη Αφροδίτη, Ζαλήμογλου Κωνσταντία, εμβαδού 525,61 τ.μ. που βρίσκεται εντός του Κεντρικού Πάρκου της Δ.Ε. Σερρών του Δήμου Σερρών ως χώρος Πάρκου, με δέσμευση ποσού 220.230,59 € στον Κ.Α. 70.7424.067 του προϋπολογισμού έτους 2022 και το οποίο αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου σύμφωνα με το από 4.3.2022 φύλλο υπολογισμού της ΔΟΥ Σερρών,

β) των Αντωνιάδη Κωνσταντίνο, Αντωνιάδη Φώτιο, Τσιρλίδη Θεόφιλο, Τσιρλίδη Κωνσταντίνο, εμβαδού 391,18 τ.μ. που βρίσκεται εντός του Κεντρικού Πάρκου της Δ.Ε. Σερρών του Δήμου Σερρών ως χώρος Πάρκου, με δέσμευση ποσού 175.354,12 € στον Κ.Α. 70.7424.068 του προϋπολογισμού έτους 2022 και το οποίο αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου σύμφωνα με τα από 4.3.2022 φύλλα υπολογισμού της ΔΟΥ Σερρών»,

22. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και επομένως την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη διατήρηση του κοινόχρηστου χώρου τμημάτων του Κεντρικού Πάρκου Σερρών.

23. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

24. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή των υπ' αρ. 165/2013 και 114/2014

αποφάσεις Διοικητικού Πρωτοδικείου Σερρών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) σε ακίνητα φερόμενων ιδιοκτησιών Καρατζούδη Ελένης, Αϊβαζίδη Αφροδίτης, Ζαλήμογλου Κωνσταντίας εμβαδού 525,61 τ.μ. και Αντωνιάδη Κωνσταντίνου, Αντωνιάδη Φώτιου, Τσιρλίδη Θεόφιλου, Τσιρλίδη Κωνσταντίνου, εμβαδού 391,18 τ.μ. αντίστοιχα εντός του Κεντρικού Πάρκου των Σερρών κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 336/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού 220.230,59 ευρώ στο κωδικό Κ.Α. 70.7424.067 «Αποζημίωση για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Καρατζούδη Ελένης, Αϊβαζίδη Αφροδίτης, Ζαλήμογλου Κωνσταντίας» και ποσού 175.354,12 ευρώ στον κωδικό Κ.Α. 70.7424.068 «Αποζημίωση για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Αντωνιάδη Κωνσταντίνου, Αντωνιάδη Φώτιου, Τσιρλίδη Θεόφιλου, Τσιρλίδη Κωνσταντίνου» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών για το οικονομικό έτος 2022.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Δεκεμβρίου 2022

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ