



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Ανάκληση της υπ' αρ. 206/09-02-1996 απόφασης του Περιφεριακού Διευθυντή Ν. Λάρισας «Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης στο ν. Λάρισας ως αναδασωτέας» (Δ' 209).
2. Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου και της περικλειστης αυλής φερόμενης ιδιοκτησίας Νικόλαου Βλιάμου του Χριστόδουλου, επί της οδού Μητροπόλεως στο Νέο Καρλόβασι Σάμου, του Δήμου Δυτικής Σάμου.
3. Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 (Α' 214), για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση της ΠΕΟ Αθηνών - Θεσσαλονίκης: τμήμα από Ι/Κ Καραγιωργα έως Ι/Κ Συκουρίου» στην περιοχή της Δ.Ε. Λαρισαίων του Δήμου Λαρισαίων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.
4. Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (τμήμα οδού Κωνσταντίνου Τσάτσου), μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854 του σχεδίου πόλης Πατρών, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Αναστασίου Μίντζα, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 468693

(1)

Ανάκληση της υπ' αρ. 206/09-02-1996 απόφασης του Περιφεριακού Διευθυντή Ν. Λάρισας «Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης στο ν. Λάρισας ως αναδασωτέας» (Δ' 209).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).

3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 (Α' 182), η οποία προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερο του ν. 4462/2017 (Α' 39).

4. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την από 13.8.2021 Π.Ν.Π. «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Τις διατάξεις του π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

8. Τις διατάξεις του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

9. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)"» (Α' 77).

10. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/8-2-2022 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του

Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 απόφαση του Υ.Π.ΕΝ. «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπ' αρ. 153373/441/22.2.2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

15. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ) εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.ΕΝ. «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας».

16. Το περιεχόμενο του θεωρημένου δασικού χάρτη 160 ΟΤΑ της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, συνολικής έκτασης 5.385.967 στρ., που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 34937/23-2-2021 (ΑΔΑ: 6ΙΛ1ΟΡ10-8Λ3) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Λάρισας.

17. Την υπ' αρ. 206/09-02-1996 (Δ' 209) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Λάρισας περί κήρυξης ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης 106 στρεμμάτων, στη θέση «Ρέμα Μαυρότοπος» περιοχής Κοινότητας Θετιδίου - Κάτω Βασιλικών, λόγω πυρκαγιάς.

18. Την υπ' αρ. 21143/04-02-2022 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Λάρισας, μετά της συνημμένης υπό στοιχεία ΔΥ/02-02-2022 έκθεσης έρευνας της Μαριάνθης Ναλμπάνη Δασολόγου του Δασαρχείου Λάρισας, με την οποία προτείνεται η ανάκληση της ανωτέρω απόφασης του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Λάρισας, επειδή η εν λόγω έκταση των 106 στρεμμάτων έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και με την υπ' αρ. 2352/29-07-1996 (Δ' 933) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσα-

λίας περί κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού 517 στρεμμάτων ως αναδασωτέας, στη θέση «Προφήτης Ηλίας» περιοχής Κοινότητας Κάτω Βασιλικών Ν. Λάρισας.

19. Το υπ' αρ. 37995/1-3-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Λάρισας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, την υπ' αρ. 206/09-02-1996 (Δ' 209) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Λάρισας «Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης στο ν. Λάρισας ως αναδασωτέας», με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση 106 στρεμμάτων, στη θέση «Ρέμα Μαυρότοπος» περιοχής Κοινότητας Θετιδίου - Κάτω Βασιλικών, λόγω πυρκαγιάς, επειδή η εν λόγω έκταση των 106 στρεμμάτων έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και με την υπ' αρ. 2352/29-07-1996 (Δ' 933) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας περί κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού 517 στρεμμάτων ως αναδασωτέας, στη θέση «Προφήτης Ηλίας» περιοχής Κοινότητας Κάτω Βασιλικών Ν. Λάρισας.

Η εν λόγω έκταση απεικονίζεται στο από 20-10-1995 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 206/09-02-1996 (Δ' 209) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Λάρισας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Δεκεμβρίου 2022

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. 590942

(2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου και της περικλειστής αυλής φερόμενης ιδιοκτησίας Νικόλαου Βλιάμου του Χριστόδουλου, επί της οδού Μητροπόλεως στο Νέο Καρλόβασι Σάμου, του Δήμου Δυτικής Σάμου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως το άρθρο 109 αυτού.

β) Του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

γ) Του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

δ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων» (Α' 114) σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

ζ) Του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/434774/27-12-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου, με συνημμένο των φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΒΑ για την εξέταση του θέματος από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

4. Το υπ' αρ. 590942/30-11-2022 έγγραφό της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

5. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

6. Το υπ' αρ. 590942/7.12.2022 γραμματείας του ΚΣΝΜ, με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ' αρ. 41/01-12-2022 πρακτικό (θέμα 4ο), αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου του κτηρίου και της περίκλειστης αυλής, φερόμενης ιδιοκτησίας Νικόλαου Βλιάμου του Χριστόδουλου, επί της οδού Μητροπόλεως στο Νέο Καρλόβασι Σάμου, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις, καθώς αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα αστικού νεοκλασικού κτηρίου των αρχών του 20ού αι., διαθέτει αξιόλογες οροφωγραφίες και στο εσωτερικό του διαθέτει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά και αντιπροσωπεύει ρυθμολογικά και μορφολογικά το πλούσιο λεξιλόγιο του νεοκλασικισμού, όπως αυτό διατυπώνεται στις αρχές του 20ού αι. και επομένως πληροί τις προβλεπόμενες από τον νόμο προϋποθέσεις για τον χαρακτηρισμό του ως μνημείου από το ΥΠΠΟΑ.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2022

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 397592

(3)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 (Α' 214), για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση της ΠΕΟ Αθηνών - Θεσσαλονίκης: τμήμα από Ι/Κ Καράγιωργα έως Ι/Κ Συκουρίου» στην περιοχή της Δ.Ε. Λαρισαίων του Δήμου Λαρισαίων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» (Α' 214) όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α' 259).

2. Το άρθρο 47 του ν. 814/1978 «Περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως φορολογικών και άλλων συναφών διατάξεων» (Α' 144).

3. Το άρθρο 6 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) καθώς και την υπό στοιχεία Δ12/35572/23-07-1992 εγκύκλιο, με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 2052/1992.

4. Τον ν. 2882/2001 (Α' 17).

5. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

6. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση και μετονομασία Υπουργείων» (Α' 114) σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

7. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

8. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

9. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

10. Το π.δ. 68/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτριάς Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 155).

11. Την υπ' αρ. οικ.268/29.5.2017 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού" κατά περίπτωση στους: Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Υποδομών, και Μεταφο-

ρών, Γενικό Γραμματέα Υποδομών, και Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου καθώς και στον Γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ» (Β' 1911).

12. Την υπ' αρ. οικ.83679/23.11.2017 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων, Υποδιεύθυνσης και Ειδικών Υπηρεσιών Δημοσίων Έργων (ΕΥΔΕ) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

13. Την υπ' αρ. 205729/27.7.2021 απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Μετακίνηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων»,.

14. Την υπό στοιχεία Δ12/30945/16-03-1989 (Ε30) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και την υπό στοιχεία Δ12/41778/20- 12-2010 (Ε24) εγκύκλιο της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ,

και αφού είδαμε:

1. Την υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/Ε/Ο/1308/15-12-1995 (Β' 30/1996) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί κατάταξης Εθνικών Οδών Περιφερειών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας, Ηπείρου, Μακεδονίας και Θράκης σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερέων και Τριτεύων Εθνικό Οδικό Δίκτυο, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/Ε/Ο/575/10-05-2000 (Δ' 324) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Την υπ' αρ. 166498/06-05-2021 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη κτηματολογίου του έργου: «Μελέτη βελτίωσης της ΠΕΟ Αθηνών - Θεσσαλονίκης: τμήμα από Ι/Κ Καράγιωργα έως Ι/Κ Συκουρίου».

3. Την υπ' αρ. 301009/02-08-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (Δ' 549), η οποία αφορά στη δέσμευση ζώνης διέλευσης οδού κατ' εφαρμογή του άρθρου 3 του π.δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» για την υλοποίηση των εγκεκριμένων οριστικών μελετών οδοποιίας της μελέτης με τίτλο «Μελέτη βελτίωσης της ΠΕΟ Αθηνών - Θεσσαλονίκης: τμήμα από Ι/Κ Καράγιωργα έως Ι/Κ Συκουρίου».

4. Το υπ' αρ. 379423/01-10-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο ζητήθηκε η εν θέματι απόφαση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως βελτιούμενο το τμήμα από Ι/Κ Καράγιωργα έως Ι/Κ Συκουρίου της ΠΕΟ Αθηνών - Θεσσαλονίκης, που αποτελεί τμήμα του οδικού άξονα Π.Ε.Ο. 1, συνολικού μήκους 1,6 χλμ., όπως αυτό φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα της σχετικής μελέτης του έργου, που περιλαμβάνει:

α. Τη μελέτη διαπλάτυνσης του οδικού τμήματος (αρτηρία) από τον Κ3 Καράγιωργα έως τον κόμβο Συκουρίου, την μελέτη ισόπεδων κόμβων, καθώς και την προσαρμογή της κύριας αρτηρίας και των παράπλευρων οδών στην ΠΕΟ Αθηνών - Θεσσαλονίκης.

β. Τη μελέτη κατασκευής παράπλευρων οδών στο εν λόγω τμήμα.

γ. Τη μελέτη κατασκευής δύο (2) Ισόπεδων Κόμβων:

i) Ι/Κ: κόμβος κυκλικής κίνησης Συκουρίου,

ii) Ι/Κ: ενδιάμεσος κόμβος κυκλικής κίνησης αναστροφής και σύνδεσης παράπλευρων οδών.

2. Διαπιστώνουμε ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 1 του ν. 653/1977 (Α' 214) όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169), στα ακίνητα που περιλαμβάνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα της σχετικής μελέτης του έργου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 13 Δεκεμβρίου 2022

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊστάμενη της Διεύθυνσης
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/326496/6732

(4)

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (τμήμα οδού Κωνσταντίνου Τσάτσου), μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854 του σχεδίου πόλης Πατρών, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Αναστασίου Μίντζα, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ειδικότερα την παρ. 3.α του άρθρου 5.

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9406/191/13-01-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» Υ.Ο.Δ.Δ. 27).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9405/190/13-1-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 141) .

5. Το ν.δ. της 17ης-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

7. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) (και Διορθώσεις Σφαλμάτων - Α' 99) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού.

8. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα το Κεφάλαιο Η' αυτού «Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις».

9. Το υπ' αρ. 13732/228/19-1-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΠΔΕ/ΔΠΧΣ) προς

το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικό με ερωτήματα που αφορούν ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις μετά την ισχύ του ν. 4759/2020».

10. Το υπ' αρ. 125346/2833/5-4-2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το π.δ. από 12-7-1975 «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού του όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 231).

12. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας (Α.Α.Π. 358/2011).

13. Την υπ' αρ. 90398/14-6-2021 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Επικύρωση καθορισμού οριοθέτησης τμήματος χειμάρρου «Ελεκίστρας» στην περιοχή Κουκούλι του Δήμου Πατρέων (θέση Ο.Τ. 1660 και 1854 του Σχεδίου Πόλης Πατρών), σε μήκος περίπου 225 μ.» (Δ' 388).

14. Την από 14-12-2021 έκθεση ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας της δικηγόρου Ελένης Καρακάση, για το οικόπεδο επιφανείας 467,45 τ.μ. ιδιοκτησίας Αναστασίου Μίντζα, το από 15-3-2019 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και το από 13-12-2021 αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου για το εν λόγω ακίνητο.

15. Την υπ' αρ. 69607/8-11-2021 αίτηση του Αναστασίου Μίντζα προς τον Δήμο Πατρέων για άρση απαλλοτρίωσης σε δύο οικόπεδα ιδιοκτησίας του στη θέση «Κούτσα» Εγλυκάδος, τα οποία είναι εξ' ολοκλήρου ρυμοτομούμενα.

16. Τις υπ' αρ. 82554/27-12-2021 και 63512/3-8-2022 αιτήσεις του Αναστασίου Μίντζα προς τον Δήμο Πατρέων με συμπληρωματικά στοιχεία.

17. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/591248/13-12-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται εκτός των ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Πάτρας, δεν παρουσιάζει οπτική επαφή με μνημεία αρμοδιότητάς τους ούτε ορατές αρχαιότητες.

18. Το υπ' αρ. 40704/15-3-2022 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, σύμφωνα με το οποίο, στη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία του Μίντζα Αναστασίου που εμπίπτει σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο - δρόμο, μεταξύ των Ο.Τ. 1854 και 1660, του σχεδίου πόλης Πατρών στην περιοχή «2η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης», «... δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών, καθότι κατά το χρόνο έγκρισής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (π.δ. της 12-07-1975, Δ' 231), η εν λόγω έκταση εμφάνιζε μη δασική μορφή και εμπίπτει στην περ. β της παρ. 6 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012».

19. Το υπ' αρ. 2937/2022/18-3-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων περί χορήγησης όρων δόμησης στα Ο.Τ. 1667 και 1854.

20. Το υπό στοιχεία 39908/Π6836/2018/4-7-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων περί καθορισμού ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών, επί των

οδών Ελευθερίου Βενιζέλου, Εμπειρικού, Ηλία Βενέζη, Καβάφη και επί του Ο.Τ. 1660 του ρυμοτ. Σχεδίου πόλεως Δ. Πατρέων.

21. Την υπ' αρ. 78/30-9-2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων.

22. Την υπ' αρ. 267/12-10-2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως στον προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο - δρόμο (τμήμα οδού Κωνσταντίνου Τσάτσου) μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854, καθώς και η δέσμευση για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στον φερόμενο ιδιοκτήτη Αναστασίο Μίντζα για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού 346,01 τ.μ.

23. Την υπ' αρ. 10.635/22-8-2022 (υπό στοιχεία ΑΑΥ. 1. 615B) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΜ3ΞΩΞΙ-ΙΦΑ) της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πατρέων.

24. Το υπ' αρ. 99451/19-10-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης στην Υπηρεσία, και επειδή:

I. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, η πρόταση του Δήμου αφορά στην εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό και διαβιβάζεται στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση της σχετικής απόφασης, στην οποία, σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 4759/2020, περιλαμβάνεται το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται, χωρίς άλλες διατυπώσεις, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Σύμφωνα δε με το (10) σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Ν., για περιπτώσεις επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

II. Κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, θα πρέπει να υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και ο οικείος Δήμος να διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

III. Ο Δήμος Πατρέων, με την υπ' αρ. 267/12-10-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για τη συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως στη συγκεκριμένη θέση, με διατήρηση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου - δρόμου (τμήμα οδού Κωνσταντίνου Τσάτσου) μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854 για πολεοδομικούς/περιβαλλοντικούς λόγους καθώς και για τη λειτουργικότητα του σχεδίου πόλεως, στα πλαίσια εξασφάλισης των κοινωχρήστων χώρων του. Το εν λόγω εδαφικό τμήμα έχει εμβαδό Ερυμ. = 346,01 τ.μ. και απεικονίζεται με τα στοιχεία (11, D8, D9, D10, D11, D12, D13, D14, 11) στο από Οκτωβρίου 2022 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Καούρη, αρμοδώς θεωρημένο.

IV. Η διατήρηση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (τμήμα οδού Κωνσταντίνου Τσάτσου) κρίνεται πολεοδομικά και κυκλοφοριακά αναγκαία.

V. Από το ανωτέρω (23) σχετικό προκύπτει ότι ο Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 και το σχετικό (10) έγγραφο.

VI. Με την παρούσα επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του Κ.Α.Ε. 40-7111.00013 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πατρέων έτους 2022, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (τμήμα οδού Κωνσταντίνου Τσάτσου) μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854 στην περιοχή «2η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης»

του σχεδίου πόλης Πατρών, συνολικού εμβαδού 346,01 τ.μ., λόγω άρσης απαλλοτρίωσης σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Αναστασίου Μίντζα, όπως απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2022 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Καούρη, που θεωρήθηκε αρμοδίως στις 20-10-2022 από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

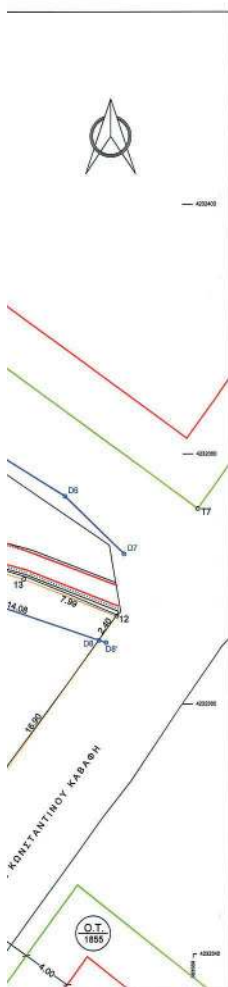
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή ειδικής διοικητικής προσφυγής, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010.

με αρ. Πρωτ.
6496/6739/15-12-2022
παραπεριφερειακή
υπό Εγγραφή ΥΠΕΡΕΛΛ. Δ/ντ. Εδαφ. Δ/ντ.
12-2022
φύλλο ΔΙΠΕΣΣ/065
Δ.Α.Δ.
ΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ
Σελος Μηχαν.

και υπεύθυνο, ότι τα στοιχεία αποτυπώνονται
και αναφέρονται σε αυτό, υπογράφουν από

15/12/2022
[Signature]



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ. αρ. 287/12-10-2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της παρ. 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1989 περί Γ.Π.Κ. διακομίζονται στις με την προτεινόμενη τροποποίηση κανόνα κτήρια δεν θέτουν και κανένα ανεπίτρεπτο όριο δεν καθίσταται μη έρως.

Πάτρα 30.10.2022

Ο Δήμος Πάτρων Κανονισμός
Σχεδιασμού & Δόμησης

ΚΩΝΣΤΑΣ ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Περιοχή: "2η ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΜΕΣΗΒΡΙΝΗ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Σ.Π.Λ."
Π.Δ. 12-7-1975 (ΦΕΚ 2316/78-10-1975) και Π.Δ. 25-4-1982 (ΦΕΚ 2716/74-6-1982)

Όροι Αρμόδιος:
Κατά κανόνα: 15μ. πρόσωπο - 400 τ.μ. εμβαδό
Πορτοκάλιο: 10μ. πρόσωπο - 200 τ.μ. εμβαδό προ 6/12

Όροι Δόμησης:
Σ.Π.Λ.: 0,8 (αρχ. η υπ. αρ. 5508/103135/23-11-2011/ΦΕΚ3588Α/130-12-2011
απόφαση του Γ.Π.Κ.Π.Δ.Ε. Εγκρίσεις Π.Π.Ε. Πατρών).
Κόσμος: 40% (ανάλογα ποσοστά εμβαδού)
Υψος: 10,50 μ. (3 όροφοι) + 1,50 μ. στέγη (ΦΕΚ 15956/31-12-1993).

Επιστημονικά ότι σύμφωνα με την υπ. αρ. 5508/103135/23-11-2011/ΦΕΚ3588Α/130-12-2011
απόφαση του Γ.Π.Κ.Π.Δ.Ε. Εγκρίσεις Π.Π.Ε. Πατρών, στο Ιστορικό
Κόσμο της Πάτρας (ΑΔΑ 564465379-ΣΣΕ), εφαρμόζεται ο Σ.Π.Δ. εγκριμένου σχεδίου, έγκριση του Μ.Σ.Δ.
που προβάλλεται από το Γ.Π.Κ.Π.Δ.Ε. Πατρών. Επ' αυτού δηλώνεται δικαιοσύνη με το υπ. αρ. 41857/180323-9-2020 έγγραφο του Δήμου Πατρών προς το Υ.Π.Ε.Ν. Στη συνέχεια το Υ.Π.Ε.Ν. σπάνηται με το
υπ. αρ. 1013202228/16-11-2020 έγγραφο του ως προς την εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης.

Χρήση γης:
Για το υπ' όψη Ο.Γ., με το εγκριμένο της Π.Δ. της παρούσης, δεν έχουν θεωρηθεί χρήσεις γης.
Όμως, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Γ.Π.Κ.Π.Δ.Ε. της πόλης των Πατρών (αρχ. η υπ. αρ. 5508/103135/23-11-2011- ΦΕΚ 3588Α/130-12-2011 απόφαση Γ.Π.Κ.Π.Δ.Ε.) η προδιατεταμένη
χρήση της ευρύτερης περιοχής όπου εμπίπτει και το υπ. όψη Ο.Γ. είναι "κατοικία της βαλμίδας"
με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης αυτές που αναφέρονται στην παρ. Β1, του άρθρου 16, του Ν. 2508/1997, οι
κατά Γ.Π.Κ. προδιατεταμένες χρήσεις γης είναι θεωρημένες.

Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης και αρμόδιας, σύμφωνα με το υπ. αρ. 287/12-10-2022 έγγραφο του
τηλεματικής Αιτών και Ελεγκτή Δόμησης του Δήμου μας.
Η εφαρμογή της ρυθμίσεως στην υπ' όψη θέση έγινε σύμφωνα με το υπ. αρ. 399084-7-2018 διάγραμμα
Εφαρμογής του Δήμου Πατρών.

Πάτρα 30.10.2022

Ο Δήμος
Πολυεπιστημονικό - Κοινοβουλευτικό
Σχεδιασμού & Δόμησης

ΚΩΝΣΤΑΣ ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

1. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΙΝΤΖΑΣ

2. ΘΕΣΗ: ΚΟΝΝΟΥ ΚΑΒΑΦΗ & ΚΟΝΝΟΥ ΤΕΑΤΣΟΥ, ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΟΥΤΣΑ ΕΓΓΛΥΚΑΔΟΣ" ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 = 467,45 τ.μ.
Το εμβαδόν τμήμα της ιδιοκτησίας με τα στοιχεία 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,21δ,21δ1,21δ2,21δ3,21δ4,21δ5,21δ6,21δ7,21δ8,21δ9,21δ10,21δ11,21δ12,21δ13,21δ14,21δ15,21δ16,21δ17,21δ18,21δ19,21δ20,21δ21,21δ22,21δ23,21δ24,21δ25,21δ26,21δ27,21δ28,21δ29,21δ30,21δ31,21δ32,21δ33,21δ34,21δ35,21δ36,21δ37,21δ38,21δ39,21δ40,21δ41,21δ42,21δ43,21δ44,21δ45,21δ46,21δ47,21δ48,21δ49,21δ50,21δ51,21δ52,21δ53,21δ54,21δ55,21δ56,21δ57,21δ58,21δ59,21δ60,21δ61,21δ62,21δ63,21δ64,21δ65,21δ66,21δ67,21δ68,21δ69,21δ70,21δ71,21δ72,21δ73,21δ74,21δ75,21δ76,21δ77,21δ78,21δ79,21δ80,21δ81,21δ82,21δ83,21δ84,21δ85,21δ86,21δ87,21δ88,21δ89,21δ90,21δ91,21δ92,21δ93,21δ94,21δ95,21δ96,21δ97,21δ98,21δ99,21δ100,21δ101,21δ102,21δ103,21δ104,21δ105,21δ106,21δ107,21δ108,21δ109,21δ110,21δ111,21δ112,21δ113,21δ114,21δ115,21δ116,21δ117,21δ118,21δ119,21δ120,21δ121,21δ122,21δ123,21δ124,21δ125,21δ126,21δ127,21δ128,21δ129,21δ130,21δ131,21δ132,21δ133,21δ134,21δ135,21δ136,21δ137,21δ138,21δ139,21δ140,21δ141,21δ142,21δ143,21δ144,21δ145,21δ146,21δ147,21δ148,21δ149,21δ150,21δ151,21δ152,21δ153,21δ154,21δ155,21δ156,21δ157,21δ158,21δ159,21δ160,21δ161,21δ162,21δ163,21δ164,21δ165,21δ166,21δ167,21δ168,21δ169,21δ170,21δ171,21δ172,21δ173,21δ174,21δ175,21δ176,21δ177,21δ178,21δ179,21δ180,21δ181,21δ182,21δ183,21δ184,21δ185,21δ186,21δ187,21δ188,21δ189,21δ190,21δ191,21δ192,21δ193,21δ194,21δ195,21δ196,21δ197,21δ198,21δ199,21δ200,21δ201,21δ202,21δ203,21δ204,21δ205,21δ206,21δ207,21δ208,21δ209,21δ210,21δ211,21δ212,21δ213,21δ214,21δ215,21δ216,21δ217,21δ218,21δ219,21δ220,21δ221,21δ222,21δ223,21δ224,21δ225,21δ226,21δ227,21δ228,21δ229,21δ230,21δ231,21δ232,21δ233,21δ234,21δ235,21δ236,21δ237,21δ238,21δ239,21δ240,21δ241,21δ242,21δ243,21δ244,21δ245,21δ246,21δ247,21δ248,21δ249,21δ250,21δ251,21δ252,21δ253,21δ254,21δ255,21δ256,21δ257,21δ258,21δ259,21δ260,21δ261,21δ262,21δ263,21δ264,21δ265,21δ266,21δ267,21δ268,21δ269,21δ270,21δ271,21δ272,21δ273,21δ274,21δ275,21δ276,21δ277,21δ278,21δ279,21δ280,21δ281,21δ282,21δ283,21δ284,21δ285,21δ286,21δ287,21δ288,21δ289,21δ290,21δ291,21δ292,21δ293,21δ294,21δ295,21δ296,21δ297,21δ298,21δ299,21δ300,21δ301,21δ302,21δ303,21δ304,21δ305,21δ306,21δ307,21δ308,21δ309,21δ310,21δ311,21δ312,21δ313,21δ314,21δ315,21δ316,21δ317,21δ318,21δ319,21δ320,21δ321,21δ322,21δ323,21δ324,21δ325,21δ326,21δ327,21δ328,21δ329,21δ330,21δ331,21δ332,21δ333,21δ334,21δ335,21δ336,21δ337,21δ338,21δ339,21δ340,21δ341,21δ342,21δ343,21δ344,21δ345,21δ346,21δ347,21δ348,21δ349,21δ350,21δ351,21δ352,21δ353,21δ354,21δ355,21δ356,21δ357,21δ358,21δ359,21δ360,21δ361,21δ362,21δ363,21δ364,21δ365,21δ366,21δ367,21δ368,21δ369,21δ370,21δ371,21δ372,21δ373,21δ374,21δ375,21δ376,21δ377,21δ378,21δ379,21δ380,21δ381,21δ382,21δ383,21δ384,21δ385,21δ386,21δ387,21δ388,21δ389,21δ390,21δ391,21δ392,21δ393,21δ394,21δ395,21δ396,21δ397,21δ398,21δ399,21δ400,21δ401,21δ402,21δ403,21δ404,21δ405,21δ406,21δ407,21δ408,21δ409,21δ410,21δ411,21δ412,21δ413,21δ414,21δ415,21δ416,21δ417,21δ418,21δ419,21δ420,21δ421,21δ422,21δ423,21δ424,21δ425,21δ426,21δ427,21δ428,21δ429,21δ430,21δ431,21δ432,21δ433,21δ434,21δ435,21δ436,21δ437,21δ438,21δ439,21δ440,21δ441,21δ442,21δ443,21δ444,21δ445,21δ446,21δ447,21δ448,21δ449,21δ450,21δ451,21δ452,21δ453,21δ454,21δ455,21δ456,21δ457,21δ458,21δ459,21δ460,21δ461,21δ462,21δ463,21δ464,21δ465,21δ466,21δ467,21δ468,21δ469,21δ470,21δ471,21δ472,21δ473,21δ474,21δ475,21δ476,21δ477,21δ478,21δ479,21δ480,21δ481,21δ482,21δ483,21δ484,21δ485,21δ486,21δ487,21δ488,21δ489,21δ490,21δ491,21δ492,21δ493,21δ494,21δ495,21δ496,21δ497,21δ498,21δ499,21δ500,21δ501,21δ502,21δ503,21δ504,21δ505,21δ506,21δ507,21δ508,21δ509,21δ510,21δ511,21δ512,21δ513,21δ514,21δ515,21δ516,21δ517,21δ518,21δ519,21δ520,21δ521,21δ522,21δ523,21δ524,21δ525,21δ526,21δ527,21δ528,21δ529,21δ530,21δ531,21δ532,21δ533,21δ534,21δ535,21δ536,21δ537,21δ538,21δ539,21δ540,21δ541,21δ542,21δ543,21δ544,21δ545,21δ546,21δ547,21δ548,21δ549,21δ550,21δ551,21δ552,21δ553,21δ554,21δ555,21δ556,21δ557,21δ558,21δ559,21δ560,21δ561,21δ562,21δ563,21δ564,21δ565,21δ566,21δ567,21δ568,21δ569,21δ570,21δ571,21δ572,21δ573,21δ574,21δ575,21δ576,21δ577,21δ578,21δ579,21δ580,21δ581,21δ582,21δ583,21δ584,21δ585,21δ586,21δ587,21δ588,21δ589,21δ590,21δ591,21δ592,21δ593,21δ594,21δ595,21δ596,21δ597,21δ598,21δ599,21δ600,21δ601,21δ602,21δ603,21δ604,21δ605,21δ606,21δ607,21δ608,21δ609,21δ610,21δ611,21δ612,21δ613,21δ614,21δ615,21δ616,21δ617,21δ618,21δ619,21δ620,21δ621,21δ622,21δ623,21δ624,21δ625,21δ626,21δ627,21δ628,21δ629,21δ630,21δ631,21δ632,21δ633,21δ634,21δ635,21δ636,21δ637,21δ638,21δ639,21δ640,21δ641,21δ642,21δ643,21δ644,21δ645,21δ646,21δ647,21δ648,21δ649,21δ650,21δ651,21δ652,21δ653,21δ654,21δ655,21δ656,21δ657,21δ658,21δ659,21δ660,21δ661,21δ662,21δ663,21δ664,21δ665,21δ666,21δ667,21δ668,21δ669,21δ670,21δ671,21δ672,21δ673,21δ674,21δ675,21δ676,21δ677,21δ678,21δ679,21δ680,21δ681,21δ682,21δ683,21δ684,21δ685,21δ686,21δ687,21δ688,21δ689,21δ690,21δ691,21δ692,21δ693,21δ694,21δ695,21δ696,21δ697,21δ698,21δ699,21δ700,21δ701,21δ702,21δ703,21δ704,21δ705,21δ706,21δ707,21δ708,21δ709,21δ710,21δ711,21δ712,21δ713,21δ714,21δ715,21δ716,21δ717,21δ718,21δ719,21δ720,21δ721,21δ722,21δ723,21δ724,21δ725,21δ726,21δ727,21δ728,21δ729,21δ730,21δ731,21δ732,21δ733,21δ734,21δ735,21δ736,21δ737,21δ738,21δ739,21δ740,21δ741,21δ742,21δ743,21δ744,21δ745,21δ746,21δ747,21δ748,21δ749,21δ750,21δ751,21δ752,21δ753,21δ754,21δ755,21δ756,21δ757,21δ758,21δ759,21δ760,21δ761,21δ762,21δ763,21δ764,21δ765,21δ766,21δ767,21δ768,21δ769,21δ770,21δ771,21δ772,21δ773,21δ774,21δ775,21δ776,21δ777,21δ778,21δ779,21δ780,21δ781,21δ782,21δ783,21δ784,21δ785,21δ786,21δ787,21δ788,21δ789,21δ790,21δ791,21δ792,21δ793,21δ794,21δ795,21δ796,21δ797,21δ798,21δ799,21δ800,21δ801,21δ802,21δ803,21δ804,21δ805,21δ806,21δ807,21δ808,21δ809,21δ810,21δ811,21δ812,21δ813,21δ814,21δ815,21δ816,21δ817,21δ818,21δ819,21δ820,21δ821,21δ822,21δ823,21δ824,21δ825,21δ826,21δ827,21δ828,21δ829,21δ830,21δ831,21δ832,21δ833,21δ834,21δ835,21δ836,21δ837,21δ838,21δ839,21δ840,21δ841,21δ842,21δ843,21δ844,21δ845,21δ846,21δ847,21δ848,21δ849,21δ850,21δ851,21δ852,21δ853,21δ854,21δ855,21δ856,21δ857,21δ858,21δ859,21δ860,21δ861,21δ862,21δ863,21δ864,21δ865,21δ866,21δ867,21δ868,21δ869,21δ870,21δ871,21δ872,21δ873,21δ874,21δ875,21δ876,21δ877,21δ878,21δ879,21δ880,21δ881,21δ882,21δ883,21δ884,21δ885,21δ886,21δ887,21δ888,21δ889,21δ890,21δ891,21δ892,21δ893,21δ894,21δ895,21δ896,21δ897,21δ898,21δ899,21δ900,21δ901,21δ902,21δ903,21δ904,21δ905,21δ906,21δ907,21δ908,21δ909,21δ910,21δ911,21δ912,21δ913,21δ914,21δ915,21δ916,21δ917,21δ918,21δ919,21δ920,21δ921,21δ922,21δ923,21δ924,21δ925,21δ926,21δ927,21δ928,21δ929,21δ930,21δ931,21δ932,21δ933,21δ934,21δ935,21δ936,21δ937,21δ938,21δ939,21δ940,21δ941,21δ942,21δ943,21δ944,21δ945,21δ946,21δ947,21δ948,21δ949,21δ950,21δ951,21δ952,21δ953,21δ954,21δ955,21δ956,21δ957,21δ958,21δ959,21δ960,21δ961,21δ962,21δ963,21δ964,21δ965,21δ966,21δ967,21δ968,21δ969,21δ970,21δ971,21δ972,21δ973,21δ974,21δ975,21δ976,21δ977,21δ978,21δ979,21δ980,21δ981,21δ982,21δ983,21δ984,21δ985,21δ986,21δ987,21δ988,21δ989,21δ990,21δ991,21δ992,21δ993,21δ994,21δ995,21δ996,21δ997,21δ998,21δ999,21δ1000,21δ1001,21δ1002,21δ1003,21δ1004,21δ1005,21δ1006,21δ1007,21δ1008,21δ1009,21δ1010,21δ1011,21δ1012,21δ1013,21δ1014,21δ1015,21δ1016,21δ1017,21δ1018,21δ1019,21δ1020,21δ1021,21δ1022,21δ1023,21δ1024,21δ1025,21δ1026,21δ1027,21δ1028,21δ1029,21δ1030,21δ1031,21δ1032,21δ1033,21δ1034,21δ1035,21δ1036,21δ1037,21δ1038,21δ1039,21δ1040,21δ1041,21δ1042,21δ1043,21δ1044,21δ1045,21δ1046,21δ1047,21δ1048,21δ1049,21δ1050,21δ1051,21δ1052,21δ1053,21δ1054,21δ1055,21δ1056,21δ1057,21δ1058,21δ1059,21δ1060,21δ1061,21δ1062,21δ1063,21δ1064,21δ1065,21δ1066,21δ1067,21δ1068,21δ1069,21δ1070,21δ1071,21δ1072,21δ1073,21δ1074,21δ1075,21δ1076,21δ1077,21δ1078,21δ1079,21δ1080,21δ1081,21δ1082,21δ1083,21δ1084,21δ1085,21δ1086,21δ1087,21δ1088,21δ1089,21δ1090,21δ1091,21δ1092,21δ1093,21δ1094,21δ1095,21δ1096,21δ1097,21δ1098,21δ1099,21δ1100,21δ1101,21δ1102,21δ1103,21δ1104,21δ1105,21δ1106,21δ1107,21δ1108,21δ1109,21δ1110,21δ1111,21δ1112,21δ1113,21δ1114,21δ1115,21δ1116,21δ1117,21δ1118,21δ1119,21δ1120,21δ1121,21δ1122,21δ1123,21δ1124,21δ1125,21δ1126,21δ1127,21δ1128,21δ1129,21δ1130,21δ1131,21δ1132,21δ1133,21δ1134,21δ1135,21δ1136,21δ1137,21δ1138,21δ1139,21δ1140,21δ1141,21δ1142,21δ1143,21δ1144,21δ1145,21δ1146,21δ1147,21δ1148,21δ1149,21δ1150,21δ1151,21δ1152,21δ1153,21δ1154,21δ1155,21δ1156,21δ1157,21δ1158,21δ1159,21δ1160,21δ1161,21δ1162,21δ1163,21δ1164,21δ1165,21δ1166,21δ1167,21δ1168,21δ1169,21δ1170,21δ1171,21δ1172,21δ1173,21δ1174,21δ1175,21δ1176,21δ1177,21δ1178,21δ1179,21δ1180,21δ1181,21δ1182,21δ1183,21δ1184,21δ1185,21δ1186,21δ1187,21δ1188,21δ1189,21δ1190,21δ1191,21δ1192,21δ1193,21δ1194,21δ1195,21δ1196,21δ1197,21δ1198,21δ1199,21δ1200,21δ1201,21δ1202,21δ1203,21δ1204,21δ1205,21δ1206,21δ1207,21δ1208,21δ1209,21δ1210,21δ1211,21δ1212,21δ1213,21δ1214,21δ1215,21δ1216,21δ1217,21δ1218,21δ1219,21δ1220,21δ1221,21δ1222,21δ1223,21δ1224,21δ1225,21δ1226,21δ1227,21δ1228,21δ1229,21δ1230,21δ1231,21δ1232,21δ1233,21δ1234,21δ1235,21δ1236,21δ1237,21δ1238,21δ1239,21δ1240,21δ1241,21δ1242,21δ1243,21δ1244,21δ1245,21δ1246,21δ1247,21δ1248,21δ1249,21δ1250,21δ1251,21δ1252,21δ1253,21δ1254,21δ1255,21δ1256,21δ1257,21δ1258,21δ1259,21δ1260,21δ1261,21δ1262,21δ1263,21δ1264,21δ1265,21δ1266,21δ1267,21δ1268,21δ1269,21δ1270,21δ1271,21δ1272,21δ1273,21δ1274,21δ1275,21δ1276,21δ1277,21δ1278,21δ1279,21δ1280,21δ1281,21δ1282,21δ1283,21δ1284,21δ1285,21δ1286,21δ1287,21δ1288,21δ1289,21δ1290,21δ1291,21δ1292,21δ1293,21δ1294,21δ1295,21δ1296,21δ1297,21δ1298,21δ1299,21δ1300,21δ1301,21δ1302,21δ1303,21δ1304,21δ1305,21δ1306,21δ1307,21δ1308,21δ1309,21δ1310,21δ1311,21δ1312,21δ1313,21δ1314,21δ1315,21δ1316,21δ1317,21δ1318,21δ1319,21δ1320,21δ1321,21δ1322,21δ1323,21δ1324,21δ1325,21δ1326,21δ1327,21δ1328,21δ1329,21δ1330,21δ1331,21δ1332,21δ1333,21δ1334,21δ1335,21δ1336,21δ1337,21δ1338,21δ1339,21δ1340,21δ1341,21δ1342,21δ1343,21δ1344,21δ1345,21δ1346,21δ1347,21δ1348,21δ1349,21δ1350,21δ1351,21δ1352,21δ1353,21δ1354,21δ1355,21δ1356,21δ1357,21δ1358,21δ1359,21δ1360,21δ1361,21δ1362,21δ1363,21δ1364,21δ1365,21δ1366,21δ1367,21δ1368,21δ1369,21δ1370,21δ1371,21δ1372,21δ1373,21δ1374,21δ1375,21δ1376,21δ1377,21δ1378,21δ1379,21δ1380,21δ1381,21δ1382,21δ1383,21δ1384,21δ1385,21δ1386,21δ1387,21δ1388,21δ1389,21δ1390,21δ1391,21δ1392,21δ1393