



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Αυγούστου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 5185

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 68577

Υπαγωγή της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Ορεστιάδας στις διατάξεις του ν. 4982/2022 (Α' 195) και αντιστοίχισή της σε Επιχειρηματικό Πάρκο Ορεστιάδας (Τύπου Α1).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4982/2022 «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων - Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης» (Α' 195) και ειδικότερα την παρ. 9 του άρθρου 47.

2. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98).

3. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως την παρ. 22 του άρθρου 119.

4. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15).

5. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 119).

6. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

7. Την υπ' αρ. 1220/10.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Ανάπτυξης, Άννα Μάνη» (Β' 4442).

8. Την υπ' αρ. 16942/22.2.2023 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Διαδικασία και προσδιορισμός φακέλου για την υπαγωγή Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων που διέπονται από τους ν. 4458/1965, 2545/1997 και 3982/2011, στις διατάξεις του ν. 4982/2022» (Β' 1093) και ιδίως το άρθρο 2.

9. Το π.δ. 136/1986 «Ίδρυση Βιομηχανικών Περιοχών (ΒΙ.ΠΕ.) στους Νομούς της Χώρας» (Α' 48).

10. Την υπ' αρ. 12498/472/7.4.1997 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός της θέσεως, της εκτάσεως και των ορίων της Βιομηχανικής Περιοχής Ορεστιάδας στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Ορεστιάδας του Νομού Έβρου» (Β' 312).

11. Την υπ' αρ. 3251/28.12.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης της ΒΙ.ΠΕ. Ορεστιάδας Ν. Έβρου» (Δ' 292/2002).

12. Την υπ' αρ. 5023/30.4.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Κύρωση Πράξης Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Ορεστιάδας, Δήμου Ορεστιάδας, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου» (ΑΑΠ 175).

13. Το ν.δ. 4366/1964 «Περί ιδρύσεως Ελληνικής Τραπεζής Βιομηχανικής Αναπτύξεως» (Α' 158).

14. Το ν.δ. 1369/1973 «Περί μετατροπής της Ελληνικής Τραπεζής Βιομηχανικής Αναπτύξεως εις Ανώνυμον Τραπεζικὴν Εταιρείαν» (Α' 72).

15. Τον ν. 2919/2001 «Σύνδεση έρευνας και τεχνολογίας με την παραγωγή και άλλες διατάξεις» (Α' 128) και ειδικότερα το άρθρο 15.

16. Την από 18.6.2003 «Ανακοίνωση καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. και «ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.»» (Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 5917).

17. Την υπ' αρ. 117972/4.7.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Ανάπτυξης «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την λειτουργία και τα έργα αναβάθμισης των εγκαταστάσεων υποδομής της ΒΙ.ΠΕ. Ορεστιάδας».

18. Το υπ' αρ. 211988/6.6.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Ελέγχου Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης και Θορύβου της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σύμφωνα με το οποίο, κατ' εφαρμογή των μεταβατικών διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 30 του ν. 4014/2011 όπως ισχύει, οι εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι της ΒΙΠΕ Ορεστιάδας διατηρούνται σε ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησης του αιτήματος ανανέ-

ωσης αυτών, ανεξάρτητα από το χρόνο υποβολής των αντίστοιχων φακέλων, μετά το υπ' αρ. 26517/1.7.2011 αίτημα της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. για ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων της ΒΙ.ΠΕ. Ορεστιάδας.

19. Το υπ' αρ. 30217/31.3.2023 αίτημα της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. για την υπαγωγή της ΒΙ.ΠΕ. Ορεστιάδας στις διατάξεις του ν. 4982/2022 με τον συνημμένο σε αυτό φάκελο.

20. Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την υπαγωγή της Βιομηχανικής Περιοχής Ορεστιάδας στις διατάξεις του ν. 4982/2022 και την αντιστοίχισή της σε Επιχειρηματικό Πάρκο Ορεστιάδας (Τύπου Α1) της περ. α της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4982/2022. Εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου Ορεστιάδας (Τύπου Α1), επιτρέπεται η εγκατάσταση και άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 5 του ν. 4982/2022.

Άρθρο 2

Ως εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης (Ε.Α.Δ.Ε.Π.) του Επιχειρηματικού Πάρκου Ορεστιάδας (Τύπου Α1), ορίζεται η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.

Άρθρο 3

Το Επιχειρηματικό Πάρκο Ορεστιάδας (Τύπου Α1), αναπτύσσεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ορεστιάδας της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου. Τα ακριβή όρια του Επιχειρηματικού Πάρκου Ορεστιάδας (Τύπου Α1), φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:2.000 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Λυμπεράκη Ιωάννη, με ημερομηνία Μάρτιος 2023. Η έκταση του Επιχειρηματικού Πάρκου Ορεστιάδας (Τύπου Α1), περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα στοιχεία του Πίνακα Ι, σύμφωνα με το όριο της Βιομηχανικής Περιοχής Ορεστιάδας, όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 12498/472/7.4.1997 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός της θέσεως, της εκτάσεως και των ορίων της Βιομηχανικής Περιοχής Ορεστιάδας στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Ορεστιάδας του Νομού Έβρου» (Β' 312).

Το εμβαδόν της οριοθετημένης περιοχής του Επιχειρηματικού Πάρκου Ορεστιάδας (Τύπου Α1), είναι 470.437,19 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Α1 ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ Ε(1-2-3-4-...114-115-116-1)= 470.437,19 τ.μ.			
Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	710581.883	4594664.679	44.72
2	710623.310	4594647.833	21.35
3	710632.953	4594628.787	39.46
4	710671.574	4594620.700	84.13
5	710754.348	4594635.747	64.52
6	710818.387	4594627.861	12.56

7	710830.933	4594627.196	15.32
8	710830.180	4594611.894	11.71
9	710832.188	4594600.355	15.23
10	710836.706	4594585.806	13.69
11	710842.730	4594573.514	20.50
12	710851.035	4594554.773	26.12
13	710861.617	4594530.893	11.00
14	710866.074	4594520.835	15.84
15	710872.349	4594506.286	17.30
16	710878.122	4594489.981	13.25
17	710882.390	4594477.438	13.49
18	710884.649	4594464.143	10.08
19	710885.653	4594454.109	19.36
20	710886.908	4594434.793	32.61
21	710886.657	4594402.183	22.93
22	710884.800	4594379.332	13.82
23	710883.680	4594365.560	12.84
24	710882.641	4594352.765	39.34
25	710878.624	4594313.632	11.98
26	710877.065	4594301.758	43.94
27	710871.345	4594258.194	5.29
28	710870.843	4594252.926	27.96
29	710873.353	4594225.082	9.87
30	710863.564	4594223.814	3.80
31	710859.799	4594223.326	5.85
32	710854.077	4594222.088	19.06
33	710835.451	4594218.058	24.39
34	710816.877	4594233.862	18.51
35	710799.557	4594240.384	14.48
36	710785.250	4594242.642	17.58
37	710767.679	4594243.143	32.32
38	710735.550	4594246.655	22.05
39	710714.221	4594252.254	26.23
40	710688.850	4594258.914	8.03
41	710681.082	4594260.954	30.34
42	710651.965	4594269.483	13.79
43	710638.410	4594271.991	45.48
44	710593.480	4594279.015	16.26
45	710583.440	4594291.808	11.12
46	710575.424	4594299.516	7.34
47	710570.136	4594304.602	9.95
48	710563.380	4594311.903	21.84
49	710548.550	4594327.931	11.42
50	710539.011	4594321.660	12.49

51	710527.465	4594326.426	14.14
52	710515.813	4594334.431	0.48
53	710515.417	4594334.704	13.03
54	710502.866	4594338.216	5.86
55	710498.204	4594334.660	6.13
56	710493.328	4594330.941	23.68
57	710469.733	4594328.934	47.00
58	710424.050	4594339.972	47.63
59	710379.120	4594355.775	8.54
60	710371.672	4594359.954	7.87
61	710364.812	4594363.803	17.07
62	710352.011	4594375.091	23.69
63	710328.860	4594380.131	2.25
64	710326.659	4594380.610	19.68
65	710307.081	4594378.603	23.07
66	710284.741	4594372.833	17.48
67	710267.923	4594377.599	26.28
68	710241.819	4594380.610	28.80
69	710213.957	4594387.884	16.32
70	710197.641	4594387.884	44.65
71	710153.715	4594379.857	28.90
72	710125.351	4594374.338	19.69
73	710106.526	4594368.569	36.13
74	710076.656	4594348.250	72.35
75	710004.366	4594345.240	19.36
76	709985.540	4594349.755	24.58
77	709963.451	4594360.542	32.15
78	709932.828	4594370.325	32.01
79	709903.712	4594383.620	45.69
80	709858.028	4594382.867	16.05
81	709843.059	4594388.646	0.18
82	709843.102	4594388.819	21.27
83	709848.242	4594409.461	15.98

84	709852.103	4594424.969	29.53
85	709855.457	4594454.308	0.26
86	709855.490	4594454.564	92.67
87	709867.220	4594546.484	0.47
88	709867.279	4594546.946	23.10
89	709847.503	4594558.878	64.03
90	709786.474	4594578.244	147.29
91	709824.610	4594720.507	15.69
92	709834.976	4594732.283	84.54
93	709873.378	4594807.601	98.79
94	709890.567	4594904.889	12.54
95	709892.748	4594917.234	107.77
96	709911.498	4595023.357	55.28
97	709928.046	4595076.100	110.00
98	710021.997	4595018.889	29.34
99	710035.364	4594992.770	19.46
100	710048.543	4594978.450	20.06
101	710059.454	4594961.614	28.20
102	710071.636	4594936.181	74.51
103	710121.564	4594880.877	20.54
104	710136.986	4594867.314	60.90
105	710196.790	4594855.793	32.90
106	710229.360	4594851.128	16.25
107	710241.325	4594840.130	13.64
108	710252.704	4594832.616	31.87
109	710280.110	4594816.348	23.40
110	710288.768	4594794.608	23.72
111	710309.992	4594784.016	27.36
112	710321.130	4594759.026	17.02
113	710335.185	4594768.626	19.47
114	710344.337	4594751.437	17.73
115	710351.276	4594735.126	38.43
116	710386.920	4594749.481	212.61

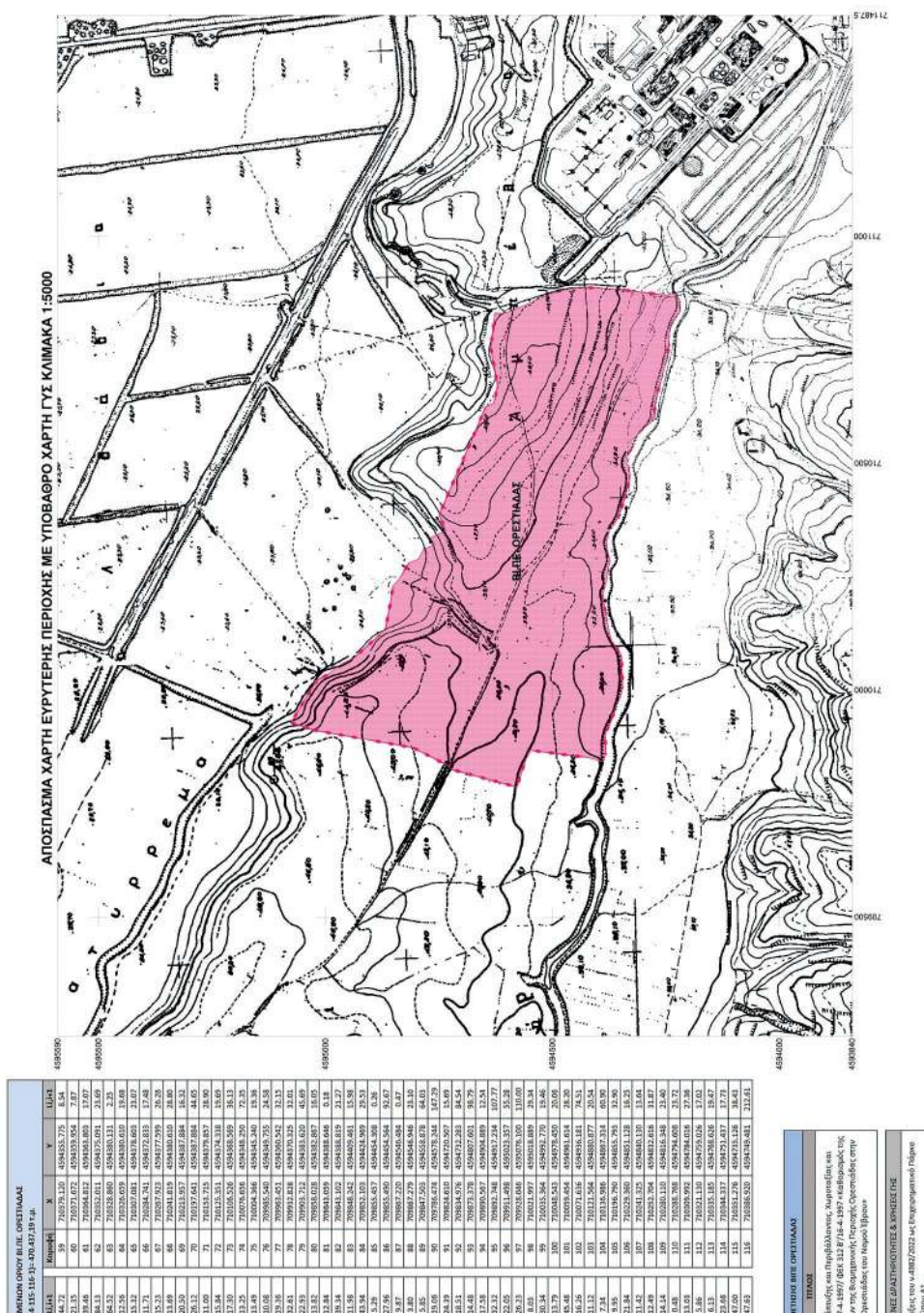
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΕΛΕΓΜΕΝΩΝ				
Κατάταξη	Χ	Υ	Ε	Σ
1	725081.883	4294664.679	44.72	11.25
2	725082.310	4294667.833	21.25	11.25
3	725082.737	4294668.987	11.25	11.25
4	725083.164	4294670.141	11.25	11.25
5	725083.591	4294671.295	11.25	11.25
6	725084.018	4294672.449	11.25	11.25
7	725084.445	4294673.603	11.25	11.25
8	725084.872	4294674.757	11.25	11.25
9	725085.299	4294675.911	11.25	11.25
10	725085.726	4294677.065	11.25	11.25
11	725086.153	4294678.219	11.25	11.25
12	725086.580	4294679.373	11.25	11.25
13	725087.007	4294680.527	11.25	11.25
14	725087.434	4294681.681	11.25	11.25
15	725087.861	4294682.835	11.25	11.25
16	725088.288	4294683.989	11.25	11.25
17	725088.715	4294691.143	11.25	11.25
18	725089.142	4294692.297	11.25	11.25
19	725089.569	4294693.451	11.25	11.25
20	725090.000	4294694.605	11.25	11.25
21	725090.427	4294695.759	11.25	11.25
22	725090.854	4294696.913	11.25	11.25
23	725091.281	4294698.067	11.25	11.25
24	725091.708	4294699.221	11.25	11.25
25	725092.135	4294700.375	11.25	11.25
26	725092.562	4294701.529	11.25	11.25
27	725092.989	4294702.683	11.25	11.25
28	725093.416	4294703.837	11.25	11.25
29	725093.843	4294704.991	11.25	11.25
30	725094.270	4294706.145	11.25	11.25
31	725094.697	4294707.299	11.25	11.25
32	725095.124	4294708.453	11.25	11.25
33	725095.551	4294709.607	11.25	11.25
34	725095.978	4294710.761	11.25	11.25
35	725096.405	4294711.915	11.25	11.25
36	725096.832	4294720.069	11.25	11.25
37	725097.259	4294721.223	11.25	11.25
38	725097.686	4294722.377	11.25	11.25
39	725098.113	4294723.531	11.25	11.25
40	725098.540	4294724.685	11.25	11.25
41	725098.967	4294725.839	11.25	11.25
42	725099.394	4294726.993	11.25	11.25
43	725099.821	4294728.147	11.25	11.25
44	725100.248	4294729.301	11.25	11.25
45	725100.675	4294729.455	11.25	11.25
46	725101.102	4294729.609	11.25	11.25
47	725101.529	4294729.763	11.25	11.25
48	725101.956	4294729.917	11.25	11.25
49	725102.383	4294730.071	11.25	11.25
50	725102.810	4294730.225	11.25	11.25
51	725103.237	4294730.379	11.25	11.25
52	725103.664	4294730.533	11.25	11.25
53	725104.091	4294730.687	11.25	11.25
54	725104.518	4294730.841	11.25	11.25
55	725104.945	4294730.995	11.25	11.25
56	725105.372	4294731.149	11.25	11.25
57	725105.799	4294731.303	11.25	11.25
58	725106.226	4294731.457	11.25	11.25

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΡΘΟΚΕΤΗΣ	
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	Κατάσταση των Υποστατικών Ακινήτων Παράρτημα Έργου Αριθ. 12484/4727/4-2 ΠΡΟΣΚΑΛΕΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΕΤΩΝ Για την εκπόνηση μελέτης και κατασκευή Προγράμματος Έργου των Δομικών Έργων
ΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	
ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΘΟΚΕΤΗΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΘΟΚΕΤΗΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΕΜΒΛΟ ΟΡΘΟΚΕΤΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ε(4234...1141010-1) = 429467.47





Άρθρο 4

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2023

Η Υφυπουργός

ANNA MANH