



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1037

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 404337

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου, μετά από άρση ρυμοτομικής δέσμευσης σύμφωνα με την 512/2015 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου, με επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης για το ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Φιλελλήνων και Αχέπα εντός του οικοδομικού τετραγώνου 60γ «Χώρος Νηπιαγωγείου - Δημοτικού Σχολείου» της πολεοδομικής ενότητας 11 «Δημητρίου-Μπεντεβή».

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Την υπ' αρ. 1218/16.2.2021 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 762).
3. Την υπ' αρ. 159406/2.6.2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 2556).
4. Το ν.δ της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
5. Τον ν. 1337/1983 (Α 33).
6. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999, «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (Δ' 580).
7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 40).
8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος οικοδομικός κανονισμός» (Α' 79).
9. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
10. Το άρθρο 20 του Μέρους Ε' του ν. 4787/2021 (Α' 44) περί διαδικασιών τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως ή δέσμευσης κατ' άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (Α' 79), για τις οποίες είχε υποβληθεί αίτηση πριν την

9η.12.2020 ολοκληρώνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του ν. 4067/2012 ως ίσχυε προ της κατάργησής του.

11. Το υπ' αρ. 41896/12.10.2015 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας «Εφαρμογή των Διατάξεων του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014) σχετικά με τις προϋποθέσεις αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτριώσεως».

12. Την υπό στοιχεία Ε.123/15/ΕΓΚ.1/61 εγκύκλιο «Υποβλητέα στοιχεία προτάσεων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως πολεοδομικών σχεδίων».

13. Την υπό στοιχεία Ε.4546/551/ΕΓΚ.8/75 εγκύκλιο «Προτάσεις τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

14. Την υπό στοιχεία Εγκ.43511/191/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) εγκύκλιο «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

15. Την υπό στοιχεία Εγκ.18894/6/5.5.2006 (Εγκ. 6/06) εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

16. Την υπό στοιχεία Εγκ.29829/14.06.2012 (Εγκ. 10/2012) εγκύκλιο «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

17. Το από 15.08.1958 β.δ. «Περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Κρήτης) και καθορισμού όρων δόμησης των οικοπέδων αυτού» (Α' 128).

18. Το από 20.01.1972 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου Κρήτης και καθορισμό θέσεων δια την ανέγερσιν εργατικών κατοικιών ως και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 30).

19. Την υπό στοιχεία Γ.24318/2091/23.8.1978 υπουργική απόφαση «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου Κρήτης δια του καθορισμού χώρων δι' ανεγέρσεως Μέσης Τεχνικής Σχολής» (Δ' 494).

20. Το από 11.2.1995 π.δ. «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης της περιοχής τμημάτων των Πολεοδομικών Ενοτήτων: 10 (Χρυσοπηγή-Πόρος-Κατσαμπάς), 11 (Δημητρίου- Μπεντεβή) και 12 (Ατσαλένιο) του Δήμου Ηρακλείου, Ν. Ηρακλείου και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσής» (Δ' 122).

21. Το από 5.12.1995 π.δ. «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας 11 (Δημητρίου-Μπεντεβή) του Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης» (Δ' 1188).

22. Το από 30.7.1996 π.δ. «Τροποποίηση όρων δόμησης (έγκριση παρεκκλίσεων) στις πολεοδομικές μελέτες τμημάτων των Πολεοδομικών Ενότητων : 1] 10 (Χρυσοπληγή-Πόρος-Κατσαμπάς), 11 (Δημητρίου-Μπεντεβή) & 12 (Ατσαλένιο) (Φ.Ε.Κ. 122 Δ) και 2] Τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας 11 (Δημητρίου-Μπεντεβή) Δήμου Ηρακλείου (Φ.Ε.Κ. 1188 Δ)» (Δ' 946).

23. Την υπ' αρ. 2115/16.10.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου στην πολεοδομική ενότητα «Κηπούπολη» στους κοινωφελείς χώρους 60α και 60γ Περιφέρεια Κρήτης» (Δ' 954), (διόρθωση Δ' 898/2003).

24. Την υπ' αρ. 6848/05.07.2006 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου με την οποία κυρώθηκε υπ' αρ. 95/2002 πράξη εφαρμογής των πολεοδομικών ενότητων «Χρυσοπληγή-Πόρος-Κατσαμπάς-Δημητρίου-Μπεντεβή-Ατσαλένιο» Δήμου Ηρακλείου Κρήτης, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου στο τόμο 4567 με αρ. μεταγραφής: 321452/12.07.2006.

25. Την από 1.10.2018 (αρ. πρωτ. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δ. Ηρακλείου: 85918/9.10.2018) αίτηση των Βύρωνα-Γεωργίου Ανεμογιάννη, Ιωάννη Ανεμογιάννη, Κίμωνα Ανεμογιάννη, Ευαγγελίας χήρας Εμμανουήλ Ξανθουδίδη, Ευαγγέλου Ξανθουδίδη, Νικολάου Ξανθουδίδου και του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ιερά Μονή Καλυβιανής».

26. Την υπ' αρ. 512/2015 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου.

27. Την υπ' αρ. 4/2019 (αρ. πρακτικού 4) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ηρακλείου «Εισήγηση για τη δυνατότητα η μη εκ νέου επιβολής δέσμευσης ακινήτου που βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ηρακλείου, στο τετράγωνο επί των οδών Ιτάνου και Φιλελλήνων κατ' εφαρμογή της 512/2015 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου».

28. Την υπ' αρ. 83/2019 (αρ. πρακτικού 8) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου «Επιβολή δέσμευσης ακινήτου που βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ηρακλείου, στο τετράγωνο επί των οδών Ιτάνου και Φιλελλήνων κατ' εφαρμογή της 512/2015 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου (απόφαση 4/2019 Επιτροπής Ποιότητας Ζωής)».

29. Την υπ' αρ. 12744/03.02.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου «Εισήγηση για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την εκ νέου επιβολή ης ρυμοτομικής δέσμευσης του ακινήτου που βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ηρακλείου, στο τετράγωνο επί των οδών Ιτάνου και Φιλελλήνων κατ' εφαρμογή της 512/2015 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου».

30. Την υπ' αρ. 28/2022 (αρ. πρακτικού 3) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ηρακλείου «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την εκ νέου επιβολή ης ρυμοτομικής δέσμευσης

του ακινήτου που βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ηρακλείου, στο τετράγωνο επί των οδών Ιτάνου και Φιλελλήνων κατ' εφαρμογή της 512/2015 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου».

31. Την υπ' αρ. 49/2022 (αρ. πρακτικού 8) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την εκ νέου επιβολή ης ρυμοτομικής δέσμευσης του ακινήτου που βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ηρακλείου, στο τετράγωνο επί των οδών Ιτάνου και Φιλελλήνων κατ' εφαρμογή της 512/2015 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου».

32. Την υπ' αρ. 298/2021 (αρ. πρακτικού 34) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου «Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2021 για την Αποζημίωση ιδιοκτητών οικοπέδου επί των οδών Ιτάνου και Φιλελλήνων, περιοχή Κηπούπολης (Πολεοδομική Ενότητα Δημητρίου-Μπεντεβή) (απόφαση 995/2021 σε Ορθή Επανάληψη, Οικονομικής Επιτροπής)».

33. Το υπ' αρ. 51151/6.6.2022 πρωτόκολλο ανάρτησης του σχεδίου τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την 49/2022 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου.

34. Την υπ' αρ. 47059/26.5.2022 ανακοίνωση η οποία δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες «Πατρίς» και «Νέα Κρήτη» στις 1.6.2022 και 2.6.2022, αντίστοιχα.

35. Την υπ' αρ. 77496/11.8.2022 βεβαίωση σύμφωνα με την οποία, κατά τη διάρκεια της Ανάρτησης της 49/2022 απόφασης του Δ.Σ.Η. δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

36. Την υπ' αρ. 77503/11.8.2022 βεβαίωση σύμφωνα με την οποία, οι Σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην προαναφερθείσα Απόφαση δεν έχουν έννομο συμφέρον με την προτεινόμενη τροποποίηση σύμφωνα με τον πρότυπο κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (σχετ. 828/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

37. Την υπ' αρ. 77490/11.8.2020 βεβαίωση σύμφωνα με την οποία, από την προτεινόμενη άρση και επανεπιβολή δέσμευσης ακινήτου δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου δεδομένου ότι η διαδικασία κινείται με δαπάνες των αιτούντων.

38. Την υπ' αρ. 77493/11.8.2022 βεβαίωση σύμφωνα με την οποία, από την προτεινόμενη τροποποίηση δεν θίγονται οικοδομές που έχουν ανεγερθεί με η χωρίς οικοδομική άδεια ούτε δημιουργούνται μη άρτια οικοπέδα, όπως βεβαιώνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 49/2022 απόφαση του Δ.Σ.Η. και φέρει την υπογραφή της συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Φορτσάκη Γιάννη.

39. Την από 24.12.2021 Έκθεση Ελέγχου Τίτλων των Ο.Τ. 60Α και 60Γ των δικηγόρων Γιάννη Λεβέντη και Μαρία Φραντζικινάκη, θεωρημένο από το Δικηγορικό Σύλλογο και την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.

40. Το υπ' αρ. 86457/7.9.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου (αρ. πρωτ. της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Περιφέρειας Κρήτης: 273218/09.09.22), με το οποίο διαβιβάζεται ο φάκελος στην Υπηρεσία μας.

41. Το υπ' αρ. 66869/6.12.2017 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου Κρήτης «Προσδιορισμός αντικειμενικής αξίας ακινήτου».

42. Τις συνημμένες φωτογραφίες.

43. Την από Δεκέμβριο του 2021 τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Φορτσάκη Γιάννη.

44. Το από Δεκέμβριο του 2021 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Φορτσάκη Γιάννη.

45. Το υπ' αρ. 370856/29.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Περιφέρειας Κρήτης «Ζητούνται διευκρινίσεις για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης του ακινήτου που βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ηρακλείου, στο τετράγωνο επί των οδών Ιτάνου και Φιλελλήνων μετά την 512/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου».

46. Το υπ' αρ. 121367/5.12.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου (αρ. πρωτ. της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Περιφέρειας Κρήτης: 385666/9.12.2022).

47. Την υπ' αρ. 391105 /14.12.2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Ηρακλείου.

48. Το υπ' αρ. 43/20.12.2022 διαβιβαστικό με το οποίο διαβιβάστηκε το 9/20.12.2022 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Ηρακλείου (Συνεδρίαση 9η, θέμα 2ο) (αρ. πρωτ. Περιφέρειας: 403910/23.12.2022).

Και επειδή:

1. Έχει τηρηθεί η διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (Α' 79), ως ίσχυε προ της κατάργησής του.

2. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η υπό στοιχεία Εγκ. 43511/191/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) εγκύκλιος «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

3. Με την υπ' αρ. 391105 /14.12.2022 εισήγηση, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Ηρακλείου εισηγείται την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομι-

κού σχεδίου για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης του ακινήτου έκτασης 7.118,03 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Φορτσάκη Γιάννη, το οποίο βρίσκεται επί των οδών και Φιλελλήνων και Αχέπα εντός του οικοδομικού τετράγνου Ο.Τ. 60γ «Χώρος Νηπιαγωγείου - Δημοτικού Σχολείου» της πολεοδομικής ενότητας 11 «Δημητρίου-Μπεντεβή» σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 512/2015 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου κατά το μέρος που αναφέρεται στο ακίνητο εντός του Ο.Τ. 60γ.

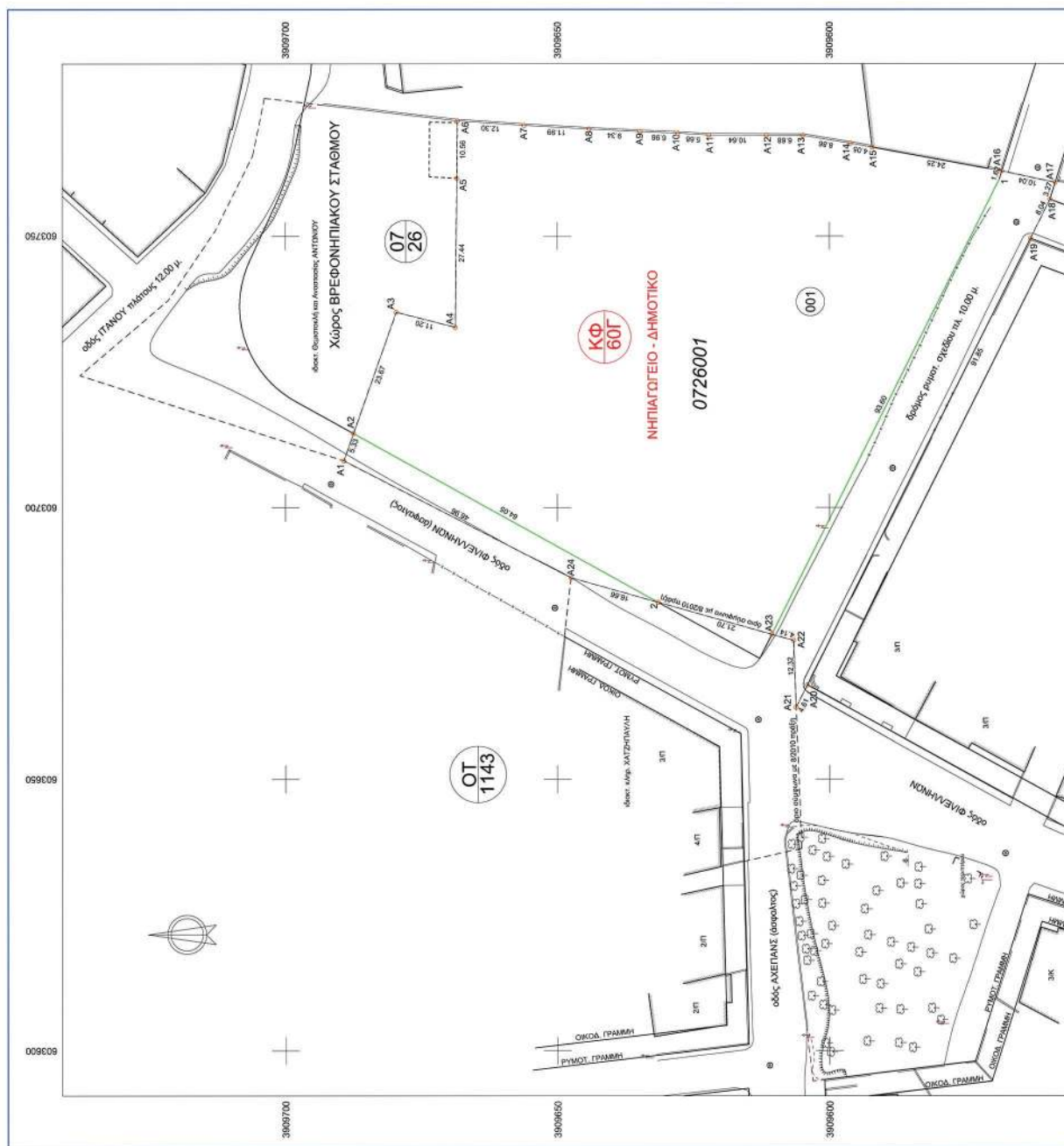
4. Σύμφωνα με το υπ' αρ. 9/20.12.2022 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Ηρακλείου (Συνεδρίαση 9η, θέμα 2ο) το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της αιτούμενης πολεοδομικής ρύθμισης όπως διατυπώνεται στην εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης.

5. Με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Κράτους, αλλά σε βάρος του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Ηράκλειο, αποφασίζουμε:

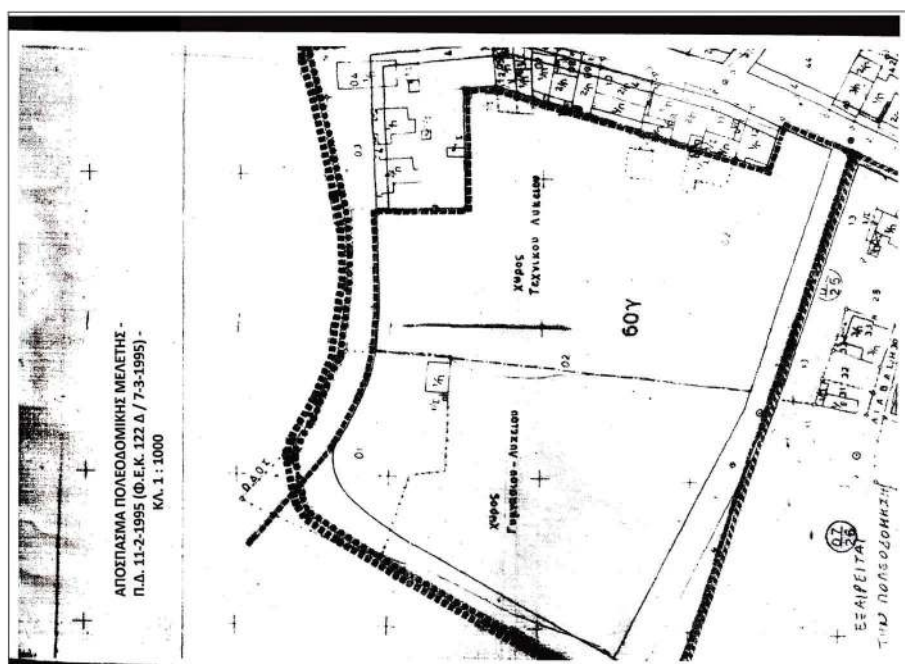
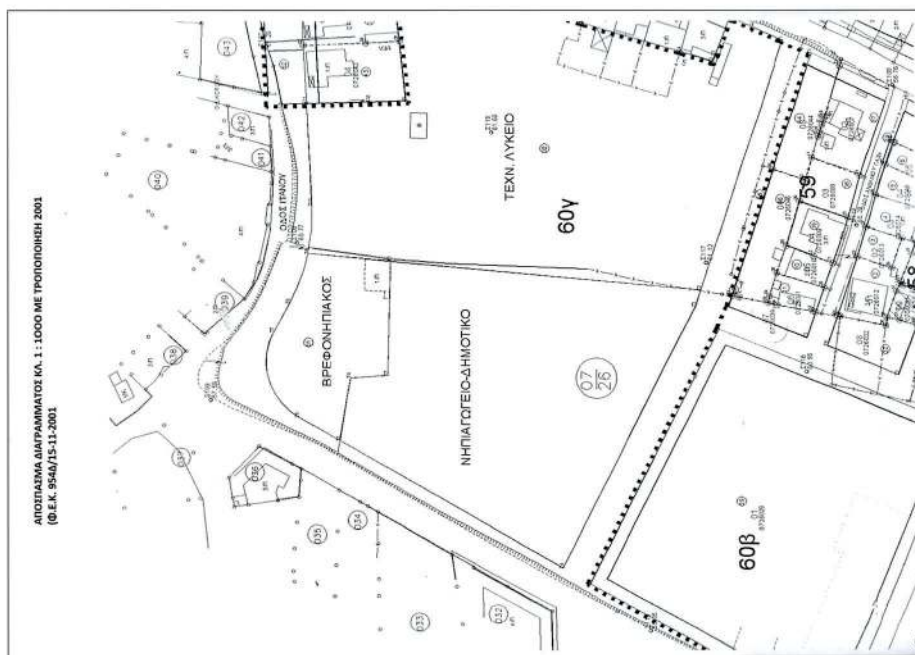
Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης του ακινήτου έκτασης 7.118,03 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Φορτσάκη Γιάννη, το οποίο βρίσκεται επί των οδών και Φιλελλήνων και Αχέπα εντός του οικοδομικού τετράγνου Ο.Τ. 60γ «Χώρος Νηπιαγωγείου - Δημοτικού Σχολείου» της πολεοδομικής ενότητας 11 «Δημητρίου- Μπεντεβή» σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 512/2015 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου κατά το μέρος που αναφέρεται στο ακίνητο εντός του Ο.Τ. 60γ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσης επιτρέπονται προσφυγές στη Συντονίστρια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερομένους ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, για παράβαση νόμων και μόνο, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87).



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **41%**



ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ		
α/α	είδος	ζωός
Π.1	Δ.13	07260011
Π.2	Δ.13	07260044
Σ[Π]	είδος	κωδικός παραγωγών
2	Δ.13	ΤΟΠΟ ΡΟΠ

Α/Α	Χ (m)	Υ (m)	Ε=355,00 m ²
A1	637,081,632	3506889,271	
A2	637,153,659	3506897,636	
A3	637,355,985	3506979,536	
A4	637,523,205	3506988,787	
A5	637,731,203	3506988,383	
A6	637,771,203	3506988,383	
A7	637,770,368	3506956,619	
A8	637,768,700	3506954,142	
A9	637,766,220	3506954,810	
A10	637,766,918	3506954,810	
A11	637,766,918	3506954,810	
A12	637,766,918	3506954,810	
A13	637,766,521	3506961,862	
A14	637,761,076	3506959,137	
A15	637,766,343	3506952,137	
A16	637,761,949	3506955,293	
A17	637,761,949	3506955,293	
A18	637,761,949	3506955,293	
A19	637,761,949	3506955,293	
A20	637,761,949	3506955,293	
A21	637,761,949	3506955,293	
A22	637,761,949	3506955,293	
A23	637,761,949	3506955,293	
A24	637,761,949	3506955,293	
A25	637,761,949	3506955,293	
A26	637,761,949	3506955,293	
A27	637,761,949	3506955,293	
A28	637,761,949	3506955,293	
A29	637,761,949	3506955,293	
A30	637,761,949	3506955,293	
A31	637,761,949	3506955,293	
A32	637,761,949	3506955,293	
A33	637,761,949	3506955,293	
A34	637,761,949	3506955,293	
A35	637,761,949	3506955,293	
A36	637,761,949	3506955,293	
A37	637,761,949	3506955,293	
A38	637,761,949	3506955,293	
A39	637,761,949	3506955,293	
A40	637,761,949	3506955,293	
A41	637,761,949	3506955,293	
A42	637,761,949	3506955,293	
A43	637,761,949	3506955,293	
A44	637,761,949	3506955,293	
A45	637,761,949	3506955,293	
A46	637,761,949	3506955,293	
A47	637,761,949	3506955,293	
A48	637,761,949	3506955,293	
A49	637,761,949	3506955,293	
A50	637,761,949	3506955,293	
A51	637,761,949	3506955,293	
A52	637,761,949	3506955,293	
A53	637,761,949	3506955,293	
A54	637,761,949	3506955,293	
A55	637,761,949	3506955,293	
A56	637,761,949	3506955,293	
A57	637,761,949	3506955,293	
A58	637,761,949	3506955,293	
A59	637,761,949	3506955,293	
A60	637,761,949	3506955,293	
A61	637,761,949	3506955,293	
A62	637,761,949	3506955,293	
A63	637,761,949	3506955,293	
A64	637,761,949	3506955,293	
A65	637,761,949	3506955,293	
A66	637,761,949	3506955,293	
A67	637,761,949	3506955,293	
A68	637,761,949	3506955,293	
A69	637,761,949	3506955,293	
A70	637,761,949	3506955,293	
A71	637,761,949	3506955,293	
A72	637,761,949	3506955,293	
A73	637,761,949	3506955,293	
A74	637,761,949	3506955,293	
A75	637,761,949	3506955,293	

7.2. ΠΟΛΥΤΩΝΟ (Δ13)
ΕΓΚΕΝΤΑΧΙΟ Τ.Δ.
d:0726094
σημείο:4 E=1703.05 m²

Δ13): Όρια γεωτεχνολογίου βάσει Τ.Δ. 07260001, Σημ.: 25, E= 8355.00 m²

Δ13): Όρια γεωμετρικού βάσει Τ.Δ. 0726094, Σημ.: 4, Ε= 1703.05 m²

Τμήμα γεωμετρικού εντός ΟΤ 0726001, Σημ.: 18, E= 7118,03 m²

УПОМНИМА

ΣΤ
Ο 16 17

ΣΥΝΟΛΟΣ ΔΕΗ

ΕΥΛΟΓΟΣ ΟΤΕ

Ορόσημο

Φωτόσημο Κικελικό

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.



- Συμπληρώματα
- Όριο διακρίσεων
- Πρόσφατα συμπληρωμένα γράμματα
- Πρόσφατα εισαχθέντα γράμματα
- Πρόσφατα εισαχθέντα γράμματα
- Πρόσφατα εισαχθέντα γράμματα

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΤΗΣ ΠΟΛΙΤΕΥΣΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ «ΜΠΕΝΤΕΒΗ – ΠΑΤΕΛΛΕΣ – ΚΑ.Π.Α. – ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ»
(Π.Δ. 11-2-1995/Φ.Ε.Κ. 122 Α/7-3-1995 σε συνδυασμό με το 5-12-1995 Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 1188Α/79-12-95 και την με αριθμό 4270/1887/74-7-96 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου / Φ.Ε.Κ. 946Α/ 27-8-96)
Την έκτακτη διακρίση από επείγουσα ανάγκη: 13.00 μ. – Ελάχιστο εμβόλιμο: 300.00 μ2
Κατά παρέκκλιση των παραπάνω είναι άρτια και ανεξαρτήτως όσα ανωτέρω προϋποθέτουν αυτοτελείς της 7^{ης} Μαρτίου 1995 και έχουν ελάχιστη πρόσφυση 10.00 μ. και ελάχιστο εμβόλιμο 200.00 μ2
Ποσοστό κάλυψης: 60.00% - Ολικό ύψος: 9.00 μ. – Συντελεστής δόμησης: 0.80

Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΩΝ

1. Εμβόλιμοι χωρίς διακρίσεις 0726094:
 $E = (A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A1) = 8355.00 \mu^2$

Τα όρια με υπόδειξη των διακρίσεων σε συνδυασμό : α) με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την 8/2010 τελεσίδικη πράξη προσαυρισμών και αναλογισμούς αποζημιώσεων του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης και β) την επί εδάφους υλοποίηση τους

Η αρχική ιδιοκτησία ρυμοτομείται κατά τα τμήματα : 1) Α1-Α2-2-Α24-Α1, εμβόλιμο 246.30 μ2 και β) Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-1-Α16, εμβόλιμο 990.67 μ2.

Στο ενωπιόμειον τμήμα Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-1-Α23-2-Α2, εμβόλιμο 7118.03 μ2, στο ΚΦ 60Γ επανορθώνεται δόμηση ως κοινωφελής χώρος με χρήση «ΝΗΠΙΑΤΩΡΙΟ – ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ».

2. Εμβόλιμοι χωρίς διακρίσεις 0726094:
 $E = (A25-A26-A27-A28-A29) = 1203.00 \mu^2$ (στο ΚΦ 60 Α σε εκκρεμότητα μέχρι να γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις στην αρχική 95/2002 με επίπτωση των διακρίσεων).

- Ο υπολογισμός των εμβολίων έγινε αναλυτικά όπως εμφανίζεται σε διακριτικές ενότητες
- Τα όρια με υπόδειξη των διακρίσεων σε συνδυασμό : α) με το διάγραμμα που συνοδεύει την 95/2002 Πράξη Εφαρμογής, β) με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την 8/2010 τελεσίδικη πράξη προσαυρισμών και αναλογισμούς αποζημιώσεων του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης και γ) την επί εδάφους υλοποίηση τους
- Η απόφαση είναι ενταγμένη στο κτηνικό τριγωνομετρικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87 με δικτυακό σύστημα GRS συνδεδεμένο στο σύστημα συντεταγμένων της METRICANET που έχει ενταχθεί και αναρράβεται από το Α.Π.Θ. στο σύστημα HTRS97 του Heros.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 23 Δεκεμβρίου 2022

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΛΟΥΡΗΣ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΤΕΛΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
πρωτόκολλο 9/2022, 2^ο φύλλον

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΟΥΡΤΣΑΚΗΣ

ΛΙΤΩΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Οδός Ρ. Χωρδού αριθ. 4 - 71201 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Τηλ. : 2810281821 - fax 2810287800 - κινητό 6944452372

ΔΙΑΔΟΧΟΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΞΑΝΘΟΥΔΑΔΗ του Δαυίδ

ΕΠΤΟ:

ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΣΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΝΟΜΟ 4315/2014 ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ 512/2015 ΑΠΟΦ. 3ΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΙΚΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡ.

Θέμα

ΟΔΟΣ ΘΙΛΛΕΛΗΝΩΝ & ΑΧΕΠΙΑΝΣ (ΟΤ 60Γ)
ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ - ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Θέμα σχέδου

Κλίμακα

1:500

Τοπογραφικό ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Προβλεπόμενα στοιχεία
Ε.Γ.Σ.Α. '87

Χρόνος μελέτης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

Υπογραφή: Σφραγίδα

ΑΡΕΤΙ ΚΑΛΥΚΑΚΙ

29/12/2022 12:06

Το παρόν αποτελείται από 22-23
φύλλα (1 φύλλο κενό) και 11
παραρτήματα (11)
Ο σχεδ. Τμήμα Δ.Π.Π. Α.Π.Θ.
Ημερομηνία: 29/12/2022 12:06

ΜΑΡΙΝΟΣ ΚΡΙΤΣΙΝΟΣ

29/12/2022 12:24

Το παρόν αποτελείται από 22-23
φύλλα (1 φύλλο κενό) και 11
παραρτήματα (11)
Ο σχεδ. Τμήμα Δ.Π.Π. Α.Π.Θ.
Ημερομηνία: 29/12/2022 12:24

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΟΥΡΤΣΑΚΗΣ

29/12/2022 12:11

Το παρόν αποτελείται από 22-23
φύλλα (1 φύλλο κενό) και 11
παραρτήματα (11)
Ο σχεδ. Τμήμα Δ.Π.Π. Α.Π.Θ.
Ημερομηνία: 29/12/2022 12:11

SOTAKIS



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

