



63429

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Σεπτεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 5622

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3

Εγκριση του από 26 Ιουνίου 2023 αναθεωρημένου Επιχειρησιακού Προγράμματος Αξιοποίησης (Asset Development Plan, ADP) της Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε.

ΤΟ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 7, 9, 25 και της παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α'133), καθώς και του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α'98),

β. του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετανομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετανομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α'130),

γ. του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α'130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α'139), δ. της υπό στοιχεία Υ2/27.6.2023 απόφασης του Πρωθυπουργού «Καθορισμός σειράς τάξης των Υπουργείων» (Β'4162),

ε. του π.δ. 76/2023 «Διορισμός του Κυριάκου Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου, Αρχηγού του Κόμματος της "Νέας Δημοκρατίας" (Ν.Δ.), ως Πρωθυπουργού» (Α'129),

στ. του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α'131), ζ. του π.δ. 87/2023 «Διορισμός Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Α'151),

η. της υπό στοιχεία Υ6/29.6.2023 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Επικρατείας, Στύριο Παπασταύρου του Νικόλαου» (Β'4249),

θ. της υπό στοιχεία Υ7/29.6.2023 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Επικρατείας, Χρήστο Γεώργιο Σκέπτο» (Β'4249),

ι. της υπό στοιχεία Υ12/7.7.2023 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β'4403),

ια. της υπό στοιχεία Υ8/29.6.2023 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό στον Πρωθυπουργό, Αθανάσιο Κοντογεώργη» (Β'4249),

ιβ. της υπό στοιχεία 102928 ΕΞ 2023/10.7.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Αθανάσιο Πετραλιδά» (Β'4441), και

ιγ. της υπ' αρ. 117/12.7.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εξωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εξωτερικών, Κωνσταντίνο Φραγκογιάννη» (Β'4524).

2. Την υπό στοιχεία Υ17/15.9.2023 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύνθεση Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής» (Β'5506).

3. Την περ. 4.4 της παρ. Γ' του άρθρου 3 του ν. 4336/2015 «Συνταξιοδοτικές διατάξεις - Κύρωση του Σχεδίου Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας και ρυθμίσεις για την υλοποίηση της Συμφωνίας Χρηματοδότησης» (Α'94).

4. Την παρ. 10 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α'152).

5. Την από 3.8.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε. με την οποία εγκρίνεται το από 26.6.2023 αναθεωρημένο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης (Asset Development Plan, ADP).

6. Την υπό στοιχεία 127823 ΕΞ 2023/4.9.2023 εισήγηση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών προς το Κυβερνητικό Συμβούλιο Οικονομικής Πολιτικής.

7. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζει:

Εγκρίνει το από 26 Ιουνίου 2023 αναθεωρημένο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης (Asset Development Plan, ADP), το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση, στην ελληνική και αγγλική γλώσσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

στο μέρος της (ως Παράρτημα) και το οποίο εγκρίθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. Α.Ε., στις 3 Αυγούστου 2023 και αφορά στην αξιοποίηση των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με την ευρωπαϊκή και την εθνική νομοθεσία, ήτοι:	16. Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. (ΔΑΑ)
ΑΙΜΕΝΕΣ/ΜΑΡΙΝΕΣ	17. HELLENIC ENERGY (πρώην Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε.-ΕΛΠΕ)
1. 10 Οργανισμοί Λιμένων	18. Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (ΕΥΑΘ) Α.Ε.
2. Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε. (ΟΛΑΑ)	19. Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ) Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ
3. Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε. (ΟΛΗΗ)	20. Ηλεκτρονική Δημοπρασία 10 (e-auction X)
4. Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε. (ΟΛΗ)	21. Ολυμπιακό Κέντρο Μαρκουπόλου
5. Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε. (ΟΛΒ)	22. Πρώην εργοστασιακοί χώροι έργου ζεύξης Πίου - Αντιρρίου ΑΒΚ 314
6. Μαρίνα Πύλου	23. Γούρνες Ηρακλείου
7. Μαρίνα Αργοστολίου	24. Ακίνητο στη θέση Βερβερόντα στο Πόρτο Χέλι
8. Λοιμές Μαρίνες προς διαγωνισμό ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΙΜΕΝΩΝ/ΥΠΟ-ΠΑΡΑ-ΧΟΡΗΣΕΙΣ	25. Ακτή και κάμπινγκ Αγίας Τριάδας
9. Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε. (ΟΛΚ) - Σταθμός πολλαπλών χρήσεων	26. Ακίνητο στη Νέα Ηράκλεια Χαλκιδικής (ΑΒΚ 254)
10. Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - Μαρίνα Megayacht - Κέρκυρα	27. Πρώην ακίνητο ΕΟΜΜΕΧ, στις οδούς Κορυζή και Θράκης στον Ταύρο (Δήμος Ταύρου- Μοσχάτου)
11. Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - Μαρίνα Λευκίμης	28. Ακτή και κάμπινγκ Ποσειδίου Κασσάνδρας
ΥΠΟΔΟΜΕΣ	29. Ακίνητο Φυλακών Κασσάνδρας
12. Εγνατία Οδός Α.Ε.	ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ
13. Αττική Οδός	30. Ακίνητο Ιαματικής Πηγής Καμένων Βούρλων - Λουτρόπολης
14. Υπόγεια αποθήκη φυσικού αερίου στη Νότια Καβάλα	31. Ακίνητο κάμπινγκ Καμένων Βούρλων (Κονιαβίτη)
ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	32. Ακίνητο Ιαματικής Πηγής Θερμοπυλών
15. Δημόσια Επιχείρηση Αερίου (ΔΕΠΑ) Εμπορίας Α.Ε.	33. Ακίνητο Ιαματικής Πηγής Υπάτης
	ΒΙΟΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΚΡΗΤΗΡΙΑ ESG ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΛΛΑΓΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
(ASSET DEVELOPMENT PLAN)

26 Ιουνίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΛΙΜΕΝΕΣ/MARINES	
1. 10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ	
2. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. (ΟΛΑ)	
3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. (ΟΛΗΓ)	
4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. (ΟΛΗ)	
5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. (ΟΛΒ)	
6. ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ	
7. ΜΑΡΙΝΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	
8. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ	
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ / ΥΠΟ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	
9. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚ) – ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	
10. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΓΑΛΑΧΤ-ΚΕΡΚΥΡΑ	
11. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ	
ΥΠΟΔΟΜΕΣ	
12. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	
13. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ	
14. ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗ ΝΟΤΙΑ ΚΑΒΑΛΑ	
ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	
15. ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε.	
16. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ)	
17. HELLENiQ ENERGY (πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. - ΕΛΠΕ)	
18. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ) Α.Ε.	
19. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ) Α.Ε.	
ΑΚΙΝΗΤΑ	
20. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ 10 (E-AUCTION X)	
21. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ	
22. ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΡΓΟΥ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ – ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΑΒΚ 314	
23. ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	
24. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ	
25. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ	
26. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΑΒΚ 254)	
27. ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ)	
28. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	
29. ΑΚΙΝΗΤΟ ΦΥΛΑΚΩΝ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	
ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ	
30. ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΑΜΑΤΙΚΗΣ ΠΗΓΗΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ - ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΙΣ	
31. ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ (ΚΟΝΙΑΒΙΤΗ)	
32. ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΑΜΑΤΙΚΗΣ ΠΗΓΗΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	
33. ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΑΜΑΤΙΚΗΣ ΠΗΓΗΣ ΥΠΑΤΗΣ	
ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΚΡΙΤΗΡΙΑ ESG ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ	

ΛΙΜΕΝΕΣ/ΜΑΡΙΝΕΣ**1. 10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ**

Οι Οργανισμοί Λιμένων Αλεξανδρούπολης, Ελευσίνας, Λαυρίου, Ραφήνας, Ηγουμενίτσας, Κέρκυρας, Καβάλας, Βόλου, Πάτρας και Ηρακλείου έχουν μακροχρόνιες συμβάσεις παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση των αντίστοιχων λιμένων έως το 2062. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών των 10 Οργανισμών Λιμένων Α.Ε. καθώς και το δικαίωμα να υπο-παραχωρεί λιμενικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις στην περιοχή αρμοδιότητας των 10 Οργανισμών Λιμένων Α.Ε.

Ο διαγωνισμός για την πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών στον Λιμένα Αλεξανδρούπολης έχει ματαιωθεί. Η τρέχουσα κατάσταση και τα επόμενα βήματα για τους Λιμένες Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου και Βόλου περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω (ενότητες 3 έως 5).

Οι Λιμένες Καβάλας και Κέρκυρας αξιοποιούνται με υπο-παραχωρήσεις μέρους των δραστηριοτήτων τους (ενότητες 9 έως 11). Οι Λιμένες Ελευσίνας, Ραφήνας και Πάτρας είναι έργα υπό επεξεργασία για μελλοντική ανάπτυξη.

Έχει ξεκινήσει η διαδικασία για την πρόσληψη συμβούλων για τον διαγωνισμό πώλησης του 67% του μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου. Ταυτόχρονα έχει ξεκινήσει η προσπάθεια δημιουργίας του πρώτου "πράσινου" λιμένα του χαρτοφυλακίου του ΤΑΙΠΕΔ, μέσω της πρωτοβουλίας Green Port Lavrio.

Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης 17 μαρίνων ανά τη χώρα με σκοπό την αξιοποίησή τους. Από αυτούς οι Μαρίνες Χίου και Αλίμου έχουν μεταβιβαστεί στους επενδυτές, η Μαρίνες Πύλου και Αργοστολίου (ενότητες 6 και 7) βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο της διαγωνιστικής διαδικασίας. Οι Μαρίνες Ιτέας, Καλαμαριάς - Θεσσαλονίκη, Τούρλος - Μυκόνου, Ζακύνθου, Μανδρακίου Ρόδου, Σκιάθου και Νέας Επιδαύρου (ενότητα 8) βρίσκονται σε διάφορα στάδια προετοιμασίας για την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας. Οι Μαρίνες Κατάκολου, Γλυφάδας, Πάρου, Κω, Αγίου Νικολάου και Λιναριά – Σκύρος είναι έργα για μελλοντική ανάπτυξη.

2. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. (ΟΛΑ)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι: YOUR LEGAL PARTNERS Δρακόπουλος & Βασαλάκης Αλεξίου Κοσμόπουλος Τεχνικοί Σύμβουλοι: DOXIADIS ASSOCIATES Εμπορικοί Σύμβουλοι: ROTTERDAM PORT CONSULTANTS	- Στις 10/11/2022 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε τη ματαίωση της διαγωνιστικής διαδικασίας για την πώληση πλειοψηφικού ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου του ΟΛΑ - Στις 17/05/2023 ανακοινώθηκε η ένταξη της χρηματοδότησης έργου αναβάθμισης των υποδομών αξίας €24 εκατ. στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) - Στις 20/02/2023 δημοσιεύτηκε Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Στρατηγικής & Επιχειρηματικής Ανάπτυξης	Το ΤΑΙΠΕΔ, σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, έχει αναλάβει τις απαραίτητες πρωτοβουλίες για την περαιτέρω ανάπτυξη του ΟΛΑ

3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. (ΟΛΗΓ)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι: YOUR LEGAL PARTNERS Δρακόπουλος & Βασαλάκης Αλεξίου Κοσμόπουλος Τεχνικοί Σύμβουλοι: DOXIADIS ASSOCIATES Εμπορικοί Σύμβουλοι: ROTTERDAM PORT CONSULTANTS	Στις 21/03/2023 κατόπιν θετικής απόφασης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, υπεγράφη η Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και της κοινοπραξίας GRIMALDI EUROMED S.p.A. – ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Α.Ν.Ε. - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	- Ο επενδυτής κατέθεσε φάκελο στην Επιτροπή Ανταγωνισμού και αναμένεται η απόφαση - Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης από τη Βουλή των Ελλήνων - Οικονομικό κλείσιμο της Συναλλαγής

4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. (ΟΛΗ)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι: YOUR LEGAL PARTNERS Δρακόπουλος & Βασαλάκης Αλεξίου Κοσμόπουλος Τεχνικοί Σύμβουλοι: DOXIADIS ASSOCIATES Εμπορικοί Σύμβουλοι: ROTTERDAM PORT CONSULTANTS	- Στις 24/04/2023 παρελήφθησαν δύο (2) Δεσμευτικές Προσφορές οι οποίες αξιολογήθηκαν - Στις 12/06/2023 το Ταμείο ανακήρυξε Προτιμητέο Επενδυτή την κοινοπραξία GRIMALDI EUROMED S.p.A. – ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Α.Ν.Ε.	- Υποβολή φακέλου του διαγωνισμού στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο Q3 2023 - Υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης Q4 2023 - Ολοκλήρωση Συναλλαγής Q4 2023

5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. (ΟΛΒ)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι: Ποταμίτης Βεκρής Δικηγορική Εταιρία Τεχνικοί Σύμβουλοι: DOXIADIS ASSOCIATES	- Στις 31/03/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ενέκρινε οκτώ (8) επενδυτικά σχήματα στην επόμενη φάση του διαγωνισμού - Στις 15/05/2023 δημοσιεύτηκε η Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών Ανεξάρτητου Αποτιμητή για τον Λιμένα Βόλου	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών Q3 2023

6. ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 12,7 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OCTANE Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Σιούτη Τεχνικοί Σύμβουλοι: Ελίνα Δρέττα	Στις 30/03/2023 το Ταμείο ανακήρυξε Προτιμητέο Επενδυτή την κοινοπραξία ΤΕΜΕΣ/Δ-Marine	- Υποβολή φακέλου του διαγωνισμού στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο Q3 2023 - Υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης Q4 2023 - Ολοκλήρωση Συναλλαγής Q4 2023

7. ΜΑΡΙΝΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Υφιστάμενη μαρίνα 46 στρεμμάτων με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 174 σκαφών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα Αργοστολίου Μαρίνα με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 174 σκαφών. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια 3.300τμ. χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KANTOR GROUP Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΤΡΙΤΩΝ – ΑΔΚ	Στις 24/04/2023 το ΔΣ του Ταμείου ενέκρινε έξι (6) επενδυτικά σχήματα για την επόμενη φάση του διαγωνισμού	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών Q3 2023

8. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει υπό ωρίμαση την προετοιμασία διαγωνιστικής διαδικασίας για 6 από τις 17 μαρίνες που του έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης, με σκοπό την αξιοποίησή τους

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα Ιτέας Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 25 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 146 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KANTOR GROUP Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: TRITON – ΑΔΚ Ασφαλιστικός Σύμβουλος: EXL Consulting	Στις 18/05/2022 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ κήρυξε τον διαγωνισμό άγονο λόγω μη πλήρωσης του κριτηρίου οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της Πρόσκλησης	Νέος Διαγωνισμός Q4 2023
Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα Καλαμαριάς – Θεσσαλονίκη Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 76 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 388 σκαφών		Έναρξη νέου διαγωνισμού μόλις εγκριθεί η ΜΠΕ της νέας χωροθέτησης Q4 2023
Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Λιμένας / Μαρίνα Μυκόνου Νέος Λιμένας Τούρλου Μυκόνου με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 270 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: DELOITTE Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Ρόκα Τεχνικοί Σύμβουλοι: MARNET & Γραφείο Παπαγιάννη και Συνεργάτες	Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει περιέλθει όλος ο Λιμένας Μυκόνου με τρεις διακριτές δραστηριότητες (Επιβατική ναυτιλία, Κρουαζιέρα και Μαρίνα)	- Προετοιμασία του νέου Master Plan για το σύνολο του Λιμανιού και αξιολόγηση του βέλτιστου τρόπου παραχώρησης - Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας Q1 2024

Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα Ζακύνθου Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 37 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 275 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KANTOR GROUP Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΤΡΙΤΩΝ – ΑΔΚ	Διεξάγεται Τεχνικός και Νομικός έλεγχος της μαρίνας	Επανεκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας Q1 2024
Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα Μανδρακίου – Ρόδος Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 12,7 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KANTOR GROUP Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: MARNET & Γραφείο Παπαγιάννη	- Αναμένεται η έκδοση ΦΕΚ για τον καθορισμό Αιγιαλού - Παραλίας - Συντάσσεται Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)	- Δημόσια διαβούλευση ΣΜΠΕ - Αξιολόγηση χρονοδιαγράμματος για την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας και έγκριση από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ
Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος κατασκευής και εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα Σκιάθου Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 49,5 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 350 σκαφών		Έχουν ξεκινήσει οι απαραίτητες τεχνικές και περιβαλλοντικές μελέτες για την αξιοποίηση της μαρίνας.
Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα Νέας Επιδαύρου Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 2 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 40 σκαφών		Αξιολόγηση χρονοδιαγράμματος για την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας και έγκριση από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ / ΥΠΟ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

9. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚ) – ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Ο ΟΛΚ είναι υπεύθυνος για τη διαχείριση των τεσσάρων λιμανιών στην ευρύτερη περιοχή της Καβάλας: του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας “Απόστολος Παύλος”, του Εμπορικού Λιμένα “Φίλιππος Β’” στη Νέα Καρβάλη, του Λιμένα Ελευθερών και του Λιμένα Κεραμωτής

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπο-παραχώρηση του ΟΛΚ δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Ε&Υ Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Δικηγορική Εταιρεία Τεχνικοί Σύμβουλοι: DOXIADIS ASSOCIATES Εμπορικοί Σύμβουλοι: ROTTERDAM PORT CONSULTANTS	- Η κοινοπραξία INTERNATIONAL PORT INVESTMENTS KAVALA είναι ο Προτιμητέος Επενδυτής - Ο φάκελος του διαγωνισμού έχει υποβληθεί στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο	- Υπογραφή Σύμβασης μετά την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου - Κύρωση της Σύμβασης Υπο - παραχώρησης από τη Βουλή των Ελλήνων - Πλήρωση όλων των προβλεπόμενων αναβλητικών αιρέσεων της Σύμβασης Υπο - παραχώρησης - Ολοκλήρωση του διαγωνισμού και είσπραξη του τιμήματος

10. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΓΑΥΑΧΤ-ΚΕΡΚΥΡΑ

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 39,4 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 98 Mega-yachts

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπο-παραχώρηση του ΟΛΚΕ για κατασκευή και εκμετάλλευση δραστηριοτήτων τουριστικών λιμένων/ υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΥ Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Τεχνικοί Σύμβουλοι: MARNET Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι: EXL Consulting	- Απεστάλη Σχέδιο Σύμβασης Υπο-παραχώρησης στα τέσσερα (4) επενδυτικά σχήματα που έχουν προεπιλεγεί για την δεύτερη φάση του διαγωνισμού - Στις 13/06/2023 παρελήφθη μία (1) Δεσμευτική Προσφορά	Ολοκλήρωση της αξιολόγησης της προσφοράς και απόφαση προς ανακήρυξη Προτιμητέου Επενδυτή

11. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ

Αναβάθμιση των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών και δημιουργία παρακείμενης μαρίνας στη Νότια Κέρκυρα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπο-παραχώρηση του ΟΛΚΕ για κατασκευή και εκμετάλλευση λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KPMG Νομικοί Σύμβουλοι: Koutalidis Law Firm Τεχνικοί Σύμβουλοι: MARNET	Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη	Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας Q1 2024

ΥΠΟΔΟΜΕΣ

12. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.

Ένας πλήρως κατασκευασμένος και εν λειτουργία αυτοκινητόδρομος μήκους 648 χιλιομέτρων, με διόδια, στη Βόρεια Ελλάδα, που συνδέει την Ηγουμενίτσα με τα Τουρκικά σύνορα και οι επί του αυτοκινητοδρόμου τρεις Κάθετοι Άξονες

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (35ετής) παραχώρηση του δικαιώματος λειτουργίας, συντήρησης και εμπορικής εκμετάλλευσης του αυτοκινητοδρόμου Εγνατία Οδός και των επί του αυτοκινητοδρόμου τριών Κάθετων Αξόνων	Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος: ALPHA BANK Νομικός Σύμβουλος : KLC- Lambadarios Law Firm Τεχνικός Σύμβουλος : DOXIADIS ASSOCIATES	- Αναμένονται από: Το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - Άμεση αδειοδότηση του συνόλου των σηράγγων (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση) από τη Διοικητική Αρχή Σηράγγων - Έκδοση Αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για ορισμένα σημεία του Αυτοκινητόδρομου αναφορικά με τα οποία έχουν λήξει ή αναμένεται να λήξουν οι σχετικές άδειες Την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. - Ολοκλήρωση κατασκευής και έναρξη λειτουργίας εναπομεινάντων σταθμών διοδίων - Ενέργειες για εγκατάσταση εξοπλισμού για την αδειοδότηση του συνόλου των σηράγγων (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση) - Ενέργειες για την ολοκλήρωση των απαλλοτριώσεων που απαιτούνται για τις επικείμενες εργασίες που περιγράφονται στην Σύμβαση Παραχώρησης και ειδικά για την αναβάθμιση των κάθετων αξόνων - Συλλογή όλων των απαιτούμενων στοιχείων βάσης της σύμβασης παραχώρησης για την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής	- Υποβολή τελικών σχεδίων συμβατικών κειμένων από τον Προτιμητέο Επενδυτή Q3 2023 - Έγκριση τελικού σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο Q4 2023 - Έκδοση ΚΥΑ για αναπροσαρμογή διοδίων τελών - Υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης και κύρωση αυτής με νόμο από τη Βουλή Q1 2024 - Πλήρωση του συνόλου των προϋποθέσεων (CPs) και θέση σε ισχύ της σύμβασης παραχώρησης Q2 2024

13. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Η Αττική Οδός έχει μήκος 70 χλμ. και αποτελεί τον περιφερειακό δακτύλιο της ευρύτερης μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας και την σπονδυλική στήλη του οδικού δικτύου του Νομού Αττικής. Πρόκειται για έναν αστικού τύπου αυτοκινητόδρομο, με τρεις λωρίδες κυκλοφορίας και μία λωρίδα έκτακτης ανάγκης (Λ.Ε.Α), ανά κατεύθυνση

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το δικαίωμα εμπορικής αξιοποίησης του περιουσιακού στοιχείου κατόπιν της λήξης της υφιστάμενης παραχώρησης	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: LAZARD PIRAEUS BANK Νομικοί Σύμβουλοι: Lambadarios Law Firm Τεχνικοί Σύμβουλοι: AVARIS TOLPLAN (South Africa) INFRATA (UK)	- Λήξη τρέχουσας παραχώρησης το 2024 - Στις 08/07/2022 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ, ενέκρινε οκτώ (8) επενδυτικά σχήματα για την επόμενη φάση του διαγωνισμού	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών Q3 2023

14. ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗ ΝΟΤΙΑ ΚΑΒΑΛΑ

Το έργο έγκειται στη μετατροπή του εξαντλημένου κοιτάσματος φυσικού αερίου της Ν. Καβάλας στην πρώτη Υπόγεια Αποθήκη Φυσικού Αερίου (ΥΑΦΑ) της χώρας. Το κοιτάσμα βρίσκεται στη θαλάσσια περιοχή περί τα 30 χλμ. νότια της Καβάλας. Προκαταρκτικός τεχνικός σχεδιασμός εκτιμά χωρητικότητα κοιτάσματος 530 εκατ. κυβ. μέτρων

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Παραχώρηση δικαιώματος κατασκευής, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του εξαντλημένου κοιτάσματος ως ΥΑΦΑ	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: PricewaterhouseCoopers Business Solutions S.A. Νομικοί Σύμβουλοι: Δικηγορική εταιρεία Ρόκα Τεχνικοί Σύμβουλοι: SEAL ENERGY PTY Ltd DNV GL Hellas SGS Greece SCHLUMBERGER LOGELCO Τεχνο-οικονομικοί Σύμβουλοι: Frontier Economics	Στις 31/03/2023 η Β' φάση του διαγωνισμού ολοκληρώθηκε δίχως την υποβολή προσφορών από τους Προεπιλεγέντες Επενδυτές. Ο διαγωνισμός έχει κηρυχθεί άγονος	Το ΤΑΙΠΕΔ θα αξιολογήσει τις συνθήκες που έχουν δημιουργηθεί στις διεθνείς αγορές φυσικού αερίου καθώς και τις σχετικές αποφάσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στο πλαίσιο του σχεδίου REPowerEU, προκειμένου να επιλέξει τα επόμενα βήματα

ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**15. ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε.**

Η ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε. είναι ο κυριότερος εισαγωγέας και διανομέας φυσικού αερίου στην Ελλάδα. Προμηθεύεται φυσικό αέριο από έναν αριθμό προμηθευτών μέσω μακροπρόθεσμων συμβάσεων προμήθειας. Η ΔΕΠΑ Εμπορίας είναι ο άμεσος πάροχος φυσικού αερίου σε εταιρείες ηλεκτροπαραγωγής, σε παρόχους φυσικού αερίου, σε βιομηχανίες και εμπορικές επιχειρήσεις. Παράλληλα, στον τομέα της αεριοκίνησης παρέχει φυσικό αέριο για την τροφοδότηση του στόλου των λεωφορείων του ΟΣΥ, απορριμματοφόρων δήμων και οχημάτων ιδιωτικής χρήσης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 65% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Η εταιρεία HELLENIQ ENERGY Holdings A.E. (πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ) κατέχει το υπόλοιπο 35% του μετοχικού κεφαλαίου	Χρηματοοικονομικός σύμβουλος: UBS PIRAEUS BANK Νομικός σύμβουλος: Ποταμίτης Βεκρής Δικηγορική Εταιρία	Λόγω νομικών εμπλοκών ο διαγωνισμός βρίσκεται σε αναστολή Σημ: Στις 01/09/2022 ολοκληρώθηκε το οικονομικό κλείσιμο του διαγωνισμού της ΔΕΠΑ Υποδομών Α.Ε. με τον προτιμητέο επενδυτή την Italgas SpA	Αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης υπό το πρίσμα των διεθνών εξελίξεων στην ενέργεια και των νομικών εμπλοκών

16. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ)

Ο ΔΑΑ είναι το κύριο αεροδρόμιο της Ελλάδας, με έδρα την Αθήνα. Ο ΔΑΑ ιδρύθηκε το 1996 ως σύμπραξη μεταξύ του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα. Η σύμβαση παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΔΑΑ (Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου - ΣΑΑ) παρέχει έως το 2046 στον ΔΑΑ το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το χώρο του αεροδρομίου για τους σκοπούς του σχεδιασμού, χρηματοδότησης, κατασκευής, ολοκλήρωσης, θέσης σε λειτουργία, συντήρησης, λειτουργίας, διαχείρισης και ανάπτυξης του διεθνούς αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα. Η αρχική ΣΑΑ, διάρκειας 30 ετών, έως το 2026, κυρώθηκε με τον ν. 2338/1995, ενώ η χρονική έκταση της ΣΑΑ, για 20 επιπλέον χρόνια, έως το 2046, κυρώθηκε με τον ν. 4594/2019

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι για πώληση του 30% του ΔΑΑ	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 30% των μετοχών του ΔΑΑ που έχει το ΤΑΙΠΕΔ, μέσω δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού ή μέσω εισαγωγής των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών με διάθεση των υφισταμένων μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ Η Ελληνική εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ Α.Ε) έχει το 25% των μετοχών του ΔΑΑ Συνολικά, μέσω της ΕΕΣΥΠ Α.Ε. και του ΤΑΙΠΕΔ, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το 55% των μετοχών του ΔΑΑ	Χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι για την πώληση πακέτου μετοχών του 30%: DEUTSCHE BANK – EUROBANK Χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι για την εισαγωγή των μετοχών στο ΧΑ μέσω διάθεσης υφισταμένων μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ: MORGAN STANLEY – BANK OF AMERICA DEUTSCHE BANK – EUROBANK Νομικοί Σύμβουλοι για την πώληση πακέτου μετοχών του 30% και για την εισαγωγή στο ΧΑ μέσω διάθεσης υφισταμένων μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ: Μαρία Ι. Γκολφινόπουλου – Κατερίνα Α. Χριστοδούλου & Δικηγορική Εταιρεία Δρακόπουλος & Βασαλάκης Δικηγορική Εταιρεία Νομικοί Σύμβουλοι για την εισαγωγή στο ΧΑ μέσω διάθεσης υφισταμένων μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ: White & Case LLP International Law Firm	- Το ΤΑΙΠΕΔ ολοκλήρωσε την αξιολόγηση δυνατοτήτων αξιοποίησης μέσω εισαγωγής των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών με διάθεση των υφισταμένων μετοχών του - Στις 01/06/2023 υπεγράφη Μνημόνιο Κατανόησης μεταξύ των μετόχων της εταιρείας σχετικά με την μέθοδο αξιοποίησης	Υλοποίηση της επιλεγμένης μεθόδου αξιοποίησης

17. HELLENiQ ENERGY (πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. - ΕΛΠΕ)

Η HELLENiQ ENERGY αποτελεί έναν από τους κορυφαίους Ομίλους στον τομέα της ενέργειας στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, με δραστηριότητες σε 6 χώρες. Οι κύριες δραστηριότητες του περιλαμβάνουν τη διύλιση, εφοδιασμό και πωλήσεις πετρελαιοειδών & πετροχημικών, τη λιανική εμπορία πετρελαιοειδών στην Ελλάδα και το εξωτερικό, τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, την παραγωγή & εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας, την έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων καθώς επίσης και την προμήθεια, διανομή και εμπορία φυσικού αερίου. Λειτουργεί τρία διυλιστήρια, στη νότια και τη βόρεια Ελλάδα, που καλύπτουν περίπου τα 2/3 της δυναμικότητας διύλισης της χώρας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 35.5% των μετοχών της HELLENiQ ENERGY. Το ΤΑΙΠΕΔ ξεκίνησε την από κοινού πώληση ποσοστού τουλάχιστον 50,1% με τον έτερο στρατηγικό μέτοχο της HELLENiQ ENERGY, Paneuropean Oil and Industrial Holdings. Ο Διαγωνισμός κρίθηκε άγονος		Εταιρική αναδιοργάνωση και εφαρμογή επενδυτικών πλάνων για την μεταστροφή του Ομίλου προς την «Πράσινη Ενέργεια»	Διερεύνηση και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης της συμμετοχής του ΤΑΙΠΕΔ

18. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ) Α.Ε.

Η ΕΥΑΘ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, μέσω 30ετούς σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, με ισχύ από το 2001

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 24,02% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΑΘ Η Ελληνική Εταιρία Συμμετοχών και Περιουσίας (ΕΕΣΥΠ) Α.Ε. κατέχει το 50% των μετοχών + 1 μετοχή και αναμένεται η μεταβίβαση αυτών στο Ελλ. Δημόσιο			Αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης της συμμετοχής του ΤΑΙΠΕΔ

19. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ) Α.Ε.

Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής. Η διάρκεια του δικαιώματος αυτού, καθώς και η ανανέωσή του ρυθμίζονται από Σύμβαση Παραχώρησης διάρκειας 20 ετών, την οποία υπέγραψε η Ελληνική Δημοκρατία και η ΕΥΔΑΠ το 1999. Τον Φεβρουάριο του 2022 ανανεώθηκε μέχρι τις 31/12/2040 το αποκλειστικό δικαίωμα της ΕΥΔΑΠ για παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 11,33% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΔΑΠ Η Ελληνική Εταιρία Συμμετοχών και Περιουσίας (ΕΕΣΥΠ) Α.Ε. κατέχει το 50% των μετοχών + 1 μετοχή και αναμένεται η μεταβίβαση αυτών στο Ελλ. Δημόσιο			Αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης της συμμετοχής του ΤΑΙΠΕΔ

ΑΚΙΝΗΤΑ

Σύμφωνα με τον Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/2016) είχαν παραμείνει στο χαρτοφυλάκιο του ΤΑΙΠΕΔ 87 ακίνητα (Παράρτημα Γ'). Από τα 87 αυτά ακίνητα έχουν αξιοποιηθεί τα 55 και απομένουν 32. Η αξιοποίηση γίνεται σταδιακά, ανάλογα με τη νομική, τεχνική και εμπορική ωριμότητά των ακινήτων. Η διαγωνιστική διαδικασία που ακολουθείται είναι είτε μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών, είτε μέσω συμβατικών διαγωνιστικών διαδικασιών με υποστήριξη Χρηματοοικονομικών Συμβούλων.

Εκ των 32 ακινήτων τα έξη (6) αξιοποιούνται με την ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ 10 (ενότητα 20) όπου προκύπτουν 42 διακριτά γεωτεμάχια και οικοπέδα με δικό τους Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής (Α.Β.Κ.) και τα άλλα δεκατρία (13) αξιοποιούνται ως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω (ενότητες 21 έως 33). Τα λοιπά ακίνητα είναι έργα υπό επεξεργασία για μελλοντική ανάπτυξη.

20. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ 10 (E-AUCTION X)

Μέρος του υφισταμένου χαρτοφυλακίου ακινήτων διατίθεται μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr. Πρόκειται κατά κανόνα για σαράντα δύο (42) μικρού και μεσαίου μεγέθους και αξίας ακίνητα (γεωτεμάχια και οικοπέδα)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση των σαράντα δύο (42) ακινήτων μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών	Νομικοί Σύμβουλοι: KLC ΕΤΑΔ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΕΤΑΔ	Στις 14/06/2023 αναρτήθηκαν οι Γενικοί Όροι Διαγωνισμού για την χωριστή και αυτόνομη διεξαγωγή διαγωνισμών για έκαστο από τα 42 ακίνητα	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Πρώτων Προσφορών εκάστου ακινήτου Q3 2023 όπου θα ακολουθήσει η διαδοχική ηλεκτρονική υποβολή οικονομικών προσφορών και αντιπροσφορών (ηλεκτρονική δημοπρασία)

21. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Εκτός Σχεδίου γηπεδική έκταση στο Δήμο Μαρκόπουλου Αττικής, επιφάνειας περίπου 1.000 στρεμμάτων (προς αξιοποίηση 590 στρέμματα) με κτιριακές αθλητικές και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια μίσθωση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: ΠΛΑΤΗΣ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ASPA DESIGN	- Το σχέδιο ΠΔ έχει προωθηθεί για υπογραφή από τους αρμόδιους Υπουργούς - Στις 09/03/2023 ολοκληρώθηκε η διαγωνιστική διαδικασία και υπάρχει εγκεκριμένος από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ πλειοδότης	- Έγκριση Προεδρικού Διατάγματος (ΠΔ) από ΣτΕ - Υποβολή φακέλου του διαγωνισμού στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο - Προβλεπόμενο Οικονομικό κλείσιμο Q4 2023

22. ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΡΓΟΥ ΖΕΥΞΗΣ ΡΙΟΥ – ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΑΒΚ 314

Ακίνητο έκτασης 165.460,40 τ.μ., το οποίο αποτελείται από 4 μη όμορα τμήματα στην βόρεια απόληξη της γέφυρας Ρίου- Αντιρρίου. Επί του ακινήτου δεν υφίστανται κτίσματα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση ως έχει	Σύμβουλος Αξιοποίησης Περιουσίας: ATTICA PROPERTIES S.A. Νομικοί Σύμβουλοι: Machas and Partners Law Firm	Στις 19/01/2023 ολοκληρώθηκε η διαγωνιστική διαδικασία και υπάρχει εγκεκριμένος από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ πλειοδότης	Υποβολή φακέλου του διαγωνισμού στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο

23. ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ακίνητο «Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών» εκτάσεως 345.567 τ.μ. κείμενο στον Δήμο Χερσονήσου στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μεταβίβαση μετοχών Εταιρίας Ειδικού Σκοπού - SPV	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: EUROBANK - CERVED Νομικοί Σύμβουλοι: Ποταμίτης Βεκρής Δικηγορική Εταιρία Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	Στις 15/02/2023 επετεύχθη το οικονομικό κλείσιμο με την υπογραφή της σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών και η εταιρία μεταβιβάστηκε στον αγοραστή	

24. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ

Επικλινές ακίνητο στην περιοχή «Βερβερόντα» του οικισμού Πόρτο Χέλι της Αργολίδος. Το ακίνητο έχει σχήμα επιμήκους πολυγώνου με έκταση 627,4 στρ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: PIRAEUS BANK Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.	- Ολοκληρώθηκε ο Νομικός Έλεγχος - Εκπόνηση Premarketing	Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας Q3 2023

25. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

Παραθαλάσσιο ακίνητο στον οικισμό της Αγίας Τριάδας στον Δήμο Θερμαϊκού, έκτασης 126,6 στρ. Το ακίνητο έχει εκτεταμένο αμμώδες παραλιακό μέτωπο μήκους περίπου 600 μ. και πυκνή και εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς δενδροφύτευση στο χερσαίο τμήμα του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Νομικοί Σύμβουλοι: Lamnidis Law Τεχνικοί Σύμβουλοι: ASPA Α.Ε.	- Διαδικασία Premarketing σε εξέλιξη - Ολοκλήρωση Έγκρισης μελέτης Ειδικού Σχέδιου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) και Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) από Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης (ΚΣΔ) - Ολοκλήρωση Δημόσιας διαβούλευσης ΣΜΠΕ	- Τελική έγκριση από το Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης (ΚΣΔ) κατόπιν της δημόσιας διαβούλευσης της ΣΜΠΕ - Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας Q3-Q4 2023

26. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΑΒΚ 254)

Παραθαλάσσιο ακίνητο 27 στρεμμάτων στη Νέα Ηρακλειά Χαλκιδικής, χωρίς κτίσματα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Νομικοί Σύμβουλοι: Nexus Δικηγορική Εταιρία Τεχνικοί Σύμβουλοι: MTC –ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Στις 03/05/2022 το ΤΑΙΠΕΔ παρέλαβε Τέσσερις (4) προσφορές για την αξιοποίηση του ακινήτου οι οποίες θα αξιολογηθούν από το ΔΣ του Ταμείου	Προβλεπόμενο Οικονομικό κλείσιμο Q4 2023

27. ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ)

Ακίνητο (ΑΒΚ 3077) με εμβαδόν καταγραφής 3.293,73τ.μ. στον Δήμο Ταύρου – Μοσχάτου επί των οδών Θράκης-Κορυζή και Τιμοθέου Ευγενικού, εντός ρυμοτομικού σχεδίου με 5 κτίσματα συνολικού εμβαδού 1526 τ.μ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OPTIMA BANK / CERVED Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι: Δικηγορικό Γραφείο Γαλάνη-Πίττας Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΤΕΧΝΕΔΡΟΣ Α.Ε.	- Επετεύχθη η Κατακύρωση στον Πλειοδότη και η έγκριση Φακέλου Διαγωνισμού από το Ελεγκτικό Συνέδριο - Προετοιμασία Συμβολαίου Αγοραπωλησίας	Προβλεπόμενο Οικονομικό κλείσιμο Q1 2024

28. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

Ακίνητο έκτασης συνολικής έκτασης 293,870 στρ. και αξιοποιήσιμης έκτασης 140 περίπου στρ, στην περιοχή Ποσειδίου της χερσονήσου Κασσάνδρας του Νομού Χαλκιδικής. Διαθέτει μέτωπο αμμώδους παραλίας 600μ., ενώ εντός του αξιοποιήσιμου τμήματος έχουν αναπτυχθεί και λειτουργούν εγκαταστάσεις Κάμπινγκ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ Νομικοί Σύμβουλοι: Κανελλόπουλος - Ζέρβα	- Ολοκληρώθηκε η πρώτη συζήτηση στο ΚΣΔ για ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ με υποβολή παρατηρήσεων - Έγκριση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ από το ΚΣΔ	- Δημόσια Διαβούλευση ΣΜΠΕ - Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας Q1-Q2 2024

29. ΑΚΙΝΗΤΟ ΦΥΛΑΚΩΝ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

Παραθαλάσσιο ακίνητο στον οικισμό της Αγίας Τριάδας στον Δήμο Θερμαϊκού, έκτασης 126,6 στρ. Το ακίνητο έχει εκτεταμένο αμμώδες παραλιακό μέτωπο μήκους περίπου 600 μ. και πυκνή και εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς δενδροφύτευση στο χερσαίο τμήμα του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση (πώληση)	Νομικοί Σύμβουλοι: Μουσσάς Δικηγορική Εταιρία	- Διαδικασία Premarketing σε εξέλιξη - Διαδικασία ολοκλήρωσης νομικού ελέγχου και σύνταξη νομικής έκθεσης σε εξέλιξη - Διαδικασία ολοκλήρωσης τεχνικού ελέγχου και σύνταξη τεχνικής έκθεσης σε εξέλιξη	Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας Q3 2023

ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ

Το ΤΑΙΠΕΔ διαθέτει ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο οκτώ (8) ακινήτων εντός των οποίων υπάρχουν ιαματικές πηγές (ΙΠ). Το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου βρίσκεται γεωγραφικά στο νομό Φθιώτιδας και περιλαμβάνει τα ακίνητα: Ι.Π. Λουτρόπολης Καμμένων Βούρλων, Ι.Π. Κάμπινγκ Καμμένων Βούρλων (Κονιαβίτη), Ι.Π. Θερμοπυλών, Ι.Π. Υπάτης που περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω (ενότητες 30 έως 33) και Ι.Π. Πλατυστόμου. Επιπλέον, στο ΤΑΙΠΕΔ ανήκει το συγκρότημα του Υδροθεραπευτηρίου Αιδηψού που είναι υπό επεξεργασία για μελλοντική ανάπτυξη και η ΙΠ Κυλλήνης στην Ανδραβίδα που τελεί υπό μίσθωση. Εντός του 2022 έχει ολοκληρωθεί η αξιοποίηση του Ξενία & Ι.Π. Κύθνου.

30. ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΑΜΑΤΙΚΗΣ ΠΗΓΗΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ - ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΙΣ

Η συνολική προς αξιοποίηση έκταση του Ακινήτου είναι 468.125 τ.μ. Περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Γαλήνη» και διάφορα άλλα κτίρια, στην πλειονότητά τους εγκαταλελειμμένα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια μίσθωση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	- Στις 21/12/2022 ελήφθη βελτιωτική προσφορά - Έγκριση σχεδίου ΠΔ από ΚΣΔ - Στις 05/01/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε πλειοδότη - Υπεβλήθη ο φάκελος του διαγωνισμού στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο και αναμένετε η απόφαση	Προβλεπόμενο Οικονομικό κλείσιμο Q3 2023

31. ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ (ΚΟΝΙΑΒΙΤΗ)

Παραθαλάσσιο ακίνητο, με συνολική έκταση 800στρ περίπου εκ των οποίων αξιοποιήσιμα είναι τα 580στρ περίπου. Περιλαμβάνει εγκαταλελειμμένες εγκαταστάσεις ΚΑΜΠΙΝΓΚ του ΕΟΤ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
1. Μακροχρόνια μίσθωση περιοχής ιαματικών πηγών 2. Πώληση παραθαλάσσιου τμήματος	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OPTIMA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: DTK-LEXPARTNERS Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	- Αναμένεται έκδοση ΦΕΚ για την αναγνώριση της πηγής (Μύλος Κονιαβίτη) - Αναβάθμιση υπάρχουσας εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού-αναμένεται από πλευράς Δήμου Καμένων Βούρλων η ένταξη του έργου σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα - Εγκρίθηκε το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος από το ΚΣΔ - Στις 21/04/2023 έγινε η έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας	- Έγκριση Προεδρικού Διατάγματος από το ΣτΕ - Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών Q3 2023

32. ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΑΜΑΤΙΚΗΣ ΠΗΓΗΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ

Η συνολική έκταση του ακινήτου είναι 785.398 τ.μ., και περιλαμβάνει υδροθεραπευτικές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις (εγκαταλελειμμένες). Η προς αξιοποίηση έκταση περιορίζεται σε 115 στρέμματα περίπου λόγω αρχαιολογικών, δασικών κλπ. περιορισμών. Στην προς αξιοποίηση έκταση δεν περιλαμβάνονται η ιαματική πηγή και το παλαιό υδροθεραπευτήριο με τις εγκαταστάσεις του (έχουν περιληφθεί στην αρχαιολογική ζώνη Α).

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση.	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: PIRAEUS BANK Νομικοί Σύμβουλοι: Σαρδέλας – Πέτσα / Ηλιάδου-Τσιώνα / Μέργου Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - DELTA ENGINEERING Σύμβουλοι Μηχανικοί	- Ολοκλήρωση διαβούλευσης ΣΜΠΕ - Συνεχίζεται το Premarketing	- Έγκριση σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος από το ΚΣΔ - Έγκριση Προεδρικού Διατάγματος από το ΣτΕ - Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας Q1 2024

33. ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΑΜΑΤΙΚΗΣ ΠΗΓΗΣ ΥΠΑΤΗΣ

Το ακίνητο βρίσκεται στους πρόποδες του βουνού Οίτη, με έκταση 700 στρεμμάτων περίπου και δομημένες επιφάνειες 8.100τ.μ. (ξενοδοχεία εκτός λειτουργίας, καταστήματα κ.λπ.) Στο ακίνητο λειτουργεί υδροθεραπευτήριο σε πολύ καλή κατάσταση με περίπου 100 λουτήρες σε χρήση και εξωτερική πισίνα.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Σαρδελά - Πέτσα Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	- Διερεύνηση δυνατοτήτων αξιοποίησης του ακινήτου μέσω ΕΣΧΑΔΑ - Μίσθωση υφιστάμενων κτιρίων έως την επιτυχή έκβαση της διαγωνιστικής διαδικασίας	- Εκπόνηση ΕΣΧΑΔΑ - Δημόσια διαβούλευση ΣΜΠΕ - Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας Q4 2024

ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΚΡΙΤΗΡΙΑ ESG ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ

Η ενσωμάτωση των αρχών της αειφορίας και η υιοθέτηση κριτηρίων ESG [Περιβαλλοντικά (Environmental), Κοινωνικά (Social) και Εταιρικής Διακυβέρνησης (Governance)] κατά την υλοποίηση του προγράμματος αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου (ADP) αλλά και κατά την ωρίμανση, διενέργεια διαγωνισμών και παρακολούθηση Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας που έχουν ενταχθεί στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα του ν. 4799/2021 που έχει αναλάβει το ΤΑΙΠΕΔ μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (Project Preparation Facility – PPF), ενδυναμώνει την προσέλκυση υπεύθυνων επενδύσεων προς όφελος της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας και συμβάλλει μεταξύ άλλων στην ταχύτερη απορρόφηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, ενισχύοντας έτσι την επίτευξη των ενεργειακών και κλιματικών στόχων που έχει θέσει η χώρα και συνεισφέροντας στην πράσινη και ψηφιακή της μετάβαση.

Πρόσφατα, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ, στη συνεδρίαση της 26/05/2023, το νέο οργανόγραμμα του ΤΑΙΠΕΔ στο οποίο αποτυπώνεται ως ξεχωριστό τμήμα η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης, ESG και Κλιματικής Αλλαγής.

Πρωτοβουλία	Σύμβουλοι/Συνεργαζόμενοι Φορείς	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
HRADF ESG Rating Tool: Ψηφιακό εργαλείο αξιολόγησης της επίδοσης του χαρτοφυλακίου βάσει δεικτών ESG	EBRD GLOBAL SUSTAIN (Σημείωση: η ανάπτυξη του εν λόγω ψηφιακού εργαλείου έγινε σε συνεργασία με τους ανωτέρω φορείς, ωστόσο η αξιολόγηση πραγματοποιείται εσωτερικά αξιοποιώντας αποκλειστικά δυναμικό του ΤΑΙΠΕΔ- Ομάδα Αειφορίας ΤΑΙΠΕΔ)	Υλοποιείται ετήσια αξιολόγηση της επίδοσης περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου σε δείκτες ESG. Προς το παρόν η αξιολόγηση εφαρμόζεται στις λιμενικές υποδομές του χαρτοφυλακίου. Ιστορικό ανάπτυξης του HRADF ESG Rating Tool: Μέσα από τις εντατικές προσπάθειες της ομάδας αειφορίας του ΤΑΙΠΕΔ για ενσωμάτωση των αρχών της αειφορίας σε κάθε έργο χωριστά και της αναγνώρισης σημαντικών κριτηρίων ESG ανά κατηγορία περιουσιακού στοιχείου του χαρτοφυλακίου, αναδείχθηκε η ανάγκη δημιουργίας ενός δομημένου συστήματος αξιολόγησης. Το σύστημα αυτό θα παρείχε τη δυνατότητα ευχερούς παρακολούθησης της πορείας της αειφορικής επίδοσης των περιουσιακών στοιχείων του ΤΑΙΠΕΔ και θα λειτουργούσε ουσιαστικά σαν οδικός χάρτης για τη μετάβαση κάθε περιουσιακού στοιχείου στην αειφορία. Τον Οκτώβριο του 2019, μετά από πρόταση του αρμόδιου Τμήματος του ΤΑΙΠΕΔ προς την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και	- Τεχνική αναβάθμιση του HRADF ESG Rating tool Q3 2023, με σκοπό να διατεθεί δωρεάν σε εταιρείες του χαρτοφυλακίου. - Βρίσκεται σε εξέλιξη η τεχνική αναβάθμιση του HRADF ESG Rating Tool, με σκοπό να διατεθεί στο σύνολο των εταιρειών του χαρτοφυλακίου για να υλοποιούν οι ίδιες την αξιολόγησή τους, ενώ το ΤΑΙΠΕΔ θα παρέχει οποιαδήποτε υποστήριξη/ενημέρωση χρειαστούν για την ορθή και αποδοτικότερη χρήση του

		Ανάπτυξης (EBRD) εξασφαλίστηκε χρηματοδότηση και το ΤΑΙΠΕΔ σε συνεργασία με την EBRD και την εταιρεία Global Sustain δημιούργησαν ένα ψηφιακό εργαλείο για την αξιολόγηση της επίδοσης του χαρτοφυλακίου του με κριτήρια ESG (HRADF ESG Rating Tool) κάνοντας χρήση δεικτών επίδοσης (KPIs), το οποίο εξειδικεύτηκε για κάθε κατηγορία περιουσιακού του στοιχείου. Το HRADF ESG Rating Tool ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο του 2020 και βασίζεται στις καλύτερες διεθνείς πρακτικές και τα ευρέως αναγνωρισμένα πρότυπα και επίσης ευθυγραμμίζεται με τους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης (SDGs) και τις απαιτήσεις περιβαλλοντικών και κοινωνικών επιδόσεων των μεγάλων χρηματοπιστωτικών και επενδυτικών ιδρυμάτων	
Διάχυση των αρχών της αειφορίας στη λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ	Δεν υπάρχουν εξωτερικοί σύμβουλοι για τις συγκεκριμένες δράσεις. Έχουν αναληφθεί αποκλειστικά από το δυναμικό της ομάδας αειφορίας του ΤΑΙΠΕΔ	Βασικές Κατευθύνσεις Ενσωμάτωσης των Αρχών της Αειφορίας: • Στα RfPs για πρόσληψη Τεχνικών Συμβούλων • Στις Συμβάσεις Παραχώρησης • Στα Στρατηγικά Σχέδια και τις Περιβαλλοντικές Μελέτες • Στην ωρίμανση των περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου βάσει των αναγκών κάθε έργου	• Συνεχής εφαρμογή
Διαμόρφωση Πολιτικής Αειφορίας/ESG του ΤΑΙΠΕΔ	ERNST & YOUNG	• Βρίσκεται σε εξέλιξη η εν λόγω συνεργασία	• Το παραδοτέο αναμένεται να ολοκληρωθεί το Q3 2023

Στρατηγικό Σχέδιο για Αειφορία (2021-2024)	Σε συνεργασία με το Υπερταμείο	Ολοκληρώθηκε η στοχοθεσία του ΤΑΙΠΕΔ για την Αειφορία και τα κριτήρια ESG. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι ακόλουθοι στρατηγικοί στόχοι: • Προώθηση πράσινης καινοτομίας και κλιματικής τεχνολογίας • Προσέλκυση βιώσιμων επενδύσεων στη χώρα και προώθηση θεμάτων που σχετίζονται με βιώσιμα χρηματοοικονομικά	• Συνεχής εφαρμογή
Επιταχυντής νεοφυών επιχειρήσεων στον τομέα της ναυτιλιακής/λιμενικής βιομηχανίας για ενίσχυση πράσινης μετάβασης "MENA Maritime Accelerator"	Συνεργαζόμενοι φορείς: Ερευνητικό Κέντρο (ΕΚ) ΑΘΗΝΑ, Chrysalis LEAP, Ενεργειακό Γραφείο Κύπρου, Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου και Cleantech Bulgaria	• Στις 07/04/2023 πραγματοποιήθηκε «Εισαγωγικό Εργαστήριο» του MENA Maritime Accelerator με στόχο να εισάγει του συμμετέχοντες στις Χρηματο-οικονομικές, Κοινωνικές και Περιβαλλοντικές πτυχές της Αειφορίας • Στις 19 & 20/06/2023 πραγματοποιήθηκε Matchmaking Event, με σκοπό τη διασύνδεση μεταξύ νεοφυών επιχειρήσεων από Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ισπανία και οργανισμών λιμένων, δημοτικών λιμενικών ταμείων, διαχειριστών μαρίνων και ναυτιλιακών εταιρειών	Έχουν προγραμματισθεί για να υλοποιηθούν εντός του έτους: • Εργαστήριο με στόχο την ανάπτυξη μονοπατιών (pathways) γεφύρωσης της καινοτομίας με τις προκλήσεις των λιμένων • Demo Day, όπου οι start-ups θα παρουσιάσουν τη δουλειά τους
Σχεδιασμός και υλοποίηση εξειδικευμένων σεμιναρίων προσαρμοσμένων στις ανάγκες των λιμενικών υποδομών του χαρτοφυλακίου, με σκοπό την έγκαιρη και έγκυρη ενημέρωσή τους γύρω από θέματα βιώσιμης ανάπτυξης	Σε συνεργασία με το ΕΚ ΑΘΗΝΑ και το δίκτυο του MENA Maritime Accelerator	• Στις 26/05/2023 πραγματοποιήθηκε το πρώτο διαδικτυακό σεμινάριο με θέμα «Γαλάζια Ανάπτυξη, Αειφόρος Ναυτιλία & Λιμάνια»	Έχει προγραμματιστεί σειρά σεμιναρίων εντός του έτους, σε θεματικές ενότητες που αναδείχθηκαν από τους συμμετέχοντες του ως άνω «Εισαγωγικού Εργαστηρίου»



HELLENIC REPUBLIC ASSET
DEVELOPMENT FUND

INVESTING IN DEVELOPMENT

ASSET DEVELOPMENT PLAN

26 June 2023

CONTENTS

PORTS/MARINAS.....	
1. 10 PORT AUTHORITIES	
2. ALEXANDROUPOLI PORT AUTHORITY S.A. (APA)	
3. IGOUMENITSA PORT AUTHORITY S.A. (IPA)	
4. HERAKLION PORT AUTHORITY S.A. (HPA).....	
5. VOLOS PORT AUTHORITY S.A. (VPA)	
6. PYLOS MARINA	
7. ARGOSTOLI MARINA	
8. OTHER MARINAS FOR TENDER	
DEVELOPMENT OF PORT AUTHORITIES / SUBCONCESSIONS	
9. KAVALA PORT AUTHORITY S.A. (KPA) – MULTI-USE STATION.....	
10. CORFU PORT AUTHORITY S.A. (CPA) – MARINA MEGAYACHT - CORFU	
11. CORFU PORT AUTHORITY S.A. (CPA) - LEFKIMI MARINA.....	
INFRASTRUCTURE.....	
12. EGNATIA ODOS S.A.	
13. ATTIKI ODOS	
14. SOUTH KAVALA NATURAL GAS UNDERGROUND STORAGE	
INFRASTRUCTURE – HOLDINGS IN COMPANIES.....	
15. DEPA COMMERCIAL S.A.	
16. ATHENS INTERNATIONAL AIRPORT S.A. (AIA).....	
17. HELLENiQ ENERGY (former HELLENIC PETROLEUM S.A. - HELPE)	
18. THESSALONIKI WATER SUPPLY AND SEWERAGE COMPANY (EYATH) S.A.	
19. ATHENS WATER SUPPLY AND SEWERAGE COMPANY (EYDAP) S.A.	
PROPERTIES.....	
20. E-AUCTION 10 (X)	
21. MARKOPOULO OLYMPIC CENTER.....	
22. FORMER CONSTRUCTION SITES OF THE RIO - ANTIRRIO BRIDGE PROJECT ABK 314	
23. GOURNES, HERAKLION	
24. PROPERTY AT VERVERONTA IN PORTO HELI.....	
25. BEACH AND CAMPING OF AGIA TRIADA	
26. PROPERTY IN NEA IRAKLEIA, CHALKIDIKI (Property No. 254).....	
27. FORMER EOMMEX PROPERTY ON KORYZI AND THRAKIS STREETS IN TAVROS (MUNICIPALITY OF TAVROS-MOSCHATO).....	
28. POSEIDI KASSANDRA BEACH AND CAMPING	
29. KASSANDRA PRISON PROPERTY	
THERMAL SPRINGS PROPERTIES.....	
30. PROPERTY OF KAMENA VOURLA LOUTROPOLI - THERMAL SPRINGS.....	
31. KAMENA VOURLA CAMPING PROPERTY (KONIAVITI).....	
32. THERMOPYLES THERMAL SPRINGS PROPERTY	
33. YPATI THERMAL SPRINGS PROPERTY	
SUSTAINABLE DEVELOPMENT, ESG CRITERIA AND CLIMATE CHANGE	

PORTS/MARINAS

1. 10 PORT AUTHORITIES

The Port Authorities of Alexandroupoli, Elefsina, Lavrio, Rafina, Igoumenitsa, Corfu, Kavala, Volos, Patra and Herakleion have long-term concession agreements with the Greek State for the use of the respective ports up to 2062. HRADF holds 100% of the shares of the 10 Port Authorities S.A., as well as the right for the subconcession of port operations and facilities within the remit of 10 Port Authorities S.A.

The tender procedure for the sale of the majority stake in the Alexandroupoli Port has been cancelled. The current situation and next steps for the Ports of Igoumenitsa, Heraklion and Volos are described in detail below (sections 3 to 5).

The Ports of Kavala and Corfu are being developed with sub-concessions of part of their activities (sections 9 to 11). The Ports of Elefsina, Rafina and Patras are projects undergoing processing for future development.

The process of engaging advisors for the tender of the sale of the 67% shareholding of the Lavrio Port has started. At the same time, efforts have started to create the first “green” port in the HRADF portfolio, through the Green Port Lavrio initiative.

HRADF has been granted the Concession rights for the Use and Operation of 17 marinas across the country for the purpose of their development. Of these marinas, the Chios and Alimos Marinas have been transferred to the investors, the Pylos and Argostoli Marinas (sections 6 and 7) are at an advanced stage of the tender process. The Itea, Kalamaria - Thessaloniki, Tourlos - Mykonos, Zakynthos, Mandraki Rhodes, Skiathos and Nea Epidavros Marinas (section 8) are in various stages of preparation for the launch of the tender process. The Katakolo, Glyfada, Paros, Kos, Agios Nikolaos and Linaria-Skyros Marinas are projects for future development.

2. ALEXANDROUPOLI PORT AUTHORITY S.A. (APA)

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale of majority stake	Financial Advisors: DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS EUROCONSULTANTS S.A. Legal Advisors: YOUR LEGAL PARTNERS Dracopoulos & Vassalakis Alexiou-Kosmopoulos Technical Advisors: DOXIADIS ASSOCIATES Commercial Advisors: ROTTERDAM PORT CONSULTANTS	- On 10 November 2022, the BoD of HRADF decided to cancel the tender process for the sale of the majority stake in the share capital of the APA - On 17 May 2023, the inclusion of the financing of an infrastructure upgrade project worth €24 million to the Recovery and Resilience Facility (RRF) was announced - On 20 February 2023, a Request for Proposals was published for the services of Strategy & Business Development Advisor	HRADF, in collaboration with the Ministries of Finance and Shipping & Insular Policy, has taken the necessary initiatives for the further development of the APA

3. IGOUMENITSA PORT AUTHORITY S.A. (IPA)

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale of majority stake	Financial Advisors: DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS EUROCONSULTANTS S.A. Legal Advisors: YOUR LEGAL PARTNERS Dracopoulos & Vassalakis Alexiou-Kosmopoulos Technical Advisors: DOXIADIS ASSOCIATES Commercial Advisors: ROTTERDAM PORT CONSULTANTS	On 21 March 2023, following a decision of the Court of Audit, the Share Purchase Agreement between HRADF and the GRIMALDI EUROMED S.p.A consortium. – MINOAN LINES S.A. - INVESTMENT CONSTRUCTION COMMERCIAL AND INDUSTRIAL S.A. (EKEV S.A.) was signed	- The investor has submitted a dossier to the Competition Commission, and the decision is pending - Ratification of the Concession Agreement by the Hellenic Parliament - Financial closing of the Transaction

4. HERAKLION PORT AUTHORITY S.A. (HPA)

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale of majority stake	Financial Advisors: DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS EUROCONSULTANTS S.A. Legal Advisors: YOUR LEGAL PARTNERS Dracopoulos & Vassalakis Alexiou-Kosmopoulos Technical Advisors: DOXIADIS ASSOCIATES Commercial Advisors: ROTTERDAM PORT CONSULTANTS	- On 24 April 2023, two (2) Binding Offers were received and were evaluated - On 12 June 2023, HRADF declared the consortium GRIMALDI EUROMED S.p.A. – MINOAN LINES S.A. as the Preferred Investor	- Submission of a tender dossier to the Court of Audit for pre-contractual audit Q3 2023 - Signing the Concession Agreement Q4 2023 - Completion of the Transaction Q4 2023

5. VOLOS PORT AUTHORITY S.A. (VPA)

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale of majority stake	Financial Advisors: DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS EUROCONSULTANTS S.A. Legal Advisors: Potamitis Vekris Law Firm Technical Advisors: DOXIADIS ASSOCIATES	- On 31 March 2023, the HRADF BoD approved eight (8) investment groupings for the next stage of the tender - On 15 May 2023, the Request for Proposals for Independent Valuers for the Port of Volos was published	End date for the submission of Binding Offers Q3 2023

6. PYLOS MARINA

Marina with on-shore zone of 1.27 hectares and berthing capacity for around 175 yachts

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term Concession	Financial Advisors: OCTANE Legal Advisors: Sioutis Law Firm Technical Advisors: Elina Dretta	On 30 March 2023, HRADF declared the TEMES/D-Marine consortium as the Preferred Investor	- Submission of a tender dossier to the Court of Audit for pre-contractual audit Q3 2023 - Signing the Concession Agreement Q4 2023 - Completion of the Transaction Q4 2023

7. ARGOSTOLI MARINA

Existing Marina of 4.6 hectares and berthing capacity of approximately 174 yachts

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Concession of exploitation rights for port operations/services	Argostoli Marina Marina with berthing capacity of around 174 yachts. Total buildable area of 3,300 m ² for Tourism/Recreational uses Financial Advisors: KANTOR GROUP Legal Advisors: Sfikakis & Partners Technical Advisors: TRITON - ADK	On 24 April 2023, the HRADF BoD approved six (6) investment groupings for the next phase of the tender process	End date for the submission of Binding Offers Q3 2023

8. OTHER MARINAS FOR TENDER

HRADF has under maturation the preparation of a tender process for 6 out of the 17 marinas whose Use and Development Concession right has been transferred to HRADF, for the purpose of developing them

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term concession of development rights for port operations/services	Itea Marina Marina with on-shore zone of 2.5 hectares and berthing capacity for around 146 yachts Financial Advisors: KANTOR GROUP Legal Advisors: Sfrikakis & Partners Technical Advisors: TRITON - ADK Insurance Advisor: EXL Consulting	On 18 May 2022, the HRADF BoD declared the tender process void due to non-fulfilment of the economic and financial capacity criterion of the Tender	New Tender Q4 2023
Long-term concession of development rights for port operations/services	Kalamaria - Thessaloniki Marina Marina with on-shore zone of 7.6 hectares and berthing capacity for around 388 yachts		Commencement of new Tender once the Environmental Impact Assessment (EIA) of the new planning has been approved Q4 2023
Long-term concession of development rights for port operations/services	Mykonos Port / Marina New Tourlos Mykonos Port with berthing capacity for around 270 yachts Financial Advisors: DELOITTE Legal Advisors: Rokas Firm Technical Advisors: MARNET & Papagiannis and Associates Office	The entire Port of Mykonos has been transferred to HRADF with three distinct operations (Passenger shipping, Cruise and Marina)	- Preparation of the new Master Plan for the entire Port and evaluation of the optimum method of development - Tender process slated for launch in Q1 2024

Long-term concession of development rights for port operations/services	Zakynthos Marina Marina with an on-shore zone of 3.7 hectares and berthing capacity for around 275 yachts Financial Advisors: KANTOR GROUP Legal Advisors: Sfikakis & Partners Technical Advisors: TRITON - ADK	The Technical and Legal Due Diligence of the marina is being performed	Restart of the tender process Q1 2024
Long-term concession of development rights for port operations/services	Mandraki - Rhodes Marina Marina with on-shore zone of 1.27 hectares and berthing capacity for around 175 yachts Financial Advisors: KANTOR GROUP Legal Advisors: Sfikakis & Partners Technical Advisors: MARNET & Papagiannis Office	- Publication of the Government Gazette Issue determining the Shoreline - Beach is expected - Strategic Environmental Impact Assessment (SEIA) being drawn up	- SEIA Public Consultation - Evaluation of the timetable for the launch of the tender process and approval by the HRADF BoD
Long-term concession of development and construction rights for port operations/services	Skiathos Marina Marina with on-shore zone of 4.95 hectares and berthing capacity for around 350 yachts		The technical and environmental studies necessary for the development of the marina have commenced.
Long-term concession of development rights for port operations/services	Nea Epidavros Marina Marina with on-shore zone of approximately 0.2 hectares and berthing capacity for around 40 yachts		Assessment of the timetable for the launch of the tender process and approval by the HRADF BoD

DEVELOPMENT OF PORT AUTHORITIES / SUBCONCESSIONS

9. KAVALA PORT AUTHORITY S.A. (KPA) – MULTI-USE STATION

The Kavala Port Authority is responsible for the management of the four ports in the wider area of Kavala: the central port of Kavala “Apostolos Pavlos,” the Commercial Port “Filippos II,” in Nea Karvali, the Port of Eleftheron and the Port of Keramoti

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Subconcession of the KPA development right for port operations / services	Financial Advisors: E&Y Legal Advisors: KLC Law Firm Technical Advisors: DOXIADIS ASSOCIATES Commercial Advisors: ROTTERDAM PORT CONSULTANTS	- The INTERNATIONAL PORT INVESTMENTS KAVALA consortium is the Preferred Investor - The tender dossier has been submitted to the Court of Audit for pre-contractual audit	- Signing of Contract following the approval by the Court of Audit - Ratification of the Sub-concession Agreement by the Hellenic Parliament - Fulfilment of all conditions precedent of the Sub-concession Agreement - Completion of the tender process and collection of the price

10. CORFU PORT AUTHORITY S.A. (CPA) – MARINA MEGAYACHT - CORFU

Marina with on-shore zone of 3.94 hectares and berthing capacity for approximately 98 Mega-yachts

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sub-concession of the CPA for construction and development of tourist port activities / services	Financial Advisors: EY Legal Advisors: KLC Technical Advisors: MARNET Insurance Advisor: EXL Consulting	- A Draft Sub-Concession Agreement has been sent to the four (4) investment groupings that have been pre-selected for the second stage of the tender - On 13 June 2023 one (1) Binding Offer was received	Completion of the assessment of the offer and decision to declare a Preferred Investor

11. CORFU PORT AUTHORITY S.A. (CPA) - LEFKIMI MARINA

Upgrade of the existing port infrastructure and creation of an adjacent marina in Southern Corfu

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sub-concession of the CPA for construction and development of port activities / services	Financial Advisors: KPMG Legal Advisors: Koutalidis Law Firm Technical Advisors: MARNET	Project maturity is under way	Tender process slated for launch in Q1 2024

INFRASTRUCTURE

12. EGNATIA ODOS S.A.

A fully constructed and operational motorway with a length of 648 kilometres, with toll stations in Northern Greece, which connects Igoumenitsa with the Turkish border and the motorway's three Vertical Axes

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term (35-year) concession of the right to operate, maintain and commercially exploit the Egnatia Odos motorway and Three Vertical Axes	Financial Advisor: ALPHA BANK Legal Advisor: KLC- Lambadarios Law Firm Technical Advisor: DOXIADIS ASSOCIATES	<u>Expected from:</u> The GREEK STATE - Licensing of all tunnels (unrestricted or apart from hazardous loads, depending on the case) by the Administrative Authority of Tunnels - Issuing of Decisions for the approval of environmental terms for certain points of the Motorway for which the relevant licenses have expired or will expire soon EGNATIA ODOS SA - Completion of construction and commencement of operation of the remaining toll stations - Actions for the installation of equipment for licensing of all tunnels (unrestricted or apart from hazardous loads, as appropriate) - Actions for the completion of the expropriations required for the imminent works described in the Concession Agreement, and specifically for the upgrade of the Vertical Axes - Collection of all information required under the concession agreement to sign the delivery-acceptance protocol	- Submission of final drafts of contractual texts by the Preferred Investor Q3 2023 - Approval of final Draft Concession Agreement by the Court of Audit Q4 2023 - Issue of JMD for adjustment of tolls - Signing of Concession Agreement and ratification with law by Parliament Q1 2024 - Fulfilment of all conditions (CPs) and entry into force of the concession agreement Q2 2024

13. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Attiki Odos has a length of 70 km and is the ring road of the wider metropolitan area of Athens and the backbone of the road network of the Attica Prefecture. This is an urban motorway, with three traffic lanes and a hard shoulder in each direction

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
HRADF holds the right of commercial development of the asset after the expiry of the current concession	Financial Advisors LAZARD PIRAEUS BANK Legal Advisors: Lambadarios Law Firm Technical Advisors: AVARIS TOLPLAN (South Africa) INFRATA (UK)	- Current concession ends in 2024 - On 08 July 2022, the HRADF BoD approved eight (8) investment groupings for the tender's next stage	End date for the submission of Binding Offers Q3 2023

14. SOUTH KAVALA NATURAL GAS UNDERGROUND STORAGE

The project pertains to converting the depleted natural gas field of South Kavala into the country's first Underground Natural Gas Storage facility. This field is located offshore, approximately 30 km south of Kavala. The preliminary technical plans estimate the field's capacity at 530 million m³

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Concession of right of construction, maintenance, operation and exploitation of the depleted field as an Underground Natural Gas Storage facility	Financial Advisors: PricewaterhouseCoopers Business Solutions S.A. Legal Advisors: Rokas Law Firm Technical Advisors: SEAL ENERGY PTY Ltd DNV GL Hellas SGS Greece SCHLUMBERGER LOGELCO Technical-economic Advisors: Frontier Economics	On 31 March 2023, Phase II of the tender process was completed without the submission of offers by the Pre-qualified Investors. The tender has been declared a void	HRADF will assess the conditions that have been created in the international natural gas markets as well as the relevant European Commission decisions in the context of the REPowerEU project, in order to choose the next steps

INFRASTRUCTURE – HOLDINGS IN COMPANIES**15. DEPA COMMERCIAL S.A.**

DEPA Commercial SA is the main importer and distributor of natural gas in Greece. It obtains natural gas from a number of suppliers under long-term supply contracts. DEPA Commercial is the direct provider of natural gas to electricity generation companies, natural gas providers, industries, and commercial enterprises. At the same time, in the gas fuel sector it supplies natural gas to the OSY bus fleet, municipal refuse collection trucks and private vehicles

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
HRADF holds a 65% stake in the DEPA COMMERCIAL HELLENiQ ENERGY Holdings S.A. (formerly known as HELLENIC PETROLEUM) holds the remaining 35% stake	Financial Advisor: UBS PIRAEUS BANK Legal Advisor: Potamitis Vekris Law Firm	Due to legal complications the tender has been suspended Note: On 01 September 2022, the financial closure of the tender of DEPA Infrastructure S.A. was completed, with the preferred investor being Italgas SpA	Assessment of alternative development options in light of international developments in the energy sector and the legal complications

16. ATHENS INTERNATIONAL AIRPORT S.A. (AIA)

Athens International Airport (AIA) is Greece's main airport and is based in Athens. AIA was founded in 1996 as a public-private partnership. The concession agreement between the Greek State and AIA (Airport Development Agreement - ADA) gives AIA the right to use the airport space until 2046 for the purposes of planning, financing, constructing, completing, commissioning, maintaining, operating, managing, and developing the Athens International Airport in Spata. The initial ADA, with a duration of 30 years, until 2026, was ratified by Law 2338/1995, and the duration of the ADA, for an additional 20 years, until 2046, was ratified by Law 4594/2019

Development Method	Advisors for the sale of 30% of AIA	Current Status	Subsequent Steps
Sale of HRADF's 30% stake in AIA through a public international tender or through the listing of the company's shares on the Athens Exchange through sale of the existing HRADF shares The Hellenic Corporation of Assets and Participations S.A. (HCAP S.A.) holds a 25% stake in AIA In total, through HCAP and HRADF, the Greek State holds 55% of AIA shares	Financial advisors for the sale of the 30% stake: DEUTSCHE BANK – EUROBANK Financial advisors for the listing of the shares on ATHEX through the disposal of existing HRADF shares: MORGAN STANLEY – BANK OF AMERICA DEUTSCHE BANK – EUROBANK Legal Advisors for the sale of the 30% stake and for listing on ATHEX through the sale of existing HRADF shares: Maria I. Golfinopoulou - Katerina A. Christodoulou & Dracopoulos & Vassalakis Law Firm Legal Advisors for the listing on ATHEX through the disposal of existing HRADF shares: White & Case LLP International Law Firm	- HRADF completed the assessment of the development potential through the listing of the company's shares on the Athens Exchange by disposing of its existing shares - On 01 June 2023, a Memorandum of Understanding was signed between the shareholders of the company regarding the development method	Implementation of the selected development method

17. HELLENiQ ENERGY (former HELLENIC PETROLEUM S.A. - HELPE)

HELLENiQ ENERGY is one of the leading Energy Groups in Southeastern Europe, with operations in 6 countries. Its main activities include the refining, supply and sale of petroleum products & petrochemicals, retail supply of petroleum products in Greece and abroad, renewable energy sources, electricity generation & trading, hydrocarbon exploration and exploitation, and supply, distribution, and trading of natural gas. It operates three refineries, in southern and northern Greece, which account for approximately two thirds of the country's refining capacity

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
HRADF holds 35.5% of HELLENiQ ENERGY's shares. HRADF initiated the joint sale of a stake of at least 50.1% with HELLENiQ ENERGY 's other strategic shareholder, Paneuropean Oil, and Industrial Holdings. The Tender Process was declared void		Corporate reorganisation and implementation of investment plans for the Group's transition to "Green Energy"	Evaluation of alternative development options for HRADF's holding

18. THESSALONIKI WATER SUPPLY AND SEWERAGE COMPANY (EYATH) S.A.

EYATH S.A. has the exclusive right for the provision of water supply and sewerage services to the broader region of Thessaloniki, under a 30-year concession agreement with the Greek State, effective as of 2001

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
HRADF holds a 24.02% shareholding stake in EYATH The Hellenic Corporation of Assets & Participations (HCAP) S.A. holds 50% shareholding stake + 1 share, and it is expected that these shares will be transferred to the Hell. Republic			Assessment of alternative development options for HRADF's holding

19. ATHENS WATER SUPPLY AND SEWERAGE COMPANY (EYDAP) S.A.

EYDAP S.A. has the exclusive right for the provision of water supply and sewerage services in the broader region of Attica. The duration of this right and its renewal are regulated by a Concession Agreement of 20-year duration, which was signed by the Hellenic Republic and EYDAP in 1999. In February 2022, EYDAP's exclusive right to provide water supply and sewerage services was renewed until 31 December 2040

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
HRADF holds an 11.33% shareholding stake in EYDAP The Hellenic Corporation of Assets & Participations (HCAP) S.A. holds 50% shareholding stake + 1 share, and it is expected that these shares will be transferred to the Hell. Republic			Assessment of alternative development options for HRADF's holding

PROPERTIES

According to Law 4389/2016 (Government Gazette 94/A/2016), 87 properties remained in the HRADF portfolio (Annex C). Of these 87 properties, 55 have been developed, and 32 remain. These properties are being developed gradually, depending on the legal, technical and commercial maturity of the properties. The tender process followed is either through the e-auction platform or through conventional tender processes with the support of Financial Advisors.

Of the 32 properties, six (6) are being developed through ELECTRONIC AUCTION X (section 20), with 42 distinct plots of land and parcels with their own Book Record Number (A.B.K.) and the other thirteen (13) are being developed as specified below (sections 21 to 33). Other properties are projects undergoing processing for future development.

20. E-AUCTION 10 (X)

Part of the existing property portfolio is being put on sale through the www.e-publicrealestate.gr website. These are forty-two (42) properties (plots of land and parcels) of small and medium size and value

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale of the forty-two (42) properties through the e-auction platform	Legal Advisors: KLC Hellenic Public Property Company (ETAD) S.A. Technical Advisors: Hellenic Public Property Company (ETAD) S.A.	On 14 June 2023, the General Tender Terms for conducting the separate and distinct tender processes for each of the 42 properties were published	The end date for the submission of the Supporting Documents for the Submission and the Initial Offer of each property is in Q3 2023. Following that, successive electronic submission of financial offers and counteroffers will follow (electronic auction)

21. MARKOPOULO OLYMPIC CENTER

Plot of land outside of the town plan, in the Municipality of Markopoulo, Attica, with an area of approximately 100 hectares (59 hectares for development) with sports and support facilities of the Olympic Equestrian Center

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term lease	Financial Advisors: ALPHA BANK Legal Advisors: PLATIS - ANASTASIADIS Technical Advisors: ASPA DESIGN	- The draft Presidential Decree has been sent to the competent Ministers for signing - On 09 March 2023, the tender process was completed and there is a highest bidder approved by the HRADF BoD	- Approval of Presidential Decree (PD) by the Council of State - Submission of a tender dossier to the Court of Audit for pre-contractual audit - Projected Financial closing Q4 2023

22. FORMER CONSTRUCTION SITES OF THE RIO - ANTIRRIO BRIDGE PROJECT ABK 314

Property with an area of 165,460.40 m², which consists of four non-adjacent plots in the north end of the Rio-Antirrio bridge. There are no buildings on the plot

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale as is	Asset Development Advisor: ATTICA PROPERTIES S.A. Legal Advisors: Machas and Partners Law Firm	On 19 January 2023, the tender process was completed and there is a highest bidder approved by the HRADF BoD	Submission of a tender dossier to the Court of Audit for pre-contractual audit

23. GOURNES, HERAKLION

Property of "Former US Military Base of Gournes" with an area of 345,567 m² located in the Municipality of Chersonisos, in the Regional Unit of Heraklion of the Region of Crete

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Transfer of shares of Special Purpose Vehicle - SPV	Financial Advisors: EUROBANK - CERVED Legal Advisors: Potamitis Vekris Law Firm Technical Advisors: DEKATHLON	On 15 February 2023, the financial closing was achieved by signing the share purchase agreement and the company was transferred to the purchaser	

24. PROPERTY AT VERVERONTA IN PORTO HELI

Property on a slope, in the Ververonta area of the town of Porto Heli in Argolida. The property has the shape of an oblong polygon, with an area of 62.74 hectares

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale	Financial Advisors: PIRAEUS BANK Technical Advisors: DEKATHLON S.A.	- Legal due diligence was completed - Premarketing preparation	Tender process slated for launch Q3 2023

25. BEACH AND CAMPING OF AGIA TRIADA

Coastal property with an area of 12.66 hectares in the village of Agia Triada, municipality of Thermaikos. The property has an extensive sandy beach front of approximately 600 m and dense tree vegetation of exceptional natural beauty on its on-shore section

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	Financial Advisors: NATIONAL BANK Legal Advisors: Lamnidis Law Technical Advisors: ASPA S.A.	- Premarketing process in progress - Completion of the Approval of a Special Plan for the Spatial Development of the Public Real Estate (ESCHADA) and Strategic Environmental Impact Assessment (SEIA) by the Central Management Board (CMB) - Completion of public consultation on the SEIA	- Final approval by the Central Management Board (CMB) following the public consultation on the SEIA - Tender process slated for launch in Q3-Q4 2023

26. PROPERTY IN NEA IRAKLEIA, CHALKIDIKI (Property No. 254)

Coastal property of 2.7 hectares in Nea Irakleia, Chalkidiki, without buildings

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale	Legal Advisors: Nexus Law Firm Technical Advisors: MTC – MACEDONIAN TECHNICAL COMPANY	On 03 May 2023, HRADF received four (4) offers for the development of the property, which will be assessed by the Fund's BoD	Projected Financial closing Q4 2023

27. FORMER EOMMEX PROPERTY ON KORYZI AND THRAKIS STREETS IN TAVROS (MUNICIPALITY OF TAVROS-MOSCHATO)

Property (ABK 3077) with an area of 3,293.73 m² in the Municipality of Tavros-Moschato on Thrakis-Koryzi and Timotheou Evgenikou Streets, within the street planning zone, with five buildings of a total area of 1,526 m²

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale	Financial Advisors: OPTIMA BANK / CERVED S.A. Legal Advisors: Galani-Pittas Law Firm Technical Advisors: TECHNEDROS S.A.	- The tender was awarded to the Highest Bidder and the Court of Audit granted its approval of Tender Dossier - Preparation of the Sale and Purchase Agreement	Projected Financial closing Q1 2024

28. POSEIDI KASSANDRA BEACH AND CAMPING

Property with a total area of 29.387 hectares, of which about 14 hectares can be developed, in the area of Poseidi of the Kassandra peninsula in the Chalkidiki Prefecture. It has a sandy beachfront of 600 m, and there are camping facilities developed and operating within the area for development

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	Financial Advisors: NATIONAL BANK Technical Advisors: DEKATHLON Legal Advisors: Kanellopoulos - Zerva	- The first discussion on ESCHADA and SEIA with submission of comments was completed at the CMB - Approval of the ESCHADA and SEIA studies by the CMB	- SEIA Public Consultation - Tender process slated for launch in Q1-Q2 2024

29. KASSANDRA PRISON PROPERTY

Coastal property with an area of 12.66 hectares in the village of Agia Triada, municipality of Thermaikos. The property has an extensive sandy beach front of approximately 600 m and dense tree vegetation of exceptional natural beauty on its on-shore section

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion (sale)	Legal Advisors: Moussas Law Firm	- Premarketing process in progress - Legal due diligence and preparation of a legal report in progress - Technical due diligence and preparation of a technical report in progress	Tender process slated for launch in Q3 2023

THERMAL SPRINGS PROPERTIES

HRADF holds a significant portfolio of eight (8) properties that have thermal springs (TS) on them. The bulk of the portfolio is in the geographical region of the Fthiotida Prefecture and includes the properties: Thermal Springs of Kamena Vourla Loutropoli, Thermal Springs of Kamena Vourla Camping (Koniaviti), Thermal Springs of Thermopyles, Thermal Springs of Ypati, described in detail below (sections 30 to 33) and Thermal Springs of Platystomo. Moreover, HRADF owns the complex of the Edipsos Thermal Springs Therapy Centre, which is under processing for future development, and the Kyllini Thermal Springs in Andravida, which is leased. The development of Xenia and the Kythnos Thermal Springs was completed in 2022.

30. PROPERTY OF KAMENA VOURLA LOUTROPOLI - THERMAL SPRINGS

The total area of the Property for development is 468,125 m². It includes the facilities of the “Galini” hotel and various other buildings, which are abandoned in their majority

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term lease	Financial Advisors: ALPHA BANK Legal Advisors: KLC Technical Advisors: DEKATHLON	- An improved offer was received on 21 December 2022 - Approval of Presidential Decree draft by CMB - On 05 January 2023, the HRADF BoD declared a highest bidder - The tender dossier was submitted to the Court of Audit for a pre-contractual audit and a ruling is expected	Projected Financial closing Q3 2023

31. KAMENA VOURLA CAMPING PROPERTY (KONIAVITI)

Coastal property with a total area of 80 hectares, of which 58 hectares are suitable for development. It includes abandoned Greek National Tourism Organization (GNT0) Camping facilities

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
1. Long-term lease of thermal springs area 2. Sale of coastal part	Financial Advisors: OPTIMA BANK Legal Advisors: DTK-LEXPARTNERS Technical Advisors: DEKATHLON	- Pending publication of Government Gazette recognising the spring (Mylos Koniaviti) - Upgrading of existing biological treatment facility, the inclusion of the project in a funding programme by the Municipality of Kamena Vourla is expected - The draft Presidential Decree was approved by the CMB - The tender process was launched on 21 April 2023	- Approval of Presidential Decree (PD) by the Council of State - End date for the submission of Binding Offers Q3 2023

32. THERMOPYLES THERMAL SPRINGS PROPERTY

The total area of the property is 785,398 m² and includes spa and hotel facilities (defunct). The land for development is limited to 11.5 hectares, due to archaeological, forest, etc. restrictions. The land for development does not include the thermal spring and the old spa with its facilities (they have been included in archaeological zone A)

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion.	Financial Advisors: PIRAEUS BANK Legal Advisors: Sardelas - Petsa / Iliadou - Tsiona / Mergou Technical Advisors: SAMARAS & ASSOCIATES - DELTA ENGINEERING Consulting Engineers	• Completion of SEIA consultation of • Premarketing continues	• Approval of draft Presidential Decree (PD) by the CMB • Approval of Presidential Decree (PD) by the Council of State • Tender process slated for launch in Q1 2024

33. YPATI THERMAL SPRINGS PROPERTY

The property is at the foot of Mount Iti, with an area of approximately 70 hectares and built surfaces of 8,100 m² (defunct hotels, stores, etc.). A spa center is operating on the property, in a very good condition, with approximately 100 baths in use and an outdoor pool.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	Legal Advisors: Sardelas - Petsa Law Firm Technical Advisors: DEKATHLON	• Examination of development potential of the property through ESCHADA • Lease of existing buildings until the successful outcome of tender process	• Preparation of ESCHADA study • SEIA Public Consultation • Tender process slated for launch in Q4 2024

SUSTAINABLE DEVELOPMENT, ESG CRITERIA AND CLIMATE CHANGE

The integration of the principles of sustainability and the adoption of ESG criteria (Environmental, Social and Governance) during the implementation of the Hellenic Republic's Asset Development Plan (ADP), as well as during the maturation, tenders and monitoring of the Agreements of Strategic Significance that have been included in the Development Programme of 4799/2021, which HRADF has undertaken through the Project Preparation Facility (PPF), strengthens the attraction of responsible investments for the benefit of the Greek economy and society and contributes, inter alia, to the faster absorption of the Recovery and Resilience Fund resources, thus enhancing the achievement of the energy and climate goals that Greece has set and contributing to its green and digital transition.

The HRADF Board of Directors recently approved, in its meeting of 26 May 2023, the new HRADF organisation chart, which shows the Sustainable Development, ESG and Climate Change Directorate as a separate department.

Initiative	Advisors/Cooperating Bodies	Current Status	Subsequent Steps
HRADF ESG Rating Tool: A digital tool for rating the performance of the portfolio based on ESG indicators	EBRD GLOBAL SUSTAIN <i>(Note: this digital tool was developed in cooperation with the above bodies; however, the evaluation is carried out internally, using exclusively the staff of HRADF - HRADF Sustainability team)</i>	An annual assessment of the performance of the portfolio's assets in ESG indicators is carried out. Currently the assessment is applied to the portfolio's port infrastructure HRADF ESG Rating Tool development record: Following intensive efforts by the sustainability team of HRADF, to integrate the sustainability principles separately in each project and the recognition of ESG criteria per asset category in its portfolio, the need to create a structured evaluation system emerged. This system was to provide for the ability to track with ease the progression of the sustainability performance of the HRADF assets and would function as a roadmap for the transition of each asset towards sustainability. In October 2019, following a proposal of the responsible group of HRADF to the European Bank for Reconstruction and development (EBRD), funds were secured and HRADF in cooperation with EBRD and the company Global Sustain created a digital	- Technical upgrade of the HRADF ESG Rating tool Q3 2023, in order to make it available free of charge to portfolio companies - The technical revamping of the ESG Rating Tool is under way, in order to be made available to all the companies in its portfolio for their own self-assessment; while HRADF will provide any support / briefing needed for its proper and efficient use.

		tool for the evaluation of the performance of its portfolio with ESG criteria (HRADF ESG Rating Tool) using key performance indicators (KPIs), which was customized for each category of its assets. The HRADF ESG Rating Tool was completed in February 2020, and it is based on the best international practices and the widely recognized standards; it is also aligned with the Sustainable Development Goals (SDGs) and the requirements of major financial and investment institutions for environmental and social performance.	
Dissemination of the principles of sustainability in the operation of HRADF	There are no external advisors for the specific actions. They have been undertaken exclusively by the staff of the HRADF sustainability team	Key Guidelines for Incorporation of Sustainability Principles: • Into RfPs for recruitment of Technical Advisors • into Concession Agreements • Into Strategic Plans and Environmental Studies • Into maturing of the assets of the portfolio based on the needs of each project	• Ongoing implementation
Formulation of HRADF's Sustainability/ESG Policy	ERNST & YOUNG	• The partnership in question is under way	• The deliverable is expected to be completed in Q3 2023
Strategic Sustainability Plan (2021-2024)	In partnership with HCAP	HRADF's targets for Sustainability and ESG criteria have been set. The following strategic objectives are indicative: • Promotion of green innovation and climate technology • Attraction of sustainable investments to the country and promotion of sustainable finance issues	• Ongoing implementation
Startups accelerator in the shipping/port industry for enhancing green transition	Associated entities: ATHENA Research Centre, Chrysalis LEAP; Cyprus Energy Agency;	• On 07 April 2023, an "Introductory Workshop" was held by MENA Maritime Accelerator to introduce the participants to the Financial,	The following are scheduled to be implemented within the year:

“MENA Maritime Accelerator”	Cyprus University of Technology & Cleantech Bulgaria	Social and Environmental aspects of Sustainability • A Matchmaking Event was held on 19 & 20 June 2023 in order to connect start-ups from Greece, Cyprus, Bulgaria and Spain and port authorities, municipal port funds, marina operators and shipping companies.	• A workshop aimed at developing pathways to bridge innovation and port challenges • Demo Day, where start-ups will present their work
Design and implementation of specialised seminars adapted to the needs of the port infrastructure of the portfolio, in order to provide valid and timely information on sustainable development issues	In collaboration with ATHENA Research Centre and the MENA Maritime Accelerator network	• The first online seminar on “Blue Growth, Sustainable Shipping & Ports” was held on 26 May 2023	A series of seminars has been scheduled within the year, in thematic units that were highlighted by the participants of the above “Introductory Workshop”

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρωθυπουργός

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

Τα Μέλη του Κυβερνητικού Συμβουλίου
Οικονομικής Πολιτικής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ, ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ, ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ, ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ, ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ, ΧΡΗΣΤΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΕΡΤΣΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΡΑΓΚΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με αίτση συνδρομής μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσausάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσausάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραδόβης και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερίση κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκατάλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μολκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: www.et.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammatelia@et.gr
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλέφ. κέντρο 210 5279000)	
Παραδόβη Δημ. Υλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

Πείτε μας τη γνώμη σας.

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 2 0 5 6 2 2 3 0 9 2 3 0 0 5 6 *