



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Μαΐου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3448

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 56126/Α2

Παραχώρηση κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος ακινήτου κυριότητας του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων στον Δήμο Σουλίου Θεσπρωτίας.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ -
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 1 του άρθρου 200 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 του ν. 4954/2022 (Α' 136),

β) του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112) και ειδικότερα τις περ. ιη' και ιθά' της παρ. 3, του άρθρου 76 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184),

γ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 133),

δ) του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

ε) του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180), σε συνδυασμό με το άρθρο 12 του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123) και το άρθρο 1 του π.δ. 40/2021 «Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων και Γενικών Γραμματειών, σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών» (Α' 100),

στ) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

ζ) του π.δ. 18/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων» (Α' 31) και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 15,

η) του άρθρου 4 του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119),

θ) του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121, διόρθωση σφάλματος Α' 126),

ι) του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123),

κ) του π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

2. Τις αποφάσεις:

α) Την υπό στοιχεία Υ2/9-7-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση Θέσεων Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (Β' 2901),

β) την υπό στοιχεία Υ22/2021 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Εσωτερικών, Στυλιανό Πέτσα» (Β' 2607), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Υ9/12.05.22 (Β' 2357) απόφαση του Πρωθυπουργού,

γ) την υπό στοιχεία Υ70/30.10.2020 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, Θεόδωρο Σκυλακάκη» (Β' 4805),

δ) την υπό στοιχεία 135821/Γ1/2-12-2022 απόφαση της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων διορισμού Υπηρεσιακού Γραμματέα στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΑΔΑ: ΩΣΘ646ΜΤΛΗ-ΒΟΡ, Υ.Ο.Δ.Δ. 1042).

ε) την υπό στοιχεία 41557/Α2/7-4-2023 απόφαση της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων με θέμα: «Μερική ανάκληση της υπό στοιχεία 72237/Δ4/9-5-2014 απόφασης Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων με θέμα: "Παραχώρηση της χρήσης του χώρου των Μαθητικών Κατασκηνώσεων" (ΑΔΑ: ΒΙΦΥ9-ΨΡΣ)» (ΑΔΑ: 6ΤΧ646ΜΤΛΗ-ΣΩ7).

3. Το υπ' αρ. 8439/31-5-2022 έγγραφο του Δήμου Σουλίου (Υ.ΠΑΙ.Θ./Γραφείο Υπουργού/4857/7-6-2022) με θέμα: «Αίτημα παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου μετά των κτισμάτων του, κυριότητας του Υπουργείου

Παιδείας και Θρησκευμάτων, εμβαδού 12.000 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Αμυγδαλέα», Παραμυθιάς Δήμου Σουλίου Περιφέρειας Ηπείρου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, όπως αποτυπώνεται και προσδιορίζεται με τους περιμετρικούς αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1, στο από 26 Μαΐου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Σουλίου Θεσπρωτίας, το οποίο συντάχθηκε από τον Άγγελο Ντούμα Διπλ. Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, ειδικό συνεργάτη του Δήμου, ελέγχθηκε από την αναπληρώτρια προϊστάμενη τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Αντιγόνη Μπουσταντζή, τοπογράφο μηχανικό και θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου, Γρηγόριο Παππά, Περιβαλλοντολόγο Π.Ε.

4. Το υπ' αρ. 156/4-1-2023 έγγραφο του Δήμου Σουλίου (Υ.ΠΑΙ.Θ./ΚΠ/997/4-1-2023/Α2) με θέμα: «Βεβαίωση ανάληψης δαπανών παραχώρησης των πρώην μαθητικών κατασκηνώσεων Παραμυθιάς».

5. Το υπ' αρ. 9180/27-2-1957 συμβόλαιο δωρεάς του συμβολαιογραφούντος Ειρηνοδίκη Παραμυθιάς Νικόλαου Παπανικολάου το οποίο έχει μεταγραφεί στον τόμο Ζ' με αύξοντα αριθμό 195 στο βιβλίο μεταγραφών του Ειρηνοδικείου της Περιφέρειας Ηπείρου.

6. Την υπό στοιχεία υπό στοιχεία Φ.1/Γ/9/2112/Β1/10-1-2023 εισήγηση του άρθρου 24 του ν. 4270/2014 (Α' 143), από τη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, σύμφωνα με την οποία από την έκδοση της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του τακτικού προϋπολογισμού του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων.

7. Την υπ' αρ. 34/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σουλίου περί αποδοχής των όρων της κοινής υπουργικής απόφασης.

8. Την υπ' αρ. 61771/12-4-2023 βεβαίωση της Οικ. Υπηρεσίας του Δήμου.

9. Την υπό στοιχεία ΓΔΟΤΑΑΠ/2023/49/5-5-2023 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) εισήγηση ΓΔΟΥ του Υπουργείου Εσωτερικών, σύμφωνα με την οποία:

α) δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και του κρατικού προϋπολογισμού,

β) προκαλείται δαπάνη συνολικού ύψους (17.200 €) σε βάρος του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 του Δήμου Σουλίου για την οποία υπάρχουν εγγεγραμμένες πιστώσεις σε αυτόν και έχουν εκδοθεί οι υπό στοιχεία 7.263/Α415-5/5/2023, 7.264/Α416.5-5/5/2023 και 7.265/Α417-5/5/2023 σχετικές αποφάσεις ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6ΠΓΡ1Α-ΛΣΗ, Ψ66ΣΩ1Α-ΕΡΠ, 6ΛΥΩΩ1Α-Σ6Ρ), ΚΑΕ 30-6279.004, 30-6662.007 και 30-6662.010.

10. Την ανάγκη αξιοποίησης και συντήρησης των εγκαταστάσεων των Μαθητικών Κατασκηνώσεων «Αμυγδαλέας», Παραμυθιάς, του Δήμου Σουλίου, για την προστασία και ανάδειξη του χώρου από τον Δήμο Σουλίου και την χρήση του για εκπαιδευτικές, πολιτιστικές, περιβαλλοντικές και αθλητικές δραστηριότητες.

11. Το γεγονός, ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο Μόνο

1. Παραχωρούμε κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος στον Δήμο Σουλίου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, το ακίνητο καθώς και τα κτίσματα τα οποία ευρίσκονται εντός αυτού, κυριότητας του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, εμβαδού δώδεκα χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (12.000 τ.μ.), που βρίσκεται στη θέση «Αμυγδαλέα», Παραμυθιάς Σουλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, όπως το ακίνητο αυτό αποτυπώνεται και προσδιορίζεται με τους περιμετρικούς αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1 στο από 26 Μαΐου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Άγγελο Ντούμα Διπλ. Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Σουλίου Θεσπρωτίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας (Παράρτημα).

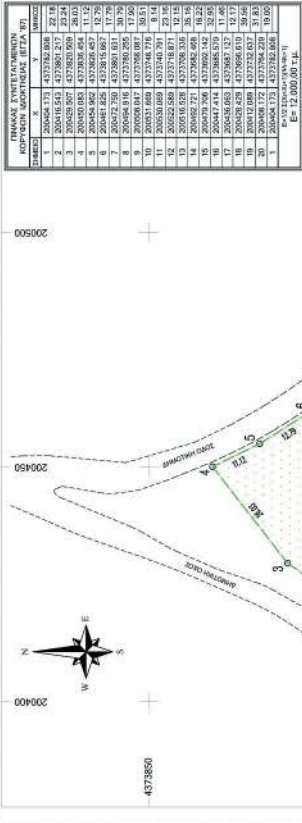
2. Η παραχώρηση συντελείται για δεκαπέντε (15) έτη. Το ακίνητο αυτό παραχωρείται προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από τον Δήμο Σουλίου για την ανάπτυξη χρήσεων και δραστηριοτήτων εκπαιδευτικών, πολιτιστικών, περιβαλλοντικών, αθλητικών, με δικές του δαπάνες.

3. Ο Δήμος Σουλίου αναλαμβάνει την ευθύνη της ακεραιότητας των εγκαταστάσεων και των χώρων των κατασκηνώσεων, την ευθύνη και τη μέριμνα επισκευής, συντήρησης, φύλαξης και καθαριότητάς τους καθώς και της ασφάλειας και της υγείας των ατόμων που κάνουν χρήση τους. Αναλαμβάνει επίσης τη χρηματοδότηση των απαιτούμενων δαπανών για την έκδοση οποιουδήποτε πιστοποιητικού, απόφασης ή άδειας απαιτηθεί για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων για τις χρήσεις που αναφέρονται στην δύο 2.

4. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο υπέρβαση του σκοπού για τον οποίο γίνεται η παραχώρηση. Σε περίπτωση που το ακίνητο αυτό δεν χρησιμοποιηθεί εντός πενταετίας για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρείται ή έγινε υπέρβαση του σκοπού αυτού ή για οποιονδήποτε λόγο παύσει να εκπληρώνεται ο σκοπός αυτός, η χρήση επανέρχεται αυτοδικαίως στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

ΣΥΜΒΟΛΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
[Symbol]	ΟΡΟΣ ΤΗΛΕΩΣΤ
[Symbol]	ΣΥΜΒΟΛΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
[Symbol]	ΚΤΙΣΙΟ
[Symbol]	ΟΡΟΣ ΔΕΛΤΙΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

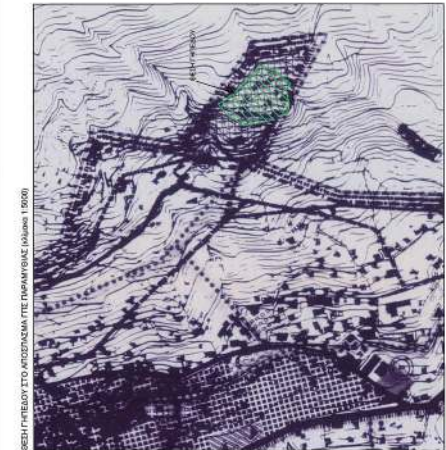
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαΐου 2023

Οι Υπουργοί

Αναπληρωτής Υπουργός
Οικονομικών

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ**

Παιδείας και
Θρησκευμάτων

**ΝΙΚΗ
ΚΕΡΑΜΕΩΣ**

Αναπληρωτής Υπουργός
Εσωτερικών

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ