Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2023.02.17 02:17:57 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Φεβρουαρίου 2023 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ | Αρ. Φύλλου **33**

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5022

Δημιουργία Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης - Κύρωση Σύμβασης δωρεάς μεταξύ της εταιρείας «Κύκλωψ Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία» και του Ελληνικού Δημοσίου και λοιπές επείγουσες διατάξεις του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α': ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΩΡΕΑΣ
Άρθρο πρώτο Σκοπός
Άρθρο δεύτερο Αντικείμενο
Άρθρο τρίτο Παραχώρηση εκτάσεων
Άρθρο τέταρτο Άρση παραχώρησης
Άρθρο πέμπτο Ανέγερση Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης
Άρθρο έκτο Όροι δόμησης - Χρήσεις γης
Άρθρο έβδομο Έκδοση αδειών, θεωρήσεων, διαγραμμάτων και βεβαιώσεων για την ανέγερση του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης
Άρθρο όγδοο Καθορισμός ανώτατου επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης - Τροποποίηση περ. γ' παρ. 5 άρθρου 3 του από 1.3.2004 π.δ.
Άρθρο ένατο Προσθήκη επιτρεπόμενων χρήσεων γης και δραστηριοτήτων στην περιοχή ανέγερσης του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης - Τροποποίηση άρθρου 3 του από 26.11.2013 π.δ.
Άρθρο δέκατο Θέματα λειτουργίας του Οργανισμού με την επωνυμία «Οδυσσέας - Οι Έλληνες και η θάλασσα Α.Ε.».
Άρθρο ενδέκατο Παραχώρηση έκτασης στον Οργανισμό με την επωνυμία «Οδυσσέας - Οι Έλληνες και η θάλασσα Α.Ε.».
Άρθρο δωδέκατο Κύρωση Σύμβασης
Άρθρο 1 Ορισμοί - Ερμηνεία της Σύμβασης
Άρθρο 2 Αντικείμενο της Σύμβασης
Άρθρο 3 Οργανισμός
Άρθρο 4 Περιγραφή ακινήτου - Χώρος υλοποίησης του Πάρκου
Άρθρο 5 Κυριότητα του ακινήτου και των λοιπών χώρων (ζωνών/περιοχών)
Άρθρο 6 Αξία και περιεχόμενο της δωρεάς
Άρθρο 7 Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Πάρκου
Άρθρο 8 Όροι υλοποίησης του Πάρκου - Τεχνικά δεδομένα
Άρθρο 9 Πιστοποίηση ολοκλήρωσης του Πάρκου
Άρθρο 10 Παραχώρηση χώρων υλοποίησης του Πάρκου κατά χρήση
Άρθρο 11 Διοικητική συνδρομή
Άρθρο 12 Αρχαιότητες
Άρθρο 13 Πρόσβαση - Παρέμβαση Ε.Δ.
Άρθρο 14 Ονομασία του Πάρκου - Λογότυπο
Άρθρο 15 Σύμβαση δωρεάς συμμετοχής
Άρθρο 16 Συντήρηση και λειτουργία του Πάρκου
Άρθρο 17 Χρήση του Πάρκου κατά την περίοδο διαχείρισης
Άρθρο 18 Φύλαξη και ασφάλεια του Πάρκου
Άρθρο 19 Διατήρηση αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του Πάρκου
Άρθρο 20 Ασφάλιση του Πάρκου
Άρθρο 21 Λοιπές υποχρεώσεις του Ε.Δ.
Άρθρο 22 Έκταση ευθύνης μετά την ολοκλήρωση του Πάρκου
Άρθρο 23 Δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας
Άρθρο 24 Φορολογικές και λοιπές ρυθμίσεις χορηγών και δωρητών κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου
Άρθρο 25 Λύση της Σύμβασης
Άρθρο 26 Εφαρμοστέο δίκαιο - Επίλυση διαφορών
Άρθρο 27 Ισχύς της Συμβάσεως
Άρθρο 28 Κοινοποιήσεις - Αντίκλητος
Πίνακας Παραρτημάτων
Παράρτημα Α-1 Σχέδιο Γενικής Διάταξης (Masterplan) και όροι δόμησης
Παράρτημα Α-2 Τοπογραφικό Οικοπέδου Γ' Κλάδου ΓΕΝ
Παράρτημα Α-3 Καταστατικό του Οργανισμού
Παράρτημα Α-4 Σύμβαση δωρεάς της μετοχής της Κύκλωψ στο Ε.Δ.
Παράρτημα Α-5 Εξοπλισμός του Πάρκου
Παράρτημα Α-6 Σύμβαση Υ/Β
Άρθρο δέκατο τρίτο Τελικές διατάξεις
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β': ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Άρθρο δέκατο τέταρτο Παράταση ισχύος του πίνακα επιτυχόντων του διαγωνισμού για την πλήρωση κενών θέσεων δικαστικών λειτουργών του Δικαστικού Σώματος των Ενόπλων Δυνάμεων στον βαθμό του Παρέδρου

Άρθρο δέκατο πέμπτο Ορισμός και αναπλήρωση προϊσταμένου Επιθεώρησης Στρατιωτικών Δικαστηρίων, Γραμματειών και Δικαστικών Λειτουργών - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 136 Κώδικα Δικαστικού Σώματος Ενόπλων Δυνάμεων

Άρθρο δέκατο έκτο Σύσταση θέσεων Επιτελάρχη στο Γενικό Επιτελείο Ναυτικού και στο Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 15 ν. 2292/1995

Άρθρο δέκατο έβδομο Αρμοδιότητα έγκρισης της διάθεσης των αεροσκαφών της μοίρας Μεταφοράς Υψηλών Προσώπων της Πολεμικής Αεροπορίας - Τροποποίηση άρθρου 3 ν. 4142/2013

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ’: ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Άρθρο δέκατο όγδοο Έναρξη ισχύος

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α’
ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΩΡΕΑΣ

Άρθρο πρώτο
Σκοπός

Σκοπός του παρόντος είναι η διευθέτηση των ιδιοκτησιακών, πολεοδομικών και οικονομικών ζητημάτων, προκειμένου να δημιουργηθεί με δωρεά ιδιώτη ο πολιτιστικός χώρος - Πάρκο Ναυτικής Παράδοσης με την επωνυμία «Οδυσσέας - Οι Έλληνες και η Θάλασσα» (Πάρκο Ναυτικής Παράδοσης), στην ευρύτερη περιοχή του Φαληρικού Δέλτα, με το οποίο επιδιώκονται η προβολή και η προώθηση της ναυτοσύνης των Ελλήνων από την αρχαιότητα μέχρι σήμερα.

Άρθρο δεύτερο
Αντικείμενο

Αντικείμενο του παρόντος είναι:

α) η ρύθμιση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης,

β) ο καθορισμός των όρων δόμησης και των επιτρεπόμενων χρήσεων γης,

γ) η κύρωση σύμβασης δωρεάς προς το Ελληνικό Δημόσιο μαζί με τα Παραρτήματα Α-1 έως Α-6 αυτής, καθώς και

δ) η σύσταση του φορέα διαχείρισης του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης με τη μορφή Ανώνυμης Εταιρείας Ειδικού Σκοπού του Ελληνικού Δημοσίου.

Άρθρο τρίτο
Παραχώρηση εκτάσεων

1. Για την υλοποίηση του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης διατηρούνται σε ισχύ οι αποφάσεις παραχώρησης, κατά χρήση υπ’ αρ. 6075/868/04 Οκτωβρίου 1989/Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου και 31292/02 Δεκεμβρίου 1993/Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου, χωρίς αντάλλαγμα και για αόριστο χρόνο στο Γενικό Επιτελείο Ναυτικού (ΓΕΝ) του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, του με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής (ΑΒΚ) 1719 δημόσιου ακινήτου στην περιοχή Φλοίσβου Παλαιού Φαλήρου. Το ακίνητο του πρώτου εδαφίου τελεί υπό τη διοίκηση και τη διαχείριση της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ Α.Ε.) και εμφαίνεται ως τμήμα (Α1) υπό στοιχεία Δ1, Δ2, Δ3,..., Δ6, Δ7, Δ30, Δ31, Δ10, Δ11, Δ1, τμήμα (Α2) υπό στοιχεία Δ21, Δ22, Δ32, Δ33, Δ28, Δ21, και τμήμα (Α3) υπό στοιχεία Δ15, 15’, 16’ 17’, 18’, 19’, Δ16, Δ15 στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα Τ-2022/1 του Γ’ Κλάδου του ΓΕΝ, με κλίμακα 1:500, που προσαρτάται ως Παράρτημα Α-2 στον παρόντα νόμο.

2. Για την υλοποίηση του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης, η παραλιακή οδός καταργείται και συνενώνεται ως τμήμα του δημοσίου ακινήτου με ΑΒΚ 1719, σύμφωνα με τους όρους του από 26 Νοεμβρίου 2013 π.δ. «Έγκριση προγράμματος ολοκληρωμένης ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου και Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού» (Α.Α.Π. 443) και παραχωρείται, κατά χρήση, χωρίς αντάλλαγμα και για αόριστο χρόνο στο ΓΕΝ, το οποίο εμφαίνεται υπό τμήμα (Γ) υπό στοιχεία Δ2, Δ3,..., Δ7, Δ29, Δ17, 21’, Δ18, 20’, Δ16, Δ15, Δ14, 14’, Δ12, 13’, Δ2 στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα Τ-2022/1 του Γ’ Κλάδου του ΓΕΝ με κλίμακα 1:500 που προσαρτάται ως Παράρτημα Α-2 στον παρόντα νόμο.

3. Για την υλοποίηση του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης παραχωρούνται κατά χρήση, χωρίς αντάλλαγμα και για αόριστο χρόνο στο ΓΕΝ:

α) Οι ζώνες αιγιαλού και παραλίας, οι οποίες εμφαίνονται ως τμήμα (Δ), οι οποίες τελούν υπό τη διαχείριση του Πολεμικού Ναυτικού (ΠΝ), υπό στοιχεία Π1, Π2, Π3…, Π23, Π24, Δ20, Δ16, 19’,…, 15’, Δ15, Π25, Δ14, 14’,Δ12, Π26, Π1, στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα Τ-2022/1 του Γ’ Κλάδου του ΓΕΝ με κλίμακα 1:500 που προσαρτάται ως Παράρτημα Α-2 στον παρόντα νόμο.

β) Οι ζώνες παραλίας, οι οποίες εμφαίνονται ως τμήμα (Δ1) υπό στοιχεία Δ12, 13’, Π27, Π26, Δ12, τμήμα (Δ2) υπό στοιχεία Δ14, Δ15, Π25, Δ14 και τμήμα (Δ3) υπό στοιχεία Δ16, Δ20, Δ19, Δ18, 20’, Δ16, μετά την κατάργηση της παραλιακής οδού, στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα Τ-2022/1 του Γ’ Κλάδου του ΓΕΝ με κλίμακα 1:500 που προσαρτάται ως Παράρτημα Α-2 στον παρόντα νόμο.

γ) Ο θαλάσσιος χώρος έμπροσθεν της έκτασης του τμήματος (Δ) της περ. α’, ο οποίος εμπίπτει στη θαλάσσια ζώνη σε βάθος χιλίων (1.000) μέτρων από την ακτογραμμή του Φαληρικού Δέλτα, κατά την υπ’ αρ. 166/5.11.1968 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου [ΠΥΣ, (Α’ 271)], που έχει χαρακτηριστεί ως τουριστικός χώρος προς αξιοποίηση, αρμοδιότητας της ΕΤΑΔ Α.Ε., ο οποίος εμφαίνεται υπό στοιχεία Θ1, Θ2 στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα Τ-2022/1 του Γ’ Κλάδου του ΓΕΝ με κλίμακα 1:500 που προσαρτάται ως Παράρτημα Α-2 στον παρόντα νόμο.

4. Για την υλοποίηση του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης, τμήμα του τουριστικού δημόσιου κτήματος, το οποίο αναφέρεται με το διακριτικό Α1 στην από 15 Ιουλίου 2004 Σύμβαση Παραχώρησης της Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε. και του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, το οποίο εμφαίνεται ως τμήμα (Β1) υπό στοιχεία Δ7, Δ29, Δ8, Δ9, Δ31, Δ30, Δ7, τμήμα (Β2) υπό στοιχεία Δ24, Δ25, Δ26, Δ27, Δ33, Δ32, Δ23, Δ24, στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα Τ-2022/1 του Γ’ Κλάδου του ΓΕΝ με κλίμακα 1:500 που προσαρτάται ως Παράρτημα Α-2 στον παρόντα νόμο, παραχωρείται από τον Δήμο Παλαιού Φαλήρου με απόφαση του Δημοτικού Συμβου-

λίου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου κατά χρήση, χωρίς αντάλλαγμα και για αόριστο χρόνο, στο ΓΕΝ. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου εκδίδεται εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την έναρξη ισχύος του παρόντος.

5. Το τουριστικό δημόσιο κτήμα, οι εκτάσεις και ο θαλάσσιος χώρος των παρ. 1, 2, 3 και 4 διοικούνται και διατίθενται από το ΓΕΝ, αποκλειστικά για τον σχεδιασμό και την υλοποίηση του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης.

6. Ο Υπουργός Εθνικής Άμυνας ασκεί τις αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με τα άρθρα 13 έως 16Α του ν. 2971/2001 (Α’ 285), για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης της έκτασης αιγιαλού και παραλίας.

Άρθρο τέταρτο
Άρση παραχώρησης

1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Άμυνας, η παραχώρηση των ακινήτων των παρ. 1 και 2 του άρθρου τρίτου και η παραχώρηση των εκτάσεων της παρ. 3 του άρθρου τρίτου αίρονται σε περίπτωση κατά την οποία ματαιωθεί ο σκοπός της παραχώρησης ή τα ανωτέρω ακίνητα και εκτάσεις δεν χρησιμοποιούνται για τους σκοπούς, για τους οποίους παραχωρούνται ή παύσει η εκπλήρωση των σκοπών της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Από την έκδοση της απόφασης αυτής, η διοίκηση και η διαχείριση των ανωτέρω ακινήτων και εκτάσεων υπάγονται στην αρμοδιότητα της ΕΤΑΔ Α.Ε..

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εθνικής Άμυνας και Εσωτερικών, η παραχώρηση του ακινήτου της παρ. 4 του άρθρου τρίτου αίρεται σε περίπτωση κατά την οποία ματαιωθεί ο σκοπός της παραχώρησης ή το ανωτέρω ακίνητο δεν χρησιμοποιείται για τους σκοπούς, για τους οποίους παραχωρείται ή παύσει η εκπλήρωση των σκοπών της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Από την έκδοση της απόφασης αυτής, η διοίκηση και διαχείριση του ανωτέρω ακινήτου υπάγεται στην αρμοδιότητα του Δήμου Παλαιού Φαλήρου.

Άρθρο πέμπτο
Ανέγερση Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης

1. Στις εκτάσεις που παραχωρούνται σύμφωνα με το άρθρο τρίτο δημιουργείται, με δωρεά της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας με την επωνυμία «Κύκλωψ Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία», Πάρκο Ναυτικής Παράδοσης με την επωνυμία «Οδυσσέας - Οι Έλληνες και η θάλασσα».

2. Η ανέγερση του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης και η υλοποίηση των έργων του υπόκεινται στη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων κατά την παρ. 1 και την περ. β’ της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4014/2011 (Α’ 209).

3. Η ανέγερση του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης και η υλοποίηση των έργων του πραγματοποιούνται λαμβάνοντας υπόψη:

α) την περιβαλλοντική θεώρηση, που προσαρτάται ως Παράρτημα Γ-5 στη σύμβαση δωρεάς,

β) τη χωροταξική και πολεοδομική θεώρηση που προσαρτάται ως Παράρτημα Γ-3 στη σύμβαση δωρεάς,

γ) την τεχνική έκθεση που προσαρτάται ως Παράρτημα Γ-4 στη σύμβαση δωρεάς.

4. Οι απαιτούμενες για την υλοποίηση των έργων του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης άδειες εκδίδονται ατελώς από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Η οικοδομική άδεια εκδίδεται από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή των οριστικών μελετών του έργου.

5. Με αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Άμυνας και των εκάστοτε αρμόδιων Υπουργών, που εκδίδονται μετά από γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, δύνανται να ρυθμίζονται ειδικά θέματα για την υλοποίηση των έργων του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης, όπως ιδίως η τοποθέτηση εκθεμάτων, η κατασκευή έργων που εξυπηρετούν την επισκεψιμότητα και την ασφάλεια των πολιτών, η ανάπτυξη δραστηριοτήτων, καθώς και η συντήρηση και η αναδιαμόρφωση των χώρων που εξυπηρετούν τα πλωτά μέσα.

Άρθρο έκτο
Όροι δόμησης - Χρήσεις γης

1. Σε οικόπεδο στην περιοχή Φλοίσβος στον Δήμο Παλαιού Φαλήρου και ειδικότερα στα ακίνητα και τις εκτάσεις που περιγράφονται στις παρ. 1 έως 4 του άρθρου τρίτου καθορίζονται οι ακόλουθοι όροι δόμησης που απεικονίζονται στο με κλίμακα 1:100 Σχέδιο Γενικής Διάταξης που προσαρτάται ως Παράρτημα Α-1 στον παρόντα νόμο:

α) μέγιστη δόμηση: δώδεκα χιλιάδες (12.000,00) τ.μ. και μέγιστη κάλυψη: επτά χιλιάδες εξακόσια (7.600,00) τ.μ.,

β) μέγιστο ύψος εγκαταστάσεων και βοηθητικών εγκαταστάσεων, είκοσι δύο (22,00) μ.,

γ) επιτρεπόμενη δόμηση εντός ζώνης αιγιαλού και παραλίας έως τετρακόσια (400,00) τ.μ.,

δ) επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων του ενός (1) υπογείων,

ε) επιτρέπονται υπόγειοι χώροι με ύψος πέραν των τριών (3) μέτρων ως χώροι μηχανολογικών εγκαταστάσεων, χώροι υποστήριξης της λειτουργίας και χώροι στάθμευσης,

στ) επιτρέπονται διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου στον οποίο πρόκειται να υλοποιηθεί το Πάρκο, σε μέγιστο ύψος τεσσάρων (4) μέτρων και πενήντα (50) εκατοστών από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους,

ζ) επιτρέπεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στην περιοχή χωροθέτησης του υποβρυχίου «ΠΡΩΤΕΥΣ», ώστε να περιλαμβάνει ειδική υπόβαση και μεταλλικές στηρίξεις για την ασφαλή έδραση του πλοίου, σύμφωνα με τις υπό εκπόνηση απαιτούμενες μελέτες,

η) ελάχιστος αριθμός θέσεων στάθμευσης: εκατόν τριάντα (130) οχήματα ιδιωτικής χρήσης.

2. Οι χρήσεις γης για το Πάρκο Ναυτικής Παράδοσης καθορίζονται ως εξής:

α) στη συνολική έκταση της περιοχής παρέμβασης καθορίζεται η γενική κατηγορία χρήσης «Τουρισμός - Αναψυχή», σύμφωνα με το άρθρο 5 του π.δ. 59/2018 (Α’ 114), με τις εξής επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις:

αα) πολιτιστικές εγκαταστάσεις, η οποία αποτελεί την επικρατούσα χρήση και καταλαμβάνει κατ’ ελάχιστον το πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικής επιφάνειας δόμησης. Επιτρέπονται, επίσης, οι ακόλουθες συνοδές χρήσεις οι οποίες συμβάλλουν στη λειτουργικότητα του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης, ενισχύουν τη βιωσιμότητα και την ελκυστικότητά του ως προορισμού για τον επισκέπτη και δεν αμφισβητούν τον χαρακτήρα του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης ως χώρου πολιτισμού, όπως καθορίζεται από την επικρατούσα χρήση του:

i) Εγκαταστάσεις ερευνητικών δραστηριοτήτων,

ii) εκπαιδευτικά εργαστήρια (υπαίθρια και στεγασμένα) για την προώθηση της παραδοσιακής ναυπηγικής τέχνης,

iii) βιβλιοθήκη,

iv) χώροι εκπαίδευσης - σεμιναρίων,

v) χώροι διοίκησης του κέντρου,

vi) εκθεσιακοί χώροι/χώροι παρουσιάσεων,

αβ) θρησκευτικοί χώροι,

αγ) χώροι συνάθροισης κοινού/συνεδριακά κέντρα,

αδ) εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα μέχρι χίλια πεντακόσια (1.500) τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης με περιορισμό να συσχετίζονται με την επικρατούσα χρήση και τον χωρικό προορισμό της περιοχής ως Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης,

αε) γραφεία: Επιτρέπονται μόνο γραφεία, με περιορισμό να συσχετίζονται με την επικρατούσα χρήση και τον χωρικό προορισμό της περιοχής ως Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης,

αστ) εστίαση,

αζ) αναψυκτήρια,

αη) αναψυχή,

αθ) στάθμευση (κτίριο-γήπεδο). Επιτρέπονται μόνο:

i) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι τριών (3) τόνων και πεντακοσίων (500) κιλών κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων,

ii) στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) σκαφών και τουριστικών λεωφορείων,

αι) γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά και μεγάλα). Επιτρέπονται μόνο γωνιές ανακύκλωσης, όπως ορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 29 του ν. 4819/2021 (Α’ 129),

αια) εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), με περιορισμό στην αποδιδόμενη ηλεκτρική ισχύ, ώστε οι εγκαταστάσεις να κατατάσσονται ως μη οχλούσες σύμφωνα με το άρθρο 2 της υπό στοιχεία Δ6/Φ1/οικ.19500/4.11.2004 κοινής απόφασης των Υφυπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β’ 1671) ή να εξαιρούνται από την υποχρέωση λήψης άδειας παραγωγής και άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας, και σε κάθε περίπτωση να προορίζονται για αυτοπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ή να είναι επιδεικτικού χαρακτήρα,

αιβ) κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ν. 4067/2012 [Νέος Οικοδομικός Κανονισμός - ΝΟΚ (Α’ 79)],

αιγ) περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος, όπως πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα,

β) ειδικότερα, στη ζώνη αιγιαλού-παραλίας, που αποτελεί τμήμα της ανωτέρω περιοχής παρέμβασης και η οποία εμπίπτει στο ειδικό νομικό καθεστώς των τουριστικών δημοσίων ακινήτων, και στον παραχωρούμενο θαλάσσιο χώρο, επιτρέπονται ο ελλιμενισμός και η έκθεση σκαφών, καθώς και οι παρακάτω δραστηριότητες, λειτουργίες, εγκαταστάσεις και υποδομές με την επιφύλαξη του ν. 2971/2001 (Α’ 285), περί αιγιαλού και παραλίας:

βα) Εκθεσιακοί χώροι/υπαίθρια έκθεση σκαφών και ειδικές συνοδές κατασκευές,

ββ) εκπαιδευτικά εργαστήρια και χώροι συνάθροισης κοινού, υπαίθρια και στεγασμένα, για την προώθηση της παραδοσιακής ναυπηγικής τέχνης,

βγ) εστίαση,

βδ) αναψυκτήρια,

βε) εγκαταστάσεις ΑΠΕ, με περιορισμό στην αποδιδόμενη ηλεκτρική ισχύ, ώστε οι εγκαταστάσεις να κατατάσσονται ως μη οχλούσες σύμφωνα με το άρθρο 2 της υπό στοιχεία Δ6/Φ1/οικ.19500/4.11.2004 κοινής απόφασης των Υφυπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ή να εξαιρούνται από την υποχρέωση λήψης άδειας παραγωγής και άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας, και πάντως να προορίζονται για αυτοπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ή να είναι επιδεικτικού χαρακτήρα,

βστ) κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ,

βζ) περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος, όπως πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα,

βη) ήπια θαλάσσια αναψυχή, όπως κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση.

3. Στη ζώνη αιγιαλού-παραλίας και στον θαλάσσιο χώρο επιτρέπονται οι παρακάτω ειδικές χρήσεις, με σκοπό την εξυπηρέτηση του χωρικού προορισμού της περιοχής του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης σύμφωνα με το άρθρο 13 του π.δ. 59/2018 (Α’ 114):

α) Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής,

β) φάροι.

4. Στον θαλάσσιο χώρο που παραχωρείται, επιτρέπεται η πόντιση πλοίων, παραδοσιακών πλοίων, ναυαγίων, πλωτών ναυπηγημάτων ή άλλων τεχνητών κατασκευών ή έργων τέχνης, όπως ελεύθερα τεχνητά υποβρύχια αξιοθέατα, σύμφωνα με το άρθρο 41 του ν. 3153/2003 (Α’ 153), το άρθρο 10 του ν. 4858/2021 (Α’ 220) και το άρθρο 8 του ν. 4688/2020 (Α’ 101).

5. Δημιουργείται οδός κίνησης οχημάτων ανάμεσα στις Ζώνες 2ε και 5γ, όπως αυτές καθορίζονται αντίστοιχα στα άρθρα 3 και 6 του από 1.3.2004 π.δ. (Δ’ 254), και μετατοπίζεται τμήμα της οδού Ιωάννου Φιξ. Η έκταση καθορίζεται ως περιοχή με στοιχείο (26.12) γραμμικές υποδομές μεταφορών και ειδικότερα ως (26.12.1) οδός (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων), σύμφωνα με την περ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 και λειτουργικά χαρακτηρίζεται ως τοπική συλλεκτήρια οδός.

Άρθρο έβδομο
Έκδοση αδειών, θεωρήσεων, διαγραμμάτων και βεβαιώσεων για την ανέγερση του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης

1. Για το σύνολο των εκτάσεων και των ακινήτων των παρ. 1, 2, 4 και των περ. α) και β) της παρ. 3 του τρίτου άρθρου οι προεγκρίσεις οικοδομικών αδειών, καθώς και η θεώρηση όρων και περιορισμών δόμησης και σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων και η έκδοση βεβαιώσεων χρήσεων γης εκδίδονται από την Κεντρική Υπηρεσία Δόμησης (ΚΥΔΟΜ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της ΚΥΔΟΜ, τα ανωτέρω εκδίδονται από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (ΔΑΟΚΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Για το σύνολο των οικοδομικών αδειών στις εκτάσεις και στα ακίνητα των παρ. 1, 2, 4 και των περ. α) και β) της παρ. 3 του τρίτου άρθρου, με εξαίρεση τις εγκρίσεις εργασιών μικρής κλίμακας, απαιτείται γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

2. Οι παρεκκλίσεις από τους ισχύοντες όρους δόμησης χορηγούνται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατόπιν γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ).

Άρθρο όγδοο
Καθορισμός ανώτατου επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης - Τροποποίηση περ. γ’ παρ. 5 άρθρου 3 του από 1.3.2004 π.δ.

Η περ. γ’ της παρ. 5 του άρθρου 3 του από 1.3.2004 π.δ. (Δ’ 254) τροποποιείται ως προς τον ανώτατο επιτρεπόμενο συντελεστής δόμησης και η περ. γ’ διαμορφώνεται ως εξής:

«γ. Οι όροι δόμησης καθορίζονται ως εξής: - Συντελεστής δόμησης: Ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης 0,118, ο οποίος υπολογίζεται σε επιφάνεια γηπέδου 46.632,00 τ.μ. - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά μέτρα και μισό (7,50) για όλες τις αθλητικές εγκαταστάσεις και δώδεκα μέτρα και μισό (12,50) ελεύθερο ύψος μόνο για το κλειστό γήπεδο πετοσφαίρισης - καλαθοσφαίρισης, τα οποία προσαυξάνονται κατά ένα μέτρο και μισό (1,50) για την περίπτωση κατασκευής στέγης - Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%).».

Άρθρο ένατο
Προσθήκη επιτρεπόμενων χρήσεων γης και δραστηριοτήτων στην περιοχή ανέγερσης του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης - Τροποποίηση άρθρου 3 του από 26.11.2013 π.δ.

Στο από 26.11.2013 π.δ. (ΑΑΠ 443) επέρχονται οι εξής αλλαγές:

1. Στην περ. 1 της παρ. Γ’ του άρθρου 3 προστίθεται δεύτερο εδάφιο και η περ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Χρήσεις γης και Δραστηριότητες:

Στη Ζώνη αυτή επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις γης και δραστηριότητες και εφαρμόζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής: συνεδριακοί χώροι και συνοδευτικές και υποστηρικτικές λειτουργίες μεταξύ των οποίων και εκθεσιακοί, Θεματικά Πάρκα, χώροι αναψυχής, εκθεσιακοί χώροι, ημιυπαίθριοι χώροι εκδηλώσεων, υπαίθριος κινηματογράφος, υπαίθριες μεγάλες εκδηλώσεις/γεγονότα/δρώμενα (mega events), χώροι διαδραστικών κατασκευών, εικαστικές κατασκευές/τοπόσημα, εμπορικά καταστήματα, γραφεία εξυπηρέτησης κοινού, χώροι εστίασης κοινού, αναψυκτήρια, φυλάκια, υπαίθριοι, ισόγειοι και υπόγειοι χώροι στάθμευσης με τις υποστηρικτικές εγκαταστάσεις τους, εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών πανέλων και μικρών ανεμογεννητριών, που εξαιρούνται από την υποχρέωση λήψης αδειών παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αντλιοστάσια, υποσταθμοί ηλεκτρικής ενέργειας, μικρό αλιευτικό καταφύγιο και υπαίθρια αγορά αλιέων, μόνιμος ελλιμενισμός ενός σκάφους/τοπόσημο με χρήσεις τουρισμού, αναψυχής και εστίασης, οδικό δίκτυο, εγκαταστάσεις δημοσίων συγκοινωνιακών και τεχνικών υποδομών και συνοδευτικών λειτουργιών. Στην περιοχή (Γ) επιτρέπεται επιπρόσθετα η ανακαίνιση των υφιστάμενων κτιρίων αθλητικών εγκαταστάσεων και η ανέγερση νέων μετά των συνοδών εγκαταστάσεων και θέσεων στάθμευσης, καθώς και οι διαμορφώσεις υπαίθριων διαδρομών περιπάτου, ποδηλάτου και υπαίθριων αθλοπαιδιών.».

2. Η περ. 4 της παρ. Γ’ του άρθρου 3 τροποποιείται με την προσθήκη δυνατότητας διαμόρφωσης χώρου πρασίνου, γίνονται νομοτεχνικές βελτιώσεις και η περ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Στην περιοχή (Β), που φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή, στο σχέδιο 2 επιτρέπεται επιπρόσθετα η διαμόρφωσή της ως χώρου πρασίνου, με μέγιστη συνολική δόμηση 250 τ.μ., η οποία προσμετράται στη συνολικά επιτρεπόμενη δόμηση της Ζώνης Ανάπλασης ΙΙΙ.».

3. Στην παρ. Γ’ του άρθρου 3 προστίθεται η περ. 5 ως εξής:

«5. Στην περιοχή (Γ), οι όροι δόμησης καθορίζονται κατ’ αντιστοιχία της περ. γ’ της παρ. 5 του άρθρου 3 του από 1.3.2004 π.δ. (Δ’ 254), ως εξής: -Συντελεστής δόμησης: Ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης 0,1, ο οποίος υπολογίζεται σε επιφάνεια γηπέδου 18.642,20 τ.μ. - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά μέτρα και μισό (7,50), για όλες τις αθλητικές εγκαταστάσεις - Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%). Η μέγιστη συνολική δόμηση προσμετράται στη συνολικά επιτρεπόμενη δόμηση της Ζώνης Ανάπλασης ΙΙΙ του άρθρου 3 του παρόντος.».

Άρθρο δέκατο
Θέματα λειτουργίας του Οργανισμού με την επωνυμία «Οδυσσέας - Οι Έλληνες και η θάλασσα Α.Ε.».

1. Ο Οργανισμός «Οδυσσέας - Οι Έλληνες και η θάλασσα Α.Ε.» (Οργανισμός), ο οποίος συστήνεται με την παρ. 1.1. του άρθρου 3 της σύμβασης δωρεάς που κυρώνεται με το άρθρο δωδέκατο του παρόντος, δεν πε-

ριλαμβάνεται στον δημόσιο τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην περ. α’ της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α’ 143), εξαιρείται της εφαρμογής του ν. 4354/2015 (Α’ 176) και του ν. 4972/2022 (Α’ 181) με την επιφύλαξη της παρ. 2 του παρόντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και διέπεται από τον παρόντα, το καταστατικό του και συμπληρωματικώς από τη νομοθεσία περί ανωνύμων εταιρειών. Για την εφαρμογή του παρόντος δεν ισχύουν οι διατάξεις περί δημοσίου λογιστικού, περί συμβάσεων παραχώρησης και περί δημόσιων προμηθειών, δημοσίων έργων και δημοσίων συμβάσεων υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων των μελετών, που συνάπτει ο Οργανισμός, με την επιφύλαξη του ενωσιακού δικαίου.

2. Εφόσον ο Οργανισμός δεν αποτελεί φορέα της Γενικής Κυβέρνησης, δεν εφαρμόζεται ο ν. 4270/2014 (Α’ 143). Σε περίπτωση που ο Οργανισμός ενταχθεί στο Μητρώο Φορέων Γενικής Κυβέρνησης, σύμφωνα με την περ. β’ της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014, ο Οργανισμός και οι άμεσες θυγατρικές της εξακολουθούν να εξαιρούνται από τις διατάξεις της παρ. 1 και οι διατάξεις του ν. 4270/2014 και τα προεδρικά διατάγματα και οι υπουργικές αποφάσεις που εκδίδονται κατ’ εξουσιοδότηση αυτού που αφορούν στην κατάρτιση του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ), στην κατάρτιση του ετήσιου κρατικού προϋπολογισμού, καθώς και στην υποβολή δημοσιονομικών αναφορών, εφαρμόζονται μόνο ως προς:

α) την τήρηση των διαδικασιών και προθεσμιών αναφορικά με την κατάρτιση του ΜΠΔΣ και του ετήσιου κρατικού προϋπολογισμού,

β) την υποβολή ετήσιου προϋπολογισμού και οποιασδήποτε αναπροσαρμογής του κατά τη διάρκεια του έτους (προϋπολογιστικά),

γ) την υποβολή μηνιαίας αναφοράς εκτέλεσης προϋπολογισμού και χρηματοδότησης (απολογιστικά),

δ) την υποβολή μηνιαίων μισθολογικών στοιχείων (απολογιστικά) και

ε) μηνιαίας σύνοψης μητρώου δεσμεύσεων (απολογιστικά σε μηνιαία βάση, ετήσια μεγέθη).

3. Οι προσλήψεις του πάσης φύσεως προσωπικού του Οργανισμού, με συμβάσεις εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου ή ορισμένου χρόνου, κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου, πραγματοποιείται σύμφωνα με τον ετήσιο προγραμματισμό προσλήψεων του άρθρου 51 του ν. 4622/2019 (Α’ 133) και, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, με βάση τη διαδικασία της παρούσας.

α) Οι προσλήψεις διενεργούνται ύστερα από δημόσια προκήρυξη. Η προκήρυξη καταρτίζεται από τα αρμόδια όργανα του Οργανισμού, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Ανώτατου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού (Α.Σ.Ε.Π.), εγκρίνεται από το διοικητικό συμβούλιο και αναρτάται στην ιστοσελίδα του Α.Σ.Ε.Π. και του Οργανισμού. Μετά την παρέλευση είκοσι (20) ημέρων από την υποβολή της δημόσιας προκήρυξης στο Α.Σ.Ε.Π. ή των τυχόν αναγκαίων, κατά την κρίση του Α.Σ.Ε.Π., συμπληρωματικών στοιχείων τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του.

β) Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού συγκροτείται τριμελής επιτροπή αξιολόγησης, ανά κατηγορία προσλήψεων. Η επιτροπή αξιολόγησης αποτελείται από τον εκτελεστικό διευθυντή ή οριζόμενο από το Διοικητικό Συμβούλιο αναπληρωτή του, τον γενικό διευθυντή ή διευθυντή αρμόδιο για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και τον γενικό διευθυντή ή διευθυντή της αντίστοιχης οργανικής μονάδας. Η επιτροπή αξιολόγησης αξιολογεί τις αιτήσεις και συντάσσει προσωρινούς πίνακες κατάταξης, τους οποίους αναρτά στην ιστοσελίδα του Οργανισμού.

Οι προσωρινοί πίνακες αποστέλλονται στο Α.Σ.Ε.Π., μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, για έλεγχο νομιμότητας. Κατά των προσωρινών πινάκων οι υποψήφιοι μπορούν να ασκήσουν ένσταση ενώπιον του Α.Σ.Ε.Π. μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ημερών που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής τους. Το Α.Σ.Ε.Π. διενεργεί τον έλεγχο νομιμότητας και τον κατ’ ένσταση έλεγχο μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την πάροδο της προθεσμίας υποβολής των ενστάσεων. Η απόφαση του Α.Σ.Ε.Π. κοινοποιείται στον φορέα, προκειμένου να καταρτίσει τον οριστικό πίνακα προσληπτέων. Σε περίπτωση άπρακτης παρόδου της προθεσμίας του έκτου εδαφίου της παρούσας περίπτωσης, θεωρείται ότι το Α.Σ.Ε.Π. επικυρώνει ως οριστικό τον προσωρινό πίνακα.

Άρθρο ενδέκατο
Παραχώρηση έκτασης στον Οργανισμό με την επωνυμία «Οδυσσέας - Οι Έλληνες και η θάλασσα Α.Ε.».

1. Η έκταση που περιγράφεται στις παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου τρίτου και εμφαίνεται στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Γ’ Κλάδου του ΓΕΝ με κλίμακα 1:500, το οποίο προσαρτάται ως Παράρτημα Α-2 στον παρόντα νόμο και υπό τους όρους της σύμβασης δωρεάς, παραχωρείται κατά χρήση, χωρίς αντάλλαγμα και για αόριστο χρόνο στον Οργανισμό.

2. Η έκταση που περιγράφεται στην παρ. 4 του άρθρου τρίτου και εμφαίνεται στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Γ’ Κλάδου του ΓΕΝ με κλίμακα 1:500 που προσαρτάται ως Παράρτημα Α-2 στον παρόντα νόμο και υπό τους όρους αυτής παραχωρείται κατά χρήση, χωρίς αντάλλαγμα και για αόριστο χρόνο στον Οργανισμό, αυτοδίκαια κατά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Παλαιού Φαλήρου, για την παραχώρηση αυτής στο ΓΕΝ.

Άρθρο δωδέκατο
Κύρωση σύμβασης

1. Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η από 2 Φεβρουαρίου 2023 σύμβαση μεταξύ της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας «ΚΥΚΛΩΨ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του Ελληνικού Δημοσίου για την υλοποίηση του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης με την επωνυμία «Οδυσσέας - Οι Έλληνες και η θάλασσα», που υπογράφηκε μεταξύ των ανωτέρω μερών για την υλοποίηση της δωρεάς της Εταιρείας, το κείμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

«ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΩΡΕΑΣ»

Στην Αθήνα σήμερα, την 02 Φεβρουαρίου 2023 μεταξύ :

1. Του Ελληνικού Δημοσίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή της παρούσας από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας, («Ε.Δ.»), αφενός, και,
2. της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΥΚΛΩΨ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» («η ΚΥΚΛΩΨ»), η οποία εδρεύει στη Δράμα και εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρό της κ. Αναστάσιο - Άρη Θεοδωρίδη, κατόπιν οικείας εντολής και πληρεξουσιότητας που δόθηκε σε αυτόν με το από 18/4/2022 Πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της ΚΥΚΛΩΨ που προσαρτάται στην παρούσα ως παράρτημα Γ-1.

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Το από 20.1.2021 Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΚΥΚΛΩΨ, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα ως παράρτημα Γ-2,
2. Το γεγονός ότι η παρούσα σύμβαση ρυθμίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τις οποίες η ΚΥΚΛΩΨ: (α) αναλαμβάνει το σύνολο του κόστους υλοποίησης (που σήμερα υπολογίζεται κατά προσέγγιση σε τριάντα πέντε (35) εκατομμύρια ευρώ) του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης με την επωνυμία: «Οδυσσέας - Οι Έλληνες και η θάλασσα («το Πάρκο») και (β) θα προβεί σε δωρεά του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης με την επωνυμία «Οδυσσέας –Οι Έλληνες και η θάλασσα» μετά την ολοκλήρωσή του στο Ελληνικό Δημόσιο προς χρήση και όφελος όλων των Ελλήνων.

Συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα εξής:

Το Πάρκο Ναυτικής Παράδοσης με την επωνυμία «Οδυσσέας –Οι Έλληνες και η θάλασσα» θα υλοποιηθεί στο ακίνητο που θα παραχωρηθεί ειδικώς για τον σκοπό αυτό στο Γενικό Επιτελείο Ναυτικού (ΓΕΝ) του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας σύμφωνα με το άρθρο 4 της Σύμβασης.

Η υλοποίηση (κατασκευή και εξοπλισμός των νέων εγκαταστάσεων και του Πάρκου) και η διαχείριση του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης με την επωνυμία «Οδυσσέας – Οι Έλληνες και η θάλασσα» θα διενεργηθεί μέσω αυτοτελούς νομικού προσώπου (Οργανισμού) ειδικού σκοπού (εφεξής «ο Οργανισμός»), το οποίο θα ελέγχεται από την ΚΥΚΛΩΨ κατά την περίοδο υλοποίησης του Πάρκου και από το Ελληνικό Δημόσιο κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου, οπότε και θα ενεργεί ως ανεξάρτητος διαχειριστής έργου. Η ΚΥΚΛΩΨ θα χρηματοδοτήσει τον Οργανισμό στον βαθμό που απαιτείται προκειμένου να διασφαλιστεί ότι το Πάρκο θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις υψηλότερες επαγγελματικές, μελετητικές, κατασκευαστικές και λειτουργικές προδιαγραφές, οι οποίες συνάδουν με τους όρους της παρούσας, ώστε το Πάρκο να

αποτελέσει ένα τοπόσημο που θα φιλοξενήσει και θα αναδείξει με τρόπο σύγχρονο και ελκυστικό τη ναυτική ιστορία της Ελλάδας, την άυλη και υλική κληρονομιά των Ελλήνων αλλά και ένα δυναμικό νέο χώρο μάθησης, πολιτιστικής ανάπτυξης και προσφοράς εναλλακτικών δραστηριοτήτων για την εποικοδομητική αξιοποίηση του ελεύθερου χρόνου, ο οποίος θα απευθύνεται σε όλους, ανεξαρτήτως φυλετικών ή άλλων διακρίσεων. Στο πλαίσιο αυτό, το Πάρκο θα είναι πλήρως προσβάσιμο σε άτομα με αναπηρία. Η ευθύνη της ΚΥΚΛΩΨ περιορίζεται αυστηρά στη διάθεση των αναγκαίων πόρων για την υλοποίηση του Πάρκου, ενώ η ευθύνη για όλες τις παραμέτρους της υλοποίησης αυτής θα ανήκει αποκλειστικά στον Οργανισμό.
Μετά τη δωρεά του ολοκληρωμένου Πάρκου, ο Οργανισμός θα περιέλθει στην αποκλειστική κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο, ως μόνος ιδιοκτήτης του, θα έχει τον αποκλειστικό έλεγχο της διαχείρισης των λειτουργιών και των οικονομικών του χωρίς περαιτέρω αρωγή από την ΚΥΚΛΩΨ χωρίς να αποκλείεται η κατά την κρίση της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας «ΚΥΚΛΩΨ» παροχή αρωγής, υποστήριξης και συμβολής της στην εκτέλεση του σκοπού του Πάρκου.
Όλες οι φορολογικές ρυθμίσεις που προβλέπονται στην παρούσα αφορούν στον Οργανισμό, ο οποίος, μετά την ολοκλήρωση της δωρεάς περιέρχεται στην κυριότητα και τον έλεγχο του Ελληνικού Δημοσίου, και σε καμία περίπτωση στην ΚΥΚΛΩΨ, με την επιφύλαξη της παρ. 4.4 του άρθρου 3.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1	ΟΡΙΣΜΟΙ – ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΑΡΘΡΟ 2	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΑΡΘΡΟ 3	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΑΡΘΡΟ 4	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΧΩΡΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΑΡΘΡΟ 5	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΗΤΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΖΩΝΩΝ/ΠΕΡΙΟΧΩΝ)
ΑΡΘΡΟ 6	ΑΞΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΔΩΡΕΑΣ
ΑΡΘΡΟ 7	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΑΡΘΡΟ 8	ΟΡΟΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ – ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
ΑΡΘΡΟ 9	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΑΡΘΡΟ 10	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ
ΑΡΘΡΟ 11	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ
ΑΡΘΡΟ 12	ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ
ΑΡΘΡΟ 13	ΠΡΟΣΒΑΣΗ – ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ Ε.Δ
ΑΡΘΡΟ 14	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ – ΛΟΓΟΤΥΠΟ
ΑΡΘΡΟ 15	ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΩΡΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΡΘΡΟ 16	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΑΡΘΡΟ 17	ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 18	ΦΥΛΑΞΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΑΡΘΡΟ 19	ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΑΡΘΡΟ 20	ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΑΡΘΡΟ 21	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣΤΟΥ Ε.Δ
ΑΡΘΡΟ 22	ΕΚΤΑΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΑΡΘΡΟ 23	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΡΘΡΟ 24	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΧΟΡΗΓΩΝ ΚΑΙ ΔΩΡΗΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΑΡΘΡΟ 25	ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΑΡΘΡΟ 26	ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΑΡΘΡΟ 27	ΙΣΧΥΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΑΡΘΡΟ 28	ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ
	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

Άρθρο 1
Ορισμοί– Ερμηνεία της σύμβασης

Για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί, εκτός αν άλλως ορίζεται στα επόμενα άρθρα:

1. «Ακίνητο»: Το ακίνητο επί του οποίου θα υλοποιηθεί το Πάρκο, σύμφωνα με το άρθρο 4 της Σύμβασης.
2. «Ανωτέρα βία»: Ως γεγονότα ανωτέρας βίας θεωρούνται όλα εκείνα τα γεγονότα ή τα περιστατικά ή οι συνέπειες αυτών, τα οποία βρίσκονται εκτός της σφαίρας επιρροής ή ελέγχου των συμβαλλομένων μερών και εμποδίζουν ή καθυστερούν οποιοδήποτε από τα Συμβαλλόμενα Μέρη στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, οι οποίες απορρέουν από τη Σύμβαση.
3. «Βοηθητικές εγκαταστάσεις»: Το σύνολο των βοηθητικών και υποστηρικτικών κτιριακών εγκαταστάσεων, υποδομών και έργων του Πάρκου, πλην των εγκαταστάσεων που θα δημιουργηθούν εντός του ακινήτου και των ζωνών και περιοχών που περιγράφονται στο άρθρο 4 της Σύμβασης, και οι οποίες υποστηρίζουν και συμβάλλουν στην εξυπηρέτηση της ασφαλούς και εύρυθμης λειτουργίας και διαχείρισης του Πάρκου και του Οργανισμού, όπως αυτές αποτυπώνονται στις μελέτες, που περιλαμβάνονται στο επισυναπτόμενο στη Σύμβαση παράρτημα Γ-4 ή που θα εκπονηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 της Σύμβασης. Ενδεικτικά αναφέρονται οι σταθμοί πυρασφάλειας, οι κοινόχρηστοι χώροι εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πάρκου, οι χώροι αποθήκευσης, οι ειδικά διαμορφωμένοι δρόμοι εντός του ακινήτου, οι προσβάσεις στο ακίνητο, οι χώροι στάθμευσης και εστίασης.
4. «Διαφορά»: Κάθε διαφορά, διένεξη ή αμφισβήτηση μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει από την εφαρμογή, την ερμηνεία ή το κύρος της Σύμβασης.
5. «Διαχείριση του Πάρκου»: Η συντήρηση, διαχείριση, λειτουργία και εκμετάλλευση του Πάρκου, καθώς και όλων των εν γένει υποδομών και έργων που θα δημιουργηθούν για να εξυπηρετούν τον σκοπό του Πάρκου.

6. «Εγκαταστάσεις»: Οι χώροι και οι κτιριακές εγκαταστάσεις που θα στεγάσουν τις υποδομές και εν γένει κατασκευές που θα ανεγερθούν εντός του ακινήτου, όπως αυτές περιγράφονται στις κτιριολογικές και λειτουργικές κατευθύνσεις, που αποτυπώνονται στην τεχνική έκθεση, που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα Γ- 4.
7. «Ε.Δ.»: Το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και όλες οι δημόσιες αρχές που εμπίπτουν στο άρθρο 14 παρ. 1 του ν. 4270/2014 (Α΄143), που θα είναι αρμόδιες για θέματα του Πάρκου.
8. «Εξοπλισμός του Πάρκου»: Το σύνολο των κινητών πραγμάτων που θα τοποθετηθούν εντός των εγκαταστάσεων του Πάρκου ή θα ενσωματωθούν σε αυτές με δαπάνη και μέριμνα του Οργανισμού κατά το στάδιο κατασκευής του Πάρκου, όπως αυτά προσδιορίζονται στο παράρτημα Α-5 της Σύμβασης.
9. «Επιτροπή»: Η ειδική συμβουλευτική επιτροπή που προβλέπεται στο άρθρο 2, η οποία είναι αρμόδια για: α) την παρακολούθηση και επίβλεψη του έργου καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής του Πάρκου για λογαριασμό του Ε.Δ., β) τη διεκπεραίωση κάθε απαραίτητης ενέργειας και διαδικασίας για λογαριασμό του Ε.Δ., ενδεικτικώς της ταχείας έκδοσης των απαιτούμενων κατά τον νόμο διοικητικών αδειών και εγγράφων από κάθε αρμόδια δημόσια αρχή, προς διασφάλιση της απρόσκοπτης υλοποίησης του έργου και γ) τον συντονισμό της συνεργασίας μεταξύ του Πολεμικού Ναυτικού, του Ε.Δ., της ΚΥΚΛΩΨ και του Οργανισμού.
10. «Πάρκο»: Το Πάρκο Ναυτικής Παράδοσης με την επωνυμία «Οδυσσέας – Οι Έλληνες και η θάλασσα», το οποίο αποτελείται από τις εγκαταστάσεις, τις βοηθητικές εγκαταστάσεις και το σύνολο του Πάρκου, συμπεριλαμβανομένου και του τοποθετημένου και εγκατεστημένου σε αυτά κινητού και σταθερού εξοπλισμού.
11. «Ναυτικά Μουσεία - Πλοία Μουσειακά Εκθέματα»: Τα πλοία κυριότητας του Πολεμικού Ναυτικού που ελλιμενίζονται ή εκτίθενται υπαιθρίως και αποτελούν το μέσο προβολής της ιστορίας, των παραδόσεων, της προσφοράς και των αγώνων του και ιδίως το Πλωτό Ναυτικό Μουσείο «ΘΩΡΗΚΤΟ Γ. ΑΒΕΡΩΦ», το Υποβρύχιο «ΠΡΩΤΕΥΣ» και η Τριήρης «ΟΛΥΜΠΙΑΣ», καθώς και το πλοίο κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «HELLAS LIBERTY».
12. «Κτιριολογικές και λειτουργικές κατευθύνσεις»: Οι αρχικές κτιριολογικές και λειτουργικές κατευθύνσεις για την υλοποίηση του Πάρκου, που αποτυπώνονται στην τεχνική έκθεση, που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα Γ-4.
13. «ΚΥΚΛΩΨ». Η Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΥΚΛΩΨ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία εδρεύει στη Δράμα ή όπου αλλού μεταφερθεί η έδρα της μετά την υπογραφή της Σύμβασης, καθώς επίσης και οποιοσδήποτε καθολικός της διάδοχος.
14. «Μελέτες»: Όλα τα επισυναπτόμενα στη Σύμβαση ως παραρτήματα Γ-4, Γ-5, Γ-6, Γ-9 και Γ-10 έγγραφα, τεχνικές περιγραφές και μελετητικά στοιχεία καθώς και οι μελέτες που θα εκπονηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 της Σύμβασης.
15. «Ολοκλήρωση του Πάρκου»: Το πέρας της μελέτης, ανέγερσης, διαμόρφωσης και εξοπλισμού του Πάρκου, που θα πιστοποιηθεί από το Ε.Δ. μέσω της Επιτροπής και του επισπεύδοντος Υπουργού Εθνικής Άμυνας, σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας.

16. «Οργανισμός»: Η ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «Οδυσσέας –Οι Έλληνες και η θάλασσα Α.Ε.» που ρυθμίζεται από το άρθρο 3 της Σύμβασης και το καταστατικό της, το οποίο επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα Α-3, η οποία θα αναλάβει την υλοποίηση και διαχείριση του Πάρκου.
17. «Περίοδος Διαχείρισης του Πάρκου»: Η περίοδος κατά τη διάρκεια της οποίας ο Οργανισμός θα διαχειρίζεται το σύνολο των υποδομών του Πάρκου. Η περίοδος διαχείρισης του Πάρκου είναι αόριστης διάρκειας σύμφωνα και με την παρ. 2 του άρθρου 27 της παρούσας.
18. «Περίοδος υλοποίησης του Πάρκου»: Η περίοδος κατά τη διάρκεια της οποίας ο Οργανισμός θα ανεγείρει το Πάρκο έως την ολοκλήρωσή του. Κατά την περίοδο αυτή, ο Οργανισμός θα ελέγχεται από την ΚΥΚΛΩΨ.
18. «Σκοπός του Πάρκου»: Να αποτελέσει έναν σύγχρονο, εξωστρεφή και εναλλακτικό χώρο πολιτισμού που θα προβάλλει όλες τις εκφάνσεις, υλικές και άυλες, της ναυτικής ιστορίας και παράδοσης και θα αναδεικνύει τους δεσμούς των Ελλήνων με τη θάλασσα διαχρονικά, μέσα από την ανάπτυξη παράλληλων και συμπληρωματικών δραστηριοτήτων που θα προάγουν την καινοτομία, την εκπαίδευση και την ψυχαγωγία (εκθέσεις, προβολές, μουσικές εκδηλώσεις, σεμινάρια, βιωματικές θαλασσινές εμπειρίες και καινοτόμους πειραματισμούς).
19. «Συμβαλλόμενα Μέρη»: Το Ε.Δ., όπως εκπροσωπείται από τον επισπεύδοντα Υπουργό Εθνικής Άμυνας και η ΚΥΚΛΩΨ.
20. «Σύμβαση»: Η παρούσα σύμβαση, το προοίμιό της και όλα τα επισυναπτόμενα σ’ αυτή με τη μορφή παραρτήματος έγγραφα, σχέδια και μελέτες, τα οποία αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο σύνολο με αυτή.
21. «Υλοποίηση του Πάρκου»: Η κατασκευή και ο εξοπλισμός των εγκαταστάσεων του Πάρκου.
22. «Φ.Π.Α.»: Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας, που ορίζεται στον ν. 2859/2000 (Α’ 248).
23. «Χρήση του Πάρκου»: Η πλήρης, αποκλειστική, διαρκής και εις το διηνεκές χρήση του Πάρκου από τον Οργανισμό, με τρόπο που να εξυπηρετεί την εκπλήρωση του Σκοπού του Πάρκου.

Άρθρο 2
Αντικείμενο της Σύμβασης

1. Στο πλαίσιο των πολιτιστικών και κοινωνικών καταστατικών σκοπών της, η ΚΥΚΛΩΨ προτίθεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρούσα Σύμβαση να κατασκευάσει και εξοπλίσει, μέσω του Οργανισμού και με ευθύνη του τελευταίου το Πάρκο εντός του ακινήτου. Η υλοποίηση του Πάρκου επί του ακινήτου και των λοιπών ζωνών και περιοχών που αναφέρονται στο άρθρο 4 της Σύμβασης, θα πραγματοποιηθεί από την ΚΥΚΛΩΨ με αποκλειστικά δική της δαπάνη και μέριμνα χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε χρηματικού ανταλλάγματος εκ μέρους του Ε.Δ., σύμφωνα με τις κτιριολογικές και λειτουργικές κατευθύνσεις, τις μελέτες και τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις. Για τους σκοπούς υλοποίησης του Πάρκου ιδρύεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της Σύμβασης, ο Οργανισμός, ο οποίος θα ελέγχεται από την ΚΥΚΛΩΨ κατά την περίοδο υλοποίησης του Πάρκου.
2. Η ΚΥΚΛΩΨ φιλοδοξεί το Πάρκο να αντανακλά στο σύνολό του τις βασικές αρχές της κοινωφελούς δράσης της. Η ΚΥΚΛΩΨ θα υλοποιήσει το Πάρκο κατά

την ανέλεγκτη κρίση της και με πολύ υψηλές ποιοτικές, τεχνολογικές και περιβαλλοντικές προδιαγραφές, ώστε το Πάρκο να αποτελέσει έναν δυναμικό νέο χώρο μάθησης, πολιτιστικής ανάπτυξης και προσφοράς εναλλακτικών δραστηριοτήτων για την εποικοδομητική αξιοποίηση του ελεύθερου χρόνου, ο οποίος θα απευθύνεται σε όλους, ανεξαρτήτως φυλετικών ή άλλων διακρίσεων. Στο πλαίσιο αυτό, το Πάρκο θα είναι πλήρως προσβάσιμο σε άτομα με αναπηρία.

3. Αμέσως μετά την ολοκλήρωση του Πάρκου, η ΚΥΚΛΩΨ θα προβεί στη δωρεά, υπό τους όρους της Σύμβασης, του Πάρκου και του συνόλου της συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού και το Ε.Δ. θα αποδεχτεί τη δωρεά αυτή με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας. Η διαχείριση και συντήρηση του συνόλου των υποδομών του Πάρκου μετά την ολοκλήρωσή του θα γίνεται από τον Οργανισμό. Σχέδιο του συμφωνητικού αυτού, με το οποίο θα ορίζονται και οι όροι συμμετοχής της ΚΥΚΛΩΨ στον Οργανισμό, επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα Α-4.

4. Για την ομαλή εξέλιξη της υλοποίησης του Πάρκου και για σκοπούς συντονισμού της συνεργασίας μεταξύ του Ε.Δ., της ΚΥΚΛΩΨ και του Οργανισμού, συμφωνείται η σύσταση εκ μέρους του Ε.Δ. της Επιτροπής, η οποία θα πραγματοποιεί συναντήσεις σε τακτική βάση με τους εκπροσώπους της ΚΥΚΛΩΨ μέχρι την ολοκλήρωση του Πάρκου και την αποδοχή της δωρεάς από το Ε.Δ. κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 15 της Σύμβασης. Η Επιτροπή θα αποτελείται από δύο (2) εκπροσώπους του επισπεύδοντος Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Οικονομικών. Ενδεχόμενες μεταβολές στη σύνθεση της Επιτροπής θα συμφωνούνται εγγράφως από κοινού με την ΚΥΚΛΩΨ.

Άρθρο 3
Οργανισμός

1. Ίδρυση Οργανισμού

1.1. Με την κύρωση της Σύμβασης με νόμο κατ' άρθρο 27 της παρούσας, συνιστάται Οργανισμός με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία «Οδυσσέας –Οι Έλληνες και η θάλασσα Α.Ε.».

1.2. Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται στη Σύμβαση μεταξύ των συμβαλλομένων μερών και βαρύνουν τον Οργανισμό αναλαμβάνονται από αυτόν με τη σύστασή του.

2. Καταστατικό

2.1. Ως έδρα του Οργανισμού ορίζεται ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής: Δ.Σ.) του Οργανισμού μπορεί να ιδρύονται υποκαταστήματα ή γραφεία του. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται τα καθήκοντα, οι αρμοδιότητες και η ευθύνη αυτών που εκπροσωπούν τον Οργανισμό στα υποκαταστήματα του πρώτου εδαφίου και το γενικότερο πλαίσιο λειτουργίας τους. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων του Οργανισμού, ως έδρα του μπορεί να ορίζεται και άλλος δήμος εντός της Περιφέρειας Αττικής.

2.2. Ο σκοπός του Οργανισμού είναι κοινωφελής και περιλαμβάνει τη μελέτη, την κατασκευή, τον εξοπλισμό, την επίβλεψη, την οργάνωση, τη φύλαξη, τη

συντήρηση και λειτουργία και την εν γένει αξιοποίηση και διαχείριση του Πάρκου, προκειμένου να διατηρείται πάντα σε άριστη κατάσταση και να ανταποκρίνεται πλήρως και αποκλειστικώς στους σκοπούς χρήσης του. Το οικονομικό αποτέλεσμα του Οργανισμού, που προέρχεται από την εκμετάλλευση των υποδομών που θα δημιουργηθούν ή από οποιαδήποτε άλλη νόμιμη πηγή, θα διατίθεται αποκλειστικά για την εκπλήρωση του ανωτέρω περιγραφόμενου σκοπού του.

2.3. Πόροι του Οργανισμού είναι:

2.3.1. Κατά την περίοδο υλοποίησης του Πάρκου: Εισφορές για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου και δωρεές αποκλειστικά από την ΚΥΚΛΩΨ με την επιφύλαξη της παρ. 2.3.3. του παρόντος.

2.3.2. Κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου: Η επαρκής χρηματοδότηση από τα Υπουργεία Εθνικής Άμυνας, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Οικονομικών και επιπλέον:

α) Χρηματοδοτήσεις, δωρεές, εισφορές, χορηγίες, επιχορηγήσεις, κληρονομιές, κληροδοσίες, καταπιστεύματα και κάθε άλλο έσοδο από κρατική ή ιδιωτική πηγή, ενισχύσεις από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή άλλους εθνικούς ή διεθνείς οργανισμούς. (β) Έσοδα από την εκμετάλλευση των υποδομών του Πάρκου, και την παροχή υπηρεσιών για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των υποδομών αυτών, στα οποία δεν περιλαμβάνονται οι πόροι από τη διαχείριση - διάθεση των Ναυτικών Μουσείων – Πλοίων Μουσειακών Εκθεμάτων.

(γ) Κάθε άλλο έσοδο από την παροχή υπηρεσιών ή την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που ήθελε αναπτύξει για την εξυπηρέτηση του σκοπού του.

(δ) Έσοδα από κάθε άλλη νόμιμη πηγή.

2.3.3. Επιτρέπεται η υπαγωγή σε και χρηματοδότηση του Πάρκου από προγράμματα ενισχύσεων που προβλέπονται για επενδύσεις σε σχετικές υποδομές και συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας ή/και ανανεώσιμων ενεργειακών πηγών.

2.4. Ο Οργανισμός διοικείται από το Δ.Σ., το οποίο κατά την περίοδο υλοποίησης αποτελείται από τρία (3) μέλη. Κατά την περίοδο υλοποίησης του Πάρκου τα μέλη του Δ.Σ. ορίζονται αποκλειστικά από την ΚΥΚΛΩΨ. Κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου τα μέλη του Δ.Σ. θα είναι επτά (7) και ορίζονται αποκλειστικά από το Ε.Δ. Το Ε.Δ. κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου ορίζει στο Δ.Σ. του Οργανισμού δύο (2) μέλη με πρόταση του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, μεταξύ των οποίων εκλέγεται και ο Πρόεδρος του Δ.Σ., ένα (1) μέλος με πρόταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το οποίο ορίζεται και Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., ένα (1) μέλος με πρόταση του Υπουργείου Οικονομικών, δύο (2) μέλη με πρόταση της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας «ΚΥΚΛΩΨ» και ένα (1) μέλος από τον χώρο της εμπορικής ναυτιλίας που προτείνεται από την «ΑμΚΕ ΚΥΚΛΩΨ».

2.5. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού ορίζεται σε ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ και αντιστοιχεί σε μία ονομαστική μετοχή, την οποία αναλαμβάνει και καλύπτει εξ ολοκλήρου η ΚΥΚΛΩΨ. Με πράξη του Δ.Σ. του Οργανισμού πιστοποιείται η καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου και των μετέπειτα αυξήσεών του. Ειδικότερα στην περίπτωση που πραγματοποιηθεί κάλυψη του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού ή αύξησή του με εισφορές σε είδος, όπως οι μελέτες, η αξία των σε είδος εταιρικών εισφορών αποτιμάται σύμφωνα με την αξία που είχαν κατά την

απόκτησή τους, ακόμη και αν η απόκτηση αυτή έχει προηγηθεί της σύστασης του Οργανισμού.

2.6. Η καταχώριση του Οργανισμού στα μητρώα των αρμόδιων αρχών, κάθε τυχόν αύξηση του κεφαλαίου του και κάθε τροποποίηση του καταστατικού του, η εξακρίβωση της καταβολής του αρχικού μετοχικού του κεφαλαίου, των αυξήσεων αυτού και της αξίας των εις είδος εισφορών και η τήρηση εν γένει των διατάξεων του νόμου τελεί υπό την εποπτεία της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

2.7. Το πλήρες καταστατικό του Οργανισμού επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα Α-3 και τροποποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών. Τροποποιήσεις άρθρων του καταστατικού κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου για ρύθμιση θεμάτων που καλύπτονται από διατάξεις της Σύμβασης, η οποία κυρώνεται με τον παρόντα ισχύουν από την κύρωσή τους. Κάθε τροποποίηση καταχωρίζεται στα μητρώα της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Για τη λύση του Οργανισμού, την αλλαγή της επωνυμίας του και κάθε άλλη τροποποίηση του καταστατικού του κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου απαιτείται πάντοτε η προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΚΥΚΛΩΨ.

3. Ειδικές ρυθμίσεις

3.1. Ο Οργανισμός δεν υπάγεται στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, το δημόσιο λογιστικό, τις εθνικές διατάξεις περί εκπόνησης μελετών, παροχής υπηρεσιών, εκτέλεσης έργων και διενέργειας προμηθειών του δημοσίου, τις διατάξεις για την πρόσληψη προσωπικού στον δημόσιο τομέα και λειτουργεί ως φορέας ιδιωτικού δικαίου, με την επιφύλαξη των παρ. 3.6 και 4 του παρόντος.

3.2. Κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου η ΚΥΚΛΩΨ έχει δικαίωμα πρόσβασης και ελέγχου όλων των βιβλίων και στοιχείων του Οργανισμού οποτεδήποτε για την παρακολούθηση της διάθεσης του πιστωτικού υπολοίπου Φ.Π.Α., το οποίο έχει επιστραφεί στον Οργανισμό σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4.12. Ο Οργανισμός παρέχει στην ΚΥΚΛΩΨ, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος κατόπιν προηγούμενου αιτήματός της, οποιαδήποτε πληροφορία σχετικά με πράξεις του Ε.Δ. και του Οργανισμού, για τις οποίες προβλέπεται στη Σύμβαση η προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΚΥΚΛΩΨ, και συγκεκριμένα σχετικά με:

(α) Την τροποποίηση άρθρων του καταστατικού του Οργανισμού κατά τα οριζόμενα στην παρ. 2.7,

(β) τη μεταβολή των χρήσεων, των όρων δόμησης, των υποδομών και λειτουργιών της ευρύτερης περιοχής του Φαλήρου, του οικείου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και των οδικών αξόνων και τεχνικών έργων που περιβάλλουν το Πάρκο κατά τα οριζόμενα στην παρ. 3 (στ) του άρθρου 8,

(γ) την οριστικοποίηση των ειδικών σημείων των εγκαταστάσεων στα οποία δύνανται να γίνονται αναφορές σε χορηγούς και δωρητές κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 14,

(δ) αλλαγές στην αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του Πάρκου κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 19,

(ε) την καταγγελία των συμβάσεων του Οργανισμού κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 25.

3.3. Κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου, ο Οργανισμός εποπτεύεται από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας.

3.4. Ο Οργανισμός διέπεται από τις διατάξεις της Σύμβασης από την κύρωσή της με νόμο κατ’ άρθρο 27, από τις κατ’ εξουσιοδότηση του νόμου αυτού τυχόν εκδιδόμενες διοικητικές πράξεις και από τις διατάξεις του καταστατικού του. Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α’ 104).
3.5. Οι προδιαγραφές οργάνωσης και στελέχωσης του Οργανισμού αποτυπώνονται στη Σύμβαση ως παράρτημα Β-1 «Βασικές αρχές στελέχωσης και λειτουργίας του Οργανισμού», το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα.
3.6. Ο Οργανισμός απολαύει όλων των ατελειών και προνομίων του Δημοσίου.
4. Φορολογικές ρυθμίσεις και απαλλαγές
4.1. Κάθε μεταγενέστερη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού απαλλάσσεται από τον Φόρο Συγκέντρωσης Κεφαλαίων και το ειδικό τέλος υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού.
4.2. Ο Οργανισμός για όλες τις δραστηριότητές του, συμπεριλαμβανομένης και της παραχώρησης εκμετάλλευσης χώρων του Πάρκου, ενδεικτικά αναφερομένων των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και εστίασης, απαλλάσσεται πλήρως καθ’ όλη τη διάρκεια λειτουργίας του από κάθε φύσης φόρους, συμπεριλαμβανομένων του φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων και του φόρου δωρεάς, κάθε δημόσιο, δημοτικό, κοινοτικό, λιμενικό, δικαστικό ή διοικητικό τέλος ή τέλος χαρτοσήμου, κάθε δικαίωμα ή κράτηση ή εισφορά υπέρ του Ε.Δ., των Ο.Τ.Α. ή οποιουδήποτε τρίτου, εκτός από (α) τον Φ.Π.Α. και (β) τα ανταποδοτικά τέλη ή εισφορές.
4.3. Η Σύμβαση, καθώς και κάθε σύμβαση ή παρεπόμενο σύμφωνο, που θα συνάψει ο Οργανισμός στο πλαίσιο της υλοποίησης του Πάρκου, καθώς και η εξόφληση των σχετικών τιμολογίων και τόκων, απαλλάσσονται αντικειμενικά από κάθε άμεσο ή έμμεσο φόρο συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., αφού ρητώς συμφωνείται ότι κάθε παροχή των προμηθευτών προς τον Οργανισμό στο πλαίσιο της υλοποίησης του Πάρκου συνιστά απαλλασσόμενη από τον Φ.Π.Α. παράδοση αγαθών ή/και παροχή υπηρεσιών από υποκείμενο στον φόρο προμηθευτή προς δωρητή, ο οποίος τα χρησιμοποιεί στο πλαίσιο σύμβασης δωρεάς που συνάπτει με φορέα του δημοσίου τομέα κατά την έννοια της περ. ΙΣΤ’ της παρ. 1 του άρθρου 27 του Κώδικα Φ.Π.Α., τέλος ή τέλος χαρτοσήμου, δικαίωμα, κράτηση ή εισφορές και άλλες επιβαρύνσεις οποιασδήποτε φύσεως υπέρ του Ε.Δ., των Ο.Τ.Α. ή οποιουδήποτε τρίτου, εκτός από τα ανταποδοτικά τέλη. Επιπρόσθετα, ο Οργανισμός εξαιρείται από την υποχρέωση υποβολής στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. προς θεώρηση συμβάσεων ή συμφωνητικών και καταστάσεων με συμβάσεις ή συμφωνητικά, που συνομολογεί με τρίτους.
4.4. Οι απαλλαγές και οι εξαιρέσεις της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλογικά στη σύμβαση δωρεάς προς το Ε.Δ. του συνόλου της συμμετοχής της ΚΥΚΛΩΨ στον Οργανισμό, σύμφωνα με το άρθρο 15 της Σύμβασης. Ειδικότερα, ορίζεται ότι για τη σύσταση της δωρεάς προς το Ε.Δ. του συνόλου της συμμετοχής της ΚΥΚΛΩΨ στον Οργανισμό δεν υφίσταται υποχρέωση υποβολής δήλωσης φόρου δωρεάς.
4.5. Οι κάθε είδους δωρεές, επιχορηγήσεις, επιδοτήσεις, χορηγίες, χρηματικές παροχές ή παροχές σε είδος που δίδονται υπέρ του Οργανισμού από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, είτε κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία του, απαλλάσσονται από κάθε είδους φόρο, τέλος ή τέλος χαρτοσήμου, δικαίωμα ή εισφορά υπέρ του Ε.Δ. ή οποιωνδήποτε τρίτων συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., αφού ρητώς συμφωνείται ότι οι παροχές

αυτές υπέρ του Οργανισμού συνιστούν απαλλασσόμενη από τον Φ.Π.Α. παράδοση αγαθών ή/και παροχή υπηρεσιών από υποκείμενο στον φόρο προμηθευτή προς δωρητή, ο οποίος τα χρησιμοποιεί στο πλαίσιο σύμβασης δωρεάς που συνάπτει με φορέα του Δημοσίου Τομέα κατά την έννοια της περ. ΙΣΤ' της παρ. 1 του άρθρου 27 του Κώδικα Φ.Π.Α. Τα ποσά των χρηματικών χορηγιών που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 3525/2007 (Α΄ 16) δεν υπόκεινται σε παρακράτηση με ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) υπέρ του Οργανισμού Προώθησης του Ελληνικού Πολιτισμού Α.Ε.

4.6. Για την εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών που αφορούν στην υλοποίηση του Πάρκου καθώς και για την προμήθεια υλικών, μηχανημάτων, ανταλλακτικών, εργαλείων και κάθε φύσεως εφοδίων είτε η προμήθεια αυτών γίνεται από το εσωτερικό είτε από το εξωτερικό, και αφορούν στην υλοποίηση του Πάρκου, ως και οποιασδήποτε μορφής ειδικών οργάνων, όπως οργάνων ερευνών, δοκιμών, μετρήσεων και ελέγχου, ηλεκτρικού, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού των γραφείων, των τηλεπικοινωνιακών συσκευών και εγκαταστάσεων ηλεκτρονικών υπολογιστών κ.λπ., εφόσον όλα τα ανωτέρω πραγματοποιούνται στο πλαίσιο της σύμβασης δωρεάς, ο Οργανισμός απαλλάσσεται, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, κατά την έννοια της περ. ΙΣΤ' της παρ. 1 του άρθρου 27 του Κώδικα Φ.Π.Α. από κάθε άμεσο ή έμμεσο φόρο, τον ειδικό φόρο του ν.δ. 3092/1954, φόρο ασφαλίστρων, τέλος ή τέλος χαρτοσήμου, δικαίωμα εκτελέσεως τελωνειακών εργασιών (Δ.Ε.Τ.Ε.), εισαγωγικό ή τελωνειακό δασμό, δικαίωμα ή κράτηση ή εισφορά υπέρ του Ε.Δ. ή οποιουδήποτε τρίτου, πλην των κρατήσεων και εισφορών υπέρ ασφαλιστικών φορέων και επικουρικής ασφαλίσεως.

4.7. Κατά την προμήθεια κάθε είδους αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών από οποιονδήποτε προς τον Οργανισμό ή την καταβολή μισθών, ο Οργανισμός δεν υποχρεούται να παρακρατεί φόρο εισοδήματος κατά την καταβολή ή την έκδοση της σχετικής εντολής πληρωμής. Στις περιπτώσεις όπου ο Οργανισμός δεν έχει υποχρέωση παρακράτησης φόρου, απαλλάσσεται και από την υποχρέωση απόδοσης του αντίστοιχου φόρου.

4.8. Κεφαλαιοποιούμενα κέρδη του Οργανισμού απαλλάσσονται από κάθε φύσης φόρο.

4.9. Στους τόκους καταθέσεων, που δικαιούται ο Οργανισμός, καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη καταβολή ποσών οποιασδήποτε φύσης προς τον Οργανισμό δεν ενεργείται παρακράτηση φόρου εισοδήματος από τον οφειλέτη ή τον υπόχρεο σε παρακράτηση.

4.10. Ο Οργανισμός δύναται να μην διενεργεί αποσβέσεις και να κεφαλαιοποιεί οποιαδήποτε δαπάνη κατά την περίοδο υλοποίησης του Πάρκου.

4.11. Τα φορολογικά στοιχεία του Οργανισμού εκδίδονται, σύμφωνα με τον ν. 4308/2014 (Α΄251) και υποβάλλονται ηλεκτρονικά στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπό στοιχεία Α.1138/12.6.2020 κοινή απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της ΑΑΔΕ (Β΄ 2470), κατ΄ εφαρμογή του άρθρου 15Α του ΚΦΔ.

4.12. Ο Οργανισμός είναι πρόσωπο υποκείμενο στον φόρο για σκοπούς Φ.Π.Α., με την επιφύλαξη των περιπτώσεων που προβλέπονται στην παρούσα, για τις οποίες ο Οργανισμός απαλλάσσεται ρητώς από τον Φ.Π.Α. Το Πάρκο και η οποιαδήποτε παράδοση αγαθών, υπηρεσιών και παράλληλων εργασιών και έργων που σχετίζονται με το Πάρκο, η οποία λαμβάνει χώρα κατά την περίοδο υλοποίησης του Πάρκου και κατά την περίοδο διαχείρισης του

Πάρκου θεωρούνται ενιαίο αγαθό επένδυσης, σύμφωνα με την περ. α’ της παρ. 4 του άρθρου 33 του ν. 2859/2000. Οι διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 2859/2000 έχουν εφαρμογή στη συγκεκριμένη περίπτωση. Αποτελεί δραστηριότητα υπαγόμενη στο σύνολό της σε Φ.Π.Α. η παραχώρηση εκμετάλλευσης χώρων του Πάρκου κατά την περίοδο διαχείρισής του, ενδεικτικά αναφερομένων των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και εστίασης.

Ο Φ.Π.Α. εισροών με τον οποίο επιβαρύνεται ο Οργανισμός για αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται σε αυτόν κατά την Περίοδο υλοποίησης του Πάρκου συμπεριλαμβανομένου του σταδίου ίδρυσης του Οργανισμού, και κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου, εκπίπτει στο σύνολό του, με την εξαίρεση των δαπανών που αναφέρονται στην παρ. 4 του άρθρου 30 του ν. 2859/2000. Ο Οργανισμός δικαιούται επιστροφής του πιστωτικού υπολοίπου Φ.Π.Α. εισροών για τα αγαθά και τις υπηρεσίες που παρέχονται σε αυτόν, εφόσον δεν υπάρχει Φ.Π.Α. εκροών προς συμψηφισμό κατά τη συγκεκριμένη φορολογική περίοδο που ζητείται η επιστροφή του Φ.Π.Α. ή ο Φ.Π.Α. εκροών υπολείπεται του Φ.Π.Α. εισροών.

Ο Οργανισμός δικαιούται να ζητήσει επιστροφή του πιστωτικού υπολοίπου Φ.Π.Α. φορολογικής ή διαχειριστικής περιόδου σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή και ανεξάρτητα από τον βαθμό ολοκλήρωσης του Πάρκου. Η επιστροφή του Φ.Π.Α. θα γίνεται εντός εξήντα (60) ημερών από την κατάθεση της σχετικής αίτησης για την επιστροφή του Φ.Π.Α. Σε περίπτωση καθυστέρησης επιστροφής του Φ.Π.Α., το Ε.Δ. υποχρεούται να καταβάλλει στον Οργανισμό και τόκο υπερημερίας, ο οποίος υπολογίζεται επί του οφειλομένου ποσού Φ.Π.Α., υπολογιζόμενο από την πρώτη ημέρα μετά την εξηκοστή ημέρα από την υποβολή της σχετικής αίτησης με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Ε.Δ. τρίμηνης διάρκειας, όπως καθορίζεται με την τελευταία χρονικά, πριν την υποβολή της αίτησης, σχετική απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. Σε περίπτωση λύσης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 25, το Ε.Δ. δεν δικαιούται να ζητήσει από τον Οργανισμό το ποσό του Φ.Π.Α., που έχει επιστραφεί. Αν κατά τη λύση της Σύμβασης έχει υποβληθεί αίτηση για επιστροφή Φ.Π.Α., το αιτούμενο ποσό, εφόσον νόμιμα ζητείται η επιστροφή, θα επιστραφεί εντός της παραπάνω προθεσμίας, άλλως εντόκως κατά τα οριζόμενα ανωτέρω. Μετά την ολοκλήρωση του Πάρκου, ο Οργανισμός οφείλει να αναθέτει σε ελεγκτική εταιρεία διεθνούς φήμης τη σύνταξη ειδικών εκθέσεων στις οποίες καταγράφεται και αναλύεται η διάθεση του επιστρεφόμενου πιστωτικού υπολοίπου Φ.Π.Α. Ο Οργανισμός υποβάλλει στην ΚΥΚΛΩΨ, εντός τεσσάρων (4) μηνών από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου, αντίγραφα των εκθέσεων αυτών μαζί με τις ετήσιες οικονομικές του καταστάσεις της περιόδου αυτής.

4.13. Ο Οργανισμός απαλλάσσεται από κάθε φύσης δαπάνες, τέλη χαρτοσήμου, δικαιώματα και εισφορές προς τρίτους από τις οποίες απαλλάσσεται με βάση τις ισχύουσες διατάξεις και το Ε.Δ. για τις αντίστοιχες περιπτώσεις έκδοσης οικοδομικών αδειών ανέγερσης κτιρίων ιδιοκτησίας του Ε.Δ., δεδομένου ότι οι εγκαταστάσεις και οι βοηθητικές Εγκαταστάσεις, που θα ανεγερθούν με βάση τη Σύμβαση, θα ανήκουν στο Ε.Δ.

4.14. Οι φορολογικές απαλλαγές που ορίζονται στο παρόν άρθρο, πλην του φόρου εισοδήματος, είναι αντικειμενικές.

4.15. Με την κύρωση της Σύμβασης με τον παρόντα αποκτούν ισχύ νόμου, αυτομάτως και αυτοδικαίως, όλες οι ανωτέρω απαλλαγές και εξαιρέσεις, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικών αποφάσεων από τον Υπουργό Οικονομικών.
4.16. Επιβαρύνσεις που θα προκύψουν ενδεχομένως για τον Οργανισμό λόγω τροποποίησης των ανωτέρω διατάξεων της παρούσας παραγράφου σχετικά με φόρους, τέλη, εισφορές ή δασμούς λογίζονται ως επιβαρύνσεις του Ε.Δ.

Άρθρο 4
Περιγραφή Ακινήτου – Χώρος υλοποίησης του Πάρκου

1. Το Ακίνητο περιλαμβάνει τις εκτάσεις που θα παραχωρηθούν κατά χρήση στο ΓΕΝ για τον σχεδιασμό και την υλοποίηση του Πάρκου σύμφωνα με τον κυρωτικό νόμο. Ειδικότερα το Ακίνητο βρίσκεται στο Π. Φάληρο Αττικής και εμφαίνεται στο από 11/2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Γ' Κλάδου του ΓΕΝ με κλίμακα 1:500 που επισυνάπτεται ως παράρτημα Α-2 στη Σύμβαση.
2. Το Πάρκο θα υλοποιηθεί εντός του Ακινήτου που καθορίζεται στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης (Master Plan), που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα Α-1 και εμφαίνεται στο από 11/2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Γ' Κλάδου του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με κλίμακα 1:500, που επισυνάπτεται ως παράρτημα Α-2 στη Σύμβαση.

Άρθρο 5
Κυριότητα του Ακινήτου και των λοιπών χώρων (ζωνών/περιοχών)

Το περιγραφόμενο στο άρθρο 4 Ακίνητο καθώς και οι λοιπές περιγραφόμενες στο ίδιο άρθρο ζώνες και περιοχές θα παραμείνουν στην πλήρη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα του Ε.Δ..

Άρθρο 6
Αξία και περιεχόμενο της δωρεάς

1. Η υλοποίηση του Πάρκου θα χρηματοδοτηθεί αποκλειστικά από την ΚΥΚΛΩΨ κατά την ανέλεγκτη κρίση της. Δωρεές τρίτων κατά το στάδιο της υλοποίησης του Πάρκου είναι δυνατές σε είδος, όχι σε χρήμα, και θα υλοποιούνται υπό τους όρους που θα εγκρίνονται από τον Οργανισμό. Ο προϋπολογισμός υλοποίησης του Πάρκου, ο οποίος κατά την υπογραφή της Σύμβασης ανέρχεται κατά προσέγγιση στο ποσό των τριάντα πέντε εκατομμυρίων (35.000.000,00) ευρώ, περιλαμβάνει:
(α) το κόστος εκπόνησης όλων των μελετών, και ειδικότερα των τεχνικών περιγραφών και μελετητικών στοιχείων, που περιλαμβάνονται στο παράρτημα Γ-4 της Σύμβασης, καθώς και των μελετών που θα εκπονηθούν σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας,
(β) το κόστος κατασκευής των εγκαταστάσεων και των βοηθητικών εγκαταστάσεων,
(γ) το κόστος διαμόρφωσης του Πάρκου και
(δ) το κόστος αγοράς, εγκατάστασης και τοποθέτησης του σταθερού και κινητού εξοπλισμού, που κατά την κρίση του Οργανισμού είναι απαραίτητος για τη λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων, των βοηθητικών εγκαταστάσεων και του Πάρκου και περιγράφεται στο παράρτημα Α-5.

2. Αν για την υλοποίηση του Πάρκου απαιτηθεί υπέρβαση του προϋπολογισμού, όπως αυτός θα οριστικοποιηθεί από την ΚΥΚΛΩΨ, εξαιτίας γεγονότων που ανήκουν στη σφαίρα επιρροής του Ε.Δ., η σχετική πρόσθετη δαπάνη θα καλυφθεί από το Ε.Δ.

Άρθρο 7
Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Πάρκου

Η ΚΥΚΛΩΨ θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε ο Οργανισμός να υλοποιήσει το Πάρκο σύμφωνα με το συνημμένο στη Σύμβαση ως παράρτημα Β-3 χρονοδιάγραμμα. Σε περίπτωση καθυστέρησης εξαιτίας γεγονότων εκτός σφαίρας επιρροής της ΚΥΚΛΩΨ ή του Οργανισμού, το χρονοδιάγραμμα θα παρατείνεται για αντίστοιχο χρονικό διάστημα.

Άρθρο 8
Όροι υλοποίησης του Πάρκου – Τεχνικά δεδομένα

1. Το Πάρκο, την υλοποίηση του οποίου η ΚΥΚΛΩΨ δεσμεύεται με τη Σύμβαση να χρηματοδοτήσει με αποκλειστικά δική της δαπάνη και μέριμνα, θα κατασκευαστεί από τον Οργανισμό στο παραχωρηθησόμενο από το ΓΕΝ Ακίνητο σύμφωνα με:
(α) Τους όρους της Σύμβασης.
(β) Την τεχνική έκθεση, που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα Γ-4.
(γ) Το Σχέδιο Γενικής Διάταξης (Master plan) που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα Α-1.
(δ) Τις προμελέτες, τις οριστικές μελέτες, τις μελέτες εφαρμογής και κάθε άλλη αναγκαία μελέτη για την υλοποίηση του Πάρκου, οι οποίες θα εκπονηθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι μελέτες αυτές θα εξειδικεύουν το περιεχόμενο της ως άνω τεχνικής έκθεσης και δεν απαιτείται περαιτέρω νομοθετική έγκρισή τους.
(ε) Τους περιβαλλοντικούς όρους που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.
(στ) Την οικοδομική άδεια που θα εκδοθεί καθώς και κάθε άλλη αναγκαία άδεια ή έγκριση. Η συνολική στον συντελεστή δόμησης επιφάνεια των εγκαταστάσεων και βοηθητικών εγκαταστάσεων που προσμετράται ορίζεται ως εξής:
Κάλυψη: 7.600,00 τ.μ.
Δόμηση: 12.000,00 τ.μ.
Δόμηση εντός ζώνης Αιγιαλού/ Παραλίας: 400 τ.μ. σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α΄ 285).

2. Ο εξοπλισμός των εγκαταστάσεων και των βοηθητικών εγκαταστάσεων θα αποτελείται από είδη αρίστης ποιότητας και σύγχρονης τεχνολογίας, ενώ η επιλογή του θα λαμβάνει υπόψη μεταξύ άλλων και το κόστος λειτουργίας και συντηρήσεώς του. Για την επιλογή του σταθερού και κινητού εξοπλισμού με τον οποίο θα εφοδιαστούν οι εγκαταστάσεις και οι βοηθητικές εγκαταστάσεις θα λαμβάνονται υπόψη οι διεθνείς προδιαγραφές, όπως οι τελευταίες ισχύουν κατά την ολοκλήρωση του Πάρκου για ανάλογες εγκαταστάσεις και χρήσεις, ενώ οι προδιαγραφές του ανωτέρω εξοπλισμού θα περιγράφονται στους

γενικούς όρους συντήρησης του Πάρκου, που θα παραδώσει η ΚΥΚΛΩΨ στο Ε.Δ, πριν την ολοκλήρωση του Πάρκου.

3. Για την υλοποίηση του Πάρκου το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει:

(α) Να προβεί στη χωροθέτηση του Πάρκου και των προσβάσεων αυτού κατά τα οριζόμενα στις παρ. 2 και 3 του άρθρου 4 της παρούσας και σύμφωνα με τα στοιχεία (α) έως (στ) της παρ. 1, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους δόμησης: (i) Δόμηση: 12.000,00 τ.μ., και Κάλυψη: 7.600,00 τ.μ. (ii) Μέγιστο ύψος Εγκαταστάσεων και Βοηθητικών Εγκαταστάσεων, 22,00 μ. (iii) Να επιτρέπεται Δόμηση εντός Ζώνης Αιγιαλού και Παραλίας έως 400,00 τ.μ. (iv) Να επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων του ενός υπογείων. (v) Να επιτρέπονται υπόγειοι χώροι με ύψος πέραν των 3 μ. ως χώροι μηχανολογικών εγκαταστάσεων, χώροι υποστήριξης της λειτουργίας και χώροι στάθμευσης. (vi) Να επιτρέπονται διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου στον οποίο θα υλοποιηθεί το Πάρκο, σε μέγιστο ύψος 4,5 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους. (vii) Να επιτρέπεται, η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στην περιοχή χωροθέτησης του υποβρυχίου ώστε να περιλαμβάνει ειδική υπόβαση και μεταλλικές στηρίξεις για την ασφαλή έδραση του πλοίου, σύμφωνα με τις μελέτες. (viii) Ελάχιστος αριθμός θέσεων στάθμευσης: 130 Ι.Χ.

(γ) Να μετατοπιστεί η υφιστάμενη οδός Ιωάννου Φιξ, σύμφωνα με τις προβλέψεις του από 6.12.2013 π.δ. (ΑΑΠ 443) και τη χάραξη που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα Γ-9. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργείται και μετατοπίζεται η κοινόχρηστη οδός Ιωάννου Φιξ. Έως την υλοποίηση της νέας οδού επιτρέπονται κυκλοφορικές ρυθμίσεις. Αρμόδιος για την έκδοση οποιασδήποτε άδειας απαιτηθεί για τα έργα οδοποιίας, σύμφωνα με το παράρτημα Γ-9, είναι ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου.

(δ) Να εκτελεστούν όλες οι απαιτούμενες μελέτες και εργασίες σύνδεσης υποδομών για τη λειτουργία του Πάρκου.

(ε) Να διατηρηθούν σε ισχύ και να μην ανακληθούν οι προβλεπόμενες στο άρθρο 10 της παρούσας παραχωρήσεις κατά χρήση του Ακινήτου και των λοιπών χώρων υλοποίησης του Πάρκου και των προσβάσεων αυτού.

(στ) Να διατηρηθούν και σε κάθε περίπτωση να μην μεταβληθούν κατά τρόπο δυσμενή για την κατασκευή και λειτουργία του Πάρκου οι χρήσεις, όροι δόμησης, υποδομές και λειτουργίες της ευρύτερης περιοχής του Φαλήρου, του οικείου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και των οδικών αξόνων και τεχνικών έργων που περιβάλλουν το Πάρκο χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΚΥΚΛΩΨ. Με τον κυρωτικό της Σύμβασης νόμο, το Ε.Δ. αναλαμβάνει ότι θα θεσπιστούν οι αναγκαίες ανωτέρω ρυθμίσεις ως προς τη χωροθέτηση, τους όρους και περιορισμούς δόμησης και θα προβλεφθεί ότι οι απαιτούμενες οικοδομικές άδειες θα εκδίδονται ατελώς από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε τριάντα (30) ημέρες από τότε που θα υποβληθεί σε αυτή πλήρης φάκελος. Με τον κυρωτικό της Σύμβασης νόμο, το Ε.Δ. αναλαμβάνει ότι για την περιβαλλοντική αδειοδότηση, ανεξαρτήτως της περιβαλλοντικής κατάταξης του συνόλου ή εκάστου εκ των τμημάτων του έργου, (ΑΕΠΟ, ΠΠΔ) σύμφωνα με τη ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/21-02-2022 (ΦΕΚ Β’/841/24-02-2022), αποκλειστικά αρμόδια αρχή είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που εκδίδει την οικεία απόφασή του σε τριάντα (30) ημέρες από τότε που θα υποβληθεί σε αυτό πλήρης φάκελος.

4. Οι πολεοδομικές ρυθμίσεις και οι εν γένει όροι υλοποίησης του Πάρκου που προβλέπονται στην παρούσα ισχύουν κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης ρύθμισης της κείμενης νομοθεσίας.

Άρθρο 9
Πιστοποίηση ολοκλήρωσης του Πάρκου

Το Ε.Δ. δια της Επιτροπής και του Υπουργού Εθνικής Αμύνης υποχρεούται, εντός εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία σχετικής πρόσκλησης που του απευθύνει ο Οργανισμός, είτε να πιστοποιήσει εγγράφως την Ολοκλήρωση του Πάρκου είτε να προβάλει εγγράφως οποιεσδήποτε ενστάσεις διατηρεί. Με την άπρακτη πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας θεωρείται ότι το Ε.Δ. έχει πιστοποιήσει την ολοκλήρωση του Πάρκου.

Άρθρο 10
Παραχώρηση χώρων υλοποίησης του Πάρκου κατά χρήση

1. Με τον νόμο που θα κυρώσει τη Σύμβαση, κατ’ άρθρο 27 της παρούσας, το ΓΕΝ παραχωρεί κατά χρήση στον Οργανισμό για αόριστο χρόνο το τμήμα του ακινήτου επί του οποίου θα υλοποιηθεί το Πάρκο, όπως αυτό απεικονίζεται στο από 11/2022 τοπογραφικό διάγραμμα Γ’ Κλάδου του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με κλίμακα 1:500, που επισυνάπτεται ως παράρτημα Α-2 στη Σύμβαση, που σε καμιά περίπτωση δεν θα είναι κατώτερος από πενήντα (50) έτη, καθώς και κάθε δικαίωμα πρόσβασης προς και από αυτό και κάθε άλλο δικαίωμα που είναι απαραίτητο για την εξασφάλιση της ακώλυτης και πλήρους χρήσης του Ακινήτου από τον Οργανισμό για τον σκοπό της υλοποίησης και διαχείρισης του Πάρκου, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση ή αντάλλαγμα.
2. Το Ακίνητο δεν θα χρησιμοποιηθεί από τον Οργανισμό για κανέναν άλλον σκοπό πέρα από την υλοποίηση και τη διαχείριση του Πάρκου. Ο Οργανισμός θα διατηρεί τα δικαιώματα χρήσης και διαχείρισης του Πάρκου.
3. Με τον νόμο που θα κυρώσει τη Σύμβαση κατ’ άρθρο 27 της παρούσας, το ΓΕΝ παραχωρεί στον Οργανισμό, χωρίς αντάλλαγμα, το δικαίωμα χρήσης, πρόσβασης και εκτέλεσης των εργασιών για την υλοποίηση και διαμόρφωση των προσβάσεων στο Πάρκο, καθώς και το δικαίωμα κάθε άλλου είδους διαμορφώσεων που περιλαμβάνουν οι μελέτες και ο Οργανισμός κρίνει απαραίτητο να πραγματοποιηθούν εντός:
Της περιοχής που καθορίζεται στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης (Master Plan), που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα Α-1. Η ανωτέρω ζώνη εμφαίνεται υπό στοιχεία στο από 11/2022 τοπογραφικό διάγραμμα Γ’ Κλάδου του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με κλίμακα 1:500, που επισυνάπτεται ως παράρτημα Α-2 στη Σύμβαση.
Για τις περιοχές που περιγράφονται ανωτέρω και περιλαμβάνουν τμήματα αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου ή του πυθμένα, με την κύρωση της παρούσας με νόμο θεωρείται ότι έχει γίνει η παραχώρηση των περιοχών αυτών για την εκτέλεση των προβλεπόμενων στην παρούσα εργασιών, κατά παρέκκλιση του άρθρου 14 του ν. 2971/2001.
4. Μέχρι την κύρωση της παρούσας με νόμο παραχωρείται χωρίς αντάλλαγμα στον Οργανισμό και στους προστηθέντες αυτού δικαίωμα πρόσβασης στο

Ακίνητο και τις ανωτέρω περιγραφόμενες ζώνες και περιοχές για την υλοποίηση του Πάρκου και των εργασιών που προβλέπονται στο παρόν άρθρο.

Άρθρο 11
Διοικητική συνδρομή

1. Μετά από αίτηση του Οργανισμού το Ε.Δ. υποχρεούται να παρέχει κάθε διοικητική συνδρομή, προστασία και διευκόλυνση προς τον Οργανισμό και τους εργολάβους που συμβάλλονται με αυτόν, ιδιαίτερα όσον αφορά τις σχέσεις ή επαφές τους με οποιαδήποτε υπηρεσία του Ε.Δ. και με οποιονδήποτε δημόσιο ή δημοτικό οργανισμό ή επιχείρηση, με σκοπό την έγκαιρη έναρξη των εργασιών υλοποίησης του Πάρκου και την ταχεία και ομαλή εξέλιξή τους εντός του επισυναπτόμενου στη Σύμβαση ως παράρτημα Β-3 χρονοδιαγράμματος. Για τον λόγο αυτό, το Ε.Δ. αναλαμβάνει την υποχρέωση να χορηγεί τις απαραίτητες κάθε φορά άδειες, εξουσιοδοτήσεις και εγκρίσεις, να συμπράττει στην υλοποίηση του Πάρκου εκδίδοντας τις αναγκαίες πράξεις ή να ενεργεί για τη νόμιμη χορήγηση ή έκδοσή τους, ανάλογα με την περίπτωση, μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την υποβολή της σχετικής αίτησης του Οργανισμού, εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις.
2. Οι ανωτέρω άδειες, εξουσιοδοτήσεις, εγκρίσεις και πράξεις, καθώς και εκείνες που εκδίδονται από νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα και Ο.Τ.Α. α’ και β’ βαθμού, λογίζεται ότι έχουν σε κάθε περίπτωση εκδοθεί, αν οι αρμόδιες για την έκδοσή τους αρχές δεν έχουν προβεί σε έγγραφη αιτιολογημένη άρνηση έκδοσης μετά την πάροδο τριάντα (30) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας της παρ. 1.
3. Σε κάθε περίπτωση οι δημόσιες υπηρεσίες και επιχειρήσεις και οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας προβαίνουν αμέσως και κατά προτεραιότητα στην εκτέλεση εργασιών και ενεργειών αρμοδιότητάς τους, που είναι αναγκαίες ή χρήσιμες για την ομαλή και απρόσκοπτη υλοποίηση του Πάρκου.

Άρθρο 12
Αρχαιότητες

1. Κατά την περίοδο υλοποίησης του Πάρκου, όλες οι εκσκαφικές εργασίες πραγματοποιούνται με παρακολούθηση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σύμφωνα, με το άρθρο 10 του ν. 4858/2021. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων, οι εργασίες διακόπτονται και ακολουθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 4858/2021, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η συνέχιση ή μη των εργασιών.

2. Σε περίπτωση που σημειωθεί καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών υλοποίησης του Πάρκου εξαιτίας της ανεύρεσης και των εργασιών προστασίας αρχαιοτήτων, η υλοποίηση του Πάρκου παρατείνεται για χρονικό διάστημα ίσο με το διάστημα της καθυστέρησης με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 25.

Άρθρο 13
Πρόσβαση – Παρέμβαση Ε.Δ.

1. Στο πλαίσιο της υλοποίησης και διαμόρφωσης των προσβάσεων στο Πάρκο, που θα πραγματοποιηθούν κατά την περίοδο υλοποίησης του Πάρκου, το Ε.Δ. και ειδικότερα το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας αναλαμβάνουν την υποχρέωση να λάβουν τα κατάλληλα μέτρα εξασφάλισης της ομαλής πρόσβασης των εργολάβων/υπεργολάβων στο Ακίνητο και στα ακίνητα (ζώνες), που περιγράφονται στα άρθρα 4 και 10 της Σύμβασης.
2. Το Ε.Δ. αναλαμβάνει την υποχρέωση να διατηρεί τις υποδομές, συμπεριλαμβανομένων των συγκοινωνιών, κατά τέτοιο τρόπο ώστε να εξυπηρετούν επαρκώς την υλοποίηση, χρήση και λειτουργία του Πάρκου και σε καμία περίπτωση δεν θα μεταβάλλει τις υπάρχουσες συνθήκες και υποδομές κατά τρόπο που να παραβλάπτει την υλοποίηση, χρήση και λειτουργία του Πάρκου.
3. Επίσης, το Ε.Δ. δεσμεύεται ότι κατά την περίοδο υλοποίησης του Πάρκου καμία αρμόδια δημόσια αρχή ή υπηρεσία δεν θα παρέμβει ή θα διακόψει την εκτέλεση των εργασιών υλοποίησης του Πάρκου, εκτός αν αυτό διατάσσεται με απόφαση δικαστηρίου και υπό την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 12 της παρούσας.

4. Το Ε.Δ. έχει περιλάβει στον σχεδιασμό εξυπηρέτησης από το δίκτυο συγκοινωνιών σταθερής τροχιάς (Μετρό και Τραμ) την περιοχή του Φαληρικού Δέλτα και θα καταβάλει κάθε προσπάθεια, προκειμένου το Πάρκο να εξυπηρετείται με τον βέλτιστο δυνατό τρόπο από το δίκτυο αυτό. Ειδικότερα, εάν κριθεί ως περιττή η δημιουργία νέου σταθμού στο υφιστάμενο δίκτυο του Τραμ, ο γειτνιάζων με το Ακίνητο σταθμός «Τροκαντερό», θα μετονομαστεί ή θα προστεθούν στην υφιστάμενη ονομασία του όροι με τους οποίους θα προσδιορίζεται το Πάρκο ως προορισμός εξυπηρετούμενος από τον σταθμό αυτό, όπως ενδεικτικώς η πρόσθετη ονομασία «Πάρκο Ναυτικής Παράδοσης – Οδυσσέας».

Άρθρο 14
Ονομασία του Πάρκου - Λογότυπο

1. Το Πάρκο στο σύνολό του θα φέρει εις το διηνεκές την ονομασία «Οδυσσέας –Οι Έλληνες και η θάλασσα» και στα αγγλικά την ονομασία “Odysseus–The Greeks and the Sea”.
2. Η αίθουσα των μόνιμων εκθέσεων ή/και του αμφιθεάτρου θα φέρει ονομασία που θα προσδιοριστεί από τον Οργανισμό κατά την περίοδο υλοποίησης του Πάρκου.
Επιπλέον, η ΚΥΚΛΩΨ θα έχει δικαίωμα να τοποθετήσει σε ευδιάκριτη θέση διακριτικά σημεία της ίδιας ή/και του ιδρυτή της, ακόμη και μετά την ολοκλήρωση του Πάρκου και τη μεταβίβαση του μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού στο Ε.Δ., με δική της δαπάνη.
3. Το Ε.Δ. δεν δύναται να χρησιμοποιεί διακεκριμένες ονομασίες σε οποιαδήποτε μέρη ή τμήματα των εγκαταστάσεων, των βοηθητικών εγκαταστάσεων και εν γένει του συνόλου του Πάρκου. Η ακριβής θέση και οι

ειδικές προδιαγραφές των αναφορών σε χορηγούς και δωρητές οριστικοποιούνται μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΚΥΚΛΩΨ.
4. Η ΚΥΚΛΩΨ δύναται να αφαιρέσει διακριτικά σημεία της ίδιας ή/και του ιδρυτή της από το Πάρκο και να απαγορεύσει οποτεδήποτε τη χρήση της επωνυμίας ή/και των διακριτικών της σημείων και γνωρισμάτων οπουδήποτε στο Πάρκο.
5. Πέραν της ονομασίας του, το Πάρκο θα προσδιορίζεται από το λογότυπό του, το οποίο θα προσδιοριστεί από τον Οργανισμό κατά την περίοδο υλοποίησης του Πάρκου.

Άρθρο 15
Σύμβαση δωρεάς συμμετοχής

1. Κατά την ολοκλήρωση του Πάρκου, η ΚΥΚΛΩΨ υποχρεούται να δωρίσει προς το Ε.Δ. το σύνολο συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού.
2. Το Ε.Δ. θα αποδεχθεί το ανωτέρω περιεχόμενο της δωρεάς.
3. Το σχέδιο σύμβασης δωρεάς του συνόλου συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα Α-4.
4. Η μετοχή ή οι μετοχές του Οργανισμού θα παραμείνουν πάντοτε στην πλήρη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα του Ε.Δ.

Άρθρο 16
Συντήρηση και λειτουργία του Πάρκου

1. Με τη σύναψη της σύμβασης δωρεάς συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού σύμφωνα με το άρθρο 15 της παρούσας, ο Οργανισμός, υπό τον αποκλειστικό έλεγχο του Ε.Δ. θα αναλάβει τη διαχείριση του Πάρκου. Πιο συγκεκριμένα, ο Οργανισμός θα αναπτύξει τις ακόλουθες δραστηριότητες κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου:
(α) Θα εξασφαλίσει τη συντήρηση και λειτουργία του συνόλου του Πάρκου, περιλαμβανομένων των εγκαταστάσεων και βοηθητικών εγκαταστάσεών του, προκειμένου οι σχετικές εγκαταστάσεις και υποδομές να διατηρούνται πάντα σε άριστη κατάσταση ώστε να ανταποκρίνονται πλήρως και αποκλειστικώς στη χρήση του Πάρκου. Για τον σκοπό της σωστής και άρτιας συντήρησης και λειτουργίας του Πάρκου, η ΚΥΚΛΩΨ θα παραδώσει στο Ε.Δ πριν την ολοκλήρωση του Πάρκου τους γενικούς όρους συντήρησης του Πάρκου και τον κανονισμό λειτουργίας του Πάρκου, στα οποία θα παρατίθενται λεπτομερώς οι όροι συντήρησης και λειτουργίας του Πάρκου και του εγκατεστημένου σε αυτό εξοπλισμού. Το Ε.Δ. αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί τους όρους αυτούς κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου.
(β) Θα αξιοποιεί τις υποδομές και τους χώρους του Πάρκου στο πλαίσιο της προώθησης και της ομαλής λειτουργίας του Πάρκου και της εξυπηρέτησης του κοινού που θα επισκέπτεται τους εν λόγω χώρους – υποδομές.
(γ) Θα μεριμνά και θα διαχειρίζεται τους κοινόχρηστους χώρους του Πάρκου με εξαίρεση τους χώρους που τελούν υπό την πλήρη διοίκηση του Πολεμικού Ναυτικού.
2. Το Ε.Δ δεσμεύεται ότι κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου η επιλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού και η στελέχωσή του γενικότερα θα βασίζεται αποκλειστικά σε αξιοκρατικά κριτήρια, ενώ η

εθνικότητα των υποψηφίων δεν θα συνιστά περιορισμό στην επιλογή τους με την επιφύλαξη άλλων νομοθετικών διατάξεων με αντίθετο περιεχόμενο.
3. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο Οργανισμός αναλαμβάνουν την υποχρέωση να διασφαλίζουν κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου την εφαρμογή του προηγμένου μοντέλου πληροφορικής για τη λειτουργία του σύγχρονου ψηφιακού περιβάλλοντος σύμφωνα με το περιεχόμενο της τεχνικής έκθεσης του παραρτήματος Γ-4 της παρούσας Σύμβασης.
4. Για την υποστήριξη των υπηρεσιών ψηφιακού περιβάλλοντος (Τεχνολογία Πληροφοριών και Επικοινωνιών - ΤΠΕ/ICT) και Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των Εγκαταστάσεων του Πάρκου (Total Facility Management - TFM) οι σχετικές συμβάσεις που θα συναφθούν κατά την περίοδο υλοποίησης του Πάρκου για την κατασκευή των απαραίτητων συστημάτων υπηρεσιών ψηφιακού περιβάλλοντος δύνανται να περιέχουν πρόβλεψη για την παροχή των σχετικών υπηρεσιών από τους κατασκευαστές για περίοδο τουλάχιστον ίση με την περίοδο εγγύησης διάρκειας δύο (2) ετών των κατασκευαστών, ακόμη και αν ο χρόνος αυτός εκτείνεται και μετά την έναρξη της περιόδου διαχείρισης του Πάρκου. Το οικονομικό αντάλλαγμα για τις υπηρεσίες αυτές που αφορούν στην περίοδο διαχείρισης του Πάρκου βαρύνει τον Οργανισμό και το Ελληνικό Δημόσιο. Ο Οργανισμός και το Ελληνικό Δημόσιο θα μεριμνούν έγκαιρα προκειμένου οι υπηρεσίες ψηφιακού περιβάλλοντος (ΤΠΕ/ICT) και Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των Εγκαταστάσεων (TFM) του Πάρκου να παρέχονται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση που επισυνάπτεται ως παράρτημα Γ-4 της παρούσας, από την ημερομηνία λήξης της συμβατικής περιόδου εγγύησης των κατασκευαστών και εφεξής.

Άρθρο 17
Χρήση του Πάρκου κατά την περίοδο διαχείρισης

1. Το Ε.Δ. αναλαμβάνει την υποχρέωση (α) να μη μεταβληθεί ο σκοπός του Πάρκου και (β) το σύνολο των υποδομών του Πάρκου να μη χρησιμοποιηθεί για καμιά άλλη δραστηριότητα πέρα από αυτές που ανταποκρίνονται ή εξυπηρετούν τον σκοπό του Πάρκου.
2. Η ΚΥΚΛΩΨ διατηρεί επ’ αόριστον το δικαίωμα να χρησιμοποιεί άνευ ανταλλάγματος τις εγκαταστάσεις, τις βοηθητικές εγκαταστάσεις και εν γένει το Πάρκο για τη διενέργεια με δικές της δαπάνες εκδηλώσεων εντός του πλαισίου των κοινωφελών καταστατικών σκοπών της. Οι εκδηλώσεις που θα πραγματοποιεί η ΚΥΚΛΩΨ θα είναι δωρεάν για το κοινό. Σε αντίθετη περίπτωση, τυχόν θετικό αποτέλεσμα θα διατίθεται στον Οργανισμό για την επίτευξη του σκοπού του. Επιπρόσθετα, η ΚΥΚΛΩΨ δικαιούται να τοποθετεί εντός του Πάρκου μόνιμα ή κινητά εκθέματα και έργα τέχνης, συνομολογώντας για τον σκοπό αυτό με τον Οργανισμό συμβάσεις χρησιδανείου ή δωρεάς.
3. Το Πάρκο προβλέπεται να λειτουργήσει σε σύγχρονο ψηφιακό περιβάλλον για το σύνολο των υπηρεσιών του με την εγκατάσταση ανάλογου εξοπλισμού πληροφορικής (Information Technology) και σύγχρονων ολοκληρωμένων μοντέλων πληροφορικής, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα. Ο εξοπλισμός με το σχετικό λογισμικό πληροφορικής και η εκπαίδευση του απαραίτητου προσωπικού περιλαμβάνονται στο κόστος υλοποίησης του έργου. Κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου, ο Οργανισμός και το Ε.Δ. αναλαμβάνουν την υποχρέωση, με δική τους δαπάνη: α) απασχόλησης του απαραίτητου και

κατάλληλα εκπαιδευμένου προσωπικού για τον χειρισμό και την πλήρη αξιοποίηση των παραπάνω εξοπλισμού και λογισμικού, β) ορθής συντήρησης του εξοπλισμού και επικαιροποίησης του λογισμικού με δική τους δαπάνη.

Άρθρο 18
Φύλαξη και ασφάλεια του Πάρκου

Το Ε.Δ., δια του φορέα διαχείρισης του Πάρκου, αναλαμβάνει την υποχρέωση να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα φύλαξης των κοινόχρηστων χώρων του Ακινήτου, καθ’ όλη την περίοδο διαχείρισής του. Το Ε.Δ. και ο Οργανισμός δεσμεύονται να καθορίσουν από κοινού τους τρόπους και τα μέτρα αποτροπής κακόβουλης προσβολής του δικαιώματος στην ασφάλεια οποιουδήποτε προσώπου, όπως των εργαζόμενων, επισκεπτών ή τρίτων και φύλαξης του Πάρκου συνολικά, συμπεριλαμβανομένου του Ακινήτου και των χώρων/ζωνών του άρθρου 4 καθώς και της ευρύτερης περιοχής. Σε κάθε περίπτωση, ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα να λάβει όλα τα απαραίτητα και πρόσφορα μέτρα για την εξασφάλιση της ασφάλειας και ακεραιότητας του Πάρκου.

Άρθρο 19
Διατήρηση αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του Πάρκου

1. Μετά την ολοκλήρωση του Πάρκου, το Ε.Δ. και ο Οργανισμός δεν θα προβούν ούτε θα επιτρέψουν οποιαδήποτε δομική επέμβαση, κατασκευή, μετατροπή, προσθήκη ή διαρρύθμιση στους εξωτερικούς και εσωτερικούς χώρους του Πάρκου χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΚΥΚΛΩΨ.
2. Στο πλαίσιο της εκπλήρωσης του Σκοπού του, και ειδικότερα του σκοπού της προβολής όλων των εκφάνσεων της ελληνικής ναυτικής ιστορίας και παράδοσης, το Πάρκο θα φιλοξενεί εκθέματα υψηλής ιστορικής και συμβολικής σημασίας που συνδέονται άρρηκτα με την ιστορία του Ελληνικού Πολεμικού Ναυτικού και της Ελληνικής Εμπορικής Ναυτιλίας. Συγκεκριμένα, τα τέσσερα κύρια εκθέματα με γνώμονα τα οποία γίνεται ο συνολικός σχεδιασμός του Πάρκου είναι αφ’ ενός το «ΘΩΡΗΚΤΟ Γ. ΑΒΕΡΩΦ», η Τριήρης «ΟΛΥΜΠΙΑΣ» και το «Υ/Β ΠΡΩΤΕΥΣ», για το Πολεμικό Ναυτικό, και αφ’ ετέρου το εμπορικό πλοίο «HELLAS LIBERTY», για την Εμπορική Ναυτιλία. Οι φορείς του Ε.Δ. που έχουν την κυριότητα των τεσσάρων αυτών εκθεμάτων οφείλουν να διασφαλίσουν την εις το διηνεκές διατήρηση της λειτουργικής ενότητάς τους με το Πάρκο, η οποία είναι απαραίτητη για την εκπλήρωση του σκοπού του.
Απομάκρυνση οποιουδήποτε εκ των εκθεμάτων χωρεί μόνο εάν αυτό καταστεί απολύτως απαραίτητο για τη συντήρηση ή την προστασία τους ή τη συμμετοχή σε εκδηλώσεις προβολής όπως θα καθορίζεται από το Π.Ν. για τα εκθέματα αρμοδιότητάς του για ορισμένο χρονικό διάστημα ή, μελλοντικώς, εάν αντικατασταθούν με εκθέματα κατά κοινή παραδοχή αντίστοιχης υψηλής ιστορικής και συμβολικής σημασίας. Προς εκπλήρωση του σκοπού του Πάρκου, μέχρι την έναρξη λειτουργίας του, με επιμέλεια του Ε.Δ. θα απομακρυνθεί από τους χώρους του Πάρκου, εκτός εάν αποκατασταθούν και εξωραϊστούν, το πλοίο του Π.Ν. «Ευγένιος Ευγενίδης», καθώς και το πλοίο «Θαλής ο Μιλήσιος» του Ναυτικού Μουσείου Μυκόνου.

Άρθρο 20
Ασφάλιση του Πάρκου

Το Πάρκο θα ασφαλιστεί πλήρως κατά την περίοδο υλοποίησής του έναντι των κινδύνων και για το ύψος ασφάλισης που συνηθίζεται σε έργα αντίστοιχης σημασίας και προϋπολογισμού. Κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου, το Πάρκο θα ασφαλιστεί πλήρως, με βάση ασφαλιστήρια συμβόλαια τα οποία θα συνομολογηθούν από τον Οργανισμό κατά την ολοκλήρωση του Πάρκου, δηλαδή μετά την παράδοση του έργου και τη μεταβίβαση της μετοχής του Οργανισμού στο Ε.Δ.. Ο Οργανισμός υποχρεούται να έχει πλήρως ασφαλισμένο το Πάρκο καθ’ όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης.

Άρθρο 21
Λοιπές υποχρεώσεις του Ε.Δ.

1. Το Ε.Δ. θα παρέχει κάθε μέσο και κυρίως επαρκή χρηματοδότηση, προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η λειτουργία του Πάρκου είναι αντάξια της ποιότητας και της διεθνούς ακτινοβολίας του σχεδιασμού του Πάρκου. Η χρηματοδότηση θα πιστώνεται απευθείας στον Οργανισμό, χωρίς να παρεμβάλλεται το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας ή το Πολεμικό Ναυτικό ή το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.
2. Η απομάκρυνση από τις εγκαταστάσεις του εξοπλισμού του Πάρκου δεν επιτρέπεται παρά μόνο για λόγους συντήρησης ή φθοράς ή απαξιώσεώς του και μόνο ύστερα από σύμφωνη απόφασή του Δ.Σ. του Οργανισμού.
3. Το Ε.Δ. θα καλύψει το κόστος σύνδεσης του Πάρκου με τα υφιστάμενα δίκτυα υποδομών (Η/Μ, ύδρευση, τηλεφωνία, αποχέτευση, κ.λπ.). Επίσης, θα αναλάβει με δική του μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη να προβεί εγκαίρως σε όλες τις απαραίτητες εργασίες για την αναγκαία βελτίωση των υφισταμένων δικτύων, προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι νέες αυξημένες ανάγκες λόγω της υλοποίησης του Πάρκου.
4. Οι συμβάσεις, που έχει συνάψει ο Οργανισμός πριν την Ολοκλήρωση του Πάρκου δεν δύνανται να καταγγελθούν από το Ε.Δ. ή τον Οργανισμό εντός των πρώτων πέντε (5) ετών από την Ολοκλήρωση του Πάρκου, εκτός αν συντρέχει σπουδαίος λόγος καταγγελίας ή αν συναινέσει εγγράφως η ΚΥΚΛΩΨ, η οποία ωστόσο δεν θα αρνείται καταχρηστικά τη συναίνεσή της.
5. Το ΓΕΝ ή το Ε.Δ. δεν δύναται να συστήσει εμπράγματο δικαίωμα υποθήκης και ενέχυρου ή άλλης μορφής ασφάλεια επί του Πάρκου ή της μετοχής του Οργανισμού.

Άρθρο 22
Έκταση ευθύνης μετά την ολοκλήρωση του Πάρκου

Μετά την ολοκλήρωση του Πάρκου ο Οργανισμός, το Διοικητικό του Συμβούλιο, οι εργαζόμενοι σε αυτόν και οι προστηθέντες ή/και βοηθοί εκπλήρωσής του δεν φέρουν ευθύνη που σχετίζεται με οποιονδήποτε τρόπο με την υλοποίηση του Πάρκου.

Άρθρο 23
Δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας

1. Όλα τα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας που απορρέουν από τα επισυναπτόμενα στη Σύμβαση ως παραρτήματα Γ-3 έως Γ-10 έγγραφα, τα οποία αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από την ΚΥΚΛΩΨ προς εξυπηρέτηση του σκοπού υλοποίησης του Πάρκου, εισφέρονται, από την κύρωση με νόμο της Σύμβασης, στον Οργανισμό, που θα τα χρησιμοποιήσει για τους σκοπούς υλοποίησης του Πάρκου.
2. Με την υπογραφή της σύμβασης δωρεάς που προβλέπεται στο άρθρο 15 της παρούσας, το Ε.Δ. θα έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε ανταλλάγματος τα έγγραφα αυτά, καθώς και οποιοδήποτε από τα στοιχεία που τα απαρτίζουν, αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας του Πάρκου και σε καμία περίπτωση για την ανέγερση ή απόκτηση και εγκατάσταση εξοπλισμού σε άλλο πολιτιστικό κέντρο, ιδιωτικό ή δημόσιο, παρεμφερούς χαρακτήρα ή γενικότερα για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Άρθρο 24
Φορολογικές και λοιπές ρυθμίσεις χορηγών και δωρητών κατά την περίοδο διαχείρισης του Πάρκου

1. Κατά την Περίοδο διαχείρισης του Πάρκου και μετά την παράδοση του Πάρκου στο Ε.Δ., τα χρηματικά ποσά που καταβάλλονται στον Οργανισμό από φορολογούμενους λόγω δωρεάς ή χορηγίας θα αφαιρούνται από το συνολικό εισόδημά τους. Τα παραπάνω ποσά δεν είναι απαραίτητο να κατατίθενται σε ειδικό λογαριασμό του Οργανισμού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε Τράπεζα που νόμιμα λειτουργεί στην Ελλάδα και δεν υπόκεινται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

2. Η αξία των χορηγιών και των δωρεών σε είδος ή χρήμα που πραγματοποιούν επιχειρήσεις προς τον Οργανισμό εκπίπτει είτε από τα ακαθάριστα έσοδα της διαχειριστικής περιόδου εντός της οποίας πραγματοποιήθηκαν οι χορηγίες ή οι δωρεές είτε τμηματικά και ισόποσα από τα ακαθάριστα έσοδα της ίδιας χρήσης και των τεσσάρων επομένων. Για την έκπτωση της αξίας των χρηματικών δωρεών και χορηγιών των παρ. 1 και 2 απαιτείται:
(α) διπλότυπη ή ηλεκτρονική απόδειξη είσπραξης του ποσού της δωρεάς ή της χορηγίας, η οποία θα εκδίδεται από τον Οργανισμό, και
(β) βεβαίωση του Οργανισμού από την οποία θα προκύπτει η αποδοχή της δωρεάς ή της χορηγίας και η καταχώριση του ποσού αυτής στα επίσημα βιβλία της. Τα χρηματικά ποσά των δωρεών ή χορηγιών δεν είναι απαραίτητο να κατατίθενται σε ειδικό λογαριασμό του Οργανισμού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε Τράπεζα που νόμιμα λειτουργεί στην Ελλάδα και γενικά η έκπτωση της αξίας των χρηματικών δωρεών ή χορηγιών από τα ακαθάριστα έσοδα των επιχειρήσεων δεν υπόκειται σε κανένα άλλο περιορισμό, με την επιφύλαξη της επόμενης περίπτωσης
(γ) Ειδικά για τις πολιτιστικές χορηγίες, που ρυθμίζονται από τον ν. 3525/2007, απαιτείται ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από τον ως άνω νόμο διαδικασίας εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή των σχετικών προτάσεων ή συμβάσεων χορηγίας, κατά περίπτωση, στον Υπουργό Πολιτισμού. Σε αντίθετη

περίπτωση, τα ποσά των χορηγιών εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα των χορηγών χωρίς κανένα άλλο περιορισμό.

3. Τα χρηματικά ποσά που καταβάλλονται στον Οργανισμό από φορολογούμενους λόγω δωρεάς ή χορηγίας εξαιρούνται από τα τεκμήρια απόκτησης περιουσιακών στοιχείων, που ορίζονται στον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

4. Όλες οι δωρεές προς τον Οργανισμό κατά το στάδιο υλοποίησης και διαχείρισης του Πάρκου θεωρείται ότι πραγματοποιούνται στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης δωρεάς και συνιστούν απαλλασσόμενες από τον Φ.Π.Α. πράξεις κατά την έννοια της περ. ΙΣΤ' της παρ. 1 του άρθρου 27 του Κώδικα Φ.Π.Α.

5. Με τη νομοθετική κύρωση της Σύμβασης αποκτούν αυτομάτως και αυτοδικαίως ισχύ νόμου όλες οι ανωτέρω απαλλαγές και εξαιρέσεις χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικών αποφάσεων από τον Υπουργό Οικονομικών.

Άρθρο 25

Λύση της Σύμβασης

1. Η σύμβαση λύεται αν:

(α) Με τον κυρωτικό της Σύμβασης νόμο δεν εγκριθεί οποιαδήποτε από τις ρυθμίσεις που αναφέρονται στην παρ. 3 του άρθρου 8 ως προς τη χωροθέτηση, τους όρους δόμησης και την έκδοση των απαιτούμενων για την υλοποίηση του Πάρκου αδειών, ή

(β) με τον κυρωτικό της Σύμβασης νόμο δεν παραχωρηθεί κατά χρήση το Ακίνητο και οι χώροι/ζώνες, που περιγράφονται στο άρθρο 4 της Σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 10 αυτής, ή

(γ) η Σύμβαση δεν κυρωθεί μέχρι την 15 Φεβρουαρίου 2023 ή η υλοποίηση του Πάρκου καταστεί λόγω ανωτέρας βίας αδύνατη ή εξόχως δυσχερής, ή

(δ) η υλοποίηση του Πάρκου καθυστερήσει σε σχέση με το χρονοδιάγραμμα, που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα Β-3, για χρόνο άνω των δώδεκα (12) μηνών συνολικά, διακεκομμένων ή μη, για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητά του Οργανισμού, ή

(ε) κατά την περίοδο υλοποίησης του Πάρκου απαιτηθεί τροποποίηση των εγγράφων που περιλαμβάνονται στα παραρτήματα Γ-3 έως Γ-10 λόγω ανεύρεσης αρχαιοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 12 της Σύμβασης ή/και η υλοποίηση του Πάρκου καταστεί κατά την ανέλεγκτη κρίση της ΚΥΚΛΩΨ αδύνατη ή καθυστερήσει λόγω ανεύρεσης αρχαιοτήτων για χρόνο άνω των τριών (3) μηνών από την πάροδο της προθεσμίας των εξήντα (60) ημερών της παρ. 1 του άρθρου 12, ή

(στ) απαιτηθεί από τον Οργανισμό η καταβολή οποιουδήποτε φόρου ή τέλους σε αντίθεση με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της Σύμβασης ή δεν επιστραφούν οι φόροι τους οποίους ο Οργανισμός δικαιούται εντός έξι (6) κατά ανώτατο όριο μηνών, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη Σύμβαση, ή

(ζ) Το Ε.Δ. και ειδικότερα το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας δεν εξασφαλίσουν την ομαλή πρόσβαση του Οργανισμού και των εργολάβων/υπεργολάβων, που θα αναλάβουν την υλοποίηση του Πάρκου στο Ακίνητο και στις ζώνες που περιγράφονται στο άρθρο 4 της Σύμβασης εντός του χρονοδιαγράμματος που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα Β-3, ή το Ε.Δ. παραλείψει να διατηρεί τις υποδομές, συμπεριλαμβανομένων των συγκοινωνιών, ώστε να

εξυπηρετούν επαρκώς την υλοποίηση, χρήση και λειτουργία του Πάρκου ή μεταβάλει τις υπάρχουσες συνθήκες και υποδομές με τρόπο που να παραβλάπτει την υλοποίηση, χρήση και λειτουργία του Πάρκου ή

(η) το σύνολο ή μέρος του Πάρκου ή το σύνολο ή μέρος του εξοπλισμού του χρησιμοποιηθούν για χρήσεις άλλες από αυτές για τις οποίες προορίζονται, ή

(θ) το Ε.Δ. παραβαίνει συστηματικά ή ουσιωδώς τους όρους συντήρησης και λειτουργίας του Πάρκου, οι οποίοι θα περιλαμβάνονται στους γενικούς όρους συντήρησης του Πάρκου και τον κανονισμό λειτουργίας του Πάρκου, που θα παραδώσει η ΚΥΚΛΩΨ στο Ε.Δ. ή

(ι) το Ε.Δ. αλλοιώσει την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του Πάρκου, όπως αυτή ορίζεται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 19 ή επιτρέψει ή αποδεχθεί την αλλοίωση αυτή, χωρίς τη συναίνεση της ΚΥΚΛΩΨ ή

(ια) δεν χρησιμοποιείται η ονομασία του Πάρκου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 14 της Σύμβασης, ή

(ιβ) το Ε.Δ. μεταβιβάσει μέρος ή το σύνολο της συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού ή συστήσει εμπράγματο δικαίωμα υποθήκης, προσημείωσης υποθήκης και ενέχυρου ή άλλης μορφής ασφάλεια επί του Πάρκου ή της μετοχής του Οργανισμού στο πλαίσιο σύναψης συμβάσεων με τρίτους για την εξασφάλιση απαιτήσεών τους που απορρέουν από τις συμβάσεις αυτές, ή

(ιγ) το Ε.Δ. ή ο Οργανισμός καταγγείλουν, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΚΥΚΛΩΨ τις συμβάσεις που θα έχει συνάψει ο Οργανισμός πριν την Ολοκλήρωση του Πάρκου εντός των πρώτων πέντε (5) ετών από την Ολοκλήρωση του Πάρκου κατά τα οριζόμενα στο πρώτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 21, ή

(ιδ) το Ακίνητο και οι χώροι (ζώνες), που περιγράφονται στο άρθρο 4 της Σύμβασης, δεν παραμείνουν στην πλήρη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα του Ε.Δ.. Στην περίπτωση αυτή η ΚΥΚΛΩΨ δικαιούται να λύσει τη Σύμβαση με μονομερή έγγραφη δήλωσή της προς το Ε.Δ., η οποία θα αναφέρει τους λόγους λύσης. Η λύση της Σύμβασης θα επέρχεται αν, μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών από την αποδεδειγμένη, κατά το άρθρο 28, γνωστοποίηση της ανωτέρω δήλωσης, το Ε.Δ. δεν προβεί στις κατάλληλες ενέργειες θεραπείας των συγκεκριμένων πράξεων ή παραλείψεων, οι οποίες θα αναφέρονται στην ανωτέρω δήλωση της ΚΥΚΛΩΨ.

2. Αμέσως μετά την κατά την παρ. 1 του παρόντος λύση της Σύμβασης και με την εξαίρεση της περ. (γ), η ΚΥΚΛΩΨ υποβάλλει γραπτώς στο Ε.Δ. έκθεση μίας διεθνώς αναγνωρισμένης ελεγκτικής εταιρείας στην οποία θα αναφέρονται οι δαπάνες στις οποίες η ΚΥΚΛΩΨ και ο Οργανισμός έχουν προβεί για την υλοποίηση του Πάρκου, αναπροσαρμοσμένες ετησίως κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση του τιμαρίθμου, όπως αυτή καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία ως το χρονικό σημείο της υποβολής της έκθεσης. Οι ανωτέρω δαπάνες της ΚΥΚΛΩΨ και του Οργανισμού θα περιλαμβάνουν ενδεικτικά το σύνολο των αμοιβών και των πάσης φύσεως δαπανών των ως το σημείο εκείνο μελετών οι οποίες εκπονήθηκαν, της κατασκευής και διαμόρφωσης του Πάρκου, της αγοράς και τοποθέτησης εξοπλισμού, των υπηρεσιών συμβούλων και συνεργατών της ΚΥΚΛΩΨ και του Οργανισμού για τις ανάγκες υλοποίησης του Πάρκου, καθώς και το κόστος διακοπής των σχετικών εργασιών, προμηθειών και συμβάσεων. Οι δαπάνες θα προκύπτουν από σχετικές συμβάσεις και τιμολόγια και από τα λογιστικά στοιχεία της ΚΥΚΛΩΨ και του

Οργανισμού ως το χρονικό σημείο της υποβολής της έκθεσης, πιστοποιημένα από ορκωτό ελεγκτή.

3. Με την ολοκλήρωση του Πάρκου, και ως παράρτημα στο κείμενο της σύμβασης δωρεάς του συνόλου συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού, σχέδιο της οποίας επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα Α-4, θα επισυναφθεί έκθεση για το συνολικό κόστος υλοποίησης του Πάρκου, όπως θα προκύπτει από σχετικές συμβάσεις και τιμολόγια και από τα ως τότε λογιστικά στοιχεία της ΚΥΚΛΩΨ και του Οργανισμού, πιστοποιημένα από ορκωτό ελεγκτή. Η έκθεση αυτή θα αποτυπώνει το σύνολο του κόστους υλοποίησης του Πάρκου και θα χρησιμοποιείται, εκτός άλλων, στις περιπτώσεις λύσης της Σύμβασης των περ. (η) έως και (ιδ) της παρ. 1 του παρόντος.

4. Με τη λύση της Σύμβασης, το Ε.Δ. υποχρεούται να καταβάλει προς την ΚΥΚΛΩΨ το κόστος υλοποίησης του Πάρκου, για τον υπολογισμό του οποίου θα έχουν ακολουθηθεί από την ΚΥΚΛΩΨ τα προβλεπόμενα στις παρ. 2 και 3 του παρόντος κατά περίπτωση, αναπροσαρμοσμένο ετησίως κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση του τιμαρίθμου, όπως αυτή καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία. Από το αναπροσαρμοσμένο ως άνω κόστος υλοποίησης του Πάρκου θα αφαιρείται ποσό που θα αντιστοιχεί σε ποσοστό ενάμιση τοις εκατό (1.5%) επί του συνολικού αναπροσαρμοσμένου κόστους υλοποίησης του Πάρκου επί τον αριθμό των ετών που μεσολαβούν από το έτος ολοκλήρωσης του Πάρκου έως το έτος λύσης της Σύμβασης. Το Ε.Δ. υποχρεούται να καταβάλει το ως άνω ποσό εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών. Σε περίπτωση καθυστέρησης επιστροφής του σχετικού ποσού, το Ε.Δ. υποχρεούται να καταβάλει στην ΚΥΚΛΩΨ και τόκο υπερημερίας, υπολογιζόμενο από την πρώτη ημέρα μετά την εξηκοστή ημέρα από την υποβολή της σχετικής έκθεσης με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Ε.Δ. τρίμηνης διάρκειας, όπως καθορίζεται με την τελευταία χρονικά, πριν την υποβολή της έκθεσης, σχετική απόφασή του Υπουργού Οικονομικών. Στην περίπτωση της παρ. 2 του παρόντος, η προθεσμία των τριών (3) μηνών αρχίζει από την υποβολή της σχετικής έκθεσης στο Ε.Δ.

5. Το ποσό που θα επιστραφεί θα χρησιμοποιηθεί από την ΚΥΚΛΩΨ καθ’ ολοκληρία για τη χρηματοδότηση κοινωφελών προγραμμάτων, ενδεικτικά στους τομείς των τεχνών και πολιτισμού, της υγείας, της κοινωνικής πρόνοιας και της εκπαίδευσης, εντός της Ελληνικής Επικράτειας.

6. Με τη διαδικασία της παρ. 1 μπορεί να λύεται η Σύμβαση, εάν η υλοποίηση του Πάρκου καταστεί κατά την ανέλεγκτη κρίση της ΚΥΚΛΩΨ αδύνατη ή εξόχως δυσχερής, χωρίς να διαπιστώνεται η συνδρομή λόγων ανωτέρας βίας ή λόγων που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Ε.Δ. Σε αυτήν την περίπτωση δεν καταβάλλεται αποζημίωση από το Ε.Δ.

Άρθρο 26
Εφαρμοστέο δίκαιο – Επίλυση διαφορών

1. Η Σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

2. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που απορρέει από ή σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, περιλαμβανομένων και διαφορών επί της εγκυρότητας, της ύπαρξης και της λύσης της Σύμβασης, η οποία δεν μπορεί να διευθετηθεί φιλικά εντός σαράντα (40) ημερών από την ημέρα κατά την οποία

το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποβάλει σχετικό αίτημα στο άλλο, θα επιλύεται αποκλειστικά και οριστικά με διαιτησία. Τόπος διεξαγωγής της διαιτησίας θα είναι το Λονδίνο και η διαιτησία θα διεξάγεται στην αγγλική γλώσσα. Η διαιτησία, ως προς τα θέματα που δεν ρυθμίζονται με το παρόν άρθρο, θα διεξάγεται σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες κανόνες διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου. Το διαιτητικό δικαστήριο θα αποτελείται από τρεις (3) διαιτητές. Το κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα διορίζει ένα διαιτητή ενώ ο τρίτος θα διορίζεται κατόπιν συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών και σε περίπτωση διαφωνίας από τον εκάστοτε Πρόεδρο του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου μετά από σχετικό αίτημα του προσφεύγοντος Συμβαλλομένου Μέρους.

3. Το διαιτητικό δικαστήριο δύναται να διατάσσει ασφαλιστικά μέτρα, αποκλειόμενης αυτής της δυνατότητας από τακτικά δικαστήρια.

4. Η διαιτητική απόφαση λαμβάνεται με πλειοψηφία, δεν υπόκειται σε κανένα τακτικό ή έκτακτο ένδικο μέσο και αποτελεί τίτλο εκτελεστό, χωρίς να περιαφεί τον εκτελεστήριο τύπο και χωρίς να απαιτείται η τήρηση καμίας άλλης διατύπωσης. Για τη με διαιτησία επίλυση των διαφορών από τη Σύμβαση δεν εφαρμόζονται τα άρθρα 49 ΕισΝΚΠολΔικ και τα άρθρα 867 έως 903 ΚΠολΔ. Τα μέρη στη διαιτησία έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται χωρίς καθυστέρηση με αυτή και με τους όρους τους οποίους θέτει και να προβαίνουν σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής και την εκτέλεση της απόφασης. Η υποχρέωση αυτή εκτείνεται και σε κάθε οδηγία ή διάταξη που ενδεχομένως να εκδώσει το διαιτητικό δικαστήριο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας ενώπιόν του. Η διαιτητική απόφαση που επιδικάζει χρηματικό ποσό κατά του Ε.Δ. εκτελείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την ελληνική νομοθεσία για την αναγκαστική εκτέλεση σε βάρος του Δημοσίου με κατάσχεση της ιδιωτικής περιουσίας του. Αποκλείεται η κατάσχεση απαιτήσεων που πηγάζουν από έννομη σχέση δημοσίου δικαίου ή απαιτήσεων χρηματικού ή μη αντικειμένου το οποίο έχει ταχθεί για την άμεση εξυπηρέτηση ειδικού δημόσιου σκοπού.

5. Το Ε.Δ. παραιτείται όλων των προνομίων του σχετικά με συμμετοχή του σε διαιτητικές διαδικασίες και τη διαταγή ή εκτέλεση μέτρων ή αποφάσεων κατ' αυτού που τυχόν προβλέπονται ή απορρέουν από οποιοδήποτε νόμο.

Άρθρο 27

Ισχύς της Συμβάσεως

1. Η Σύμβαση, μετά των παραρτημάτων της κατηγορίας Α, θα κυρωθεί με νόμο, ενώ η ισχύς της αρχίζει με την υπογραφή της. Με την έναρξη της ισχύος του κυρωτικού νόμου, οι διατάξεις της Σύμβασης αποκτούν τυπική ισχύ διατάξεων νόμου.

2. Η Σύμβαση είναι αόριστης διάρκειας.

3. Αν η Σύμβαση κυρωθεί τροποποιημένη, η ΚΥΚΛΩΨ δεν δεσμεύεται από αυτήν.

4. Τροποποίηση των όρων της Σύμβασης πριν την κύρωσή της με νόμο χωρεί μόνο με γραπτή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών. Μετά την κύρωση της Σύμβασης, τροποποίησή της, πλην των παραρτημάτων της κατηγορίας Β, για

την τροποποίηση των οποίων αρκεί γραπτή συμφωνία των Συμβαλλομένων Μερών, καθώς και των παραρτημάτων της κατηγορίας Γ, χωρεί μόνο με γραπτή συμφωνία και κύρωσή της με νέο νόμο, με την επιφύλαξη του άρθρου 3 της παρούσας περί τροποποίησης του καταστατικού του Οργανισμού.

Άρθρο 28
Κοινοποιήσεις – Αντίκλητος

1. Κάθε γνωστοποίηση σε σχέση με τη Σύμβαση είναι ισχυρή μόνο εφ’ όσον γίνεται επί αποδείξει ή αποστέλλεται με συστημένη επί αποδείξει επιστολή και απευθύνεται:
(α) Για γνωστοποιήσεις προς το Ε.Δ. προς τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας ως επισπεύδοντα Υπουργό,
(β) για γνωστοποιήσεις προς την ΚΥΚΛΩΨ προς τα Γραφεία της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας,
(γ) για γνωστοποιήσεις προς το ΓΕΝ προς τον Αρχηγό του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (Α/ΓΕΝ),
(δ) για γνωστοποιήσεις προς την Επιτροπή προς Υπουργείο Εθνικής Άμυνας (Γραφεία Υπουργού και Υφυπουργού), Αρχηγό Γενικού Επιτελικού Ναυτικού (Α/ΓΕΝ),
(ζ) για γνωστοποιήσεις προς τον Οργανισμό προς τον Διευθυντή του.

2. Σε περίπτωση ανακλήσεως ή παραιτήσεως των ανωτέρω προσώπων ή των αντικλήτων που θα ορίσουν, το Ε.Δ., η ΚΥΚΛΩΨ, το ΓΕΝ, η Επιτροπή και ο Οργανισμός οφείλουν να γνωστοποιήσουν την ανάκληση αυτήν ή παραίτηση, καθώς και το πλήρες όνομα και τη διεύθυνση των νέων προσώπων ή αντικλήτων τους, μέχρι δε αυτής της γνωστοποιήσεως όλες οι επιδόσεις και γνωστοποιήσεις ενεργούνται εγκύρως στα ανωτέρω πρόσωπα ή στους αντικλήτους, που αυτά θα έχουν ορίσει. Τα ανωτέρω ισχύουν αναλογικά και για τη μεταβολή της διευθύνσεως των ανωτέρω προσώπων ή των αντικλήτων τους. Στη Σύμβαση προσαρτώνται με τη μορφή παραρτήματος τα έγγραφα, σχέδια και μελέτες, που απεικονίζονται αναλυτικά στον πίνακα που ακολουθεί και τα οποία αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο σύνολο με αυτήν.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΚΟ ΝΑΥΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ "ΟΔΥΣΣΕΑΣ - ΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ ΚΑΙ Η ΘΑΛΑΣΣΑ"
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΩΡΕΑΣ
Α'
1. Σχέδιο Γενικής Διάταξης (Masterplan) και όροι δόμησης
2. Τοπογραφικό Οικοπέδου Γ Κλάδου Γενικού Επιτελείου Ναυτικού
3. Καταστατικό του Οργανισμού
4. Σύμβαση Δωρεάς της μετοχής της Κυκλωψ στο Ε.Δ.
5. Εξοπλισμός του Πάρκου
6. Σύμβαση Υ/Β
Β'
1. Βασικές αρχές στελέχωσης και λειτουργίας του Οργανισμού
2. Κτιριολογικό Πρόγραμμα
3. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης έργου
Γ'
1. Πρακτικό Γ.Σ. ΚΥΚΛΩΨ (νομιμοποίηση κ. Α. Θεοδωρίδη)
2. Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ Ε.Δ. και ΚΥΚΛΩΨ
3. Χωροταξική και Πολεοδομική θεώρηση
4. Τεχνική Έκθεση
5. Περιβαλλοντική θεώρηση
6. Τεύχος σχεδίων
7. Ενδεικτικό κόστος λειτουργίας / Πλάνο βιωσιμότητας
8. Ενδεικτικές περιγραφές θέσεων εργασίας
9. Μελέτη και τεύχη δημοπράτησης μετατόπισης υφιστάμενης οδού Ιωάννου Φιξ
10. Έκθεση Γεωτεχνικών Ερευνών
Σημείωση:
Τα Παραρτήματα Α΄κυρώνονται με τη Σύμβαση
Τα Παραρτήματα Β' τροποποιούνται με συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών
Τα Παραρτήματα Γ' αποτελούν υποστηρικτική πληροφόρηση

1. Κυρώνονται τα ακόλουθα παραρτήματα της παραπάνω Σύμβασης δωρεάς:
α. παράρτημα Α-1. Σχέδιο Γενικής Διάταξης (Masterplan) και όροι δόμησης,
β. παράρτημα Α-2. Τοπογραφικό Οικοπέδου Γ' Κλάδου ΓΕΝ,
γ. παράρτημα Α-3. Καταστατικό του Οργανισμού,
δ. παράρτημα Α-4. Σύμβαση Δωρεάς της μετοχής της Κύκλωψ στο Ε.Δ.,
ε. παράρτημα Α-5. Εξοπλισμός του Πάρκου,
στ. παράρτημα Α-6. Σύμβαση Υ/Β.

2. Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε η Σύμβαση, η οποία βεβαιώθηκε και υπογράφηκε σε τρία (3) πρωτότυπα, ως ακολούθως.

ΤΑ ΜΕΡΗ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Νικόλαος Παναγιωτόπουλος
Υπουργός Εθνικής Άμυνας

Για την ΑμΚΕ «ΚΥΚΛΩΨ»

Αναστάσιος- Άρης Θεοδωρίδης
Πρόεδρος

2. Κυρώνονται τα ακόλουθα παραρτήματα της παραπάνω Σύμβασης δωρεάς:

α. Παράρτημα Α-1. Σχέδιο Γενικής Διάταξης (Masterplan) και όροι δόμησης,

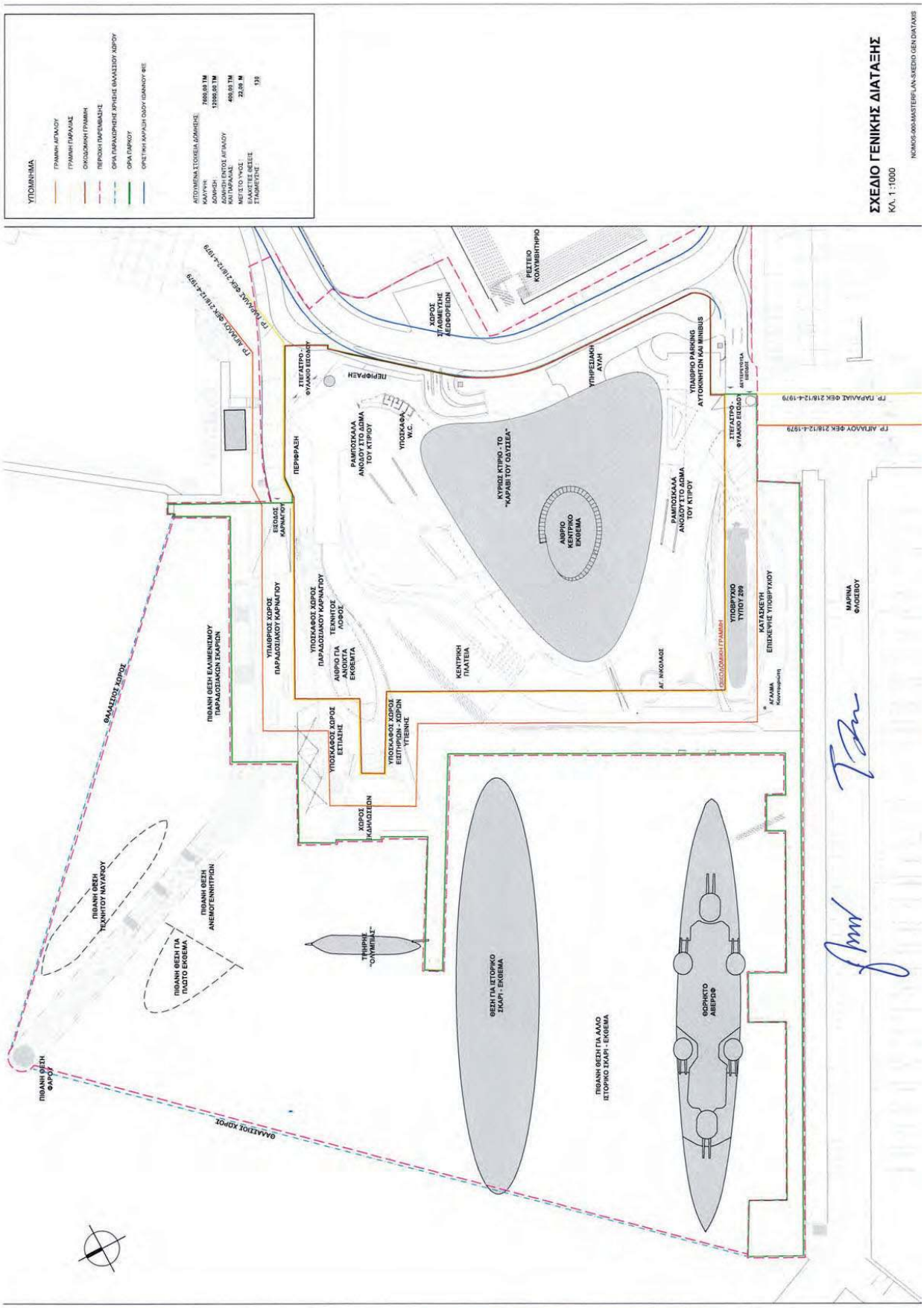
β. Παράρτημα Α-2. Τοπογραφικό Οικοπέδου Γ’ Κλάδου ΓΕΝ,

γ. Παράρτημα Α-3. Καταστατικό του Οργανισμού,

δ. Παράρτημα Α-4. Σύμβαση δωρεάς της μετοχής της Κύκλωψ στο Ε.Δ.,

ε. Παράρτημα Α-5. Εξοπλισμός του Πάρκου,

στ. Παράρτημα Α-6. Σύμβαση Υ/Β, τα οποία έχουν ως εξής:


ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΚΛ. 1:1000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΥΡΙΟΣ ΚΤΙΡΙΟ - ΤΟ "ΚΑΡΑΒΙ ΤΟΥ ΟΔΥΣΣΕΑ"
ΑΘΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΕΚΘΕΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
ΔΕΠΙΦΡΑΞΗ
ΡΑΜΠΟΣΚΑΛΑ ΑΝΟΔΟΥ ΣΤΟ ΔΩΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΥΠΟΣΚΑΦΟΣ W.C.
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ - ΦΥΛΑΚΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΑΥΛΗ
ΥΠΑΘΡΙΟ PARKING ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
ΡΕΣΤΕΙΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
ΥΠΑΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΑΡΝΑΓΙΟΥ
ΥΠΟΣΚΑΦΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΑΡΝΑΓΙΟΥ
ΑΘΡΙΟ ΓΙΑ ΑΝΟΙΧΤΑ ΕΚΘΕΜΑΤΑ ΤΕΧΝΗΤΟΣ ΛΟΦΟΣ
ΥΠΟΣΚΑΦΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ
ΥΠΟΣΚΑΦΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΥΓΕΙΝΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
ΠΙΘΑΝΗ ΘΕΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΣΚΑΡΙΩΝ
ΘΑΛΑΣΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΙΘΑΝΗ ΘΕΣΗ ΤΕΧΝΗΤΟΥ ΝΑΥΑΡΧΟΥ
ΠΙΘΑΝΗ ΘΕΣΗ ΑΝΕΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙΩΝ
ΠΙΘΑΝΗ ΘΕΣΗ ΓΙΑ ΠΛΩΤΟ ΕΚΘΕΜΑ
ΠΙΘΑΝΗ ΘΕΣΗ ΦΑΡΟΥ
ΤΡΙΗΡΗΣ "ΟΛΥΜΠΙΑΣ"
ΘΕΣΗ ΓΙΑ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΚΑΦΟΣ - ΕΚΘΕΜΑ
ΠΙΘΑΝΗ ΘΕΣΗ ΓΙΑ ΑΛΛΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΚΑΦΟΣ - ΕΚΘΕΜΑ
ΘΩΡΗΚΤΟ ΑΘΕΡΙΩ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΚΕΧΕΥΗΣ ΥΠΟΘΡΥΧΛΟΥ
ΥΠΟΘΡΥΧΛΟ ΤΥΠΟΥ 299
ΜΑΡΙΝΑ ΦΛΟΙΣΒΟΥ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓΛΑΜΑ
ΘΑΛΑΣΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
Γ' ΚΛΑΔΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΣΗ: "ΦΛΟΙΣΒΟΣ" ΔΕΛΤΑ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΘΕΜΑ: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-2022/1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΕΠΟΧΗ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022
ΑΡΙΘ. ΦΑΚΕΛΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

“Οδυσσέας – Οι Έλληνες και η θάλασσα Α.Ε. ”

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1
Σύσταση – Επωνυμία - Ορισμοί

1. Συνιστάται Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού με την επωνυμία “Οδυσσέας – Οι Έλληνες και η θάλασσα Α.Ε. ” (στο εξής ο «Οργανισμός»). Για τις σχέσεις και συναλλαγές του Οργανισμού με το εξωτερικό θα χρησιμοποιείται η επωνυμία “Odysseus – The Greeks and the sea”.

2. Οι λεκτικοί όροι του Καταστατικού που ξεκινούν με κεφαλαίο γράμμα παραπέμπουν στους ορισμούς που έχουν αποδοθεί σε αυτούς με την από 02 Φεβ 2023 Σύμβαση Δωρεάς μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΥΚΛΩΨ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή κυρώνεται με τον νόμο που κυρώνει το παρόν.

Άρθρο 2

Σκοπός

Ο Οργανισμός είναι κοινωφελής και έχει ως σκοπό τη μελέτη, κατασκευή, τον εξοπλισμό, την επίβλεψη, την οργάνωση, τη φύλαξη, τη συντήρηση και λειτουργία και την εν γένει αξιοποίηση και διαχείριση του Πάρκου, προκειμένου να διατηρείται πάντα σε άριστη κατάσταση ώστε να ανταποκρίνεται πλήρως και αποκλειστικώς στη Χρήση του Πάρκου. Τα έσοδα του Οργανισμού από την εκμετάλλευση των υποδομών και των υπηρεσιών του ή από οποιαδήποτε άλλη νόμιμη πηγή θα διατίθενται αποκλειστικά για την εκπλήρωση του ανωτέρω περιγραφόμενου σκοπού του.

Άρθρο 3

Έδρα

1. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Π. Φαλήρου Αττικής.

2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μπορεί να ιδρύονται υποκαταστήματα ή γραφεία της Εταιρείας στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται τα καθήκοντα, οι αρμοδιότητες και η ευθύνη

αυτών που θα εκπροσωπούν την Εταιρεία στα πιο πάνω υποκαταστήματα ή γραφεία και το γενικότερο πλαίσιο λειτουργίας τους.

3. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων του Εταιρείας, ως έδρα της Εταιρείας μπορεί να ορίζεται άλλος Δήμος εντός του Ν. Αττικής.

Άρθρο 4

Διάρκεια

1. Η διάρκεια του Οργανισμού ορίζεται αόριστη και αρχίζει από την ημερομηνία της δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του νόμου με τον οποίο συνιστάται ο Οργανισμός. Το παρόν καταστατικό μαζί με το παραπάνω φύλλο της Εφημερίδας θα υποβληθούν σύμφωνα με τον νόμο στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ – ΠΟΡΟΙ

Άρθρο 5

Μετοχικό Κεφάλαιο

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) Ευρώ, το οποίο αντιστοιχεί σε μία ονομαστική μετοχή ισόποσης αξίας, την οποία αναλαμβάνει και καλύπτει εξ ολοκλήρου η «ΑμΚΕ ΚΥΚΛΩΨ».

2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δύναται να αυξάνεται με εισφορές σε μετρητά και με εισφορές σε είδος, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας. Με πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας πιστοποιείται η καταβολή του αρχικού κεφαλαίου και των μετέπειτα αυξήσεών του. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο κατατίθεται σε τραπεζικό λογαριασμό επ' ονόματι της Εταιρείας που τηρείται σε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα επιλογής του Μετόχου, που λειτουργεί νόμιμα εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

3. Με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα αυξάνεται ανάλογα η ονομαστική αξία της μετοχής της Εταιρείας.

Άρθρο 6

Μετοχή

1. Η μετοχή της Εταιρείας είναι ονομαστική, αδιαίρετη και δίνει στον κύριό της το δικαίωμα μίας ψήφου στην Γενική Συνέλευση.

2. Τίτλος κτήσης της μετοχής δύναται να εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 56 του ν. 4548/2018.

Άρθρο 7

Πόροι

Πόροι της Εταιρείας είναι:
α) οι εισφορές για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου,
β) οι δωρεές από τον Μέτοχο
γ) Χρηματοδοτήσεις, δωρεές, εισφορές, χορηγίες, επιχορηγήσεις, κληρονομιές, κληροδοσίες, καταπιστεύματα και κάθε άλλο έσοδο από κρατική ή ιδιωτική πηγή, ενισχύσεις από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή άλλους εθνικούς ή διεθνείς οργανισμούς.
δ) Έσοδα από την εκμετάλλευση των υποδομών του Πάρκου και την παροχή υπηρεσιών για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των υποδομών αυτών, στα οποία δεν περιλαμβάνονται οι πόροι από τη διαχείριση/διάθεση των Ναυτικών Μουσείων – Πλοίων Μουσειακών Εκθεμάτων.
ε) Κάθε άλλο έσοδο από την παροχή υπηρεσιών ή την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που ήθελε αναπτύξει για την εξυπηρέτηση του Σκοπού του.
στ) Έσοδα από κάθε άλλη νόμιμη πηγή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ III

ΜΕΤΟΧΟΣ

Άρθρο 8

Δικαιώματα μετόχου

Ο μέτοχος ασκεί τα σχετικά με την διοίκηση της Εταιρείας δικαιώματά του μόνο μέσω της εκπροσώπησής του στη Γενική Συνέλευση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 9

Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίσταται σε αυτήν ο Μέτοχος. Τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης προσυπογράφονται από Συμβολαιογράφο.

Άρθρο 10

Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να λαμβάνει κάθε απόφαση που αφορά την Εταιρεία.

2. Εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στο καταστατικό ή στον νόμο με τον οποίο συνιστάται η Εταιρεία, η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

(α) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της Εταιρείας.

(β) Τροποποίηση του Καταστατικού.

(γ) Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με εξαίρεση την αύξηση που αποφασίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 5 του παρόντος Καταστατικού.

(δ) Αξιοποίηση του τυχόν θετικού οικονομικού αποτελέσματος της Εταιρείας.

(ε) Έγκριση οικονομικών καταστάσεων.

(στ) Εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και καθορισμός προϋποθέσεων αναπλήρωσής τους.

(ζ) Εκλογή ελεγκτών.

(η) Διορισμό Εκκαθαριστών.

(θ) Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης κατά τη διάταξη του άρθρου 14 του παρόντος Καταστατικού.

(ι) Επί παντός θέματος που εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου, όταν δεν κατέστη δυνατή η λήψη απόφασης από αυτό λόγω ισοψηφίας μεταξύ των μελών του.

Άρθρο 11

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται:

α) από το Διοικητικό Συμβούλιο τουλάχιστον μία φορά για κάθε εταιρική χρήση, το αργότερο εντός έξι μηνών μετά το πέρας αυτής (τακτική) ή όποτε το κρίνει σκόπιμο για έκτακτο λόγο (έκτακτη).

β) εφ' όσον ζητηθεί από τον μέτοχο ή τους ελεγκτές, εντός δέκα (10) ημερών από το έγγραφο αίτημα προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, στο οποίο θα αναφέρονται τα προς συζήτηση θέματα ημερήσιας διάταξης.

2. Η πρόσκληση προηγείται τουλάχιστον κατά 20 ημέρες της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Η συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση δύναται να γίνεται με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία του Μετόχου στον τόπο διεξαγωγής, που είναι η έδρα της Εταιρείας ή άλλος πρόσφορος χώρος που θα καθορίζεται στην πρόσκληση.

Άρθρο 12

Πρόσκληση – Ημερήσια Διάταξη Γενικής Συνέλευσης

1. Η πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης πρέπει να αναφέρει την χρονολογία, την ημέρα, την ώρα και τον τόπο όπου θα διεξαχθεί η Γενική Συνέλευση και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

2. Η πρόσκληση αναρτάται τουλάχιστον είκοσι ημέρες πριν σε εμφανή θέση των γραφείων της Εταιρείας και δημοσιεύεται σε μία ημερήσια πολιτική ή οικονομική εφημερίδα των Αθηνών, άλλως με δικαστικό επιμελητή ή με φυσική παράδοση από εκπρόσωπο του Διοικητικού Συμβουλίου της πρόσκλησης εις χείρας του εκπροσώπου του μετόχου.

3. Δέκα ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, ο μέτοχος δικαιούται να λάβει από την Εταιρεία τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

4. Οι ανωτέρω διατυπώσεις για την πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης, εφ' όσον ο μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας παρίσταται και δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων, κατ' άρθρο 121 του ν. 4548/2018.

Άρθρο 13

Θέματα συζήτησης – Διεξαγωγή – Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη. Αποφάσεις για θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης επιτρέπονται αν ο μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων αυτών.

2. Χρέη Προέδρου εκτελεί ο παριστάμενος εκπρόσωπος του μετόχου. Χρέη Γραμματέα της Συνέλευσης εκτελεί προστηθείς της Εταιρείας που ορίζεται από τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης.

3. Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Γενική Συνέλευση τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης εκδίδονται από τον Πρόεδρο ή το Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης ή τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή τον νόμιμο αναπληρωτή του ή από πρόσωπο που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Άρθρο 14

Απόφαση απαλλαγής μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτών

Μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία που ενεργείται με ονομαστική κλήση, αποφαίνεται για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση.

Η απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις των άρθρων 96, 97 και 102 του ν. 22α του ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V

ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 15

Όργανα Διοίκησης

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.). Η διεύθυνση της Εταιρείας ασκείται από τον Εκτελεστικό Διευθυντή της.

Άρθρο 16

Σύνθεση, θητεία και συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Κατά την Περίοδο Υλοποίησης του Πάρκου το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τρία (3) μέλη, τον Πρόεδρο και δύο μέλη που ορίζονται αποκλειστικά από τον μέτοχο, ήτοι την «ΑμΚΕ ΚΥΚΛΩΨ».

2. Κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Πάρκου το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από επτά (7) μέλη που ορίζονται αποκλειστικά από τον μέτοχο, ήτοι το Ελληνικό Δημόσιο ως εξής:

-δύο (2) μέλη με πρόταση του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, μεταξύ των οποίων θα εκλέγεται και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
-ένα (1) μέλος με πρόταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ο οποίος θα είναι και ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
-ένα (1) μέλος με πρόταση του Υπουργείου Οικονομικών,
-δύο (2) μέλη με πρόταση της «ΑμΚΕ ΚΥΚΛΩΨ»
-ένα (1) μέλος από τον χώρο της εμπορικής ναυτιλίας με πρόταση της «ΑμΚΕ ΚΥΚΛΩΨ»
3. Κατά την Περίοδο Υλοποίησης του Πάρκου, η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου διαρκεί έως την Παράδοση του Πάρκου και την έναρξη της Περιόδου Διαχείρισης του Πάρκου. Κατά την περίοδο αυτή τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανακαλούνται και αντικαθίστανται ελεύθερα από τον μέτοχο κατά την κρίση του.

4. Κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Πάρκου, η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριών (3) ετών και η οποία παρατείνεται αυτοδικαίως μέχρι την πρώτη τακτική (ετήσια) Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία οφείλει να συγκληθεί εντός έξι (6) μηνών από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά.

5. Κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Πάρκου ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο, προεδρεύει των συνεδριάσεών του και ασκεί όλες τις αρμοδιότητες που προβλέπονται από το καταστατικό και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει, κωλύεται ή εκλείπει, αναπληρώνει άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται από αυτό.

6. Κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Πάρκου, σε περίπτωση που μείνει κενή η θέση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο μέτοχος διορίζει νέο μέλος στη θέση του σύμφωνα με τα κριτήρια της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου. Μέχρι την αναπλήρωση της κενής θέσης, εφ' όσον δεν κατέστη δυνατή η αναπλήρωση εντός είκοσι (20) ημερών αφ' ότου ο μέτοχος ζήτησε εγγράφως από τον οικείο φορέα να υποδείξει νέο μέλος σύμφωνα με την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου, λόγω της μη υπόδειξης νέου μέλους από τον οικείο φορέα, το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί κανονικά τα καθήκοντά του παρά την απουσία μέλους, πλην εάν οι κενές θέσεις μελών υπερβαίνουν το ήμισυ του συνολικού αριθμού των μελών.

7. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν χορηγείται αποζημίωση.

Άρθρο 17

Εξουσία και Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Δ.Σ. είναι αρμόδιο για την υλοποίηση των καταστατικών σκοπών της Εταιρείας. Είναι αρμόδιο για τη συνομολόγηση, υπογραφή και εκτέλεση κάθε σύμβασης απαραίτητης για σύσταση δικαιωμάτων ή υποχρεώσεων της

Εταιρείας, την αποδοχή δωρεών, εισφορών ή χορηγιών, τη σύναψη δανείων, τη ρύθμιση των θεμάτων του προσωπικού της Εταιρείας, την κατάρτιση του ετήσιου προϋπολογισμού, τη σύνταξη της ετήσιας έκθεσης και του ισολογισμού και τη διενέργεια στο τέλος κάθε διαχειριστικής χρήσης ελέγχου του έργου όλων των μελών των οργάνων διοίκησης της Εταιρείας και ειδικότερα του απολογισμού του έργου του Εκτελεστικού Διευθυντή.

2. Ειδικότερα το Δ.Σ.,
   α) αποφασίζει για τις προμήθειες, τις συμβάσεις, τις δαπάνες και τη διάθεση των πόρων της Εταιρείας,
   β) αποφασίζει για την υπηρεσιακή κατάσταση του προσωπικού της Εταιρείας και ασκεί την πειθαρχική εξουσία,
   γ) αποφασίζει για την αποδοχή δωρεών, χορηγιών, κληρονομιών, κληροδοσιών και κάθε είδους τακτικών ή έκτακτων εισφορών,
   δ) εισηγείται στους αρμόδιους Υπουργούς για κάθε θέμα της αρμοδιότητάς τους που αφορά την Εταιρεία,
   ε) στο τέλος κάθε έτους υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση απολογισμό, ισολογισμό και έκθεση πεπραγμένων.
   στ) αποφασίζει για τη συγκρότηση μόνιμων και έκτακτων επιτροπών και ομάδων εργασίας, για την έρευνα και ανάπτυξη επί θεμάτων ειδικού ενδιαφέροντος, που σχετίζονται με τον σκοπό του και τη δράση του. Στις επιτροπές και ομάδες εργασίας μπορούν να συμμετέχουν και πρόσωπα που δεν είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή δεν ανήκουν στο προσωπικό της Εταιρείας. Το έργο των έκτακτων επιτροπών ή ομάδων εργασίας εποπτεύεται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή από τον Διευθυντή της Εταιρείας. Οι εισηγήσεις και γνωμοδοτήσεις των επιτροπών και ομάδων εργασίας υποβάλλονται στα αρμόδια όργανα της Εταιρείας και το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει για την τυχόν δημόσια ανακοίνωση των συμπερασμάτων και
   ζ) εγκρίνει τις αποφάσεις του Εκτελεστικού Διευθυντή για τη σύναψη συμβάσεων ανεξάρτητων υπηρεσιών, μέχρι του ποσού που θα έχει οριστεί από αυτό.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει, για τον προϋπολογισμό και τον απολογισμό της οικονομικής διαχείρισης.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει για κάθε άλλο θέμα σχετικό με τη διοίκηση και λειτουργία της Εταιρείας.

5. Κατά την περίοδο Διαχείρισης του Πάρκου, όλες οι παραπάνω αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου ασκούνται κατά τρόπο που να συνάδει και να διευκολύνει το έργο του Εκτελεστικού Διευθυντή, ο οποίος είναι υπεύθυνος έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας και είναι ειδικότερα αρμόδιος για την προετοιμασία και εισήγηση των θεμάτων στο Διοικητικό Συμβούλιο. Στο πλαίσιο αυτό, ο Εκτελεστικός Διευθυντής λαμβάνει την πρωτοβουλία να ζητήσει από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου τη σύγκλησή του, εισάγοντας ενώπιόν του τα θέματα της ημερήσιας διάταξης μαζί με την εισήγησή του γι’ αυτά. Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου χωρίς προηγούμενη πρωτοβουλία του Εκτελεστικού Διευθυντή χωρεί μόνο με απόφαση του 1/3 των μελών του. Στην περίπτωση αυτή δεν δύναται να ληφθεί

απόφαση χωρίς να ζητηθεί προηγουμένως εισήγηση του Διευθυντή επί των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και η απόφασή που θα ληφθεί πρέπει να είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τη συμβατότητά της με το έργο του Εκτελεστικού Διευθυντή και τις προηγούμενες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, στο πλαίσιο της υλοποίησης της πολιτικής της Εταιρείας. Ειδικότερα για την άσκηση πειθαρχικού ελέγχου ή/και για την αντικατάσταση του Εκτελεστικού Διευθυντή, η σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου χωρεί με απόφαση του 1/3 των μελών του και η απόφαση λαμβάνεται αιτιολογημένα μετά από κλήση του Εκτελεστικού Διευθυντή για παροχή εξηγήσεων.

6. Κατά το στάδιο Υλοποίησης του Πάρκου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναλαμβάνει, με την τεχνική υποστήριξη Τεχνικού Συμβούλου (Project Manager), την παρακολούθηση και έγκριση κάθε επιμέρους μελέτης (οριστικής, εφαρμογής, τεύχη δημοπράτησης, κ.λπ.) που είναι αναγκαία για την υλοποίηση του Πάρκου Ναυτικής Παράδοσης καθώς και για την παρακολούθηση και έγκριση των έργων κατασκευής έως και την οριστική παράδοση κάθε επιμέρους εργασίας.

Άρθρο 18

Σύγκληση – συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Δ.Σ. συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην κατά τα ανωτέρω πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Δ.Σ. και κανείς δεν αντιβαίνει στη λήψη αποφάσεων.

2. Κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Πάρκου, ο Εκτελεστικός Διευθυντής λαμβάνει την πρωτοβουλία να ζητήσει από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου τη σύγκλησή του, εισάγοντας ενώπιόν του τα θέματα της ημερήσιας διάταξης μαζί με την εισήγησή του γι’ αυτά. Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου χωρίς προηγούμενη πρωτοβουλία του Εκτελεστικού Διευθυντή χωρεί μόνο με απόφαση του 1/3 των μελών του. Στην περίπτωση αυτή δεν δύναται να ληφθεί απόφαση χωρίς να ζητηθεί προηγουμένως εισήγηση του Διευθυντή επί των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και η απόφασή που θα ληφθεί πρέπει να είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς συμβατότητά της με το έργο του Εκτελεστικού Διευθυντή και τις προηγούμενες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, στο πλαίσιο της υλοποίησης της πολιτικής της Εταιρείας. Ειδικότερα για την άσκηση πειθαρχικού ελέγχου ή/και για την αντικατάσταση του Εκτελεστικού Διευθυντή, η σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου χωρεί με απόφαση του 1/3 των μελών του και η απόφαση λαμβάνεται αιτιολογημένα μετά από κλήση του Εκτελεστικού Διευθυντή για παροχή εξηγήσεων.

3. Η συνεδρίαση γίνεται στην έδρα της Εταιρείας. Μπορεί, όμως, το Διοικητικό Συμβούλιο να συνεδριάζει εγκύρως εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, εφόσον

κατά τη συνεδρίαση παρίστανται ή εκπροσωπούνται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

5. Η συνεδρίαση δύναται να διεξάγεται, εν όλω ή εν μέρει, με τηλεδιάσκεψη.

Άρθρο 19

Αντιπροσώπευση μελών – Απαρτία – Πλειοψηφία –Λήψη αποφάσεων

1. Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί έναν μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

2. Το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παραβρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό άνω του ημίσεως των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων Συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών.

3. Οι αποφάσεις του Δ.Σ. λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

4. Ειδικότερα το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και η ΑμΚΕ ΚΥΚΛΩΨ δικαιούνται να ορίζουν από ένα αναπληρωματικό μέλος που θα έχει την αρμοδιότητα να συνεπικουρεί ή να αναπληρώνει αντιστοίχως τα τακτικά μέλη τους. Συγκεκριμένα, παρόντων των τακτικών μελών το αναπληρωματικό μέλος δύναται να παρίσταται στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου επιβοηθητικά για την άσκηση των καθηκόντων τους, χωρίς τα δικαιώματα εκφοράς γνώμης και ψήφου στο Διοικητικό Συμβούλιο. Απόντος τακτικού μέλους, το αναπληρωματικό μέλος δύναται να ασκήσει εν όλω ή εν μέρει τα δικαιώματά του, εφ’ όσον φέρει αντίστοιχη εξουσιοδότηση του απόντος μέλους.

Άρθρο 20

Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου

1. Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Δ.Σ. τηρούνται πρακτικά που γράφονται σε ειδικό Βιβλίο που μπορεί να τηρείται και μηχανογραφικώς. Ύστερα από αίτηση μέλους του Δ.Σ., ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του.

2. Κανένας Σύμβουλος δεν μπορεί να αρνηθεί την υπογραφή Πρακτικού συνεδρίασης, στην οποία έλαβε μέρος.

3. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Δ.Σ. ισοδυναμεί με απόφαση του Δ.Σ. ακόμη κι αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

4. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου εκδίδονται επίσημα, χωρίς να απαιτείται περαιτέρω επικύρωση, από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. ή τον αναπληρωτή του ή από άλλο πρόσωπο ειδικά εξουσιοδοτημένο προς τον σκοπό αυτό από το Δ.Σ.

5. Αντίγραφα των πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), σύμφωνα με το άρθρο 7α του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει, υποβάλλονται στην αρμόδια αρχή εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Δ.Σ.

Άρθρο 21

Διορισμός και αρμοδιότητες Εκτελεστικού Διευθυντή

1. Ο Εκτελεστικός Διευθυντής της Εταιρείας, αναλαμβάνει τη διεύθυνση των δραστηριοτήτων της.

2. Ο Εκτελεστικός Διευθυντής διορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, κατόπιν πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, με την οποία καθορίζονται και οι αποδοχές του. Η θητεία του είναι πενταετής και μπορεί να ανανεώνεται για ίσο χρόνο κάθε φορά με βάση τον απολογισμό του έργου του και τα επιτεύγματά του.

3. Ως απαραίτητα γενικά προσόντα για την κάλυψη της θέσης του Εκτελεστικού Διευθυντή ορίζονται:
- η κατοχή πτυχίου ΑΕΙ από όλα τα επιστημονικά πεδία,
- η επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον 10 ετών σε θέση ευθύνης σε οργανισμούς ή σε επιχειρήσεις του δημόσιου ή του ιδιωτικού τομέα,
- η άριστη γνώση της αγγλικής γλώσσας.

Ως προαιρετικά ειδικά προσόντα για την κάλυψη της θέσης ορίζονται:
- ο μεταπτυχιακός ή/και διδακτορικός τίτλος σπουδών της ημεδαπής ή ισότιμου αναγνωρισμένου τίτλου της αλλοδαπής στη Διοίκηση επιχειρήσεων ή στις Οικονομικές και Πολιτικές Επιστήμες ή στην Επικοινωνία ή στην Πολιτιστική Διαχείριση καθώς και σε τομείς συναφείς με τους σκοπούς, τον χαρακτήρα και τη λειτουργία του «Οδυσσέα»,
- τουλάχιστον 3ετής διοικητική εμπειρία σε ανάλογη διευθυντική θέση ευθύνης στη διοίκηση και διαχείριση Οργανισμών ή επιχειρήσεων ή/και ανθρώπινου δυναμικού.

Ο Εκτελεστικός Διευθυντής θα πρέπει να διαθέτει ισχυρές οργανωτικές δεξιότητες, να έχει εμπειρία στον συντονισμό και την επίβλεψη έργων και αναπτυξιακών προγραμμάτων και να έχει αναπτύξει, ή συμμετάσχει σε καινοτόμες πρωτοβουλίες με κοινωνικό ή αναπτυξιακό ή/και ερευνητικό χαρακτήρα.

4. Ο Εκτελεστικός Διευθυντής έχει τις εξής αρμοδιότητες:

Ι. Προΐσταται όλων των υπηρεσιών της Εταιρείας, εποπτεύει και συντονίζει τη λειτουργία τους και είναι υπεύθυνος έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας. Ασκεί τις αρμοδιότητες που του ανατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο και ειδικότερα είναι αρμόδιος για:

α) τον προγραμματισμό των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, την οργάνωση της λειτουργίας των υπηρεσιών, τη σύγκληση τακτικών συσκέψεων με τους υπεύθυνους των τμημάτων για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας,

β) την προώθηση της συνεργασίας μεταξύ των τμημάτων της Εταιρείας, για την καλύτερη λειτουργία τους,

γ) την αξιολόγηση του έργου των τμημάτων της Εταιρείας και την υποβολή σχετικών εκθέσεων στο Δ.Σ. και

δ) την προετοιμασία και εισήγηση των θεμάτων στο Δ.Σ.

ΙΙ. Ασκεί επίσης τις εξής αρμοδιότητες:

α) εξειδικεύει και εφαρμόζει την πολιτική της Εταιρείας με βάση τις γενικές κατευθύνσεις του Δ.Σ. και ειδικότερα σχεδιάζει το στρατηγικό πλάνο ανάπτυξης και καταρτίζει το ετήσιο Επιχειρησιακό Σχέδιο (ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης),

β) επιβλέπει την εκτέλεση των αποφάσεων του Δ.Σ. και της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας,

γ) αποφασίζει για την εσωτερική οργάνωση της Εταιρείας στο πλαίσιο των εκάστοτε εγκεκριμένων κανονισμών λειτουργίας του και αποφασίζει για τα θέματα προσωπικού καθώς και για κάθε άλλο θέμα που σχετίζεται με την αναβάθμιση, τη βελτίωση δεξιοτήτων και την περαιτέρω αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας,

δ) εκτελεί τις λειτουργικές δαπάνες στο πλαίσιο του εγκεκριμένου από το Δ.Σ. ετήσιου προϋπολογισμού,

ε) ενημερώνει το Δ.Σ. για όλα τα θέματα της αρμοδιότητάς του και συντάσσει και υποβάλλει στο Δ.Σ. σχέδιο προϋπολογισμού και ισολογισμού,

στ) εισηγείται στο Δ.Σ. τον εμπλουτισμό των συλλογών με αγορές, καθώς και την αποδοχή δωρεών, κληρονομιών, κληροδοσιών,

ζ) αποδέχεται δωρεές, εισφορές ή χορηγίες μέχρι του ποσού που ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ.,

η) συνάπτει συμβάσεις για λογαριασμό της Εταιρείας μέχρι του ποσού που ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ.,

θ) ασκεί πειθαρχική εξουσία σε πρώτο βαθμό στο προσωπικό της Εταιρείας,

ι) ασκεί κάθε άλλη αρμοδιότητα που του ανατίθεται από το Δ.Σ.

Άρθρο 22

Απαγόρευση Ανταγωνισμού

1. Απαγορεύεται στα μέλη του Δ.Σ., στον Εκτελεστικό Διευθυντή καθώς και στους Γενικούς Διευθυντές ή Διευθυντές της Εταιρείας να ενεργούν χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για λογαριασμό δικό τους ή τρίτων, πράξεις που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρείας ή να μετέχουν με οποιαδήποτε

ιδιότητα σε εταιρείες που επιδιώκουν παρεμφερείς σκοπούς, εξαιρουμένων αυτών που τελούν σε σχέση εργασίας με την «ΑμΚΕ ΚΥΚΛΩΨ».

2. Σε περίπτωση παράβασης της ανωτέρω διάταξης η Εταιρεία έχει δικαίωμα για αποζημίωση καθώς και τα λοιπά δικαιώματα του άρθρου 98 του ν. 4548/2018..

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI

ΕΠΟΠΤΕΙΑ – ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 23

Έλεγχος

Σχετικά με τον τακτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας εφαρμόζονται οι γενικές διατάξεις του ν. 4548/2018 και του άρθρου 2 του ν. 4336/2015, όπως ισχύει.

Άρθρο 24

Ελεγκτές

1. Η τακτική Γενική Συνέλευση εκλέγει κάθε χρόνο ως ελεγκτή μία ελεγκτική εταιρεία διεθνούς φήμης, ορίζοντας την αμοιβή της.

2. Μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης που όρισε ελεγκτή πρέπει να γίνει από την Εταιρεία ανακοίνωση προς αυτόν του διορισμού του, σε περίπτωση δε που δεν αποποιηθεί τον διορισμό αυτό μέσα σε προθεσμία πέντε (5) εργασίμων ημερών, θεωρείται ότι έχει αποδεχθεί τον διορισμό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII
ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 25

Αρμοδιότητα Εκτελεστικού Διευθυντή και Διοικητικού Συμβουλίου

1. Ο Εκτελεστικός Διευθυντής ασκεί πειθαρχικό έλεγχο σε όλο το προσωπικό της Εταιρείας για κάθε παράβαση εκ μέρους του προσωπικού των νόμιμων καθηκόντων του. Ο Εκτελεστικός Διευθυντής διαβιβάζει αμελλητί στο Διοικητικό Συμβούλιο τις πειθαρχικές αποφάσεις του.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο τροποποιεί ή επικυρώνει την πειθαρχική απόφαση που διαβιβάστηκε από τον Εκτελεστικό Διευθυντή, αφού ακούσει τον ελεγχόμενο.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί πειθαρχικό έλεγχο επί του Εκτελεστικού Διευθυντή.
4. Πειθαρχικές ποινές είναι η επίπληξη και η απόλυση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VIII

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 26

Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους. Κατ' εξαίρεση, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της Εταιρείας με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του νόμου με τον οποίο συνιστάται η Εταιρεία και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

Άρθρο 27

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τους ετήσιους λογαριασμούς (ετήσιες οικονομικές καταστάσεις) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και του ν. 4308/2014, όπως εκάστοτε ισχύουν. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της Εταιρείας.

2. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση πάνω στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. που έχουν ήδη εγκριθεί από το Δ.Σ., φέρουν υπογραφή από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. ή τον αναπληρωτή του, τον Εκτελεστικό Διευθυντή και τον υπεύθυνο για τη διεύθυνση λογιστηρίου. Τυχόν άρνηση υπογραφής συνοδεύεται από έγγραφες αιτιολογημένες αντιρρήσεις προς τη Γενική Συνέλευση.

3. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 149 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

4 . Αντίγραφα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών υποβάλλονται από την Εταιρεία στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

5. Μέσα σε είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την τακτική Γενική Συνέλευση, αντίτυπο των

εγκεκριμένων οικονομικών καταστάσεων μαζί με το επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών της υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IX

ΔΙΑΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 28

Λύση και Εκκαθάριση της Εταιρείας

Η Εταιρεία λύεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και τίθεται σε εκκαθάριση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018.

Άρθρο 29

Γενική Διάταξη

1. Η Εταιρεία διέπεται από τον νόμο με τον οποίο συνιστάται η Εταιρεία, τις κατ' εξουσιοδότηση του νόμου αυτού τυχόν εκδιδόμενες διοικητικές πράξεις, τις διατάξεις του παρόντος Καταστατικού και, για όποιο θέμα δεν ρυθμίζεται από αυτά, από τις διατάξεις του ν. 4548/2018 όπως εκάστοτε ισχύει.
2. Τροποποιήσεις του καταστατικού κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Πάρκου για ρύθμιση θεμάτων που καλύπτονται από τις διατάξεις της από 02 Φεβρουαρίου 2023 Σύμβασης Δωρεάς μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «ΑμΚΕ ΚΥΚΛΩΨ», όπως αυτή κυρώνεται με τον νόμο που κυρώνει το παρόν, θα ισχύουν από την κύρωσή τους με νόμο.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΩΡΕΑΣ ΜΕΤΟΧΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα, 02 Φεβ 2023 τα ενταύθα συμβαλλόμενα μέρη:

Αφ' ενός το Ελληνικό Δημόσιο (εφ' εξής «το Ε.Δ.»), νομίμως εκπροσωπουμένο από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας.

Αφ' ετέρου η Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΥΚΛΩΨ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφ' εξής «η ΚΥΚΛΩΨ»), η οποία εδρεύει στη Δράμα και εκπροσωπείται νομίμως από τον Πρόεδρό της κ. Αναστάσιο Άρη Θεοδωρίδη.

Έχοντας υπ' όψιν:

α) το από 20 Ιανουαρίου 2021 Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων για την υλοποίηση (μελέτη – κατασκευή – εξοπλισμό) του «Άλσους Ελληνικής Ναυτικής Παράδοσης» (ή της έτερης επωνυμίας που θα επιλεγεί για το Έργο)(Παράρτημα Α)

β) την από 04 Μαρτίου 2021 Σύμβαση Δωρεάς μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων για τη μελέτη του Έργου (Παράρτημα Β)

γ) την από 02 Φεβ 2023 Σύμβαση Δωρεάς μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων για την κατασκευή, τον εξοπλισμό και τη διαχείριση του Έργου, όπως κυρώθηκε με τον ν. ..... (Παράρτημα Γ)

Συμφωνούν και συναποδέχονται ότι:

1. Με το παρόν η ΚΥΚΛΩΨ (Δωρητής), υπό την ιδιότητά της ως μοναδικής μετόχου της Ανώνυμης Εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία **«Πάρκο Ναυτικής Παράδοσης "Οδυσσέας – Οι Έλληνες και η θάλασσα" Α.Ε.»** (εφ' εξής «η Εταιρεία»), η οποία συνεστήθη με τον ν. ....., και σε εκτέλεση του άρθρου 15 της ως άνω, κυρωθείσας με τον ίδιο νόμο, από ..... 2022 Σύμβασης Δωρεάς μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων, μεταβιβάζει λόγω δωρεάς το σύνολο της συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προς το Ε.Δ. (Δωρεοδόχος).

2. Το Ε.Δ. αποδέχεται την ανωτέρω δωρεά και δεσμεύεται ότι η μετοχή ή οι μετοχές του Οργανισμού θα παραμείνουν πάντοτε στην πλήρη και αδιαφιλονίκητη κυριότητά του.

3. Η οικονομική αξία της δωρεάς καθορίζεται από την Έκθεση για το συνολικό κόστος υλοποίησης που προσαρτάται στο παρόν ως Παράρτημα Δ.

4. Η παρούσα σύμβαση συνιστά δωρεά προς το Ε.Δ. κατά την έννοια των οικείων διατάξεων περί απαλλαγής από τον Φ.Π.Α. (περ. ΙΣΤ’ παρ. 1 άρθρου 27 Κώδικα Φ.Π.Α.).

5. Μετά την ολοκλήρωση της παρούσας δωρεάς η ΚΥΚΛΩΨ παύει να έχει οποιοδήποτε δικαίωμα ή υποχρέωση αναφορικά με την περιουσία και τη διοίκηση της Εταιρείας και την εν γένει διαχείριση των εταιρικών υποθέσεών της. Ωστόσο η ΚΥΚΛΩΨ διατηρεί το δικαίωμα υπόδειξης δύο μελών που θα μετέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Καταστατικού της. Η ΚΥΚΛΩΨ διατηρεί κατά την κρίση της τη δυνατότητα να προτείνει την αρωγή, την υποστήριξη ή τη συμβολή της στην επιδίωξη του καταστατικού σκοπού της Εταιρείας, συνεργαζόμενη στην κατεύθυνση αυτή με τα όργανα διοίκησης της Εταιρείας.

5. Κάθε διαφορά σχετικά με την ερμηνεία και την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης θα επιλύεται με πνεύμα καλής πίστης και αμοιβαίας συνεννόησης, άλλως αρμόδια είναι τα δικαστήρια των Αθηνών.

6. Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν, το οποίο, αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το Ελληνικό Δημόσιο (ΥΠΕΘΑ)

Για την ΑμΚΕ ΚΥΚΛΩΨ

Για το Υπουργείο Οικονομικών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α5

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

1. Ως «Εξοπλισμός του Πάρκου» κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης Δωρεάς ορίζεται το σύνολο των κινητών πραγμάτων που θα τοποθετηθούν εντός των Εγκαταστάσεων του Πάρκου ή θα ενσωματωθούν σε αυτές κατά το στάδιο κατασκευής του Πάρκου.

2. Ο Εξοπλισμός διακρίνεται: α) στον «σταθερό εξοπλισμό», που περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία (δικτύων, εγκαταστάσεων, επίπλωσης, αρχιτεκτονικών στοιχείων, λοιπού εξοπλισμού) που συνδέονται άμεσα με τον σχεδιασμό, τη φυσιογνωμία και την βασική λειτουργία του Πάρκου και τα οποία περιλαμβάνονται στην Τεχνική Έκθεση και τις μελέτες και β) στον «κινητό εξοπλισμό», που περιλαμβάνει στοιχεία πέραν του σταθερού εξοπλισμού, τα οποία εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία του Πάρκου σύμφωνα με τον σκοπό του.

3. Στον **σταθερό εξοπλισμό** περιλαμβάνονται:

-Κτίριο

Επίπεδο Ισογείου

- Πάγκος Εισόδου (Info Point)
- Βάθρα και ράφια για την έκθεση των αντικειμένων του Πωλητηρίου
- Ράφια βιβλιοθήκης
- Πάγκος αναγνωστηρίου βιβλιοθήκης
- Πάγκος υποδοχής βιβλιοθήκης
- Πάγκος γραμματείας γραφείων
- Καθίσματα αμφιθεάτρου

Επίπεδο 2ου Ορόφου

- Ειδικές κατασκευές σκίασης δώματος που προσομοιάζουν σε ιστία

-Όψεις

- Εσωτερική Σκίαση με Roller blinds

-Περιβάλλων χώρος

- Περίφραξη περιβάλλοντα χώρου
- Βασικός Σταθερός εξοπλισμός περιβάλλοντα χώρου (παγκάκια, ποδηλατοστάσια, κρήνες)
- Ελαφριές κατασκευές σκίασης περιβάλλοντος χώρου με πανιά

-Κυκλοφοριακή Σήμανση

- Κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση υπόγειου parking και επιφανειακού δικτύου (ζώνη drop-off, ζώνη αναμονής ταξί, υπηρεσιακή αυλή, πλάτυσμα λεωφορείων).

-Παροχές

- ΥΔΡΕΥΣΗ – δεξαμενές νερού, πιεστικό, σωληνώσεις, αποσκλήρυνση και απολύμανση νερού, είδη κρουνοποιίας, μονώσεις, boiler και εξοπλισμός παραγωγής ζεστού νερού χρήσης
- ΑΡΔΕΥΣΗ – φρεάτια και σωληνώσεις πρωτεύοντος δικτύου
- ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – είδη υγιεινής, αντλιοστάσια, σωληνώσεις, σχάρες
- ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ/ΘΕΡΜΑΝΣΗ/ΑΕΡΙΣΜΟΣ/ΑΠΟΚΑΠΝΙΣΜΟΣ – αντλίες θερμότητας, κλιματιστικές μονάδες, ανεμιστήρες, FCU, σωληνώσεις, αντλίες πηγαδιών Γεωθερμίας, close control μονάδες κεντρικού data room, αεραγωγοί, fire dampers, dampers, στόμια, μονώσεις, χειριστήρια.
- ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ – Πυροσβεστικό συγκρότημα, πυροσβεστικές φωλιές, sprinkler,σωληνώσεις, σταθμοί πυροσβεστικών εργαλείων, πυροσβεστήρες, συστήματα αυτόματης κατάσβεσης με αέριο, πίνακας πυρανίχνευσης, αισθητήρες, κομβία, φαροσειρήνες.
- ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ – Σωληνώσεις
- ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ/ΓΕΙΩΣΕΙΣ – σύστημα συλλογής, αγωγοί καθόδου και θεμελιακής γείωσης.
- ΦΩΤΙΣΜΟΣ – καλωδιώσεις, φωτιστικά ασφαλείας, φωτιστικά σώματα βοηθητικών χώρων, αισθητήρες, προγραμματισμός, εξοπλισμός ελέγχου ηλεκτρικών πινάκων.
- ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ – Μετασχηματιστές, ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος, UPS, ηλεκτρικοί πίνακες, καλώδια, σχάρες, ρευματοδότες, διακόπτες.
- ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ
- BMS – αισθητήρια, καλωδιώσεις, μονάδες ελέγχου, λογισμικό, προγραμματισμός.
- ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ – panels, inverters, καλωδιώσεις, ηλεκτρικοί πίνακες.
- ΠΑΡΟΧΕΣ ΓΙΑ ΕΛΙΜΕΝΙΣΜΕΝΑ ΣΚΑΦΗ – κιβώτια παροχών ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης, καλωδιώσεις, σωληνώσεις νερού, σωλήνες προστασίας δικτύων
- ICT – κατανεμητές με παθητικό εξοπλισμό, καλωδιώσεις, σχάρες, λήψεις.
- ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - σύστημα ανακοινώσεων και εκκένωσης (PAVA), κατανεμητές με παθητικό εξοπλισμό, καλωδιώσεις, σχάρες, λήψεις.
- ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – κάμερες παρακολούθησης (CCTV), μαγνητικές επαφές, κατανεμητές με παθητικό και ενεργό εξοπλισμό για τις κάμερες καιτο σύστημα παραβίασης περιμετρικών θυρών/παραθύρων, καλωδιώσεις, σχάρες, λήψεις

4. Στον **κινητό εξοπλισμό** περιλαμβάνονται:

-Ο κινητός εξοπλισμός αμφιθεάτρου (ενδεικτικά: προβολικά οπτικοακουστικά συστήματα με τα αντίστοιχα χειριστήρια, εξοπλισμός για ταυτόχρονη μετάφραση).

-Κινητός εξοπλισμός Διοίκησης με γραφεία και Η/Υ

-Κινητός εξοπλισμός για επιμέρους χώρους (γραφεία, καρέκλες, τραπέζια για τη βιβλιοθήκη/αίθουσα σεμιναρίων, πολλαπλών χρήσεων, χώρων υποδοχής)

-Εξοπλισμός για τη λειτουργία του Καρνάγιου (εργαλεία, μηχανήματα, κ.λπ.)

-Λογισμικό διαχείρισης εκθέσεων και εκδηλώσεων, συστήματος βιβλιοθήκης, ERP, και κατασκευή website.

5. Ο εξοπλισμός των Εγκαταστάσεων και των Βοηθητικών Εγκαταστάσεων θα αποτελείται από είδη αρίστης ποιότητας και σύγχρονης τεχνολογίας, ενώ η επιλογή του θα λαμβάνει υπόψη τις διεθνείς προδιαγραφές και το κόστος λειτουργίας και συντηρήσεώς του, ενώ οι προδιαγραφές του ανωτέρω εξοπλισμού θα περιγράφονται στους γενικούς όρους συντήρησης του Πάρκου που θα παραδώσει η ΚΥΚΛΩΨ στο Ε.Δ, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 2 της Σύμβασης Δωρεάς.

6. Με την επιφύλαξη των οριζομένων στην παρ. 5 του παρόντος, η ΚΥΚΛΩΨ διατηρεί το δικαίωμα να καθορίσει μονομερώς και κατά την κρίση της τα ακριβή επί μέρους στοιχεία που θα αποτελέσουν το ως άνω σταθερό και κινητό εξοπλισμό καθώς και τον χρόνο και τις μεθόδους τοποθέτησης ή ενσωμάτωσής τους στο Πάρκο.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΩΡΕΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα, την 22 Φεβρουαρίου 2022, τα ενταύθα συμβαλλόμενα μέρη:

Αφ’ ενός το **Υπουργείο Εθνικής Άμυνας - Ελληνικό Δημόσιο** (εφεξής «Δωρεοδόχος»), νομίμως εκπροσωπούμενο από τον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας κ. Νικόλαο Χαρδαλιά,

Αφ’ ετέρου η **«VULCANUS TECHNICAL MARITIME ENTERPRISES SA»** (εφεξής «Δωρητής»,) η οποία εδρεύει στη Λιβερία και διατηρεί γραφεία στην Ελλάδα επί της οδού Μπουμπουλίνας 47-49, Πειραιάς, εκπροσωπούμενη νομίμως από τον κ. Αναστάσιο – Άρη Θεοδωρίδη,

Έχοντας υπόψιν την υπογραφή του από 20 Ιανουαρίου 2021, επισυναπτόμενου ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1», Μνημονίου Συνεργασίας με το οποίο η ΑμΚΕ «ΚΥΚΛΩΨ» αναλαμβάνει την υλοποίηση (μελέτη, κατασκευή και εξοπλισμό) του «Άλσους Ελληνικής Ναυτικής Παράδοσης» και την επιθυμία του Δωρητή, για τη μουσειοποίηση και την τοποθέτηση Υποβρυχίου επί ξηράς, στους χώρους του «Άλσους Ελληνικής Ναυτικής Παράδοσης» ως βασικό έκθεμα προβολής της ιστορίας και της ισχύος του Πολεμικού Ναυτικού,

Συμφωνούν και συναποδέχονται ότι:

Άρθρο 1: Αντικείμενο Σύμβασης

Το παρόν αποτελεί σύμβαση δωρεάς και έχει ως αντικείμενο την ανάληψη εκ μέρους του «Δωρητή» της μουσειοποίησης του Υποβρυχίου (εφ εξής καλούμενου ως «Έργου») Τύπου 209 με την επωνυμία «ΠΡΩΤΕΥΣ», το οποίο σταθμεύει στο Ναύσταθμο Σαλαμίνας, τη μεταφορά και την τοποθέτησή του εντός τρέχοντος έτους, στο υπό ανέγερση «Άλσος Ελληνικής Ναυτικής Παράδοσης» στην περιοχή του Φλοίσβου στο Παλαιό Φάληρο.

Άρθρο 2: Υποχρεώσεις Δωρητή

Ο Δωρητής αναλαμβάνει την εκπόνηση του συνόλου των προκαταρκτικών ενεργειών και εργασιών για την υλοποίηση του «Έργου», ήτοι την εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών μελετών και συγκεκριμένα της Μελέτης Στήριξης, Η/Μ, και κάθε άλλης μελέτης που θα απαιτηθεί για την υλοποίηση του «Έργου», καθώς και κάθε ενέργειας και δαπάνης που απαιτείται για την εκπόνηση των τεχνικών

μελετών (προκαταρκτικές έρευνες, μελέτες, κατασκευές, εξοπλισμός, υλικά, αμοιβές κλπ).

Περαιτέρω, μετά το πέρας των εργασιών εντός του ναυστάθμου, ο Δωρητής αναλαμβάνει τη μεταφορά και την τοποθέτηση του Υποβρυχίου «ΠΡΩΤΕΥΣ», στο «Άλσος Ελληνικής Ναυτικής Παράδοσης» στην περιοχή του Φλοίσβου στο Παλαιό Φάληρο, πριν την έναρξη της λειτουργίας του. Στην περίπτωση που η πρόοδος των εργασιών στο «Άλσος Ελληνικής Ναυτικής Παράδοσης» δεν επιτρέπει την εκεί έγκαιρη ασφαλή μεταφορά και τοποθέτησή του, αυτή θα λάβει χώρα μόλις καταστεί εφικτή.

Το συνολικό κόστος των ανωτέρω ενεργειών και εργασιών εκτιμάται ότι δεν θα υπερβεί το συνολικό ποσό του ενός και μισού εκατομμυρίων (1.500.000,00) Ευρώ και καλύπτεται εξ’ ολοκλήρου από το δωρητή.

Άρθρο 3: Υποχρεώσεις Δωρεοδόχου

Για την εκπλήρωση από τον Δωρητή των υποχρεώσεών του, ο Δωρεοδόχος αναλαμβάνει να διασφαλίσει την απρόσκοπτη υλοποίηση του Έργου, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στον όρο 5 του Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ Υπουργείου Εθνικής Άμυνας – «ΚΥΚΛΩΨ» και στο Ν.4182/2013.

Ο Δωρεοδόχος, μετά την παραλαβή του Υποβρυχίου ως εκθέματος και την τοποθέτησή του στο «Άλσος Ναυτικής Παράδιοσης» με μέριμνα του Δωρητή, αναλαμβάνει τη χρηστή διαχείριση, έκθεση και συντήρηση, χωρίς περαιτέρω υποχρεώσεις του Δωρητή, ο οποίος ουδεμία υποχρέωση έχει και ευθύνη μετά την παράδοσή του.

Άρθρο 4: Λοιποί όροι

Η παρακολούθηση για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου των επί μέρους φάσεων των απαιτούμενων μελετών, η επίβλεψη και η έγκριση αυτών, ανατίθεται στην Επιτροπή, η οποία συγκροτήθηκε με το Φ.071.8/213/264070/Σ.796/ 27.10.21/ΥΠΕΘΑ/ΓΕΝ/Γ2/ΙΙΙ, το οποίο προσαρτάται στο παρόν ως «Παράρτημα 2».

Η παρούσα δωρεά συνιστά σύμβαση δωρεάς προς το Ε.Δ. κατά την έννοια των οικείων διατάξεων περί απαλλαγής από τον Φ.Π.Α. (περ. ΙΣΤ΄ παρ. 1 άρθρου 27 Κώδικα Φ.Π.Α.) και διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4182/2013.

Η παρούσα δωρεά και η υλοποίησή της εξαρτάται πλήρως από την εκπλήρωση των όρων του από 20 Ιανουαρίου 2021 Μνημονίου Συνεργασίας για την υλοποίηση του «Άλσους Ελληνικής Ναυτικής Παράδοσης» (Παράρτημα 1), αφού ρητώς

Η αποδοχή της δωρεάς για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου θα κριθεί με νόμο, στο πλαίσιο υλοποίησης του σχεδίου του έργου.

συμφωνείται ότι η παρούσα σύμβαση καταρτίζεται στο πλαίσιο εκπλήρωσης του σκοπού του ως άνω Μνημονίου Συνεργασίας. Ως εκ τούτου, τυχόν ματαίωση του σκοπού του Μνημονίου Συνεργασίας ή παραβίαση των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει ο Δωρεοδόχος με το Μνημόνιο Συνεργασίας ή με τις εκτελεστικές αυτού πράξεις επάγονται τις προβλεπόμενες στις πράξεις αυτές έννομες συνέπειες και για την παρούσα σύμβαση δωρεάς.

Άρθρο 5: Τελικές διατάξεις

Όλοι οι όροι της παρούσας είναι ουσιώδεις και οποιαδήποτε τροποποίηση ή κατάργησή τους μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως.

Κάθε διαφορά που ήθελε προκύψει καθ’ οιονδήποτε τρόπο σχετικά με την ερμηνεία ή εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται με πνεύμα καλής πίστης και αμοιβαίας συνεννόησης, διαφορετικά αρμόδια είναι τα δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε η σύμβαση, η οποία βεβαιώθηκε και υπογράφηκε σε τρία (3) πρωτότυπα.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το	Για την
Ελληνικό Δημόσιο	«VULCANUS TECHNICAL MARITIME ENTERPRISES SA»
Νικόλαος Χαρδαλιάς Υφυπουργός Εθνικής Άμυνας	Αναστάσιος Άρης Θεοδωρίδης Πρόεδρος

Το παρόν εγκρίνεται βάσει της περίπτωσης ΙΣΤ΄ παρ. 1 άρθρου 27 Κώδικα Φ.Π.Α του Νόμου 2859/2000 όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 4664/2020.

Για το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας	Για το Υπουργείο Οικονομικών
Νικόλαος Παναγιωτόπουλος Υπουργός	Απόστολος Βεσυρόπουλος Υφυπουργός Οικονομικών

Χρήστος Σταϊκούρας
Υπουργός Οικονομικών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

«1» : Μνημόνιο Συνεργασίας ΥΠΕΘΑ – «ΚΥΚΛΩΨ» (Ανέγερση «Άλσους Ελληνικής Ναυτικής Παράδοσης»)

«2» : Συγκρότηση Επιτροπής / Φ.071.8/213/264070/Σ.796/ 27.10.21/ΥΠΕΘΑ/ΓΕΝ/Γ2/ΙΙΙ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΥΠΕΘΑ/Ελληνικού Δημοσίου

και

ΑμΚΕ «ΚΥΚΛΩΨ»

Στην Αθήνα, σήμερα, την 20 Ιανουαρίου 2021,

Αφ' ενός το Ελληνικό Δημόσιο, νομίμως εκπροσωπούμενο διυπουργικά από τον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας, κ. Αλκιβιάδη Στεφανή (εφεξής «το Ε.Δ.»), και

Αφ' ετέρου η Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρία με την επωνυμία «ΚΥΚΛΩΨ» ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η «ΚΥΚΛΩΨ») η οποία εδρεύει στην Δράμα και νομίμως εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της, κ. Αναστάσιο-Άρη Θεοδωρίδη

Αφού έλαβαν υπ' όψιν τους τα εξής:

Το έτος 1993 συνεστήθη από τα Υπουργεία Εθνικής Άμυνας, Εμπορικής Ναυτιλίας, Πολιτισμού και Οικονομικών, υπό την αιγίδα του Προέδρου της Δημοκρατίας, Ίδρυμα με την επωνυμία «Άλσος Ελληνικής Ναυτικής Παράδοσης» με σκοπό την ενίσχυση του θαλασσίου πνεύματος και τη διατήρηση και προβολή της Ναυτικής Παράδοσης των Ελλήνων, μέσω της ανέγερσης σύνθετου συγκροτήματος κατασκευών με πυρήνα το Μουσείο Ναυτικής Παράδοσης των Ελλήνων, το οποίο θα αντικατοπτρίζει τις θαλασσινές καταβολές, δραστηριότητες και επιδόσεις του Έθνους, την Ελληνική Ναυτική Ιστορία και Παράδοση.

Μέχρι σήμερα, δεν έχει επιτευχθεί η υλοποίηση του παραπάνω σκοπού, τον οποίο εκδήλωσε την πρόθεση να εκπληρώσει η «ΚΥΚΛΩΨ», στο πλαίσιο των καταστατικών σκοπών της, υπό τους κάτωθι όρους και συμφωνίες. Η «ΚΥΚΛΩΨ» δηλώνει ρητώς ότι η νομική της μορφή, η δομή, ο τρόπος λειτουργίας και ειδικότερα τα έσοδά της, σύμφωνα με το Καταστατικό της, την καθιστούν, από οικονομικής και λειτουργικής πλευράς ικανή, να φέρει εις πέρας τον παραπάνω σκοπό.

συμφωνούν και συναποδέχονται ότι:

1. Η «ΚΥΚΛΩΨ» προτίθεται να αναλάβει την υλοποίηση (μελέτη, κατασκευή και εξοπλισμό) του «Άλσους Ελληνικής Ναυτικής Παράδοσης» (ή της έτερης επωνυμίας που θα επιλεγεί για το έργο), εφεξής «το Έργο».

2. Ο χώρος υλοποίησης του Έργου είναι η περιοχή «Φλοίσβος» στον Δήμο Παλαιού Φαλήρου Αττικής και, ειδικότερα, οι εκτάσεις που έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στο Πολεμικό Ναυτικό από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.) και τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.), με σκοπό τη λειτουργία «Άλσους Ελληνικής Ναυτικής Παράδοσης». Η ακριβής περιγραφή του χώρου υλοποίησης του Έργου περιλαμβάνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στο παρόν ως «Παράρτημα 1».

3. Η «ΚΥΚΛΩΨ» αναλαμβάνει, με δική της πρωτοβουλία και δαπάνη, την εκπόνηση των τεχνικών μελετών και συγκεκριμένα της Αρχιτεκτονικής, Η/Μ, Στατικής και κάθε άλλης μελέτης που θα απαιτηθεί για την υλοποίηση του Έργου. Όλες οι παραπάνω μελέτες θα πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις των αρμόδιων φορέων του Ε.Δ., οι οποίοι θα διασφαλίζουν όλες τις απαιτούμενες, σύμφωνα με τον νόμο, εγκρίσεις ή αδειοδοτήσεις που είναι απαραίτητες για την υλοποίηση των παραπάνω μελετών. Η παρακολούθηση του έργου, για λογαριασμό του Ε.Δ. στο στάδιο των μελετών, θα ανατεθεί σε Επιτροπή που θα συγκροτηθεί με μέριμνα του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας (ΥΠΕΘΑ).

4. Η «ΚΥΚΛΩΨ» επιβαρύνεται με το συνολικό κόστος που απαιτείται για την υλοποίηση του Έργου, το οποίο, κατόπιν της αρχικής εκτίμησής του, υπολογίζεται σε συνολικό ποσό της τάξης των τριάντα πέντε εκατομμυρίων (35.000.000) ευρώ. Το σύνολο των εργασιών που θα λάβουν χώρα για την υλοποίηση του Έργου (προκαταρκτικές έρευνες, μελέτες, κατασκευή, εξοπλισμός, υλικά, αμοιβές κλπ) αποτελούν δωρεά προς το Ε.Δ. και εμπίπτουν στις οικείες διατάξεις περί απαλλαγής από τον Φ.Π.Α. (περ. ΙΣΤ' παρ. 1 άρθρου 27 Κώδικα Φ.Π.Α.). Για το σύνολο των εργασιών προκαταρκτικών ενεργειών και εργασιών θα συναφθεί σε εκτέλεση του παρόντος σύμβαση δωρεάς πριν την έναρξη της διενέργειας – υλοποίησης αυτών.

5. Το Ε.Δ. θα διασφαλίσει την απρόσκοπτη υλοποίηση του Έργου από την «ΚΥΚΛΩΨ», κυρίως, με τους παρακάτω τρόπους:

α) Παροχή στην «ΚΥΚΛΩΨ», στους εξουσιοδοτημένους συμβούλους, συνεργάτες και εν γένει προστηθέντα όργανά της άμεσης, ακώλυτης και απεριόριστης πρόσβασης στο ακίνητο για την πραγματοποίηση των απαιτούμενων επιτόπιων εργασιών, για την εκπόνηση των μελετών και την υλοποίηση-κατασκευή του Έργου για όλο τον χρόνο υλοποίησης, από τις προκαταρκτικές ενέργειες μέχρι την παράδοση του έργου. Η «ΚΥΚΛΩΨ» είναι υπεύθυνη για τις πράξεις και παραλείψεις της εταιρείας και των προστεθέντων αυτής, όσον αφορά το στάδιο υλοποίησης-κατασκευής του Έργου. Η χρήση του ακινήτου, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, θα προορίζεται αποκλειστικώς στην κατασκευή του έργου και το Ε.Δ εγγυάται ότι το ίδιο ή οποιοσδήποτε τρίτος, φυσικό πρόσωπο, ν.π.δ.δ ή ν.π.ι.δ. που έλκει δικαιώματα από το ακίνητο δεν θα δύναται να παρεμβαίνει στο ακίνητο και την ως άνω συμφωνηθείσα χρήση του με οποιοδήποτε τρόπο που θα μπορούσε να παρακωλύσει ή καθυστερήσει την πρόοδο εκτέλεσης του έργου.

β) Έγκαιρη παροχή προς την «ΚΥΚΛΩΨ» όλων των απαιτούμενων για τον σχεδιασμό του Έργου πληροφοριών και δεδομένων, που αφορούν στις λειτουργικές απαιτήσεις και στα εν γένει χαρακτηριστικά του Έργου.

γ) Μέριμνα για την έγκαιρη έκδοση των απαιτούμενων, σύμφωνα με τον νόμο διοικητικών αδειών, που είναι απαραίτητες για την έναρξη και την πρόοδο του Έργου. Ειδικότερα, μετά το πέρας των προκαταρκτικών μελετών, θα καταρτισθεί η κύρια σύμβαση δωρεάς, η οποία θα κυρωθεί με νόμο, ενώ ταυτόχρονα θα συγκροτηθεί ο φορέας στον οποίο θα παραδοθεί το Έργο, μετά την αποπεράτωσή του, ο οποίος θα διασφαλίζει τη βιώσιμη διαχείρισή του και θα εποπτεύεται, σε κάθε περίπτωση, από το Ε.Δ.

δ) Εκτέλεση με δαπάνη του Ε.Δ. των τυχόν έργων υποδομής που θα απαιτηθούν, σύμφωνα με τις μελέτες του Έργου, εκτός του προς παραχώρηση χώρου, ως απαραίτητα για την προσβασιμότητα και την εν γένει απρόσκοπτη κατασκευή και περαιτέρω λειτουργία του Έργου.

ε) Παροχή κάθε δυνατής συνδρομής πέραν των ανωτέρω για την αντιμετώπιση κάθε τυχόν νομικού ή πραγματικού κωλύματος που θα παρεμπόδιζε την έγκαιρη και ορθή υλοποίηση του Έργου, όπως η σύνδεση του Έργου με τα υφιστάμενα δίκτυα και η βελτίωσή των δικτύων αυτών ή και η διαμόρφωση νέων, εφ' όσον αυτό απαιτείται προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι τυχόν αυξημένες ανάγκες λόγω της υλοποίησης και εν συνεχεία της λειτουργίας του Έργου.

6. Προκειμένου οι μελέτες και η κατασκευή του Έργου να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις των αρμόδιων φορέων του Ε.Δ., το Ε.Δ. θα ορίσει επιτροπή εκπροσώπων των συναρμόδιων φορέων του, οι οποίοι θα είναι προσηκόντως εξουσιοδοτημένοι για την επικοινωνία με την «ΚΥΚΛΩΨ», με σκοπό τον ορθό και αποτελεσματικό συντονισμό της υλοποίησης του Έργου.

7. Εκτιμάται ότι οι εργασίες κατασκευής του συνόλου των δομών του Έργου θα ολοκληρωθούν εντός είκοσι εννέα (29) μηνών από την έναρξη των εργασιών κατασκευής σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο ενδεικτικό

χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου που προσαρτάται στο παρόν ως «Παράρτημα 2». Στο ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα δεν υπολογίζεται ο χρόνος που θα απαιτηθεί για την εκπόνηση των απαραίτητων προκαταρκτικών μελετών, από τις οποίες θα προκύψει το τελικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του κατασκευαστικού σταδίου του Έργου. Το σύνολο των εργασιών που θα λάβουν χώρα για την υλοποίηση του Έργου (προκαταρκτικές έρευνες, μελέτες, κατασκευή, εξοπλισμός, υλικά, αμοιβές κλπ) δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/2016 ή σε άλλη διάταξη που διέπει τις μελέτες και κατασκευές δημοσίων έργων.

8. Μόλις ολοκληρωθεί το Έργο, η «ΚΥΚΛΩΨ» θα παραδώσει το Έργο στον φορέα διαχείρισής του, ο οποίος θα προσδιοριστεί ως προς την επωνυμία, το νομικό καθεστώς και τους όρους λειτουργίας του με ειδική προς τούτο συμφωνία μεταξύ του Ε.Δ. και της «ΚΥΚΛΩΨ». Μετά την παραλαβή του έργου, η «ΚΥΚΛΩΨ» ουδεμία φέρει ευθύνη, ως προς την περαιτέρω διαχείρισή του. Το Ε.Δ. εγγυάται την ορθή και βιώσιμη διαχείριση του Έργου.

9. Κατά τον χρόνο παράδοσης του Έργου, το Ε.Δ., σε συνεργασία με τον φορέα διαχείρισης, θα έχουν ήδη προβεί εγκαίρως σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι το Πάρκο θα λειτουργήσει πάραυτα, χωρίς καθυστέρηση, ότι θα έχει εκπονηθεί διαχειριστικό πλάνο που θα προβλέπει την άμεση αξιοποίησή του, σύμφωνα με τον προορισμό του, και ότι θα εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες ετήσιες δημοσιονομικές πιστώσεις για τη λειτουργία/συντήρησή του.

10. Η ευθύνη της διαχείρισης του Έργου, μετά την παράδοσή του από την «ΚΥΚΛΩΨ» περιέρχεται στον φορέα διαχείρισής του. Κάθε τυχόν ανάγκη χρηματοδότησης της λειτουργίας του Έργου με σκοπό τη διατήρηση της βιωσιμότητάς του θα βαρύνει το Ε.Δ., το οποίο εγγυάται ότι η λειτουργία του Έργου θα είναι αντάξια των προδιαγραφών σχεδιασμού και κατασκευής του.

11. Τα μέρη δύνανται να συνάπτουν επιμέρους συμφωνίες για τον καθορισμό ειδικότερων θεμάτων, που προκύπτουν από την εκτέλεση του παρόντος. Ειδικότερα θα συναφθεί σύμβαση με την οποία θα καθοριστεί από κοινού η ονομασία του Έργου.

ΤΑ ΜΕΡΗ

Για το Ελληνικό Δημόσιο	Για την «ΚΥΚΛΩΨ»
ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΗΣ	ΑΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
Υφυπουργός Εθνικής Άμυνας	Πρόεδρος ΑμΚΕ «ΚΥΚΛΩΨ»

Τα συνημμένα Παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος μνημονίου συνεργασίας:

Α. Τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου υλοποίησης του Έργου

(Παράρτημα 1).

Β. Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα των κύριων χαρακτηριστικών του έργου

(Παράρτημα 2).

16765

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ

ΠΡΟΣ:

Πίνακας Αποδεκτών

ΚΟΙΝ :

ΕΠΕΙΓΟΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΚΛΑΔΟΣ Γ΄ (ΜΕΛΕΤΩΝ - ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΔΜ-ΟΠΛΙΣΜΟΥ-ΔΗΜΟΣΙΩΝ Ν. ΕΡΓΩΝ)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 (ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΜ)
ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ (ΕΘΝΙΚΗ & ΔΙΑΣΥΜΜΑΧΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ)
Τηλεφ.: 2106557732
Φ.071.8/213/264070
Σ. 796
Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2021

ΘΕΜΑ: Συγκρότηση Επιτροπής / Δωρεά για την Κατασκευή «Άλσους Ναυτικής Παράδοσης»

ΣΧΕΤ : α. Φ.071.8/287/255052/Σ.2/5 Ιαν 21/ΓΕΝ/Γ2
β. ΠΔ 68/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρώτριας Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 155)

1. Σε συνέχεια (β) σχετικού τροποποιείται η συγκρότηση της Επιτροπής (α) ομοίου ως εξής:

α. Νικόλαος Χαρδαλιάς, Υφυπουργός Εθνικής Άμυνας, ως Πρόεδρος.

β. Ιωάννης Ζερβάκης, Σύμβουλος του κ. Πρωθυπουργού με αντικείμενο τη συνεργασία με την Κοινωνία των Πολιτών, ως Μέλος.

γ. Υποναύαρχος Γεώργιος Καμπουράκης ΠΝ, Υπαρχηγός ΓΕΝ, ως Μέλος.

δ. Ταξίαρχος Νικόλαος Αθάνατος, Διευθυντής Δημοσίων Σχέσεων ΓΕΕΘΑ, ως Μέλος.

ε. Δέσποινα Σπανού ΣΕΙΔ ΠΕ(Δ-Ο)/Α΄, Ιδιαίτερο Γραφείο ΥΦΕΘΑ, ως Μέλος.

2. Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται ο Πλωτάρχης (Ο) Δημήτριος Νάκος ΠΝ, Διευθυντής ΓΕΝ/ΕΓΥ.

3. Κατά τα λοιπά, σχετικό (α) παραμένει σε ισχύ.

4. Η παρούσα να μην δημοσιευθεί και να μην αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

5. Χειριστής θέματος: Πλωτάρχης (Μ) Δημήτριος Στουραΐτης ΠΝ, Βοηθός Τμηματάρχη ΓΕΝ/Γ2-ΙΙΙ, τηλ.210-6551472.

Νικόλαος Χαρδαλιάς
Υφυπουργός Εθνικής Άμυνας

Ακριβές αντίγραφο

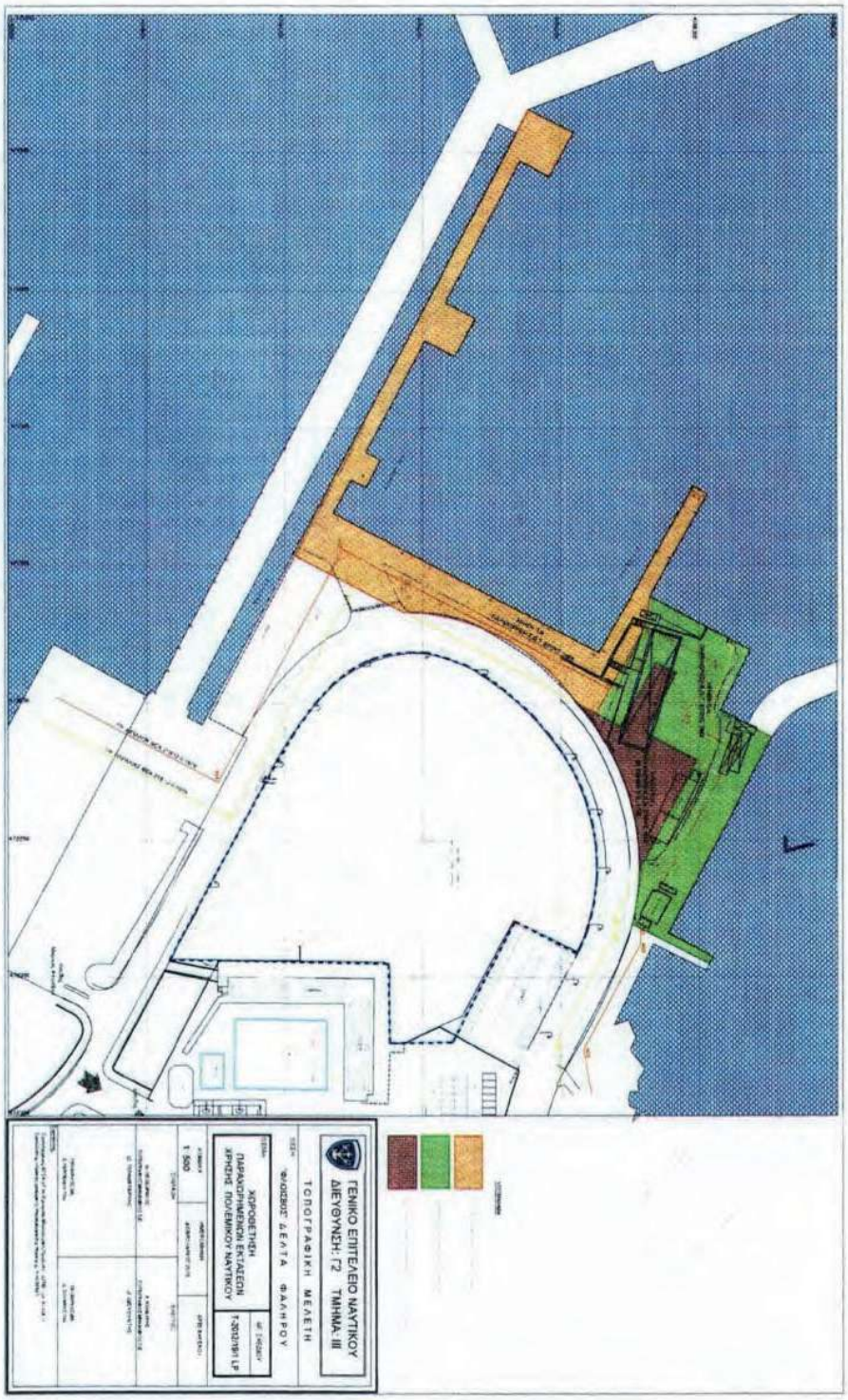
Πλωτάρχης (Μ) Δημήτριος Στουραΐτης ΠΝ
Βοηθός Τμηματάρχη ΓΕΝ/Γ2-ΙΙΙ

ΣΗΔΑ ΕΔ - Πχης (ΜΗΧ) ΣΤΟΥΡΑΪΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - 27/10/2021 3:15:02 μμ - UID: '87f172c7-f184-4f91-af78-e2efcf5063fc'

ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ

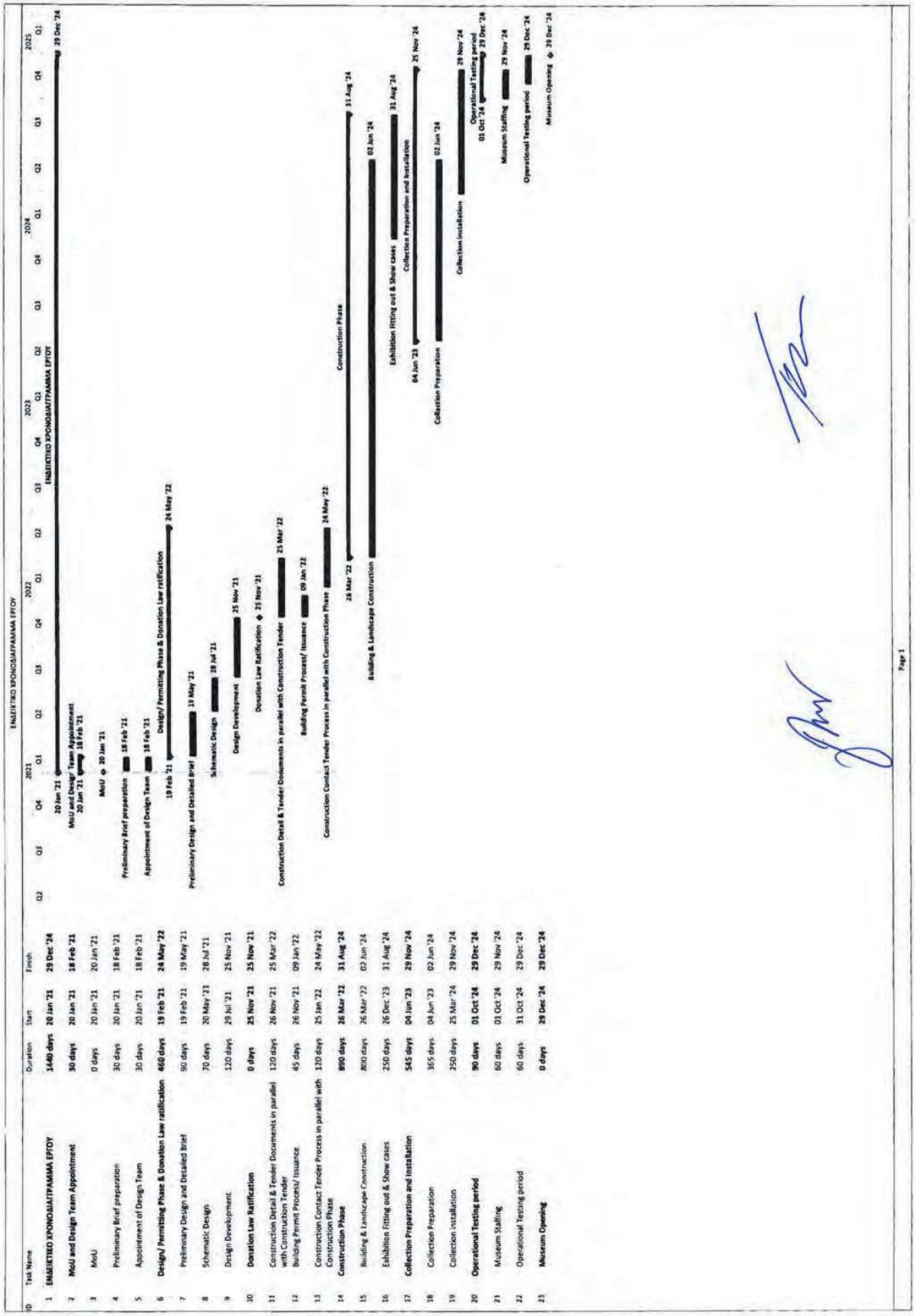
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ
Αποδέκτες για Ενέργεια
Μέλη Επιτροπής
κ. Νικόλαος Χαρδαλιάς (ΥΦΕΘΑ)
κ. Ιωάννης Ζερβάκης (Σύμβουλος του κ. Πρωθυπουργού)
yzervakis@primeminister.gr
Υποναύαρχος Γεώργιος Καμπουράκης ΠΝ (ΓΕΝ/ΥΓΕΝ)
Ταξίαρχος Νικόλαος Αθάνατος (ΓΕΕΘΑ/ΔΙΔΗΣ)
ΣΕΙΔ ΠΕ(Δ-Ο) Α΄ Δέσποινα Σπανού (Ιδιαίτερο Γραφείο ΥΦΕΘΑ)
Πλωτάρχης (Ο) Δημήτριος Νάκος ΠΝ (ΓΕΝ/ΕΓΥ)

Αποδέκτες Για Πληροφορία
ΥΠΕΘΑ/ΣΓ ΥΕΘΑ
ΥΠΕΘΑ/ΙΓ ΥΦΕΘΑ
ΥΠΕΘΑ/ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΕΕΘΑ/ΕΓΑ
ΓΕΝ/ΥΓΕΝ
ΓΕΝ/ΔΚΒ
ΓΕΝ/ΔΚΓ
ΓΕΝ/Γ2
ΓΕΝ/ΕΓΑ
ΓΕΝ/ΓΣΝΣ


ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Γ2 ΤΜΗΜΑ: ΙΙΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΨΥΧΙΚΟΥ ΔΕΛΤΑ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΧΟΡΟΔΕΤΗΣΗ
ΠΑΡΑΚΟΠΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΛΕΩΝ
ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
1:500
Γ-2012/191 LP

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

ID	Task Name	Duration	Start	Finish
1	**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ**	**1460 days**	**20 Jan '21**	**29 Dec '24**
2	**MoU and Design Team Appointment**	**30 days**	**20 Jan '21**	**18 Feb '21**
3	MoU	0 days	20 Jan '21	20 Jan '21
4	Preliminary Brief preparation	30 days	20 Jan '21	18 Feb '21
5	Appointment of Design Team	30 days	20 Jan '21	18 Feb '21
6	**Design/ Permitting Phase & Donation Law ratification**	**460 days**	**19 Feb '21**	**24 May '22**
7	Preliminary Design and Detailed Brief	90 days	19 Feb '21	19 May '21
8	Schematic Design	70 days	20 May '21	28 Jul '21
9	Design Development	120 days	29 Jul '21	25 Nov '21
10	**Donation Law Ratification**	**0 days**	**25 Nov '21**	**25 Nov '21**
11	Construction Detail & Tender Documents in parallel with Construction Tender	120 days	26 Nov '21	25 Mar '22
12	Building Permit Process/ Issuance	45 days	26 Nov '21	09 Jan '22
13	Construction Contact Tender Process in parallel with Construction Phase	120 days	25 Jan '22	24 May '22
14	**Construction Phase**	**890 days**	**26 Mar '22**	**31 Aug '24**
15	Building & Landscape Construction	800 days	26 Mar '22	02 Jun '24
16	Exhibition Fitting out & Show cases	250 days	26 Dec '23	31 Aug '24
17	**Collection Preparation and Installation**	**545 days**	**04 Jun '23**	**29 Nov '24**
18	Collection Preparation	365 days	04 Jun '23	02 Jun '24
19	Collection Installation	250 days	25 Mar '24	29 Nov '24
20	**Operational Testing period**	**90 days**	**01 Oct '24**	**29 Dec '24**
21	Museum Staffing	60 days	01 Oct '24	29 Nov '24
22	Operational Testing period	60 days	31 Oct '24	29 Dec '24
23	**Museum Opening**	**0 days**	**29 Dec '24**	**29 Dec '24**



Άρθρο δέκατο τρίτο
Τελικές διατάξεις

Οι διατάξεις του παρόντος είναι ειδικές και υπερισχύουν κάθε άλλης αντίθετης ή διαφορετικής ρύθμισης, χάρτη ή διαγράμματος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β’
ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Άρθρο δέκατο τέταρτο
Παράταση ισχύος του πίνακα επιτυχόντων του διαγωνισμού για την πλήρωση κενών θέσεων δικαστικών λειτουργών του Δικαστικού Σώματος των Ενόπλων Δυνάμεων στον βαθμό του Παρέδρου

Η ισχύς του πίνακα επιτυχόντων του διαγωνισμού για την πλήρωση κενών οργανικών θέσεων δικαστικών λειτουργών του Δικαστικού Σώματος των Ενόπλων Δυνάμεων στον βαθμό του Παρέδρου, που προκηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Φ. 415/1/9742/Σ. 426/18.1.2018 προκήρυξη (Αριθμός Εγκυκλίου: 1, ΑΔΑ: Ψ5ΛΤ6-ΒΞΩ), παρατείνεται κατά τρία (3) έτη από τη 17η Ιουλίου 2021, μετά από τη λήξη της παράτασης ισχύος του που χορηγήθηκε με το άρθρο 37 του ν. 4609/2019 (Α’ 67). Οι κενές οργανικές θέσεις Παρέδρων του Δικαστικού Σώματος των Ενόπλων Δυνάμεων δύνανται να πληρούνται από τον πίνακα του πρώτου εδαφίου, κατά φθίνουσα σειρά επιτυχίας.

Άρθρο δέκατο πέμπτο
Ορισμός και αναπλήρωση προϊσταμένου Επιθεώρησης Στρατιωτικών Δικαστηρίων, Γραμματειών και Δικαστικών Λειτουργών - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 136 Κώδικα Δικαστικού Σώματος Ενόπλων Δυνάμεων

Στην παρ. 1 του άρθρου 136 του Κώδικα Δικαστικού Σώματος Ενόπλων Δυνάμεων (ν. 2304/1995, Α’ 83) α) το πρώτο εδάφιο τροποποιείται, προκειμένου να ορισθεί ως προϊστάμενος της Επιθεώρησης ο Β’ Αντιπρόεδρος του Αναθεωρητικού Δικαστηρίου αντί του νεότερου Αντιπροέδρου αυτού, β) προστίθεται δεύτερο εδάφιο και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Προϊστάμενος της Επιθεώρησης είναι ο Β’ Αντιπρόεδρος του Αναθεωρητικού Δικαστηρίου. Σε περίπτωση θανάτου, κωλύματος, απουσίας ή αποχώρησης του Β’ Αντιπροέδρου από την Υπηρεσία, αυτός αναπληρώνεται από τον Γ’ Αντιπρόεδρο του Αναθεωρητικού Δικαστηρίου.».

Άρθρο δέκατο έκτο
Σύσταση θέσεων Επιτελάρχη στο Γενικό Επιτελείο Ναυτικού και στο Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 15 ν. 2292/1995

Στην παρ. 3 του άρθρου 15 του ν. 2292/1995 (Α’ 35) αντικαθίσταται η περ. β’, προστίθεται περ. γ’ και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. α. Η οργάνωση του Γενικού Επιτελείου Στρατού περιλαμβάνει, πέραν του Αρχηγού, τον Υπαρχηγό και τον Επιτελάρχη, οι οποίοι φέρουν τον βαθμό του Αντιστρατήγου και προέρχονται από τα Όπλα του Στρατού Ξηράς. Οι επιμέρους αρμοδιότητές τους καθορίζονται με τον Κανονισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

β. Το Γενικό Επιτελείο Ναυτικού περιλαμβάνει, πέραν του Αρχηγού, τον Υπαρχηγό και τον Επιτελάρχη, ο οποίος αποκαλείται Αρχιεπιστολέας, και οι οποίοι φέρουν τον βαθμό του Υποναυάρχου Μαχίμου. Οι επιμέρους αρμοδιότητές τους καθορίζονται με τον Κανονισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

γ. Το Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας περιλαμβάνει, πέραν του Αρχηγού, τον Υπαρχηγό και τον Επιτελάρχη, οι οποίοι φέρουν τον βαθμό του Υποπτεράρχου Ιπταμένου. Οι επιμέρους αρμοδιότητές τους καθορίζονται με τον Κανονισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας.».

Άρθρο δέκατο έβδομο
Αρμοδιότητα έγκρισης της διάθεσης των αεροσκαφών της μοίρας Μεταφοράς Υψηλών Προσώπων της Πολεμικής Αεροπορίας - Τροποποίηση άρθρου 3 ν. 4142/2013

Το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 3 του ν. 4142/2013 (Α’ 83) τροποποιείται ως προς το αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση της σχετικής έγκρισης και το άρθρο 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 3

Διατίθενται για την κάλυψη των απαιτήσεων μετακίνησης του Προέδρου της Δημοκρατίας, του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εξωτερικών τα αεροσκάφη EMBRAER και GULFSTREAM της μοίρας Μεταφοράς Υψηλών Προσώπων της Πολεμικής Αεροπορίας, μετά από σχετική αίτηση των ως άνω προς το ΓΕΑ. Για τους λοιπούς Υπουργούς τα αεροσκάφη αυτά διατίθενται μόνον εφόσον προκύπτει αιτιολογημένα ότι δεν μπορούν να μετακινηθούν σε εύλογο χρόνο, με άλλες πτήσεις για τον τόπο προορισμού τους προς εκτέλεση κρατικής αποστολής, μετά από σχετική έγκριση του Γενικού Γραμματέα του Πρωθυπουργού ή, στην περίπτωση εφαρμογής της παρ. 3 του άρθρου 23 του ν. 4622/2019 (Α’ 133), του κατά περίπτωση αρμόδιου μέλους της Κυβέρνησης ή Υφυπουργού.».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ’
ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Άρθρο δέκατο όγδοο
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Οικονομικών **ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ**	Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών **ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ**	Ανάπτυξης και Επενδύσεων **ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**
Εθνικής Άμυνας **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**	Περιβάλλοντος και Ενέργειας **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ**	Προστασίας του Πολίτη **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ**
Πολιτισμού και Αθλητισμού **ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ**	Δικαιοσύνης **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ**	Εσωτερικών **ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ**
Αναπληρωτής Υπουργός Εσωτερικών **ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ**	Υποδομών και Μεταφορών **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**	Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής **ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ**
Τουρισμού **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ**	Επικρατείας **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ**	Επικρατείας **ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ**

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2023

Ο επί της Δικαιοσύνης Υπουργός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

01000331702230076