



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1032

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 123717

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, στο Ο.Τ. 4 του σχεδίου πόλεως Καρλοβάσου Σάμου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 137/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (Α' 237).

3. Την υπ' αρ. 88727/11-10-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, ανάθεση τομέων ευθύνης και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 964).

4. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-07-1923 (Α' 228) και ειδικότερα της παρ. 4 του άρθρου 20.

5. Την παρ. 4 του άρθρου 3 του ν.δ. 690/1948 (Α' 133).

6. Την υπ' αρ. 20014/34/1977 Εγκύκλιο (34/77), σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

7. Την υπ' αρ. 6896/2722/19-3-2001 Εγκύκλιο «Αρμοδιότητα αναγνώρισης οδού προϋφιστάμενης του έτους 1923 και οικοδομησιμότητας τυφλών γηπέδων».

8. Την Εγκύκλιο 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) (ΑΔΑ: 4Α3Θ0-Σ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σχετικά με τη συγκρότηση συλλογικών οργάνων και τις αρμοδιότητες πολεοδομικού χαρακτήρα μετά τη θέση σε ισχύ του ν. 3852/2010.

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

10. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα "ΔΙΑΥΓΕΙΑ"» (Α' 112).

11. Την υπ' αρ. 2390/11-02-1974 (Δ' 59) απόφαση του Νομάρχη Σάμου, με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Καρλοβάσου Σάμου.

12. Την υπ' αρ. 27726/2640/26-10-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Πρώτος καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καρλόβασι» Δήμου Καρλοβάσιων Ν. Σάμου» (Δ' 560).

13. Την υπό στοιχεία Τ.Υ. 1123/02-04-1979 (Δ' 283) απόφαση του Νομάρχη Σάμου, με την οποία αποφασίστηκε η διατήρηση οδού που υπάρχει στο Ο.Τ. 4 του ρυμοτομικού σχεδίου Καρλοβάσου Σάμο, που βρίσκεται ανατολικά της, υπό αναγνώριση με την παρούσα, οδού.

14. Την από 14/08/2020 αίτηση του Βασιλείου Κυρλή, με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών, μεταξύ των οποίων:

(α) το από Μάιο 2020 Σχέδιο Τ με τίτλο «Τοπογραφικό Διάγραμμα», κλ. 1:250, του Πολιτ. Μηχανικού Δ. Βακάκη, το οποίο φέρει θεώρηση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δυτικής Σάμου ως προς τους όρους δόμησης, βεβαίωση ορθής εφαρμογής των εγκεκριμένων Ο.Γ. και Ρ.Γ. και διαπίστωση ότι το εν λόγω Τοπογραφικό Διάγραμμα ανταποκρίνεται στην υφιστάμενη κατάσταση.

Στο σχέδιο αυτό απεικονίζεται η εν λόγω οδός και περιγράφεται με περιμετρικά όρια Α1 - Α5 - Α6 - Α7 - Α12 - Α13 - Α14 - Α23 - Α22 - Α21 - Α20 - Α24 - Α30 - Α31 - Α45 - Α44 - Α43 - Α42 - Α41 - Α40 - Α39. Συμβάλει βόρεια με την οδό "Βυρσοδεψίων" επί πλευράς Α20 - Α24, πλάτους περίπου 2,00 μ. και νότια με την οδό "Γεωργίου Νικολάου" επί πλευράς Α1 - Α39, πλάτους περίπου 3,20μ. Εκατέρωθεν αυτής απεικονίζονται δυτικά και από νότο προς βορρά οι ιδιοκτησίες (1) Χαρίκλειας Καστάνη, (2) Βασιλικής χήρας Παπαδάκη, (3) Β. Κυρλή - Θεολογίας Παπαδάκη και άλλες δύο ιδιοκτησίες (4) και (5) των οποίων δεν αναγράφονται στοιχεία ιδιοκτητών, ενώ ανατολικά και πάλι από νότο προς βορρά οι ιδιοκτησίες (7) Πατσιμά, (6β) Τσακίρη και (6α) Τσακίρη επίσης. Όλες οι παρόδιες ιδιοκτησίες εμβαδομετρούνται επί του σχεδίου βάσει συντεταγμένων κορυφών (ΕΓΣΑ '87).

Επί του σχεδίου υπάρχει ενυπόγραφη η βεβαίωση του Μελετητή Μηχανικού: «Βεβαιώνεται ότι η διατήρηση του προϋπάρχοντος του 1923 δημοτικού δρόμου εξασφαλίζει την επικοινωνία των γειτονικών ιδιοκτησιών με εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο μέσω αυτής, η οποία δεν εξασφαλίζεται με άλλο τρόπο, σύμφωνα με την Εγκύκλιο 20014/34/1977».

(β) Τεχνική Έκθεση του Πολιτ. Μηχανικού Δ. Βακάκη, στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι «...Οι ιδιοκτησίες (2), (3), (4), (6β) και (7) έχουν την εν λόγω ως μοναδική πρόσβαση, τα κτίρια δε που εφάπτονται αυτής έχουν ανοίγματα και θύρες. ... Τα περισσότερα από τα κτίρια και τα ασκεπή που εφάπτονται σήμερα είναι βιοτεχνίες - αποθήκες και μια κατοικία. ... Τα συμ-

βόλαιο δε των παρόδιων ιδιοκτησιών (και τα πολύ παλαιά) αναφέρουν το δρόμο αυτό, ως όριο ιδιοκτησιών. ... Η κήρυξη ως Διατηρητέας της συγκεκριμένης οδού θα καταστήσει άρτιες και οικοδομήσιμες και τις εννιά παρόδιες ιδιοκτησίες καθόσον θα αποκτήσουν πρόσωπο σε εγκεκριμένη κοινόχρηστη οδό αναγνωρισμένη του σχεδίου πόλεως Καρλοβάσου».

(γ) Τα εξής Συμβόλαια:

i) Το υπ' αρ. 1552/06-03-1917 Συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου του τότε Συμβολαιογράφου Καρλοβασιών Ε. Κατεβαίνη, με αγοραστή τον Γεώργιο Α. Χουβαρδά, το οποίο αναφέρεται σε ακίνητο εγγύς του όρμου Νέου Καρλοβασιού και αναφέρει ως σύνορο αυτού μεταξύ άλλων και δρόμο δημόσιο.

ii) Το υπ' αρ. 9311/15-07-1997 Συμβόλαιο πράξης αποδοχής κληρονομιάς της τότε Συμβολαιογράφου Καρλοβασιού Σάμου Α. Μελά - Ζαφείρη, με αποδέχουσα την κληρονομιά την Βασιλική χήρα Γ. Παπαδάκη, το γένος Θεοδώρου και Θεολογίας Σερκίζη, το οποίο αναφέρεται σε οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στον Όρμο Νέου Καρλοβασιού, εντός σχεδίου πόλεως στο υπ' αρ. 4 Ο.Τ., εμβαδού 230,25 τ.μ. και αναφέρει ως σύνορο αυτού μεταξύ άλλων και δημοτικό δρόμο.

iii) Το υπ' αρ. 9312/15-07-1997 Συμβόλαιο γονικής παροχής ψιλής κυριότητας αστικού ακινήτου, της τότε Συμβολαιογράφου Καρλοβασιού Σάμου Α. Μελά - Ζαφείρη, με αποδέχουσα την γονική παροχή της ψιλής κυριότητας την Θεολογία Παπαδάκη, σύζυγο Β. Κυρλή, το οποίο αναφέρεται σε οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στον Όρμο Νέου Καρλοβασιού, εντός σχεδίου πόλεως στο υπ' αρ. 4 Ο.Τ., εμβαδού 230,25 τ.μ. και αναφέρει ως σύνορο αυτού μεταξύ άλλων και δημοτικό δρόμο.

iv) Το υπ' αρ. 9220/12-05-1997 Πωλητήριο Συμβόλαιο αστικού ακινήτου, της τότε Συμβολαιογράφου Καρλοβασιού Σάμου Α. Μελά - Ζαφείρη, με αγοραστές τους Βασίλειο Κυρλή και Θεολογία Παπαδάκη, σύζυγο Β. Κυρλή, κοινά, αδιαίρετα και κατά το ½ εξ' αδιαίρετου, το οποίο αναφέρεται σε οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «Όρμος» Νέου Καρλοβασιού, εντός σχεδίου πόλεως στο υπ' αρ. 3 Ο.Τ., εμβαδού 385,00 τ.μ. και αναφέρει ως σύνορο αυτού μεταξύ άλλων και δημοτικό δρόμο.

15. Την υπ' αρ. 31/2020 (ΑΔΑ: 9ΕΓΟ46ΜΦΟ8-ΝΓΛ) απόφαση, με την οποία η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Δυτικής Σάμου γνωμοδότησε θετικά στον χαρακτηρισμό ως διατηρητέας της υφιστάμενης οδού προ του 1923, η οποία και περιγράφεται στο επισυναπτόμενο στην απόφαση Τοπογραφικό Διάγραμμα και εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο προς έγκριση.

16. Το υπ' αρ. 3850/11-04-2022 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δυτικής Σάμου, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η ως άνω από 14/08/2020 αίτηση του Β. Κυρλή και το οποίο αποτελεί εισήγηση της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας, όπου αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι «... Η οδός αυτή είναι προϋπάρχουσα του έτους 1923 και πρέπει να διατηρηθεί γιατί υπάρχουν ιδιοκτησίες που προϋπάρχουν του 1923 και επικοινωνούν με εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο μέσω αυτής κατά την έννοια του ως άνω σχετ. 2 (ήτοι της εγκυκλίου 20014/34/1977 και 6896/2722/19-3-01 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)».

17. Την υπ' αρ. 24297/277/18-05-2022 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Σάμου.

18. Το υπ' αρ. 27/30-08-2022 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Σάμου, με το οποίο μας απεστάλη η υπ' αρ. 2/2022 (Πρακτικό 1/2022) απόφαση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Σάμου, με την οποία το Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε υπέρ της διατήρησης ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 της οδού που βρίσκεται στο Ο.Τ. 4 του σχεδίου πόλεως Καρλοβάσου Σάμου.

Και επειδή:

Α. Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, προκειμένου να κριθεί διατηρητέα ως προϋφιστάμενη του 1923 μια οδός εντός σχεδίου πόλεως, πρέπει να πληρούνται οι προϋποθέσεις που τίθενται στο ν.δ. της 17-07-1923 (Α' 228) και ειδικότερα το άρθρο 20 παρ. 4, που τέθηκε σε ισχύ από 1-6-1924 με το β.δ. 4/16-1-1924 (Α' 8), όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει και κωδικοποιημένο αναφέρεται και στις διατάξεις του άρθρου 411 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999), καθώς επίσης και στην εγκύκλιο 20014/34/1977 (σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923) και συγκεκριμένα:

- να αποδεικνύεται η ύπαρξη της οδού πριν την 1-6-1924, ημερομηνία που τέθηκαν σε ισχύ οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του ν.δ. της 17-07-1923, με το β.δ. 4/16-1-1924 και

- να αποτελεί σήμερα τη μοναδική δίοδο επικοινωνίας ιδιοκτησιών αυτοτελών που προϋπάρχουν της ισχύος του ίδιου ως άνω άρθρου.

Εάν πληρούνται οι προϋποθέσεις αυτές, η εξεταζόμενη οδός θεωρείται ως νομίμως υφιστάμενη, όπως και οι εγκεκριμένες από το σχέδιο πόλεως οδοί και συνεπώς τα ακίνητα που έχουν πρόσωπο επί αυτής οικοδομούνται με τους όρους και περιορισμούς που επιβάλλει το σχέδιο πόλεως της περιοχής.

Β. Από τα στοιχεία του υποβληθέντος φακέλου προκύπτει:

- η ύπαρξη αυτοτελούς ιδιοκτησίας από το έτος 1917 (χρονολογία σύνταξης υποβληθέντος Συμβολαίου),

- ότι ο δρόμος αυτός αναφέρεται ως σύνορο μεταξύ ιδιοκτησιών σε όλα τα υποβληθέντα Συμβόλαια,

- σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση του μελετητή Μηχανικού, πέντε (5) ιδιοκτησίες έχουν τον υπόψη δρόμο ως μοναδική πρόσβαση αφενός και αφετέρου τα κτίρια που εφάπτονται σήμερα με το δρόμο αυτό έχουν ανοίγματα και θύρες,

- σύμφωνα με τη σχετική εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δυτικής Σάμου, η οδός αυτή είναι προϋπάρχουσα του έτους 1923 και πρέπει να διατηρηθεί, γιατί υπάρχουν ιδιοκτησίες που προϋπάρχουν του 1923 και επικοινωνούν με εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο μέσω αυτής, κατά την έννοια της Εγκυκλίου 20014/34/1977 και της Εγκυκλίου 6896/2722/19-3-2001 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε ως προϋπάρχουσα του έτους 1923 την ανώνυμη οδό, πλάτους κυμαινόμενου από 2,00 μ. έως και 3,20 μ. περίπου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 4 του Σχεδίου

Πόλεως Καρλοβάσου Σάμου και συμβάλει βόρεια στην οδό "Βυρσοδεψείων" και νότια στην οδό "Γεωργίου Νικολάου", περιγράφεται με περιμετρικά όρια Α1 - Α5 - Α6 - Α7 - Α12 - Α13 - Α14 - Α23 - Α22 - Α21 - Α20 - Α24 - Α30 - Α31 - Α45 - Α44 - Α43 - Α42 - Α41 - Α40 - Α39 και απεικονίζεται στο από Μάιο 2020 Σχέδιο με τίτλο «Τοπογραφικό Διάγραμμα», κλίμακας 1:250, του μελετητή Μηχανικού Δ. Βακάκη, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Ορίζουμε ως διατηρητέα την ως άνω αναφερόμενη προϋφιστάμενη του έτους 1923 οδό, διότι υπάρχουν ιδιοκτησίες που προϋπάρχουν του 1923 και επικοινωνούν με εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο μέσω αυτής, τεχνικά δε αποκλείεται η τακτοποίησή τους με πρόσωπο σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο.

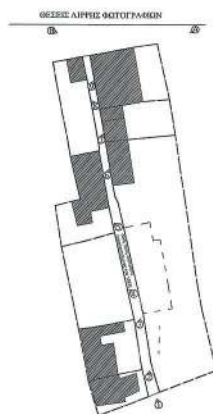
3. Για την εν λόγω οδό ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που ισχύουν και για τις εγκεκριμένες δημοτικές οδούς της ίδιας περιοχής του Σχεδίου Πόλεως

Καρλοβάσου Σάμου (ΣΤΕ παγία νομολογία, εξομοιούνται με τις εγκεκριμένες οδούς).

4. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, για λόγους νομιμότητας εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από τη κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87). Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της οικείας αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, ο έλεγχος νομιμότητας της παρούσας ασκείται σύμφωνα με το άρθρο 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87).



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ (1)



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ'87 ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (1) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑΣ ΚΑΣΤΑΝΙ			
A1	X=737966.517	Y=4186803.367	
A2	X=737966.447	Y=4186808.794	
A3	X=737961.811	Y=4186808.265	
A4	X=737969.961	Y=4186701.118	
A5	X=737966.719	Y=4186761.452	

E(1)=E(1)A2A3A4A5A10=332.99 T.M

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ (2)



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ'87 ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (2) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΧΩΡ ΠΑΠΑΔΑΚΗ			
A3	X=737961.811	Y=4186808.265	
A4	X=737969.961	Y=4186701.118	
A5	X=737966.719	Y=4186761.452	
A6	X=737966.391	Y=4186703.054	
A7	X=737964.345	Y=4186713.507	
A8	X=737966.162	Y=4186713.507	
A9	X=737949.087	Y=4186712.804	

E(2)=E(2)A3A4A5A6A7A8A9A10=361.67 T.M

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ (3)



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ'87 ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (3) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Κ. ΚΥΡΑΝΗ & ΠΑΠΑΔΑΚΗ			
A7	X=737964.345	Y=4186713.507	
A8	X=737966.162	Y=4186713.507	
A9	X=737949.087	Y=4186712.804	
A10	X=737964.359	Y=4186735.367	
A11	X=737963.160	Y=4186736.859	
A12	X=737968.860	Y=4186739.321	

E(3)=E(3)A7A8A9A10A11A12A17=367.01 T.M

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ (4)



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ'87 ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (4)			
A10	X=737964.359	Y=4186735.367	
A11	X=737963.160	Y=4186736.859	
A12	X=737968.860	Y=4186739.321	
A13	X=737971.555	Y=4186746.239	
A14	X=737964.563	Y=4186761.928	
A15	X=737966.676	Y=4186761.928	
A16	X=737969.612	Y=4186768.995	
A17	X=737962.600	Y=4186766.729	

E(4)=E(4)A10A11A12A13A14A15A16A17=366.49 T.M

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ (5)



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ'87 ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (5)			
A14	X=737964.563	Y=4186761.928	
A15	X=737966.676	Y=4186761.928	
A16	X=737969.612	Y=4186768.995	
A17	X=737962.600	Y=4186766.729	
A18	X=737961.929	Y=4186766.342	
A19	X=737965.512	Y=4186766.342	
A20	X=737949.087	Y=4186767.862	
A21	X=737961.121	Y=4186768.995	
A22	X=737961.539	Y=4186768.995	
A23	X=737964.692	Y=4186762.219	

E(5)=E(5)A14A15A16A17A18A19A20A21A22A23A24=377.22 T.M

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ (6)



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ'87 ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (6) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΣΑΛΩΡΗ			
A24	X=737961.918	Y=4186768.144	
A25	X=737963.872	Y=4186769.462	
A26	X=737971.302	Y=4186770.386	
A27	X=737973.960	Y=4186776.036	
A28	X=737966.370	Y=4186776.447	
A29	X=737960.811	Y=4186774.488	
A30	X=737964.690	Y=4186773.470	

E(6)=E(6)A24A25A26A27A28A29A30A31=398.26 T.M

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ (7)



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ'87 ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (7) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΣΑΛΩΡΗ			
A27	X=737973.960	Y=4186776.036	
A28	X=737966.370	Y=4186776.447	
A29	X=737960.811	Y=4186774.488	
A30	X=737964.690	Y=4186773.470	
A31	X=737961.918	Y=4186768.144	
A32	X=737963.872	Y=4186769.462	
A33	X=737971.302	Y=4186770.386	

E(7)=E(7)A27A28A29A30A31A32A33A34=388.25 T.M

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ (8)



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ'87 ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (8) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΤΙΣΜΑ			
A31	X=737961.918	Y=4186768.144	
A32	X=737963.872	Y=4186769.462	
A33	X=737971.302	Y=4186770.386	
A34	X=737973.960	Y=4186776.036	
A35	X=737966.370	Y=4186776.447	
A36	X=737960.811	Y=4186774.488	
A37	X=737964.690	Y=4186773.470	
A38	X=737961.121	Y=4186768.995	
A39	X=737961.539	Y=4186768.995	
A40	X=737964.692	Y=4186762.219	
A41	X=737961.929	Y=4186766.342	
A42	X=737965.512	Y=4186766.342	
A43	X=737949.087	Y=4186767.862	
A44	X=737961.539	Y=4186768.995	
A45	X=737964.692	Y=4186762.219	

E(8)=E(8)A31A32A33A34A35A36A37A38A39A40A41A42A43A44A45=388.25 T.M

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ (9)



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ'87 ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (9) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΤΙΣΜΑ			
A31	X=737961.918	Y=4186768.144	
A32	X=737963.872	Y=4186769.462	
A33	X=737971.302	Y=4186770.386	
A34	X=737973.960	Y=4186776.036	
A35	X=737966.370	Y=4186776.447	
A36	X=737960.811	Y=4186774.488	
A37	X=737964.690	Y=4186773.470	
A38	X=737961.121	Y=4186768.995	
A39	X=737961.539	Y=4186768.995	
A40	X=737964.692	Y=4186762.219	
A41	X=737961.929	Y=4186766.342	
A42	X=737965.512	Y=4186766.342	
A43	X=737949.087	Y=4186767.862	
A44	X=737961.539	Y=4186768.995	
A45	X=737964.692	Y=4186762.219	

E(9)=E(9)A31A32A33A34A35A36A37A38A39A40A41A42A43A44A45=388.25 T.M

Όροι Δόμησης: Σχέδιο Πόλεως Καρλολιανού (ΦΕΚ 120Α/26.04.1983):

1. Κατά κανόνα αρμόδιος: Ε=200.00μ., Π=10.00μ., Β=15.00μ.
Κατά παράκληση (από 15.06.1983): Ε=100.00μ., Π=6.00μ., Β=6.00μ.
Εξαιτεί για το Ο.Τ.: 21,19,18,15,14,13,12,11,6,7,5,3,2,1,0,00μ., Π=4.00μ., Β=4.00μ.
2. Σύστημα Δόμησης: Στοιχίες
3. Συντελεστής Δόμησης: 2.1 για κλάσος δρόμου > 7.5μ - Όριοφω=3
Συντελεστής Δόμησης: 1.4 για κλάσος δρόμου < 7.5μ - Όριοφω=2
Στο κλάσος του δρόμου για τον ανωτέρω διαχωρισμό δεν εφαρμόζονται οι τυχόν προβλεπόμενοι όροι
4. Ποσοστό Κάλυψης: 60% κατά ΝΟΚ
5. Μέγιστο Ύψος: 11.00μ
6. Προβλεπόμενος είδος της παρακαταθήκης οδού (Βυρσοδευτών)

Χρήσιμος Γης (ΠΠΣ - ΦΕΚ192Δ/1.03.1987)

Εκκατενέσιος Χρήσιμος: Γενική Κενοκώστα

Άλλος Χρήσιμος: Βιομηχανία, Βιοτεχνία

ΑΒΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΛΙΓΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΟ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ - ΦΕΚ 960Δ/2009**ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΙΣΗ:**

ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (1): Ε(1)-Β(1)Α(2)Α(3)Α(4)Α(5)Α(1)-132.99 Τ.Μ

ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΧΑΡΙΣΑΝΑ ΚΑΤΣΑΝΗ

ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (2): Ε(2)-Β(2)Α(3)Α(4)Α(5)Α(6)Α(1)-261.67 Τ.Μ

ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΧΩΡ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ

ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (3): Ε(3)-Β(3)Α(4)Α(5)Α(6)Α(1)Α(2)Α(7)-367.01 Τ.Μ

ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Β. ΚΥΡΑΙΩΣ, Θ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ

ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (4): Ε(4)-Β(4)Α(5)Α(1)Α(2)Α(3)Α(4)Α(5)Α(6)Α(1)Α(7)Α(9)-360.40 Τ.Μ

ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (5): Ε(5)-Β(5)Α(1)Α(2)Α(3)Α(4)Α(5)Α(6)Α(1)Α(2)Α(3)Α(4)Α(7)-217.22 Τ.Μ

ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (6): Ε(6)-Β(6)Α(2)Α(3)Α(4)Α(5)Α(6)Α(1)Α(2)Α(3)Α(4)Α(7)-298.26 Τ.Μ

ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΤΕΛΑΡΙΩΣ

ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (8): Ε(8)-Β(8)Α(2)Α(3)Α(4)Α(5)Α(6)Α(1)Α(2)Α(3)Α(4)Α(7)-188.25 Τ.Μ

ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΤΕΛΑΡΙΩΣ

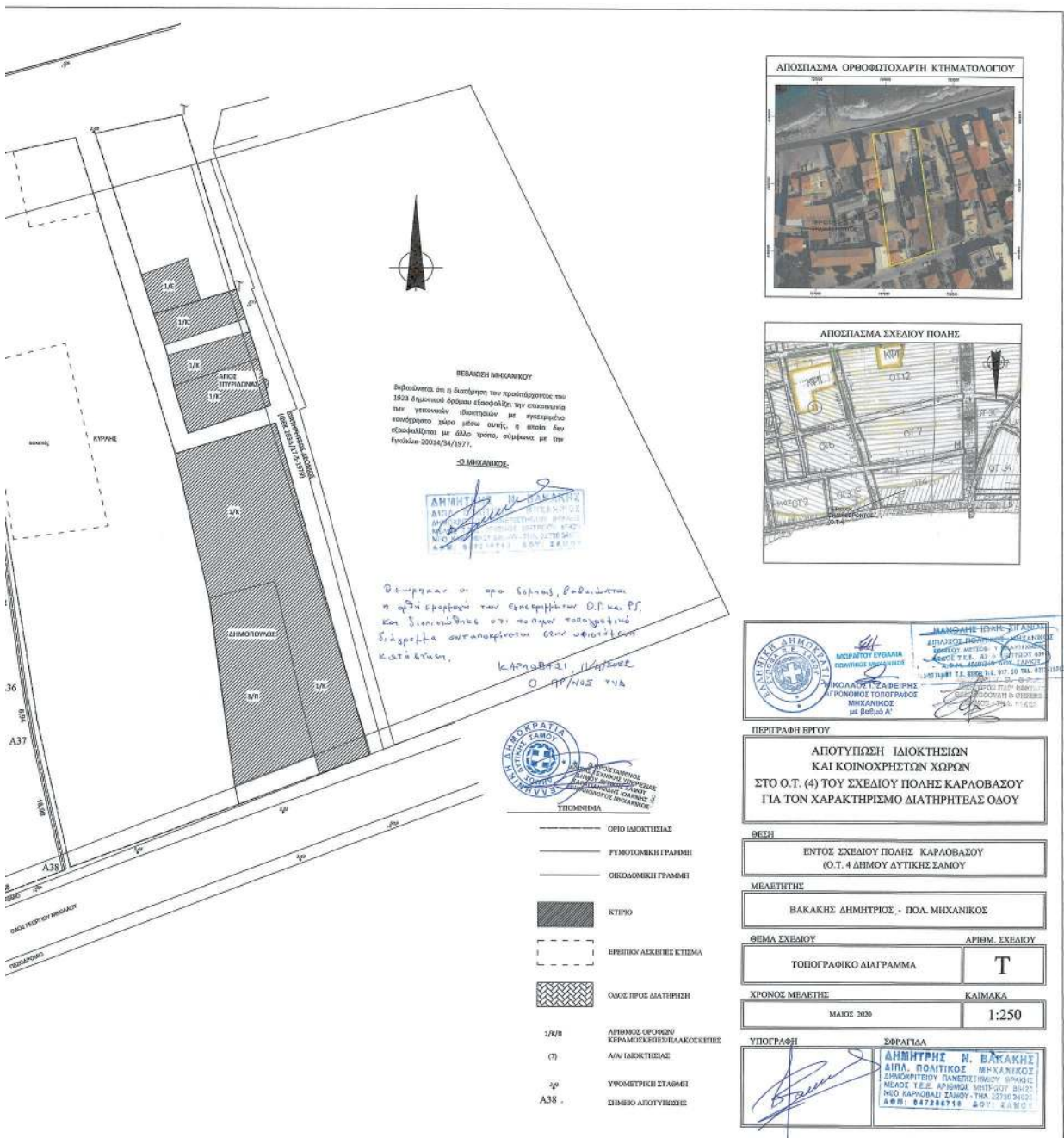
ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (7): Ε(7)-Β(7)Α(1)Α(2)Α(3)Α(4)Α(5)Α(6)Α(1)Α(2)Α(3)Α(4)Α(5)Α(6)Α(1)Α(7)-118.21 Τ.Μ

ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΠΑΤΕΡΜΑΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

ΟΙ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΧΟΥΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΙ ΓΡΑΦΙΚΑ ΒΑΣΙ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΜΑΤΡΑΜΒΑΤΟΣ ΣΕ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:2000.





Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Δεκεμβρίου 2022

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 1 0 3 2 3 1 1 2 2 2 0 0 8 *