



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Οκτωβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 92246

Υπαγωγή του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β' Σχιστού στις διατάξεις του ν. 4982/2022 (Α' 195) και αντιστοίχιση ως Επιχειρηματικό Πάρκο Σχιστού (Τύπου Α2).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4982/2022 «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων-Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης» (Α' 195) και ειδικότερα την παρ. 9 του άρθρου 47 του ν. 4982/2022.

2. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 - Α' 98).

3. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως της περ. 19 του άρθρου 122.

4. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15).

5. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 119).

6. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

7. Την υπ' αρ. 1220/10.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην υφυπουργό Ανάπτυξης, Άννα Μάνη» (Β' 4442).

8. Την υπ' αρ. 1463/19-7-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Διορισμός Γενικής Γραμματέως Βιομηχανίας στο Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 616).

9. Την υπ' αρ. 16942/22.02.2023 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Διαδικασία και προσδιορισμός φακέλου για την υπαγωγή Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δρα-

στηριοτήτων που διέπονται από τους ν. 4458/1965, ν. 2545/1997 και ν. 3982/2011, στις διατάξεις του ν. 4982/2022» (Β' 1093) και ιδίως το άρθρο 2.

10. Τον ν. 4458/1965 «Περί Βιομηχανικών Περιοχών» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 742/1977 (Α' 319) και τον ν. 2231/1994 (Α' 139), βάσει του οποίου ιδρύθηκε η ΒΙ.ΠΕ. Σχιστού.

11. Το π.δ. 136/1986 «Ίδρυση Βιομηχανικών Περιοχών (ΒΙ.ΠΕ.) στους Νομούς της Χώρας» (Α' 48).

12. Την υπό στοιχεία Β.2671/482/29.01.1988 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας «Καθορισμός των ορίων της Βιομηχανικής Περιοχής Αττικής Β' «Σχιστό - Μετεγκατάσταση χυτηρίων και συναφών δραστηριοτήτων»» (Β' 100), όπως διορθώθηκε (Β' 180).

13. Την υπ' αρ. οικ. 32757/1118/09.09.1998 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μετονομασία της Βιομηχανικής Περιοχής Αττικής Β' Σχιστό σε Βιομηχανικό Πάρκο Σχιστού (ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού)» (Β' 1011).

14. Την υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ. οικ 1793/Φ.Τροπ/2002/01.05.2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και όρων και περιορισμών δόμησης του ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού (Ν. Αττικής) και επικύρωση οριογραμμών ρέματος» (Δ' 438).

15. Το υπ' αρ. 7676/02.04.2001 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας σύζυγο Σπυρίδωνα Στασινόπουλου, που αφορά την «Ενοποίηση γηπέδων για την δημιουργία Βιομηχανικής Περιοχής (ν. 4458/1965, ν. 742/1977 και ν. 2545/1997), δωρεά ιδανικών μεριδίων γηπέδου αξίας 499.514.200 δραχμών και ανταλλαγή ιδανικών μεριδίων συγκυριότητας γηπέδου αξίας 506.963.100 δραχμών» μεταξύ της Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε. (ΕΤΒΑ BANK) και της Εκκλησίας Της Ελλάδος.

16. Την από 18.06.2003 «Ανακοίνωση καταχώρησης στο Μητρώο Αωνύμων Εταιρειών της σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. και «ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.»» (Α.Ε. και ΕΠΕ 5917).

17. Την υπό στοιχεία Φ/Α/6.3/2/2476/709/15-3-2005 (Β' 372) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης με την οποία το ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού υπήχθη στις διατάξεις του ν. 2545/1997.

18. Την υπό στοιχεία Φ/Α/6.3/19281/1429/18.5.2009 διαπιστωτική απόφαση του Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας «Έκδοση διαπιστωτικής απόφασης για την ολοκλήρωση των έργων υποδομής και την δυνατότητα λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού Ν. Αττικής» (Δ' 1035).

19. Την από 12.01.2006 σύμβαση μεταβίβασης της διοίκησης και διαχείρισης του ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού από την «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Ε.» στην εταιρεία «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΧΙΣΤΟΥ Α.Ε.».

20. Την υπ' αρ. 4441/342/04.04.2013 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Υπαγωγή του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Σχιστού στις διατάξεις του ν. 3982/2011 (Α' 143)» (Β' 892) με την οποία το ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού αντιστοιχίστηκε σε Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Β' της περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 41 του εν λόγω νόμου.

21. Την υπ' αρ. 106122/29.03.2010 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής - Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Ανανέωση - Αναθεώρηση Περιβαλλοντικών Όρων του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Σχιστού».

22. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/14859/1020/24.02.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ «Ισχύς περιβαλλοντικών όρων του Βιομηχανικού Πάρκου Τύπου Β Σχιστού».

23. Το υπ' αρ. 2197781.3273217/24.04.2023 Γενικό Πιστοποιητικό από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Πειραιά, με το οποίο πιστοποιείται η καταχώρηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΧΙΣΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με τον δ.τ. ΒΙ.ΠΑ.Σ. Α.Ε. στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο υπό στοιχεία Γ.Ε.ΜΗ. 112679108000.

24. Το υπ' αρ. 3685/05.07.2023 αίτημα της ΒΙ.ΠΑ.Σ. Α.Ε. για την υπαγωγή του Επιχειρηματικού Πάρκου Σχιστού Τύπου Β' στις διατάξεις του ν. 4982/2022 με το συνημμένο σε αυτό φάκελο.

25. Το υπ' αρ. 79241/06.09.2023 διαβιβαστικό τοπογραφικού σχεδίου σχετικά με την αίτηση υπαγωγής της ΒΙ.ΠΑ.Σ. Α.Ε. στις διατάξεις του ν. 4982/2022 του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β' = Σχιστού.

26. Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την υπαγωγή του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β' Σχιστού στις διατάξεις του ν. 4982/2022 και την αντιστοιχισή του σε Επιχειρηματικό Πάρκο Σχιστού (Τύπου Α2), της περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4982/2022. Εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου Σχιστού (Τύπου Α2), επιτρέπεται η εγκατάσταση και άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 5 του ν. 4982/2022, σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα κανονισμό λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου.

Άρθρο 2

Ως εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης (Ε.Α.Δ.Ε.Π.) του Επιχειρηματικού Πάρκου Σχιστού (Τύπου Α2), ορίζεται η Διαχείριση Επιχειρηματικού Πάρκου Σχιστού Α.Ε. ΒΙ.ΠΑ.Σ. Α.Ε.

Άρθρο 3

Το Επιχειρηματικό Πάρκο Σχιστού (Τύπου Α2), αναπτύσσεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πειραιώς της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς της Περιφέρειας Αττικής. Τα ακριβή όρια του Επιχειρηματικού Πάρκου Σχιστού (Τύπου Α2), φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:1.000 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου και τοπογράφου μηχανικού Φλώκου Χρήστου με ημερομηνία Ιούλιος 2023. Η έκταση του Επιχειρηματικού Πάρκου Σχιστού (Τύπου Α2), περικλείεται από τις τεθλασμένες γραμμές υπό τα στοιχεία των Πινάκων Ια, Ιβ και Ιγ, σύμφωνα με το όριο του Επιχειρηματικού Πάρκου Σχιστού, όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπό στοιχεία Β.2671/482/29.01.1988 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας με θέμα "Καθορισμός των ορίων της Βιομηχανικής Περιοχής Αττικής Β' «Σχιστό - Μετεγκατάσταση χυτηρίων και συναφών δραστηριοτήτων»" (Β' 100), όπως διορθώθηκε (Διόρθωση Σφάλματος ΦΕΚ/01.04.1988), (Β' 180), αλλά και την από 12.01.2006 Σύμβαση μεταβίβασης της διοίκησης και διαχείρισης του ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού από την «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Ε.» στην εταιρεία «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΧΙΣΤΟΥ Α.Ε.».

Το εμβαδόν της οριοθετημένης περιοχής του Επιχειρηματικού Πάρκου Σχιστού (Τύπου Α2), είναι 188.268,80 τ.μ. + 10.690,74 τ.μ. + 5.363,06 τ.μ. = 204.322,60 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Ια ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΧΙΣΤΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α2) Ε(Α1-Α2-Α3-...-Α17-Α18-Α1)= 188.268,80 Τ.Μ.			
α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
A1	464489.49	4203215.79	-
A2	464765.44	4203426.83	A1 - A2: 347.41
A3	464737.68	4203534.34	A2 - A3: 111.03
A4	464741.45	4203573.04	A3 - A4: 38.88
A5	464584.51	4203734.30	A4 - A5: 225.02
A6	464449.79	4203760.12	A5 - A6: 137.17
A7	464342.98	4203746.99	A6 - A7: 107.61
A8	464314.27	4203772.68	A7 - A8: 38.52
A9	464285.83	4203743.28	A8 - A9: 40.90

ΠΙΝΑΚΑΣ Ια ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΧΙΣΤΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α2) Ε(Α1-Α2-Α3-...-Α17-Α18-Α1)= 188.268,80 Τ.Μ.			
α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
A10	464262.80	4203712.91	A9 - A10: 38.11
A11	464252.54	4203698.12	A10 - A11: 18.00
A12	464226.10	4203670.84	A11 - A12: 37.99
A13	464204.27	4203654.35	A12 - A13: 27.36
A14	464199.65	4203644.79	A13 - A14: 10.61
A15	464198.18	4203635.44	A14 - A15: 9.47
A16	464200.43	4203629.01	A15 - A16: 6.82
A17	464223.38	4203593.11	A16 - A17: 42.61
A18	464340.13	4203419.94	A17 - A18: 208.86
A1	464489.49	4203215.79	A18 - A1: 252.95

ΠΙΝΑΚΑΣ Ιβ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΧΙΣΤΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α2) Ε(Α5-Α6-Α7-Α8-μ-...-δ9-δ10-Γ-Α19-Α5)= 10.690,74 Τ.Μ.			
α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
A5	464584.506	4203734.302	-
A6	464449.787	4203760.117	A5 - A6: 137.17
A7	464342.979	4203746.989	A6 - A7: 107.61
A8	464314.268	4203772.675	A7 - A8: 38.52
μ	464326.668	4203778.183	A8 - μ: 13.57
μ'	464350.559	4203780.095	μ - μ': 23.97
ν	464384.769	4203779.778	μ' - ν: 34.21
ξ	464432.493	4203785.523	ν - ξ: 48.07
ο	464457.525	4203785.564	ξ - ο: 25.03

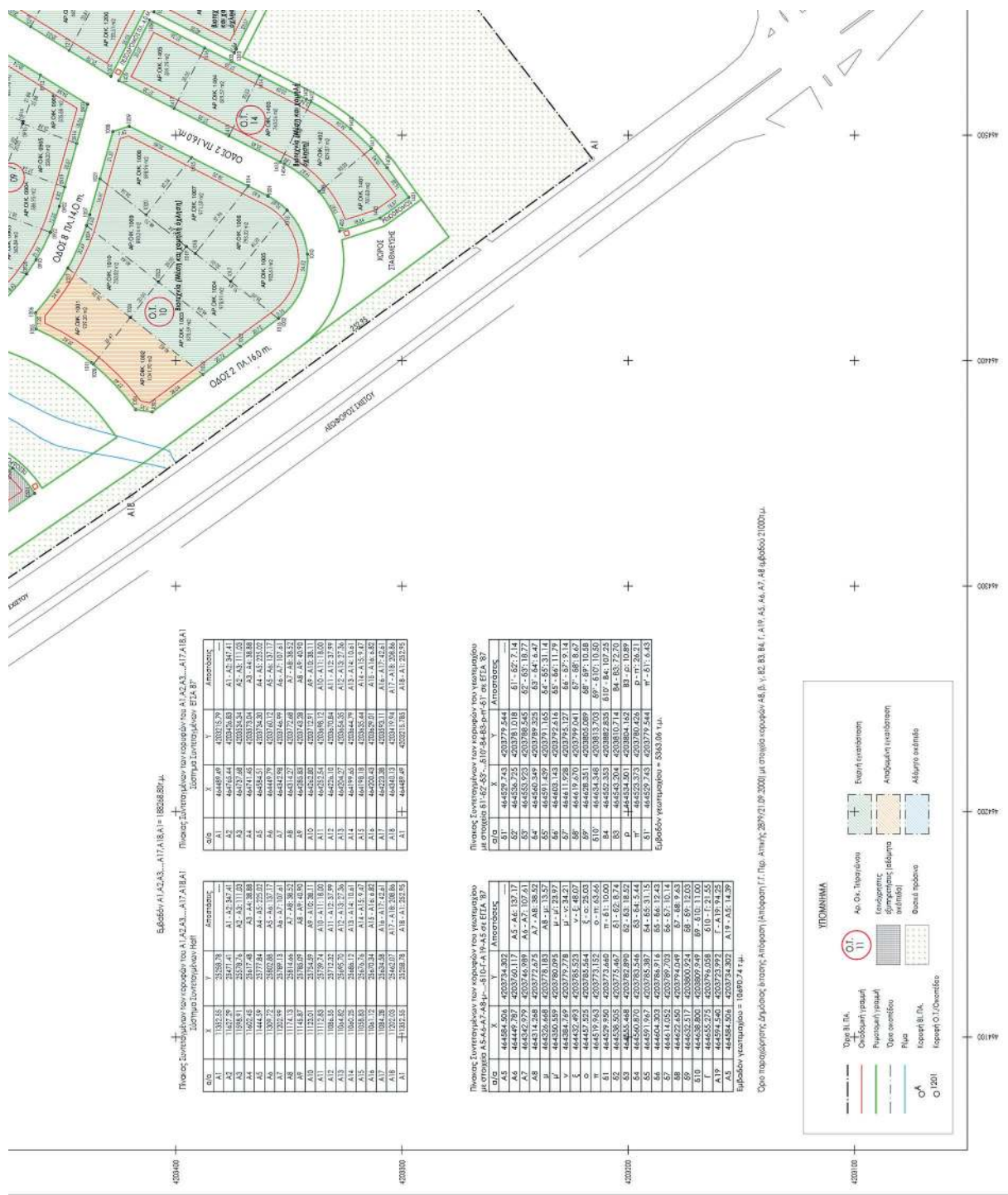
π	464519.963	4203773.152	ο - π: 63.66
δ1	464529.950	4203773.660	π - δ1: 10.00
δ2	464538.505	4203775.467	δ1 - δ2: 8.74
δ3	464555.468	4203782.890	δ2 - δ3: 18.52
δ4	464560.870	4203783.546	δ3 - δ4: 5.44

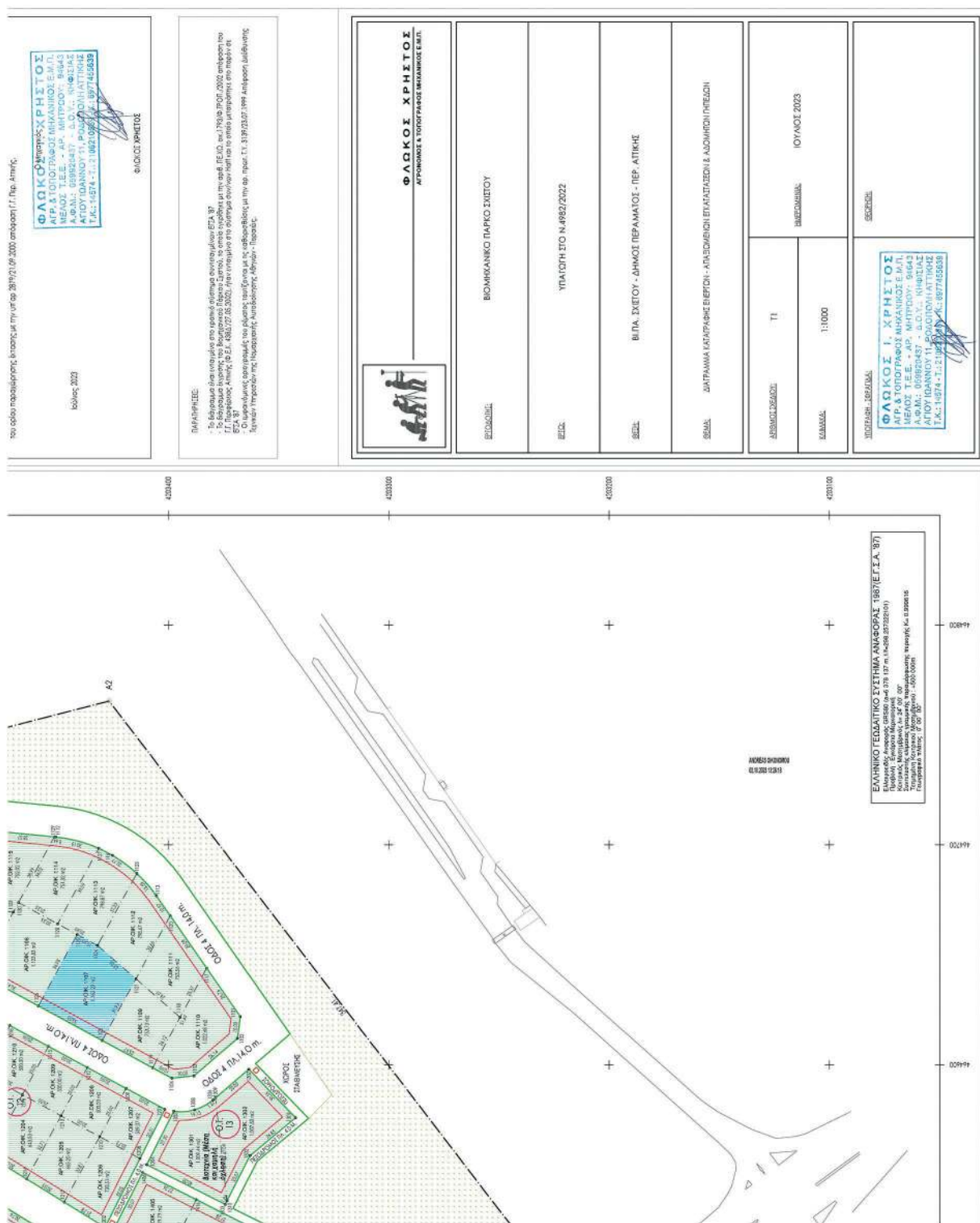
ΠΙΝΑΚΑΣ Ιβ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΧΙΣΤΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α2) Ε(Α5-Α6-Α7-Α8-μ-...-δ9-δ10-Γ-Α19-Α5)= 10.690,74 Τ.Μ.			
α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
δ5	464591.967	4203785.387	δ4 - δ5: 31.15
δ6	464604.303	4203786.916	δ5 - δ6: 12.43
δ7	464614.052	4203789.703	δ6 - δ7: 10.14
δ8	464622.650	4203794.049	δ7 - δ8: 9.63
δ9	464632.517	4203800.924	δ8 - δ9: 12.03
δ10	464638.800	4203809.949	δ9 - δ10: 11.00
Γ	464655.275	4203796.058	δ10 - Γ: 21.55
Α19	464594.540	4203723.992	Γ - Α19: 94.25
Α5	464584.506	4203734.302	Α19 - Α5: 14.39

ΠΙΝΑΚΑΣ Ιγ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΧΙΣΤΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α2) Ε(δ1'-δ2'-δ3'-...δ10'-Β4-Β3-ρ-π'-δ1')= 5.363,06 Τ.Μ.			
α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
δ1'	464529.743	4203779.544	—
δ2'	464536.725	4203781.018	δ1' - δ2': 7.14
δ3'	464553.923	4203788.545	δ2' - δ3': 18.77
δ4'	464560.349	4203789.325	δ3' - δ4': 6.47
δ5'	464591.439	4203791.165	δ4' - δ5': 31.14
δ6'	464603.143	4203792.616	δ5' - δ6': 11.79
δ7'	464611.928	4203795.127	δ6' - δ7': 9.14
δ8'	464619.670	4203799.041	δ7' - δ8': 8.67
δ9'	464628.351	4203805.089	δ8' - δ9': 10.58
δ10'	464634.348	4203813.703	δ9' - δ10': 10.50
Β4	464552.353	4203882.835	δ10' - Β4: 107.25
Β3	464543.204	4203810.714	Β4 - Β3: 72.70
ρ	464534.501	4203804.162	Β3 - ρ: 10.89
π'	464523.373	4203780.426	ρ - π': 26.21
δ1'	464529.743	4203779.540	π' - δ1': 6.43



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**





Άρθρο 4

Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2023

Η Υφυπουργός

ANNA MANH