



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Νοεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6521

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2/31222/0025

Παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς τα πιστωτικά ιδρύματα, έως του ποσού των 5.561.790 ευρώ, για τη χορήγηση άτοκων δανείων σε φυσικά πρόσωπα, προς αποκατάσταση κτηριακών ζημιών που προκλήθηκαν από φυσικές καταστροφές.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

(α) Των άρθρων 91 έως 108 του ν. 4549/2018 «Διατάξεις για την ολοκλήρωση της Συμφωνίας Δημοσιονομικών Στόχων και Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων - Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2019-2022 και λοιπές διατάξεις» (Α' 105) και ιδίως των άρθρων 91, 96, 97,

(β) του άρθρου 126 του ν. 4270/2014, «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143),

(γ) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

(δ) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

(ε) του π.δ. 77/2023, «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

(στ) του π.δ. 79/2023, «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

(ζ) του π.δ. 82/2023, «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139),

(η) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία, και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημοσίας Διοίκησης» (Α' 133).

2. Την υπό στοιχεία 102928 ΕΞ 2023/10.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Αθανάσιο Πετραλιά» (Β' 4441).

3. Το υπό στοιχεία ΚΜΚΕ00376ΕΞ2018ΕΜΠ/12.12.2018 έγγραφο της Κεντρικής Μονάδας Κρατικών Ενισχύσεων.

4. Τις εξής δεκαοκτώ (18) υπό στοιχεία κοινές υπουργικές αποφάσεις:

1) 43986/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./Α325/08.02.2023 (Β' 845/20.02.2023),

2) 6353/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/28.12.2022 (Β' 246/20.01.2023),

3) 34623/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/30.01.2023 (Β' 686/09.02.2023),

4) 46006/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/03.02.2023 (Β' 913/20.02.2023),

5) 74755/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./Α325/08.03.2023 (Β' 1850/24.03.2023),

6) 96565/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/21.03.2023 (Β' 2456/12.04.2023),

7) 96457/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/21.03.2023 (Β' 2331/12.04.2023),

8) 94464/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/21.03.2023 (Β' 2453/12.04.2023),

9) 94587/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./Α325/21.03.2023 (Β' 2451/12.04.2023),

10) 94609/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/21.03.2023 (Β' 2454/12.04.2023),

11) 105446/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/21.03.2023 (Β' 2455/12.04.2023),

12) 107113/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/30.03.2023 (Β' 2461/12.04.2023),

13) 101742/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./Α325/21.03.2023 (Β' 2460/12.04.2023),

14) 101806/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/21.03.2023 (Β' 2332/12.04.2023),

15) 101845/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/21.03.2023 (Β' 2462/12.04.2023),

16) 14721/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/17.08.2023 (Β' 5142/21.08.2023),

17) 146183/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/05.05.2023 (Β' 3306/18.05.2023) και

18) 17252/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/ 11.09.2023 (Β' 5413/12.09.2023).

5. Τα εξής τέσσερα (4) έγγραφα της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, με τα οποία ζητείται η παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου υπό στοιχεία: 1) 84352/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α324/16.03.2023 (υπ' αρ. 2/31222/17.03.2023), 2) 130936/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α324/25.04.2023 (υπ' αρ. 2/38526/26.04.2023), 3) 16222/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α324/01.09.2023 (υπ' αρ. 2/70749/05.09.2023) και 4) 18077/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α324/16.09.2023 (υπ' αρ. 2/96193/26.09.2023).

6. Την από 17.10.2023 απόφαση της 8ης συνεδρίασης της Διυπουργικής Επιτροπής του άρθρου 96 του ν. 4549/2018 (Α' 105), με την οποία παρασχέθηκε η σύμ-

φωνη γνώμη στον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου, το ύψος της οποίας δύναται να ανέλθει στο ποσό των 5.561.790 ευρώ, αποφασίζουμε:

Την παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς τα πιστωτικά ιδρύματα, σε ποσοστό 75% στα άτοκα δάνεια, ποσού έως 7.415.720 ευρώ, που δύνανται να χορηγήσουν σε φυσικά πρόσωπα, προς αποκατάσταση των ζημιών που υπέστησαν τα κτήρια των εν λόγω προσώπων από τις φυσικές καταστροφές που αναφέρονται στις κάτωθι δεκαοκτώ (18) κοινές υπουργικές αποφάσεις, (και τα οποία φυσικά πρόσωπα δεν ασκούν οικονομική δραστηριότητα), με μέγιστο ποσό εγγύησης για κάθε κοινή υπουργική απόφαση και φυσική καταστροφή το ποσό που αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα και συνολικά για ποσό εγγύησης έως 5.561.790 ευρώ (7.415.720 x 75%):

A/A	ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ		ΜΕΓΙΣΤΟ ΔΥΝΑΤΟ ΥΨΟΣ ΔΑΝΕΙΩΝ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΔ (75% ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ)
1	43986/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./ Α325/08.02.2023 (Β' 845/20.02.2023)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από τις πλημμύρες: α) της 14ης και 15ης Οκτωβρίου 2021 σε περιοχές του Δήμου Βόλβης, β) της 15ης Οκτωβρίου 2021 σε περιοχές του Δήμου Θέρμης και γ) της 15ης και 16ης Οκτωβρίου 2021 σε περιοχές του Δήμου Λαγκαδά, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.	26.400	19.800
2	6353/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./Α325/28.12.2022 (Β' 246/20.01.2023)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από την πυρκαγιά της 5ης Ιουλίου 2022 σε περιοχή του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής.	21.800	16.350
3	34623/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./ Α325/30.01.2023 (Β' 686/09.02.2023)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από την πλημμύρα, τον ανεμοστρόβιλο και τη χαλαζόπτωση της 23ης και 25ης Ιουνίου 2022 σε περιοχές του Δήμου Νέας Ζίχνης, της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.	284.400	213.300
4	46006/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./ Α325/03.02.2023 (Β' 913/20.02.2023)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από την πυρκαγιά της 4ης Ιουλίου 2022 σε περιοχές του Δήμου Δελφών, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.	16.320	12.240

5	74755/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./ Α325/08.03.2023 (Β' 1850/24.03.2023)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από την πλημμύρα της 11ης έως 13ης Δεκεμβρίου 2021 σε περιοχές των Δήμων Ζηρού, Πάργας και Πρέβεζας της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας της Περιφέρειας Ηπείρου.	10.560	7.920
6	96565/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./ Α325/21.03.2023 (Β' 2456/12.04.2023)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από την πλημμύρα της 2ας Φεβρουαρίου 2021 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.	43.520	32.640
7	96457/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./ Α325/21.03.2023 (Β' 2331/12.04.2023)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από τον σεισμό της 7ης Ιανουαρίου 2023, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.	283.920	212.940
8	94464/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./Α325/21.03.2023 (Β' 2453/12.04.2023)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από τον ανεμοστρόβιλο της 19ης Ιανουαρίου 2023 σε περιοχές του Δήμου Σουλίου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας της Περιφέρειας Ηπείρου.	108.400	81.300
9	94587/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./ Α325/21.03.2023 (Β' 2451/12.04.2023)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από τον σεισμό της 28ης Δεκεμβρίου 2022, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.	220.800	165.600
10	94609/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./ Α325/21.03.2023 (Β' 2454/12.04.2023)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από τον ανεμοστρόβιλο και την πλημμύρα: α) της 7ης και 14ης έως 15ης Οκτωβρίου 2021 σε περιοχές του Δήμου Ζακύνθου, β) της 26ης έως 28ης Νοεμβρίου 2021 σε περιοχές του Δήμου Ζακύνθου, γ) της 11ης Δεκεμβρίου 2021 σε περιοχές του Δήμου Ζακύνθου και δ) της 7ης Ιανουαρίου 2022 σε περιοχές του Δήμου Ζακύνθου, της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.	511.920	383.940
11	105446/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./ Α325/21.03.2023 (Β' 2455/12.04.2023)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πλημμύρα της 11ης Ιουνίου 2022 σε περιοχές του Δήμου Ορεστιάδας, της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.	60.600	45.450

12	107113/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./ Α325/30.03.2023 (Β' 2461/12.04.2023)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από τον ανεμοστρόβιλο και τη χαλαζόπτωση της 23ης Ιουνίου 2022 σε περιοχές του Δήμου Παιονίας, της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.	15.840	11.880
13	101742/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./ Α325/21.03.2023 (Β' 2460/12.04.2023)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από την πυρκαγιά της 4ης Ιουλίου 2022 σε περιοχή του Δήμου Τανάγρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.	43.120	32.340
14	101806/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./ Α325/21.03.2023 (Β' 2332/12.04.2023)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από τον ανεμοστρόβιλο της 20ής Νοεμβρίου 2022 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.	21.600	16.200
15	101845/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./ Α325/21.03.2023 (Β' 2462/12.04.2023)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από τις πλημμύρες της 14ης και 15ης Οκτωβρίου 2021 σε περιοχές των Δήμων Αργοστολίου και Ληξουρίου, της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.	22.800	17.100
16	14721/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./Α325/17.08.2023 (Β' 5142/21.08.2023)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από τις πυρκαγιές: α) της 17ης και 18ης Ιουλίου 2023, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων, Ανατολικής Αττικής και Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, Ρόδου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, β) της 23ης Ιουλίου 2023, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και γ) της 26ης Ιουλίου 2023, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων, Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.	3.266.000	2.449.500
17	146183/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./Α325/05.05.2023 (Β' 3306/18.05.2023)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από την πλημμύρα της 26ης Σεπτεμβρίου 2020 σε περιοχές του Δήμου Αγρινίου της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.	2.720	2.040

18	17252/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./Α325/11.09.2023 (Β' 5413/12.09.2023)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από τις πυρκαγιές: α) της 9ης Αυγούστου 2023, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, β) της 19ης Αυγούστου 2023, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, γ) της 21ης Αυγούστου 2023, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενότητων Ροδόπης και Καβάλας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, δ) της 22ας Αυγούστου 2023, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενότητων Δυτικής και Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.	2.455.000	1.841.250
ΣΥΝΟΛΟ			7.415.720	5.561.790

Οι βασικοί όροι των δανείων είναι οι εξής:

1. Από τα ποσά των δανείων που θα χορηγηθούν στους πληγέντες θα αφαιρεθούν τα ποσά της τυχόν ιδιωτικής ασφάλισης των ακινήτων.

2. Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια.

3. Η εξόφληση των δανείων θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

4. Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής διατηρητέων κτηρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

5. Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου εξάμηνης διάρκειας, της εκάστοτε τελευταίας έκδοσης που προηγείται χρονικά της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ., επιδοτούμενο κατά 100% από τον λογαριασμό του ν. 128/1975 (Α' 178). Σε περίπτωση που το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων λάβει αρνητική τιμή (-), αντί αυτής θα εφαρμόζεται μηδενική τιμή.

6. Σε περίπτωση μη καταβολής τριών (3) συνεχόμενων χρεολυτικών δόσεων, το ανεξόφλητο εγγυημένο ποσό του δανείου καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό. Τα πιστωτικά ιδρύματα, προκειμένου να εξοφληθούν από το Δημόσιο οι εγγυημένες απαιτήσεις τους, αφού περάσει ένα τρίμηνο από τη λήξη της τρίτης δόσης, υποβάλλουν τα δικαιολογητικά που ορίζονται στην υπ' αρ. 2/18649/0025/15.05.2020 υπουργική απόφαση (Β' 2169).

7. Το Ελληνικό Δημόσιο, ως εγγυητής, αναλαμβάνει την υποχρέωση εξόφλησης των εγγυημένων απαιτήσεων των πιστωτικών ιδρυμάτων (ανεξόφλητο εγγυημένο ποσό κεφαλαίου, σε ποσοστό 75%).

8. Για ποσά δανείων μέχρι 10.000 ευρώ δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης. Για την ασφάλεια κάθε δανείου άνω των 10.000 ευρώ θα εγγράφεται, υπέρ του πιστωτικού ιδρύματος, υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του άτοκου δανείου, ή αντί αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από τον δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

9. Τα πιστωτικά ιδρύματα εξετάζουν τη δυνατότητα αποπληρωμής των δανείων από τους δικαιούχους και επιδιώκουν την είσπραξη των ληξιπρόθεσμων εγγυημένων δόσεων, με τα ίδια κριτήρια όπως και για τα δάνεια χωρίς την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου, κατά τη συνήθη τραπεζική πρακτική.

10. Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

11. Ορίζεται προθεσμία δύο (2) ετών για τη χορήγηση των δανείων, αρχής γενομένης από τη δημοσίευση σε ΦΕΚ της παρούσας απόφασης.

Σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους των δανείων ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν από τα όσα προβλέπονται στην κοινή υπουργική απόφαση, οι εν λόγω δικαιούχοι θα υπόκεινται πέρα από τις προβλεπόμενες νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

1. Κήρυξη ολόκληρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

2. Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου που θα συνομολογείται με τη δανειακή σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολόκληρου του ποσού του δανείου.

3. Επιστροφή του ποσού των επιδοτούμενων τόκων των δανείων που έχουν καταβληθεί, εντόκως με το ισχύον επιτόκιο υπερημερίας.

Σε περίπτωση που οι δανειολήπτες δεν εξοφλήσουν τις οφειλές τους στο πιστωτικό ίδρυμα, το χρέος βεβαιώνεται εις βάρος του δανειολήπτη/πρωτοφειλέτη στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., σύμφωνα με το άρθρο 101 του ν. 4549/2018: «Το Ελληνικό Δημόσιο, ως εγγυητής, προβαίνει σε εξόφληση της υποχρέωσής του που απορρέει από την κατάπτωση της εγγύησης ή που τυχόν επιβληθεί ή καταλογιστεί σε βάρος του επ' αφορμή αυτής. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η προηγούμενη βεβαίωση, ως εσόδων του, σε βάρος των πρωτοφειλετών, των εγγυητών και λοιπών συνυπόχρεων, των σχετικών ποσών στις αρμόδιες Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ) και με βάση τα δικαιολογητικά, που καθιστούν δυνατή τη βεβαίωση και την πλήρη υποκατάστασή του στα δικαιώματα και κάθε είδους ασφάλειες του πιστωτικού ιδρύματος ή άλλου φορέα που χορήγησε το δάνειο, την εγγυητική επιστολή ή την πίστωση γενικά...».

Τα πιστωτικά ιδρύματα υποχρεούνται να υποβάλλουν σε ηλεκτρονική μορφή στη Διεύθυνση Κρατικών Εγγυ-

ήσεων και Κίνησης Κεφαλαίων της Γενικής Γραμματείας Δημοσιονομικής Πολιτικής, σύμφωνα με το άρθρο 105 του ν. 4549/2018:

1. Κάθε μήνα, κατάσταση στην οποία να αναφέρονται τα δάνεια που χορηγήθηκαν τον προηγούμενο μήνα.

2. Κάθε τρίμηνο, κατάσταση στην οποία να αναφέρονται τα ανεξόφλητα υπόλοιπα.

Ο έλεγχος της εφαρμογής των διατάξεων της παρούσας απόφασης και η αντιμετώπιση των προβλημάτων που ανακύπτουν κατά την υλοποίησή της, ανατίθεται στη Διεύθυνση Κρατικών Εγγυήσεων και Κίνησης Κεφαλαίων της Γενικής Γραμματείας Δημοσιονομικής Πολιτικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 2023

Ο Υφυπουργός

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 2 0 6 5 2 1 1 6 1 1 2 3 0 0 8 *