



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1740/16-07-1982 (Δ' 149/1983) απόφασης του Νομάρχη Μαγνησίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 505 στρεμμάτων στη θέση Καλαμάκι του Δήμου Σκιάθου του Νομού Μαγνησίας», ως προς την έκταση εμβαδού 1.651,57 τ.μ. η οποία βρίσκεται στη θέση "Καναπίτσα" του Δήμου Σκιάθου, Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων.
2. Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μεταξύ των ΟΤ/ΚΧ 1355 και ΟΤ 1377 και στο ΚΧ 1355, της περιοχής «1η Αρκτική Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», στην ιδιοκτησία φερόμενου ιδιοκτήτη Ρεκατσίνα Ξενοφώντα, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. Α135/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 470971

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1740/16-07-1982 (Δ' 149/1983) απόφασης του Νομάρχη Μαγνησίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 505 στρεμμάτων στη θέση Καλαμάκι του Δήμου Σκιάθου του Νομού Μαγνησίας», ως προς την έκταση εμβαδού 1.651,57 τ.μ. η οποία βρίσκεται στη θέση "Καναπίτσα" του Δήμου Σκιάθου, Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).
3. Την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).

4. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 (Α' 182), η οποία προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39).

5. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

6. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

7. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

8. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

9. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), σε συνδυασμό με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

10. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/8-2-2022 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της

παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπ' αρ. 153373/441/22.2.2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

15. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ) εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας».

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/64663/2956/3-7-2020 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί «Καθορισμού των Διοικητικών πράξεων, των λοιπών πρόσφορων στοιχείων, των τεχνικών προδιαγραφών και της διαδικασίας για την αυτεπάγγελτη αναμόρφωση και κατάρτιση των δασικών χαρτών κατά το άρθρο 48 του ν. 4685/2020 (Α' 92)» (Β' 2773).

17. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 38126/26-2-2021 (ΑΔΑ: ΩΦ5ΖΟΡ10-ΙΞΑ) απόφαση του Προϊστάμενου Διεύθυνσης Δασών Μαγνησίας, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα χαρακτηρίζεται ως ΑΑ με επιπλέον πληροφορία ΔΔ/ΑΝ/28, ΔΑ/ΑΝ/28 και ΑΝ.

18. Την υπ' αρ. 1740/16-7-1982 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 505 στρεμμάτων στη θέση Καλαμάκι του Δήμου Σκιάθου του Νομού», λόγω πυρκαγιάς» (Δ' 149/1983).

19. Τις υπ' αρ. 177/1967 και 1524/1969 οικοδομικές άδειες, οι οποίες δεν έχουν ακυρωθεί ή ανακληθεί σύμφωνα με τις υπ' αρ. 736/20-09-2019 και 441/30-7-2020 Βεβαιώσεις της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σκιάθου.

20. Την υπ' αρ. 420487/17-11-2022 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Σκοπέλου, μετά της συνημμένης αληλογραφίας, για τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1740/16-7-1982 απόφασης του Νομάρχη Μαγνησίας, για έκταση συνολικού εμβαδού 1.651,57 τ.μ., στη θέση «Καναπίτσα» του Δήμου Σκιάθου, Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, επειδή για την παραπάνω έκταση έχουν εκδοθεί οι υπ' αρ. 177/1967 και 1524/1969 οικοδομικές άδειες, οι οποίες δεν έχουν ακυρωθεί ή ανακληθεί και σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, αυτή δε χαρακτηρίζεται ως δασικού χαρακτήρα έκταση και δεν κηρύσσεται αναδασωτέα.

21. Το υπ' αρ. 445163/01-12-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Μαγνησίας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, την υπ' αρ. 1740/16-7-1982 (Δ' 149/1983) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 505 στρεμμάτων στη θέση Καλαμάκι του Δήμου Σκιάθου του Νομού Μαγνησίας», ως προς την έκταση εμβαδού 1.651,57 τ.μ. η οποία βρίσκεται στη θέση «Καναπίτσα» του Δήμου Σκιάθου, Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, επειδή για την παραπάνω έκταση έχουν εκδοθεί οι υπ' αρ. 177/1967 και 1524/1969 οικοδομικές άδειες, οι οποίες δεν έχουν ακυρωθεί ή ανακληθεί και σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, αυτή δε χαρακτηρίζεται ως δασικού χαρακτήρα έκταση και δεν κηρύσσεται αναδασωτέα.

Η παραπάνω έκταση απεικονίζεται στο συνημμένο από 17-11-2022 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:700, με στοιχεία περιμέτρου (Α5, Α6, Α7, Α8, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Ε, Δ, Γ, Β, Α5), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87.

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η υπ' αρ. 1740/16-7-1982 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας.

Η παρούσα ισχύει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΘΕΣ.-ΣΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΣΚΟΠΕΛΟΥ

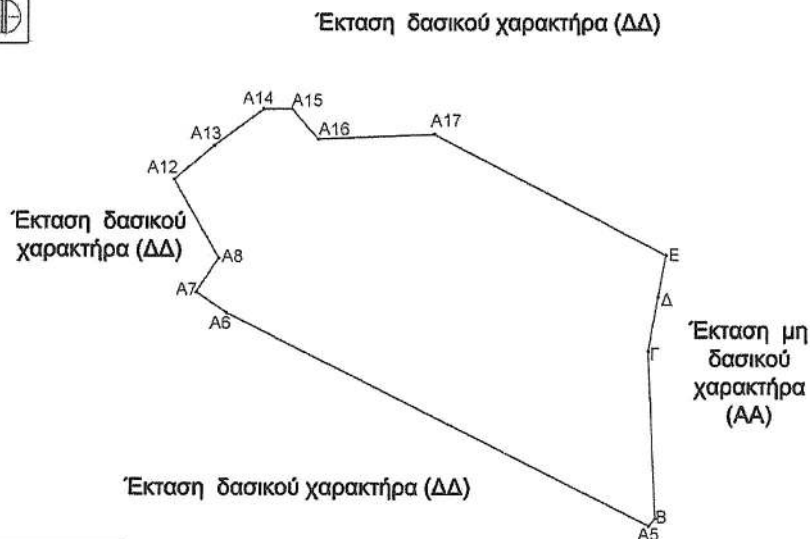
Ανήκει στην αριθ. 470971/15-12-2022
απόφαση Γ.Γ.Δασών

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

έκτασης εμβαδού 1.651,57τ.μ. με στοιχεία "Α5,Α6,Α7,Α8,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Ε,Δ,Γ,Β,Α5" στη θέση "Καναπίτσα" Δήμου Σκιάθου για την οποία ανακαλείται μερικώς η με αριθ. πρωτ. 1740/16-7-1982 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας του Νομάρχη Μαγνησίας

ΔΗΜΟΣ: ΣΚΙΑΘΟΥ
ΘΕΣΗ: ΚΑΝΑΠΙΤΣΑ
ΕΚΤΑΣΗ: 1.651,57τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ 1: 700

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000
Θέση της έκτασης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

Σκόπελος 17-11-2022

Η Συντάκτρια

Ελισσάβετ Γαλάνη
Δασολόγος, Msc

Σκόπελος 17-11-2022

Αθανάσιος Παπαγιάννης
Δασολόγος

Λάρισα 14-12-2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Πραγματούσα Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στ.Ελλάδας

Ζωήφικα
Δασολόγος

Ανήκει στην αριθ. ~~470971~~ ^{470971/15-12-2022} Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δασών

Πίνακας συντεταγμένων έκτασης εμβαδού 1.651,57τ.μ.			
α/α	Χ	Ψ	Αποστάσεις (μ.)
Ε	453161.6705	4331434.8068	Ε-Δ:5,04
Δ	453160.7300	4331429.8589	Δ-Γ:6,62
Γ	453159.4939	4331423.3555	Γ-Β:19,98
Β	453160.4363	4331403.4016	Β-Α5:1,17
Α5	453159.6700	4331402.5200	Α5-Α6:57,23
Α6	453108.3600	4331427.8600	Α6-Α7:4,78
Α7	453104.6600	4331430.3800	Α7-Α8:4,87
Α8	453107.3600	4331434.4400	Α8-Α12:10,85
Α12	453101.9540	4331443.8500	Α12-Α13:6,32
Α13	453106.8100	4331447.8900	Α13-Α14:7,38
Α14	453112.7600	4331452.2600	Α14-Α15:3,44
Α15	453116.2000	4331452.2600	Α15-Α16:4,77
Α16	453119.3500	4331448.6800	Α16-Α17:14,13
Α17	453133.4700	4331449.2370	Α17-Ε:31,68

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 15 Δεκεμβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/380443/7608 (2)

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μεταξύ των ΟΤ/ΚΧ 1355 και ΟΤ 1377 και στο ΚΧ 1355, της περιοχής «1η Αρκτική Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», στην ιδιοκτησία φερόμενου ιδιοκτήτη Ρεκατσίνα Ξενοφώντα, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. Α135/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 (Α' 87) και ιδίως τα άρθρα 186, 282 και 283.

2. Την υπ' αρ. 248595/27-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 4309).

3. Την υπό στοιχεία οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/9406/191/13.1.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9405/190/13.01.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 141).

5. Το από 17-07-1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

7. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ιδίως το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η "ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ".

8. Το Νέο Οικοδομικό Κανονισμό και ειδικότερα το άρθρο 31 αυτού.

9. Το υπ' αρ. 13732/228/19-1-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας με ερώτημα σχετικά με τροποποίηση σχεδίου πόλεως.

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/5-4-2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Τον ν. 2831/2000 (Α' 140) και ιδίως το άρθρο 29 αυτού "άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού" και ειδικότερα την παρ. 4 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

12. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως (Δ' 97/1972, Δ' 158/1983).

13. Το ισχύον εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Πατρών (Α.Α.Π. 358/2011).

14. Το υπ' αρ. 91794/03-10-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος με τα αιτιολογικά στοιχεία.

15. Την υπό στοιχεία Α135/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

16. Το υπ' αρ. 7.205/2016 συμβόλαιο πράξης αποδοχής κληρονομίας και το υπ' αρ. 7206/2016 συμβόλαιο γονικής παροχής ιδανικού μεριδίου ακίνητου.

17. Το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και το αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061674261028.

18. Την υπ' αρ. 235/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.

19. Το φύλο υπολογισμού αξίας ακίνητου για την ιδιοκτησία του Ρεκατσίνα Ξενοφώντα σύμφωνα με το οποίο υπολογίστηκε η προσήκουσα αποζημίωση στο ποσό των 34.035,21 ευρώ.

20. Την υπ' αρ. 6.084/26-5-2022 (ΑΑΥ. 1.121Β) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 34.035,21 ευρώ στο ΚΑ 40-7111.00013 για το οικονομικό έτος 2022 σχετικά με την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σχεδίου πόλεως μεταξύ των ΟΤ/ΚΧ 1355 και ΟΤ 1377 και στο ΚΧ 1355.

21. Το υπ' αρ. 100807/28-11-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με συμπληρωματικά στοιχεία.

22. Το υπ' αρ. 31932/17-08-2022 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, σύμφωνα με το οποίο μέχρι την παροχή οδηγίων από το ΥΠΕΝ δεν δύναται να εξεταστεί προσωρινά το αίτημα περί γνωμοδότησης για το χαρακτήρα της έκτασης.

23. Το υπό στοιχεία ΥΠ.ΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΧΑ/276615/194667/3255/12-6-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο η ιδιοκτησία των αιτούντων δεν βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο και δεν παρουσιάζει ορατές αρχαιότητες, κ.λπ.

24. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης, (έκθεση ελέγχου τίτλων, τίτλοι ιδιοκτησίας, παραστατικά αμοιβής Μηχανικού, κ.λπ.).

Και επειδή:

Ι. Σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 η ρυμοτομική απαλλοτρίωση μεταξύ των ΟΤ/ΚΧ 1355 και ΟΤ 1377 και στο ΚΧ 1355 αίρεται κατόπιν δικαστικής απόφασης, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης.

ΙΙ. Ο Δήμος Πατρέων με την υπ' αρ. 235/2022 απόφαση του Δ.Σ. του γνωμοδότησε για την εκ' νέου επιβολή της απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό, που είναι η διατήρηση των τμημάτων των κοινόχρηστων χώρων.

III. Στο (10) σχετικό έγγραφο Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ αναφέρεται ότι όταν η πρόταση του Δήμου αφορά επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, διαβιβάζεται στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση απόφασης χωρίς γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ, που περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

IV. Το γεγονός ότι κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 υπάρχει η οικονομική δυνατότητα από τον οικείο Δήμο.

V. Το γεγονός ότι τμήμα της ιδιοκτησίας αποτελεί τμήμα κοινοχρήστων χώρων (οδός πλάτους 12μ και πλατεία) που προβλέπονται επιπρόσθετα στη θέση αυτή από το ισχύον εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Πατρών, συνεπώς υπάρχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

VI. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους αλλά σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, με την εξασφάλιση πίστωσης συνολικής δαπάνης 34.035,21 ευρώ για το έτος 2022.

Κατόπιν αυτών, αποφασίζουμε:

A. Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το π.δ. της 15-4-1972 (Δ' 97) και επανεγκρίθηκε με το π.δ. της 11-3-1983 (Δ' 158) σε τμήμα της ιδιοκτησίας φερόμενου ιδιοκτήτη Ρεκατσίνα Ξενοφώντα

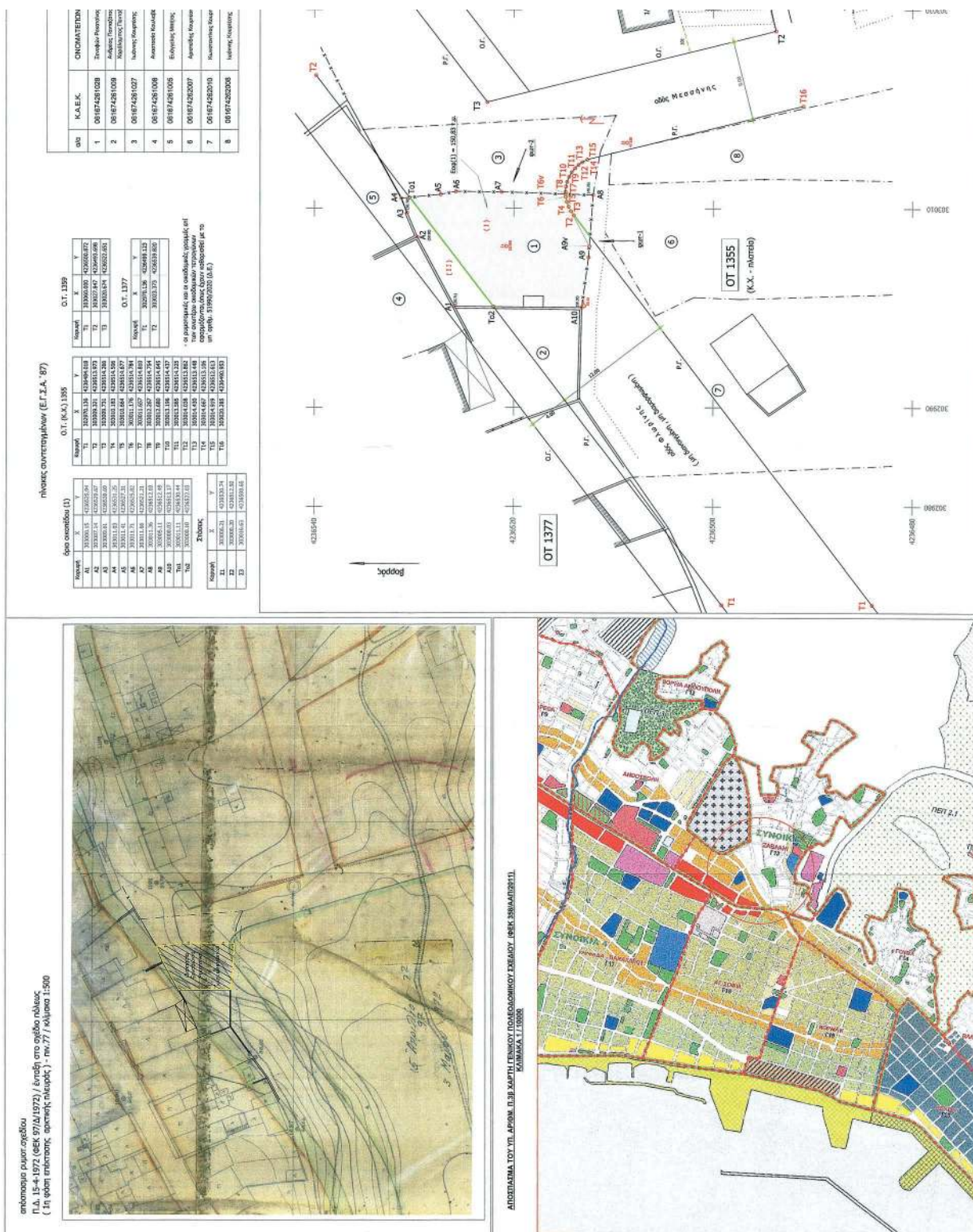
μεταξύ των ΟΤ/ΚΧ 1355 και ΟΤ 1377 και στο ΚΧ 1355 στην περιοχή «1η Αρκτική Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», σε συμμόρφωση προς την υπό στοιχεία Α135/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

B. Την έγκριση της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης συνολικού εμβαδού Ε=158,77 τ.μ., μεταξύ των ΟΤ/ΚΧ 1355 και ΟΤ 1377 και στο ΚΧ 1355 στην περιοχή «1η Αρκτική Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», για τη διατήρηση τμήματος των κοινοχρήστων χώρων, όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/200, συνταχθέν και τελικώς δι-ορθωμένο από τον Πολιτικό Μηχανικό Μαρκέτο Γεώργιο και θεωρημένο από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρών στις 28-11-2022, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του αρμοδίου οργάνου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

