



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Ιουνίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 4067

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 55687

Υπαγωγή της Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής στις διατάξεις του ν. 4982/2022 (Α' 195) και αντιστοίχισή της σε Επιχειρηματικό Πάρκο Κομοτηνής (Τύπου Α1).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4982/2022 «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων-Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης» και ειδικότερα την παρ. 9 του άρθρου 47 σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 16942/22.2.2023 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Διαδικασία και προσδιορισμός φακέλου για τη υπαγωγή Οργανώσεων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων που διέπονται από του ν. 4458/1965, 2545/1997 και 3982/2011, στις διατάξεις του ν. 4982/2022» (Β' 1093).

2. Το άρθρο 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

3. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15).

5. Το π.δ. 70/2023 «Διορισμός Υπουργών» (Α' 121).

6. Την υπ' αρ. 16942/22.2.2023 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Διαδικασία και προσδιορισμός φακέλου για την υπαγωγή Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων που διέπονται από τους ν. 4458/1965, 2545/1997 και 3982/2011, στις διατάξεις του ν. 4982/2022» (Β' 1093) και ιδίως το άρθρο 2.

7. Την υπ' αρ. 1917/15.7.1976 κοινή απόφαση των Υπουργών Συντονισμού και Προγραμματισμού και Βιο-

μηχανίας «Περί καθορισμού εκτάσεως 4.000 στρεμμάτων δια την ίδρυση, εγκατάσταση και εκμετάλλευσή της Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής» (Β' 976).

8. Το π.δ. 136/1986 «Ίδρυση Βιομηχανικών Περιοχών (ΒΙ.ΠΕ.) στους Νομούς της Χώρας» (Α' 48).

9. Το π.δ. της 22.1.1981 «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.), της κείμενης εντός των ορίων των Κοινοτήτων Θρυλλορείου και Αμαράντων του Νομού Ροδόπης» (Δ' 158).

10. Την υπ' αρ. 777/28.12.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης «Τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου και καθορισμός όρων- περιορισμών δόμησης της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής» (Δ' 81/2002).

11. Την υπ' αρ. 3638/24.7.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης «Αναθεώρηση όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων Ο.Τ. της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Κομοτηνής στα διοικητικά όρια των Δήμων Κομοτηνής και Μαρώνειας, Νομού Ροδόπης» (ΑΑΠ 345).

12. Την υπ' αρ. 265829/29.12.2022 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Αναθεώρηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής» (Δ' 17/2023).

13. Το ν.δ. 4366/1964 «Περί ιδρύσεως Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως» (Α' 158).

14. Το ν.δ. 1369/1973 «Περί μετατροπής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως εις Ανώνυμον Τραπεζικήν Εταιρείαν» (Α' 72).

15. Τον ν. 2919/2001 «Σύνδεση έρευνας και τεχνολογίας με την παραγωγή και άλλες διατάξεις» ειδικότερα το άρθρο 15 (Α' 128).

16. Την από 18.6.2003 «Ανακοίνωση καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. και «ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.»» (Α.Ε. και ΕΠΕ 5917).

17. Το υπ' αρ. 30187/31.3.2023 αίτημα της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. για την υπαγωγή της Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής στις διατάξεις του ν.4982/2022 με το συνημμένο σε αυτό φάκελο.

18. Την υπ' αρ. 115325/19.4.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Ανάπτυξης για την «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής και των έργων αναβάθμισης των εγκαταστάσεων υποδομής της».

19. Την υπ' αρ. 19181/25.5.2017 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την «Ανανέωση-Τροποποίηση των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Κομοτηνής (Ανανέωση-Τροποποίηση της υπ' αρ. 115325/19.4.2006 κοινής υπουργικής απόφασης) και Αναδιτύπωση των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων αυτής».

20. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/117988/7794/01.12.2022 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της ΔΙΠΑ «Παράταση ΑΕΠΟ μέχρι συμπλήρωσης δεκαπενταετίας των ΒΙΠΕ Αλεξανδρούπολης, Δράμας, Έδεσσας, Θεσσαλονίκης, Ιωαννίνων, Καβάλας, Κομοτηνής, Λάρισας, Ξάνθης, Πάτρας, Σερρών, Τρίπολης και Φλώρινας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4951/2022» με βάση την οποία οι αναθεωρημένοι περιβαλλοντικοί όροι της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής παραμένουν σε ισχύ έως τις 25.2.2032.

21. Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την υπαγωγή της Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής στις διατάξεις του ν. 4982/2022 και την αντιστοίχισή της σε Επιχειρηματικό Πάρκο Κομοτηνής (Τύπου Α1) της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4982/2022. Εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου Κομοτηνής (Τύπου Α1), επιτρέπεται η εγκατάσταση και άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 5 του ν. 4982/2022.

Άρθρο 2

Ως εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης (Ε.Α.Δ.Ε.Π.) του Επιχειρηματικού Πάρκου Κομοτηνής (Τύπου Α1), ορίζεται η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.

Άρθρο 3

Το Επιχειρηματικό Πάρκο Κομοτηνής (Τύπου Α1), αναπτύσσεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κομοτηνής και Δήμου Μαρωνείας - Σαπών της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης. Τα ακριβή όρια του Επιχειρηματικού Πάρκου Κομοτηνής (Τύπου Α1) φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:3.000 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Λυμπεράκη Ιωάννη με ημερομηνία Μάρτιος 2023. Η έκταση του Επιχειρηματικού Πάρκου Κομοτηνής (Τύπου Α1), περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα στοιχεία του Πίνακα Ι, σύμφωνα με το όριο της Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής, όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 1917/15.7.1976 κοινή απόφαση των Υπουργών Συντονισμού και Προγραμματισμού και Βιομηχανίας «Περί καθορισμού εκτάσεως 4.000 στρεμμάτων δια την ίδρυση, εγκατάσταση και εκμετάλλευσιν της Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής» (Β' 976). Το εμβαδόν της οριοθετημένης περιοχής του Επιχειρηματικού Πάρκου Κομοτηνής Τύπου Α1 είναι 4.351.255,49 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΤΥΠΟΥ
Α1
Ε(1-2-3-4-...-261-262-263-1)=4.351.255,49 Τ.Μ.

Κορυφή	Χ	Υ	Li,i+1
1	626989.852	4547197.753	39.67
2	626994.060	4547158.307	48.18
3	626998.839	4547110.365	39.26
4	627002.295	4547071.262	51.10
5	627007.589	4547020.438	42.17
6	627012.441	4546978.545	35.12
7	627015.986	4546943.603	18.99
8	627018.531	4546924.785	18.78
9	627019.499	4546906.033	23.69
10	627021.458	4546882.423	7.53
11	627022.333	4546874.941	17.15
12	627020.895	4546857.849	7.07
13	627018.617	4546851.160	27.20
14	627009.239	4546825.624	14.72
15	627003.430	4546812.096	21.97
16	626991.546	4546793.612	7.56
17	626985.466	4546789.113	41.39
18	626955.511	4546760.553	55.51
19	626908.835	4546730.515	42.40
20	626873.249	4546707.457	39.23
21	626840.793	4546685.414	23.38
22	626822.827	4546670.445	3.92
23	626819.807	4546667.949	18.66
24	626806.286	4546655.094	13.97
25	626797.445	4546644.274	22.80
26	626783.345	4546626.359	23.79
27	626770.753	4546606.171	36.93
28	626754.527	4546572.994	18.30
29	626746.445	4546556.570	20.49
30	626737.167	4546538.297	25.80
31	626727.264	4546514.475	13.30
32	626727.604	4546501.177	17.17
33	626724.644	4546484.269	23.72
34	626720.554	4546460.909	10.90
35	626718.108	4546450.286	18.41
36	626710.807	4546433.387	22.73
37	626701.786	4546412.523	26.63
38	626689.160	4546389.071	16.40

39	626677.546	4546377.493	13.18	80	625507.886	4546147.958	23.38
40	626666.904	4546369.719	38.40	81	625485.424	4546154.433	49.44
41	626640.039	4546342.287	12.34	82	625437.083	4546164.816	34.55
42	626632.414	4546332.589	30.01	83	625402.692	4546161.487	66.89
43	626610.888	4546311.677	35.34	84	625335.828	4546163.190	54.21
44	626595.801	4546279.719	15.33	85	625281.617	4546163.195	30.68
45	626581.174	4546284.302	17.07	86	625250.945	4546163.971	18.56
46	626564.318	4546287.003	36.15	87	625232.393	4546163.315	16.83
47	626529.380	4546296.301	58.55	88	625215.912	4546166.705	33.07
48	626473.212	4546312.828	43.25	89	625182.879	4546165.130	43.50
49	626430.042	4546315.429	36.00	90	625139.413	4546163.396	12.54
50	626394.054	4546314.597	34.36	91	625126.888	4546163.943	23.17
51	626359.699	4546315.309	34.64	92	625104.422	4546158.285	14.79
52	626325.205	4546312.114	26.43	93	625090.691	4546152.787	15.39
53	626298.883	4546309.757	20.50	94	625080.536	4546141.224	10.30
54	626278.467	4546307.929	21.10	95	625073.857	4546133.388	4.44
55	626257.399	4546306.755	21.45	96	625070.092	4546131.026	23.24
56	626240.791	4546293.185	64.69	97	625053.229	4546115.030	27.53
57	626188.849	4546254.629	77.75	98	625038.027	4546092.076	24.34
58	626125.126	4546210.081	81.14	99	625029.526	4546069.271	17.09
59	626061.638	4546159.548	70.88	100	625025.569	4546052.648	54.17
60	626003.385	4546119.162	90.07	101	625025.553	4545998.477	2.26
61	625930.097	4546066.799	8.43	102	625025.163	4545996.248	4.49
62	625922.941	4546062.336	34.35	103	625020.933	4545994.730	14.15
63	625893.797	4546044.157	24.69	104	625008.814	4546002.034	18.79
64	625872.850	4546031.092	18.67	105	624994.325	4546014.004	33.13
65	625857.005	4546021.209	46.72	106	624969.578	4546036.031	33.59
66	625813.972	4546003.027	31.33	107	624945.500	4546059.449	28.57
67	625783.572	4545995.457	27.44	108	624924.769	4546079.108	33.35
68	625756.254	4545992.859	16.51	109	624901.408	4546102.913	14.71
69	625740.030	4545995.927	18.36	110	624892.145	4546114.334	20.96
70	625721.695	4545996.909	19.74	111	624878.353	4546130.112	26.06
71	625702.858	4546002.820	21.24	112	624859.817	4546148.436	21.46
72	625682.536	4546008.993	23.85	113	624843.589	4546162.481	23.92
73	625661.263	4546019.770	6.95	114	624824.287	4546176.608	30.85
74	625655.067	4546022.909	28.22	115	624801.204	4546197.076	18.68
75	625632.296	4546039.585	43.92	116	624786.992	4546209.203	25.22
76	625601.807	4546071.199	47.04	117	624770.187	4546228.004	32.08
77	625568.564	4546104.479	27.87	118	624750.924	4546253.658	27.38
78	625547.262	4546122.447	11.08	119	624732.567	4546273.968	1.08
79	625540.201	4546130.982	36.50	120	624731.845	4546274.767	19.70

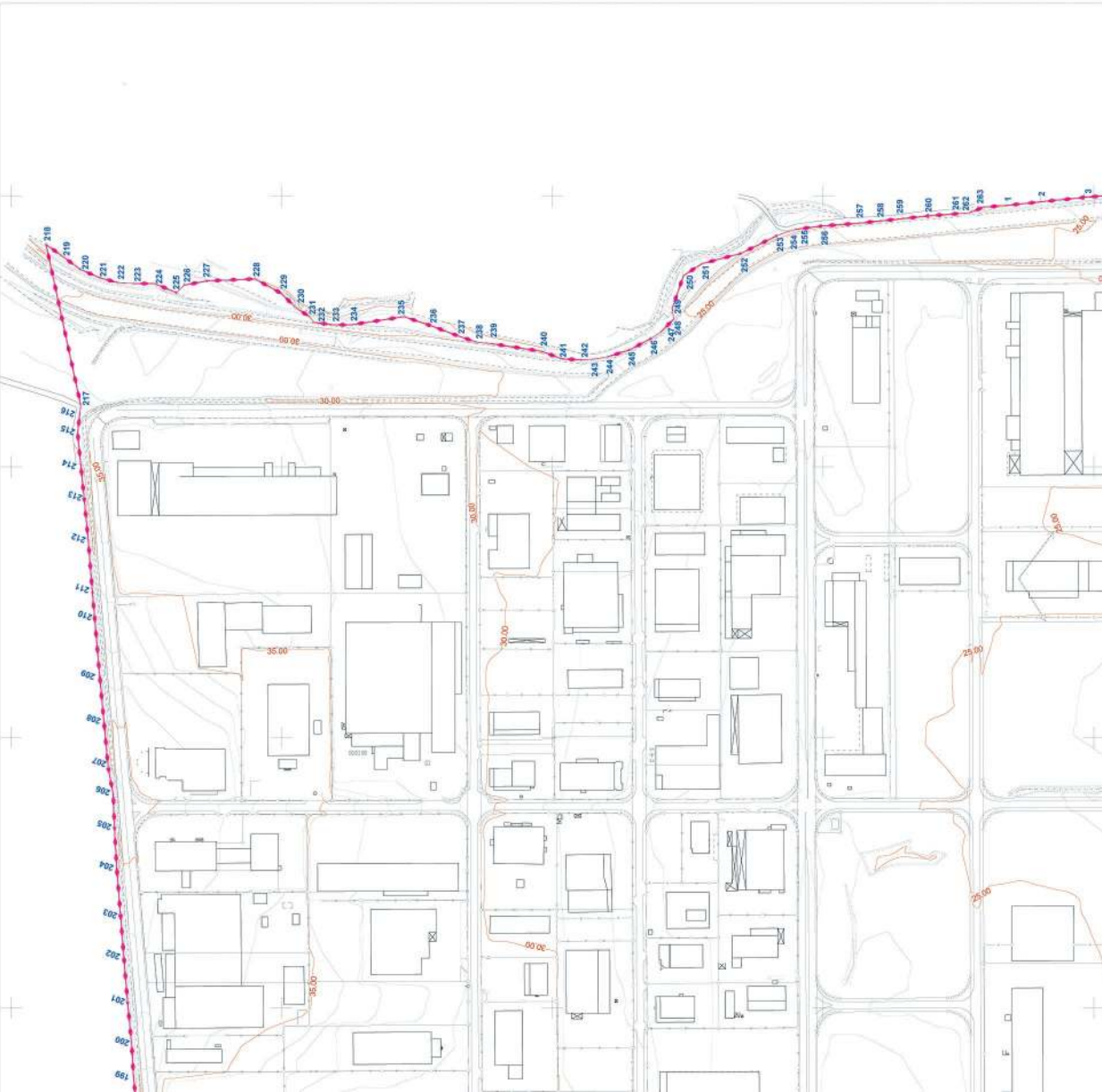
121	624717.008	4546287.732	7.52
122	624711.345	4546292.681	66.85
123	624710.077	4546359.519	635.73
124	624698.014	4546995.134	21.00
125	624697.615	4547016.132	200.21
126	624693.816	4547216.303	15.00
127	624693.531	4547231.302	84.03
128	624691.940	4547315.320	137.95
129	624689.320	4547453.250	20.24
130	624669.330	4547456.410	38.34
131	624657.740	4547492.960	18.78
132	624643.270	4547504.930	47.00
133	624657.890	4547549.600	14.99
134	624662.550	4547563.850	26.29
135	624687.380	4547555.220	79.87
136	624685.867	4547635.078	14.94
137	624681.218	4547620.876	40.00
138	624643.203	4547633.319	37.50
139	624654.869	4547668.959	37.50
140	624666.534	4547704.598	2.50
141	624667.310	4547706.970	52.23
142	624683.560	4547756.610	21.46
143	624683.150	4547778.070	76.78
144	624681.690	4547854.840	3.08
145	624681.637	4547857.917	82.03
146	624603.705	4547883.527	37.98
147	624615.563	4547919.612	68.75
148	624680.874	4547898.150	40.24
149	624680.110	4547938.383	55.46
150	624627.421	4547955.697	37.98
151	624639.279	4547991.782	42.17
152	624679.346	4547978.616	40.24
153	624678.583	4548018.848	28.89
154	624651.137	4548027.868	37.98
155	624662.995	4548063.953	15.60
156	624677.819	4548059.081	51.33
157	624729.050	4548062.270	13.72
158	624742.750	4548063.080	21.64
159	624764.370	4548063.970	13.62
160	624768.620	4548076.910	23.42
161	624790.880	4548069.630	1.78
162	624792.650	4548069.790	59.30
163	624811.090	4548126.150	50.00

164	624858.610	4548110.590	60.00
165	624877.270	4548167.610	202.68
166	625069.630	4548103.750	33.22
167	625101.150	4548093.250	18.21
168	625118.430	4548087.500	3.06
169	625121.480	4548087.680	7.32
170	625128.350	4548090.210	154.57
171	625282.240	4548104.650	38.12
172	625320.346	4548105.839	9.44
173	625329.781	4548106.179	2.50
174	625332.280	4548106.270	26.76
175	625359.020	4548107.230	13.51
176	625372.520	4548107.720	15.65
177	625388.163	4548108.283	38.62
178	625426.550	4548112.490	4.29
179	625430.810	4548112.960	6.64
180	625430.660	4548119.600	49.08
181	625479.590	4548123.440	19.03
182	625479.160	4548142.470	49.00
183	625528.150	4548143.570	4.37
184	625530.490	4548147.260	118.00
185	625648.460	4548149.900	10.09
186	625648.230	4548159.990	129.98
187	625778.210	4548160.430	18.45
188	625774.640	4548142.330	2.13
189	625776.760	4548142.490	7.48
190	625784.220	4548143.051	72.44
191	625856.370	4548149.490	31.94
192	625856.217	4548181.434	40.00
193	625896.216	4548181.625	28.45
194	625896.352	4548153.180	1.61
195	625897.953	4548153.328	2.74
196	625900.681	4548153.580	37.14
197	625937.729	4548156.181	44.64
198	625982.211	4548159.880	41.16
199	626023.173	4548163.950	38.54
200	626061.642	4548166.228	45.14
201	626106.563	4548170.645	49.41
202	626155.804	4548174.692	48.18
203	626203.832	4548178.486	51.12
204	626254.791	4548182.575	45.77

205	626300.491	4548185.169	36.30
206	626336.770	4548186.471	29.76
207	626366.002	4548192.067	51.31
208	626417.105	4548196.724	51.60
209	626468.484	4548201.506	66.40
210	626534.632	4548207.259	26.60
211	626561.130	4548209.564	57.81
212	626618.760	4548214.173	46.90
213	626665.434	4548218.739	38.89
214	626704.122	4548222.658	33.59
215	626737.553	4548225.938	21.95
216	626759.369	4548223.495	8.99
217	626768.306	4548222.508	182.42
218	626946.626	4548260.948	21.03
219	626934.368	4548243.863	25.68
220	626919.122	4548223.193	23.76
221	626909.699	4548201.377	21.46
222	626904.273	4548180.615	16.91
223	626903.264	4548163.734	22.75
224	626903.368	4548140.982	26.77
225	626893.076	4548116.272	11.63
226	626901.472	4548108.230	26.19
227	626906.287	4548082.482	53.05
228	626908.444	4548029.472	33.03
229	626892.540	4548000.526	22.78
230	626876.543	4547984.305	18.63
231	626866.406	4547968.678	7.31
232	626860.396	4547964.519	20.62
233	626857.695	4547944.074	20.62

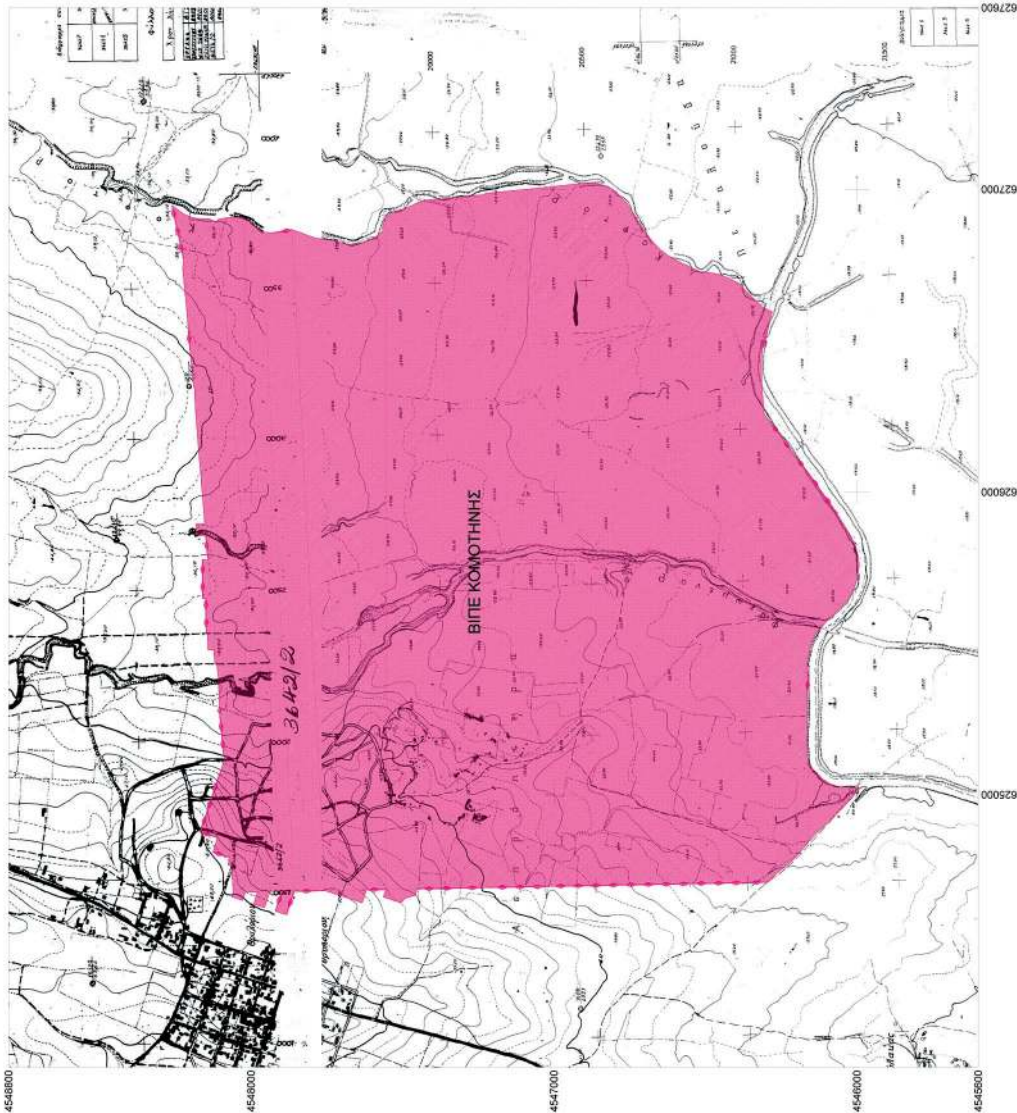
234	626857.442	4547923.454	59.52
235	626866.599	4547864.638	31.40
236	626856.692	4547834.840	32.08
237	626845.346	4547804.837	22.16
238	626838.338	4547783.818	15.57
239	626836.835	4547768.316	57.18
240	626828.122	4547711.804	23.16
241	626819.948	4547690.139	23.24
242	626818.579	4547666.942	14.70
243	626819.676	4547652.282	13.40
244	626821.982	4547639.085	25.92
245	626829.748	4547614.358	27.21
246	626842.539	4547590.338	13.04
247	626849.783	4547579.496	19.81
248	626863.899	4547565.600	12.23
249	626876.039	4547567.090	38.31
250	626912.215	4547554.470	24.16
251	626925.357	4547534.200	44.73
252	626936.797	4547490.960	44.34
253	626956.414	4547451.200	13.67
254	626961.280	4547438.425	8.55
255	626963.500	4547430.165	28.81
256	626967.141	4547401.588	41.95
257	626970.297	4547359.758	22.82
258	626972.758	4547337.074	25.21
259	626975.314	4547311.995	29.18
260	626978.451	4547282.988	32.83
261	626980.910	4547250.247	11.83
262	626981.699	4547238.443	17.41
263	626988.075	4547222.239	24.55





ΠΑΝΩΣ ΕΥΡΕΤΑΙ ΜΕΝΟΝ ΟΡΘΟΥ ΗΜΕ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Ε[1-2-3-4-...-261-262-263]-Α 551.255.49 Τ.Μ.											
Κομ.φ.η	Χ	Υ	Π.Π.α	Κομ.φ.η	Χ	Υ	Π.Π.α	Κομ.φ.η	Χ		
1	626985.852	454757.753	39.67	133	624672.590	454750.600	34.99	134	624662.590	454750.600	26.29
2	626994.000	454758.307	48.18	134	624662.590	454750.600	26.29	135	624667.380	454755.220	79.87
3	626998.839	454771.030	39.26	135	624667.380	454755.220	79.87	136	624685.867	454765.078	34.94
4	627002.295	454771.030	51.10	136	624685.867	454765.078	34.94	137	624681.218	454762.876	40.00
5	627007.589	454770.438	42.17	137	624681.218	454762.876	40.00	138	624683.203	454763.319	37.50
6	627012.441	454767.545	35.12	138	624683.203	454763.319	37.50	139	624684.869	454766.909	37.50
7	627015.986	454694.603	18.99	139	624684.869	454766.909	37.50	140	624686.534	454770.570	52.23
8	627018.531	454694.603	18.78	140	624686.534	454770.570	52.23	141	624687.310	454775.610	21.46
9	627019.499	454696.033	23.69	141	624687.310	454775.610	21.46	142	624688.150	454777.070	76.78
10	627021.458	454692.423	7.53	142	624688.150	454777.070	76.78	143	624681.690	454785.840	3.08
11	627022.333	454697.941	17.15	143	624681.690	454785.840	3.08	144	624683.705	454788.527	37.98
12	627020.895	454687.849	7.07	144	624683.705	454788.527	37.98	145	624681.487	454791.612	68.75
13	627018.617	454685.160	27.20	145	624681.487	454791.612	68.75	146	624683.705	454795.150	40.24
14	627009.239	4546825.624	14.72	146	624683.705	454795.150	40.24	147	624681.487	454798.180	40.24
15	627009.430	4546812.096	21.97	147	624681.487	454798.180	40.24	148	624680.110	454799.782	42.17
16	626991.546	4546793.612	7.56	148	624680.110	454799.782	42.17	149	624679.346	454800.788	37.98
17	626985.466	4546789.133	41.39	149	624679.346	454800.788	37.98	150	624678.383	454801.848	28.89
18	626985.511	4546780.515	42.40	150	624678.383	454801.848	28.89	151	624677.819	454802.903	15.60
19	626988.835	4546780.515	42.40	151	624677.819	454802.903	15.60	152	624677.819	454803.958	15.60
20	626871.249	4546707.457	39.23	152	624677.819	454803.958	15.60	153	624677.819	454804.969	1.78
21	626840.793	4546685.414	23.38	153	624677.819	454804.969	1.78	154	624677.819	454805.970	13.62
22	626822.827	4546670.445	3.92	154	624677.819	454805.970	13.62	155	624677.819	454806.970	23.42
23	626813.807	4546667.949	18.66	155	624677.819	454806.970	23.42	156	624677.819	454807.970	59.30
24	626806.286	4546655.094	13.97	156	624677.819	454807.970	59.30	157	624677.819	454808.970	50.00
25	626797.445	4546644.274	22.80	157	624677.819	454808.970	50.00	158	624677.819	454809.970	60.00
26	626783.345	4546626.359	23.79	158	624677.819	454809.970	60.00	159	624677.819	454810.970	202.68
27	626776.793	4546606.171	36.93	159	624677.819	454810.970	202.68	160	624677.819	454811.970	33.22
28	626754.527	4546572.994	18.30	160	624677.819	454811.970	33.22	161	624677.819	454812.970	18.21
29	626746.445	4546556.570	20.49	161	624677.819	454812.970	18.21	162	624677.819	454813.970	3.06
30	626737.167	4546538.297	25.80	162	624677.819	454813.970	3.06	163	624677.819	454814.970	7.32
31	626727.264	4546514.475	13.30	163	624677.819	454814.970	7.32	164	624677.819	454815.970	154.57
32	626722.604	4546501.177	17.17	164	624677.819	454815.970	154.57	165	624677.819	454816.970	38.12
33	626724.644	4546484.269	23.72	165	624677.819	454816.970	38.12	166	624677.819	454817.970	9.44
34	626720.554	4546460.909	10.90	166	624677.819	454817.970	9.44	167	624677.819	454818.970	2.50
35	626718.108	4546450.286	18.41	167	624677.819	454818.970	2.50	168	624677.819	454819.970	26.76
36	626710.807	4546433.387	22.73	168	624677.819	454819.970	26.76	169	624677.819	454820.970	13.51
37	626701.786	4546412.525	26.63	169	624677.819	454820.970	13.51	170	624677.819	454821.970	15.65
38	626680.160	4546389.071	16.40	170	624677.819	454821.970	15.65	171	624677.819	454822.970	4.29
39	626677.546	4546377.493	13.18	171	624677.819	454822.970	4.29	172	624677.819	454823.970	6.64
40	626666.904	4546369.719	38.40	172	624677.819	454823.970	6.64	173	624677.819	454824.970	49.08
41	626640.039	4546342.287	12.34	173	624677.819	454824.970	49.08	174	624677.819	454825.970	19.03
42	626612.414	4546332.589	30.01	174	624677.819	454825.970	19.03	175	624677.819	454826.970	4.37
43	626581.888	4546311.677	35.34	175	624677.819	454826.970	4.37	176	624677.819	454827.970	118.00
44	626558.801	4546279.719	15.33	176	624677.819	454827.970	118.00	177	624677.819	454828.970	30.09
45	626581.174	4546284.302	17.07	177	624677.819	454828.970	30.09	178	624677.819	454829.970	129.98
46	626564.318	4546287.003	36.15	178	624677.819	454829.970	129.98	179	624677.819	454830.970	38.45
47	626529.380	4546296.301	58.55	179	624677.819	454830.970	38.45	180	624677.819	454831.970	2.13
48	626473.212	4546312.828	43.25	180	624677.819	454831.970	2.13	181	624677.819	454832.970	72.44
49	626430.042	4546315.429	36.00	181	624677.819	454832.970	72.44	182	624677.819	454833.970	31.94
50	626394.054	4546314.597	34.36	182	624677.819	454833.970	31.94	183	624677.819	454834.970	40.00
51	626359.699	4546315.309	34.64	183	624677.819	454834.970	40.00	184	624677.819	454835.970	28.45
52	626325.205	4546312.114	26.43	184	624677.819	454835.970	28.45	185	624677.819	454836.970	1.61
53	626296.883	4546295.757	20.50	185	624677.819	454836.970	1.61	186	624677.819	454837.970	37.14
54	626278.467	4546297.929	21.10	186	624677.819	454837.970	37.14	187	624677.819	454838.970	44.64
55	626257.399	4546296.755	21.45	187	624677.819	454838.970	44.64	188	624677.819	454839.970	41.16
56	626240.791	4546293.185	64.69	188	624677.819	454839.970	41.16	189	624677.819	454840.970	38.54
57	626188.849	4546284.302	77.75	189	624677.819	454840.970	38.54	190	624677.819	454841.970	45.14
58	626125.126	4546210.081	81.14	190	624677.819	454841.970	45.14	191	624677.819	454842.970	72.44
59	626001.385	4546159.546	70.88	191	624677.819	454842.970	72.44	192	624677.819	454843.970	40.00
60	626003.385	4546119.162	90.07	192	624677.819	454843.970	40.00	193	624677.819	454844.970	28.45
61	625930.097	4546066.799	8.43	193	624677.819	454844.970	28.45	194	624677.819	454845.970	1.61
62	625922.941	4546062.336	34.35	194	624677.819	454845.970	1.61	195	624677.819	454846.970	37.14
63	625893.757	4546044.157	24.69	195	624677.819	454846.970	37.14	196	624677.819	454847.970	44.64
64	625872.850	4546031.092	18.67	196	624677.819	454847.970	44.64	197	624677.819	454848.970	41.16
65	625857.005	4546021.209	46.72	197	624677.819	454848.970	41.16	198	624677.819	454849.970	38.54
66	625811.972	4546003.027	31.33	198	624677.819	454849.970	38.54	199	624677.819	454850.970	45.14
67	625784.572	4545995.457	27.44	199	624677.819	454850.970	45.14	200	624677.819	454851.970	72.44
68	625756.254	4545992.859	16.51	200	624677.819	454851.970	72.44				

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000



ΕΛΕΓΧΟΣ
14.99
26.29
79.87
14.94
40.00
37.50
37.50
2.50
52.23
21.46
76.78
3.08
82.03
37.58
68.75
40.24
55.46
37.58
42.17
40.24
28.89
37.58
51.31
13.72
21.64
13.62
23.42
1.76
59.30
50.80
40.00
202.85
37.22
18.21
3.06
7.32
134.57
38.12
9.44
2.50
26.76
13.51
15.65
38.62
4.29
6.64
49.08
19.03
49.00
4.37
118.00
10.09
129.98
18.45
2.13
7.48
72.44
31.94
40.00
28.45
1.61
2.74
37.14
44.64
41.16
38.54
45.14

ΕΜΒΛΑΔΑ

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΒΙΠΕ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ:
Ε(1-2-3-4-...-281-282-283-1)= 4.351.255,49 Τ.Μ.

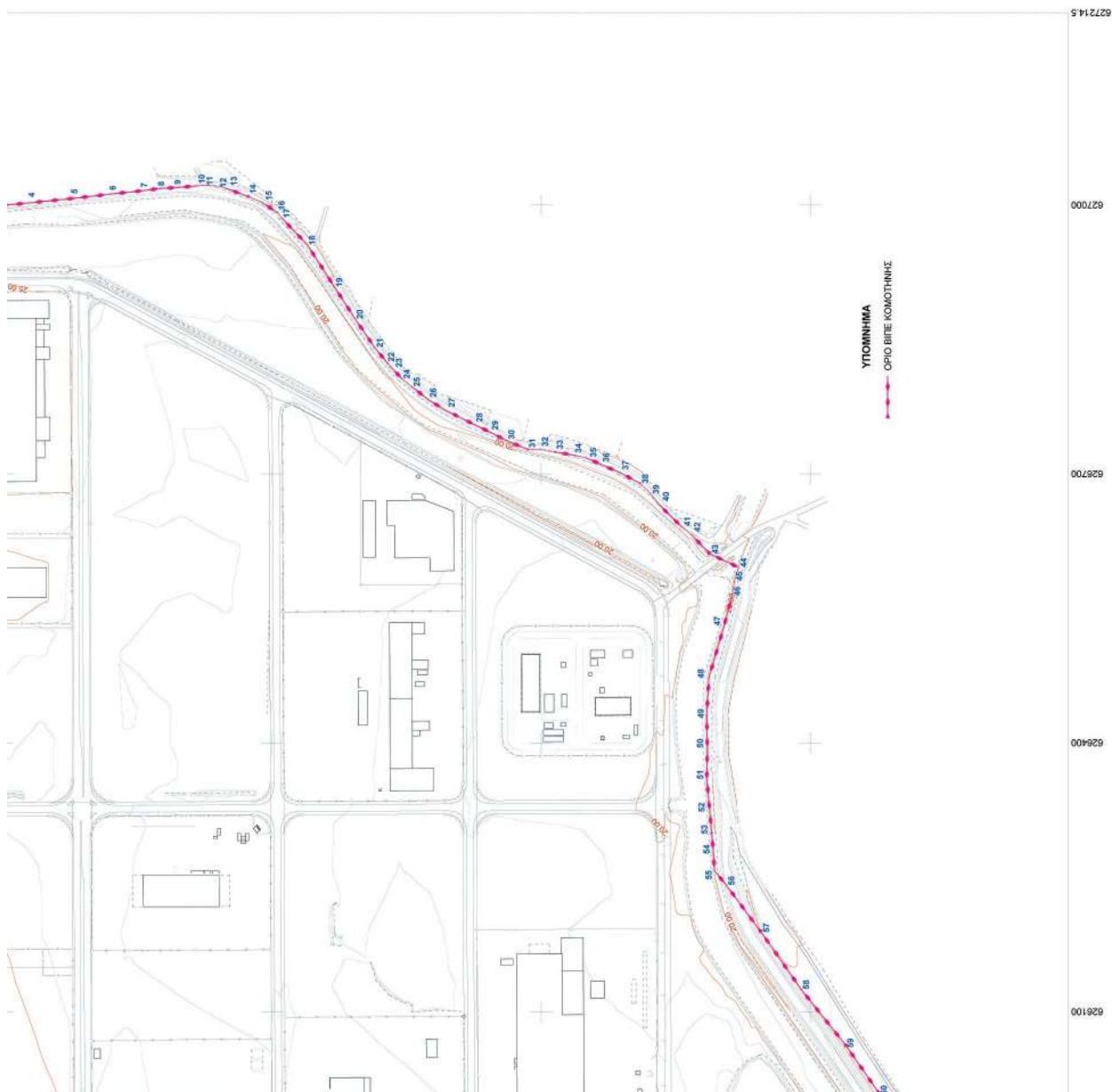
- Παρατηρήσεις:
1. Ο συντεταγμένος είναι ιδιόκτητο από το κράτος, τριγωνομετρικό δίκτυο και οι συντεταγμένες αναφέρονται στην προβολή ΕΓΣΑ 87.
 2. Οι συντεταγμένες των κορυφών του οικισμού αναφέρονται σε σχετικό πλάνο του ποταμού.
 3. Εμβόδα και αποστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

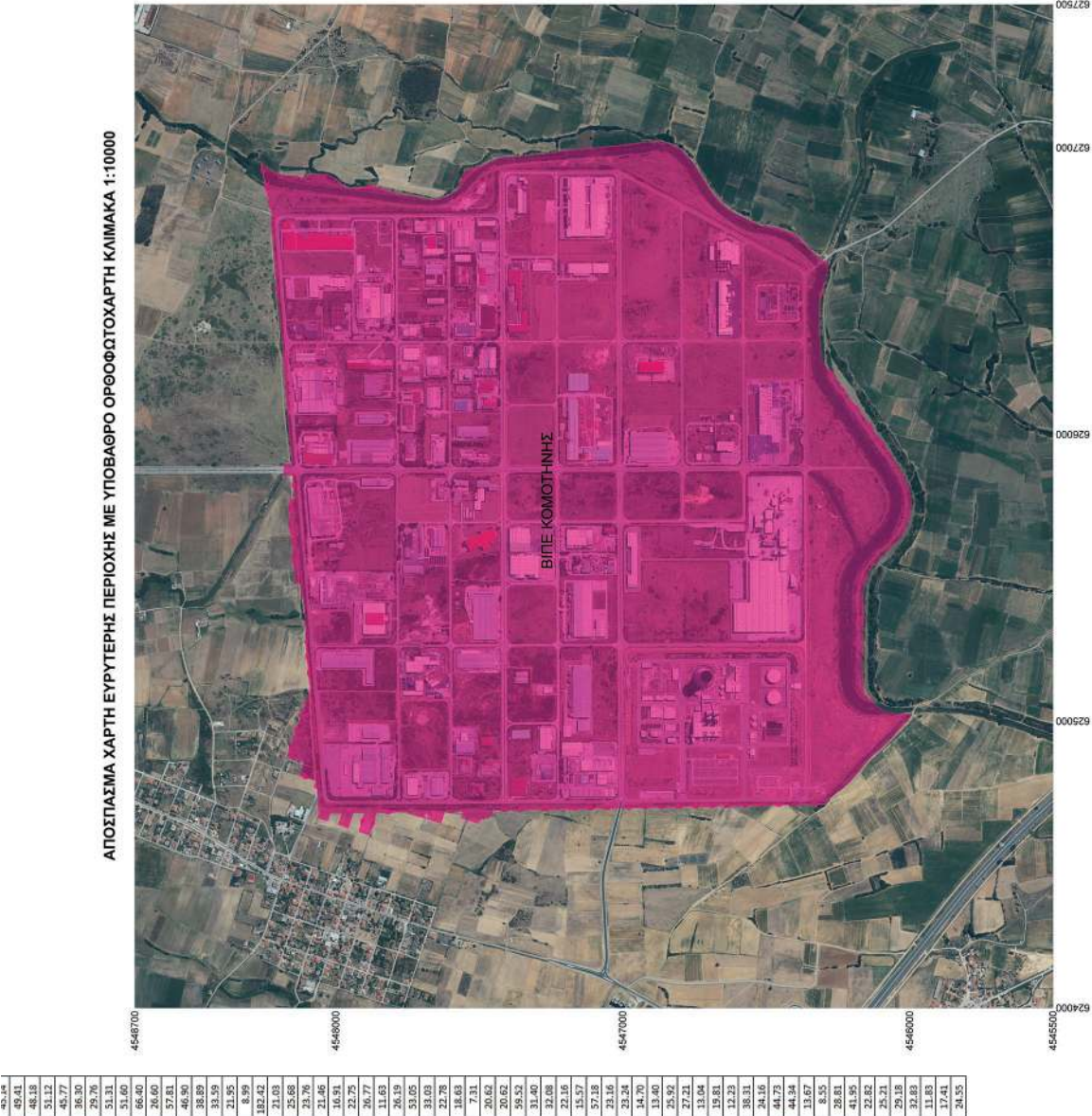
ΑΝΔΡΕΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ
14.08.2023 11:04:41
ΚΥΡΙΑΚΗ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
14.08.2023 11:04:12
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ
14.08.2023 11:04:04

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΟΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΒΙΠΕ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	
Α/Α	ΠΙΝΑΚΑΣ
1	Κοινή Απόφαση των Υπουργών Συντονισμού και Προγραμματισμού και Βιομηχανίας Αριθ. 1517/15-07-1978 (ΦΕΚ 976/Β'/27-07-1978) «Περί καθορισμού εκτάσεως 4.000 στρεμμάτων για την ίδρυση, εγκατάσταση και εκμετάλλευση της Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής».
ΤΥΠΟΣ ΠΑΡΚΟΥ - ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ & ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	
Η ΒΙΠΕ Κομοτηνής υπάγεται στις διατάξεις του ν.4982/2022 ως Επιχειρηματικό Πάρκο τύπου Α1.	



66	62720.274	626974.829	10.31	490	626901.694	6268106.228	49.14
69	62740.030	625995.927	18.36	201	626106.385	6248170.645	49.41
70	62721.695	624596.969	19.74	202	626155.894	6248174.692	48.18
71	62702.858	624602.820	21.24	203	626203.832	6248178.488	51.12
72	62684.536	624608.993	21.85	204	626254.951	6248182.575	45.77
73	62661.263	624615.770	6.95	205	626300.491	6248185.199	36.50
74	62655.007	624602.969	28.22	206	626330.770	6248188.471	29.76
75	62651.296	624603.585	43.92	207	626366.002	6248192.097	51.31
76	62661.807	624601.199	47.04	208	626417.105	6248196.724	51.60
77	62585.564	624604.479	27.87	209	626468.484	6248201.506	66.40
78	62547.262	624612.447	11.08	210	626514.032	6248207.239	26.60
79	62540.201	624610.962	36.50	211	626561.130	6248209.594	57.81
80	62507.888	624617.958	23.38	212	626618.760	6248214.173	46.90
81	62485.424	624615.433	49.44	213	626665.434	6248218.739	38.89
82	62437.083	624614.816	34.55	214	626704.122	6248222.608	35.59
83	62402.692	6246161.487	66.89	215	626727.553	6248225.938	21.95
84	62335.828	6246163.190	54.21	216	626759.369	6248232.495	8.99
85	62281.617	6246163.195	30.68	217	626768.306	6248232.508	182.42
86	62250.945	6246163.971	18.56	218	626946.026	6248260.948	21.03
87	62232.393	6246163.315	16.83	219	626954.368	6248263.863	25.68
88	62215.912	6246166.703	33.07	220	626913.122	6248273.193	23.76
89	62182.879	6246165.130	43.50	221	626909.699	6248281.377	21.46
90	62139.413	6246163.996	32.54	222	626904.273	6248186.615	16.91
91	62126.888	6246163.943	23.17	223	626903.264	6248163.734	22.75
92	62104.422	6246158.285	14.79	224	626903.368	6248140.982	26.77
93	62096.691	6246152.787	15.39	225	626893.076	6248116.272	11.63
94	62080.536	6246141.234	10.30	226	626901.472	6248108.280	26.19
95	62077.857	6246133.388	4.44	227	626905.287	6248082.482	53.05
96	62070.092	6246131.026	23.24	228	626908.444	6248079.472	33.03
97	62053.229	6246115.030	27.53	229	626892.540	6248000.526	22.78
98	62038.027	6246092.076	24.34	230	626876.543	6247984.305	18.63
99	62025.526	6246052.648	54.17	231	626860.396	6247964.519	20.62
100	62022.553	6245998.477	2.26	232	626857.442	6247923.454	59.52
101	62020.933	6245994.730	14.15	233	626857.695	6247944.074	20.62
102	62025.163	6245996.248	4.49	234	626857.442	6247923.454	59.52
103	62020.933	6245994.730	14.15	235	626856.692	6247824.840	31.40
104	62008.834	6246002.034	18.79	236	626856.692	6247804.837	22.16
105	624994.325	6246014.004	33.13	237	626845.346	6247783.818	15.57
106	624969.578	6246036.031	33.59	238	626838.338	6247768.316	57.18
107	624945.500	6246059.449	28.57	239	626838.338	6247768.316	57.18
108	624924.769	6246079.108	33.35	240	626828.122	6247711.804	23.16
109	624901.408	6246102.913	14.71	241	626819.548	6247690.139	23.24
110	624892.145	6246114.334	20.96	242	626818.579	6247666.542	14.70
111	624878.353	6246130.112	26.06	243	626818.579	6247652.282	13.40
112	624859.817	6246148.436	21.46	244	626821.982	6247639.085	25.92
113	624843.589	6246162.481	23.92	245	626827.748	6247614.338	27.21
114	624824.287	6246176.608	30.85	246	626842.159	6247590.338	13.04
115	624801.204	6246197.076	18.68	247	626849.783	6247579.496	19.81
116	624786.992	6246209.203	25.22	248	626863.899	6247565.600	12.23
117	624770.187	6246228.004	32.08	249	626876.039	6247567.090	38.31
118	624750.924	6246253.656	27.38	250	626912.215	6247554.470	24.16
119	624732.567	6246273.968	1.08	251	626925.357	6247534.200	48.73
120	624731.845	6246274.767	19.70	252	626936.797	6247490.960	44.34
121	624717.008	6246287.732	7.52	253	626956.414	6247451.200	13.67
122	624711.345	6246292.681	66.85	254	626961.280	6247438.425	8.55
123	624710.077	6246359.519	63.73	255	626963.500	6247430.165	28.81
124	624698.034	6246995.134	21.00	256	626967.141	6247401.588	41.95
125	624697.615	6247016.132	200.21	257	626970.297	6247359.798	22.82
126	624693.816	6247216.303	15.00	258	626972.758	6247337.074	29.21
127	624693.531	6247331.302	84.03	259	626975.314	6247311.995	29.18
128	624693.940	6247415.320	137.95	260	626978.451	6247282.988	32.83
129	624689.330	6247453.250	20.24	261	626980.510	6247250.247	11.83
130	624669.330	6247456.410	38.34	262	626981.699	6247238.443	17.41
131	624657.740	6247492.960	18.78	263	626988.075	6247222.239	24.55
132	624643.270	6247504.930	47.00				





 ΥΠΑΓΟΓΗ ΣΤΟΝ Ν.4982/2022 ΤΗΣ ΒΙΠΕ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΩΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΤΥΠΟΥ Α1)	ΘΕΣΗ : ΣΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ & ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ ΣΤΗ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ	Τ1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:3000		
		
 ΕΤΒΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	 Digitally signed by IOANNIS LYMPERAKIS Date: 2023.05.09 11:36:06 +03'00'	ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

Άρθρο 4

Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2023

Η Υπουργός

ΕΛΕΝΗ ΔΕΝΔΡΙΝΟΥ