



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2199

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6526

Αναγνώριση του φυσικού πόρου «ΝΕΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΗΓΗΣ ΕΥΘΑΛΟΥΣ» Δήμου Δυτικής Λέσβου, ως ιαματικού.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 4 και 5 του ν. 3498/2006 «Ανάπτυξη ιαματικού τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α' 230), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 66 του ν. 4582/2018 (Α' 208) και το άρθρο 24 του ν. 4602/2019 (Α' 45).

2. Την παρ. 4 του άρθρου 18 του ν. 4602/2019 «Έρευνα εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της Χώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις» (Α' 45).

3. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και συγκεκριμένα την παρ. 1 του άρθρου 109, σε συνδυασμό με το άρθρο 118 Α αυτού, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 17 του ν. 4664/2020 (Α' 32).

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Τον ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (Α' 187).

6. Το άρθρο 2 του π.δ. 123/2016 (Α' 208), περί ανασύστασης του Υπουργείου Τουρισμού.

7. Το π.δ. 127/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160).

9. Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

10. Την υπ' αρ. 281/11.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Τουρισμού «Ανάθε-

ση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Τουρισμού, Σοφία Ζαχαράκη» (Β' 35).

11. Την υπ' αρ. 16655/22.12.2006 απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης «Διαδικασία αναγνώρισης ιαματικών φυσικών πόρων» (Β' 1932), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 17414/02.10.2009 (Β' 2215), 1721/04.02.2013 (Β' 188) και 22527/30.10.2014 (Β' 2997) όμοιες αποφάσεις.

12. Την υπό στοιχεία Δ9Β/Φ166/12647/ΓΔΦΠ3557/193/08.07.2005 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης «Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορίες των Γεωθερμικών της Χώρας» (Β' 1012).

13. Την υπ' αρ. 647/13.01.2015 απόφαση του Υπουργού Τουρισμού «Συγκρότηση και ορισμός μελών της Επιτροπής Προστασίας Ιαματικών Φυσικών Πόρων του άρθρου 10 του ν. 3498/2006 (Α' 230/24.10.2006)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 30) όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 25887/14.12.2015 (Υ.Ο.Δ.Δ. 928), 6452/10.4.2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 175), 7826/5.5.2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 219), 13658/4.8.2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 403), 18964/9.10.2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 538), 21369/16.11.2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 625), 12304/26.6.2019 (Υ.Ο.Δ.Δ. 418), 21666/5.12.2019 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1100), 2081/5.2.2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 130), 6899/6.5.2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 370), 13252/19.8.2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 704), 4296/10.3.2021 (Υ.Ο.Δ.Δ. 230), 14165/6.8.2021 (Υ.Ο.Δ.Δ. 716) αποφάσεις.

14. Την υπ' αρ. 26794/28.12.2015 αίτηση της Αναπτυξιακής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας Λέσβου (δ.τ. Α.Δ.Ε.Λ. Α.Ε.) Δήμου Λέσβου (νυν Δήμου Δυτικής Λέσβου), με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών για την αναγνώριση του φυσικού πόρου «Νερό Δημοτικής Πηγής Ευθαλούς» Δήμου Λέσβου, ως ιαματικού.

15. Τα υπό στοιχεία ΥΠΟΤ 15546/16.08.2016, 24649/27.12.2016, 14052/20.07.2016, 4500/06.03.2019, 14840/06.08.2019, 6428/14.04.2021, 16509/17.09.2021, 16808/22.09.2021, 813/18.01.2022, 131/22.03.2022, 8155/20.04.2022 συμπληρωματικά δικαιολογητικά της Αναπτυξιακής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας Λέσβου (δ.τ. Α.Δ.Ε.Λ. Α.Ε.) και το με α.π. 8029/14.05.2021 έγγραφο γραφείου Δημάρχου Δυτικής Λέσβου.

16. Τα πρακτικά της 40ης συνεδρίασης/22.09.2016, της 44ης συνεδρίασης/31.01.2017 καθώς και της 65ης συνεδρίασης/04.03.2022 της Επιτροπής Προστασίας Ιαματικών Φυσικών Πόρων.

17. Τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Προστασίας Ιαματικών Φυσικών Πόρων (Ε.Π.Ι.Φ.Π.) για την αναγνώριση

του φυσικού πόρου «Νερό Δημοτικής Πηγής Ευθαλούς» Δήμου Δυτικής Λέσβου, ως ιαματικού, όπως αποτυπώθηκε στη Γνωμοδότηση της 45ης Συνεδρίασης/16.05.2017 (α.π. 16/14.06.2017 Ε.Π.Ι.Φ.Π.) και στη Γνωμοδότηση της 66ης Συνεδρίασης/20.04.2022 (α.π. 39/24.10.2022 Ε.Π.Ι.Φ.Π.) της Επιτροπής Προστασίας Ιαματικών Φυσικών Πόρων, σύμφωνα με την οποία ο υπό αναγνώριση φυσικός πόρος είναι, οριακά, εντός χαρακτηρισμένου - κατά νόμο- γεωθερμικού πεδίου.

18. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝΔΑΠ/124716/1165/5.1.2023 (α.π. 437/10.01.2023 ΥΠΟΤ) έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με το οποίο, δεδομένου ότι δεν υπήρξε εισήγηση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και της αρμόδιας Διεύθυνσης της Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (δ.τ. Ε.Α.Γ.Μ.Ε.), εντός προθεσμίας της παρ. 5 του άρθρου 24 του ν. 4602/2019, αυτή θεωρείται θετική.

19. Το από τον Απρίλιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:1000, του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Αχείμαστου, εγκεκριμένο και θεωρημένο στις 19.01.2023 από το τμήμα Μελετών και Τεχνικών Έργων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών και την Προϊστάμενη της Γενικής Διεύθυνσης Τουριστικής Πολιτικής του Υπουργείου Τουρισμού (υπ' αρ. 155/19.01.2023 έγγραφο) ως προς την ορθότητα της θέσης του ιαματικού φυσικού πόρου «Νερό Δημοτικής Πηγής Ευθαλούς» Δήμου Δυτικής Λέσβου, σύμφωνα με τις συντεταγμένες που αναγράφονται στις γνωμοδοτήσεις της 45ης Συνεδρίασης/16.05.2017 και 66ης Συνεδρίασης/20.04.2022 της Επιτροπής Προστασίας Ιαματικών Φυσικών Πόρων.

20. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναγνώριση Φυσικού Πόρου ως Ιαματικού

Αναγνωρίζεται ως ιαματικός, ο φυσικός πόρος «Νερό Δημοτικής Πηγής Ευθαλούς» του Δήμου Δυτικής Λέσβου, που βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Μήθυμνα (τοπωνύμιο θέσης εμφάνισης: Λουτρά Ευθαλούς) της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, με γεωγραφικό προσδιορισμό του χώρου του υδροσημείου:

Συντεταγμένες θέσης σύλληψης Ι.Φ.Π. σε ΕΓΣΑ 87: Χ=690748, Υ=4360940, Ζ=1μ.

Άρθρο 2

Χαρακτηριστικά και Ιδιότητες

Ιαματικού Φυσικού Πόρου

1. Ο φυσικός πόρος «Νερό Δημοτικής Πηγής Ευθαλούς» του Δήμου Δυτικής Λέσβου, έχει θερμοκρασία: 44,3°C, ηλεκτρ. αγωγιμότητα (μ.ο.): 25°C: 9.125 μS/cm, ενεργό οξύτητα (pH)(μ.ο.): 7,7, ραδιενεργά στοιχεία: ραδόνιο (Rn) (μ.ο.): 330 ± 2,23 Bq/l, ράδιο(Ra) (μ.ο.): < 0,1 Bq/l, ουράνιο(U): < 1 Bq/l, χημικά στοιχεία: Na⁺, Cl⁻, Ca²⁺, K⁺. Η παροχή σε κυβικά μέτρα ανά ώρα είναι: 7 m³/h. Ο φυσικός πόρος χαρακτηρίζεται και ταυτοποιείται ως: υπέρθερμος, υποτονικός, νατριούχος, χλωριούχος, ασβεστούχος, καλιούχος, ασθενώς ραδονούχος.

2. Τρόπος χρήσεως: Λουτροθεραπεία.

3. Ιαματικές ιδιότητες:

Ενδείξεις: ρευματικές παθήσεις, χρόνιοι ρευματισμοί, ισχιαλγίες, οσφυαλγίες, παθήσεις νευρικού συστήματος.

Αντενδείξεις: καρδιακές παθήσεις, οιδήματα κάτω άκρων, στεφανιαία νόσος, εγκεφαλικές αιμορραγίες ή θρομβώσεις αγγείων, κακοήθειες νεοπλασίες, νευρικές και ψυχικές παθήσεις, ενεργός φυματίωση, εγκυμοσύνη μετά τον έκτο μήνα.

Άρθρο 3

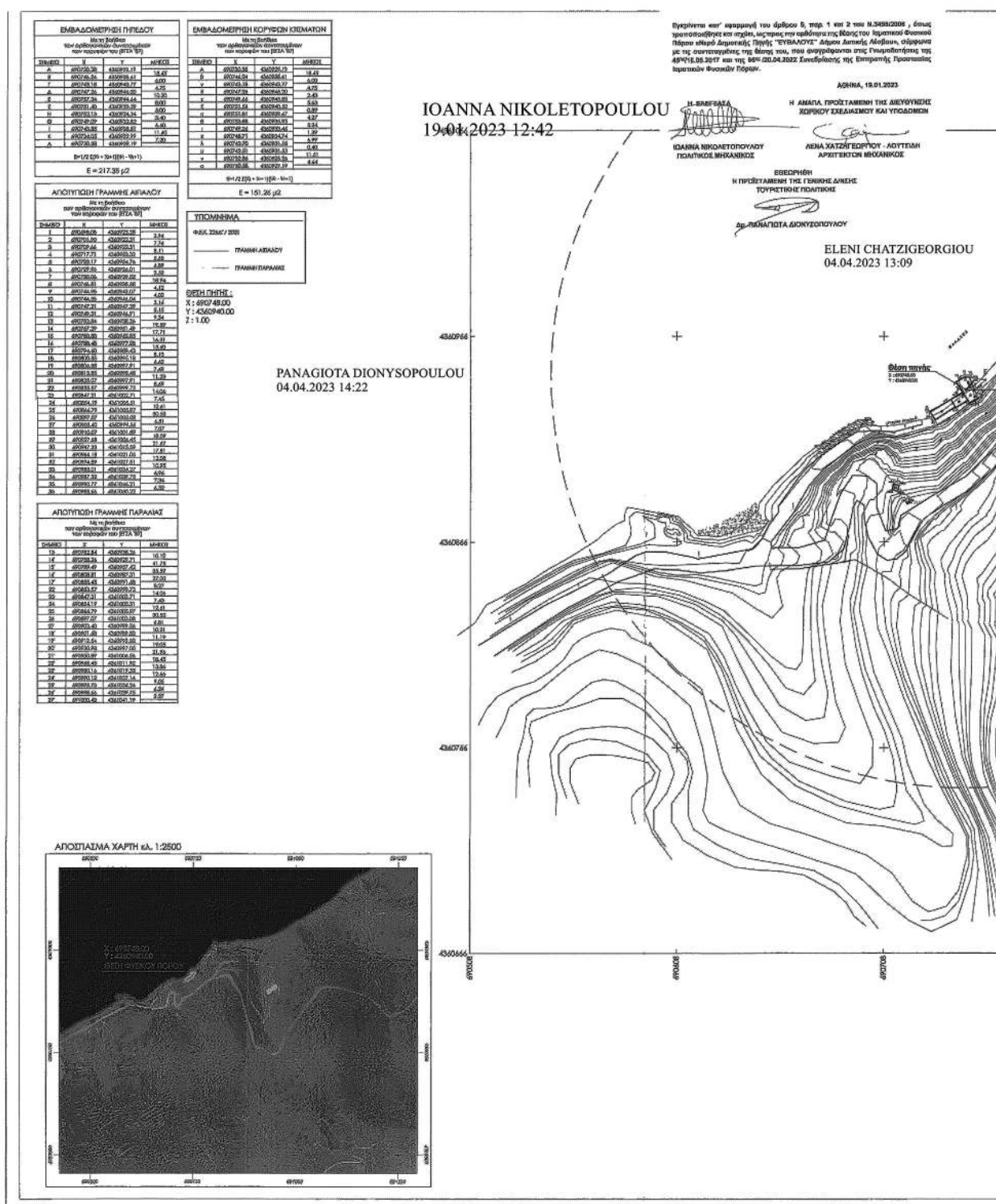
Τοπογραφικό διάγραμμα

Συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, σε φωτοστίκρυση, το από τον Απρίλιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:1000, του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Αχείμαστου, το οποίο έχει εγκριθεί και θεωρηθεί από την Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών και την Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Τουριστικής Πολιτικής του Υπουργείου Τουρισμού στις 19.01.2023, ως προς την ορθότητα της θέσης του ιαματικού φυσικού πόρου «Νερό Δημοτικής Πηγής Ευθαλούς» Δήμου Δυτικής Λέσβου.

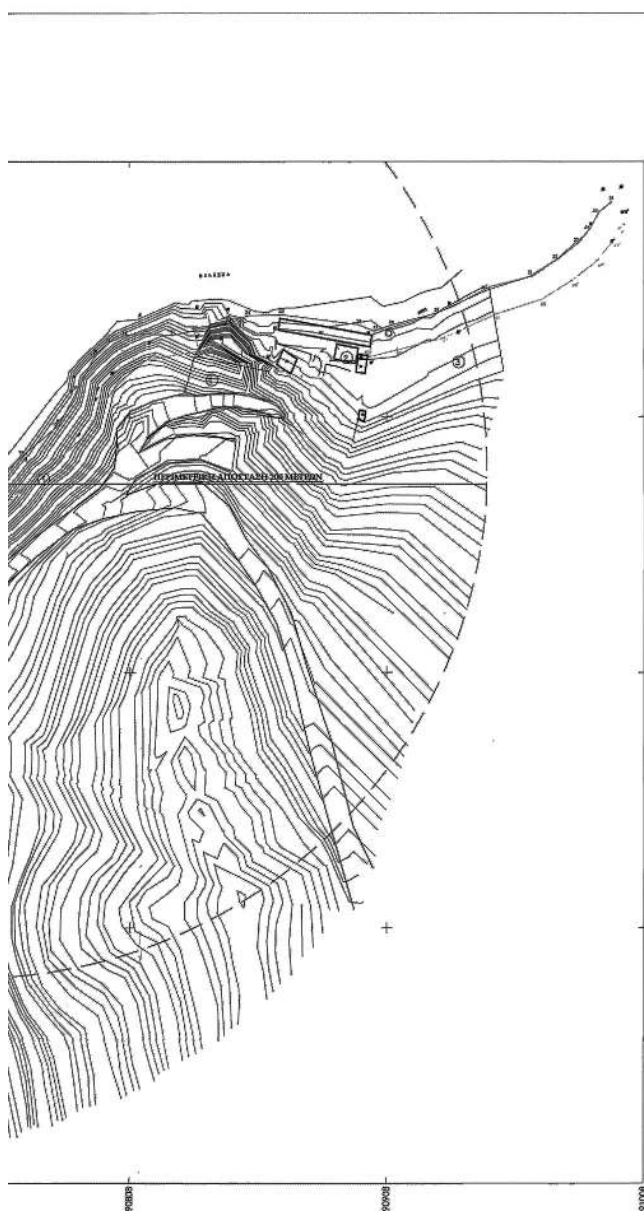
Άρθρο 4

Αξιοποίηση γεωθερμικού δυναμικού

Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά τις εκ των παρ. 1 και 4 του άρθρου 18, και με την επιφύλαξη της παρ. 7 του άρθρου 23 του ν. 4602/2019, υποχρεώσεις και προβλεπόμενες διαδικασίες αδειοδότησης για την περαιτέρω ορθολογική αξιοποίηση του γεωθερμικού προϊόντος και παραπροϊόντος που παράγεται για την λειτουργία του ιαματικού πόρου, καθώς και για τη διάθεση του υποπροϊόντος αυτού.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Π.Δ. 24 / 31 - 5 - 1985 ΦΕΚ 270 Δ'
Ν. 3212/24-31/12/2003 ΦΕΚ 308 Α'

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Κανόνος : 4.000 μ2 πρόσκατο 25,00 μ.
πρόσκατο : 4.000 μ2 (προαφαιρούμενο της 31-12-2003)
με πρόσκατο σε Εθνικό, Επαρχιακό, Δημοτικό δρόμο πρ.: 45,00 μ., βοθ.: 50,00 μ., Εμβ.: 4.000 μ2
Παρεκκλίσεις : α) με πρόσκατο σε Δημοτικό δρόμο
α1) πρ.: 10,00 μ., βοθ.: 15,00 μ., Εμβ.: 750,00 μ2 (για γήπεδα προ της 12-11-1962)
α2) πρ.: 20,00 μ., βοθ.: 35,00 μ., Εμβ.: 1200,00 μ2 (για γήπεδα προ της 12-9-1964)
α3) πρ.: 25,00 μ., βοθ.: 40,00 μ., Εμβ.: 2000,00 μ2 (για γήπεδα προ της 12-10-1978)

ΚΑΛΥΨΗ : 10%
για κατοικία 200+[(4.000Χ0,02)+(Ε-8.000)Χ0,01]
Σ.Δ. : 0,2
για κατοικία 200+[(4.000Χ0,02)+(Ε-8.000)Χ0,01]

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΓΑ : Κανόνος : 15,00 μ.
Παρεκκλίσεις : 2,50 μ. για την περίπτωση αρτηρίας α1
5,00 μ. για τις περιπτώσεις αρτηρίας α2,α3

ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ : 2
Ητόκος : 7,50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο παρακάτω υπογράφων Κωνσταντίνος Αλεξμάτσος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα εμφανιζόμενα από παρόν τοπογραφικό σχέδιο με επιμέτρη (Α.Β.Γ.Δ.Λ.Κ.)= 217,35 μ2 το οποίο βρίσκεται εκτός του οικισμού Μολύβου, δήμος Λεβαδίας (διοίκησης δήμου Λεβαδίας, αριθμός 217,35 μ2 Τ.Μ. ό.κ. α) είναι μη όρμη και μη ακατομήσιμο β) και αριθμόν 217,35 Τ.Μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου. γ) Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 και βάσει των πινάκων της πράξης αρμοδιότητάς δεν οφείλει νασφραγιστεί σε γη και χρήμα δ) επίσης του σχεδίου δεν διέχονται ενσωματωμένες μεταφορές υφιστάμενης ιδιότητας της ΔΕΥ. σχετικά φυσικοοικονομικά και δεν βρίσκεται σε μέγας.

Οι παρακάτω υπογράφοντες, Αφέντεια Δημόκριτος δηλώνει ότι το οικοδόμημα (Α.Β.Γ.Δ.Λ.Κ.)= 217,35 μ2, σύμφωνα με το νόμο για τα εμφανιζόμενα από παρόν τοπογραφικό σχέδιο με επιμέτρη (Α.Β.Γ.Δ.Λ.Κ.)= 217,35 μ2, το οποίο βρίσκεται εκτός του οικισμού Μολύβου, δήμος Λεβαδίας (διοίκησης δήμου Λεβαδίας, αριθμός 217,35 μ2 Τ.Μ. ό.κ. α) είναι μη όρμη και μη ακατομήσιμο β) και αριθμόν 217,35 Τ.Μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου. γ) Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 και βάσει των πινάκων της πράξης αρμοδιότητάς δεν οφείλει νασφραγιστεί σε γη και χρήμα δ) επίσης του σχεδίου δεν διέχονται ενσωματωμένες μεταφορές υφιστάμενης ιδιότητας της ΔΕΥ. σχετικά φυσικοοικονομικά και δεν βρίσκεται σε μέγας.

Οι εργολάβοι
ΧΑΛΑΡΑΚΗΣ ΒΕΡΓΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε = [Α.Β.Γ.Δ.Λ.Κ.] = 217,35 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εφόρτιση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα Spectra Precision SP60

GNSS και κόνιντος χρήση του Ελληνικού Συστήματος εντοπισμού - HEPOS

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΟΡΟΥ ΛΟΥΤΡΩΝ ΕΦΤΑΛΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΑΔΕΑ
ΘΕΣΗ :	ΕΦΤΑΛΟΥ ΜΟΛΥΒΟΣ ΛΕΙΒΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΤΟ - 01
	ΚΑΙΜΑΚΑ
	1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥ. ΑΛΕΞΜΑΤΣΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΥΠΟΒΕΒΛ. ΕΛΛ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΤΕΛΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΝΤΙΔΡΟΜΟΥ 122161 ΛΕΙΒΩΝΙΑΚΗΣ 18 Τ.Κ. 21511 - ΛΕΙΒΩΝΙΑ ΑΦΜ 999999999 - ΔΟΥ 999999999
ΑΧΕΙΜΑΙΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2023

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας Υφυπουργός Τουρισμού
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ