



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Οκτωβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 5957

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Εγκατάσταση γραφείου στην Ελλάδα της Εταιρείας «SOVIAL GmbH» με έδρα στην Αυστρία, σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967.
- 2 Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της επιχείρησης «INVESTORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «INVESTORS A.E.» (πρώην «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ - TEAB A.E.» με δ.τ. «MARIS HOTEL S.A.»), που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3299/2004.
- 3 Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της επιχείρησης «INVESTORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «INVESTORS A.E.» (πρώην «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ TEAB A.E.» με δ.τ. «MARIS HOTELS S.A.»), που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3299/2004.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 91094

(1)

Εγκατάσταση γραφείου στην Ελλάδα της Εταιρείας «SOVIAL GmbH» με έδρα στην Αυστρία, σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον α.ν. 89/1967 «Περί εγκαταστάσεως εν Ελλάδι αλλοδαπών Εμποροβιομηχανικών Εταιρειών» (Α' 132), και ιδίως την παρ. 2 του άρθρου 1 αυτού.
2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 109 αυτού σε συνδυασμό με το τρίτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 1

του α.ν. 89/1967 και το γεγονός, ότι έχει παρέλθει άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται στη διάταξη αυτή.

3. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

4. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

5. Την υπ' αρ. 142581/28-12-2021 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Καθορισμός δικαιολογητικών και στοιχείων αίτησης υπαγωγής αλλοδαπών και ημεδαπών εταιρειών στις διατάξεις του α.ν. 89/1967» (Β' 6394).

6. Την υπό στοιχεία ΙΕ/4488/467/08-02-2006 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Εξειδίκευση των κριτηρίων για τον καθορισμό του περιθωρίου κέρδους των επιχειρήσεων του α.ν. 89/1967 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3427/2005 (Κεφάλαιο ΣΤ')» (Β' 152).

7. Την υπ' αρ. 16505/21-02-2023 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Εξειδίκευση του είδους, του τρόπου και της διαδικασίας επιβολής κυρώσεων στις εταιρείες του άρθρου 1 του α.ν. 89/1967 «Περί εγκαταστάσεως εν Ελλάδι αλλοδαπών εμποροβιομηχανικών εταιρειών», σε περίπτωση παράβασης των όρων της εγκριτικής απόφασης υπαγωγής στις διατάξεις του νόμου» (Β' 1171).

8. Τα υπ' αρ. οικ. 36678/20-04-2023 (Κωδ. Ενεργ. ΠΣΚΕ 7079658), 51801/06-06-2023 (Κωδ. Ενεργ. ΠΣΚΕ 7290992 - Απάντηση σε Μην. ΠΣΚΕ 7331 - ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΚ/ΚΩΝ) και 59187/29-06-2023 (Απάντηση σε Μην. ΠΣΚΕ 7393 - ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΚ/ΚΩΝ), αιτήματα της Εταιρείας «SOVIAL GmbH» με έδρα στην Αυστρία, για εγκατάσταση γραφείου στην Ελλάδα, βάσει των διατάξεων του α.ν. 89/1967.

9. Το από 20-01-2023 απόσπασμα με επίκαιρα στοιχεία του Πρωτοδικείου Κλάγκενφουρτ, υπογεγραμμένο από τον Συμβολαιογράφο ως δικαστικό επίτροπο, Dr. J. STERNAT, από το οποίο προκύπτει η σύσταση της Εταιρείας «SOVIAL GmbH» στις 04-01-2011 και η καταχώρησή της στις 27-01-2011 υπ' αρ. Μητρ. Εταιρείας: FN 357135 z.

10. Την απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 2 του α.ν. 89/1967, η οποία συνεδρίασε στις 07-09-2023 (Συ-

νεδρίαση 94η), για την πιστοποίηση του ποσοστού κέρδους της Εταιρείας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνουμε την εγκατάσταση γραφείου στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967 (Α' 132) της Εταιρείας «SOVIAL GmbH» με έδρα στην Αυστρία και κύριο αντικείμενο δραστηριότητας, το χονδρικό εμπόριο ειδών διατροφής.

2. Το γραφείο που εγκαθίσταται στην Ελλάδα δυνάμει της παρούσας, ασχολείται αποκλειστικά με την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης προμηθευτών, πελατών και εφοδιαστικής αλυσίδας μη συμπεριλαμβανομένης της εκτέλεσης μεταφορών με ίδια μέσα, προς τα κεντρικά της Εταιρείας στην Αυστρία.

Άρθρο 2

1. Το ποσοστό κέρδους επί των πάσης φύσεως εξόδων και αποσβέσεων της Εταιρείας, πλην του φόρου εισοδήματος, που θα εφαρμόζεται για τον προσδιορισμό των ακαθαρίστων εσόδων της (μέθοδος cost plus), σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 του α.ν. 89/1967, ορίζεται σε δεκατέσσερα επί τοις εκατό (14,00%).

2. Το ποσοστό κέρδους της παρ. 1 επανεξετάζεται ανά πενταετία ή νωρίτερα, εφόσον διαφοροποιούνται σημαντικά οι συνθήκες της αγοράς ή τα στοιχεία δραστηριότητας της Εταιρείας.

3. Η Εταιρεία οφείλει κατά το τελευταίο δίμηνο της πενταετίας από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του περιθωρίου κέρδους που ορίζεται στην παρούσα απόφαση ή τροποποίησή της ή και οποτεδήποτε άλλοτε ζητηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία, να υποβάλει αίτημα επανακαθορισμού αυτού με τη μελέτη τεκμηρίωσης που προβλέπεται στην υπ'αρ. 142581/28-12-2021 (Β' 6394) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, βάσει των τελευταίων διαθέσιμων στοιχείων.

Άρθρο 3

Το γραφείο της Εταιρείας «SOVIAL GmbH» η εγκατάσταση του οποίου στην Ελλάδα εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967, υποχρεούται:

α) Να τιμολογεί το ποσό των ετήσιων δαπανών του, πλέον του ορισθέντος ποσοστού κέρδους, προς τις επιχειρήσεις στις οποίες παρέχει υπηρεσίες σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1.

β) Να εισπράττει το παραπάνω ποσό υποχρεωτικά μέσω τραπεζικού εμβάσματος, όπως θα προκύπτει από βεβαίωση αναγνωρισμένης Τράπεζας εσωτερικού, στην οποία θα γίνεται μνεία του νομικού προσώπου που εμβάζει το ποσό αυτό.

γ) Μετά την παρέλευση δώδεκα (12) μηνών από την έναρξη ισχύος της παρούσας και εφεξής:

i. να απασχολεί στην Ελλάδα προσωπικό, αποτελούμενο από τέσσερα (4) τουλάχιστον άτομα, εκ των οποίων ένα (1) δύναται να είναι μερικής απασχόλησης και

ii. να έχει, για κάθε φορολογικό έτος, δαπάνες λειτουργίας στην Ελλάδα (μισθοδοσία του προσωπικού και κάθε

είδους άλλες δαπάνες λειτουργίας) ποσού τουλάχιστον εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ.

Σε περίπτωση που, εντός του φορολογικού έτους, η περίοδος υποχρέωσης δαπανών είναι μικρότερη των δώδεκα (12) μηνών, το ελάχιστο ποσό δαπανών υπολογίζεται αναλογικά της ετήσιας υποχρέωσης του προηγούμενου εδαφίου.

Άρθρο 4

1. Η Εταιρεία «SOVIAL GmbH» είναι υποχρεωμένη:

α) Να γνωστοποιεί στο Υπουργείο Ανάπτυξης [Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ)], κάθε μεταβολή των στοιχείων της, όπως η ιθαγένεια και η έδρα της, η επωνυμία και η νομική της μορφή, το αντικείμενο δραστηριότητάς της, η σύνθεση του Διοικητικού της Συμβουλίου, ο νόμιμος εκπρόσωπός της στην Ελλάδα και τα στοιχεία επικοινωνίας αυτού, η διεύθυνση εγκατάστασης και τα λοιπά στοιχεία επικοινωνίας του γραφείου στην Ελλάδα, υποβάλλοντας τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά τεκμηρίωσης. Η ημερομηνία της μεταβολής των στοιχείων προκύπτει από την ολοκλήρωση της κατά περίπτωση σχετικής πράξης της Εταιρείας, ανεξαρτήτως του χρόνου καταχώρησής της στις αρμόδιες αρχές. Οι μεταβολές οφείλουν να γνωστοποιούνται το αργότερο με την υποβολή των ετήσιων στοιχείων του έτους κατά το οποίο τελέστηκαν.

β) Να ενημερώνει εντός 15 ημερών το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου, (Δ/νση Μεταναστευτικής Πολιτικής), για κάθε απόλυση αλλοδαπού προσωπικού καθώς και για κάθε αλλαγή του νομίμου εκπροσώπου της, της διεύθυνσης και των στοιχείων επικοινωνίας του.

γ) Να υποβάλλει κάθε έτος, το αργότερο εντός μηνός από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος, στο Υπουργείο Ανάπτυξης [Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ)], όλα τα στοιχεία που αφορούν στη λειτουργία της κατά τον προηγούμενο χρόνο.

Ειδικότερα, τα παραπάνω στοιχεία υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο Πληροφοριακό Σύστημα (Π.Σ.Κ.Ε.) σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας και αφορούν:

- στα στοιχεία προσωπικού που απασχολήθηκε και το χρονικό διάστημα απασχόλησης,

- στο ποσό των δαπανών στην Ελλάδα και τα πάσης φύσεως άλλα έξοδα,

- στο ποσό των ακαθαρίστων εσόδων,

- στο ποσό που εισέπραξε μέσω τραπεζικών εμβασμάτων από το εξωτερικό και

- σε ό,τι άλλο στοιχείο περιλαμβάνεται στο Πληροφοριακό Σύστημα και τα σχετικά έντυπα της Υπηρεσίας.

2. Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του γραφείου, η Εταιρεία υποχρεούται να ενημερώσει εγκαίρως το Υπουργείο Ανάπτυξης [Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ)], υποβάλλοντας αίτημα ανάκλησης της παρούσας, συνοδευόμενο από την σχετική απόφαση του αρμοδίου οργάνου της.

Άρθρο 5

1. Παράβαση από την Εταιρεία των διατάξεων του α.ν. 89/1967, καθώς και των όρων της παρούσας απόφα-

σης, επιφέρει την επιβολή κυρώσεων, που συνίστανται σε πρόστιμο ή και ανάκληση της παρούσας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 16505/21-02- 2023 (Β' 1171), απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

2. Για παραβάσεις της νομοθεσίας περί εισόδου και δι-αμονής αλλοδαπών, ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολό-κληρον με την Εταιρεία, ο νόμιμος εκπρόσωπός της στην Ελλάδα, ανεξαρτήτως της τυχόν ποινικής του ευθύνης.

3. Κατά τα λοιπά, η λειτουργία της Εταιρείας «SOVIAL GmbH», διέπεται από τις διατάξεις της κείμενης νομο-θεσίας.

Άρθρο 6

Η απόφαση αυτή ισχύει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2023

Ο Υπουργός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

(2)

Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της επιχείρησης «INVESTORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «INVESTORS A.E.» (πρώην «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ - TEAB A.E.» με δ.τ. «MARIS HOTEL S.A.»), που υλοποιήθηκε σύμφω-να με τις διατάξεις του ν. 3299/2004.

Με την υπ' αρ. 82330/15-09-2023 απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστι-κοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της εταιρείας «INVESTORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «INVESTORS A.E.» και ΑΦΜ 999363757, που υπήχθη, με την υπό στοι-χεία 12600/ΥΠΕ/4/00155/Ε/Ν.3299/2004/07-04-2006 (Τ.Α.Π.Σ.79/03-05-2006) απόφαση στις διατάξεις του ν. 3299/2004, και αναφέρεται κατά ένα μέρος «στον εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής της ξενοδο-χειακής μονάδας «BELLA MARIS», δυναμικότητας 324 κλινών, 147 δωματίων, συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης 4.263.600,00 ευρώ, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 12-06-2018.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο ενισχυόμενο κό-στος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των τριών εκα-τομμυρίων εννιακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων πεντα-κοσίων τριάντα ενός ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (3.933.531,43 €).

3. Η ίδια συμμετοχή ανέρχεται στο ποσό των εννια-κοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα δύο ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών (983.382,86 €), που αποτελεί ποσοστό 25% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

4. Το ύψος της επιχορήγησης ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων τριάντα έξι ευρώ (1.376.736,00 €), που απο-τελεί ποσοστό 35% του συνολικού ενισχυόμενου κό-στους της επένδυσης.

5. Το ύψος του τραπεζικού δανείου ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων δώδεκα ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (1.573.412,57 €), που αποτελεί ποσοστό 40% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

6. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 163 δωμά-τια/356 κλίνες.

Με την ίδια απόφαση (82330/15-09-2023) εγκρίνεται στην επιχείρηση «INVESTORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ-ΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «INVESTORS A.E.», η καταβολή του υπο-λοίπου της επιχορήγησης ποσού τετρακοσίων ογδόντα μίας χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα ευρώ (481.380,00 €) στην επένδυση με την απόφαση υπαγωγής 12600/ΥΠΕ/4/00155/Ε/Ν.3299/2004/07-04-2006, όπως ισχύει.

Το ποσό αυτό προκύπτει ως διαφορά, μετά την αφαίρεση του ποσού της Α' δόσης (746.130,00 €) και της παρακράτησης του άρθρου 2.1 της υπ' αρ. 45762/07-11-2011 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (149.226,00 €) από το σύνολο της επιχορήγησης, όπως αυτή οριστικοποιείται με την ανωτέρω απόφαση (1.376.736,00€ - 746.130,00€ - 149.226,00€ = 481.380,00 €).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνω-μοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ' αρ. 32198/22-03-2022 υπουρ-γική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β' 1471).

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ

(3)

Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της επιχείρησης «INVESTORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «INVESTORS A.E.» (πρώην «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ TEAB A.E.» με δ.τ. «MARIS HOTELS S.A.»), που υλοποιήθηκε σύμφω-να με τις διατάξεις του ν. 3299/2004.

Με την υπ' αρ. 82383/15-09-2023 απόφαση του Προϊ-σταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανά-πτυξης, πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση

του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «INVESTORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «INVESTORS Α.Ε.» και ΑΦΜ 999363757 (πρώην «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΕΑΒ Α.Ε.» με δ.τ. «MARIS HOTELS S.A»), που υπήχθη, με την υπό στοιχεία 50555/ΥΠΕ/4/00340/Ε/Ν.3299/2004/08-12-2006 (Β' 1840/18-12-2006), απόφαση, στις διατάξεις του ν. 3299/2004, και αναφέρεται «στην επέκταση της ξενοδοχειακής μονάδας Bella Maris (νυν BELLA BEACH) δυναμικότητας 16 Δίκλινων Δωματίων, 32 κλινών (5*)» στο Λιμένα Χερσονήσου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης 1.324.075,00 ευρώ, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 12-06-2018.
2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου σαράντα μίας χιλιάδων εξακοσίων έντεκα ευρώ και εξήντα ενός λεπτών (1.041.611,61 €).
3. Η ίδια συμμετοχή ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων εξήντα χιλιάδων τετρακοσίων δύο ευρώ και ενενήντα λεπτών (260.402,90 €) που αποτελεί ποσοστό 25% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.
4. Το ύψος της επιχορήγησης ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων εξήντα χιλιάδων τετρακοσίων δύο ευρώ και ενενήντα λεπτών (260.402,90 €), που αποτελεί ποσοστό 25% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.
5. Το ύψος του τραπεζικού δανείου ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων είκοσι χιλιάδων οκτακοσίων πέντε ευρώ και ογδόντα ενός λεπτών (520.805,81 €), που αποτελεί ποσοστό 50% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

6. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 147 δωμάτια/324 κλίνες.

7. Πληρείται ο ειδικός όρος της παρ. στ, του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής όπως ισχύει, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 78 του ν. 4399/2016.

8. Παρακρατείται συνολικό ποσό ενίσχυσης ύψους 33.101,90 ευρώ, σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 2 της υπ' αρ. 45762/07-11-2011 απόφασης τροποποίησης, λόγω συγχώνευσης δια απορροφήσεως χωρίς προηγούμενη έγκριση του αρμόδιου για την έκδοση της απόφασης υπαγωγής οργάνου.

Με την ίδια απόφαση (82383/15-09-2023) εγκρίνεται στην επιχείρηση «INVESTORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «INVESTORS Α.Ε.» η καταβολή της επιχορήγησης ποσού διακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων τριακοσίων ενός ευρώ (227.301,00 €) στην επένδυση, με την απόφαση υπαγωγής 50555/ΥΠΕ/4/00340/Ε/ν.3299/2004/08-12-2006, όπως ισχύει.

Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά την αφαίρεση της παρακράτησης ποσού 33.101,90 ευρώ από το σύνολο της επιχορήγησης ύψους 260.402,90 ευρώ, όπως αυτή οριστικοποιείται με την παραπάνω απόφαση.

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ' αρ. 32198/22-03-2022 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β' 1471).

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ