



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Μαΐου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3234

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9127

**Νομιμοποίηση του ορειβατικού καταφυγίου
«Τουμπωτός Πρίνος» στη θέση Τουμπωτός
Πρίνος, του όρους Ψηλορείτη, Π.Ε. Ρεθύμνου,
Περιφέρειας Κρήτης.**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

2. Το υπ' αρ. 59/07.02.2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) έγγραφο του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), την περίπτωση (δ) της παραγράφου (Γ) του σχετικού εγγράφου με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων».

3. Την παρ. 12 του άρθρου 52 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

4. Το άρθρο 3 του α.ν. 771/1945 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του υπ' αρ. 410/1945 Α' Νόμου "περί συγκεντρώσεως της περιουσίας του Δημοσίου κ.λπ."» (Α' 321), περί παραχώρησης κτισμάτων στον Ορειβατικό Σύνδεσμο.

5. Το άρθρο 56 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

6. Το άρθρο 12 του ν. 4002/2011 (Α' 180) «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου - Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση - Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης», περί σύστασης Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού.

7. Την περ. ηη της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» (Α' 155), περί ορισμού των ορειβατικών καταφυγίων ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής.

8. Το Κεφάλαιο ΙΑ' "Ψηφιακή διαφάνεια - Πρόγραμμα Διάυγεια" του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και λοιπές διατάξεις».

9. Τον ν. 5039/2023 «Μέτρα στήριξης των συγγενών των θυμάτων και των πληγέντων του σιδηροδρομικού δυστυχήματος των Τεμπών της 28ης Φεβρουαρίου 2023, συνταξιοδοτική διάταξη, ρυθμίσεις για την ενίσχυση της ασφάλειας των συγκοινωνιών, διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης, παρεμβάσεις για τον εκσυγχρονισμό της τουριστικής νομοθεσίας και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 83), και ειδικότερα τα άρθρα 35, 43 και 44 αυτού.

10. Τον ν. 4824/2021 (Α' 156) «Κύρωση: α) της από 5.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιών» (Α' 138) και β) της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143) και άλλες διατάξεις.

11. Το άρθρο 4 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί ανασύστασης και μετονομασίας Υπουργείων, με το οποίο το Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας μετονομάζεται σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Το άρθρο 2 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί ανασύστασης και μετονομασίας Υπουργείων, με το οποίο ανασυνιστάται το Υπουργείο Τουρισμού.

13. Το π.δ. 68/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτριάς Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 155).

14. Το π.δ. 127/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157).

15. Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

16. Το π.δ. 62/2020 (Α' 155) Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.

17. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/2022 «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

19. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

20. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

21. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/74135/6765/30.7.2020 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος».

22. Την υπ' αρ. 2868/18.02.2004 (Β' 398) κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Γεωργίας «Κανονισμός Ορειβατικών Καταφυγίων».

23. Την υπ' αρ. 549/11.01.2019 (Β' 100) κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών ορειβατικών καταφυγίων και διαδικασία χορήγησης Ειδικού Σήματος Λειτουργίας».

24. Την υπ' αρ. Υπ. Τουρ. 2803/17.02.2020 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση του Κ. Μανωλεσάκη με αίτημα «Χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σε Ορειβατικά Καταφύγια» με τα συνημμένα.

25. Την υπ' αρ. Υπ. Τουρ. 7616/22.05.2020 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση «Έκδοσης Διαπιστωτικής Πράξης» του Κ. Μανωλεσάκη με τα συνημμένα:

α. Τις συμβολαιογραφικές πράξεις και αποφάσεις που αφορούν στο ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης του ορειβατικού καταφυγίου, ήτοι:

i. Το υπ' αρ. 22007/20.07.1973 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Γεωργίου Εμμανουήλ Παπαδάκη, «Δωρεά εν ζωή ακινήτου δραχμών 1200», με το οποίο η κοινότητα Κουρουτών της επαρχίας Αμαρίτου δώρισε στον Ελληνικό Ορειβατικό Σύνδεσμο (τμήμα Ρεθύμνης) κτήμα σε υψόμετρο περίπου 1.500μ, στη θέση Σώπατα του όρους Ψηλορείτη, υπό τον όρον ο δωρεοδόχος να ανεγείρει ορειβατικό καταφύγιο για την εξυπηρέτηση των ανερχόμενων ορειβατών.

ii. Το υπ' αρ. 1380/25.09.1979 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Ιωάννου Μιχαήλ Σαρμάνη «Τροποποιήσις δωρητηρίου συμβολαίου», με το οποίο αίρεται ο τεθείς όρος του παραπάνω συμβολαίου και η δωρεά καθίσταται αμετάκλητη.

β. Το από Απριλίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης εμβαδού 2.500 τμ, σε κλίμακα 1:200, που έχει συνταχθεί στο με σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87, από τον πολιτικό μηχανικό Κων/νο Μανωλεσάκη, με απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής (σε κλίμακα 1:25.000) και φωτογραφίες.

γ. Τα σχέδια κατόψεων των ορόφων του αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Ιωαν. Μηλιόπουλου και τη φωτογραφική αποτύπωση του καταφυγίου.

δ. Τις από Ιουνίου 2020 «Τεχνική Περιγραφή Εγκαταστάσεων και Υποδομών του ορειβατικού καταφυγίου» και «Συνοπτική Περιγραφή Λειτουργίας του ορειβατικού

καταφυγίου Τουμπωτός Πρίνος», αμφότερες από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Δημήτριο Ιωαν. Μηλιόπουλο.

ε. Την «Τεχνική Έκθεση μακροσκοπικού στατικού ελέγχου, τρωτότητας και παθολογίας του κτιρίου», του πολιτικού μηχανικού Αντωνίου Στ. Καρδάση, όπου βεβαιώνεται ότι, από τον οπτικό έλεγχο, δεν παρατηρούνται προβλήματα από σεισμικές επιβαρύνσεις ή προβλήματα έντονης στρέψης του κτιρίου και η διάταξη των τοιχοπληρώσεων βρίσκεται σε κανονικότητα. Εντούτοις καταγράφηκαν κάποιες φθορές και ρηγματώσεις στο οπλισμένο σκυρόδεμα, λόγω οξειδωσης και διόγκωσης του οπλισμού (σε οροφές και δοκούς), φθορές επιχρισμάτων και εισροή νερού σε διάφορα σημεία της οροφής του ισόγειου.

26. Την υπ' αρ. 5215πε/11.02.2021 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Δασών Ρεθύμνης.

27. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/21412/1199/22.04.2021 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας επί του σχεδίου της Διαπιστωτικής Πράξης του ορειβατικού καταφυγίου στη θέση Τουμπωτός Πρίνος του όρους Ψηλορείτη, ΠΕ Ρεθύμνου με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα εις τετραπλούν, θεωρημένο από τη Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνης.

28. Την υπ' αρ. Υπ. Τουρ. 7723/10.05.2021 διαπιστωτική πράξη ορειβατικού καταφυγίου στη θέση Τουμπωτός Πρίνος του Ψηλορείτη, ΠΕ Ρεθύμνου, Περιφέρειας Κρήτης (ΑΔΑ: ΩΧ6Θ465ΧΘΟ- 501).

29. Την υπ' αρ. Υπ. Τουρ. 9561/03.06.2021 του Ελληνικού Ορειβατικού Συλλόγου Ρεθύμνου για έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης νομιμοποίησης.

30. Το γεγονός ότι το εν θέματι ορειβατικό καταφύγιο έχει ανεγερθεί χωρίς την κατά νόμο οικοδομική άδεια.

31. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Τη νομιμοποίηση του υφιστάμενου ορειβατικού καταφυγίου με δ.τ. «Τουμπωτός Πρίνος», στη δυτική πλευρά του όρους Ψηλορείτη, εκτός ορίων του οικισμού Κουρούτες της Τοπικής Κοινότητας Κουρουτών, στη Δημοτική Ενότητα Κουρητών, του Δήμου Αμαρίου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, της Περιφέρειας Κρήτης, με σκοπό να εξυπηρετεί την πεζοπορία, την ορειβασία, την αναρρίχηση και γενικά τις δραστηριότητες ορεινού τουρισμού.

Το ορειβατικό καταφύγιο «Τουμπωτός Πρίνος», στη δυτική πλευρά του όρους Ψηλορείτη, εκτός ορίων του οικισμού Κουρούτες της Τοπικής Κοινότητας Κουρουτών, στη Δημοτική Ενότητα Κουρητών, του Δήμου Αμαρίου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, της Περιφέρειας Κρήτης καλύπτει έκταση με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α εμβαδού δύο χιλιάδων πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (2.500 τμ), βρίσκεται εντός της προστατευόμενης ζώνης Natura 2000 με κωδικό GR4330005 και ονομασία Όρος Ίδη και εντός του Καταφυγίου Άγριας Ζωής Δ. Συβρίτου, Κουρητών με κωδικό Κ759 (Β' 1119/2002) σε υψόμετρο 1515 μέτρων και αποτυπώνεται - περιγράφεται στο από Απρίλιο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200, του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Μανωλεσάκη, με συντεταγμένες κορυφών βασιζόμενες στο Εθνικό

Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 1987, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνου και συμπληρώθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Επιτρεπτών Επεμβάσεων στα Δασικά Εδάφη, Παρκών και Αλσών, της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Δυνάμει του υπ' αρ. 22007/20.07.1973 συμβολαίου, όπως αυτό μεταγράφηκε στις 20.12.1989 στο βιβλίο Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρίου στον τόμο 38 με αύξ. Αρ. 23920, δωρίσθηκε έκταση εμβαδού δύο χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (2400 τ.μ.) από την Κοινότητα Κουρουτών στον Ελληνικό Ορειβατικό Σύλλογο Ρεθύμνης με σκοπό την εγκατάσταση ορειβατικού καταφυγίου, όρος ο οποίος καταργήθηκε με το υπ' αρ. 1380/25.09.1979 συμβόλαιο, όπως αυτό μεταγράφηκε στις 20.12.1989 στο βιβλίο Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρίου στον τόμο 38 με αύξ. Αρ. 23921.

Κατόπιν του (19) σχετικού εγγράφου η έκταση στον υπό ανάρτηση χάρτη της ΠΕ Ρεθύμνου είναι δασικής μορφής και συγκεκριμένα χαρακτηρίζεται ως ΔΑ για τμήμα εμβαδού 934,66 τμ και η υπόλοιπη έκταση εμβαδού 1565,34 τμ χαρακτηρίζεται ως ΔΔ.

Εντός της έκτασης υφίσταται κτίσμα συνολικής δομημένης επιφάνειας 343,27 τμ, που αναλύεται ως εξής: ισόγειο εμβαδού 194,11 τμ, ημιυπαίθριος χώρος εμβαδού 57,85 τμ, όροφος εμβαδού 50,20 τμ και δεξαμενή νερού εμβαδού 41,11 τμ. Διαθέτει καθιστικό - χώρο εστίασης με τζάκι, κουζίνα με αποθήκη, κοινόχρηστους χώρους υγιεινής (WC και ντους) και χώρους διανυκτέρευσης.

Το ορειβατικό καταφύγιο είναι δυναμικότητας 30 κλινών. Η πρόσβαση σε αυτό γίνεται είτε (α) πεζοπορικώς μέσω σηματοδοτημένου μονοπατιού (τμήμα του Ε4), που ξεκινάει από το χωριό Φουρφουράς προς το καταφύγιο, είτε (β) οδικώς μέσω αγροτικού δρόμου μήκους περίπου 12 χλμ, που ξεκινάει από το χωριό Κουρούτες Δήμου Αμαρίου.

Η νομιμοποίηση του εν λόγω ορειβατικού καταφυγίου γίνεται με τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

- Ο δικαιούχος φέρει την ευθύνη για κάθε πιθανή ζημία από και σε τρίτους και θα αναλάβει την υποχρέωση λήψης όλων των απαραίτητων μέτρων αντιτυρικής προστασίας της περιβάλλουσας βλάστησης και των εγκαταστάσεων βάσει έγγραφων οδηγιών της Δασικής και Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση στη γύρω έκταση, πλην των καθορισμένων για την επέμβαση θέσεων.

- Δεν επιτρέπεται περαιτέρω απώλεια της δασικής βλάστησης πέραν της μέχρι σήμερα πραγματοποιημένης. Εάν κάτι τέτοιο απαιτηθεί πρέπει να εγκριθεί από τη δασική υπηρεσία.

- Για κάθε επιπλέον πρόσκαιρη ή μόνιμη κατασκευή που πρόκειται να δημιουργηθεί απαιτείται προηγούμενη έγκριση της δασικής υπηρεσίας για τις εκτάσεις που προστατεύονται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

- Απαγορεύεται η μεταβολή ή διεύρυνση της χρήσης της έκτασης πέραν του συγκεκριμένου σκοπού.

- Η παρούσα απόφαση χορηγείται για όσο διάστημα ισχύει η συγκεκριμένη δραστηριότητα. Σε περίπτωση που δεν εκπληρωθεί ή εκλείψει ή οποτεδήποτε ήθελε

μεταβληθεί ο σκοπός για τον οποίο δίνεται η έγκριση και δεν τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι, η έκταση θα επανέλθει χωρίς άλλες διατυπώσεις ως δασικού χαρακτήρα έκταση στην εποπτεία της Δασικής Αρχής, για να τη διαχειριστεί κατά τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, και η απόφαση παύει να ισχύει.

- Η παρούσα απόφαση χορηγείται υπέρ του προσώπου που εγκρίθηκε και ισχύει αυστηρά γι' αυτόν. Τυχόν αλλαγή του δικαιούχου που θα απαιτηθεί, θα πραγματοποιηθεί με τροποποίηση της παρούσας μόνο ως προς το πρόσωπο ή τον φορέα, χωρίς αλλαγή των λοιπών όρων της επέμβασης. Η μίσθωση του ορειβατικού καταφυγίου σε τρίτον από το δικαιούχο δε συνιστά αλλαγή του προσώπου στο οποίο απευθύνεται η απόφαση.

- Η νομιμοποίηση αυτή δεν συνεπάγεται μεταβολή του δασικού χαρακτήρα της έκτασης, διαρκεί όσο εκπληρώνεται ο σκοπός για τον οποίο δίνεται.

- Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο παύσει η δραστηριότητα, ο δικαιούχος οφείλει να απομακρύνει τις εγκαταστάσεις που κατασκεύασε εντός της έκτασης και να αποκαταστήσει το χώρο επέμβασης, σύμφωνα με τις υποδείξεις της δασικής υπηρεσίας. Εάν αυτό δεν τηρηθεί, θα εφαρμοστούν οι διατάξεις του άρθρου 71 του ν. 998/1979 ως ισχύει, τηρουμένων του λοιπού των προϋποθέσεων της παραγράφου 12 άρθρου 45 ν. 998/1979 ως ισχύει και η έκταση θα επανέλθει στο καθεστώς που ίσχυε πριν από την αλλαγή της χρήσης της.

- Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον δικαιούχο από την εξασφάλιση τυχόν άλλων προβλεπομένων εγκρίσεων ή αδειών.

- Η παρούσα επέχει θέση οικοδομικής άδειας και έγκρισης επέμβασης του άρθρου 45 του ν. 998/1979 ως ισχύει.

- Για την έκδοση της απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 52 παρ. 12 του ν. 4280/2014 (Α' 159) όπως ισχύει, δεν απαιτούνται, υπαγωγή σε ΠΠΔ, υποχρέωση αναδάσωσης ή δάσωσης και καταβολή ανταλλάγματος χρήσης.

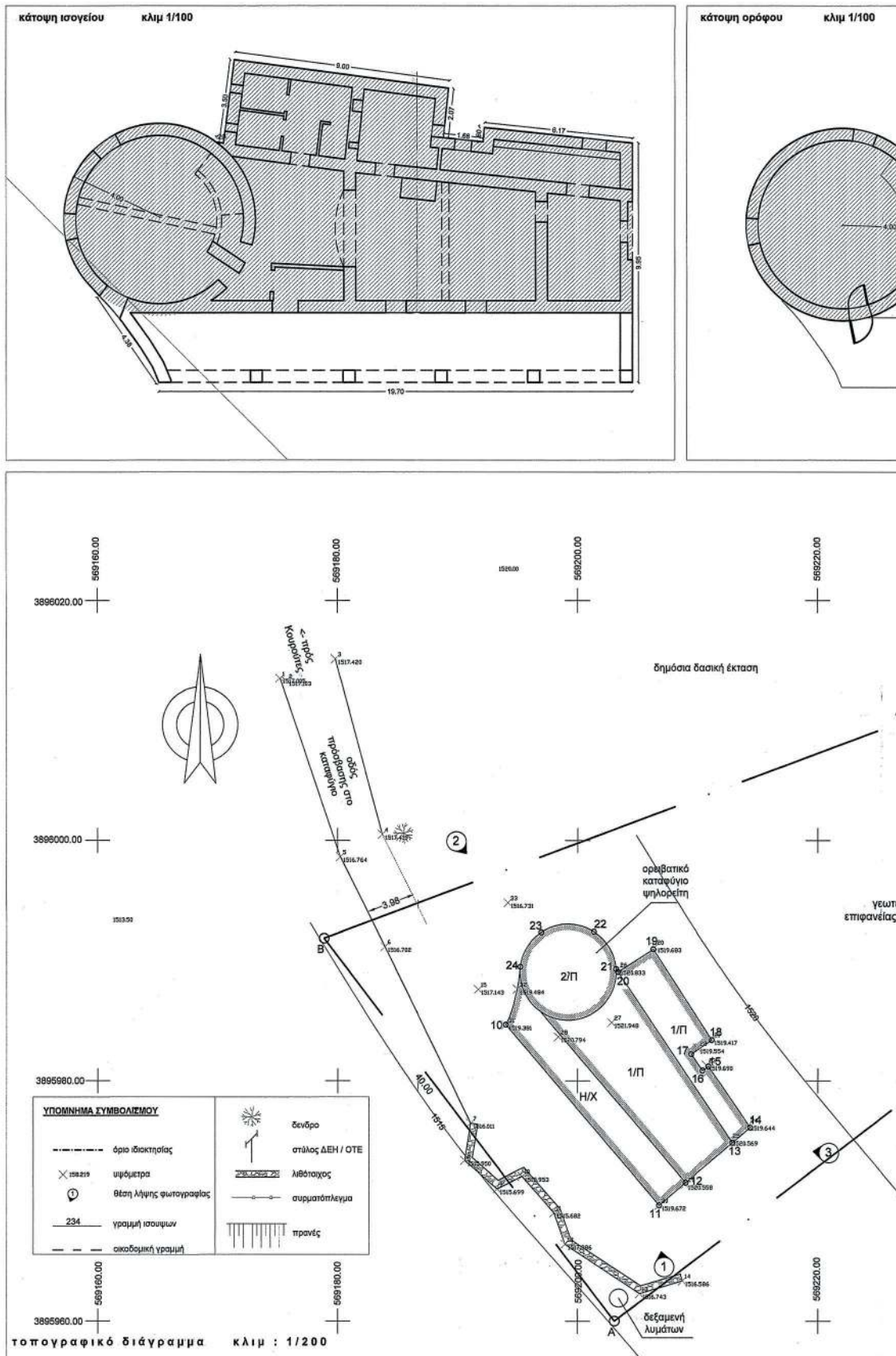
- Η εγκατάσταση στην έκταση θα γίνει με πρωτόκολλο εγκατάστασης, το οποίο θα συντάξει η Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνου, ως αρμόδια δασική υπηρεσία της οικείας Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ, και αντίγραφο του πρέπει να αποσταλεί στη Διεύθυνση Προστασίας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και στο Υπουργείο Τουρισμού (ΕΥΠΑΤΕ). Οι θέσεις επέμβασης είναι συγκεκριμένες και αυστηρά προσδιορισμένες στο έδαφος διά του πρωτοκόλλου εγκατάστασης που θα συνταχθεί, δύναται δε να τροποποιηθούν μετά από εισήγηση της αρμόδιας δασικής αρχής, αν προκύψουν σοβαρά ζητήματα προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.

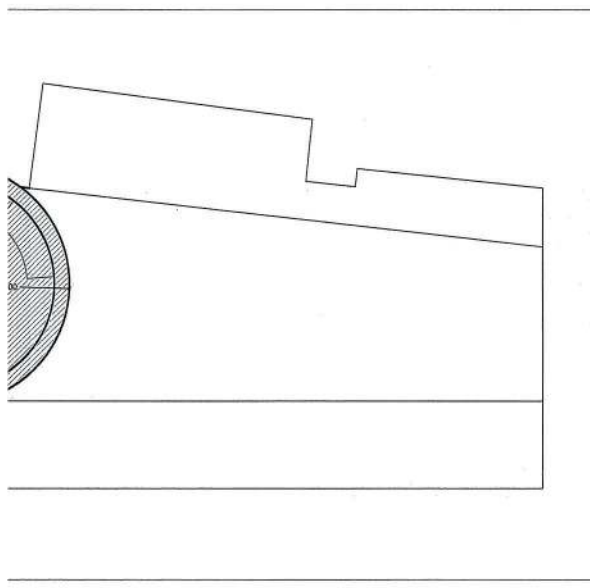
- Η παρακολούθηση και εφαρμογή των ανωτέρω, ανατίθεται στη Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνου.

- Ο δικαιούχος με την εγκατάστασή του στην έκταση, αποδέχεται πλήρως τους σχετικούς όρους της απόφασης, ενώ η μη συμμόρφωσή του στους τεθέντες όρους συνεπάγεται υποχρεωτικά την ανάκλησή της, με τις προκύπτουσες από τη Δασική Νομοθεσία συνέπειες.

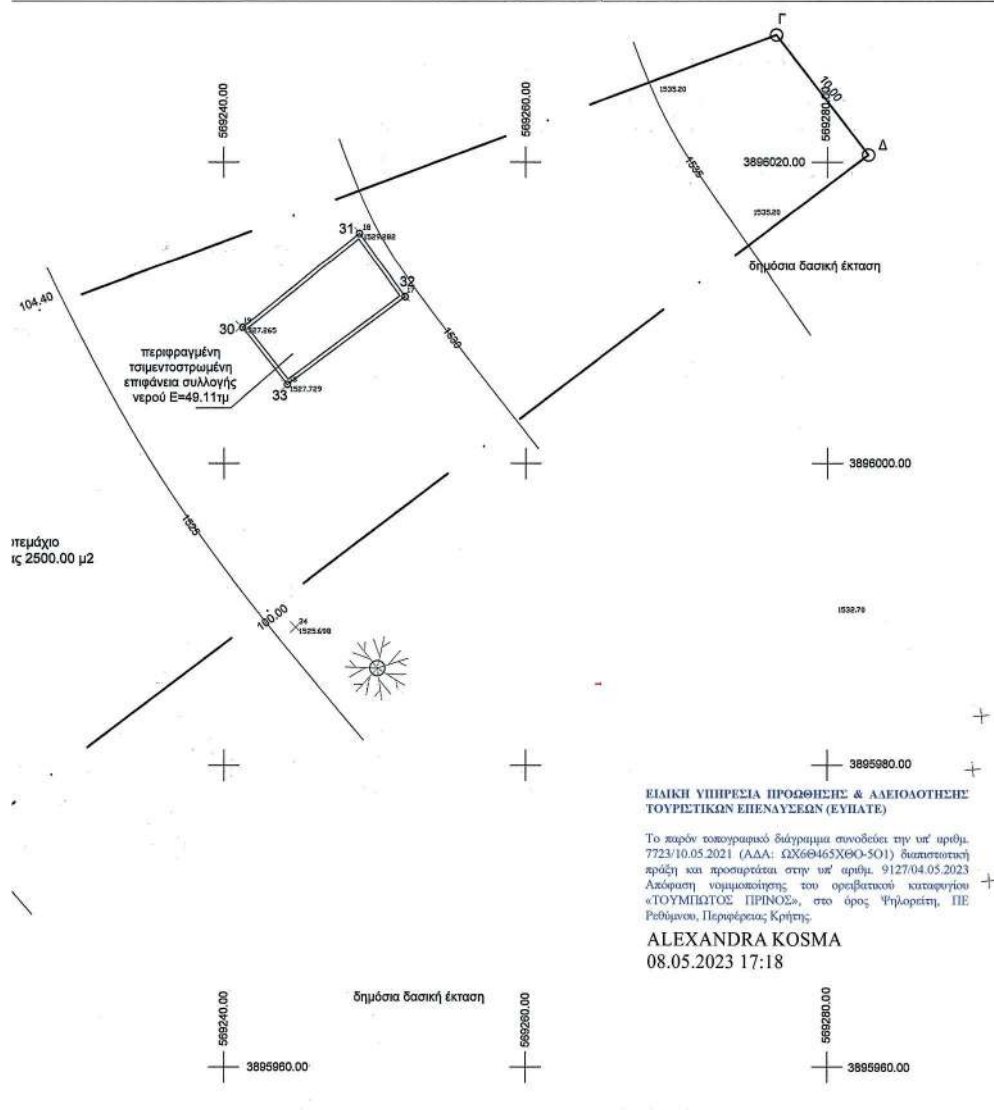
- Το Δημόσιο δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν εκνίκηση οποιονδήποτε αξιώσεων εκ μέρους τρίτων επί της έκτασης, επί της οποίας εγκρίθηκε η νομιμοποίηση.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**





Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το γεω-
"Τουμπωτός Πρίνος" κοινότητας Κουρούσι
α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο
β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού
γ) Είναι εκτός ΣΧΟΟΑΠ. Είναι εκτός Γ.Ε.
υπόκειται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση
μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγών
μεγαλύτερη των 800 μ. Το γεωμετρικό δε
δ) εντός των ορίων γεωμετρικών δεν
ε) έχει πρόσκλιση 4.98 μ. Βόρειοδυτικά c

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Χ. ΜΑΝΔΑΛΕΣΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
3^η Μ. Ε. Ε. Μ. ΠΑΤΗΣΙΑΣ 15
ΧΟΡΑΤΙΤΣΗ 38 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ. & FAX: 28310 29684
4^η Μ. Ε. Ε. Μ. ΠΑΤΗΣΙΑΣ 15

θέση "Τουμπωτός Πρίνος" κοινότητας Κε

Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/21-5-85) & Ν.3212/03(ΦΕΚ3
1.Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ² και πρόσκλιση α
2.Το μέγιστο ποσοστό κλίσης των γηπέδων ορίζεται
3.Το αναγκαίο εμβαδόν εντός του γηπέδου κτίριο τ
Ενασχολικός Αρχιτεκτονικός Ελεγχος.
4. Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται σε (15) μ
5.0 μέγιστος συνολικός δόμησης των γηπέδων ορίζ
6.0 μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται
μήτρα.
Σε περίπτωση κατασκευής κατάλυσης στέγης, το και
9.Σε γήπεδα βρίσκονται σε κορυφογραμμές (υδατοκρα
Επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων ανεξάρτητα από η
που δεν προσεγγίζουν στο συνολικό δόμησης δεν μ
Η δε στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται

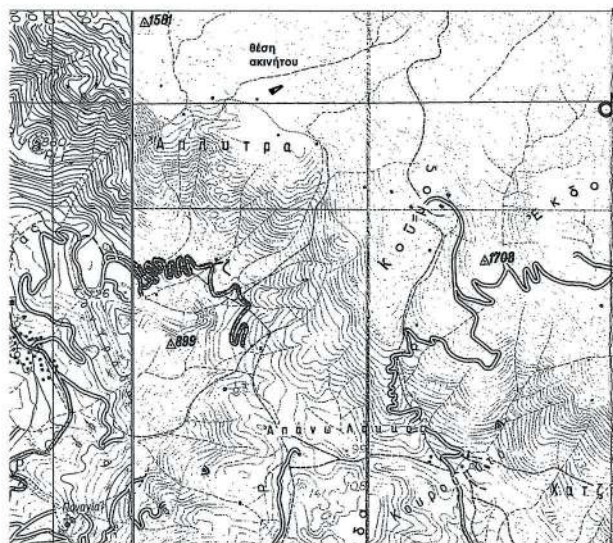
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΕΛ-Ε-Γ-Δ-Λ**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κραί
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίζ
- Η εγγραφή από το ΕΓΣΑ 87 πραγματ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων πρόεδρος Δ.Σ.
τα αρχικά και υποστηρίχθηκε όλη του γ
που βρίσκεται στη θέση "Τουμπωτός Πρ
Ρεθύμνου, υπεβλήθησαν από μένα, και
- ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλω
άδειας δόμησης.
(Δωρεάν εν ζωή ακινήτου, αρ. 22007/20.7
Ρεθύμνου Ιωάννη Σαρμάνη)

ο Δήλων ΚΩΝ/ΝΟΣ Χ. ΜΑΝΔΑΛΕΣΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
3^η Μ. Ε. Ε. Μ. ΠΑΤΗΣΙΑΣ 15
ΧΟΡΑΤΙΤΣΗ 38 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ. & FAX: 28310 29684
4^η Μ. Ε. Ε. Μ. ΠΑΤΗΣΙΑΣ 15



15 περιοχή κλίμακα 1:25000

771

Το γεωτεμάχιο που περιγράφεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και με εμβαδόν 2500,00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση ορεινών, Δημοτικής Ενότητας Κουρουνών, Δήμος Αμαρίου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου, ότι μόνιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

Τός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού. Είναι εντός περιοχής NATURA 2000 (ΕΖΔ, ΖΕΠ). Είναι εκτός ΖΟΕ. Δεν γράφεται για τη δημιουργία Εθνικού κτηματολογίου. Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχονται ενσέρκτες γραμμές Ι, αγώγιμο φυσικού αερίου ή ρέμα. Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης. Απέχει από τη θάλασσα απόσταση 1,337/1983.

αν δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα. υδροφόρο πλάτος ορεινής καταπόνη. Επιφάνεια ισόγειου 194,11μ. Επιφάνεια ορόφου 50,20μ. ιτικά σε οδό πρόσβασης μέσω πλάτους 5,00 μέτρων. κατά μήκος προαύτου, δεν υπάρχουν δέντρα.

ΗΣ
11
10
5

της Κουρουνών, Δημοτικής Ενότητας Κουρουνών, Δήμος Αμαρίου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου

(3)ΦΕΚ308/Α/03

δωμάτιο σε κεντρικό δρόμο εκατοστή (25) μέτρα.

ο ορίζεται σε δύο τας κατά (10%) της επιφάνειας τους. κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση αυτού σε περισσότερα κτίρια μόνο μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής

σε (15) μέτρα ναυαγισμένων από τα όρια του γηπέδου.

δυν ορίζεται σε 0,2.

ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο όρος αυτών μετρούμενο από το γήρμα ελαφρως αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο) σε επί και μετά (7,50)

ς, το κατά τα ανωτέρω μέγιστων όρων προσαυμέντα κατά 1,20 μ.

διακοπή της οντότητας υφίσταται των κτισμάτων απαγορεύεται να υπερβούν την κορυφογραμμή, τα από την κλίση του εδάφους. Αν η κλίση υπερβαίνει το 30% στη θέση που τοποθετείται το κτίριο, το ομβρικών των υπογείων βεληνημένων χώρων της δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιπεδωμένης έκτασης.

πρέπει να είναι φυλάττει των 0,50 μέτρων από το διαμορφωμένο γήρμα ελαφρως.

-Β-Γ-Δ-Α-2500,00 τ.μ

το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

τολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών αμματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

2011

ς Δ.Σ. Ε.Ο.Ε. Ρεθύμνου Κωνσταντίνος Μανωλεσάκης του Χρήστου, δηλώνει ότι :

τα του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και με εμβαδόν 2500,00 τ.μ.

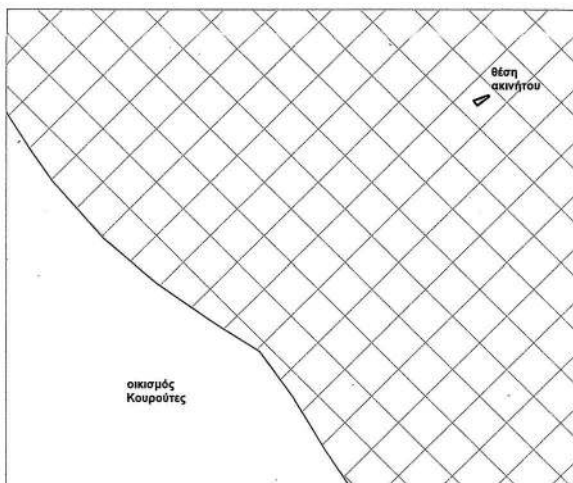
ός Πρίνος" κοινότητας Κουρουνών, Δημοτικής Ενότητας Κουρουνών, Δήμος Αμαρίου, Περιφερειακή Ενότητα

να, και

ν δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση

0720.7.1973 συμ/φου Ρεθύμνου Γεωργίου Παπαδάκη & Τροποποίηση δωρητηρίου αρ. 1380/25.9.1979, συμ/φου

ΙΛΕΣΑΚΗΣ
ΑΝΙΚΟΣ
11.Ε. 0515
ΡΕΘΥΜΝΟ
10 29684
ΡΕΘΥΜΝΟ



Απόσπασμα αεροφωτογραφίας Εθν. κτημ. 2007-2009, οδοπορικό σκαριφημα, περιχές Natura κλίμακα 1:10000

συντεταγμένες κορυφών γεωτεμαχίου (ΕΓΣΑ 87) - υπολογ. επιφανείας γεωτεμ.	Χ	Υ	Χ(+1)-Χ(-1)	Υ(+1)-Υ(-1)	Υ(+1)-Υ(-1)	διάσταση
Α	569203.088	3895960.009	-103.83	-404521813.30	40.00	
Β	569178.877	3895991.865	73.59	286717339.75	104.40	
Γ	569276.661	3896028.450	103.83	404528919.54	10.00	
Δ	569282.708	3896020.485	-73.59	-286719445.98	100.00	
			2Ε=	5000.01		
			Ε=	2500.00		

συντεταγμένες κορυφών ισόγειου (ΕΓΣΑ 87)	Χ	Υ
10	569194.027	3895984.682
11	569206.781	3895969.663
12	569208.992	3895971.540
13	569212.879	3895974.841
14	569214.365	3895976.104
15	569210.886	3895981.199
16	569210.390	3895980.860
17	569209.455	3895982.231
18	569211.162	3895983.397
19	569206.289	3895990.963
20	569203.347	3895989.068
21	569203.188	3895989.315
22	569201.368	3895992.407
23	569196.964	3895992.361
24	569195.228	3895989.500

συντεταγμένες κορυφών δεξαμενής (ΕΓΣΑ 87)	Χ	Υ
30	569241.230	3896009.022
31	569248.995	3896015.261
32	569252.005	3896011.060
33	569244.203	3896005.240

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΜΑΝΩΛΕΣΑΚΗΣ ΒΑΛΑΝΤΗΣ αρχιτέκτονας μηχανικός
ΜΑΝΩΛΕΣΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ πολιτικός μηχανικός
e-mail : valmanolesakis@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Ελληνικός Ορειβατικός Σύλλογος Ρεθύμνου

ΘΕΣΗ

Θέση "Τουπιωτός Πρίνος"

κοινότητας Κουρουνών,

Δημοτικής Ενότητας Κουρουνών,

Δήμος Αμαρίου,

Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου

Ρεθύμνο 11-2-2021
Ο ΤΗΛΕΜΑΡΤΗΣ ΤΡΩΤΑΚΗΣ
ΔΙΝΕΜΕΛΕΣ ΡΕΘΥΜΝΟ

Ρεθύμνο 11-2-2021

ΒΕΛΑΝΤΗΣ

Η ΑΝΑΠΟΔΗΡΑΤΗ ΤΡΩΤΑΚΗΣ

ΔΙΝΕΜΕΛΕΣ ΡΕΘΥΜΝΟ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΔΕΛΤΑΝΤΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ

Ε Α-Β-Γ-Δ-Α-2500,00 τ.μ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1/200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Ο ΠΡΟΪΚΟΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΚΟΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΚΟΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΚΟΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΚΟΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΚΟΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΚΟΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΚΟΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΚΟΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΚΟΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΚΟΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΚΟΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΚΟΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΚΟΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΚΟΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΚΟΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΚΟΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΚΟΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΚΟΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΚΟΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΚΟΤΗΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 2023

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος
του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΚΟΥΝΤΟΥΦΑΣ

Ο Υπουργός Τουρισμού

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

